Van: [redacted]
Onderwerp: RE: Casus Gabriël Metsustraat 2-6, voormalig pand waar dagboeken Etty Hillesum geschreven zijn.
Datum: maandag 20 april 2020 9:11:18
Bijlagen: Scan [redacted] pdf

Geen dank.
Hoe wil je op de hoogte gehouden worden?

We hebben b.v. nu ook een verzoek om plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst van het [redacted], zie bijlage.

(We antwoorden hun na morgen, als het DB het besluit tot het starten van de procedure neemt.)

Daarnaast blijft het spannend wat de start van de procedure en de voorbescherming kan betekenen voor de al verleende omgevingsvergunning. Onze jurist was hier nog niet gerust op - ik vraag hem nog de risico's in te schatten en een tweede opinie te vragen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted]

[redacted]
Verzonden: vrijdag 17 april 2020 15:54
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Casus Gabriël Metsustraat 2-6, voormalig pand waar dagboeken Etty Hillesum geschreven zijn.

da's mooi overzichtelijk, veel dank [redacted] fijn weekend vast.
groet,

[redacted]

Op 17 apr. 2020, om 15:29 heeft [redacted] het volgende geschreven:

Op verzoek van Sebastiaan Capel stuur ik u hierbij achtergrondinformatie en de stand van zaken adres Gabriël Metsustraat 2-6, voormalig pand waar dagboeken Etty Hillesum geschreven zijn..

Het gaat om:

- Concept voordracht DB Zuid voor 21 april 2020

- Memo achtergrond informatie en stand van zaken (bijlage 1)
- Brief aan aanvrager met het verzoek de beslistermijn een aantal weken op te schorten. (bijlage 2)
- Brief verzoek Cuypers Genootschap. (bijlage 3)

Uit de bijlage 1:

De informatie die de portefeuillehouder Capel aan de mensen heeft gestuurd die hem hebben benaderd met hun protest/ zorg over dit project:
Op dit moment is er door de gemeente een bouwvergunning verleend begin 2019. Hiertegen is vervolgens bezwaar aangetekend. Dit bezwaar loopt nog. Vanwege deze bezwaren heeft de eigenaar een nieuwe aanvraag gedaan, waarbij bv de geplande kelder is vervallen. Deze aanvraag is op dit moment in behandeling bij onze afdeling vergunningen. Hier wordt, net als iedere vergunningaanvraag, nauwkeurig getoetst aan de regels en het beleid. Ook speelt een advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (voorheen Welstandscommissie) een belangrijke rol. Zij hebben hun adviezen over de aanvraag tot nu toe hier gepubliceerd https://www.crk.amsterdam.nl/uitgebreid-zoeken/zoekresultaten-adviezen/advies_behandelstatus?id=CWM-2020-000851
Het pand heeft nu een orde 3 waardering en dus geen status als gemeentelijk monument.

Op 8 april 2020 heeft Erfgoedvereniging Heemschut het stadsdeelbestuur gevraagd om geen medewerking te verlenen aan deze plannen. Aanvullend heeft erfgoedvereniging Cuypers Genootschap op 12 april 2020 verzocht om de panden gelegen aan de G. Metsustraat 2-4-6- aan te wijzen als gemeentelijk monument. Deze aanvraag is "ontvankelijk" en zal daarom in behandeling worden genomen.
Naar mijn verwachting nemen wij volgende week als dagelijks bestuur van Zuid het besluit de procedure tot het al dan niet aanwijzen van het pand als gemeentelijk monument te starten. Hierbij spelen de afdeling Monumenten en Archeologie van de gemeente Amsterdam en opnieuw de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit een rol, zodat in de besluitvorming er een goede en zorgvuldige afweging gemaakt kan worden tussen het behoud van monumentale waarden, c.q. de erfgoedbelangen en de overige ruimtelijke en maatschappelijke belangen. Gezien de situatie zal deze procedure met spoed doorlopen worden. Dit leidt dan tot een besluit tot wel of niet aanwijzen tot monument. We verwachten dat dit besluit nog voor de zomer genomen wordt.
Er geldt zogenaamde 'voorbescherming' van het pand met ingang van de datum waarop de eigenaar van het monument de kennisgeving van het voornemen tot aanwijzing als gemeentelijk monument ontvangt. Momenteel wordt onderzocht welke werking de voorbescherming heeft voor de al in 2019 verleende maar nog niet onherroepelijke omgevingsvergunning.

Samenvatting verloop vergunningen:
De eigenaren van het pand Gerard Metsustraat willen hun pand veranderen. Hiervoor is in 2019 een omgevingsvergunning aangevraagd en verleend, tegen deze vergunning is bezwaar gemaakt door omwonenden. Hangende de bezwaar periode heeft de aanvrager een nieuwe vergunning aangevraagd (zonder kelder). Op deze vergunning is nog niet besloten.
Op 11 april 2020 heeft een erfgoedorganisatie het stadsdeel gevraagd het pand tot gemeentelijk monument aan te wijzen.
Het stadsdeel is voornemens om op 21 april 2020 een besluit te nemen over het starten van de procedure tot het al dan niet aanwijzen van het pand tot gemeentelijk monument (bijlage). MenA (Monumenten en Archeologie) is verzocht hiervoor een monumentomschrijving op te stellen. Met deze start van de procedure gaat voorbescherming gelden voor de nieuwe aanvraag. Momenteel wordt onderzocht welke werking de voorbescherming heeft voor de al in 2019 verleende maar nog niet onherroepelijke omgevingsvergunning.
Omdat er fatale termijnen zijn heeft het stadsdeel op 17 april 2020 de aanvrager gevraagd de

beslis termijn een aantal weken op te schorten. (bijlage 2)

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Bezoekadres President Kennedylaan 923, 1079 MZ
Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

[redacted]

[redacted]

[redacted]

bijlage 3 verzoek Cuypersgenootschap Metsustraat.pdf><bijlage 2 brief aan aanvrager.docx><bijlage 1 achtergronden feiten Gabriel Metsustraat 2-6.docx><concept 2020-04-21 voordracht_DB start procedure G. Metsustraat 2-4-6 vs 3.docx>