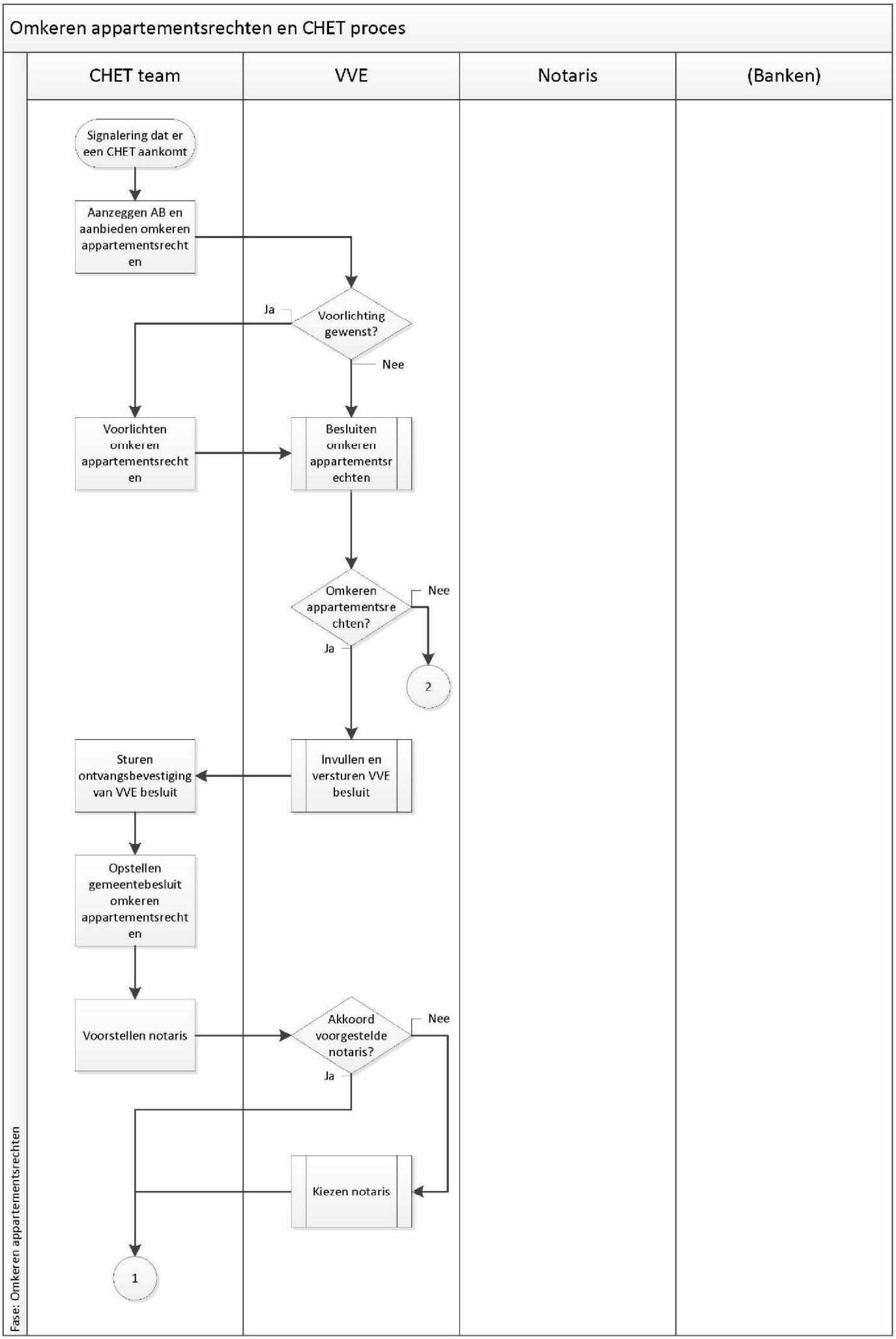
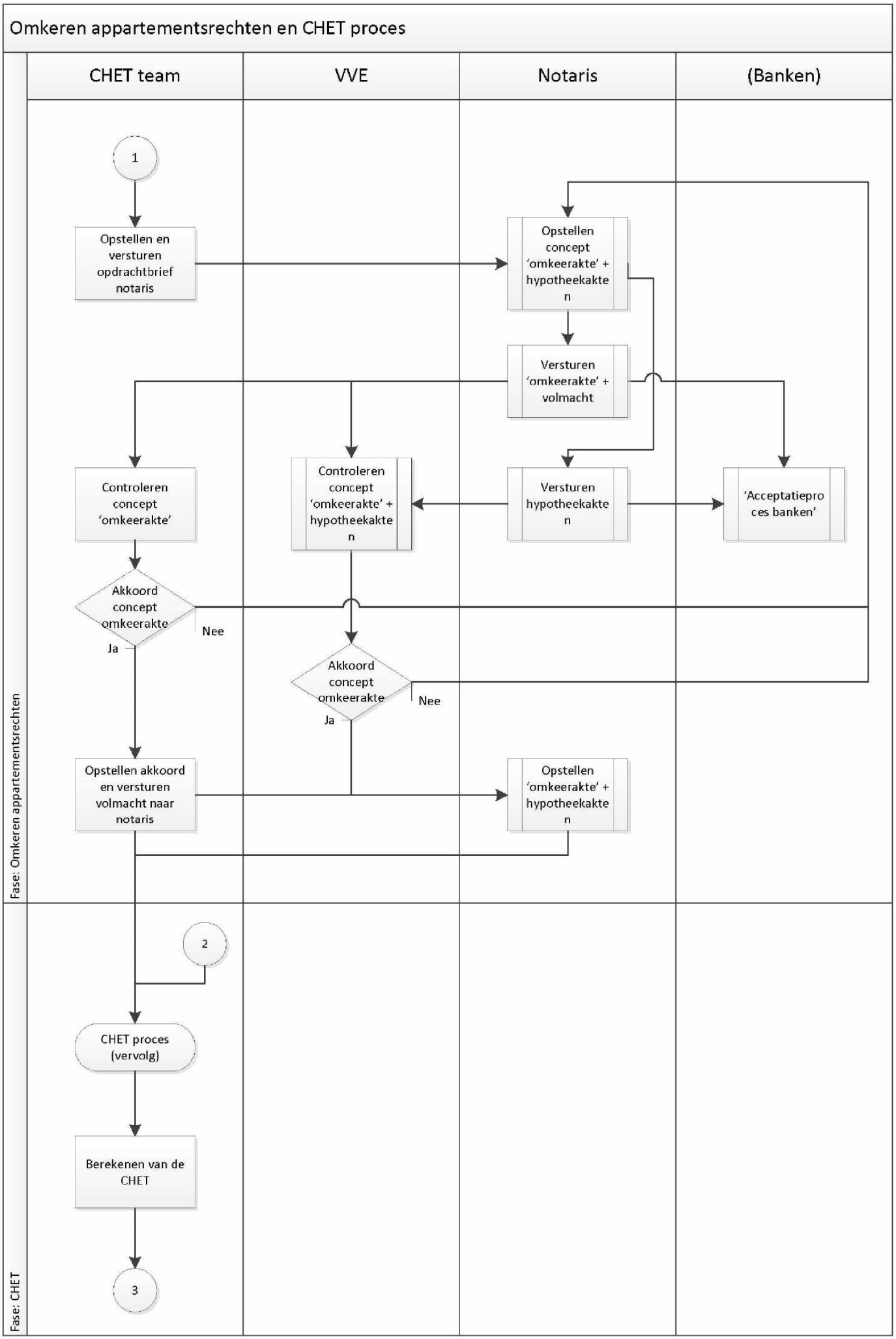
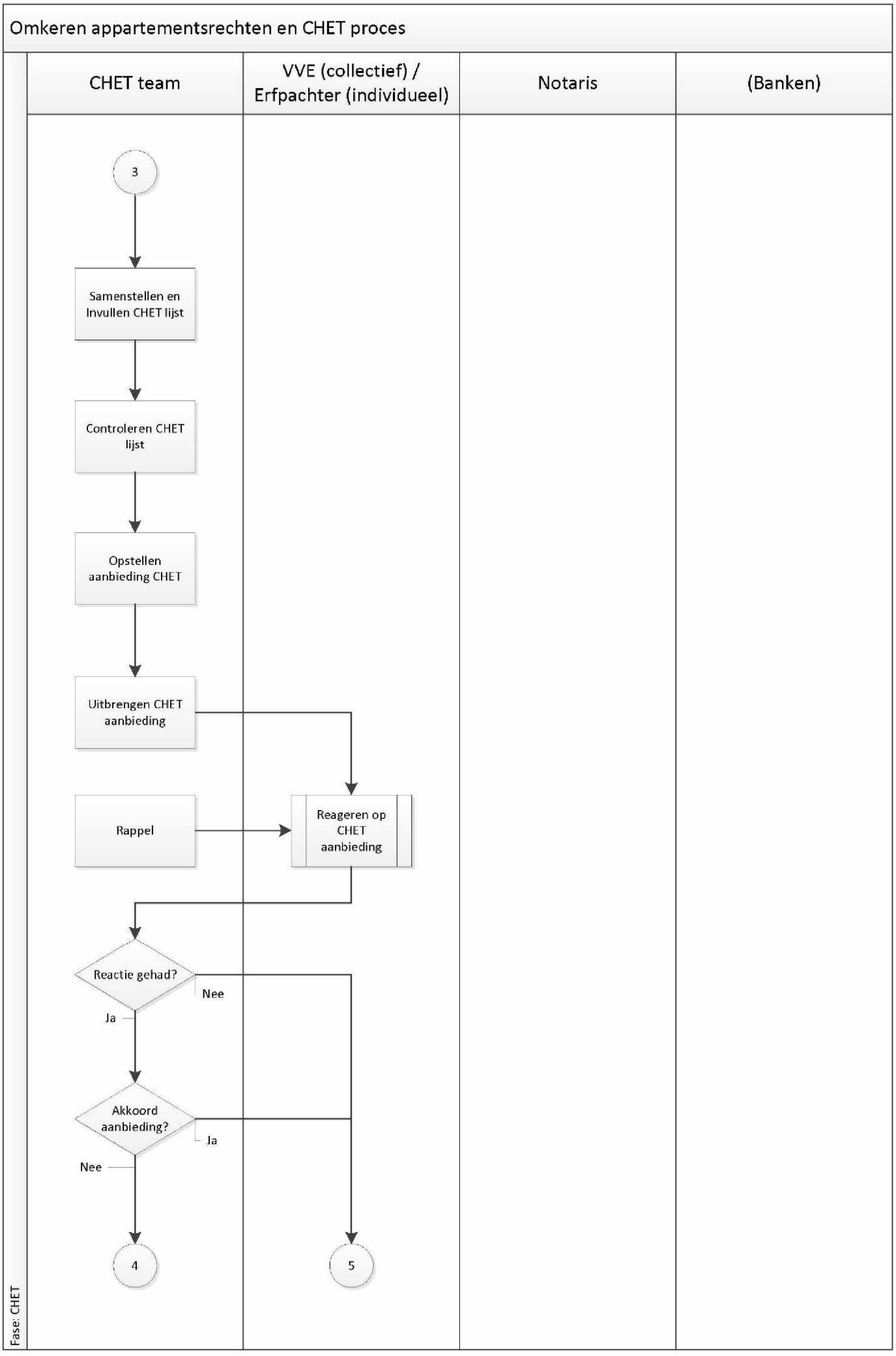
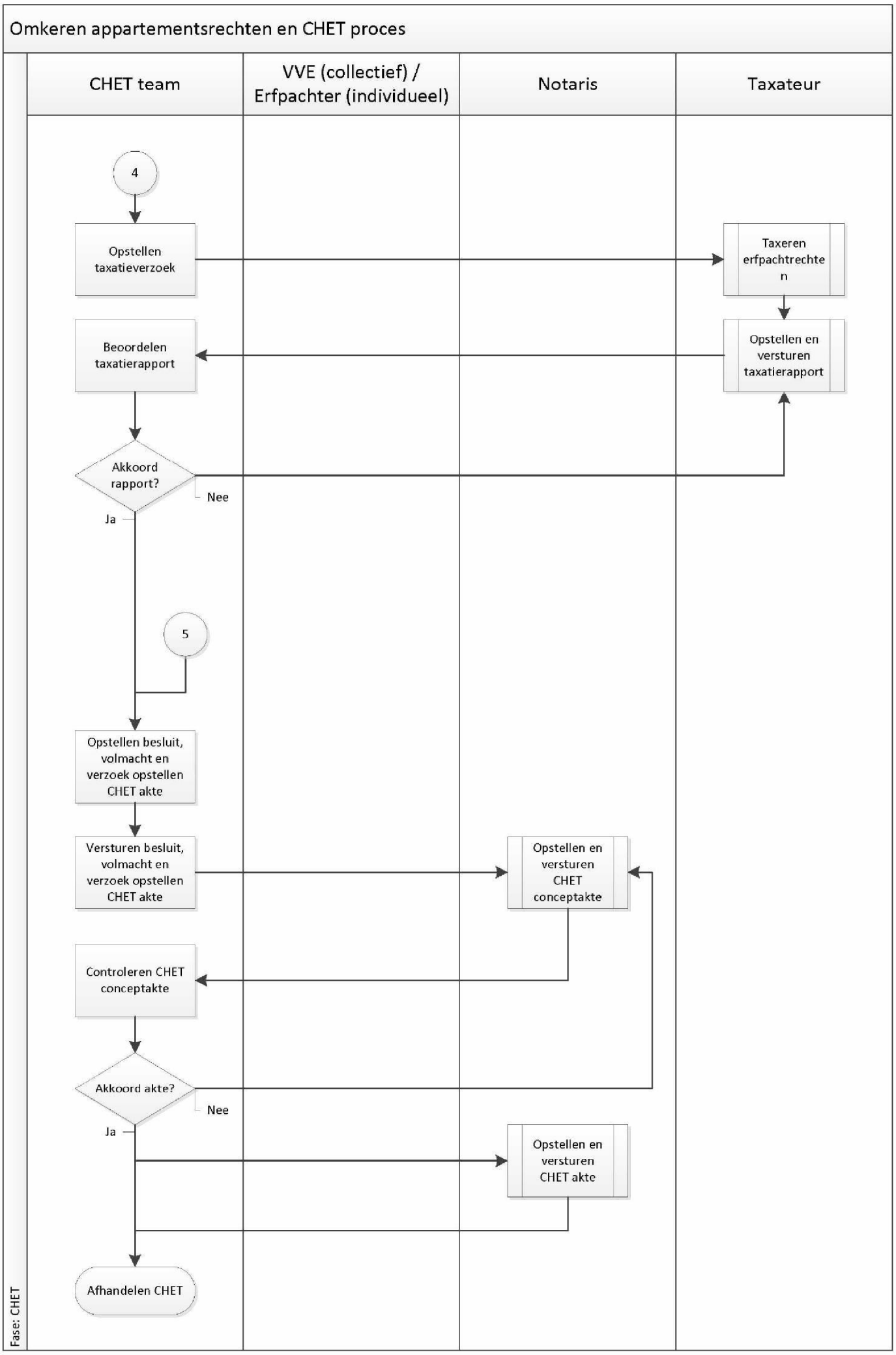

Omkeren appartementsrechten en CHET proces
CHET team
VVE
Notaris
(Banken)
Signalering dat er een CHET aankomt
Aanzeggen AB en aanbieden omkeren appartementsrechten
Voorlichting gewenst?
Ja
Nee
Voorlichten omkeren appartementsrechten
Besluiten omkeren appartementsrechten
Omkeren appartementsrechten?
Nee
Ja
2
Sturen ontvangsbevestiging van VVE besluit
Invullen en versturen VVE besluit
Opstellen gemeentebesluit omkeren appartementsrechten
Voorstellen notaris
Akkoord voorgestelde notaris?
Nee
Ja
Kiezen notaris
1
Fase: Omkeren appartementsrechten


Omkeren appartementsrechten en CHET proces
CHET team
VVE
Notaris
(Banken)
Fase: Omkeren appartementsrechten
Fase: CHET
1
Opstellen en versturen opdrachtbrief notaris
Opstellen concept 'omkeerakte' + hypotheekakten
Versturen 'omkeerakte' + volmacht
Controleren concept 'omkeerakte'
Controleren concept 'omkeerakte' + hypotheekakten
Versturen hypotheekakten
'Acceptatieproces banken'
Akkoord concept omkeerakte
Nee
Ja
Akkoord concept omkeerakte
Nee
Ja
Opstellen akkoord en versturen volmacht naar notaris
Opstellen 'omkeerakte' + hypotheekakten
2
CHET proces (vervolg)
Berekenen van de CHET
3


Omkeren appartementsrechten en CHET proces
CHET team
VVE (collectief) / Erfpachter (individueel)
Notaris
(Banken)
3
Samenstellen en Invullen CHET lijst
Controleren CHET lijst
Opstellen aanbieding CHET
Uitbrengen CHET aanbieding
Rappel
Reageren op CHET aanbieding
Reactie gehad?
Nee
Ja
Akkoord aanbieding?
Ja
Nee
4
5
Fase: CHET


Omkeren appartementsrechten en CHET proces
CHET team
VVE (collectief) / Erfpachter (individueel)
Notaris
Taxateur
4
Opstellen taxatieverzoek
Taxeren erfpachtrechten
Opstellen en versturen taxatierapport
Beoordelen taxatierapport
Akkoord rapport?
Nee
Ja
5
Opstellen besluit, volmacht en verzoek opstellen CHET akte
Versturen besluit, volmacht en verzoek opstellen CHET akte
Opstellen en versturen CHET conceptakte
Controleren CHET conceptakte
Akkoord akte?
Nee
Ja
Opstellen en versturen CHET akte
Afhandelen CHET
Fase: CHET