CONSTRUCTIEBUREAU TENTIJ BV
adviesbureau voor bouwconstructies
De Trompet 1705 tel. 0251-658150
1967 DB Heemskerk bureau@tentijbv.nl
NL ingenieurs www.tentijbv.nl

WERKNOTITIE **werknr. 20-13581**

werk : Herbestemming schoolgebouw Notweg 32 - Amsterdam
datum : 09-07-2020
opdrachtgever : Stadgenoot
betreft : materiaalonderzoek

Geachte [redacted] beste [redacted],

Ingevolge uw verzoek om een constructieve analyse op te stellen op basis van de rapportage van het materiaalonderzoek van Nebest dd. 03-07-2020 kan ik u het volgende meedelen.

De kwaliteit van de bestaande hoofddraagconstructie is goed uitgezonderd lokale schades aan de buitenzijde. Deze schades zijn, zo concludeert Nebest reparabel mede gezien de te vervangen coating aan de buitenzijde van de constructie. De gevelvullende platen en panelen vertonen meer schade en vereisen meer reparatie. Bij de herstelwerkzaamheden aan met name de buitenconstructie zal extra aandacht moeten worden besteedt aan de afwerking van alle naden tussen de verschillende onderdelen omdat, zo blijkt uit de rapportage van Nebest daar de meeste schade zijn oorzaak vindt.

De verdiepingsvloeren zijn samengesteld uit relatief dunne kanaalplaatelementen. Constructief zijn deze van goede kwaliteit echter bouwfysisch en dan met name qua geluidscheiding tussen de verdiepingen is deze naar huidige maatstaven onvoldoende. Om hier verbetering in te kunnen brengen is of veel massa nodig of is een akoestisch ontkoppelde afwerkvloer met mogelijk een akoestisch plafond noodzakelijk. Veel massa is gezien de draagkracht van de vloer en hoofddraagconstructie niet mogelijk dus dient voor de lichte variant gekozen te worden. Hierbij is ook het gewicht van de te kiezen materialen van belang. Uitgangspunt daarbij moet m.i. zijn de droge fermacell-estrisch vloerplaat welke beperkt gewicht toevoegt.

In het nieuwe gebruik zal de gevel inclusief de zich daarin bevindende constructie-onderdelen bouwfysisch aan andere omstandigheden worden blootgesteld dan in de huidige situatie. Binnen de gevel zal een thermische scheiding worden aangebracht om de binnenruimte te scheiden van weersinvloeden van buitenaf. De invloeden van deze scheiding en de ontstane koudebruggen als gevolg van de scheiding zullen door een bouwfysisch specialist beschouwd moeten worden waarbij de gevolgen voor de constructieve onderdelen in kaart moeten worden gebracht (condensproblematiek).

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

[redacted]

Opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd op basis van de "rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur" DNR 2011.