Memo

Amsterdam **Oud Zuid**

Aan
[redacted]

Kopie aan
[redacted]

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling
Grondzaken

Onderwerp
Erfpachtuitgifte Generaal Vetterstraat (v.m. VLUG)

Datum
4 februari 2005

Van
[redacted]

Doorkiesnummer
[redacted]

Doorkiesfaxnummer
020 678 1961

Aantal pagina's
-

Hai [redacted]

Het volgende is het geval:

Bij de opmaak door [redacted] (afd. Ruimtelijke Inrichting) van de uitgifteteekening voor het uitgifteterrein aan de Generaal Vetterstraat (zie bijlage), is thans gebleken dat het kadastrale oppervlak van het terrein ingeschat moet worden op ca. **1900 m²**.

Zoals je weet is in het bewuste SPvE d.d. 12-11-2002, welke zowel de onderlegger voor het hele project vormt als één van de belangrijkste tendervoorwaarden, een terreinoppervlak van ca. **1700 m²** benoemd. Op deze ca. 1700 m² zijn in het SPvE dan ook alle randvoorwaarden gebaseerd.

We hebben nu overeenstemming met Eyeworks B.V. over een erfpachtuitgifte op basis van de tender c.q. op basis van het SPvE c.q. op basis van ca. 1700 m² terrein.

Mijn advies is om niet aan de overeenstemming te gaan morrelen, d.w.z. dat de overeengekomen erfpachtvoorwaarden dus thans gelden voor een uitgifteterrein van ca. 1900 m².

[redacted] wenst wel dat de discrepantie voorafgaande aan DB-besluitvorming bij [redacted] bekend is, en misschien ook bij [redacted].

Ik verzoek je hierbij dan ook om [redacted] en evt. [redacted] daarvan op de hoogte te stellen.

Eyeworks B.V. leg ik een Ontwerp DB-besluit voor, waarbij ik ze verzoek om deze voor akkoord te paraferen/ondertekenen om vervolgens de besluitvormingsprocedure z.s.m. op te starten, mede gezien de geplande ingangsdatum erfpacht van 1 maart 2005.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Afdeling Grondzaken
Tst. [redacted]