ASBESTINVENTARISATIE

van de woning
aan de
Jan Luijkenstraat 22 te Amsterdam



BODEMONDERZOEK • ASBESTINVENTARISATIE • ASBESTANALYSE • PROJECTMANAGEMENT

ASBESTINVENTARISATIE

van de woning
aan de

Jan Luijkenstraat 22 te Amsterdam



Amos Milieutechniek B.V.
Uraniumweg 27e 3542 AK
Postbus 40328 3504 AC
Utrecht

Tel: 030-2412425
email: info@amos.nl

web: www.amos.nl

Kvk, Utrecht: 30139120
ABN AMRO-bank: 49.73.64.107
IBAN: NL31 ABNA 0497364107
BTW nr: NL 805620047.B01

TITELBLAD

Opdrachtgever
Opdrachtgever:
Contactpersoon:
Adres:

Opdrachtnemer

Inventarisatiebedrijf:	Amos Milieutechniek B.V.
Certificaatnummer:	07.D070100.01
Projectnummer:	172.0479
Rapport-/versienummer:	172.0479.AR.11.HKR
Inventarisatieadres:	Jan Luijkenstraat 22 te Amsterdam
Omschrijving bouwwerk, object of technische eenheid:	Woning

Inventarisatiegegevens	Inventarisatie:	Autorisatie:
Datum uitvoering:	10 januari 2018	11 januari 2018
Uitgevoerd door:		
Ascertcode DIA:	51E-130216-410934	51E-240216-410944

Vervaldatum rapportage: Dit asbestinventarisatierapport heeft een geldigheidsduur van drie jaar na datum autorisatie

Geschiktheid van de asbestinventarisatierapportage:

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudend materiaal
- ☑ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Reikwijdte van de uitgevoerde asbestinventarisatie:

- ☐ Gehele bouwwerk of object
- ☑ Gedeelte van het bouwwerk of object, te weten: nr. 22 hs: souterrain, bel etage, 1e verd
- ☐ Het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

INHOUDSOPGAVE

1 SAMENVATTING 4

2 INLEIDING 5

2.1 Opdracht, aanleiding en doel 5
2.2 Revisiestatus en/of rapportversie 5
2.3 Aansprakelijkheid en algemene beperkingen 5

3 RESULTATEN ONDERZOEK 7

3.1 Resultaten vooronderzoek 7
3.2 Resultaten inventarisatie 8
3.3 Beperkingen van het onderzoek 9
3.4 Uitsluitingen 9
3.5 Conclusie geschiktheid rapportage 10
3.6 Amos Milieutechniek BV 10

BIJLAGEN

Bronbladen
Overzichtstekeningen
Fotorapportage
Analysecertificaten
Resultaten SMA-rt

1 SAMENVATTING

Door xx is aan Amos Milieutechniek B.V. opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van de woning aan de Jan Luijkenstraat 22 te Amsterdam.

Reikwijdte van de uitgevoerde asbestinventarisatie:

- ☐ Gehele bouwwerk of object
- ☑ Gedeelte van het bouwwerk of object, te weten: nr. 22 hs: souterrain, bel etage, 1e verd
- ☐ Het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

Nadere specificatie van de reikwijdte van de uitgevoerde asbestinventarisatie:
De onderzoekslocatie betreft de woning uit 1896 met huisnummer 22 hs welke is gelegen in het souterrain, op de bel etage en 1e verdieping.

Geschiktheid van de asbestinventarisatierapportage:

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudend materiaal
- ☑ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Nadere specificatie van de geschiktheid van de asbestinventarisatierapportage:
Het rapport is geschikt voor het renoveren van de woning waarbij opgemerkt wordt dat de bouwkundige integriteit niet mag worden aangetast.

Tabel 1.1 bronnen

Nr.[1]	Plaats	Materiaal/installatie	Typering	Risicoklasse
1	Souterrain, rond inspectieluik gietijzeren riolering	Afdichting	Asbestvrij	n.v.t.

1 = De bronnummering komt overeen met de nummering in bronbladen en overzichtstekeningen in de bijlagen.

2 INLEIDING

2.1 Opdracht, aanleiding en doel

Opdracht:
Door xx is aan Amos Milieutechniek B.V. opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van de woning aan de Jan Luijkenstraat 22hs te Amsterdam.

De onderzoekslocatie betreft de woning uit 1896 met huisnummer 22hs welke is gelegen in het souterrain, op de bel etage en 1e verdieping.

Aanleiding:
Aanleiding voor het uitvoeren van de asbestinventarisatie is het voornemen tot renovatie van de woning tot hotel.

Doel:
Het doel van de asbestinventarisatie is het volledig in kaart brengen, identificeren en kwantificeren van alle asbest, asbesthoudende producten, met asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructie-onderdelen die aanwezig zijn in een (deel van een) bouwwerk, object of plaats waar een incident heeft plaatsgevonden en asbest is vrijgekomen. Tevens wordt op grond van de aard van het aangetroffen asbest en/of de asbesthoudende producten, de wijze waarop deze in de constructie zijn bevestigd en de omgevingsomstandigheden, een indeling in één van de risicoklassen voor verwijdering gemaakt.

2.2 Revisiestatus en/of rapportversie

Het geldige asbestinventarisatierapport is het rapport met de meest recente datum en het hoogste versienummer. Dit rapport is, vanaf de autorisatiedatum drie jaar geldig. Indien bij de voorbereiding van een asbestsanering of renovatie-/sloopwerk dit rapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport te worden getoetst aan de actuele situatie. Dit betekent dat veranderingen in het onderzochte bouwwerk, object of technische eenheid dienen te worden beoordeeld op gevolgen voor de aanwezigheid van asbest. De resultaten van deze beoordeling worden verwerkt in een nieuw inventarisatierapport. De eerder uitgebrachte versies komen hiermee te vervallen.

Versie	Rapportnummer	Datum	Wijziging(en)	Auteur
1	172.0479.AR.11.HKR	10-1-2018	Geen, betreft eerste uitgave	HKR

2.3 Aansprakelijkheid en algemene beperkingen

Amos Milieutechniek B.V. heeft dit rapport uiterst secuur laten samenstellen door gediplomeerde en intern goedgekeurde deskundig inventariseerders asbest (SC560), conform de eisen van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa behorende bij artikel 4.27 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Bij een onverhoopte omissie van dit rapport is Amos Milieutechniek B.V. niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade (zie de leveringsvoorwaarden RVOI 2001). Tijdens (sloop)werkzaamheden dient men alert te blijven op mogelijke asbestbronnen die niet in dit rapport worden genoemd.

De mogelijkheid bestaat dat na het uitvoeren van de inventarisatie de omstandigheden ten aanzien van het asbesthoudend materiaal wijzigen. De aannemer die de werkzaamheden uitvoert controleert voor-afgaand aan de werkzaamheden of de beoogde asbestsaneringswerkzaamheden in de juiste risicoklasse zijn ingedeeld.

Het rapport is alleen geldig voor de in het rapport genoemde geïnventariseerde onderdelen. Het rapport mag daarom niet worden gebruikt voor soortgelijke, doch niet door Amos Milieutechniek B.V. onderzochte bouwwerken/ruimten op andere locaties.

Het rapport is geen bestek voor sloop en/of asbestverwijdering. De sloopaannemer/asbestsaneerder dient de in dit rapport aangegeven situatie en de ter indicatie aangegeven hoeveelheden ter plaatse zelf te controleren.

Het originele Procescertificaat van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa behorende bij artikel 4.27 van het Arbeidsomstandighedenbesluit is ter inzage/verificatie aanwezig op het kantoor van Amos Milieutechniek B.V.

Amos Milieutechniek B.V. verplicht zich om alleen aan de opdrachtgever de onderzoekuitslagen en adviezen te rapporteren. Aan derden wordt slechts gerapporteerd na verificatie en schriftelijke toestemming van één van de contactpersonen behorende bij de opdrachtgever.

Amos Milieutechniek B.V. is niet aansprakelijk voor gemaakte schade ontstaan tijdens de asbestinventarisatie. Na de uitvoering van destructieve handeling(en) voert Amos Milieutechniek B.V. geen herstelwerkzaamheden uit, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Amos Milieutechniek B.V. is niet aansprakelijk voor aanvullingen en/of wijzigingen die door derden aangebracht worden op of in het asbestinventarisatierapport.

Amos Milieutechniek B.V. is niet aansprakelijk voor aangetroffen asbest achter asbesthoudende of asbestverdachte toepassingen. In veel gevallen kan de ruimte en/of de materialen achter asbesthoudende of asbestverdachte toepassingen niet worden onderzocht.

Slechts vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan.

3 RESULTATEN ONDERZOEK

3.1 Resultaten vooronderzoek

Voorafgaande aan de uitvoering van de asbestinventarisatie op locatie heeft een vooronderzoek plaatsgevonden. Dit vooronderzoek is gebaseerd op relevante documenten waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten kan zijn beschreven (zoals bouwtekeningen e.d.), openbaar verkrijgbare informatie en informatie verkregen van bijvoorbeeld de opdrachtgever, (voormalige) werknemers, bewoners en/of gebruikers.
De opdrachtgever is in de opdrachtvorming verzocht om bovenstaande documenten aan te leveren en de mogelijkheid te bieden tot het kunnen voeren van interviews met betrokkenen. In die gevallen waarbij de opdrachtgever de relevante bouwtekeningen e.d. niet (meer) had, heeft Amos Milieutechniek B.V. deze opgevraagd bij de betreffende gemeente, tenzij het een dermate eenvoudige constructie van een bouwwerk betrof dat het beschikken over de bouwtekening niet noodzakelijk is voor het onderzoek.

De resultaten van het vooronderzoek zijn in onderstaande tabellen 3.1.1 t/m 3.1.4 weergegeven. In de laatste kolom van de tabellen 3.1.2 en 3.1.4 is aangegeven of de desbetreffende toepassing daadwerkelijk tijdens de asbestinventarisatie aangetroffen is. Indien de toepassing is waargenomen dan zijn de gegevens opgenomen in hoofdstuk 3.2 van deze rapportage.

Tabel 3.1.1 Gegevens onderzocht bouwwerk

Adres	Gebouwfunctie conform bouwbesluit	Bouwja(a)r(en) volgens bron	Bewoond en/of nog in gebruik
Jan Luijkenstraat 22hs te Amsterdam	Woonfunctie	1896 (BAG)	Nee

Tabel 3.1.2 Resultaten documentonderzoek

Beschikbaar gestelde documenten	Toepassingen asbestverdacht materiaal	Waargenomen tijdens het onderzoek
Plattegronden	Er zijn geen asbestverdachte locaties waargenomen op de tekeningen	N.v.t.

Tabel 3.1.3 Uitgevoerde asbestsaneringen en/of verbouwingen

Omvang uitgevoerde sanering en/of verbouwing	Locatie	Jaar van uitvoering	Opmerkingen
--	--	--	--

Tabel 3.1.4 Uitgevoerde interviews

Functie geïnterviewde	Naam geïnterviewde	Verkregen informatie	Waargenomen tijdens het onderzoek
Opdrachtgever	Dhr. M. Egstorf	Er zijn geen asbestverdachte materialen bekend	N.v.t.

Op basis van bovenstaande informatie is een inventarisatieplan opgesteld welke tijdens de uitvoering van de asbestinventarisatie op projectlocatie aanwezig was.

3.2 Resultaten inventarisatie

Onderstaand zijn de volgende tabellen opgenomen:

- Tabel 3.2.1: betreft een overzicht van de aangetroffen asbesthoudende materialen. De indeling in risicoklassen is bepaald middels het digitale systeem SMA-rt (StoffenManager Asbest Risico-indelingsTechniek) tegen de van toepassing zijnde versie. De brongerelateerde output is in de bijlagen opgenomen.
- Tabel 3.2.2: betreft een overzicht van de asbestvrije materialen, welke in eerste instantie als asbestverdacht waren bemonsterd.
- Tabel 3.2.3: betreft een opsomming van de als asbestverdacht aangemerkte materialen, die in verband met de onbereikbaarheid en/of het in werking zijn van installaties of systemen niet zijn bemonsterd maar wel asbest kunnen bevatten.
- Tabel 3.2.4: betreft aangetroffen installaties.

Tabel 3.2.1 Asbesthoudende materialen

Nr.[1]	Plaats	Materiaal	Bevestiging	Status	Hoeveelheid	Binding[2]	Monster	Risico-klasse
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tabel 3.2.2 Asbestvrije materialen

Nr.[1]	Plaats	Materiaal	Monster
1	Souterrain, rond inspectieluik gietijzeren riolering	Afdichting	MM01

Tabel 3.2.3 Asbestverdachte materialen

Nr.[1]	Plaats	Materiaal	Bevestiging	Hoeveelheid	Binding[2]
--	--	--	--	--	--

Tabel 3.2.4 Installaties

Nr.[1]	Plaats	Object	Merk	Type	Bouwjaar	Typering	Plaats asbest	Advies[3]
--	--	--			--	--	--	--

-- = Niet van toepassing.
[1] = De bronnummering komt overeen met de nummering in bronbladen en overzichtstekeningen in de bijlagen.
[2] = Hechtgebonden wil zeggen dat vezels alleen vrijkomen bij mechanische bewerking van het materiaal. Niet-hechtgebonden wil zeggen dat asbestvezels al vrij kunnen komen bij beroering, trilling en andere niet-mechanische bewerkingen.
[3] = **A**: bij jaarlijks onderhoud vervangen door asbestvrij materiaal. **B**: bij jaarlijks onderhoud voorzichtig behandelen. **C**: alleen bij reparatie of sloop van toepassing. **D**: niet bekend, vaststellen bij sloop.

3.3 Beperkingen van het onderzoek

Op enkele plaatsen is niet op de aanwezigheid van asbest geïnventariseerd, omdat deze plaatsen op het moment van de inventarisatie niet toegankelijk en/of bereikbaar waren. Deze plaatsen dienen in een later stadium te worden onderzocht in geval deze van toepassing zijn op de aanleiding van het onderzoek. Deze locaties zijn opgenomen in tabel 3.3.1.

Tabel 3.3.1 Beperkingen van het onderzoek

Beperking	Ruimte / verdieping	Reden beperking	Van invloed op de aanleiding van het onderzoek
Boven gesloten plafonds	Gehele pand	Niet bereikbaar / geen toestemming tot destructieve handelingen	Nee, want er is geen redelijk vermoeden op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen
Schoorsteenkanalen	Gehele pand	Geen toestemming	Nee, want er is geen redelijk vermoeden op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.
Kruipruimte / fundering	Gehele pand	Niet bereikbaar	Nee, want er is geen redelijk vermoeden op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen

3.4 Uitsluitingen

In tabel 3.4.1 staat opgenomen wat expliciet niet tot de reikwijdte van de uitgevoerde asbest-inventarisatie behoort met daarbij de toevoeging of daar toevallig wel of geen asbesthoudend of asbestverdacht materiaal is waargenomen. Opgemerkt wordt dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de opsomming van waargenomen asbesthoudende en/of –verdachte materialen. Reden hiervoor is dat de opsomming slechts gebaseerd is op een 'toevallige' visuele waarneming. In geval men zekerheid wenst over de aan-/afwezigheid van asbesthoudende en/of –verdachte materialen op onderstaande locaties, dan dient de reikwijdte van het onderzoek te worden uitgebreid.

Tabel 3.4.1 Uitsluitingen

Ruimte	Sprake van 'toevallig' visueel waargenomen asbestverdachte materialen?	Aanbeveling tot nader onderzoek?
Overige ruimten in het pand	Nee	Nee

3.5 Conclusie geschiktheid rapportage

Aanleiding voor het uitvoeren van de asbestinventarisatie is het voornemen tot renovatie van de woning tot hotel.

Het opgestelde asbestinventarisatierapport is geschikt voor de beoogde aanleiding van het onderzoek.

Geschiktheid van de asbestinventarisatierapportage:

☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

☐ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudend materiaal

☑ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten

☐ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Het rapport is geschikt voor het renoveren van de woning waarbij opgemerkt wordt dat de bouwkundige integriteit niet mag worden aangetast.

3.6 Amos Milieutechniek BV

Als gecertificeerd adviesbureau kunnen wij u op meerdere vlakken van dienst zijn bij onderhoud, beheersing of sloop van uw onroerend goed. Aanvullende asbestonderzoeken zoals:

- Aanvullend onderzoek m.b.t. het uitvoeren van destructieve handelingen, waarbij de integriteit van het bouwwerk en/of object worden aangetast;
- Risicobeoordeling in gebruiksfase conform NEN 2991;
- Opstellen van een asbestbeheersplan conform NEN 2991 inclusief het uitvoeren van periodieke controles;
- Vrijgeven van ruimten na asbestsaneringen middels visuele inspectie of eindmeting;
- Milieu hygiënisch bodemonderzoek, partijkeuringen en milieukundige begeleiding van bodemsaneringen.

Daarnaast begeleiden wij voor u graag het gehele traject, in de vorm van projectmanagement, van inventarisatie tot en met vrijgave. U kunt hierbij denken aan:

- Opstellen van sanerings- of sloopbestekken;
- Houden van openbare en/of onderhandse aanbestedingen;
- Advies in gunning van opdracht;
- Aanvraag (sloop)vergunningen;
- Bewaking van planning en kosten tijdens sanering of sloop;
- Oplevering van terrein, bouwwerk en/of object.

Vraag vrijblijvend een offerte voor één of meerdere van de hierboven beschreven activiteiten aan of stel ons gerust uw vragen (info@amos.nl, 030 - 241 24 25).

Bijlagen

Bronbladen
Overzichtstekeningen
Fotorapportage
Analysecertificaten

BRONBLAD 1

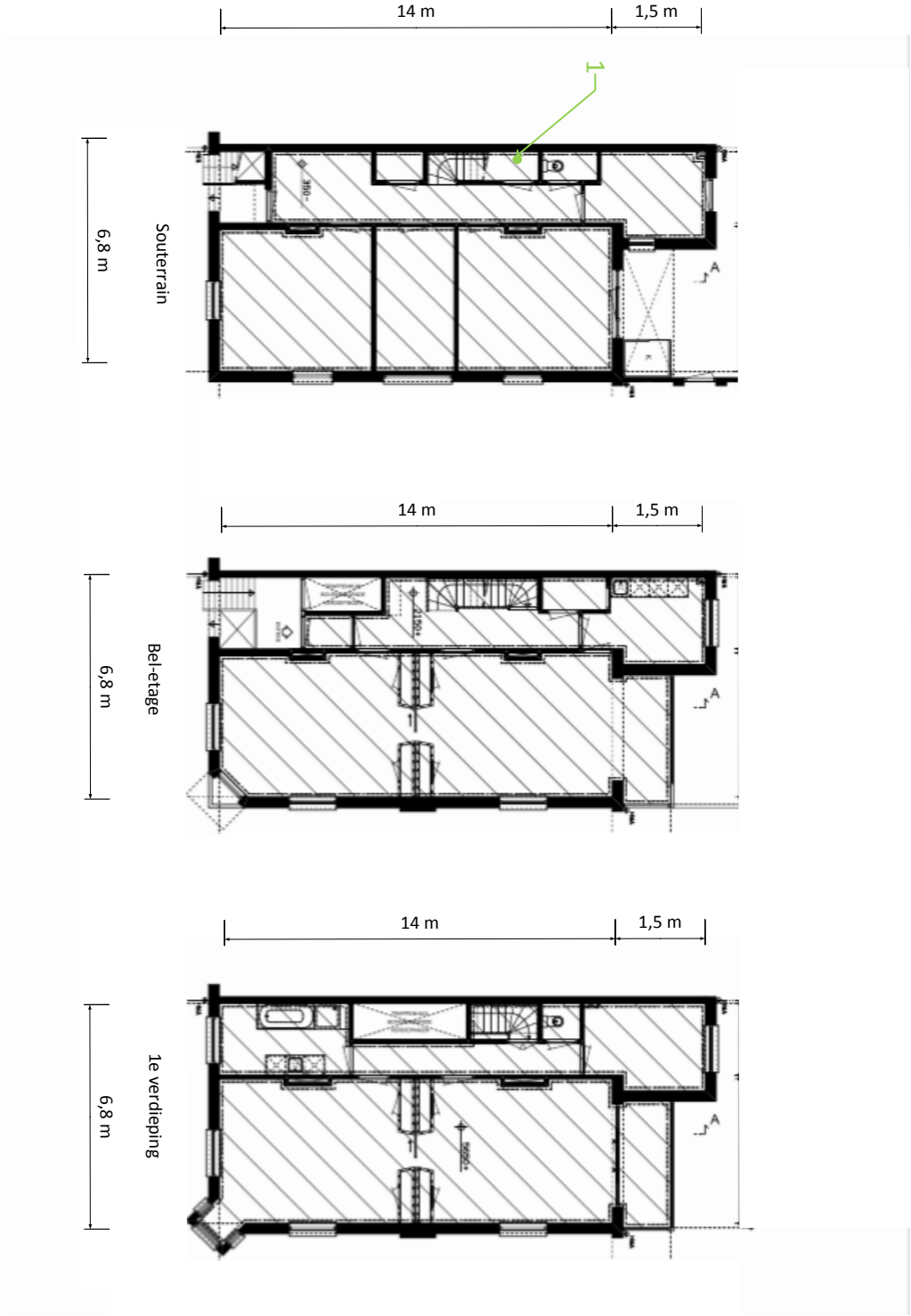
Projectnummer	172.0479	Locatie	Jan Luijkenstraat 22 te Amsterdam





Bronnummer	1
Plaats	Souterrain, rond inspectieluik gietijzeren riolering
Materiaal	Kit
Identificatie van het analysecertificaat	187.0042-1
Monster	MM01
Percentage asbest	Geen asbest aangetoond
Opmerking	De kit is aanwezig rondom het inspectieluik van de gietijzeren riolering welke aanwezig is in de trapkast in het souterrain. Na analyse is gebleken dat het genomen monster geen asbest bevat.

LEGENDA		TEKENING
= Onderzochte ruimte	= Asbesthoudend materiaal = Asbestverdacht materiaal = Asbestvrij materiaal	**Plattegrond**



FOTORAPPORTAGE

Foto 1



Vooraanzicht

Foto 2



Dubbele beglazing in houten kozijnen

Foto 3



PVC en loden riolering

Foto 4



Betonnen en houten vloer onder tegelvloer

Foto 5



Niet asbestverdachte boiler

Foto 6



Niet asbestverdachte CV ketel

FOTORAPPORTAGE

Foto 7



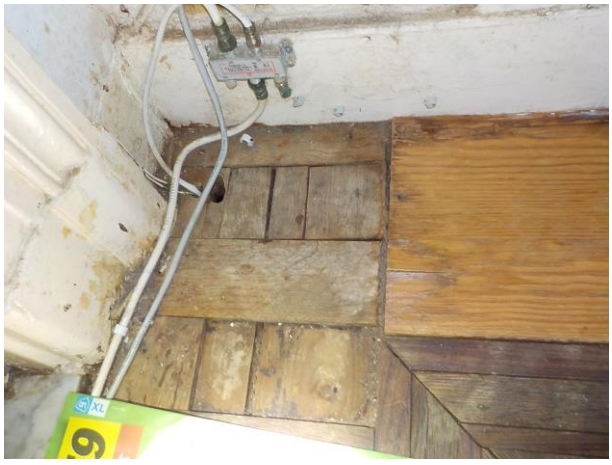
Radiator, geen asbestverdachte pakkingen waargenomen

Foto 8



Gietijzeren standleiding

Foto 9



Houten vloer onder vloerafwerkingen

Foto 10



Gemetseld schoorsteenkanaal

Foto 11



Niet asbestverdachte leidingisolatie

Foto 12



Stuc op riet plafond met ornamenten

Analysecertificaat

Amos Milieutechniek B.V.
Uraniumweg 27e
3542 AK Utrecht
contactpersoon Dhr. H de Kruijff

Utrecht, 10 januari 2018

Herkomst monstermateriaal	**Jan Luijkenstraat 22 H te Amsterdam**
Uw referentie	**172.0479**
Onze referentie	**187.0042-1**

Onderzoek

Type onderzoek	**Kwalitatieve analyse van asbest m.b.v. polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (WA01)**
Datum monsterontvangst	**10 januari 2018**
Datum onderzoek	**10 januari 2018**
Monsters genomen door	**Opdrachtgever (voor deze verrichting niet geaccrediteerde instelling)**

Analyseresultaten

	Omschrijving	Materiaaltype	Asbestconcentratie in gewichtsprocenten (m/m %)
1	MM01: Souterrain, rondom inspectieluik riolering, kit	kit/bitumen/pasta	Geen asbest aangetoond.

Opmerking:

- De vermelde concentraties zijn uitgedrukt in gewichtsprocenten en zijn verkregen uit schattingen.
- De op het certificaat aangegeven resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
- Schattingen gewichtsprocenten hebben betrekking op (materiaal)monsters exclusief medium waarop het wordt aangeleverd.
- Indien middels analyse geen asbest aantoonbaar is, dient de in de NEN 5896 vastgestelde grens van < 0,1 % aangenomen te worden.
- Indien bij organisch gebonden materialen en/of stof/kleefmonsters geen asbest aantoonbaar is, wordt aanvullend een analyse middels scanning elektronen microscopie (SEM) aanbevolen (bepalingsondergrens ca. 0,01% (m/m)).

Amos Milieutechniek B.V.

Amos Milieutechniek B.V.
Uraniumweg 27e 3542 AK
Postbus 40328 3504 AC
Utrecht

Tel: 030-2412425
email: info@amos.nl
web: www.amos.nl
Kvk, Utrecht: 30139120

BODEMONDERZOEK • ASBESTINVENTARISATIE • ASBESTANALYSE • PROJECTMANAGEMENT