1082

To: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) , (10)(2e)
Sent: Thur 12/13/2018 12:13:11 PM
Subject: samenvoeging dossiers E2196/1 en E2196/2 Apollolaan (10)(2e) te Amsterdam
Received: Thur 12/13/2018 12:13:13 PM

NEN meting.pdf
doc09884120181210162547.pdf
Kamer van Koophandel Apollo Hotel BV.pdf
kopie legitimatiebewijs.pdf

Beste (10)(2e),
In aansluiting op ons gesprekje van zo even ontvang je de aanvraag voor de samenvoeging van 2 dossiers Apollolaan (10)(2e) het betreft het Apollohotel: E2196/1 is het hoofdgebouw en het tijdvak loopt af op 31-7-2035.
Ikzelf ben onlangs gestart met de chet van E2196/2 een aanbouw van het hotel. Einde tijdvak 15-12-2022. Naar aanleiding van mijn aanzegging nieuwe AB's is dit balletje gaan rollen.
Men wil nu eerst samenvoegen en vervolgens voor het samengevoegde geheel een vervroegde canonherziening aanvragen: er is besloten dat dit kan omdat de aanvraag wordt gedaan voor 15-12-2018.
S.v.p. de aanvraag samenvoeging in behandeling nemen en mij op de hoogte brengen van de acceptatie, zodat ik aansluitend de andere aanvraag kan opstarten.
PS als je weet wie deze samenvoeging gaat behandelen, hoor ik dat graag: AMEO zal namelijk nog info nasturen.
Dank en groeten,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheer afdeling Erfpacht en Gronduitgifte

Van: (10)(2e) (10)(2e) Ameo [(10)(2e) @ameo.nl]
Verzonden: dinsdag 11 december 2018 17:58
Aan: Erfpachtcanonherziening
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Apollolaan (10)(2e) te Amsterdam

Beste heer, mevrouw,
Hierbij vragen wij namens client (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) zelfstandig bevoegd bestuurder van Apollo Hotel BV een privaatrechtelijke samenvoeging aan voor hierna genoemde objecten.
Deze aanvraag heeft tot doel om beide erfpachtrechten samen te voegen opdat de kortste looptijd (15-12-2022) en de meest recente Algemene Bepalingen (AB1966) van toepassingen worden verklaard op beide rechten. Nadat de samenvoeging is geformaliseerd, vragen wij een vervroegde herziening aan voor het samengevoegde erfpachtrecht, hetgeen middels deze email kan worden geformaliseerd, aangezien we in de laatste week verkeren van het 5e jaar voorafgaande aan het einde tijdvak.
In overleg met de heer (10)(2e) mag client nog gebruik maken van de canon herziening (tussen het 13e en 4e jaar), nadat de samenvoeging is geformaliseerd.
Object 1:
Apollolaan (10)(2e)
Kadastraal bekend: Amsterdam Z (10)(2e)
Erfpachtnummer: E2196/2
Algemene Bepalingen: 1966
Einde tijdvak: 15-12-2022
Canon: € (10)(2e)
Bestemming: Uitbreiding van het hotel cum annexis
Publiek- en privaatrechtelijk blijft de bestemming zoals thans overeengekomen
Object 2:
Apollolaan (10)(2e)
Kadastraal bekend: Amsterdam Z (10)(2e)
Erfpachtnummer: E2196/1
Algemene Bepalingen: 1955
Einde tijdvak: 31-07-2035
Canon: € (10)(2e)
Bestemming: Uitbreiding van het hotel cum annexis
Publiek- en privaatrechtelijk blijft de bestemming zoals thans overeengekomen
Het beoogde samengevoegde recht is in 2006 opgemeten via de NEN-2580 methode, zie bijlage.

Client heeft aangegeven een nieuwe NEN-meting uit te laten voeren ter controle.
Na ontvangst van de nieuwe NEN-meting zenden wij deze u zsm toe.
Zie antwoord op de vragenlijst in rode tekst aangegeven:
De oude en de gewenste bestemming(en) met de m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen), per bestemming (van alle bestemmingen van het gehele erfpachtrecht, niet slechts het deel dat wijzigt); Niet van toepassing (hotel cum annexis blijft hotel cum annexis)
Voor zowel oude als gewenste bestemming: bij de bestemming wonen typologie (eengezinswoning, appartement of vrijstaande woning) aangeven, aantal woningen met bijbehorende m² gebruiksoppervlakte per woning aangeven inclusief de oppervlakten van de eventuele tuin, balkon, berging en dakterras per woning; Niet van toepassing (hotel cum annexis blijft hotel cum annexis)
Voor zowel oude als gewenste bestemming: aantal lagen bovengrondse bebouwing; Zie meegestuurde NEN-meting
Voor zowel oude als gewenste bestemming: is er een kelder, zo ja, wat is de hoogte, is er daglichttoetreding, aantal m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) en t.b.v. welke bestemming; Zie meegestuurde NEN-meting
Voor zowel oude als gewenste bestemming: Zijn er parkeerplaatsen, zo ja, hoeveel, en typologie (gebouwd / geheel verdiept / half verdiept / op maaiveld (on)bebouwd / op het dak / garage); niet aanwezig, parkeerterrein wordt gehuurd van de gemeente
Voor zowel oude als gewenste bestemming: In geval van sociaal maatschappelijk bestemming aangeven of de erfpachter de gebruiker van het vastgoed is en of de erfpachter een non-profit instelling is? Is er sprake van overheidssubsidiëring?; Niet van toepassing
Compleet ingevuld BIBOB formulier. Wij hebben bij client een BIBOB-verklaring opgevraagd. Na ontvangst zenden wij u deze toe.
Zou u zo vriendelijk willen zijn om mij te laten weten dat u deze email heeft ontvangen en dat u de aanvraag in behandeling neemt, zoals besproken.
Waarvoor dank!

Met vriendelijke groet | Kind Regards,
(10)(2e) (10)(2e)
Binnendienst medewerker | Juridisch assistente
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag
(10)(2e)
Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen
020-(10)(2e) (direct) | 020-(10)(2e) (algemeen)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWM
Volg, like en deel ons op Facebook, Instagram, Youtube en Twitter!