Gemeente Amsterdam

Bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38

Vastgesteld

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38

Colofon

Opdrachtgever	Livingstone
Opdrachtnemer	Ruimte en Duurzaamheid
IMRO_idn	NL.IMRO.0363.N2301BPSTD-VG01
Datum print	1 Juli 2024
Planstatus	vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting		**5**
Hoofdstuk 1	**Inleiding**	**7**
1.1	Aanleiding	7
1.2	Doel bestemmingsplan	7
1.3	Ligging en begrenzing plangebied	7
1.4	Geldend planologisch kader	8
1.5	Leeswijzer	11
Hoofdstuk 2	**Plankader**	**13**
2.1	Historie	13
2.2	Beschrijving plangebied	13
2.3	Ontwikkeling	14
Hoofdstuk 3	**Beleidskader**	**17**
3.1	Rijksbeleid	17
3.2	Provinciaal beleid	19
3.3	Regionaal beleid	21
3.4	Gemeentelijk beleid	25
Hoofdstuk 4	**Milieu- en omgevingsaspecten**	**33**
4.1	Bodemkwaliteit	33
4.2	Geluidhinder	36
4.3	Water	38
4.4	Ecologie	44
4.5	Stikstofdepositie	49
4.6	Archeologie en cultuurhistorie	50
4.7	Bedrijven en milieuzonering	51
4.8	Luchtkwaliteit	52
4.9	Verkeer en parkeren	54
4.10	Externe veiligheid	55
4.11	Niet Gesprongen Explosieven	57
4.12	Luchthavenindelingbesluit	58
4.13	Bezonningsstudie	59
4.14	M.e.r.-beoordeling	59
Hoofdstuk 5	**Juridische planbeschrijving**	**61**
5.1	Algemeen	61
5.2	De bestemmingen	61
Hoofdstuk 6	**Economische uitvoerbaarheid**	**63**
Hoofdstuk 7	**Maatschappelijke uitvoerbaarheid**	**65**
7.1	Participatie	65
7.2	Inspraak	65
7.3	Vooroverleg	65
7.4	Zienswijzen	66
7.5	Beroep	66

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Livingstone B.V. is voornemens om ter plaatse van de planlocatie aan de Hendrik Soeteboomstraat 36-38a de bestaande bebouwing te slopen en deze te vervangen voor 6 grondgebonden nieuwbouwwoningen.

Het voorgenomen initiatief is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Kadoelen-Oostzanerswerf III". Onderhavig bestemmingsplan "Hendrik Soeteboomstraat 36-38" voorziet daarom in een nieuw juridisch-planologisch kader.

1.2 Doel bestemmingsplan

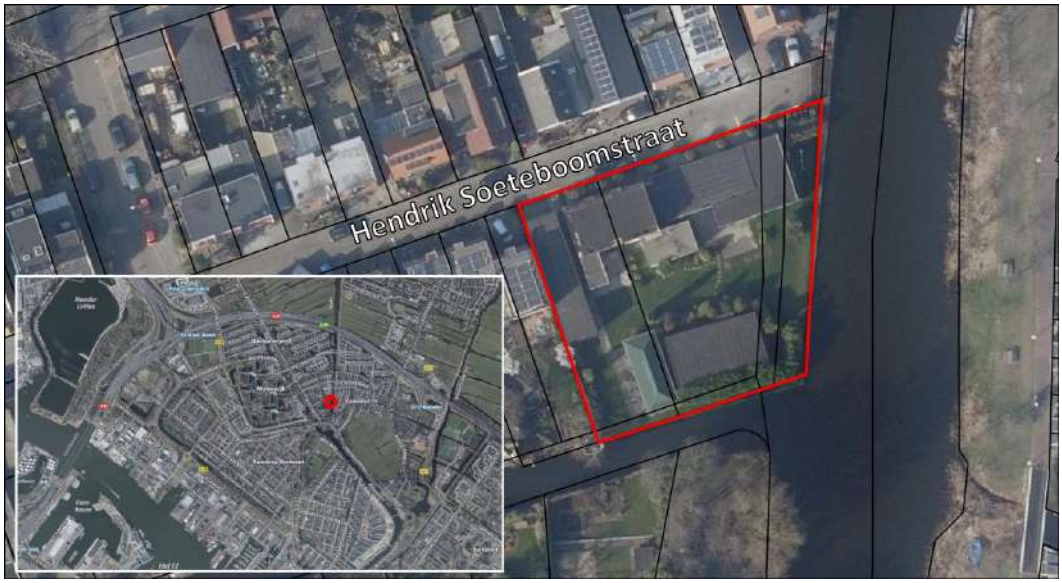
Dit bestemmingsplan heeft als doel om het voorgenomen initiatief, met behoud van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied, juridisch-planologisch mogelijk te maken.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in de wijk Oostzanerswerf in het stadsdeel Amsterdam-Noord aan de Hendrik Soeteboomstraat 36-38. Direct ten westen van het projectgebied loopt het gekanaliseerde veenriviertje 'Het Twiske', gelijknamig aan het natuur- en recreatiegebied ten noorden van de stad Amsterdam. Specifiek bestaat het plangebied uit de percelen kadastraal bekend als:

- gemeente Amsterdam, sectie AN, nummer 1150 (hierna: ASD33-AN-1150);
- gemeente Amsterdam, sectie AN, nummer 1151 (hierna: ASD33-AN-1151);
- gemeente Amsterdam, sectie AN, nummer 1745 (hierna: ASD33-AN-1745);
- gemeente Amsterdam, sectie AN, nummer 1755 (hierna: ASD33-AN-1755);
- gemeente Amsterdam, sectie AN, nummer 1760 (hierna: ASD33-AN-1760); en
- gemeente Amsterdam, sectie AN, nummer 1786 (hierna: ASD33-AN-1786).

Het gezamenlijk oppervlak van de percelen bedraagt circa 1.448 m^2. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door de Hendrik Soeteboomstraat, aan de westzijde door het woonperceel met het adres Hendrik Soeteboomstraat 32 en aan de oost- en zuidzijde door de waterloop 'Het Twiske'.



Figuur 1.1 Ligging en begrenzing plangebied aan de Hendrik Soeteboomstraat 36-38

1.4 Geldend planologisch kader

In het plangebied zijn momenteel de volgende bestemmingsplannen van kracht, alsmede een voorbereidingsbesluit:

- bestemmingsplan "Kadoelen-Oostzanerwerf III", vastgesteld op 20 juni 2013 door de deelraad van stadsdeel Noord, gemeente Amsterdam;
- bestemmingsplan "2e Partiële herziening Kadoelen - Oostzanerwerf III", vastgesteld op 30 november 2016 door de gemeenteraad van Amsterdam;
- bestemmingsplan "Drijvende bouwwerken", vastgesteld door gemeente Amsterdam op 18 september 2019;
- bestemmingsplan "Grondwaterneutrale Kelders", vastgesteld door gemeente Amsterdam op 7 oktober 2021;
- voorbereidingsbesluit "Darkstores/flitsbezorgers", vastgesteld door gemeente Amsterdam op 26 januari 2022.

De beoogde ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, wordt hierna getoetst aan de geldende bestemmingsplannen.

1.4.1 Bestemmingsplan "Kadoelen-Oostzanerswerf III"

Op basis van het bestemmingsplan "Kadoelen-Oostzanerswerf III" zijn de gronden binnen het plangebied bestemd als 'Wonen - 1' en 'Tuin - 1'. Binnen de als 'Wonen - 1' bestemde gronden zijn bouwvlakken opgenomen, waarbinnen mag worden gebouwd tot een goothoogte van 4,5 meter en een bouwhoogte van 9 meter. Met uitzondering van het middelste woonvlak, is ook de functieaanduiding 'gemengd' van toepassing op de woonbestemming. Ter plaatse van de functieaanduiding 'gemengd' zijn tevens zakelijke dienstverlening, consumentverzorgende dienstverlening en maatschappelijke voorzieniengen, niet zijnde geluidgevoelige bestemmingen in de eerste bouwlaag, toegestaan.



Figuur 1.2 Uitsnede bestemmingsplan 'Kadoelen-Oostzanerswerf III' (plangebied is rood omlijnd)

Relatie tot de voorgenomen ontwikkeling

Onderhavig planvoornemen betreft de sloop van de bestaande bebouwing binnen het plangebied en de bouw van 6 nieuwe, grondgebonden woningen.

Conform het bestemmingsplan "Kadoelen-Oostzanerswerf III" geldt dat het oprichten van woningen uitsluitend is toegestaan ter plaatse van een bouwvlak binnen de bestemming 'Wonen - 1'. Binnen de bestemming 'Tuin - 1' zijn woningen uitgesloten.

Hoewel het feitelijke gebruik van de locatie niet wordt gewijzigd, overschrijden de beoogde nieuwe woningen wel de bestaande bouwvlakken en maatvoeringen. Het planvoornemen is derhalve in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Ter verwezenlijking van de beoogde woningbouwontwikkeling is voorliggend bestemmingsplan dan ook opgesteld.

De voorgenomen ontwikkeling is op een viertal onderdelen in strijd met het geldende bestemmingsplan. De strijdigheden zijn gelegen in:

- de bouwmogelijkheden binnen de bestemming 'Wonen - 1'. Op grond van artikel 28, lid 28.2.2 onder a is het oprichten van gebouwen (waaronder woningen) slechts toegestaan binnen een bouwvlak. De beoogde nieuwe woningen worden deels buiten de bestaande bouwvlakken opgericht.
- de bestemmingsbepaling van de bestemming 'Tuin -1'. Op grond van artikel 22, lid 22.1 zijn woningen niet toegestaan binnen de bestemming 'Tuin'. De voorgenomen ontwikkeling voorziet hier wel in.
- de bestemmingsbepaling van de bestemming 'Tuin - 1'. Op grond van artikel 22, lid 22.1 is een ontsluitingsweg ten behoeve van verkeer niet toegestaan. De voorgenomen ontwikkeling voorziet hier wel in.
- de bouwmogelijkheden binnen de bestemming 'Tuin - 1'. De voorgenomen ontwikkeling overschrijdt het maximaal aantal m^2 aan toegestane bebouwing op grond van artikel 22, lid 22.2.2 onder a.

Om de strijdigheden op te heffen is onderhavig bestemmingsplan opgesteld.

1.4.2 Bestemmingsplan "2e Partiële herziening Kadoelen-Oostzanerswerf III"

Het bestemmingsplan "2e Partiële herziening Kadoelen-Oostzanerwerf III" is opgesteld teneinde een omissie/onduidelijkheid in het bestemmingsplan "Kadoelen - Oostzanerwerf III" te herstellen. Door de manier waarop de voorschriften in het bestemmingsplan "Kadoelen - Oostzanerwerf III" zijn geredigeerd, is het mogelijk verschillende hoofdbestemmingen geheel te benutten ten behoeve van een zelfstandige parkeerfunctie. Bedoeld werd echter op de verschillende hoofdbestemmingen parkeren slechts ten behoeve van deze hoofdbestemming toe te staan. Door middel van de partiële herziening is de omissie hersteld. De partiële herziening biedt het juridisch planologische kader voor de huidige ruimtelijke en functionele situatie. Daarbij zijn de bestaande rechten gerespecteerd. Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen in de partiële herziening mogelijk gemaakt.

Relatie tot de voorgenomen ontwikkeling

Onderhavig bestemmingsplan "Hendrik Soeteboomstraat 36-38" voorziet in nieuwe bestemmingsplanbepalingen, waarbij het parkeren ondergeschikt is aan de hoofdfunctie.

1.4.3 Bestemmingsplan "Drijvende bouwwerken"

Dit bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van de wetswijzing met de Wet verduidelijking voorschriften woonboten en een tweetal uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hieruit volgt dat in een aantal gevallen (woon)boten en bedrijfsvaartuigen beschouwd moeten worden als bouwwerken. Met dit bestemmingsplan "Drijvende bouwwerken" (2019) worden er in de moederplannen bouwvoorschriften opgenomen zodat er een regeling in de verschillende bestemmingsplannen wordt geïmplementeerd die de basis vormt om omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen te kunnen verlenen.

Relatie tot de voorgenomen ontwikkeling

Aangezien de beoogde ontwikkeling niet voorziet in drijvende bouwwerken, is dit bestemmingsplan niet relevant voor het plangebied en wordt deze verder buiten beschouwing gelaten.

1.4.4 Bestemmingsplan "Grondneutrale kelders"

Teneinde ongewenste ruimtelijke effecten en daarmee schade als gevolg van aanleg van kelders te voorkomen, is het Afwegingskader Grondwaterneutrale kelders Amsterdam opgesteld. Uit het juridisch onderzoek, in het kader van de opstelling van het Afwegingskader, kwam naar voren dat het bestemmingsplan het aangewezen instrument is om het hierin vervatte beleid juridisch te borgen. Het bestemmingsplan "Grondwaterneutrale Kelders" (2021) en heeft tot doel het voorkomen van negatieve effecten van (cumulatieve) aanleg van kelders op de stand en de stroom van het grondwater.

Relatie tot de voorgenomen ontwikkeling

In het bestemmingsplan "Grondwaterneutrale Kelders" is het onderhavige plangebied aangewezen als 'Overige zone 2', waar het verboden is om kelders te graven of bestaande kelders te vergroten. Aangezien de beoogde ontwikkeling niet voorziet in nieuwe bebouwing met kelders, heeft dit geen gevolgen voor grondwater en wordt dit verder buiten beschouwing gelaten. Deze regels gelden echter onverminderd voor het plangebied en om dit te waarborgen zijn zowel de aanduiding 'overige zone - 2' als de bijbehorende aanduidingsregels overgenomen in voorliggend bestemmingsplan "Hendrik Soeteboomstraat 36-38".

1.4.5 Paraplubestemmingsplan "Darkstores"

Naar aanleiding van de opkomst van flitsbezorging vanuit darkstores in Amsterdam sinds medio 2021 en de daarmee samenhangende specifieke bedrijfsvoering is het paraplubestemmingsplan "Darkstores" op 10 mei 2023 door de gemeenteraad van Amsterdam vastgesteld. Met dit paraplubestemmingsplan is de vrije vestiging van darkstores niet mogelijk langer mogelijk. Flitsbezorgbedrijven kunnen een aanvraag omgevingsvergunning indienen en het college verzoeken om (binnenplans) van het bestemmingsplan af te wijken om een darkstore mogelijk te maken.

Relatie tot de voorgenomen ontwikkeling

Aangezien de beoogde ontwikkeling niet voorziet in gebruik ten behoeve van flitsbezorging of darkstore, is dit paraplubestemmingsplan niet relevant voor het plangebied en wordt deze verder buiten beschouwing gelaten.

1.5 Leeswijzer

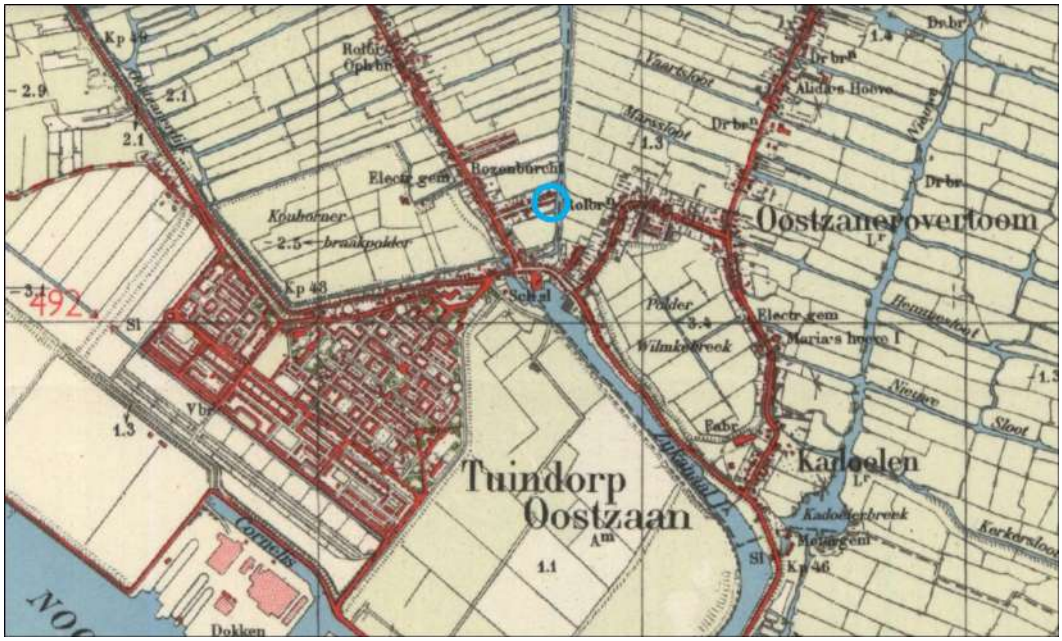
Het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding met bijbehorende regels, vergezeld van een toelichting. De regels en de verbeelding vormen de juridisch bindende elementen van het bestemmingsplan. In de toelichting is een beschrijving van het plangebied opgenomen en zijn de aan het plan ten grondslag gelegen keuzes en beleidsuitgangspunten beschreven.

De toelichting bestaat uit zeven hoofdstukken. Hoofdstuk 2 beschrijft de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied en geeft een beschrijving van de voorgenomen ontwikkeling. De voor het plan relevante beleidsuitspraken van rijk, provincie en regio en het eigen gemeentelijke beleid zijn in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de verschillende omgevingsaspecten. Hierbij vindt een toets aan de diverse milieu- en omgevingsaspect plaats. Een toelichting op het juridische systematiek en een omschrijving van de afzonderlijke bestemmingen is beschreven in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 wordt de economische uitvoerbaarheid beschreven en in hoofdstuk 7 worden de maatschappelijke uitvoerbaarheid en de te doorlopen procedures beschreven.

Hoofdstuk 2 Plankader

2.1 Historie

De Hendrik Soeteboomstraat, waaraan onderhavig plangebied is gelegen, ligt ten oosten van het lint Zuideinde. Omstreeks 1850 betrof het lint Zuideinde een agrarisch lint in het veenweidegebied. Vijftig jaar later ontstond de droogmakerij Noorder IJpolder. Na het ontstaan van de droogmakerij is het plangebied tot de tweede helft van de twintigste eeuw als grasland in gebruik gebleven. De oorspronkelijke lintbebouwing van de straat stamt uit de eerste helft van de twintigste eeuw en bestaat voornamelijk uit kleine, rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen van één bouwlaag afgedekt met kap. Later zijn nog andere woningen toegevoegd, waaronder enkele vrijstaande woningen, waarna er een gevarieerder straatbeeld is ontstaan.



Figuur 2.1 Topografische kaart van omstreeks 1950 met het plangebied globaal in blauw aangeduid

2.2 Beschrijving plangebied

Binnen het projectgebied zijn in de bestaande situatie meerdere gebouwen aanwezig waaronder een twee-onder-een-kapwoning, een bungalow woning en meerdere aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen.



Figuur 2.2 Vogelvluchtperspectief van het projectgebied in de bestaande situatie (bron: Google Maps)

2.3 Ontwikkeling

Het planvoornemen bestaat uit de sloop van de bestaande bebouwing om hiervoor in de plaats zes nieuwe, grondgebonden woningen te realiseren. De beoogde nieuwe woningen betreffen vier twee-onder-een-kapwoningen bestaande uit één bouwlaag afgedekt met een mansardedak en twee vrijstaande woningen van één bouwlaag afgedekt met een zadeldak met dakkapel. De twee-onder-een-kap-woningen worden gesitueerd aan de noordzijde van het plangebied en met de voorgevel georiënteerd op de Hendrik Soeteboomstraat. De twee vrijstaande woningen worden gesitueerd aan de zuidzijde van het plangebied en middels een nieuwe inrit aangesloten op de Hendrik Soeteboomstraat. Met uitzondering van de woningen 2 en 3, zijn alle woonkavels direct aan het water gelegen. De beoogde nieuwe indeling van het plangebied is weergegeven in figuur 2.3.



Figuur 2.3 Nieuwe indeling van het plangebied



Figuur 2.4 3D-impressies van de nieuwe woningen

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Per 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. Hierin zijn de kaders van het nieuwe rijksbeleid opgenomen. Deze Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de NOVI als structuurvisie uit onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld.

In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt door het Rijk een langetermijnvisie gegeven op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda. De combinatie van deze drie documenten zorgt voor een toetsing die leidt tot nationale strategische keuzes en gebiedsgericht maatwerk.

De NOVI beschrijft een toekomstperspectief met de ambities: wat willen we bereiken? Vervolgens worden de 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortkomende opgaven beschreven. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen.

Relatie tot het plangebied

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de toevoeging van zes woningen in het plangebied. De ontwikkeling sluit daarmee aan bij nationaal belang nummer 5: 'zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit bij woonbehoeften'. De opgave is om aansluitend op de woonbehoefte (met name in en bij de stedelijke regio's) tussen 2019 en 2030 circa 1 miljoen woningen te realiseren en een goede kwaliteit van de woningvoorraad in regio's met bevolkingsdaling te behouden.

Het plangebied is gelegen in Stadsdeel Noord te Amsterdam en is derhalve gelegen in een stedelijke regio. De woningen die worden gerealiseerd, betreffen voornamelijk gezinswoningen. Voor dit type woning is de vraag in Amsterdam groot. Gelet op voorgaande kan gesteld worden dat de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan de opgave behoren bij nationaal belang nummer 5. De overige 20 nationale belangen zijn niet relevant voor het plangebied.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling is in lijn met de NOVI. De NOVI staat derhalve niet aan de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan in de weg.

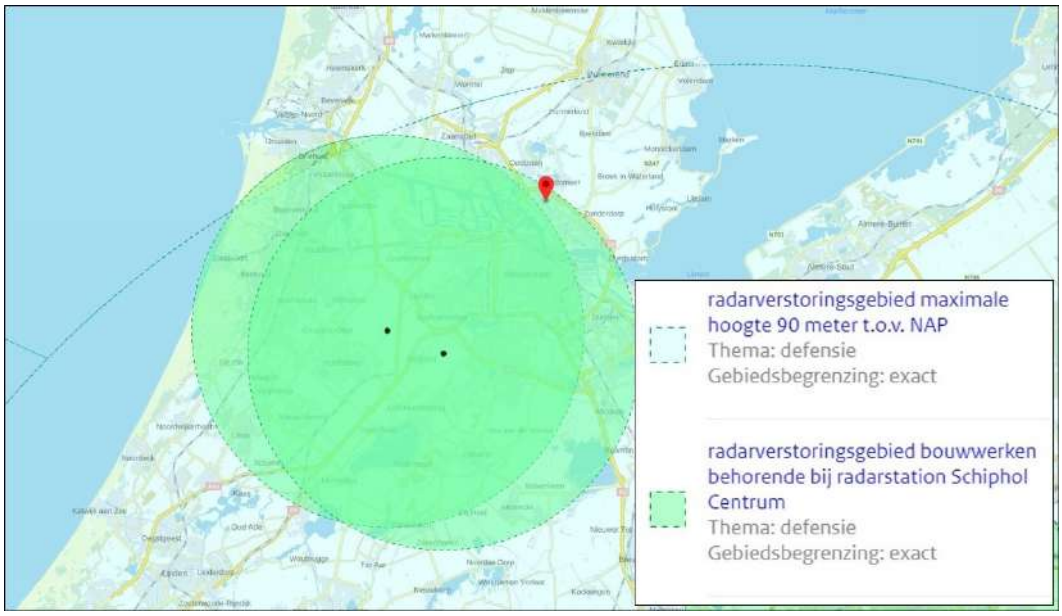
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Barro in werking getreden. Het gewijzigde Barro is op 1 juli 2014 in werking getreden. In het Barro zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van onderwerpen van nationaal belang, zoals Rijksvaarwegen, kustfundament, de Waddenzee, buisleidingen van nationaal belang en de Ecologische hoofdstructuur.

Relatie tot het plangebied

Op basis van het Barro bevindt het plangebied zich niet binnen één van de aangewezen gebieden op de kaarten. Op basis van kaart 6 van het Rarro 'radarstations' bevindt het plangebied zich wel binnen een radarverstoringsgebied behorende bij het radarstation Schiphol Centrum. Binnen het radarverstoringsgebied geldt een maximale bouwhoogte voor bouwwerken die wordt bepaald door elke denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf een punt op de top van de radarantenne, waarvan de hoogteligging ten opzichte van NAP, oplopend met 0,25 graden tot een punt gelegen 15 kilometer vanaf de radarantenne.

Het radarstation Schiphol Centrum is gelegen op 19 meter +NAP. Onderhavig plangebied ligt op een afstand van 14 km tot de radarantenne. De maximaal toegestane bouwhoogte wordt daarmee bepaald op circa 80 meter +NAP. Dit bestemmingsplan voorziet niet in bouwwerken die hoger zijn dan de maximaal toegestane hoogte. Belemmeringen voor de radar zijn niet aan orde. Op dit moment legt het Barro geen restricties op voor de onderhavige locatie.



Figuur 3.1 Weergave Rarro kaart 6: 'radarstations' (Rarro, geconsolideerde versie d.d. 1 december 2020)

Conclusie

Het Barro staat niet aan de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan in de weg.

3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt vanuit de Rijksverantwoordelijkheid voor een goed systeem van ruimtelijke ordening juridische kaders aan de processen van ruimtelijke belangenafweging en besluitvorming bij de verschillende overheden. Onderwerpen zoals Ladder voor duurzame verstedelijking en de proceseisen voor goed ontwerp, aandacht voor de waterhuishouding (Watertoets), het milieu en het cultureel erfgoed zijn allen geborgd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Relatie tot het plangebied

Uit jurisprudentie blijkt dat wanneer een ruimtelijk plan voorziet in niet meer dan elf woningen, die gelet

op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, sub i, van het Bro kunnen worden aangemerkt, deze ontwikkeling in beginsel niet als een stedelijke ontwikkeling kan worden aangemerkt (bron: uitspraak 201608869/1/R3, kenmerk: ECLI:NL:RVS:2017:1724). Dit bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van maximaal zes woningen mogelijk. De ontwikkeling is daarmee niet aan te merken als een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, sub i, van het Bro. Dit neemt niet weg dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening de behoefte aan de ontwikkeling moet worden aangetoond. Uit zowel het regionaal als gemeentelijk beleid volgt de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte aan het voorgenomen plan. In de regio bestaat een tekort aan 17.000 woningen, waarbij de tekorten het grootst zijn in de categorie eengezinswoningen. De voorgenomen ontwikkeling voorziet bij uitstek in gezinswoningen en levert met het realiseren van zes woningen een bijdrage aan het oplossen van het tekort.

De overige relevante onderwerpen uit het Bro voor de beoogde ontwikkeling worden behandeld in hoofdstuk 4, waarin de ruimtelijke en milieutechnische aspecten worden behandeld.

Conclusie

Het Bro staat niet aan de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan in de weg.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie NH 2050

De Omgevingsvisie NH2050 is vastgesteld door de Provinciale Staten van Noord-Holland op 19 november 2018. De leidende hoofdambitie in de Omgevingsvisie NH2050 is de balans tussen economische groei en leefbaarheid. De Omgevingsvisie richt zich op lange termijn ambities en doelen, met oog voor kwaliteiten die de provincie langjarig wil koesteren en die proberen in te spelen op veranderingen en transities die tijd nodig hebben. De visie spreekt zich uit over het Waarom en deels over het Wat. Onder de hoofdambitie 'Balans tussen economische groei en leefbaarheid' zijn samenhangende ambities geformuleerd. De ambities zijn uitgewerkt in zogenaamde samenhangende bewegingen naar de toekomst. In die bewegingen worden meerde ontwikkelprincipes gehanteerd. Alle ontwikkelprincipes hangen met elkaar samen. De bijbehorende deelambities zijn:

1. Leefomgeving: een gezonde en veilige basiskwaliteit van de leefomgeving, met als doel:
   a. een klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland;
   b. het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving;
   c. het vergroten van de biodiversiteit in Noord-Holland.
2. Gebruik van de leefomgeving: ruimtelijke ontwikkelingen faciliteren, met als doel:
   a. een duurzame economie met innovatie als belangrijke motor;
   b. vraag en aanbod van woon- en werklocaties beter met elkaar in overeenstemming brengen;
   c. dat de inwoners en bedrijven van Noord-Holland zichzelf of producten effectief, veilig en efficiënt kunnen verplaatsen, waarbij de negatieve gevolgen van de mobiliteit op klimaat, gezondheid, natuur en landschap steeds nadrukkelijk meegewogen worden;
   d. het benoemen, behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en cultuurhistorie.
3. Energietransitie: Noord-Holland als samenleving in 2050 klimaatneutraal en gebaseerd op hernieuwbare energie.

Relatie tot het plangebied

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van zes woningen mogelijk. De voorgenomen ontwikkeling is daarmee in lijn met de ambitie van de provincie om vraag en aanbod van woon- en werklocaties beter met elkaar in overeenstemming te brengen, alsmede om woningbouw vooral in en aansluitend op de

bestaande verstedelijkte gebieden in te plannen.

Tot slot zullen de nieuwe woningen, in tegenstelling tot de huidige bebouwing in het plangebied, geen aardgasaansluiting hebben. Hiermee wordt bijgedragen aan de energietransitie.

Conclusie

Voorliggend bestemmingsplan is in lijn met de ambities uit de Omgevingsvisie NH2050. De Omgevingsvisie NH2050 staat derhalve niet aan de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan in de weg.

3.2.2 Omgevingsverordening NH2020

Op 22 oktober 2020 hebben de Provinciale Staten de Omgevingsverordening NH2020 vastgesteld. De Omgevingsverordening NH2020 geldt vanaf 17 november 2020. In deze verordening zijn regels opgenomen die de provinciale belangen beschermen. De verordening vervangt alle bestaande verordeningen die betrekking hebben op de leefomgeving, zoals de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV), de Provinciale Milieuverordening, de Waterverordeningen en de Wegenverordening.

In hoofdstuk 6 van de omgevingsverordening zijn instructieregels opgenomen. Dit zijn regels die door decentrale overheden in acht moeten worden genomen bij het opstellen van ruimtelijke plannen. De instructieregels zien onder meer op nieuwe stedelijke ontwikkelingen, bijzonder landschap, verblijfsrecreatie en detailhandel.

Relatie tot het plangebied

Het plangebied is op basis van de kaarten bij de Omgevingsverordening geheel of gedeeltelijk gelegen in de volgende werkingsgebieden:

- Gebiedswaarden wateroverlast;
- Terreinen binnen de vastgestelde kritische afstand van Natura 2000;
- Peilbesluit.

Hieronder wordt de voorgenomen ontwikkeling aan de relevante artikelen die van toepassing zijn op het gehele grondgebied van de provincie en de relevante artikelen behorende bij de werkingsgebieden getoetst.

Artikel 6.3 Nieuwe stedelijke ontwikkeling (voor het gehele grondgebied)

Dit artikel bepaalt dat een ruimtelijk plan uitsluitend kan voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als de ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken. Zoals in paragraaf 3.1.3 van deze toelichting reeds is beschreven, is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling geen sprake. Dit neemt niet weg dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte afspraken. Uit het 'Jaarprogramma Wonen in de MRA 2022' volgt dat binnen de MRA minimaal 17.500 woningen per jaar dienen te worden gerealiseerd. Daarbij is het uitgangspunt dat verstedelijking zoveel als mogelijk wordt gerealiseerd binnen de steden en kernen. De voorgenomen ontwikkeling levert hier een bijdrage aan. Daarnaast wordt voorzien in de behoefte aan eengezinswoningen in de Stadsregio Amsterdam. Gelet op voorgaande is de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming met artikel 6.3 van de Omgevingsverordening.

Artikel 5.6 Normen voor waterkwantiteit (werkingsgebied Gebiedswaarden wateroverlast)

In dit artikel zijn voor het gebied van een gemeente binnen en buiten de bebouwde kom normen gesteld aan de gemiddelde kans op overstromingen. Specifiek voor het werkingsgebied 'Gebiedswaarden

wateroverlast' geldt dat de normen en maaiveldcriteria ter plaatse van het werkingsgebied als vastgelegde gebiedswaarden gelden. De realisatie van zes woningen in het plangebied heeft geen effect op deze gebiedswaarden.

Artikel 4.3 Tijdelijk en uitzonderlijk gebruik helikopters of andere luchtvaartuigen (werkingsgebied Terreinen binnen de vastgestelde kritische afstand van Natura 2000)

In dit artikel is een vergunningplicht opgenomen voor het starten of landen van een helikopter of luchtvaartuig die is gelegen binnen de kritische afstand van Natura 2000. Onderhavig bestemmingsplan voorziet hier niet in en derhalve kan een nadere toetsing aan dit artikel achterwege blijven.

Artikel 6.82 Peilbesluit (werkingsgebied Peilbesluit)

Dit artikel verplicht waterschappen een of meer peilbesluiten vast te stellen voor de oppervlaktewaterlichamen in de gebieden binnen het werkingsgebied peilbesluit. Artikel 6.82 heeft derhalve geen relevantie voor onderhavig bestemmingsplan.

Conclusie

De ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt is niet in strijd met de bepalingen uit de Omgevingsverordening NH2020. De Omgevingsverordening NH2020 staat niet aan de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan in de weg.

3.2.3 Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027

Met dit programma wordt invulling gegeven aan het waterbeleid in Omgevingsvisie NH 2050 voor zover het uitvoering van Europese richtlijnen over water betreft. Een goede waterkwaliteit, duurzaam voorraadbeheer en bescherming tegen overstroming zijn de centrale elementen van het programma. Voor de deelprogramma's oppervlaktewater, grondwater en overstromingsrisico's is uitgewerkt welke doelen de provincie wil bereiken en hoe hieraan een bijdrage wordt geleverd met een breed pakket aan maatregelen. Daarbij wordt extra aandacht besteed aan natuurgebieden, drinkwaterwinningen en zwemwateren, die volgens Europese richtlijnen worden beschermd vanwege de specifieke eisen die hier gelden.

Relatie tot het plangebied

In paragraaf 4.3 wordt beschreven hoe in het plangebied met de waterhuishouding wordt omgegaan.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is in lijn met het Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Programma Wonen MRA

De Metropoolregio Amsterdam is het informele samenwerkingsverband van lokale en provinciale overheden in de noordvleugel van de Randstad. Belangrijk kenmerk van de metropoolsamenwerking vormt het feit dat dit gebeurt op vrijwillige basis. De samenwerking op het gebied van Wonen wordt gecoördineerd en gefaciliteerd vanuit het Programma Wonen in de MRA en heeft de volgende algemene doelstelling:

"We bouwen aan een economisch en sociaal sterke metropoolregio met aantrekkelijke kernen en steden, met voldoende woningen en een divers woningaanbod aansluitend op de woningbehoefte. Deze woningen zijn van goede kwaliteit en evenwichtig verspreid over de regio: toekomstbestendig, duurzaam, bereikbaar en betaalbaar."

Het Jaarprogramma Wonen in de MRA 2022 kent de volgende strategische opgaven:

- Aanjagen van de woningproductie (min. 17.500 woningen/ jaar) en gebiedsontwikkeling volgens het principe van polycentrische verstedelijking. Dat houdt in dat de MRA de verstedelijking zoveel mogelijk probeert te realiseren binnen de steden en kernen, dichtbij openbaar vervoersknooppunten, en dat deze verstedelijking wordt gecombineerd met economische versterking.
- Inzet op realisatie én behoud van betaalbaar en toekomstbestendig woningaanbod (nieuwbouw én bestaande voorraad), door evenwichtigere spreiding betaalbaar aanbod binnen de MRA en door te investeren in kwaliteit en toekomstbestendigheid bestaande voorraad en wijken.
- Gezamenlijk inzicht in werking van de woningmarkt, monitoring en kennisdeling als solide basis en als versterking van kracht en kunde individuele gemeenten.
- Goede samenwerking en afspraken met het Rijk, marktpartijen, corporaties, provincies en intern MRA.

De vier strategische opgaven komen samen in een aantal trajecten, die in 2022 prioriteit hebben:

- Samenwerking met het rijk op het gebied van Bouwen en Wonen waaronder actualisatie van de Woondeal MRA uit 2019
- Versnelling woningbouw: Actieprogramma woningproductie MRA 2018-2025
- Uitvoering Bereikbare Steden
- Toekomstbestendige woningbouw
- Huisvesting aandachtsgroepen

Relatie tot het plangebied

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van zes woningen mogelijk. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de beoogde woningbouwproductie van minimaal 17.500 woningen per jaar in de MRA. De ontwikkeling vindt daarnaast plaats binnen bestaand stedelijk gebied.

Conclusie

Voorliggend bestemmingsplan is in lijn met de ambities en opgaven van de Metropoolregio Amsterdam. Het beleid behorend bij het Programma Wonen van de MRA staat derhalve niet aan de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan in de weg.

3.3.2 Stadsregio Amsterdam

De provincie Noord-Holland heeft de gemeenten binnen de Stadsregio Amsterdam gevraagd gezamenlijk een Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) op te stellen voor de periode 2016 tot en met 2020. Dit komt voort uit de provinciale Woonvisie uit 2010, waarin als doelstelling is opgenomen dat in 2020 de inwoners van Noord-Holland beschikken over voldoende woningen met een passende kwaliteit en in een aantrekkelijk woonmilieu. De gemeenten die deel uitmaken van de Vervoerregio Amsterdam werken nauw samen om de woningbehoefte voor de gehele regio adequaat op te vullen. Hiertoe is in het regionale portefeuillehouders-overleg Ruimte en Wonen van 30 juni 2016 de Samenwerkingsagenda Regionale Woningmarkt 2016-2020 vastgesteld. De thema's in deze samenwerkingsagenda zijn woningbouwproductie, betaalbare voorraad en woonruimteverdeling, om de kwantitatieve behoefte aan woningen, maar vooral ook de kwalitatieve behoefte aan woningen in kaart te brengen.

Het RAP brengt de regionale vraag naar woningen in beeld en zet deze vraag af tegen het (geplande)

aanbod van woningen. De woningmarkt in de regio Amsterdam kent een sterke samenhang en een gedeeld gezamenlijk belang. De regio is internationaal gezien zeer sterk met veel groeipotentieel en een goede concurrentiepositie. Deze sterke positie van de regio is ontstaan dankzij een veelheid aan factoren, waarbij de hoge kwaliteit van leven een belangrijke rol speelt. Een aantrekkelijke en diverse woningmarkt maakt hier deel van uit. Veel mensen willen dan ook graag in de regio wonen. Dat biedt tegelijkertijd kansen en uitdagingen. De vraag naar woningen is in alle segmenten groter dan het aanbod.

Bij het aanbod van woningen worden zowel de reeds bestaande woningen als de in uitvoering zijnde of geplande bouw van woningen binnen de regio meegewogen. Voor plannen in Amsterdam is de gehele stadsregio te beschouwen als marktregio. Onder actuele woningbehoefte wordt de behoefte voor de komende tien jaar verstaan. Dit sluit aan bij de jurisprudentie die over dit begrip is ontstaan bij de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Wat betreft de kwantitatieve behoefte wordt voor de gehele regio de groei van de woningbehoefte in de periode 2017 - 2027 geraamd op 79.500 woningen. Hier staat een harde plancapaciteit van bijna 62.500 woningen tegenover, waardoor een tekort aan harde plannen van 17.000 woningen bestaat. In onderstaand figuur worden woningbehoefte en plancapaciteit tegen elkaar afgezet, uitgedrukt in het aantal woningen.

	Behoefte	**Plancapaciteit 2016**			**Tekort harde Plancapaciteit**
	2015-2025	*hard*	*zacht*	*totaal*	
Marktregio Amsterdam (Stadsregio totaal)	87.410	48.180	69.610	117.790	-39.230
Marktregio Zaanstreek-Waterland (incl. Amsterdam)	67.870	36.540	47.980	84.520	-31.330
Marktregio Amstel-Meerlanden (incl. Amsterdam)	74.650	44.050	58.510	102.560	-30.600

Bron: Prognose provincie Noord-Holland 2015, WiRA 2015, Monitor Plancapaciteit 2016, bewerking RIGO

Figuur 3.2 Woningbehoefte versus plancapaciteit in de drie deelregio's uitgedrukt in woningen (bron: RAP 2016 t/m 2020 Amstelland-Meerlanden, Amsterdam en Zaanstreek-Waterland)

Wat betreft de kwalitatieve behoefte geldt voor de marktregio Amsterdam (de gehele stadsregio) het volgende:

- De woningbehoefte is zo groot, dat in vrijwel alle marktsegmenten tekorten zijn.
- De grootste tekorten doen zich voor bij eengezinswoningen, betaalbare huurwoningen en betaalbare en middeldure koopwoningen.
- Alleen bij de marktsegmenten meergezinswoningen in een stedelijk milieu - een segment dat ruim geprogrammeerd staat - en dure huurwoningen is de plancapaciteit een fractie groter dan de vraag.

Relatie tot het plangebied

Dit bestemmingsplan maakt zes (nieuwbouw)woningen mogelijk. De woningen betreffen allen koopwoningen in de vrije sector, type gezinswoning. Daarmee voorziet de voorgenomen ontwikkeling in zowel een kwantitatieve als kwalitatieve behoefte.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling draagt bij aan de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte aan woningen,

zoals opgenomen in het RAP. Het RAP Stadsregio Amsterdam staat derhalve niet aan de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan in de weg.

3.3.3 Woonakkoord 2021-2025 gemeente Amsterdam - Provincie Noord-Holland

Het woonakkoord bevat de gedeelde ambities en gezamenlijke inzet van het woonbeleid van de gemeente Amsterdam en de provincie Noord-Holland. Het woonakkoord is de opvolger van het Regionale actieprogramma Wonen (RAP) en onderdeel van de "regionale afspraken" als bedoeld in artikel 6.3 van de Omgevingsverordening NH2020. In de Omgevingsverordening NH2020 is bepaald dat "een ruimtelijk plan kan uitsluitend voorzien in een nieuwe stedelijke ontwikkeling als de ontwikkeling in overeenstemming is met de binnen de regio gemaakte schriftelijke afspraken."

In het woonakkoord van Amsterdam met de provincie wordt daarnaast ook aan de blijvende en vernieuwde samenwerking met Amstelland-Meerlanden en Zaanstreek-Waterland voor de woonruimteverdeling van sociale huurwoningen en de intensieve samenwerking binnen de Metropoolregio Amsterdam voor het woningbouwprogramma een plaats gegeven.

De doelen van de gemeente en de provincie komen overeen, de prioriteit ligt bij het vergroten van de woningvoorraad (bouwen). Het akkoord bevat een overzicht en herbevestiging van beleid en acties waar provincie en Amsterdam, al dan niet via de MRA, al gezamenlijk aan werken. Daarna volgt een overzicht van acties die in de samenwerking tussen de provincie Noord-Holland en gemeente Amsterdam via het woonakkoord worden bekrachtigd.

De afspraken en acties uit het woonprogramma zijn onderverdeeld onder de volgende thema's:

- woningbouwprogramma en regionale afstemming;
- verdeling van sociale huurwoningen in Amsterdam en omliggende gemeenten;
- flexwoningen;
- bouwprogramma's in landelijk gebied;
- duurzame woningen, duurzaam bouwen en circulaire economie;
- gezonde leefomgeving:
    1. groen in en om de stad;
    2. geluidsoverlast rondom woonwijken;
    3. beweegvriendelijke stad (gezonde mobiliteit).

Relatie tot het plangebied

Onder het thema 'woningbouwprogramma en regionale afstemming' is opgenomen dat een divers en betaalbaar woningaanbod met voldoende instroom- en doorstroomkansen voor diverse doelgroepen een uitgangspunt is. Een ander uitgangspunt onder dit thema is de productie van 15.000 woningen per jaar. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in koopwoningen in de vrije sector, type gezinswoning. De toevoeging van gezinswoningen kan tevens bijdragen aan het voorzien in voldoende instroom- en doorstroomkansen. De ontwikkeling levert daarnaast een bijdrage aan de ambitie om jaarlijks 15.000 woningen te realiseren. Vanwege de groene inrichting van het plangebied wordt eveneens bijgedragen aan het creëren van een gezonde leefomgeving en tot slot is sprake van de realisatie van duurzame woningen. Er wordt naar gestreefd om woningen met een A+++ energielabel te realiseren. Dit kan onder meer worden bereikt door het toepassen van PV-panelen, het werken met een warmtepomp, het toepassen van een WTW (warmteterugwinning) voor bijvoorbeeld de douche. Met een douche-WTW wordt de warmte van het wegstromende douchewater gebruikt om het koude douchewater alvast op te warmen.

Conclusie

De ontwikkeling sluit aan bij de afspraken en acties uit het Woonakkoord 2021-2025. Het Woonakkoord 2021 - 2025 staat derhalve niet aan de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan in de weg.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsvisie Amsterdam 2050

Het stadsbestuur zet in de Omgevingsvisie de lijnen uit naar 2050 (juli 2021). Hoe wordt de stad ingericht ten behoeve van welvaart, welzijn en geluk van de Amsterdammers, regiobewoners en bezoekers? Waar wordt gewoond en gewerkt, hoe komt men van A naar B, hoe zien de publieke ruimtes eruit en welke plek is er straks voor groen? De verwachting is dat de groei van de stad zal doorzetten. Die groei moet opgevangen worden en vooral gelijker verdeeld. Ook over de regio. Er zijn flinke investeringen nodig in infrastructuur, voorzieningen en stedelijk en landelijk groen. De grootste uitdaging is de overstap naar meer duurzaamheid, met andere energiebronnen en een minder verspillende manier van leven. De inrichting van stad en regio gaat wezenlijk veranderen. Een deel van de plannen staat al op de rol, een ander deel is nieuw. In de Omgevingsvisie staat vooral de samenhang centraal en het kiezen van een koers naar 2050.

Gezien de ambities en de schaarste van ruimte en financiën maakt het bestuur vijf strategische keuzes:

Meerkernige ontwikkeling

Van uitrol centrumgebied naar een meerkernige en meer diverse verstedelijking

- Regionale spreiding stedelijke voorzieningen en werkgelegenheid.
- Onderscheidende ontwikkeling Nieuw-West, Zuidoost en Noord.
- Twee vaste IJ-oeververbindingen en een regionaal fietsnetwerk.
- Uitbreiding HOV en metronet en ontwikkeling stationskwartieren.

Groeien binnen grenzen

Verdichting door complete en duurzame wijkontwikkeling

- Ruimte voor 150.000 woningen erbij in complete buurten.
- Verduurzamen bestaande buurten en woningen.
- Ruimte voor schone energie en duurzame initiatieven.
- Verduurzaming van de haven.

Duurzaam en gezond bewegen

Heel Amsterdam een wandel- en fietsstad

- Een openbare ruimte die uitnodigt tot ontmoeting en bewegen.
- Meer ruimte voor fietsers en voetgangers. Auto's zijn te gast.
- Verkeerswegen (Gooiseweg, Lelylaan, Burgemeester Röellstraat) worden groene stadslanen begeleid door bebouwing.

Rigoureus vergroenen

Een gezonde en klimaatbestendige leefomgeving voor mens en dier

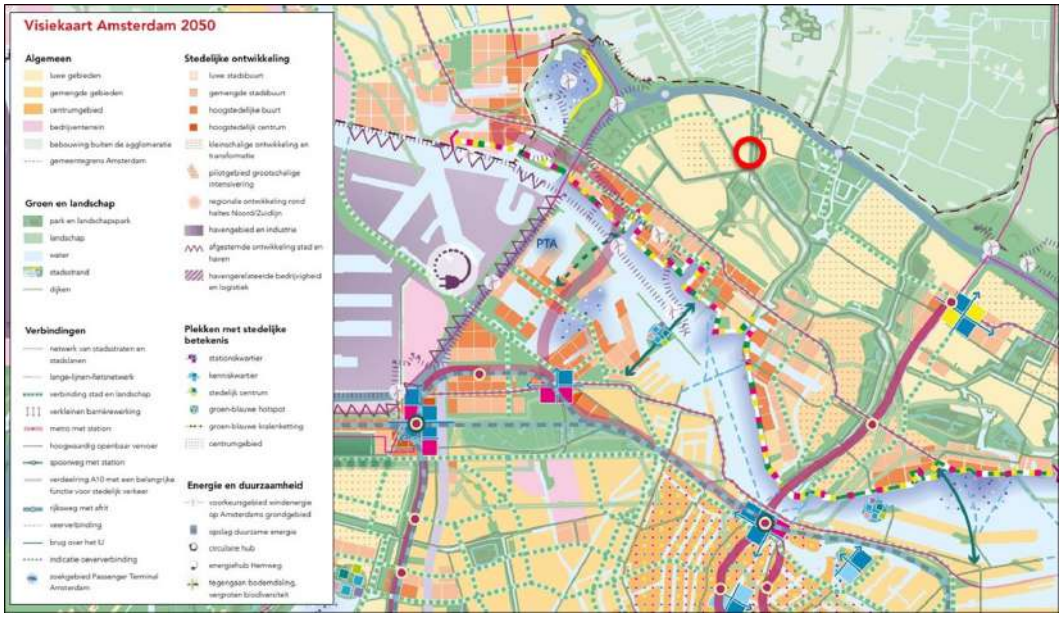
- Openbare ruimte zo groen mogelijk inrichten.
- Ontwikkeling parken (Oeverlanden, Hondsrugpark, Gaasperdakpark, Zuidasdokpark en NDSM-Oost).
- Groene routes en ecologische verbindingen.

- Investeren in het landschap: natuurontwikkeling, kringlooplandbouw en ruimte voor sporten en bewegen.

Samen stadmaken

Richting geven op hoofdlijnen en ruimte bieden aan initiatief

- Gelijkwaardige (digitale) informatiepositie bij planvorming.
- Buurtbatenovereenkomsten en buurtomgevingsvisies.
- Grotere rol Amsterdammers bij beheer en ontwikkeling.
- Ruim baan voor wooncoöperaties: naar 10% van de woningvoorraad in 2040.
- Vrije ruimte als vast onderdeel van de planvorming.



Figuur 3.3 Uitsnede visiekaart Omgevingsvisie 2050

Relatie tot het plangebied

Gelet op de ligging van het plangebied in Amsterdam-Noord past de voorgenomen ontwikkeling binnen de strategische keuze 'Meerkernige ontwikkeling', waarbij ook verstedelijking plaats dient te vinden in Amsterdam-Noord. Het plangebied is tevens op de Visiekaart uit de Omgevingsvisie gelegen in luw gebied, waar voor stedelijke ontwikkeling ruimte is voor kleinschalige ontwikkeling en transformatie. Met dit bestemmingsplan worden zes woningen mogelijk gemaakt op een locatie die reeds bestemd was tot 'Wonen' en behelst daarmee een kleinschalige ontwikkeling.

Het planinitiatief levert daarnaast een bijdrage aan de ambitie zoals genoemd onder de strategische keuze 'Groeien binnen grenzen', namelijk het verdichten door complete en duurzame wijkontwikkeling. De realisatie van zes woningen past binnen de behoefte aan 150.000 woningen, waarmee sprake is van een complete buurt. De ontwikkeling vindt immers plaats binnen het bestaand stedelijk gebied aan de Hendrik Soeteboomstraat en draagt daarmee bij aan het completeren hiervan.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met de ambities en strategische keuzes uit de Omgevingsvisie Amsterdam 2050.

3.4.2 Amsterdamse woonagenda 2025

De Woonvisie uit 2009 heeft een opvolger gekregen: de Amsterdamse woonagenda 2025. Het college van B&W kiest voor een praktische woonagenda om richting te geven aan de uitdagingen waar Amsterdam wat betreft het wonen voor gesteld staat. De nieuwe visie is gericht op meer bouwen, betaalbare en kwalitatief goede woningen voor alle doelgroepen.

Een voortvarend bouwprogramma is essentieel om de druk op de woningmarkt te verminderen en het wonen betaalbaar te houden. Met het plan 'Koers 2025' heeft de gemeente Amsterdam de ambitie om tot het jaar 2025 circa 50.000 extra woningen te bouwen. Het programma moet voorzien in voldoende sociale huurwoningen, onder andere voor studenten en jongeren, voor kwetsbare groepen en ouderen, maar ook ruimte voor huurders en kopers in de middeldure, dure en topsegmenten.

Nieuwbouw moet bijdragen aan een gemengde stad. In de Amsterdamse woonagenda staat de prognose dat er in 2025 een tekort zal zijn aan sociale huurwoningen en middeldure huurwoningen. Ter voorkoming van dat tekort heeft de gemeente een stedelijk uitgangspunt voor de programmering van nieuwbouw geformuleerd: 40% sociale huurwoningen, 40% middeldure woningen (huur en koop) en 20% dure woningen (huur en koop). Dit uitgangspunt is van toepassing op alle plannen waarvoor nog geen investeringsbesluit is vastgesteld en geen contracten zijn gesloten of anderszins juridische en financiële verplichtingen zijn aangegaan. Het geldt ook voor transformatieprojecten en ontwikkelingen op particuliere grond. Herontwikkeling en leegstandsbestrijding staan echter voorop.

Per ruimtelijk project wordt bestuurlijk bepaald welk woningbouwprogramma wordt gerealiseerd. Afwijken van het uitgangspunt is mogelijk op grond van specifieke omstandigheden, zoals het woningaanbod in de directe omgeving, de aard en intensiteit van de verdichtingsopgave en de omvang van de financiële effecten op de grondexploitatie.

Relatie tot het plangebied

Met voorliggend bestemmingsplan wordt het juridisch-planologisch kader gegeven voor een zorgvuldige verdichting van het plangebied, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de gewenste woningbouwproductie. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een (kleinschalige) woningbouwontwikkeling voor de vrije koopsector. Het stedelijk uitgangspunt voor de programmering van nieuwbouw (40-40-20) is in het Stedelijk Kader voor particuliere transformaties verder uitgewerkt. Ook in de plannen van particulieren, waarbij geen sprake is van nieuwe gronduitgifte maar van eigen grond van particulieren of een bestaand erfpachtcontract, wil de gemeente een gedifferentieerd aanbod bewerkstelligen. Tegelijkertijd geldt daarbij dat die sturing op woningdifferentiatie niet aan de orde is bij kleine transformaties naar (individuele) woningen. Het Stedelijk Kader is derhalve niet van toepassing bij de realisatie van tien of minder woningen. Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van zes woningen, zodat niet voldaan hoeft te worden aan het 40-40-20 beleid. Met dit bestemmingsplan wordt desondanks bijgedragen aan de gewenste woningbouwproductie in Amsterdam.

Conclusie

De Amsterdamse woonagenda 2025 staat de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan niet in de weg.

3.4.3 Erfgoed voor de stad

Erfgoed bepaalt in hoge mate de identiteit en de kwaliteit van Amsterdam. De cultuurhistorisch rijke en bijzondere woonomgeving is een bepalende factor in het vestigingsklimaat voor nieuwe (internationale) bedrijven en jonge startups. Niet alleen de grachtengordel met het Werelderfgoed maar ook het jongere erfgoed in de 19de-eeuwse ring, de Gordel '20-'40, Nieuw-West en Zuidoost, maakt Amsterdam tot een aantrekkelijke stad. Verborgen in de bodem liggen daarbij archeologische overblijfselen die getuigen van de rijke geschiedenis van de stad. Met 'Erfgoed voor de stad (juni 2016)', de agenda voor erfgoed in een groeiend Amsterdam, wil Amsterdam de komende jaren koersen op het optimaal inzetten van erfgoed bij de transformatie en groei van de stad. Het inventariseren en waarderen van cultuurhistorische waarden (zowel kwantitatief als kwalitatief) hoort hierbij. Dit is immers de basis voor het in beeld te krijgen van de bestaande waarden om deze optimaal te kunnen inzetten.

Relatie tot het plangebied

Bij de nieuwe inrichting van het plangebied is zo goed mogelijk rekening gehouden met de ligging in het lint Zuideinde.

Conclusie

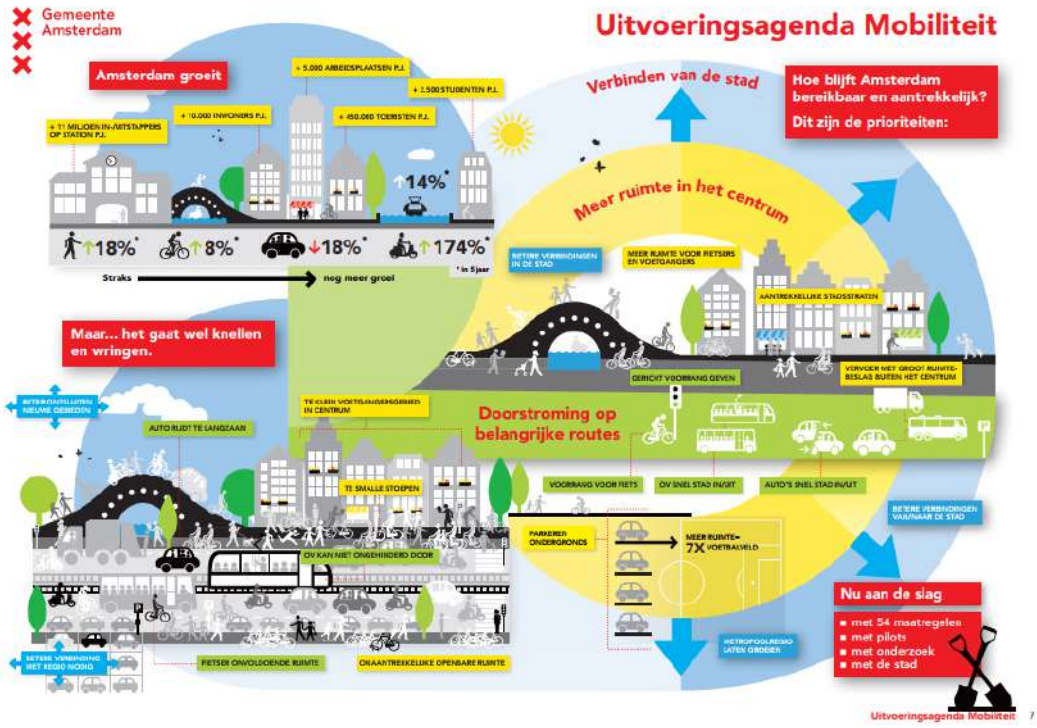
De nota 'Erfgoed voor de stad' staat de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan niet in de weg.

3.4.4 Mobiliteitsbeleid

Amsterdam groeit en blijft groeien. Dat heeft ook een keerzijde. Het groeiend aantal Amsterdammers, bezoekers en toeristen dat zich verplaatst in de stad, zet de schaarse openbare ruimte in de stad nog verder onder druk. Om de stad bereikbaar en veilig te houden en de openbare ruimte toegankelijk en aantrekkelijk, moet de gemeente Amsterdam keuzes maken en maatregelen treffen. Tot 2025 worden per jaar meer dan 5.000 woningen bijgebouwd. De bevolkingsdichtheid zal toenemen van 5.100 inwoners per km^2 nu naar 5.700 in 2030. De sterkste toename van de bevolkingsdichtheid wordt verwacht rondom Sloterdijk, IJ-oevers en Zeeburgereiland.

Tegelijkertijd moet de stad wel voor iedereen toegankelijk blijven. Er is simpelweg geen plek voor én de fiets én de voetganger én het OV én de auto naast elkaar. Dat betekent dat keuzes gemaakt moeten worden. Op termijn zal het bijvoorbeeld niet meer mogelijk zijn om per persoon een parkeerplek te claimen. Omdat de auto echter een belangrijke rol zal blijven spelen, moet nagedacht worden over andere vormen. Van individueel naar collectief vervoer en van bezit naar gebruik. Behorend bij de Mobiliteitsaanpak Amsterdam 2030 (MAA) is een breed pakket aan maatregelen in stelling gebracht, samengevat in de Uitvoeringsagenda Mobiliteit. Concrete maatregelen uit de Uitvoeringsagenda Mobiliteit zorgen voor meer ruimte en betere doorstroming voor voetganger, fietser, ov-reiziger en de automobilist. De Agenda heeft als pijlers doorstroming, creëren van ruimte en verbindingen. De basis voor alle maatregelen is verkeersveiligheid. Bijvoorbeeld door voetgangers en fietsers meer ruimte te geven. Soms in combinatie met een verlaging van de snelheid voor auto's.

De uitgangspunten uit MobiliteitsAanpak Amsterdam en de Uitvoeringsagenda Mobiliteit zijn verwerkt in het beleidskader Verkeersnetten. De functie van de verkeersnetten is onder andere de stad bereikbaar houden, zorgen voor een goede bereikbaarheid tussen stadsdelen en goede en veilige doorstroming van het verkeer. De belangrijkste routes voor voetganger, fiets, openbaar vervoer en auto staan in het beleidskader verkeersnetten.



Figuur 3.4 Uitsnede uitvoeringsagenda Mobiliteit

Relatie tot het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Hendrik Soeteboomstraat, die richting het westen aansluit op het lint Zuideinde. Ten behoeve van de ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, zijn geen ingrepen in het wegennet vereist.

Voor de toegankelijkheid van de woningen wordt in het plangebied een inrit gerealiseerd die haaks aansluit op de Hendrik Soeteboomstraat. Verder zijn er in de nabij het plangebied meerdere haltes van verschillende buslijnen aanwezig. De locatie is daarmee ook goed ontsloten met het openbaar vervoer.

Conclusie

Het Mobiliteitsbeleid staat de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan niet in de weg.

3.4.5 Parkeerbeleid

3.4.5.1 Nota Parkeernormen Auto

In de Nota Parkeernormen Auto (2017) zijn de nieuwe parkeernormen voor auto's vastgesteld voor nieuwbouw en transformatieprojecten in de stad. De gemeente wil de stad bereikbaar en leefbaar houden met voldoende en aantrekkelijke openbare ruimte en meer ruimte voor de fietser en voetganger. Met de verwachte groei van de stad (woningen, kantoren etc.) is het noodzakelijk dat Amsterdam grenzen stelt aan het aantal geparkeerde auto's in de openbare ruimte. De nieuwe parkeernormering levert een bijdrage aan de regulering van het aantal geparkeerde auto's op straat. Bewoners van nieuwbouw krijgen geen parkeervergunning meer voor parkeren op straat, ongeacht de beschikbaarheid van parkeerplaatsen op eigen terrein. De nieuwe bewoners moeten dus het wel of niet beschikbaar zijn van een parkeerplaats op eigen terrein, meenemen in hun keuze voor een woning.

Relatie tot het plangebied

In het plangebied is voldoende ruimte om te voorzien in parkeerplaatsen op eigen terrein. In het parkeerbeleid is voorgeschreven hoe de parkeervraag van een ontwikkeling berekend moet worden en op welke manier deze moet worden geaccommodeerd dan wel onder welke voorwaarden daarvan kan worden afgeweken. In de regels is hiernaar verwezen. Dit betekent dat bij elk concreet plan dat wordt ingediend, de indiener moet aantonen dat in de parkeerbehoefte kan worden voorzien. Dit wordt gedaan door te toetsen aan het dan geldende parkeerbeleid. De beleidsregels worden regelmatig bijgesteld. Om die reden is in de regels ook vastgelegd dat indien de beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met de wijziging. Dat biedt de nodige flexibiliteit in het parkeerbeleid zonder dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden.

De parkeerbehoefte voor het plangebied wordt verder uiteengezet in paragraaf 4.9 van de toelichting

Conclusie

De Nota Parkeernormen Auto staat de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan niet in de weg.

3.4.5.2 Nota Parkeernormen Fiets en Scooter

De gemeente Amsterdam wil voorkomen dat Amsterdammers hun fiets of scooter bij nieuwe woningen of voorzieningen in de openbare ruimte moeten stallen en zo een groot beslag leggen op die ruimte. Daarom worden er voorwaarden en richtlijnen gesteld bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen ten aanzien aan het parkeren voor fietsen en scooters in de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter welke is vastgesteld op 14 maart 2018 en bekendgemaakt op 19 maart 2018. Initiatiefnemers moeten bij nieuwbouw en herontwikkeling in hun plannen voldoende parkeervoorzieningen voor de fiets opnemen.

Relatie tot het plangebied

Onderhavig bestemmingsplan voorziet slechts in de realisatie van woningen en niet in de realisatie van niet-woonfuncties. Uit de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter volgen de volgende normen voor fietsparkeren voor woningen:

- Het Bouwbesluit 2012 schrijft een individuele (fietsen-)berging bij nieuwbouw van woningen voor van minimaal 5 m^2;
- Het Bouwbesluit biedt gemeenten de mogelijkheid voor gelijkwaardige oplossingen, maar het Bouwbesluit staat niet toe deze af te dwingen;
- De gemeente Amsterdam heeft als gelijkwaardig alternatief gekozen voor het realiseren van een

gezamenlijke stalling in plaats van individuele (fietsen-) bergingen. Dit is vastgelegd in de gemeentelijke Bouwbrief 2015-130. In de Nota Parkeernormen Fiets en Scooter wordt de gemeentelijke voorkeur voor het realiseren van een gezamenlijke stalling gevolgd;
- In de Bouwbrief 2015-130 is vastgelegd dat het aantal vereiste fietsparkeerplekken per woning afhankelijk is van het aantal m^2 gebruiksoppervlak van de betreffende woning;
- Voor bezoekers van woningen geldt als minimale eis 0,5 fietsparkeerplek per woning.

Aan de hierboven gestelde normen zal bij de nadere planuitwerking worden voldaan. De woningen zullen voorzien in een individuele (fietsen)berging of er zal een gemeenschappelijke fietsenstalling worden gerealiseerd. Aan de bezoekerseis per woning kan ruimschoots worden voldaan. Op eigen terrein is hier voldoende ruimte voor.

Conclusie

De Nota Parkeernormen Fiets en Scooter staat de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan niet in de weg.

3.4.6 Agenda Duurzaamheid

In de Agenda Duurzaamheid 'Duurzaam Amsterdam' is het duurzaamheidsbeleid beschreven. De gemeente wil de verduurzaming van de hoofdstad versnellen. In 2020 kent Amsterdam 20% meer duurzame energie en 20% minder energiegebruik ten opzichte van 2013. Concrete plannen zijn er voor energiebesparing en het versneld aansluiten op stadswarmte van bestaande woningen. De markt zal worden uitgedaagd om nog duurzamer te bouwen. Verdere stimulering van elektrisch vervoer, slimme distributie en de uitbreiding van de milieuzone naar bestelwagens moet de lucht in de stad gezonder maken. In de komende jaren worden 111 scholen gezonder en duurzamer gemaakt. In de Agenda Duurzaamheid staan vijf transitiepaden omschreven waarmee Amsterdam verduurzaming van de stad wil bewerkstelligen. De eerste vier paden gaan over duurzame energie, schone lucht, circulaire economie en een klimaatbestendige stad. Het laatste transitiepad is de verduurzaming van de gemeentelijke bedrijfsvoering.

Relatie tot het plangebied

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van zes woningen mogelijk. De woningen worden volledig aardgasvrij uitgevoerd. Daarnaast worden de woningen onder andere voorzien van een warmtepomp, goede isolatie en zonnepanelen waarmee er wordt gestreefd naar een energieneutraal verbruik. Met voorgaande wordt een bijdrage geleverd aan een duurzame, schone en klimaatbestendige stad.

Conclusie

De Agenda Duurzaamheid staat niet aan de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan in de weg.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met milieuhygiënische aspecten. In dit hoofdstuk worden de verschillende milieuhygiënische aspecten die van belang zijn voor het plangebied nader toegelicht.

4.1 Bodemkwaliteit

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging in het kader van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat. Hierbij dient inzichtelijk gemaakt te worden of sprake is van een te verwachten of feitelijke verontreiniging.

4.1.1 Verkennend en aanvullend bodemonderzoek

Ter plaatse van het plangebied is een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd, in verband met de voorgenomen eigendomsoverdracht en de herinrichting van de locatie. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NEN 5740 / NEN 5707, alsook de Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek (ARVO 2020). Hieronder volgt een samenvatting met de belangrijkste conclusies uit het onderzoek. De volledige rapportage van het onderzoek is als Bijlage 1 toegevoegd aan voorliggend bestemmingsplan.

Conclusies

Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

Algemene bodemkwaliteit

- In de zandige bovenlaag onder de bestrating op het noordwestelijk gedeelte van de locatie zijn, zowel zintuiglijk als analytisch, geen verontreinigingen geconstateerd.
- In de matig tot sterk puinhoudende tussenlaag op het noordwestelijk gedeelte van de locatie zijn sterke verontreinigingen met nikkel en zink geconstateerd, alsook matige verontreinigingen met koper, lood en PAK en lichte verontreinigingen met kobalt, kwik en molbydeen.
- In de bovengrond en de tussenlaag op het overige gedeelte van de locatie zijn lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt, kwik, molybdeen en PAK aangetroffen, alsook lichte tot matige verontreinigingen met koper, lood en zink. Zintuiglijk is in de bovengrond op het middengedeelte van de locatie geringe bijmenging van sporen puin, grind en glas waargenomen.
- In het zintuiglijk verdachte monster van de ondergrond aan de noordoostzijde van de locatie, met bijmenging van afvalresten, zijn een matige verontreiniging met lood en lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt, kwik, molybdeen en PAK aangetroffen (boring 6; 1,0-1,5 m).
- In het zintuiglijk verdachte monster van de ondergrond aan de zuidzijde van de locatie, met waarneming van een carbolineumgeur, zijn sterke verontreinigingen met zink en PAK geconstateerd, alsook lichte verontreiniging met cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en minerale olie (boring 9; 1,0-1,5 m).
- Op basis van de resultaten van het aanvullend onderzoek (uitsplitsing mengmonsters MM2, MM4, MM5) blijkt dat de matige en sterke verontreinigingen met zware metalen in de separate deelmonsters zijn bevestigd. De matig tot sterk verhoogde gehaltes zware metalen en PAK manifesteren zich heterogeen in de bovengrond en de tussenlaag, verspreid over het noordelijk en het zuidelijk gedeelte van de locatie.

Voormalige bedrijfsruimtes

- In de zandige laag in de bovengrond onder de betonvloer van het voormalige atelier op het noordelijk gedeelte van het perceel Hendrik Soeteboomstraat 38A zijn lichte verontreinigingen met kobalt, nikkel, minerale olie aangetroffen. Hiernaast is in de zandige bovenlaag een verhoogd chloridegehalte gemeten (overschrijding hergebruiknorm voor toepassing van zeezand op landbodem).
- Bij het onderzoek op asbest is lokaal vastgesteld dat in de grind- en puinhoudende laag onder de betonvloer van het atelier sprake is van de aanwezigheid van stukjes asbesthoudend plaatmateriaal (asbestcement, hechtgebonden; chrysotiel en crocidoliet).
- In de laag sterk kleiig veen in de bovengrond onder de houten vloer van de voormalige assemblageruimte, op het zuidelijk gedeelte van de locatie, zijn sterke verontreinigingen met koper en zink geconstateerd, alsook een matige verontreiniging met lood, en lichte verontreinigingen met cadmium, kwik, molybdeen, PAK.
- In het grondwater ter plaatse van het voormalige atelier, op het noordelijk gedeelte van de locatie, zijn lichte verontreinigingen met xyleen, naftaleen en minerale aangetroffen, en is een licht verhoogde concentratie barium gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde.
- In het grondwater ter plaatse van de voormalige assemblageruimte, op het zuidelijk gedeelte van de locatie, is een lichte verontreiniging met naftaleen aangetroffen, welke mogelijk kan worden gerelateerd aan de sterke verontreiniging met PAK in de ondergrond aan de zuidzijde van de locatie.

Aanbevelingen

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten bestaat, conform de richtlijnen van de Wet Bodembescherming, aanleiding tot nader onderzoek, om inzicht te verkrijgen in de ernst (gehaltes) en de verspreiding van de sterke verontreinigingen met koper, lood, zink en PAK in de grond en/of het grondwater. Vanwege de aanwezigheid van stukjes asbesthoudend plaatmateriaal in bovengrond op het noordelijk gedeelte van locatie bestaat tevens aanleiding voor het uitvoeren van nader onderzoek asbest, volgens NEN5707.

Indien bij de herinrichting van de locatie licht verontreinigde grond of verhardingmateriaal zal vrijkomen, buiten de matige tot sterke verontreinigingen, dient er rekening mee te worden gehouden dat hiervoor beperkte hergebruikmogelijkheden bestaan. De toepassingsmogelijkheden voor dit materiaal op een andere locatie dienen te worden bepaald aan de hand van de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en/of de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Amsterdam (regio Noordzeekanaalgebied).

4.1.2 Nader onderzoek

Op de locatie Hendrik Soeteboomstraat 36-38A te Amsterdam is een nader bodemonderzoek uitgevoerd, in verband met de aanvraag omgevingsvergunning voor de geplande nieuwbouw op de locatie. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NTA 5755 / NEN 5707.

Vanwege het huidige gebruik van de gebouwen op het noordelijk gedeelte van de locatie als woonruimte heeft inpandig geen nader onderzoek plaatsgevonden.

Conclusies

Op basis van de resultaten van het nader bodemonderzoek en het voorgaand onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

Demping / aanvulling (oostzijde en zuidzijde locatie)

- In het verleden heeft op de locatie een demping/aanvulling plaatsgevonden van delen van de watergangen langs de zuidzijde en de oostzijde van de locatie. In de onderlaag van de demping-/aanvulling zijn sterke verontreinigingen met koper, lood, zink, PAK en asbest aangetroffen.
- Aan de hand van de resultaten van het nader onderzoek blijkt dat de sterke verontreinigingen voornamelijk worden aangetroffen in de ondergrond vanaf circa 1,0 meter beneden maaiveld, en zich uitstrekken tot een diepte van 2,0 à 2,5 meter beneden maaiveld.
- Zintuiglijk is in de dempinglaag aan de oostzijde van de locatie bijmenging van resten puin, hout en slib waargenomen, alsook plaatselijk resten plastic, textiel en asbesthoudend materiaal. In de dempinglaag aan de zuidzijde van de locatie is zintuiglijk zwakke bijmenging van slibresten en sporen puin waargenomen.
- De demping aan de oostzijde van de locatie is hoofdzakelijk aangetroffen binnen de grenzen van de kadastrale percelen AN1745 en AN1786, langs de watergang Twiske, met een oppervlakte van circa 300 m^2. De demping aan de zuidzijde van de locatie is hoofdzakelijk aangetroffen binnen de grenzen van de kadastrale percelen AN1755 en AN1760, met een oppervlakte van circa 40 m^2.
- Uitgaande van een gemiddelde laagdikte van 1,25 meter bedraagt de omvang van de sterke verontreinigingen in de ondergrond ter plaatse van de oostelijke en de zuidelijke demping/aanvulling circa 425 m^3.
- In het grondwater ter plaatse van de demping/aanvulling is plaatselijk een lichte verontreiniging met PAK aangetroffen en is een licht verhoogde concentratie barium gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde. Voor koper, lood en zink is geen verontreiniging aangetoond in het grondwater. Op basis van de resultaten van het grondwateronderzoek worden de sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK in het dempingmateriaal als niet mobiel aangemerkt.

<u>Overig buitenterrein</u>

- In de grond op overige gedeelte van het buitenterrein is een sterke verontreiniging met zware metalen (specifiek koper, lood en zink) geconstateerd. De sterke verontreiniging manifesteert zich voornamelijk in de bovenlaag en de tussenlaag, vanaf 0,3 à 0,5 meter beneden maaiveld, tot een diepte van circa 0,8 à 1,1 meter beneden maaiveld. In de dieper gelegen lagen zijn nog lichte verontreinigingen met zware metalen aangetoond.
- De sterke verontreinigingen hebben zich heterogeen verspreid over het noordelijk en het zuidelijk gedeelte van de locatie. Aan de hand van een oppervlakte van circa 750 m^2 en een gemiddelde laagdikte van circa 0,6 à 0,7 meter bedraagt de omvang van de sterke verontreiniging met zware metalen in de grond ter plaatse van het buitenterrein circa 450 à 525 m^3.
- In het grondwater ter plaatse van het overige terreindeel zijn plaatselijk lichte verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten aangetroffen, en is een licht verhoogde concentratie barium gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde. Op basis van de resultaten van het grondwateronderzoek wordt de sterke verontreinigingen met zware metalen in de grond als niet mobiel aangemerkt.

Aanbevelingen

Op basis van de omvang van de sterke verontreiniging met zware metalen en/of asbest in de grond ter plaatse van de demping/aanvulling (circa 425 m^3) en ter plaatse van het overige buitenterrein (circa 450 à 525 m^3) is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Vanwege de technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang worden de sterke verontreinigingen op beide terreindelen gezamenlijk als één geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond beschouwd.

Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging bestaat een saneringsnoodzaak. Sanering van de bodem wordt actueel bij herinrichting of graafwerkzaamheden op de locatie. Voor de uitvoering van

werkzaamheden op of in de bodem dient een saneringsplan / BUS-melding te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag, op basis waarvan een beschikking kan worden genomen omtrent de voorgestelde saneringsmaatregelen. Omdat sprake is van immobiele verontreinigingen bestaat in beginsel de mogelijkheid om een sanering uit te voeren middels het aanbrengen van een leeflaag (van grond) of een afdeklaag (verhardinglaag).

Voorafgaand aan de herinrichting dient rekening gehouden te worden met een nader onderzoek voor asbest ter plaatse van de bestaande bebouwing op het noordelijk gedeelte van de locatie (na sloop, middels sleuvenonderzoek). Hiernaast dient voor af te voeren grondstromen rekening te worden gehouden met onderzoek op PFAS.

Indien bij de herinrichting van de locatie licht verontreinigde grond of verhardingmateriaal zal vrijkomen, buiten de contouren van het geval van ernstige bodemverontreiniging, dient er rekening mee te worden gehouden dat hiervoor beperkte hergebruikmogelijkheden bestaan. De toepassingsmogelijkheden voor dit materiaal op een andere locatie dienen te worden bepaald aan de hand van de voorwaarden van het Besluit Bodemkwaliteit en/of de voorwaarden van de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Amsterdam (regio Noordzeekanaalgebied).

Saneringsplan

Naar aanleiding van de sterke verontreiniging met zware metalen en asbest, alsook de voorgenomen herinrichting van de locatie is door LAWIJN advies & management een saneringsplan opgesteld. Het doel van het saneringsplan is het aangeven van de wijze waarop de bodemsanering dient te worden uitgevoerd. De omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) is het bevoegd gezag inzake de Omgevingswet, en dient in te stemmen met het saneringsplan. Het saneringsplan is als Bijlage 3 toegevoegd aan voorliggend bestemmingsplan.

4.2 Geluidhinder

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald, dat bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan, of het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan voor het realiseren van nieuwe geluidgevoelige bebouwing binnen geluidzones van (spoor)wegen, middels een akoestisch onderzoek dient te worden aangetoond of ter plaatse de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Overlast van geluid op geluidsgevoelige functies dient namelijk te worden voorkomen.

In opdracht van Livingstone Welkom Thuis B.V. is door Wematech Milieu Adviseurs B.V. de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaai bepaald. De volledige rapportage van het onderzoek is als Bijlage 4 toegevoegd aan voorliggend bestemmingsplan, hieronder volgen de belangrijkste bevindingen.

Beoordeling

In de omgeving van het plan zijn uitsluitend wegen met een maximale snelheid van 30 km/h gesitueerd. Voor deze wegen hoeft geen toetsing aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder plaats te vinden. Wel dient een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd te worden in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Om te kunnen beoordelen of ter plaatse van de woningen een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd, is de geluidbelasting als gevolg van de relevante 30 km/h wegen (Hendrik Soeteboomstraat, Zuideinde, Cornelis Roosstraat, Jan Ringelstraat, Jacob Groenplantsoen, Hoopende Swaen en Walvisvaart) inzichtelijk gemaakt. Daarnaast kan overwogen worden of aanvullende maatregelen aan de gevels nodig zijn in het kader van het Bouwbesluit 2012 ondanks dat geen toets hoeft plaats te vinden aan de Wet geluidhinder.

Ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden bepaald of er ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Hiervoor wordt aansluiting gezocht bij de classificering van de kwaliteit van de akoestische omgeving in een milieukwaliteitsmaat volgens het RIVM. In onderstaande tabel is de kwalificatie van het woon- en leefklimaat weergegeven.

Geluidbelasting in dB	Indicatie geluidkwaliteit in de leefomgeving
< 45 dB	Zeer goed
45-50 dB	Goed
50-55 dB	Redelijk
55-60 dB	Matig
60-65 dB	Slecht
> 65 dB	Zeer slecht

Tabel 4.1 Beoordeling akoestische kwaliteit in woon- en leefklimaat

Bouwbesluit 2012

In het kader van het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de uitwendige scheidingsconstructie van nieuwe woningen. Op grond van artikel 3.2 geldt een minimale karakteristieke geluidwering van 20 dB voor een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied. Aangezien de Wgh niet van toepassing is op het plangebied en derhalve ook geen hogere grenswaarden aan de orde is, worden op grond van het Bouwbesluit, behoudens de minimale isolatie van 20 dB, geen aanvullende eisen gesteld aan de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie.

Conclusie

Aangezien in de omgeving van het plan geen geluidgezoneerde wegen zijn gesitueerd, is het aanvragen van hogere grenswaarden niet aan de orde. Hierdoor gelden vanuit het Bouwbesluit 2012 eveneens geen aanvullende eisen voor de geluidwering van de gevels. Uit het onderzoek blijkt dat de cumulatieve geluidbelasting als gevolg van de 30 km/h wegen ten hoogste 53 dB berekend wordt ter plaatse van de noordgevels, 47 dB ter plaatse van de west-/oostgevels en 39 dB ter plaatse van de zuidgevels van de woningen. Op grond van tabel 4.1 te kwalificeren als een redelijk tot zeer goed woon- en leefklimaat. Hierdoor wordt ter plaatse van de te realiseren woning een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd. Aanvullende maatregelen aan de gevels zijn niet noodzakelijk.

Het aspect geluidhinder staat de uitvoering van voorliggend bestemmingsplan niet in de weg.

4.3 Water

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water een sturende factor in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Goede afstemming tussen beide is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals wateroverlast, slechte waterkwaliteit en verdroging te voorkomen. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets in ruimtelijke plannen dan ook verplicht.

Middels de waterparagraaf is onderzocht wat de waterhuishoudkundige consequenties zijn van de beoogde ontwikkeling aan de Hendrik Soeteboomstraat 36-38 te Amsterdam. Hierin wordt beschreven op welke wijze in het plangebied met water en watergerelateerde aspecten wordt omgegaan. De volledige rapportage van de waterparagraaf is aan voorliggend bestemmingsplan toegevoegd als Bijlage 5. Hieronder volgen de meest relevante aspecten en conclusies uit de watertoets.

Waterbeleid

Europees waterbeleid

Europese Kaderrichtlijn Water

Met ingang van december 2000 is de "Europese Kaderrichtlijn Water" (KRW) van kracht. De Kaderrichtlijn moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. Met de komst van de Implementatiewet EG-Kaderrichtlijn Water, is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving. De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden, waarmee een achttal wetten is samengevoegd tot één wet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. De Waterwet richt zich op de zorg voor waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterfuncties (zoals de drinkwatervoorziening). De wet biedt de basis voor het stellen van normen ten aanzien van deze onderwerpen. Verder bevat de wet regelingen voor het beheer van water. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Met als resultaat één vergunning; de watervergunning. Watervergunningen kunnen betrekking hebben op bouw- of aanlegwerkzaamheden bij water en dijken; lozen en onttrekken van water; varen, aanmeren en evenementen en plannen ten behoeve van natuur en recreatie en uitbreidingsplannen. Minstens zo belangrijk is dat zoveel mogelijk activiteiten onder algemene regels vallen. In de regel komt dit neer op een meldingsplicht in plaats van een vergunningenprocedure. Niet alles is in algemene regels vast te leggen en voor deze activiteiten in, op, onder of over watersystemen is er de watervergunning

Nationaal Water Programma 2022 - 2027

In het Nationaal Water Programma 2022-2027 beschrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de rijkswateren en -vaarwegen. Het programma geeft een

overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Dit doen we voor de periode 2022 - 2027, maar we kijken ook verder vooruit. We werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaat adaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. De ministeries van Infrastructuur en Waterstaat, Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit hebben de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het opstellen van het NWP. Dit ontwikkelen we samen met medeoverheden, drinkwaterbedrijven, maatschappelijke organisaties en branche- en sectorpartijen. Om de uitdagingen rondom water het hoofd te bieden is samenwerking cruciaal.

Provincie Noord-Holland

Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027

In het Regionaal Waterprogramma geeft de provincie aan hoe zij zich inzet voor een goede waterkwaliteit, het op peil houden van de watervoorraad en de bescherming tegen overstromingen.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

Waterplan 2022 - 2027

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is verantwoordelijk voor het waterbeheer in hun beheergebied en heeft hiertoe het Waterplan 2022 – 2027 (WBP) vastgesteld. In het WBP staat hoe het hoogheemraadschap haar taken in die periode uitvoert. Het hoogheemraadschap bepaalt hiermee de koers voor de komende zes jaar.

Met het waterbeheer zorgt het hoogheemraadschap voor voldoende, gezond en schoon water om van te leven, er te werken en te recreëren, voor mens, dier en natuur. Tevens draagt het hoogheemraadschap bij aan maatschappelijke opgaven welke in het WBP zijn beschreven in vijf thema's. Dit zijn ruimtelijke adaptatie, omgevingswet, duurzaamheid, biodiversiteit en datagestuurd werken.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's c.q. speerpunten uit het waterbeheerplan en heeft het waterschap een verordening; de Keur en de Legger.

Keur HHNK 2016

In de Keur staan de regels die het hoogheemraadschap hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. Samen met de Waterwet, nationale en Europese wetgeving en de beleidsregels van HHNK vormt dit de basis voor de watervergunning. In de Keur wordt het beheer en het onderhoud van watergangen geregeld en is aangegeven wanneer een vergunning of algemene regels van toepassing zijn voor ingrepen in de waterhuishouding. De Keur is onder andere van toepassing wanneer direct of indirect wordt geloosd naar een oppervlaktelichaam.

Conform de Keur is het in beginsel verboden om zonder vergunning neerslag door nieuw verhard oppervlak versneld tot afvoer te laten komen. Is er echter sprake van een verhardingstoename lager dan 800 m^2, dan is er geen vergunning nodig en hoeft er geen melding te worden gedaan. Is de verhardingstoename groter dan 800 m^2 en kleiner dan 2.000 m^2, dan moet 10% van de verhardingstoename gecompenseerd worden.

Daarnaast gelden er Algemene regels bij de Keur voor bepaalde handelingen of werken in en nabij waterstaatswerken van het hoogheemraadschap. Denk aan het aanleggen van werken en beplanting, het aanleggen van steigers, het aanleggen of vervangen van beschoeiing en het aanbrengen van

lozingswerk. In de meeste gevallen kan worden volstaan met een melding bij het hoogheemraadschap, ook zijn er situaties waarbij een algehele vrijstelling geldt. Geadviseerd wordt hier rekening mee te houden bij de verdere uitwerking van het plan en de dimensionering van de hemelwaterafvoer.

Legger Waterkeringen

De Legger Waterkeringen toont de ligging van de dijken, duinen en hoger gelegen gronden en de daarbij behorende beschermingszones. Nabij het plangebied ligt er een primaire en een regionale waterkering. Uit de legger blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen de beschermingszones van deze waterkeringen.

Legger Wateren 2023



Figuur 4.1 Kaart Legger Wateren 2023

Uit de leggerkaart met oppervlaktewateren blijkt dat aan de oostzijde van het plangebied een primaire waterloop is gelegen en aan de zuidzijde een secundaire waterloop. Het onderhoud van de primaire waterloop is in beheer bij het hoogheemraadschap en van de secundaire watergang bij de gemeente. Het 'droog' onderhoud ligt bij de perceeleigenaren van de aangrenzende percelen. Beide waterlopen hebben een beschermingszone van 5 meter breed die over het plangebied liggen.

Het voorgenomen plan voorziet onder andere in de aanleg van steigers in langs de oostzijde van het plangebied in de beschermingszone van de primaire waterloop 'Het Twiske'. Conform artikel 3.2 van de Keur HHHK 2016 is het verboden om zonder watervergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functie, of daarin handelingen te verrichten.

In artikel 5 van de Algemene regels bij de Keur is een afwijkingsregeling opgenomen voor het zonder vergunning aanbrengen en/of vervangen en behouden van een steiger in een beschermingszone. Een melding is van toepassing als er kan worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. Per perceel wordt maximaal 1 werk in het oppervlaktelichaam aangebracht;
2. De steiger wordt niet verder dan tot 1,00 meter uit de oeverlijn aangebracht. De maximale lengte van de steiger langs de oeverlijn is 6,00 meter.
3. Steigers worden niet aangelegd binnen een afstand van 6,00 meter uit een ondersteunend kunstwerk (duiker, stuw, gemaal, et cetera) en op locaties voor het keren en te water laten van de maaiboot.
4. De steiger rust op een open constructie die geen deel uitmaakt van de beschoeiing, schanskorf en een ander oeververdedigingswerk van derden.
5. De hoogte van de onderzijde van de steiger ligt minimaal 0,20 meter boven het hoogst gehanteerde streefpeil van het oppervlaktelichaam.
6. Direct na voltooiing van de werkzaamheden krijgt het oppervlaktelichaam ter plaatse van het werk dezelfde afmetingen als het overige aansluitende deel en zonder achterlating van vaste stoffen.
7. De steiger wordt in goede staat onderhouden.
8. Het onderhoud van het oppervlaktelichaam onder en 1,00 meter rondom de steiger wordt verzorgd door de houder, belanghebbende of rechtsopvolger.
9. Ten minste 10 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt aangevangen, neemt de aanvrager contact op met de beheerder om de exacte plaats van de steiger te bepalen.

De steigers die in het plangebied mogelijk worden gemaakt zullen voldoen aan de bovenstaande voorwaarden uit artikel 5 van de Algemene regels bij de Keur. Voor het aanleggen van de steigers is daarom geen watervergunning nodig en kan er met een melding worden volstaan.

Peilbesluit Waterlanden

Het hoogheemraadschap heeft op 5 november 2013 de waterpeilen voor De Waterlanden vastgesteld. Het plangebied is gelegen in de Oostzaanpolder in peilgebied 5330-1, waarvoor een vast waterpeil van -1,45 m NAP geldt. Oostzaan heeft grondwatertrap I (GHG < 40 cm-mv en GLG < 50 cm-mv). De grondwaterstand in Oostzaan varieert van meer dan een meter onder maaiveld in het stedelijke gebied tot enkele decimeters in het landelijke gebied.

<u>Gemeentelijk beleid</u>

Omgevingsprogramma Riolering 2022-2027

Op 15 februari 2022 is door de gemeente Amsterdam het Omgevingsprogramma Riolering (OPR) 2022-2027 vastgesteld. Het OPR is de opvolger van het Gemeentelijk Rioleringsplan Amsterdam 2016-2021 en geldt sinds 25 maart 2022. In het OPR is het beleid voor de gemeentelijke taken voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater opgenomen. Het programma is een uitwerking van de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 en is tot stand gekomen door de samenwerking tussen gemeente, Waternet en Amsterdam Rainproof.

Het Omgevingsprogramma Riolering heeft als doel om de stad beter te laten omgaan met extreme neerslag. Tot 2021 was de norm dat tenminste buien van 60 mm regenwater in een uur zonder schade konden worden verwerkt. Omdat buien steeds extremer worden, is de norm nu verhoogd naar 70 mm in een uur. Voor vitale infrastructuur, zoals het elektriciteitsnetwerk en belangrijke toegangswegen bijvoorbeeld tot een ziekenhuis, wordt een hogere norm van buien van 90 mm in een uur gehanteerd.

De eigenaar van een perceel is primair verantwoordelijk voor de verwerking van hemelwater. Alleen als het niet redelijkerwijs kan, komt de gemeentelijke zorgplicht voor hemelwater in beeld. Om ook bewoners en bedrijven bij te laten dragen aan het regenbestendig maken van de stad is in 2014 Amsterdam Rainproof opgericht. Amsterdam Rainproof is begonnen als een netwerkprogramma, maar stelt zich nu meer activerend op waarbij klimaatadaptatie in de brede zin behandeld wordt, inclusief hittestress, droogte en overstromingen.

In 2019 is een stresstest uitgevoerd waar een knelpuntenkaart uit voort is gekomen. Onderhavig plangebied is niet gelegen in of nabij een knelpunt.

Hemelwater

Amsterdam Rainproof heeft als lange termijn perspectief de stad in 2050 regenbestendig te laten zijn. In het Programmaplan Amsterdam Rainproof is hiervoor een aanpak uitgewerkt. Het hoofddoel van Amsterdam Rainproof is om de stad Amsterdam regenbestendiger te maken. Het perspectief is dat de stad zodanig is ingericht dat enerzijds hemelwater nuttig wordt gebruikt voor een aantrekkelijke en leefbare stad en anderzijds schade, wateroverlast of negatieve invloeden op de volksgezondheid door (zeer) hevige regen wordt tegengaan of beperkt. Het gaat daarbij zowel om de regenbestendige inrichting van de publieke als de private ruimte(n), die vooral tot stand is gekomen door het toepassen van kleinschalige, fijnmazige oplossingen.

Op 9 mei 2021 is de Hemelwaterverordening Amsterdam vastgesteld. In de Hemelwaterverordening wordt verplicht dat bij nieuwbouw het regenwater op eigen perceel wordt opgevangen en verwerkt. Het is namelijk verboden om vanaf een gebouw hemelwater in openbaar riool of op de openbare ruimte te lozen. Daarbij worden in een verordening een aantal voorwaarden gesteld waaraan de waterberging moet voldoen; de hemelwaterberging heeft tenminste een capaciteit van 60 liter per m^2 bebouwd oppervlak, loost maximaal 1 liter per m^2 bebouwd oppervlak per uur op een openbaar riool en is na 60 uur leeg.

Met het nieuwe Omgevingsprogramma Riolering 2022-2027 is de norm van 60 mm naar 70 mm verhoogd. Om te toetsen of een ontwerp of gebouw voldoet aan de eisen van de Hemelwaterverordening is een rekentool ontwikkeld, welke te vinden is op de website van Amsterdam Rainproof. De tool wordt gebruikt bij het verlenen van bouwvergunningen maar kan ook goed gebruikt worden als hulpmiddel in de ontwerpfase van gebouwen of in de aanloop naar een vergunningaanvraag.

Afwegingskader Grondwaterneutrale Kelders

Amsterdam wil de negatieve gevolgen van de aanleg van kelders voorkomen. Uit onderzoek van Waternet en het Ingenieursbureau van Amsterdam bleek dat in grote delen van de stad de effecten van (met name cumulatieve) kelderbouw negatief zijn. Door de barrièrewerking van meerdere kelders naast elkaar wordt de stand en stroom van het grondwater beïnvloed. Dit leidt tot onder- en overlast van het grondwater. Dit heeft negatieve gevolgen in de openbare ruimte en op particuliere percelen. Hiervoor is door de gemeenteraad in januari 2021 het ‘Afwegingskader Grondwaterneutrale Kelders’ vastgesteld. Het Afwegingskader ziet primair op kelders kleiner dan 300 m^2 en tot maximaal 4 meter diep; daarvoor voorziet het beleidskader in mogelijke standaardmaatregelen waarmee de grondwaterneutraliteit kan worden aangetoond. Een zodanig kleine kelder heeft op zichzelf beschouwd beperkte grondwatereffecten, meerdere van dergelijke kleine kelders leiden echter tot cumulatieve grondwatereffecten die mogelijk wel negatieve gevolgen voor het grondwater hebben.

Voor grotere kelders (denk aan parkeerkelders of grote opslagkelders onder bedrijfsgebouwen) moet de grondwaterneutraliteit worden aangetoond door middel van een geohydrologisch rapport; het gaat hierbij om maatwerk. De gemeenteraad heeft op 7 oktober 2021 het paraplubestemmingsplan "Grondwaterneutrale Kelders" vastgesteld voor de gehele stad als vertaling van het afwegingskader. Zowel grote als kleine kelders worden in het paraplubestemmingsplan mogelijk gemaakt op voorwaarde dat zij grondwaterneutraal kunnen worden gebouwd. De toetsing van dit plan aan het paraplubestemmingsplan "Grondwaterneutrale Kelders" is te vinden in hoofdstuk 1.4.4.

Waterbergingsopgave

Verhardingsopgave

Het planvoornemen betreft de sloop van de huidige bebouwing en de realisatie van zes nieuwe woningen. In onderstaande tabel wordt de verharding van de huidige en toekomstige situatie weergegeven.

	huidige situatie	**toekomstige situatie**
dakoppervlak	590 m^2	500 m^2
verharding tuin	110 m^2	570 m^2
groen/tuin	750 m^2	380 m^2
totaal perceel	**1450 m^2**	**1450 m^2**
totaal verharding	*700 m^2*	*1070 m^2*

Tabel 4.2 Verhardingsopgave

Compensatie-eis

Op basis van de verhardingsopgave in bovenstaande tabel neemt de verharding van het plangebied toe met 370 m^2. Op basis van het beleid van het hoogheemraadschap geldt er geen vergunnings- of compensatieplicht voor versnelde afvoer van hemelwater op het oppervlaktewater. De verhardingstoename is namelijk lager dan 800 m^2.

Op basis van het gemeentelijke beleid geldt voor nieuwbouw een norm van 70 mm waterberging per m^2 bebouwd oppervlak. Bebouwd oppervlak is in de hemelwaterverordening gedefinieerd als 'het oppervlak dat een gebouw inneemt'. Derhalve geldt met het oog op de toekomstige woningen een compensatie-eis van 500 m^2 x 70 mm = 35 m^3 ofwel 35.000 liter. De verplichting om waterberging te realiseren geldt echter alleen om lozing van hemelwater te voorkomen op het openbaar riool of de openbare ruimte. Uit de gemeentelijke hemelwaterverordening blijkt dat het lozen op oppervlaktewater met deze verordening niet wordt verboden, omdat deze bevoegdheid bij het hoogheemraadschap ligt. Gezien bovenstaande geldt er voor onderhavig planvoornemen dus geen vergunnings- of compensatieplicht indien geloosd wordt op het oppervlaktewater.

Afvoer hemelwater

Het hemelwater dat in de tuin of op de bestrating valt zal ter plaatse infiltreren of afstromen naar het naastgelegen oppervlaktewater. Het hemelwater afkomstig van de daken van de woningen zal tevens worden afgevoerd naar het naastgelegen oppervlaktewater, al dan niet via een vertraagde afvoer. Gezien de beperkte ruimte binnen het plangebied, de gemiddeld hoogste grondwaterstand en de mogelijkheid op kwel, is het aanleggen van een waterberging middels een wadi of infiltratiekratten niet aan te bevelen. Wel kan eventueel gebruik worden gemaakt van regentonnen en/of watervasthoudende plantenbakken om het regenwater langer vast te houden en te gebruiken voor bijvoorbeeld tuinbesproeiing.

Aandachtspunten

Extreme neerslag

Wateroverlast vanwege extreme buien wordt voorkomen door bij het bepalen van het bouwpeil van de nieuwe woningen te zorgen voor het hiervoor noodzakelijke hoogteverschil met de omliggende infrastructuur. Extreme neerslag zal derhalve dan niet meteen tot natte voeten leiden.

Grondwater

Perceeleigenaren zijn zelf verantwoordelijk om schade door grondwateroverlast en grondwateronderlast

zoveel mogelijk te voorkomen c.q. te beperken. Dit houdt in dat de eigenaar verantwoordelijk is voor de ontwatering op het eigen perceel. Daarnaast dienen de voorschriften over waterdichtheid van gebouwen en afvoer van hemelwater te worden opgevolgd die in het Bouwbesluit zijn opgenomen.

Materiaalgebruik

De afkoppeling van het hemelwater van het afvalwater maakt dat er in de bebouwing geen materialen gebruikt mogen worden die de grondwaterkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden, zoals uitlogende materialen, bijvoorbeeld zink en lood.

In het afwateringssysteem van de daken moeten voorzieningen worden aangebracht om vaste bestanddelen als bladeren, zand, ander sediment en dergelijke achter te houden zodat het systeem niet verstopt raakt of dicht gaat slibben na verloop van tijd. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven, om ze regelmatig te kunnen onderhouden en reinigen. Het is niet toegestaan chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de af te koppelen verharde oppervlakken.

Regelmatig onderhoud van de aanvoerzijde van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat het systeem blijft functioneren. Ook dienen standleidingen op de juiste manier te worden toegepast zodat voldoende beluchting en ontluchting van de binnenriolering is gewaarborgd en mogelijk stankoverlast wordt voorkomen.

Conclusie

Het aspect water staat de uitvoering van voorliggend bestemmingsplan niet in de weg.

4.4 Ecologie

Vanuit Europese- en nationale regelgeving dient onderzocht te worden welke effecten de voorgenomen ingreep heeft op beschermde gebieden (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland) en op beschermde flora en fauna.

Natura 2000-gebieden

Nederland kent 162 Natura 2000-gebieden. Dit Natura 2000-netwerk bestaat uit gebieden die zijn aangewezen onder de Vogelrichtlijn en onder de Habitatrichtlijn. Beide Europese richtlijnen zijn belangrijke instrumenten om de Europese biodiversiteit te waarborgen. Alle gebieden zijn geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Ook alle grote wateren en de gehele Noordzee behoren tot het NNN. Voor deze gebieden is het Rijk verantwoordelijk. De provincies zijn verantwoordelijk voor het Natuurnetwerk Nederland op het land.

Quickscan flora en fauna

Om inzicht te krijgen in de aanwezige ecologische waarden is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De volledige rapportage van het onderzoek is als Bijlage 6 toegevoegd aan dit bestemmingsplan.

Hieronder worden enkel de conclusies weergegeven.

Gebiedsbescherming

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van de Natuurnetwerk Nederland.



Figuur 4.2 Ligging plangebied ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland

Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Natura 2000-gebied. Gezien de aard van de werkzaamheden, en de afstand tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, worden negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen voor habitattypen en habitatsoorten niet verwacht. Negatieve effecten middels additionele stikstofuitstoot zijn in deze rapportage/toets niet meegenomen.



Figuur 4.3 Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Hoofdgroenstructuur en ecologische structuur Amsterdam

Het plangebied ligt in geen van beide bovengenoemde structuren, maar is wel wel dicht aan gelegen de Hoofdgroenstructuur en ecologische structuur van Amsterdam.



Figuur 4.4 Ligging plangebied ten opzichte van de Hoofdgroenstructuur en ecologische structuur van

Amsterdam

Soortenbescherming

Vaatplanten

Het plangebied is niet geschikt voor beschermde soorten flora. Het betreffen twee oude woningen met bijbouw. Om de bebeouwing liggen gecultiveerde tuintjes. Er is gekeken naar mogelijke groeiplaatsen voor beschermde soorten varens. Deze zijn niet aangetroffen.

Reptielen & amfibieën

Op basis van de fysieke karakteristieken van het plangebied worden beschermde en/of algemene soorten reptielen en/of amfibieën ter plaatse van het plangebied niet verwacht. Er zijn geen geschikte voortplantingswateren of rommelhopen of andere geschikte overwinteringsplaatsen welke worden beïnvloed door de werkzaamheden.

Vissen

Er is geen water aanwezig waarop de ruimtelijke ingrepen van toepassing zijn.

Vogels

De ruimte tussen enkele van de dakpannen op het dak en bij de goot bieden voldoende ruimte voor zowel gierzwaluw als huismussen om zich te vestigen. Ook zijn in de omgeving zowel gierzwaluw als huismussen genesteld. Verder onderzoek is noodzakelijk om aan te tonen of uit te sluiten dat middels de wet natuurbescherming beschermde verblijfplaatsen van gierzwaluwen en huismussen aanwezig zijn binnen de grenzen van het plangebied. Dit dient voor gedaan te worden volgens richtlijnen van het gierzwaluw-protocol tussen de periode van 1 juli t/m 15 juli en de volgens de richtlijnen huismus-protocol tussen de periode van periode 1 april t/m 15 mei.

Vlinders

Er zijn geen geschikte waardplanten of bomen voor middels de Wet Natuurbescherming beschermde vlindersoorten aanwezig in het plangebied.

Libellen

Er zijn geen geschikte wateren voor middels de Wet Natuurbescherming beschermde libellen aanwezig in het plangebied.

Muizen

Het plangebied is potentieel geschikt voor beschermde soorten grondgebonden zoogdieren als waterspitsmuis en/of noordse woelmuis doch gezien de ligging van het plangebied worden deze niet verwacht. De dichtstbijzijnde locaties van deze soorten liggen ten noorden van de ring A10 gescheiden van het plangebied door stedelijk gebied.

Marterachtigen

Er zijn geen mogelijkheden voor verblijfplaatsen van deze soorten. De tuinen en/of de bebouwing bieden geen dekking en/of mogelijkheden voor verblijfplaatsen. Er zijn geen schuurtjes of rommelhopen welke

geschikt zijn voor deze soortgroep.

Vleermuizen

De ruimte tussen het boeiboord en gevel voornamelijk van de woning op huisnummer 38, samen met enkele andere gleuven zijn geschikt voor verblijfplaatsen van vleermuizen. Verder onderzoek is noodzakelijk om aan te tonen of uit te sluiten dat middels de Wet natuurbescherming beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn binnen de grenzen van het plangebied. Deze inventarisatie dient te worden gedaan volgens de richtlijnen van het vleermuis-protocol voor gebouwbewonende soorten van de geografische ligging van het plangebied. Dit betreft ten minste 5 bezoeken in de periode 10 april t/m 30 september.

Algemene zorgplicht

De zorgplicht verlangt van de initiatiefnemer van ruimtelijke ontwikkelingen dat deze met respect omgaat met alle levende natuur. Dit is opgenomen in artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming en luidt als volgt:

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:
   a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
   b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
   c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

De Wet natuurbescherming erkent de intrinsieke waarde van de in het wild levende dieren. Dat betekent dat voor de wet alle dieren van onvervangbare waarde zijn en dat daar niet onzorgvuldig mee mag worden omgegaan. Vanuit deze gedachte is de zorgplicht in artikel 1.11 opgenomen. De zorgplicht geldt voor alle soorten, ook voor plantensoorten en de soorten die niet als beschermd zijn aangewezen.

Er mag van de initiatiefnemer worden verwacht dat de personen verantwoordelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden op de hoogte zijn of worden gebracht van de zorgplicht.

Indien er twijfel bestaat over het al dan niet naleven van de zorgplicht en/of het welzijn van flora en fauna tijdens de werkzaamheden dient er contact opgenomen te worden met een erkend ecoloog.

Nader onderzoek vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen

Naar aanleiding van de resultaten uit de quickscan is een nader onderzoek uitgevoerd naar de aan- of afwezigheid van vaste verblijfplaatsen en/of nesten van vleermuizen, huismussen en/of gierzwaluwen binnen het plangebied. Het onderzoeksrapport is als Bijlage 7 toegevoegd aan voorliggende toelichting van het bestemmingsplan, hieronder volgen de belangrijkste onderzoeksresultaten en conclusies.

Vleermuizen

Tijdens de inventarisaties is een beeld verkregen over het gebruik van de bebouwing en de directe omgeving van plangebied aan de Soeteboomstraat 38-38A. Er zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen. Gewone dwergvleermuizen maken zeer sporadisch en opportunistisch gebruik van het terrein. Een

enkele gewone dwergvleermuis passeert tijdens de inventarisaties. Andere soorten zijn niet waargenomen, ook niet na na-analyse van de opnamen van de batlogger. Er zijn geen essentiële foerageergebieden aanwezig. Er zijn geen vliegroutes aanwezig.

Huismussen

De inventarisatie is afgelegd volgens de richtlijnen van het kennisdocument huismus. Tijdens twee gerichte veldbezoeken zijn geen huismussen op of bij het plangebied aantroffen. Daarom is het bij twee inventarisatieronden gebleven.

Gierzwaluwen

Voor de gierzwaluweninventarisaties is gewerkt volgens de richtlijnen zoals beschreven in het kennisdocument voor gierzwaluwen. In de periode van 1 juni tot en met 15 juli hebben drie veldbezoeken plaatsgevonden met een tussenperiode van minimaal tien dagen tussen de bezoeken. Per potentiële nestplek is, vanaf een strategische plek, 15 tot 30 minuten gekeken naar vluchten op dakgoot, nok en huishoogte en de aanwezigheid van "gierende" dieren. Tijdens de bezoeken zijn geen gierzwaluwen waargenomen.

Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten zijn er binnen het plangebied geen beschermde dier- en/of plantsoorten aanwezig, de Wet natuurbescherming vormt daarom geen belemmering voor de uitvoering van voorliggend bestemmingsplan. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden zal er ten alle tijden rekening worden gehouden met de algemene zorgplicht.

4.5 Stikstofdepositie

Op grond van artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming is het verboden om zonder vergunning projecten of andere handelingen uit te voeren die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. De juridische basis voor de Wet natuurbescherming zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen. Per gebied zijn voor de soorten en habitattypen instandhoudingsdoelen bepaald.

Het grootste gedeelte van de Nederlandse natuurgebieden heeft te lijden onder verzuring, vermesting en verdroging. Hierdoor gaan kwetsbare en vaak bijzondere planten- en diersoorten achteruit en maken plaats voor meer algemene soorten. Een teveel aan stikstof, in de vorm van stikstofoxiden en ammoniak, is hier voor een groot deel debet aan.

Voor wat betreft stikstofdepositie dient voor nieuwe of gewijzigde plannen onderzocht te worden of er sprake kan zijn van een stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Met behulp van een rekenprogramma (Aerius Calculator) moet worden bepaald of een plan een bijdrage (>0,00 mol/ha/jaar) aan stikstofdepositie veroorzaakt ter plaatse van Natura 2000-gebieden.

Indien een bijdrage van 0,00 mol/ha/jaar wordt berekend, kan worden gesteld dat er geen sprake is van een bijdrage en daarmee het initiatief niet tot significante negatieve effecten kan leiden.

Beoordeling

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied waar stikstofgevoelige habitattypen aanwezig zijn betreft 'Ilperveld, Varkensland,

Oostzanersveld & Twiske', gelegen op circa 2,3 km ten noorden onderhavig plangebied.

Ten behoeve van onderhavig planvoornemen is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd van zowel de aanlegfase als de toekomstige gebruiksfase. De volledige berekeningen en bijbehorende rapportage is aan voorliggend bestemmingsplan toegevoegd als Bijlage 8. Hieronder volgt een korte samenvatting met de belangrijkste resultaten en conclusies.

Uit de uitgevoerde berekeningen kan geconcludeerd worden dat zowel gedurende de aanlegfase als de gebruiksfase van het plan de stikstofbijdrage 0,00 mol/ha/jaar bedraagt. Hierdoor kan het initiatief niet tot significante negatieve effecten leiden ter plaatse van de Natura 2000-gebieden.

Conclusie

Voor wat betreft het aspect stikstofdepositie zijn er vanuit de Wet natuurbescherming geen belemmeringen voor de realisatie van het initiatief. Het aanvragen van een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde. Het aspect stikstofdepositie staat de uitvoering van voorliggend bestemmingsplan niet in de weg.

4.6 Archeologie en cultuurhistorie

Vanaf 1 juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Op grond van artikel 3.1.6, lid 5, sub a uit het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in de toelichting van een bestemmingsplan een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden rekening is gehouden.

4.6.1 Archeologie

Onderhavig projectgebied aan de Hendrik Soeteboomstraat 36-38a is conform het vigerend bestemmingsplan niet voorzien van een archeologische dubbelbestemming.

Uit het archeologisch bureauonderzoek, die bij het vigerend bestemmingsplan "Kadoelen-Oostzanerwerf III" is bijgevoegd, blijkt dat onderhavig plangebied op de Archeologische beleidskaart is aangeduid als 'Beleidsvariant 11'. Voor dit deel geldt een negatieve verwachting vanwege de hoge mate van verstoring. De naastgelegen veenstroom 'het Twiske' is wel aangemerkt als object van cultuurhistorische waarde en voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3'. Het Twiske maakt echter geen deel uit van onderhavig projectgebied. Ook heeft de ontwikkeling van het projectgebied geen invloed op de cultuurhistorische waarde van het Twiske. Ten behoeve van de beoogde sloop- en bouwwerkzaamheden is dan ook geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

De wettelijke meldingsplicht bij toevallige archeologische vondsten conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet is wel van toepassing. In het geval er bij het verrichten van de werkzaamheden een vondst wordt gemaakt waarvan er een vermoeden is dat het een archeologische vondst betreft, moet dit worden gemeld bij de gemeente en Bureau Monumenten en Archeologie.

Conclusie

Het aspect archeologie staat de uitvoering van voorliggend bestemmingsplan niet in de weg.

4.6.2 Cultuurhistorie

Provinciale Staten van Noord-Holland heeft op 6 november 2017 de Erfgoedverordening 2017 vastgesteld. In verband met de intrekking van de Monumentenwet 1988 en de inwerkingtreding van de Erfgoedwet wat het wenselijke een nieuwe erfgoedverordening vast te stellen.

Op grond van de 'Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie' van de provincie Noord-Holland zijn er binnen onderhavig plangebied geen objecten aangewezen met cultuurhistorische waarde. Ook in de nabije omgeving van het projectgebied zijn een cultuurhistorisch waardevolle objecten aanwezig.

Met de Erfgoedverordening Amsterdam beschermt de gemeente de boven- en ondergrondse cultuurhistorische waarden van Amsterdam. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om gedetailleerder beleid vast te stellen als uitwerking van de Erfgoedverordening. Een dergelijke uitwerking is bijvoorbeeld de 'Handleiding aanwijzing monumenten en gemeentelijke beschermde stads- en dorpsgezichten' waarin de criteria voor aanwijzing zijn benoemd.

De vastgestelde cultuurhistorische waarden zijn uitgewerkt op de kaarten 'Cultuurhistorische waarden' van de gemeente Amsterdam. Op de kaarten is te zien dat ter plaatse van onderhavig plangebied geen elementen van cultuurhistorische waarden zijn weergegeven. Voor onderhavig planvoornemen gelden er dan ook geen belemmeringen ten aanzien van cultuurhistorie.

Het plangebied maakt onderdeel uit van de nog niet vastgestelde concept-waarderingskaart 'Stedenbouwkundige en Architectonische Kwaliteit Dorpen en Linten'. Hierin zijn de gebouwen met de adressen Hendrik Soeteboomstraat 36 en 38 met een orde 3 en Hendrik Soeteboomstraat 38A met een orde Basis in concept gewaardeerd. Verder is de hele Hendrik Soeteboomstraat stedenbouwkundig als een Zone C in concept gewaardeerd. De geconstateerde conceptwaarden zijn niet dusdanig hoog dat ze cultuurhistorisch gezien een belemmering vormen voor het huidige planvoorstel.

Conclusie

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een beschermd stads- en dorpsgezicht. Het aspect cultuurhistorie staat de uitvoering van voorliggend bestemmingsplan niet in de weg.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (hierna: VNG) wordt informatie gegeven over de gemiddelde milieubelasting van de verschillende typen bedrijven en instellingen. De milieucategorie geeft daarbij een indicatie over de afstand, die tussen de diverse bedrijfstypen en een rustige woonwijk of een milieugevoelig object dient te worden aangehouden, om hinder uit te sluiten of althans tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen is echter sprake van een 'gemengd gebied'. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een lint in een dorpskern waar meerdere functies naast elkaar zitten. Of bij een gebied dat langs een ontsluitingsweg ligt of een gebied in het buitengebied met meerdere functies.

De afstanden tot de milieucategorieën zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

Milieu categorie	Richtafstand tot "rustige woonwijk"	Richtafstand tot "gemengd gebied"

1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	15000	1000

Tabel 4.3 Richtafstanden VNG-publicatie

Beoordeling

Onderhavig initiatief voorziet enkel in de realisatie van milieugevoelige functie; woningen. Er is derhalve sprake van een inwaartse zonering.

In de nabijheid van het projectgebied bevindt zich één perceel met de bestemming 'Bedrijf - 1', waar milieubelastende functies zijn toegestaan tot milieucategorie 2. Het bedrijfsperceel is gelegen aan de overzijde van het Twiske, aan de Twiskestraat 8A-B. De VNG-richtafstand van dit perceel bedraagt minimaal 30 meter tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. Onderhavig plangebied is gelegen op ruim 75 meter afstand ten opzichte van het bedrijfsperceel. Op basis van de VNG-richtafstand is het bedrijfsperceel daarom niet van invloed op onderhavig plangebied.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering staat de uitvoering van voorliggend bestemmingsplan niet in de weg.

4.8 Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient bij het opstellen van een bestemmingsplan uit oogpunt van de bescherming van de volksgezondheid rekening te worden gehouden met luchtkwaliteit. Vanuit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening kunnen belemmeringen bestaan om een project te realiseren op een locatie waar de luchtkwaliteit slecht is. Ook een verslechtering van de luchtkwaliteit op bestaande locaties kan bezwaarlijk zijn.

Luchtkwaliteitsaspecten zijn verankerd in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2) en betreffen een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit, waarin onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht zijn vastgesteld ter bescherming van mens en milieu. In Nederland zijn stikstofdioxide (NO_2) en zwevende deeltjes als fijnstof (PM_{10}) de maatgevende stoffen waarvan de concentratieniveaus het dichtst bij de grenswaarden liggen. Overschrijdingen van de

grenswaarden komen, uitzonderlijke situaties daargelaten, bij andere stoffen niet voor. De wet voorziet onder meer het rijksprogramma het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), het begrip "in betekenende mate" (ibm) en gebiedssaldering. De kern van de wet wordt gevormd door een programmatische aanpak om de grenswaarden zo snel als redelijkerwijs mogelijk is, te halen en door de introductie van het begrip "in betekenende mate".

Beoordeling

Niet in betekenende mate (NIBM)

Om te beoordelen in hoeverre het project "in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit, wordt gebruik gemaakt van de 3%-norm. De 3%-norm is in de Regeling NIBM uitgewerkt in concrete voorbeelden, waaronder:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij één ontsluitende weg en 3.000 woningen bij twee ontsluitende wegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m^2 brutovloeroppervlak bij één ontsluitende weg en 200.000 m^2 brutovloeroppervlak bij twee ontsluitende wegen.

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van maximaal zes woningen mogelijk. Dit aantal ligt ver onder de 1.500 woningen en de ontwikkeling draagt daarmee niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. In aanvulling op het bovenstaande wordt opgemerkt dat binnen de ontwikkeling geen gevoelige bestemmingen zoals bedoeld in het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) mogelijk worden gemaakt. Ook om deze reden is een aanvullend luchtkwaliteitsonderzoek niet nodig.

Goed woon- en leefklimaat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient een goed woon- en leefklimaat te worden gewaarborgd. Met behulp van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) van het RIVM is daartoe bepaald wat de totale concentraties zijn nabij het plangebied (rekenpunt 16045261 aan de Adriaan Loosjesstraat te Amsterdam). De toetsresultaten ter plaatse van het rekenpunt, alsmede de bijbehorende grenswaarden, zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Jaar	Totale concentratie rekenpunt 16045261 (Adriaan Loosjesstraat, Amsterdam)			
	NO_2 ($\mu g/m^3$)	PM_{10} ($\mu g/m^3$)	Overschrijdingsdagen PM_{10}	$PM_{2,5}$ ($\mu g/m^3$)
2021	19,5	17,6	6,2	9,3
2030	13,8	15,9	6,0	7,7
Grenswaarden	**40**	**40**	**35**	**25**

Tabel 4.4 Concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$ nabij het plangebied (bron: cimlk.nl, geraadpleegd op 7 maart 2023)

Uit de bovenstaande tabel blijkt dat de concentraties van de maatgevende stoffen voor de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied ruim onder de grenswaarden blijven. Derhalve kan worden gesproken van een goed woon- en leefklimaat in het kader van luchtkwaliteit.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit staat de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan niet in de weg.

4.9 Verkeer en parkeren

4.9.1 Verkeer

Het plangebied is bereikbaar via de bestaande wegenstructuur. De Hendrik Soeteboomstraat is een doodlopende woonstraat, die in het westen aansluit op de Zuidelinde. Er zijn in de bestaande situatie geen belemmeringen bekend ten aanzien van de verkeersafwikkeling.

Beoordeling

Op basis van de verkeerskencijfers van de CROW-publicatie 381 is de verkeersgeneratie van de nieuwe woningen in het plangebied bepaald. De verkeersgeneratie is afhankelijk van de functie en de ligging van het plangebied. Het plangebied ligt binnen de gemeente Amsterdam, dat de stedelijkheidsklasse 'zeer sterk stedelijk' heeft. De locatie van het plangebied is te omschrijven als 'rest bebouwde kom'. Voor woningen 'koop, huis, twee-onder-een-kap' geldt een verkeersgeneratie van 7,3 mvt/etmaal (motorvoertuigbewegingen per etmaal) en voor woningen 'koop, huis, vrijstaand' geldt een verkeersgeneratie van 7,7 mvt/etmaal. In het plangebied worden vier twee-onder-een-kapwoningen en twee vrijstaande woningen gerealiseerd, de totale verkeersgeneratie van het plangebied komt hierdoor neer op 44,6 mvt/etmaal. Deze verkeersgeneratie als gevolg van de ontwikkeling van het plangebied is goed op te vangen binnen de bestaande wegenstructuur.

Conclusie

Het aspect verkeer staat de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan niet in de weg.

4.9.2 Parkeren

In de Nota Parkeernormen Auto van de gemeente Amsterdam zijn de parkeernormen voor auto's vastgesteld voor nieuwbouw en transformatieprojecten in de stad. Volgens dit beleid is het plangebied gelegen in een C-locatie. Voor C-locaties geldt dat de bereikbaarheid per openbaar vervoer minder goed is dan in de rest van de stad (A- en B-locaties).

Voor nieuwbouwplannen in C-locaties gelden er geen vaste parkeernormen, maar is er maatwerk van toepassing. Er wordt gebiedsspecifiek gekeken of de parkeervraag op eigen terrein moet, of op straat kan worden opgelost. Verder wordt naar de beschikbare (openbare) ruimte gekeken en naar de actuele parkeerdruk op het maatgevende moment. Gezien de mindere bereikbaarheid per openbaar vervoer van de C-locaties, is het uitgangspunt bij de toetsing één parkeerplaats per woning.

Beoordeling

Ten behoeve van de parkeerbehoefte van de nieuwe woningen worden er zes parkeerplaatsen aangelegd binnen het plangebied. Hiermee kan er worden voldaan aan het uitgangspunt van één parkeerplaats per woning en wordt de parkeerbehoefte op het eigen terrein opgelost.

De bewoners worden bij de verkoop van de woningen geïnformeerd over het aantal parkeerplaatsen in het plangebied. Mocht in de toekomst betaald parkeren worden ingevoerd in de omgeving van het plangebied dan krijgen de bewoners van de nieuwe woningen, conform het geldende parkeerbeleid, geen parkeervergunning om hun auto in de openbare ruimte te mogen parkeren.

Conclusie

Het aspect parkeren staat de uitvoering van dit bestemmingsplan niet in de weg.

4.10 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de opslag, productie, of het transport van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Binnen de externe veiligheid worden twee normstellingen gehanteerd:

- het Plaatsgebonden Risico (PR) richt zich vooral op de te realiseren basisveiligheid voor burgers;
- het Groepsrisico (GR) stelt beperkingen aan de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van calamiteiten met gevaarlijke stoffen.

Vervoer van gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden over spoor, weg, water en door buisleidingen. Daarnaast kunnen inrichtingen gevaarlijke stoffen opslaan. Externe veiligheid heeft betrekking op de risico’s voor personen ten gevolge van het gebruik van infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten waarbij het voornamelijk gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Bij de inventarisatie van risicobronnen rondom het projectgebied is met name gebruik gemaakt van de 'Risicokaart Nederland'.



Figuur 4.5 Uitsnede Risicokaart Nederland (locatie projectgebied is blauw omcirkeld)

Beoordeling

BEVI-inrichtingen

De locatie van onderhavig projectgebied valt niet binnen het invloedsgebied van een inrichting zoals bedoeld in het Bevi. Op enige afstand van het projectgebied is een LPG tankstation aanwezig aan de Appelweg 46. Het projectgebied ligt buiten het invloedsgebied van deze risicovolle inrichten. Een verantwoording van het groepsrisico is derhalve niet nodig.

Transportroutes

Het projectgebied is gelegen binnen het invloedsgebied van de rijksweg A10, welke op circa 600 meter ten noorden van het plangebied loopt. Het invloedsgebied wordt bepaald door stofcategorie LT2 en bedraagt 880 meter. Vanwege de ligging in het invloedsgebied is een beknopte verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk, waarin nader wordt ingegaan op de bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en zelfredzaamheid.

Buisleidingen

De aardgastransportleiding W-572-01 bevindt zich ten westen van het projectgebied op een afstand van circa 1,15 kilometer. De grootte van de buisleiding betreft 16 inch met een werkdruk van 40 bar. De 100% letaliteitsgrens betreft 80 meter en de 1% letaliteitsgrens 170 meter. Het projectgebied is derhalve niet gelegen binnen het invloedsgebied van deze buisleiding.

Beknopte verantwoording groepsrisico

De kans op een ongeval met een tankwagen met gevaarlijke stoffen is klein, maar niet onmogelijk. Bij het vervoer van LPG, benzine of een giftige stof over de A10 kan een explosie, brand of giftige wolk ontstaan. De gevolgen voor onderhavig projectgebied zijn afhankelijk van het ongevalrisico. Gezien de ruime afstand van 600 meter tussen het projectgebied en de A10, zullen de gevolgen voor het projectgebied nihil zijn.

Een plasbrand zal, gezien de afstand van de weg tot het projectgebied, geen invloed hebben op de woningen in het projectgebied. Ook een fakkelbrand en een Bleve zullen nauwelijks invloed hebben op het projectgebied. Een giftige wolk daarentegen kan tot op grote afstand reiken en kan mogelijk gevolgen hebben voor het projectgebied.

Zelfredzaamheid

Het merendeel van de personen in het projectgebied is zich niet bewust van de mogelijke gevaren van wegtransport van giftige stoffen. De inwoners moeten geïnformeerd worden over de gevaren en gevolgen, zodat men weet hoe te handelen in het geval van een ongeval. Kennis hebben van de mogelijke gevaren vergroot de zelfredzaamheid. Schuilen in een gebouw kan alleen als het gebouw bestand is tegen de effecten van een ongeval met giftige stoffen.

Hulpverlening

De veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland bereidt zich voor op ongevallen met gevaarlijke stoffen. De hulpverlening kan een ongeval met wegtransport van gevaarlijke stoffen niet voorkomen. De hulpverlening richt zich voornamelijk op het beperken van de gevolgen, het afschermen van de omgeving en het helpen van gewonden. Het projectgebied is voor de hulpdiensten bereikbaar vanaf meerdere aanrijroutes.

Maatregelen

Er zijn maatregelen mogelijk die de gevaren van een ongeval met gevaarlijke stoffen nabij het projectgebied beperking. De voorgestelde maatregelen zijn niet de enige maatregelen de genomen kunnen worden, maar geven een denkrichting aan.

Wanneer men met één druk op de knop de mechanische ventilatie in de woningen uit kan schakelen, dan zullen er in het geval van een giftige wolk (en indien ramen en deuren gesloten zijn) geen gevaarlijke stoffen de woningen binnendringen en kan men binnen veilig schuilen.

Als de personen in het projectgebied voorbereid zijn, zullen ze beter en eerder in staat zijn om te komen tot een handelingsperspectief en zo weet men bijvoorbeeld wanneer de noodknop voor de mechanische ventilatie gebruikt dient te worden.

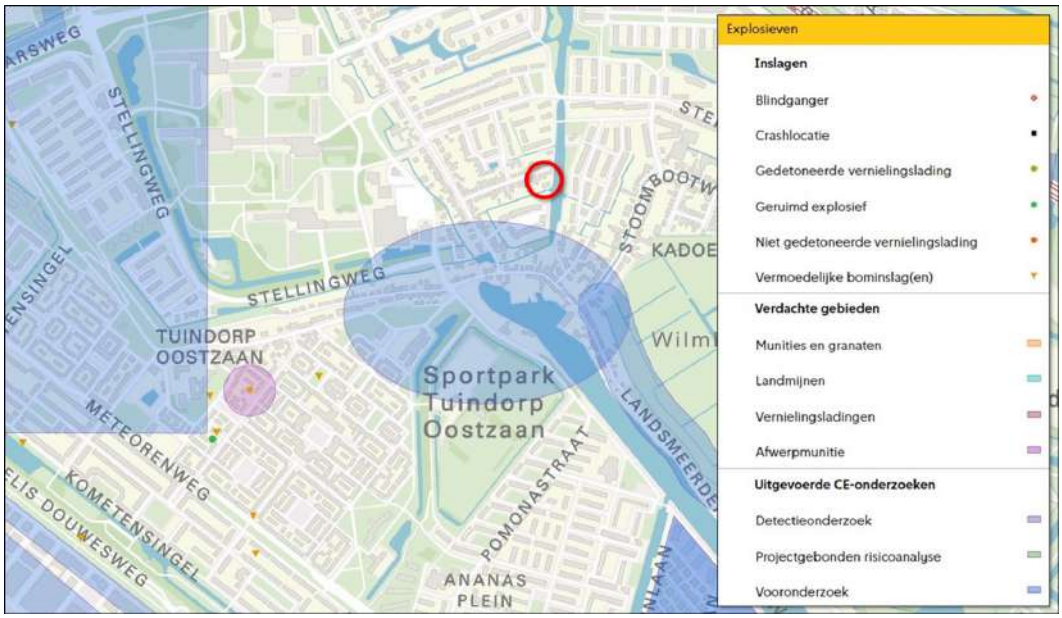
Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan.

4.11 Niet Gesprongen Explosieven

De opslag van munitie en/of explosieven valt niet onder het toepassingsgebied van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Op de opslag van munitie en/of explosieven is de 'Circulaire Opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik' van toepassing. In tegenstelling tot het Bevi is geen sprake van risicobenadering maar van een effectbenadering bij de opslag van munitie en/of explosieven. Per categorie explosieven zijn aan te houden afstanden onderscheiden. Kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogen binnen deze afstanden niet aanwezig zijn.

Conform de Arbowetgeving dient voorafgaand aan grondroerende werkzaamheden het terrein onderzocht te worden op de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten. Hiermee wordt voorkomen dat tijdens werkzaamheden in de bodem ontplofbare oorlogsresten worden aangetroffen die een gevaar voor de werknemers en de openbare orde en veiligheid kunnen vormen.



Figuur 4.6 Uitsnede bommenkaart Amsterdam (locatie plangebied rood omcirkeld)

Beoordeling

Op basis van de Bommenkaart van gemeente Amsterdam is beoordeeld of het plangebied is gelegen in een verdacht gebied voor Niet Gesprongen Explosieven. Hieruit volgt dat dit niet aan de orde is. Nader onderzoek naar dit aspect is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect Niet Gesprongen Explosieven staat de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan niet in de weg.

4.12 Luchthavenindelingbesluit

De milieu- en veiligheidsregels voor Schiphol zijn vastgelegd in twee uitvoeringsbesluiten, behorend bij de in 2001 goedgekeurde Schipholwet: het Luchthavenindelingbesluit en Luchthavenverkeersbesluit. Het Luchthavenverkeersbesluit is gericht op de beheersing van de milieubelasting door het luchthavenluchtverkeer rondom Schiphol. Het Luchthavenindelingbesluit bevat (ruimtelijke) regels voor de omgeving ten behoeve van het functioneren van Schiphol. Voor ruimtelijke plannen is hoofdzakelijk het Luchthavenindelingbesluit van belang. Dit besluit zal kort worden toegelicht.

In het Luchthavenindelingbesluit (LIB) is in november 2002 in werking getreden en is een besluit op basis van de Luchtvaartwet. Het LIB regelt welk gebied bestemd is voor gebruik als luchthaven en voor welk gebied daarom heen beperkingen gelden ten behoeve van de veiligheid en geluidsbelasting. Voor bepaalde gebieden rondom Schiphol is een "beperkingengebied" aangewezen. Binnen dat gebied gelden beperkingen ten aanzien van: maximale bouwhoogten, vogel aantrekkende functies en toegestane functies.

Het LIB geeft regels voor gebruik en bestemming van de grond in deze gebieden. Op basis van het LIB kan de rijksoverheid beperkingen opleggen aan bouwinitiatieven in zones rondom de luchthaven Schiphol. Primaire doelen zijn:

- voorkomen dat het gebruik van de grond en de bebouwing op en rond Schiphol een gevaar zou kunnen vormen voor de veiligheid van het luchtverkeer;
- beperken van het aantal nieuwe en bestaande door vliegtuiggeluid gehinderde bewoners en gebruikers.

Het besluit tot wijziging van het LIB Schiphol in verband met wijziging van het beperkingengebied en de regels met het oog op de vliegveiligheid is met ingang van 4 november 2015 in werking getreden. Verder zijn de ruimtelijke regels over externe veiligheid en geluidhinder verduidelijkt en vereenvoudigd. Met deze wijzigingen krijgen gemeenten meer eigen afwegingsruimte en verantwoordelijkheid voor ruimtelijke ontwikkelingen. Dit mede naar aanleiding van knelpunten bij gemeenten in verband met de lokale leefbaarheid.

Beoordeling

Het plangebied is enkel binnen het gebied van het LIB gelegen waarvoor toetshoogtes gelden voor de radar. Op basis hiervan mag de maximale bouwhoogte niet hoger zijn dan 80 meter. De woningen en bouwwerken die middels onderhavig bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt zullen de maximale bouwhoogte van 80 meter niet overschrijden. Daarnaast is het plangebied gelegen in het beperkingengebied voor Windturbines en Lasers. Dit bestemmingsplan staat de ontwikkeling van zowel windturbines als lasers niet toe. Van strijdigheid met het LIB is derhalve geen sprake.

Conclusie

Het LIB staat de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan niet in de weg.

4.13 Bezonningsstudie

De zon speelt een grote rol bij woningen of andere bouwwerken. Zonlicht heeft invloed op humeur, werkprestaties en woongenot, waardoor er veel waarde wordt gehecht aan voldoende zonlicht. Vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) zijn er daarom regels opgenomen voor voldoende daglicht in verblijfruimten van een nieuw te bouwen bouwwerk. Het Bbl zegt echter niets concreets over het wegnemen van zonlicht bij andere gebouwen. De rijksoverheid heeft ook geen andere wet- en regelgeving die hierop betrekking hebben.

Ten behoeve van dit plan is een bezonningsstudie uitgevoerd om te kunnen beoordelen in hoeverre er mogelijk sprake is van een onredelijke beperking van het aantal zonuren als gevolg van de mogelijkheid dit bestemmingsplan biedt ten opzichte van het bestaande bestemmingsplan. De bezonningsstudie is als Bijlage 9 toegevoegd aan voorliggend bestemmingsplan.

Beoordeling en conclusie

In de bezonningsstudie is een vergelijking gemaakt tussen de huidige planologische situatie en toekomstige planologische situatie. Hierbij zijn de volgende dagen van de seizoenen maatgevend:

- 19 februari: eerste dag van de lichte norm;
- 21 juni: de dag dat de zon het hoogst staat;
- 21 oktober: de laatste dag van de lichte norm; en
- 21 december: de dag dat de zon het laagst staat.

Meettijdstippen:

- 09:00 uur;
- 10:00 uur;
- 11:00 uur;
- 12:00 uur;
- 15:00 uur;
- 18:00 uur.

Uit de resultaten van de bezonningsstudie wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een onredelijke beperking van het aantal zonuren.

4.14 M.e.r.-beoordeling

Behalve aan de uitvoeringsaspecten bedoeld in de Awb en het Bro dient ook te worden getoetst aan de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r of er sprake is van een mogelijke verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapportage.

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er zijn drie onafhankelijke aanvliegroutes die kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht. Bepalend hierbij is de activiteit (of zijn de activiteiten) waarop het plan of besluit betrekking heeft. Het betreft de volgende drie stappen:

1. Toetsing aan het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). Hiermee wordt getoetst of het plan voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:
   a. Het plan of besluit is direct m.e.r.-plichtig.
   b. Het plan of besluit bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r., en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D. Het besluit moet eerst worden beoordeeld om na te gaan of er sprake is van

m.e.r.-plicht: het besluit is dan m.e.r.-beoordelingsplichtig. Voor een plan als bedoeld in kolom 3 ‘plannen' geldt geen m.e.r.-beoordelingsplicht, maar direct een (plan-)m.e.r.-plicht.

c. Het plan of besluit bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D: er moet beoordeeld worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling (als sprake is van een besluit) of het direct uitvoeren van een m.e.r. (als sprake is van een plan). Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd.
d. De activiteit(en) of het betreffende plan en/of besluit wordt niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.

2. In het geval van een plan: toetsing of het uitvoeren van een passende beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming voor dit plan verplicht is vanwege de hierin opgenomen activiteit(en). In dat geval is het plan mogelijk m.e.r.-plichtig.
3. Toetsing aan de provinciale milieuverordening. Door Provinciale Staten kunnen hierin aanvullend op het Besluit m.e.r. activiteiten worden aangewezen die kunnen leiden tot m.e.r.-plicht.

Beoordeling en conclusie

De activiteit die met de ruimtelijke onderbouwing mogelijk wordt gemaakt, is de realisatie van 6 grondgebonden woningen. Deze activiteit valt binnen onderdeel D. (D11.2 de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen). Er is geen definitie gegeven voor een 'stedelijk ontwikkelingsproject'.

De activiteit blijft ruimschoots onder de drempelwaarde:

- Oppervlakte van 100 hectare of meer;
- Aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat; of
- Bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m2 of meer.

De drempelwaarden in het Besluit m.e.r. zijn indicatieve waarden. Dit betekent dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Dit kan middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Op grond van de stappen 2 en 3 is geen directe aanleiding voor een m.e.r.-plicht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden beoordeeld of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. In voorgaande paragrafen zijn de mogelijk effecten ten aanzien voor de diverse milieu- en omgevingsaspecten nader beoordeeld. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatsen. Er is dan ook geen sprake van een m.e.r.-plicht.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Algemeen

Het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels (zogenaamde planregels). De regels zijn gerelateerd aan de verbeelding, zodat kaart en regels ten alle tijden in onderlinge samenhang dienen te worden bezien en toegepast.

Verbeelding

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. Deze aanduidingen hebben slechts juridische betekenis indien, en voor zover, deze in de regels daaraan wordt gegeven. Soms heeft een aanduiding juridisch gezien geen enkele betekenis en is uitsluitend op de verbeelding aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid van de kaart (bijvoorbeeld topografische gegevens). De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers en overheid bindende deel van het bestemmingsplan.

Regels

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De regels zijn onderverdeeld in meerdere hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse bepalingen artikelsgewijs worden besproken.

Toelichting

De toelichting heeft géén bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels. Door de grote flexibiliteit, of beter vrijheid in de regels, kan de rechtszekerheid van belanghebbenden in het gedrang komen. In de toelichting dienen derhalve duidelijk de beleidsintenties te worden aangegeven met betrekking tot het toekomstig grondgebruik. De toelichting heeft echter géén rechtstreeks burgers bindende werking.

Van de verschillende bestemmingen wordt in paragraaf 5.2 kort toegelicht van de gebruiks- en bouwmogelijkheden zijn.

5.2 De bestemmingen

Tuin-1

De bestemming 'Tuin - 1' is toegekend aan de voortuinen bij de woningen in het plangebied. In deze bestemming zijn voortuinen, parkeervoorzieningen met bijbehorende in- en uitritten en bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan.

Tuin-2

De bestemming 'Tuin - 2' is toegekend aan de zij- en achtertuinen bij de woningen in het plangebied. In deze bestemming zijn tuinen en erven toegestaan die hoger bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen. Binnen deze bestemming is de bouw van bijbehorende bouwwerken in de vorm van

aan- en uitbouwen en bouwwerken toegestaan. Bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn eveneens toegestaan binnen deze bestemming.

Water

Het bestaande water rondom grenzend aan het plangebied is bestemd als 'Water'. Binnen deze bestemming zijn vlonders/steigers toegestaan, uitsluitend ter plaatse van de daarvoor opgenomen aanduiding.

Wonen

Binnen de bestemming 'Wonen' is wonen toegestaan alsmede ook het uitvoeren van een aan-huis-verbonden beroep en/of -bedrijf. Woningen moeten binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken worden opgericht, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' uitsluitend vrijstaande woningen zijn toegestaan en ter plaatse van de aanduiding 'twee-onder-een-kap' uitsluitend twee-onder-een-kapwoningen. De goot- en bouwhoogte van de woningen mogen niet meer bedragen dan de op de verbeelding aangegeven maatgevingen.

Waarde - Archeologie

Ter plaatse van de waterloop Het Twiske zijn de gronden deels voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. De met de dubbelbestemming aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en behoud van archeologische waarden. Ter plaatse van de dubbelbestemming geldt dat bij graafwerkzaamheden of andere grondroerende werkzaamheden met een oppervlakte groter dan 10.000 m2 en dieper dan de waterbodem er een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden nodig is.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geldt onder bepaalde voorwaarden de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan gelijktijdig met het vaststellen van een bestemmingsplan. Het exploitatieplan is een instrument voor de gemeente gericht op kostenverhaal in het kader van de grondexploitatie. Ingevolge artikel 6.12 Wro, besluit de gemeenteraad of wordt afgezien van het opstellen van een exploitatieplan. In dit geval wordt afgezien van het opstellen van een exploitatieplan omdat de gemeente Amsterdam over het kostenverhaal een anterieure/planschade overeenkomst sluit met de initiatiefnemer.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Participatie

Op 19 september 2023 heeft een informatieavond plaatsgevonden waarin de initiatiefnemers het voorgenomen plan hebben gepresenteerd aan de omwonenden van het plangebied. Na de presentatie van het plan zijn de bewoners in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen en/of opmerkingen te geven. Van de informatieavond zijn notulen gemaakt die in Bijlage 10 van deze toelichting zijn opgenomen.

7.2 Inspraak

Er heeft geen inspraak op grond van de inspraakverordening plaats gevonden op het voorontwerpbestemmingsplan. Artikel 2 van de inspraakverordening geeft aan dat er geen inspraak verleend wordt op bestemmingsplannen (= voorbereiding van besluiten betreffende waarvan op grond van de Wet ruimtelijke ordening afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is verklaard).

Het ontwerp bestemmingsplan wordt, conform de Wet ruimtelijke ordening gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

7.3 Vooroverleg

Het plan wordt, nadat het Dagelijks Bestuur ermee heeft ingestemd, in het kader van het vooroverleg (artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening) aan de bestuurlijk vooroverleg instanties gezonden. De volledige vooroverlegreacties zijn in Bijlage 11 van de toelichting van dit bestemmingsplan toegevoegd. De resultaten van het bestuurlijk vooroverleg zijn hieronder weergegeven.

Provincie Noord-Holland

De provincie Noord-Holland heeft in hun reactie aangegeven kennis te hebben genomen van het plan en zien geen aanleiding tot het indienen van een reactie.

Monumenten en Archeologie van de gemeente Amsterdam (MenA)

Monumenten en Archeologie van de gemeente Amsterdam heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben ten aanzien van het aspect archeologie. Naar aanleiding van de redactionele opmerkingen ten aanzien van de bovengrondse cultuurhistorische waarden, zijn tekstuele aanpassingen gedaan in paragraaf 4.6.2 van deze toelichting.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

Naar aanleiding van de reactie van het hoogheemraadschap is in paragraaf 4.3 van de toelichting de volledige waterwetgeving opgenomen. Omdat het plan verder alleen is gericht op de aanpassing van de bestemming en geen invloed heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen geeft het hoogheemraadschap een positief wateradvies.

Waternet

Het Waternet heeft aangegeven dat de watertaken goed zijn meegenomen in het voorontwerp-bestemmingsplan. Zij delen de conclusie dat het aspect water de uitvoering van voorliggend

bestemmingsplan niet in de weg staat.

Brandweer Amsterdam-Amstelland

De Brandweer Amsterdam-Amstelland heeft onderzoek gedaan naar relevante risicobronnen nabij het plangebied. Uit dit onderzoek is gebleken dat het plangebied buiten de grootste risicocontouren ligt en er daarom geen aanleiding is tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

7.4 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd. De ingekomen zienswijzen zijn in een nota samengevat en beantwoord. Daarbij wordt aangegeven of en hoe de zienswijze heeft geleid tot een wijziging van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn in de nota de ambtshalve wijzigingen beschreven. De 'Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' is in Bijlage 12 van deze toelichting opgenomen.

7.5 Beroep

Na vaststelling wordt het plan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gemeente Amsterdam

Bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38

Vastgesteld

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38

Colofon

Opdrachtgever	Livingstone
Opdrachtnemer	Ruimte en Duurzaamheid
IMRO_idn	NL.IMRO.0363.N2301BPSTD-VG01
Datum print	1 Juli 2024
Planstatus	vastgesteld

Inhoudsopgave

Bijlagen bij toelichting		**5**
Bijlage 1	**Verkennend en aanvullend bodemonderzoek**	**7**
Bijlage 2	**Nader bodemonderzoek**	**191**
Bijlage 3	**Saneringsplan**	**351**
Bijlage 4	**Akoestische beschouwing wegverkeerslawaai**	**417**
Bijlage 5	**Waterparagraaf**	**467**
Bijlage 6	**Quickscan flora en fauna**	**491**
Bijlage 7	**Nader onderzoek vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen**	**509**
Bijlage 8	**Voortoets stikstofdepositie**	**517**
Bijlage 9	**Bezonningsstudie**	**551**
Bijlage 10	**Notulen informatieavond**	**563**
Bijlage 11	**Vooroverlegreacties**	**569**
Bijlage 12	**Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen**	**579**

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Verkennend en aanvullend bodemonderzoek

VERKENNEND EN AANVULLEND BODEMONDERZOEK
HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 36-38A
TE AMSTERDAM

LAWIJN advies & management
Rapportnr.: 21.4718-A2
januari 2022

Opdrachtgever
Livingstone Welkom Thuis B.V.
Vossenberg 4
4825 BH Breda

Opdrachtnemer
LAWIJN Advies & Management
Dijnselburgerlaan 1-4a
3705 LP Zeist

Telefoonnr. : 030 - 699 19 39
Telefaxnr. : 084 - 723 78 19
e-mail : info@lawijnadvies.nl

Rapport
Kenmerk : 21.4718-A2
Datum : 28 januari 2022

Opsteller / projectleider
dhr. ing. H. (Herman) van Wijngaarden



Kwaliteitscontrole:
mw. drs. ing. F. (Erica) Broeder



KWALITEITSVERKLARING
LAWIJN Advies & Management verricht bodemonderzoek conform BRL SIKB 2000. Het bedrijf is hiervoor gecertificeerd volgens ISO 9001 en BRL SIKB 2000 (Protocollen 2001, 2002 en 2018). De werkzaamheden zijn op basis van dit certificatieschema uitgevoerd door (een) erkende veldwerker(s). Er hebben geen afwijkingen op het certificatieschema plaatsgevonden. LAWIJN Advies & Management is op geen enkele manier gelieerd aan de opdrachtgever en/of eigenaar van de onderzochte locatie. De projectleider en veldwerker(s) verklaren dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd. Bij eventuele klachten op de uitvoering van de activiteiten binnen de reikwijdte van het kwaliteitsmanagementsysteem dient de opdrachtgever zich in eerste instantie te wenden tot LAWIJN Advies & Management en in tweede instantie tot de certificerende instelling.

INHOUD **blz.**

1 INLEIDING 1

2 VOORONDERZOEK 2
2.1 Locatiegegevens 2
2.2 Historische gegevens 3
2.3 Gegevens bodemonderzoek 4
2.4 Bodemopbouw en geohydrologie 5
2.5 Hypothese en onderzoeksstrategie 6

3 UITVOERING VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN 8
3.1 Algemeen 8
3.2 Veldwerk 8
3.3 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen 8
3.4 Monster- en analyseselectie 10

4 RESULTATEN EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOEK 12
4.1 Algemene begrippen en toetsingskader 12
4.2 Grond 13
4.2.1 Verkennend onderzoek 13
4.2.2 Aanvullend onderzoek 15
4.3 Grondwater 16

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 17
5.1 Conclusies 17
5.2 Aanbevelingen 18

TABELLEN **blz.**

1. Overzicht bouwvergunningen gemeente Amsterdam, percelen Hendrik Soeteboomstraat 36-38A ... 3
2. Overzicht voormalige bedrijfsactiviteiten, percelen Hendrik Soeteboomstraat 36-38A. ... 3
3. Overzicht bodemonderzoeklocaties, omgeving percelen Hendrik Soeteboomstraat 36-38A. ... 5
4. Geohydrologisch overzicht ... 5
5. Onderzoekstrategie. ... 7
6. Boringen en diepten van zintuiglijk waargenomen verontreinigingen ... 9
7. Gegevens grondwater ... 9
8. Overzicht van grond(meng)monsters en analyses ... 10
9. Overzicht van grondwatermonsters en analyses. ... 11
10. Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grond, verkennend onderzoek (mg/kg d.s.) ... 13
11. Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grond, aanvullend onderzoek (mg/kg d.s.) ... 15
12. Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grondwater (µg/l) ... 16

BIJLAGEN

1 Topografische kaart en kadastrale kaart met ligging onderzoekslocatie

2 Situatietekening onderzoekslocatie

3 Beschrijving boorprofielen

4 Analyserapporten

5 Toetsing analyseresultaten aan normen Wet bodembescherming

6 Oude topografische kaarten

7 Historische bodeminformatie omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

8 Informatie archief gemeente Amsterdam / omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

9 Foto’s onderzoekslocatie

1 INLEIDING

Op de locatie Hendrik Soeteboomstraat 36-38A te Amsterdam is in opdracht van Livingstone Welkom Thuis B.V. te Breda een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NEN5740 / NEN5707, alsook de Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek (ARVO 2020).

De aanleiding voor het bodemonderzoek vormt de voorgenomen herinrichting van de locatie. Het doel van het bodemonderzoek is aantonen of op de onderzoekslocatie sprake is van een bodem-verontreiniging.

Leeswijzer
In het voorliggende rapport komt eerst het vooronderzoek met de onderzoekshypothese aan de orde. Vervolgens wordt de uitvoering van het bodemonderzoek beschreven. Ten slotte komen, na de presentatie van de resultaten van het onderzoek en een interpretatie van deze resultaten, de conclusies en aanbevelingen van het onderzoek aan bod.

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is verricht volgens de NEN 5725 richtlijn, aan de hand van een locatiebezoek, een interview met de huidige eigenaar, en archiefgegevens van de gemeente Amsterdam / omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en de provincie Noord-Holland.

In onderstaande paragrafen zijn de verkregen gegevens samengevat beschreven.

2.1 Locatiegegevens

Adres (postcode) : Hendrik Soeteboomstraat 36-38A, Amsterdam (1035 NX)
Gemeente : Amsterdam
Kadastrale gegevens : gemeente Amsterdam, sectie AN, nrs. 1150, 1151, 1745, 1755, 1760, 1786
Eigenaar : H.P. Zijlstra
Gebruik : woonkavel; twee woningen, vier voormalige bedrijfsruimtes / kantoren, tuin
Coördinaten : X - 121.720 Y - 492.360
Onderzocht oppervlakte : circa 1.450 m^2

In bijlage 1 zijn een topografische en kadastrale kaart met de ligging van de locatie opgenomen.

Ligging en gebruik
De locatie is gelegen in woonwijk Oostzanerwerf, aan de noordzijde van Amsterdam. De locatie is aan de noordzijde ontsloten op de Hendrik Soeteboomstraat. Aan de oostzijde en de zuidzijde wordt de locatie begrensd door een watergang.

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van het gebruik van de percelen in de omgeving.

Noordzijde	openbare weg (Hendrik Soeteboomstraat)
Oostzijde	watergang (Twiske)
Zuidzijde	sloot / woonkavel (Jacob Groenplantsoen 19)
Westzijde	woonkavel (Hendrik Soeteboomstraat 32)

Indeling locatie
De locatie is momenteel in gebruik als woonkavel met tuin. De bestaande woningen (nr. 36 en 38) zijn gesitueerd op het noordelijk gedeelte van de locatie. Op het noordwestelijk gedeelte van de locatie (perceel nr. 36) bevindt zich een voormalige timmerwerkplaats. Op het noordoostelijk gedeelte van de locatie (perceel nr. 38A) bevindt zich een voormalig atelier van een lampenkappenfabriek, met aan de zijkant een autogarage, annex berging. Op het zuidelijk gedeelte van de locatie bevinden zich twee houten bijgebouwen (voormalige kantoorruimte timmerbedrijf en voormalige assemblageruimte lampenkappenfabriek). Het middengedeelte van de locatie is in gebruik als tuin / gazon, met twee terrassen.

De vloeren van de voormalige bedrijfsgebouwen op het noordelijk gedeelte van de locatie zijn verhard met beton. De vloer van de voormalige assemblageruimte op het zuidelijk gedeelte van de locatie bestaat uit hout. De oprit en de paden op de locatie zijn verhard met straatwerk (klinkers / tegels). Het overige gedeelte van de locatie onverhard.

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

Toekomstige inrichting
De voorgenomen herinrichting betreft de geplande realisatie van nieuwe woonkavels ter plaatse van de onderzoekslocatie, waarbij alle bestaande gebouwen zullen worden gesloopt.

Locatie-inspectie
Tijdens de locatie-inspectie zijn op de locatie geen verdachte plekken in de vorm van verzakkingen, plaatselijke ophogingen of brandplaatsen waargenomen. Ook zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen waargenomen. In bijlage 8 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Historische gegevens

Historisch gebruik
Volgens Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) dateren de bestaande woningen op de locatie (nr. 36 en nr. 38) uit 1916. De atelierruimte op het noordoostelijk van de locatie is omstreeks 1960 gebouwd. In december 1990 is een vergunning verleend voor de bouw van de garage / berging naast het atelier. De voormalige assemblageruimte op het zuidelijk gedeelte van het perceel is in de jaren '70 gerealiseerd (voor het eerst zichtbaar op een topografische kaart uit 1981).

Zoals blijkt uit oude topografische kaarten uit de 20e eeuw is de locatie in het verleden niet in gebruik geweest als boomgaard, of ten behoeve van glastuinbouw.

In bijlage 6 is een kopie van de topografische kaarten 1914, 1950 en 1981 opgenomen.

Archief gemeente Amsterdam
Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de aangetroffen informatie in het archief van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Amsterdam

Tabel 1 Overzicht bouwvergunningen gemeente Amsterdam, percelen Hendrik Soeteboomstraat 36-38A

Datum	Naam aanvrager	Omschrijving	Toelichting
17-06-1959	H. Abbring	verbouwing woning nr. 36	plaatsing van erker
26-04-1960	H. Abbring	herstel bestaande werkplaats nr. 36	herstel + uitbreiding timmerwerkplaats aan noordoostzijde, houten wanden en plat dak
06-08-1983	H. Zijlstra	uitbreiding woning nr. 38	uitbreiding woning aan zuidzijde met bijkeuken
03-12-1990	H. Zijlstra	uitbreiding bedrijfsruimte nr. 38A	bouw van autogarage; uitbreiding bedrijfsruimte aan oostzijde van voormalige atelierruimte

Asbest
Op de locatie zijn geen buitentoepassingen van asbest aanwezig. De wanden van de bestaande gebouwen bestaan uit baksteen en hout. De aanwezige dakbedekking bestaat overwegend uit dakleer. De korte schuine zijden van de daken van de woningen zijn voorzien van dakpannen.

Vanwege het langdurige gebruik van de locatie, en de mogelijke toepassing van puinhoudend materiaal als terreinverharding, bestaat voor het bebouwde en verharde terreindeel op het noordelijk gedeelte van de locatie kans op historische diffuse verontreiniging met asbest.

Bedrijfsactiviteiten en olietanks
Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de bekende (voormalige) bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie, op basis van informatie uit het archief van de archiefgegevens van de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en de provincie Noord-Holland.

Tabel 2 Overzicht voormalige bedrijfsactiviteiten, percelen Hendrik Soeteboomstraat 36-38A.

Periode / datum vergunning	Adres / terreindeel	Activiteit / vergunning	Naam	Toelichting / nadere omschrijving activiteiten (historisch bodembestand / UBI)
geen vermelding	HSB 36	timmerwerk-plaats	H. Abbring	-
vanaf 1970	HSB 38	lampenkappen fabriek	H. Zijlstra	verlichtingsornamenten en –armaturenfabriek, moffelinrichting, verfspuitinrichting metaal
vanaf 1980	HSB 38	lampenkappen fabriek	Medra B.V.	verlichtingsornamenten en –armaturenfabriek, overige textielindustrie (Medra B.V. opgericht in 1980)

HSB Hendrik Soeteboomstraat

De familie Zijlstra heeft vanaf omstreeks 1970 een bedrijf gespecialiseerd in verlichting en woondecoratie. In 1980 heeft de familie Zijlstra voor de betreffende activiteiten het bedrijf Medra B.V. opgericht. Het bedrijf is inmiddels elders gevestigd. De activiteiten op het perceel aan de Hendrik Soeteboomstraat zijn omstreeks 2000 beëindigd.

In het archief van de gemeente Amsterdam / omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn geen tekeningen of vergunningen van de voormalige inrichtingen op de onderzoekslocatie bekend. In oktober 1997 is er voor de voormalige inrichting op het perceel Hendrik Soeteboomstraat 38 een (onterechte) melding kennisgeving art. 8.41 Wet milieubeheer gedaan. In bijlage 8 is een kopie van de melding opgenomen.

Volgens informatie van de familie Zijlstra was de bedrijfsruimte op het noordelijk gedeelte van het perceel in het verleden in gebruik als atelier, en werd de bedrijfsruimte op het zuidelijk gedeelte van het perceel gebruikt als assemblageruimte.

Olietanks
Voor zover bekend bij de eigenaar en de gemeente Amsterdam / omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is ter plaatse van onderzoekslocatie, en in de directe omgeving, geen sprake van de aanwezigheid van (voormalige) ondergrondse olietanks.

Activiteiten omgeving
Ter plaatse van de aangrenzende percelen zijn volgens informatie van de eigenaar en de gemeente Amsterdam / omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen (voormalige) bedrijfsactiviteiten bekend.

Slootdempingen
Op oude topografische kaarten uit de 19^{e} en de 20^{e} eeuw zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen voormalige sloten zichtbaar.
Volgens de bodemkaart met dempingen en ophogingen is in het gebied in de omgeving van de onderzoekslocatie in het verleden een ophooglaag aangebracht (ophogingen ongespecificeerd). Omtrent de herkomst en samenstelling van het toegepaste ophoogmateriaal is geen nadere concrete informatie beschikbaar.

In bijlage 6 is een kopie van de topografische kaarten 1914, 1950 en 1981 opgenomen.

2.3 Gegevens bodemonderzoek

Bodemkwaliteitskaart
Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Amsterdam (regio Noordzeekanaalgebied) ligt de onderzoekslocatie in zone BKZ2: ‘wonen’. Voor deze zone is bekend dat in de bovengrond diffuse licht verhoogde gehaltes kwik, lood, zink, PAK kunnen voorkomen, en in de ondergrond licht verhoogde gehaltes kwik, lood, PAK

Voorgaand bodemonderzoek
In oktober 1990 is op de locatie een bodemonderzoek uitgevoerd, in verband met de aanvraag van een bouwvergunning voor de autogarage op het noordoostelijk gedeelte van de locatie. Volgens informatie uit het bodemonderzoek is in het verleden een demping uitgevoerd ter plaatse van de onderzoekslocatie.
Tijdens het bodemonderzoek zijn in de bovenlaag van de geplande bouwlocatie lichte verontreinigingen met koper, kwik, zink en lood aangetroffen (overschrijding A-waarde). Het gemeten loodgehalte lag juist beneden de B-waarde. Voor het grondwater zijn geen analyses uitgevoerd. In het dossier van het bodemonderzoek is geen situatietekening beschikbaar.

Bodemonderzoek omgeving
In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn meerdere bodemonderzoeklocaties bekend. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven.

Tabel 3 Overzicht bodemonderzoeklocaties, omgeving percelen Hendrik Soeteboomstraat 36-38A.

	Locatienaam / adres	Ligging	Locatiecode	Verrichte onderzoeken, periode	Status beoordeling / vervolg [verdachte activiteit]
1	HSB 6 tot 38A / Het landje Keizer	west	AM036300768	Historisch, verkennend – en nader onderzoek, saneringsonderzoek, periode 1988-1998	Sterke verontreiniging met zware metalen, geen vervolg (geen adm. nazorg) [stortplaats in water, ophooglaag met kolengruis / sintels / baggerspecie]
2	HSB 43	noord	AM036316489	BUS-melding, sanerings-evaluatie, periode 2013-2014	Ernstig geval van bodemverontreiniging. Tijdelijke uitplaatsing voor aanleg mantelbuis (KGV) vanaf openbare weg naar woning nr. 43 [ophooglaag, niet gespecificeerd]
3	Tiemstra-terrein e.o. / Twiske zuid	noord	AM036300068	Verkennend, aanvullend en nader onderzoek, deelsaneringsplan, grondwatermonitoring, periode 1989- 2019	Boven- en ondergrond licht tot sterk verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB, OCB, minerale olie en asbest. Grondwater sterk verontreinigd met arseen, PAK, minerale olie, benzeen, ftalaten en OCB. Verspreiding is niet aangetoond. [ophooglaag divers, kuiperij]

HSB Hendrik Soeteboomstraat

De historische bodeminformatie van omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is in bijlage 7 opgenomen.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De geohydrologische opbouw van het gebied waarbinnen de locatie is gesitueerd, is in onderstaande tabel weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van de Grondwaterkaart van Nederland, inventarisatierapport Zandvoort-Amsterdam, kaartblad 25 West (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1979).

Tabel 4 Geohydrologisch overzicht

Typering	Ligging in meters t.o.v. NAP	Lithologie	Formatie
deklaag	- 3 tot - 15	opgebrachte grond, veen, (zandige) klei	Westland
1e watervoerend pakket	- 15 tot - 41	matig fijne tot grove zanden	Eem, Twente
1e scheidende laag	- 41 tot - 48	klei, leem	Drente
2e watervoerend pakket	beneden - 48 m	matig fijne tot grove zanden	Urk, Sterksel, Enschede

De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket heeft een west-zuidwestelijke richting.

Volgens de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland (nov. 2020) ligt de onderzochte locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Hypothese en onderzoeksstrategie

Hypothese
Vanwege de ligging in vooroorlogsgebied, alsmede de aanwezigheid van een ophooglaag, is de kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie mogelijk aangetast met zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie. Mede gerelateerd aan mogelijke puinbijmenging, is de kwaliteit van de bovengrond ter plaatse van het bebouwde en verharde terreindeel, op het noordelijk gedeelte van de locatie, mogelijk tevens aangetast met asbest.

Op basis van de bekende voormalige bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de bodem ter plaatse van het voormalige atelier van de lampenkappenfabriek als een aparte verdachte deellocatie aangemerkt.
Volgens de Uniforme Bron Indeling voor bodembedreigende activiteiten (UBI) gelden voor de activiteiten in het atelier de stoffen chroom, koper, nikkel, zink, tolueen, dichloormethaan, trichloorethaan, vinylchloride en cyanide als kritische parameters (UBI's 285111, 285132, 315005). Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is ter plaatse van de onderzoekslocatie geen sprake van lokale aparte verontreinigingbronnen / puntbronnen.

Onderzoeksstrategie
Het onderzoek wordt uitgevoerd op basis van de richtlijnen van de Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek (ARVO 2020), uitgaande van vooroorlogs gebied. Het onderzoek ter plaatse van de verdachte deellocaties is gericht op de verdachte bodemlagen en de potentieel verontreinigende stoffen.
Het opgeboorde materiaal wordt per te onderscheiden laag bemonsterd, in trajecten van maximaal 0.5 meter. De boringen worden doorgezet tot 0.5 meter onder een zintuiglijk waarneembare verontreiniging.
Het analysepakket van de ARVO bestaat uit het standaardpakket grond en grondwater overeenkomstig NEN 5740, aangevuld met chloride in grond in chlorideverdachte gebieden (ophooglagen met zeezand) en arseen in grondwater.

Het onderzoek op asbest wordt uitgevoerd op basis van de richtlijnen van de van de NEN 5707. Voorafgaand aan de inspectie- en monsterneming van de bodem zal een visuele inspectie van het maaiveld plaatsvinden. Aan de hand van de resultaten van de visuele inspectie kan aanleiding bestaan om de onderzoekstrategie aan te passen.

Vanwege het bekende omvangrijke geval van bodemverontreiniging op de locatie Tiemstra e.o. / Twiske zuid, ten noorden van het onderzoekperceel, zal één peilbuis voor het onderzoek van het grondwater aan de noordzijde van de onderzoekslocatie worden geplaatst.
Vanwege de langdurige voormalige bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie, zal ook de kwaliteit van de bovengrond ter plaatse van de voormalige assemblageruimte apart worden onderzocht.

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de uit te voeren werkzaamheden en analyses.

Tabel 5 Onderzoekstrategie.

Terreindeel	Veldwerk / Aantal boringen				Chemisch onderzoek		Opmerkingen
	Beton	tot 0.5 m -mv	**én** tot 2.0 m -mv	**én** met PB	Grond (*A)	Grondwater	
Algemene bodemkwaliteit (ca. 1.250 m^2)	-	-	9	(*B)	8x STgr 8x LOS	(*B)	3x analyse bovengrond, 3x analyse tussenlaag, 2x analyse ondergrond, 2x analyse grondwater
Voormalig atelier (circa 100 m^2)	3	-	2	1 (*B)	1x STgr, Cr 1x VOCl, VAK, Cn 2x LOS	1x STgw, As, Cr, Cn (*B)	analyse van vluchtige verbindingen: gebruik steekbus
Voormalige assemblageruimte (circa 100 m^2)	-	-	2	1 (*B)	1x STgr 1x LOS	1x STgw, As (*B)	-
Verhard terreindeel noordzijde (ca. 500 m^2)	-	4 (*C)	-	-	1x ASB	-	verkennend onderzoek; strategie: diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld

mv / PB maaiveld / peilbuis.
(*A) in geval van zandige samenstelling, aanvullende analyse grond op chloride, volgens richtlijn ARVO.
(*B) onderzoek grondwater zal worden gecombineerd.
(*C) inspectiegat (30 x 30 cm), gecombineerd met boringen algemene bodemkwaliteit.
STgr standaard grondpakket (NEN / SIKB): droge stof, 9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10 VROM), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie.
STgw standaardpakket grondwater (NEN / SIKB): 9 zware metalen, minerale olie (GC), vluchtige aromaten (styreen, benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen), gechloreerde koolwaterstoffen, incl. vinylchloride.
ASB asbest in fijne fractie (< 20 mm), optioneel analyse grove fractie.
VOCl vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen, incl. vinylchloride.
VAK vluchtige aromaten (Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen, Xylenen, Naftaleen).
As / Cr arseen / chroom.
Cn cyanide (totaal).
LOS lutum / organische stof.

De bij het vooronderzoek verzamelde informatie wordt gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek, en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

3 UITVOERING VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de geldende NEN- en NPR-normen bij bodemonderzoek (BRL2000). Bij het veldwerk is het opgeboorde materiaal beoordeeld op samenstelling, en is gelet op eventueel zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. Het grondwater is eveneens zintuiglijk beoordeeld.

3.2 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 14 en 15 december 2021, door de voor BRL SIKB 2000 erkende boormeester J.R. den Boer. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in totaal 15 boringen uitgevoerd op de locatie:
- 9 boringen verspreid over de locatie (nummers 1 t/m 9);
- 3 boringen in het voormalige atelier, aan de noordzijde van de locatie (nummers 11 t/m 13);
- 3 boringen in de voormalige assemblageruimte, aan de zuidzijde van de locatie (nummers 14 t/m 16).

Voor de boringen inpandig in het voormalige atelier zijn betonboringen uitgevoerd (diameter 120 mm). Het opgeboorde materiaal is bemonsterd in trajecten van circa 0.5 meter. Voor de bemonstering van de bovengrond is gebruik gemaakt van een ongelakte Edelmanboor, een ongelakte grindboor en steekbussen. De boringen in de ondergrond zijn verricht met een ongelakte Edelmanboor en een ongelakte guts.

Bij de boringen 1, 2, 5 en 7 zijn gaten gegraven in de bovenlaag (30 x 30 cm), voor inspectie van de bovengrond op asbestverdachte bestanddelen. Op het maaiveld van de onderzoekslocatie zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen. De plaatsen van de boringen / inspectiegaten worden weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Voor de bemonstering van het freatisch grondwater zijn de boringen 11 en 14 verder uitgediept en afgewerkt met een peilbuis. De filterdelen zijn omhuld met een nylon filterkous en gegloeid filtergrind.
Het freatisch grondwater is bemonsterd op 22 december 2021. Voor de bepaling van de concentratie zware metalen is het grondwater in het veld gefiltreerd over een 0,45 µm filter en aangezuurd tot pH 2.

3.3 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

<u>Grond</u>
In de bovenlaag onder de terreinverharding op het noordelijk gedeelte van de locatie bevindt zich een opgebrachte laag siltig matig fijn zand. In de ondergrond, vanaf 0.7 à 1.0 meter beneden maaiveld, wordt siltige klei aangetroffen, dat op een diepte van 1.0 á 1.6 meter beneden maaiveld overgaat in kleiig veen.
In de bovengrond en de tussenlaag op het middengedeelte en het zuidelijk gedeelte van de locatie wordt afwisselend humeuze zandige klei en kleiig veen aangetroffen. In de ondergrond vanaf 1.5 meter beneden maaiveld wordt uitsluitend kleiig veen aangetroffen. In de tussenlaag bevinden zich plaatselijk ingeschakelde lagen humeuze siltige klei.

Voor een nadere beschrijving van de aangetroffen bodemlagen en de trajecten van monstername, wordt verwezen naar de boorbeschrijvingen in bijlage 3.

De in milieuhygiënisch opzicht aan het bodemmateriaal zintuiglijk waargenomen bijzonderheden worden weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 6 Boringen en diepten van zintuiglijk waargenomen verontreinigingen

Boring / inspectiegat	Einddiepte (m -mv)	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden
01 *	2,00	0,60 - 1,00	matig puinhoudend, matig grindhoudend
02 *	2,00	0,30 - 0,70	sterk puinhoudend, zwak grindhoudend, resten hout
03	2,00	0,00 - 0,25	sporen puin
04	2,00	0,00 - 0,40	sporen grind
05 *	1,90	0,05 - 0,15	sporen grind
06	2,00	0,50 - 1,00	zwak afvalhoudend (resten schoenzool)
		1,00 - 1,50	matig afvalhoudend, zwak slibhoudend (resten schoenzool, textiel)
		1,50 - 2,00	sporen slib
07 *	2,00	0,10 - 0,50	sporen puin, sporen glas
08	2,00	1,00 - 2,00	sporen slib
09	2,00	0,50 - 1,00	sporen slib, zwakke carbolineumgeur, zwakke olie-water reactie
		1,00 - 1,50	sporen slib, matige carbolineumgeur, zwakke olie-water reactie
		1,50 - 2,00	sporen slib, zwakke carbolineumgeur, zwakke olie-water reactie
11	2,00	0,15 - 0,30	sterk puinhoudend
		0,30 - 0,70	matig puinhoudend, zwak grindhoudend
12	1,90	0,15 - 0,40	zwak puinhoudend, sporen grind
		0,40 - 0,60	uiterst puinhoudend
		0,60 - 1,00	zwak grindhoudend, sporen puin
13	0,65	0,15 - 0,65	matig grindhoudend, sporen puin, 6 st. plaatmateriaal (55 gr.), obstructie op 0.65 m

* inspectiegat

Grondwater

In onderstaande tabel zijn de grondwatergegevens opgenomen.

Tabel 7 Gegevens grondwater

Peilbuis		Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaarheid (EC) (mS/cm)	Troebelheid (NTU)
Nummer	Filtertraject (m-mv)				
PB11	1.0 - 2.0	0.34	7.2	1.3	11.4
PB14	1.0 - 2.0	0.58	7.1	2.0	14.5

Tijdens de monstername vertoonde het freatisch grondwater geen afwijkende geur of kleur. De gemeten zuurgraad (pH), elektrische geleidbaarheid (EC) en troebelheid (NTU) zijn voor grondwater in deze regio als normaal te beschouwen.

3.4 Monster- en analyseselectie

De fysische en chemische analyses zijn uitgevoerd door de milieulaboratoria Eurofins Analytico en Eurofins Acmaa. Beide laboratoria zijn gecertificeerd door de 'Raad voor Accreditatie' (RvA). De voorbehandeling van de analysemonsters is uitgevoerd volgens AS3000.

Grond
In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de grond(meng)monsters welke ter analyse bij het laboratorium zijn aangeboden.

Tabel 8 Overzicht van grond(meng)monsters en analyses

Monstercode	Deelmonsters	Analyses							Motivering / Opmerkingen
		STgr	Cl	Cr	VAK	VOCl	Cn	LOS	
MM 1	01 (0,10 - 0,30) 02 (0,05 - 0,30) 05 (0,15 - 0,50)	#	#					#	monsters van bovengrond c.q. bodemlaag onder verharde toplaag op noordwestelijk gedeelte locatie; zwak siltig zand, zintuiglijk geen afwijkingen
MM 2	03 (0,00 - 0,25) 04 (0,00 - 0,40) 07 (0,10 - 0,50)	#						#	monsters van bovengrond c.q. bodemlaag onder verharde toplaag op middengedeelte van locatie; humeuze zandige klei, geringe bijmenging sporen puin, grind, glas
MM 3	06 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50)	#						#	monsters van bovengrond op zuidoostelijk gedeelte van locatie; kleiig veen, zintuiglijk geen afwijkingen
MM 4	01 (0,60 - 1,00) 02 (0,30 - 0,70)	#						#	monsters van tussenlaag op noordwestelijk gedeelte locatie; sterk siltig zand, zwakke tot sterke bijmenging resten puin, grind en hout
MM 5	03 (0,60 - 1,10) 05 (0,50 - 0,90)	#						#	monsters van tussenlaag op middengedeelte van locatie; humeuze zandige klei, zint. geen afwijkingen
MM 6	07 (0,50 - 0,90) 08 (0,50 - 1,00)	#						#	monsters van tussenlaag op oostelijk gedeelte van locatie; humeuze zandige klei, zint. geen afwijkingen
B6 (1.0-1.5)	06 (1,00 - 1,50)	#						#	zintuiglijk verdacht monsters van ondergrond aan noordoostzijde van locatie; humeuze zandige klei, matig afvalhoudend
B9 (1.0-1.5)	09 (1,00 - 1,50)	#						#	zintuiglijk verdacht monsters van ondergrond aan zuidzijde van locatie; kleiig veen, matige carboline-umgeur, zwakke olie-water reactie
MM 7	11 (0,15 - 0,30) 12 (0,15 - 0,40) 13 (0,15 - 0,65)	#	#	#				#	monsters van bovenlaag onder betonvloer van voormalige atelier; zwak tot matig siltig zand, zwakke tot sterke bijmenging resten puin en grind
MM 8	14 (0,30 - 0,80) 15 (0,50 - 1,00) 16 (0,50 - 1,00)	#						#	monsters van bovenlaag onder houten vloer van voormalige assemblageruimte; kleiig veen, zintuiglijk geen afwijkingen
B12 (0.15-0.4)	12 (0,15 - 0,40)				#	#	#	#	separaat monster van bovenlaag onder betonvloer van voormalig atelier; zwak siltig zand, zwakke bijmenging puinresten, sporen grind

#: Geanalyseerde pakketten/parameters
STgr Standaardpakket grond (NEN / SIKB)
Cl / Cr Chloride / Chroom
VAK Vluchtige aromatische koolwaterstoffen (Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen, Xyleen, Naftaleen)
VOCl Gechloreerde koolwaterstoffen (11), vinylchloride
Cn Cyanide totaal
LOS Lutum / Organische stof

Aanvullend onderzoek
Omdat in de mengmonsters MM2, MM4, MM5 en MM8 van de bovengrond en de tussenlaag, matig tot sterk verhoogde gehaltes zware metalen en PAK zijn aangetroffen, is aanvullend besloten om de monsters uit de betreffende mengmonsters separaat te analyseren op zware metalen en/of PAK.

Asbest
Voor de aangetroffen stukjes asbestverdacht plaatmateriaal in de bovenlaag onder de betonvloer van het voormalige atelier is besloten om, ter verificatie van de samenstelling van het plaatmateriaal, een asbest materiaalanalyse uit te voeren (BR13, 0.15-0.65 m).
Vanwege de plaatselijke waarneming van stukjes asbestverdacht materiaal in de grove fractie is besloten om voor het overige gedeelte van de locatie geen verder analytisch onderzoek op asbest uit te voeren.

Grondwater
In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de grondwatermonsters, welke ter analyse bij het laboratorium zijn aangeboden.

Tabel 9 Overzicht van grondwatermonsters en analyses.

Monstercode	Filterdiepte (m –mv)	Analyses				Motivatie / Opmerkingen
		ST gw	As	Cr	Cn	
PB11	1.0 - 2.0	#	#	#	#	grondwater voormalig atelier
PB14	1.0 - 2.0	#	#			grondwater voormalige assemblageruimte

#: Geanalyseerde pakketten/parameters
STgw Standaardpakket grondwater (NEN / SIKB)
As / Cr Arseen / Chroom
Cn Cyanide totaal

Het standaardpakket-grondwater (NEN / SIKB) omvat de volgende analyses: 9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie (GC), vluchtige aromaten & gechloreerde koolwaterstoffen, inclusief vinylchloride.

4 RESULTATEN EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOEK

4.1 Algemene begrippen en toetsingskader

Om de mate van verontreiniging van de grond en het grondwater te kunnen beoordelen, dienen de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters te worden getoetst aan normen zoals deze zijn vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.
Per 1 juli 2013 is de Circulaire bodemsanering 2013 in werking getreden. De interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn opgenomen als bijlage 1 in de Circulaire.

Streefwaarden (grondwater en grond) / Achtergrondwaarden (grond; AW2000)
Indien het concentratieniveau kleiner of gelijk is aan de streefwaarden / achtergrondwaarden is sprake van een duurzame bodemkwaliteit waarbij de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier niet zijn verminderd. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van de streefwaarde / achtergrondwaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als licht verontreinigd.

Toetsingscriterium ten behoeve van nader onderzoek / Tussenwaarde
Het toetsingscriterium voor de noodzaak van een nader onderzoek is als volgt gedefinieerd:
- in grond: de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde;
- in grondwater: de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde.

Bij overschrijding van dit toetsingscriterium bestaat in principe een noodzaak tot nader onderzoek. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van deze toetsingswaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als matig verontreinigd.

Interventiewaarden
Interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige verminderingen of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij concentraties boven de interventiewaarde kan er sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. In principe bestaat bij een geval van ernstige bodemverontreiniging een saneringsnoodzaak, zoals bedoelt in de Wet bodembescherming. De interventiewaarden voor grond zijn humaan- en ecotoxicologisch onderbouwd. De interventiewaarden voor grondwater zijn afgeleid van de interventiewaarden voor grond. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van de interventiewaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als sterk verontreinigd.
Voor de parameter barium is per 1 april 2009 alleen een interventiewaarde van kracht, specifiek voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Asbest
De interventiewaarde voor asbest is gelijk aan de maximale samenstellingswaarde uit de Regeling bodemkwaliteit, welke de hergebruiksmogelijkheden van de grond/puin bepaalt en is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. Deze asbestnorm is ook van toepassing voor bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat.
De vastgestelde normwaarde geldt voor het gewogen asbestgehalte. De toetsing van het gewogen asbestgehalte dient op de volgende wijze te worden uitgevoerd:
(10 x gehalte amfibool asbest) + (gehalte serpentijn asbest) = < 100 mg/kg d.s.

Chrysotiel (wit asbest) betreft serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (hoofdzakelijk amosiet en crocidoliet).

Geval van ernstige bodemverontreiniging
Bij een historische verontreiniging (verontreiniging ontstaan voor 1 januari 1987) wordt bepaald of het een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft. Volgens de Circulaire bodemsanering is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m^3 bodemvolume in het geval van een bodemverontreiniging, of 100 m^3 poriënverzadigd bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met een concentratie aan asbest boven de interventiewaarde, onafhankelijk van het volume, er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.
Conform de richtlijnen van de Wet bodembescherming bestaat voor een geval van ernstige bodemverontreiniging een saneringsnoodzaak. Voor nieuwe verontreinigingen (verontreiniging ontstaan na 1 januari 1987) is in de regel artikel 13 van de Wet bodembescherming (zorgplicht) van toepassing.

Chloride
Voor het toepassen van zeezand op de landbodem geldt een norm van maximaal 200 mg/kg ds. Bij het toepassen van zeezand met direct contact aan brak oppervlaktewater of zeewater (natuurlijk chloride-gehalte > 5000 mg/l), geldt voor chloride geen maximale waarde.

De achtergrond- en interventiewaarden voor zware metalen en organische verbindingen in de grond zijn afhankelijk van het percentage lutum en/of organische stof van de grond. Derhalve dienen de gemeten gehaltes in de grond hiervoor te worden gecorrigeerd (gestandaardiseerd gehalte).

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn als bijlage 4 aan het rapport toegevoegd. In bijlage 5 is de toetsing van de analyseresultaten aan achtergrond- en interventiewaarden opgenomen (gestandaardiseerd gehalte).

4.2 Grond

4.2.1 Verkennend onderzoek

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de toetsing van de gemeten analyseresultaten van de grond aan de normen uit de Leidraad bodembescherming, in mg/kg droge stof.

Tabel 10 Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grond, verkennend onderzoek (mg/kg d.s.)

Monstercode	Lutum (%)	Org. Stof (%)	Zware metalen										Cn	Min. olie	VOCl /VAK	PCB	PAK (10)	Cl
			Ba	Cd	Cr	Co	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn						
MM1; B1, 2, 5 (0.05-0.5)	2,6	0,9	--	--	x	--	--	--	--	--	--	--	x	--	x	--	--	<5
MM2; B3, 4, 7 (0.0-0.5)	8,5	15,4	--	--	x	--	45	0,26	--	--	110	330	x	--	x	--	4,9	x
MM3; B6, 8, 9 (0.0-0.5)	18,1	25,2	--	--	x	--	--	0,34	--	--	120	220	x	--	x	--	6,1	x
MM4; B1, 2 (0.3-1.0)	6,5	8,5	--	--	x	31	91	0,27	4,0	**83**	370	**630**	x	--	x	--	25	x
MM5; B3, 5 (0.5-1.1)	12	18,3	--	0,76	x	11	130	1,1	2,4	--	400	450	x	--	x	--	19	x
MM6; B7, 8 (0.5-1.0)	14	14,4	--	--	x	--	39	0,43	--	--	120	220	x	--	x	--	10	x
B6 (1.0-1.5)	11,5	12,9	--	--	x	--	41	0,39	9,3	--	440	240	x	340	x	--	18	x
B9 (1.0-1.5)	14,6	41,8	--	2,0	x	13	71	0,79	1,9	27	220	**1300**	x	1800	x	--	**410**	x
MM7; B11 t/m 13 (0.15-0.65)	2,4	1,4	--	--	--	5,9	--	--	--	16	--	--	x	170	x	--	--	240 [+]
MM8; B14 t/m 16 (0.3-1.0)	17,9	34,4	--	2,3	x	--	**1600**	1,7	2,0	--	530	**2000**	x	--	x	--	21	x
B12 (0.15-0.4)	(2)	0,7	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	--	x	--	x	x	x

x : niet geanalyseerd.
-- : geen overschrijding achtergrondwaarde (aw2000)/detectielimiet.
45 : overschrijding van de achtergrondwaarde (aw2000).
330 : overschrijding van de toetsingswaarde voor nader onderzoek.
630 : overschrijding van de interventiewaarde.
(2) : percentage lutum of organische stof bepaald aan de hand van zintuiglijke waarnemingen.
[+] : overschrijding toepassingnorm chloride in zeezand op landbodem (200 mg/kg d.s.).

Algemene bodemkwaliteit
In het mengmonster van de zandige bovenlaag onder de bestrating op het noordwestelijk gedeelte van de locatie (MM1), wordt voor geen van de onderzochte parameters een toetsingswaarde overschreden.

De matig tot sterk verhoogde gehaltes koper, nikkel, lood, zink en PAK in het mengmonster van de tussenlaag op het noordwestelijk gedeelte van de locatie (MM4) kunnen vermoedelijk worden gerelateerd aan de aangetroffen bodemvreemde bestanddelen (sterke bijmenging puinresten).

De licht tot matig verhoogde gehaltes zware metalen en PAK in het mengmonsters van de bovengrond en de tussenlaag op het overige gedeelte van de locatie (MM2, MM3, MM5, MM6) kunnen vermoedelijk worden gerelateerd aan de diffuse verhoogde achtergrondgehaltes in BKZ2, c.q. het historische gebruik van de locatie.

De licht tot matig verhoogde gehaltes zware metalen en PAK in het mengmonster van de tussenlaag op het overige gedeelte van de locatie (MM5, MM6) kunnen vermoedelijk worden gerelateerd aan de diffuse verhoogde achtergrondgehaltes in BKZ2, c.q. het historische gebruik van de locatie.

In de zintuiglijk verdachte monsters van de ondergrond bij boring 6 en boring 9 zijn matige tot sterke verontreinigingen geconstateerd. Bij boring 6 (bijmenging afvalresten) betreft het een matige verontreiniging met lood. Bij boring 9 (waarneming carbolineumgeur) betreffen het sterke verontreinigingen met zink en PAK.

Voormalige bedrijfsruimtes
In het mengmonster van de zandige bovenlaag onder de betonvloer van het voormalige atelier (MM7) zijn lichte verontreinigingen met kobalt, nikkel en minerale olie aangetroffen. In het separate monster van de bovengrond bij boring 12 zijn analytisch geen verontreinigingen met vluchtige aromaten, vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen en cyanide geconstateerd (B12; 0.15-0.4 m).

Voor de specifiek sterk verhoogde gehaltes koper en zink in het mengmonster van de bovengrond onder de houten vloer van de voormalige assemblageruimte (MM8) bestaat mogelijk een verband met de activiteiten gerelateerd aan de voormalige lampenkappenfabriek.

Asbest
Uit de uitgevoerde analyses van het materiaalmonster blijkt dat de aangetroffen materiaalstukjes bij boring 13 (0.15-0.65 m) wel asbesthoudend materiaal betreffen (asbestcement, hechtgebonden: 10-15% chrysotiel, 0,1-2% crocidoliet). De aangetroffen stukjes plaatmateriaal kunnen vermoedelijk worden gerelateerd aan de herkomst en samenstelling van de puin- en grindhoudende laag onder de betonvloer, c.q. het historische gebruik van de locatie.

4.2.2 Aanvullend onderzoek

Naar aanleiding van de matig tot sterk verhoogde gehaltes zware metalen en/of PAK in vier mengmonsters van de boven- en de ondergrond is besloten om de monsters uit de betreffende mengmonsters (MM2, MM4, MM5, MM8) separaat te analyseren. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de toetsing van de gemeten analyseresultaten voor, in mg/kg droge stof.

Tabel 11 Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grond, aanvullend onderzoek (mg/kg d.s.)

Monstercode	Lutum (%)	Org. Stof (%)	Zware metalen									PAK (10)
			Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn	
B6 (1.0-1.5)	11,5	12,9	--	--	--	41	0,39	9,3	--	440	240	18
B9 (1.0-1.5)	14,6	41,8	--	2,0	13	71	0,79	1,9	27	220	**1300**	**410**
B1 (0.6-1.0) **	(6,5)	(8,5)	--	--	8,1	110	0,19	--	25	190	320	21
B2 (0.3-0.7) **	(6,5)	(8,5)	--	1,1	8,9	52	0,39	1,8	24	270	**770**	20
B3 (0.0-0.25) *	(8,5)	(15,4)	--	--	--	45	0,13	1,6	12	81	210	x
B3 (0.6-1.1) ***	(12,0)	(18,3)	--	1,2	--	69	0,72	1,6	--	**690**	**740**	x
B4 (0.0-0.4) *	(8,5)	(15,4)	--	0,7	7,7	38	0,31	3,0	26	82	420	x
B5 (0.5-0.9) ***	(12,0)	(18,3)	--	--	17	**200**	1,2	2,0	24	350	290	x
B7 (0.1-0.5) *	(8,5)	(15,4)	--	--	5,8	94	0,24	--	--	130	250	x
B14 (0.3-0.8) ****	(17,9)	(34,4)	--	1,2	--	240	1,2	--	--	340	610	x
B15 (0.5-1.0) ****	(17,9)	(34,4)	--	4,3	12	140	1,9	3,3	--	530	**5200**	x
B16 (0.5-1.0) ****	(17,9)	(34,4)	--	2,1	--	130	1,5	2,1	--	**640**	**1300**	x

*/**/***/**** : uitsplitsing MM2 / MM4 / MM5 / MM8.
x : niet geanalyseerd.
x : niet geanalyseerd.
-- : geen overschrijding achtergrondwaarde (aw2000)/detectielimiet.
8,1 : overschrijding van de achtergrondwaarde (aw2000).
110 : overschrijding van de toetsingswaarde voor nader onderzoek.
690 : overschrijding van de interventiewaarde.
(6,5) : percentage lutum of organische stof bepaald aan de hand van zintuiglijke waarnemingen / eerdere analyses.

Interpretatie
Op basis van de resultaten van het aanvullend onderzoek blijkt dat de sterke verontreinigingen met zware metalen (specifiek koper, lood en zink) zich manifesteren in de bovengrond en de tussenlaag bij de boringen 2, 3, 5, 15 en 16, vanaf 0.3 à 0.5 meter beneden maaiveld. De sterke verontreinigingen hebben zich derhalve zowel verspreid op het noordelijk gedeelte als op het zuidelijk gedeelte van de locatie. Wel variëren de gemeten gehaltes voor de betreffende parameters bij de verschillende boorpunten (heterogeen verdeelde verontreiniging).
Voor de verontreiniging met PAK is in de tussenlaag op het noordwestelijk gedeelte van de locatie een matige verontreiniging aangetoond. De gemeten PAK-gehaltes bij de boringen 1 en 2 liggen op een vergelijkbaar niveau.

Hiernaast is tijdens het verkennend onderzoek een sterke verontreiniging met zink en PAK aangetoond in de ondergrond bij boring 9 (zuidzijde locatie), alsook een matige verontreiniging met lood in de ondergrond bij boring 6 (noordoostzijde locatie).

4.3 Grondwater

Analyseresultaten

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de toetsing van de gemeten analyseresultaten van het grondwater aan de normen uit de Leidraad bodembescherming, in µg/liter.

Tabel 12 Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grondwater (µg/l)

Componenten		Peilbuis PB11	Peilbuis PB14	Toetsingswaarden S	(S+I)/2	I
Zware metalen	Arseen (As)	--	--	10	35	60
	Barium (Ba)	60	--	50	340	630
	Cadmium (Cd)	--	--	0,40	3,2	6
	Kobalt (Co)	--	--	20	60	100
	Chroom (Cr)	--	x	1	15,5	30
	Koper (Cu)	--	--	15	45	75
	Kwik (Hg)	--	--	0,05	0,18	0,30
	Molybdeen (Mo)	--	--	5	150	300
	Nikkel (Ni)	--	--	15	45	75
	Lood (Pb)	--	--	15	45	75
	Zink (Zn)	--	--	65	430	800
Vluchtige Aromaten	Benzeen	--	--	0,2	15	30
	Tolueen	--	--	7,0	500	1000
	Ethylbenzeen	--	--	4,0	77	150
	Xylenen	0,61	--	0,2	35	70
	Naftaleen	0,89	0,59	0,01	35	70
	Styreen	--	--	6,0	150	300
Vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen	Dichloormethaan	--	--	0,01	500	1000
	Trichloormethaan	--	--	6,0	200	400
	Tetrachloormethaan	--	--	0,01	5	10
	Trichlooretheen	--	--	24	260	500
	Tetrachlooretheen	--	--	0,01	20	40
	1,1-dichloorethaan	--	--	7,0	450	900
	1,2-dichloorethaan	--	--	7,0	200	400
	1,1,1-trichloorethaan	--	--	0,01	150	300
	1,1,2-trichloorethaan	--	--	0,01	65	130
	Vinylchloride	--	--	0,01	2,5	5,0
	1,1-dichlooretheen	--	--	0,01	5	10
	1,2-dichloorethenen (som)	--	--	0,01	10	20
	Dichloorpropanen (som)	--	--	0,8	40	80
Overige stoffen	Minerale olie	53	--	50	325	600
	Cyanide	--	x	-	-	-

-- : geen overschrijding streefwaarde/detectielimiet. x : niet geanalyseerd.
60 : overschrijding van de streefwaarde.

Interpretatie

De licht verhoogde concentraties xyleen, naftaleen en minerale olie in het grondwater aan de noordzijde van de locatie (PB11) kunnen mogelijk (deels) worden gerelateerd aan het oude geval van bodemverontreiniging op het Tiemstraterrein (zie ook §2.3). Ten gevolge van de activiteiten van de voormalige lampenkappenfabriek wordt in beginsel geen specifieke verontreiniging met betreffende parameters verwacht.
Voor de licht verhoogde concentratie barium in het grondwater geldt vermoedelijk dat sprake is van een verhoogde achtergrondwaarde. Uit wetenschappelijk onderzoek is gebleken dat voor barium, in het grondwater in klei- en veengebieden, concentraties worden gemeten tot 150 à 200 µg/l. Voor arseen, chroom, cyanide en gechloreerde koolwaterstoffen is geen verontreiniging aangetoond in het grondwater.

De licht verhoogde concentratie naftaleen in het grondwater op het zuidelijk gedeelte van de locatie (PB14) houdt mogelijk verband met de aangetroffen sterke verontreiniging met PAK in de ondergrond aan de zuidzijde van de locatie. Voor koper en zink is geen verontreiniging aangetoond in het grondwater ter plaatse van de voormalige assemblageruimte, aan de zuidzijde van de locatie.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op de locatie Hendrik Soeteboomstraat 36-38A te Amsterdam is een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd, in verband met de voorgenomen eigendomsoverdracht en herinrichting van de locatie. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NEN 5740 / NEN 5707, alsook de Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek (ARVO 2020).

5.1 Conclusies

Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

Algemene bodemkwaliteit

- In de zandige bovenlaag onder de bestrating op het noordwestelijk gedeelte van de locatie zijn, zowel zintuiglijk als analytisch, geen verontreinigingen geconstateerd.
- In de matig tot sterk puinhoudende tussenlaag op het noordwestelijk gedeelte van de locatie zijn sterke verontreinigingen met nikkel en zink geconstateerd, alsook matige verontreinigingen met koper, lood en PAK en lichte verontreinigingen met kobalt, kwik en molbydeen.
- In de bovengrond en de tussenlaag op het overige gedeelte van de locatie zijn lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt, kwik, molybdeen en PAK aangetroffen, alsook lichte tot matige verontreinigingen met koper, lood en zink. Zintuiglijk is in de bovengrond op het middengedeelte van de locatie geringe bijmenging van sporen puin, grind en glas waargenomen.
- In het zintuiglijk verdachte monster van de ondergrond aan de noordoostzijde van de locatie, met bijmenging van afvalresten, zijn een matige verontreiniging met lood en lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt, kwik, molybdeen en PAK aangetroffen (boring 6; 1.0-1.5 m).
- In het zintuiglijk verdachte monster van de ondergrond aan de zuidzijde van de locatie, met waarneming van een carbolineumgeur, zijn sterke verontreinigingen met zink en PAK geconstateerd, alsook lichte verontreiniging met cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en minerale olie (boring 9; 1.0-1.5 m).
- Op basis van de resultaten van het aanvullend onderzoek (uitsplitsing mengmonsters MM2, MM4, MM5) blijkt dat de matige en sterke verontreinigingen met zware metalen in de separate deelmonsters zijn bevestigd. De matig tot sterk verhoogde gehaltes zware metalen en PAK manifesteren zich heterogeen in de bovengrond en de tussenlaag, verspreid over het noordelijk en het zuidelijk gedeelte van de locatie.

Voormalige bedrijfsruimtes

- In de zandige laag in de bovengrond onder de betonvloer van het voormalige atelier op het noordelijk gedeelte van het perceel Hendrik Soeteboomstraat 38A zijn lichte verontreinigingen met kobalt, nikkel, minerale olie aangetroffen. Hiernaast is in de zandige bovenlaag een verhoogd chloridegehalte gemeten (overschrijding hergebruiknorm voor toepassing van zeezand op landbodem).
- Bij het onderzoek op asbest is lokaal vastgesteld dat in de grind- en puinhoudende laag onder de betonvloer van het atelier sprake is van de aanwezigheid van stukjes asbesthoudend plaatmateriaal (asbestcement, hechtgebonden; chrysotiel en crocidoliet).
- In de laag sterk kleiig veen in de bovengrond onder de houten vloer van de voormalige assemblage-ruimte, op het zuidelijk gedeelte van de locatie, zijn sterke verontreinigingen met koper en zink geconstateerd, alsook een matige verontreiniging met lood, en lichte verontreinigingen met cadmium, kwik, molybdeen, PAK.
- In het grondwater ter plaatse van het voormalige atelier, op het noordelijk gedeelte van de locatie, zijn lichte verontreinigingen met xyleen, naftaleen en minerale aangetroffen, en is een licht verhoogde concentratie barium gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde.
- In het grondwater ter plaatse van de voormalige assemblageruimte, op het zuidelijk gedeelte van de locatie, is een lichte verontreiniging met naftaleen aangetroffen, welke mogelijk kan worden gerelateerd aan de sterke verontreiniging met PAK in de ondergrond aan de zuidzijde van de locatie.

5.2 Aanbevelingen

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten bestaat, conform de richtlijnen van de Wet Bodembescherming, aanleiding tot nader onderzoek, om inzicht te verkrijgen in de ernst (gehaltes) en de verspreiding van de sterke verontreinigingen met koper, lood, zink en PAK in de grond en/of het grondwater.

Vanwege de aanwezigheid van stukjes asbesthoudend plaatmateriaal in bovengrond op het noordelijk gedeelte van locatie bestaat tevens aanleiding voor het uitvoeren van nader onderzoek asbest, volgens NEN5707.

Indicatieve beoordeling hergebruikmogelijkheden grond (Besluit bodemkwaliteit)
Indien bij de herinrichting van de locatie licht verontreinigde grond of verhardingmateriaal zal vrijkomen, buiten de matige tot sterke verontreinigingen, dient er rekening mee te worden gehouden dat hiervoor beperkte hergebruikmogelijkheden bestaan. De toepassingsmogelijkheden voor dit materiaal op een andere locatie dienen te worden bepaald aan de hand van de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en/of de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Amsterdam (regio Noordzeekanaalgebied).

28 januari 2022

Behandeld door:

ing. H. van Wijngaarden,
Lawijn Advies & Management.

BIJLAGE 1

TOPOGRAFISCHE EN KADASTRALE KAART MET LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



onderzoekslocatie

	Projectnaam : ***Amsterdam - Hendrik Soeteboomstraat 36-38A***	Project : ***21.4718*** Datum : ***januari 2022***	Schaal : ***1: 10'000*** Formaat: ***A4***
	Onderdeel: *Overzichtskaart met ligging onderzoekslocatie*		Lawijn
	© Topografische dienst Emmen	Bijlage **1 - 1**	



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	AN
Perceel	1150

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

SITUATIETEKENING ONDERZOEKSLOCATIE



LEGENDA

- Onderzoekslocatie
- Peilbuis
- Diepe boring
- Boring, met inspectiegat
- Boring, met kernboring (beton)

Projectno. : 21.4718	Datum : januari 2022	
Projectnaam: *Hendrik Soeteboomstraat 36–38A*		
Get. : RB	Contr. : HW	Formaat : A3
		Bijlage : 2

Onderdeel: *Situatietekening onderzoekslocatie*

0 2 4 6 8 10m

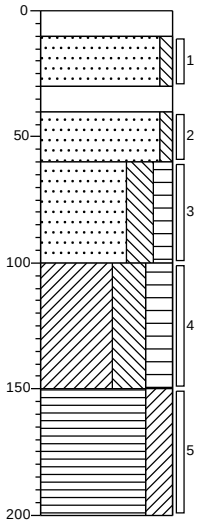
Schaal : 1 : 200

Lawijn

BIJLAGE 3

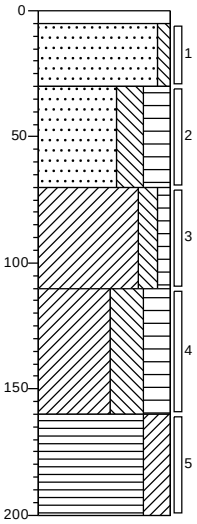
BESCHRIJVING BOORPROFIELEN

Boring: 01



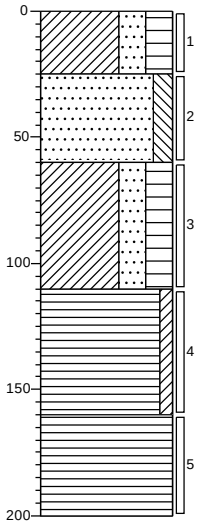
0 klinker
10 Zand, zeer fijn, zwak siltig, beige
30 Volledig beton ongebroken
40 Zand, zeer fijn, zwak siltig, grijs
60 Zand, zeer fijn, sterk siltig, matig humeus, matig puinhoudend, matig grindhoudend, donkergrijs
100 Klei, uiterst siltig, sterk humeus, donker grijsbruin, matig veenbrokjes
150 Veen, sterk kleiïg, donker grijsbruin
200

Boring: 02



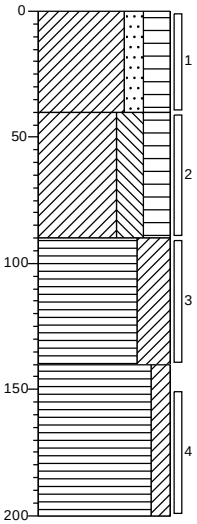
0 tegel
5 Zand, matig fijn, zwak siltig, grijsbeige
30 Zand, zeer fijn, sterk siltig, sterk humeus, sterk puinhoudend, zwak grindhoudend, resten hout, donker bruingrijs
70 Klei, matig siltig, zwak humeus, grijs
110 Klei, uiterst siltig, sterk humeus, donker bruingrijs, matig veenbrokjes
160 Veen, sterk kleiïg, donker grijsbruin
200

Boring: 03



0 Klei, sterk zandig, sterk humeus, sporen puin, donkerbruin
25 Zand, matig fijn, matig siltig, donkergrijs
60 Klei, sterk zandig, sterk humeus, donker bruingrijs, matig veenbrokjes
110 Veen, zwak kleiïg, donker grijsbruin
160 Veen, donkerbruin
200

Boring: 04

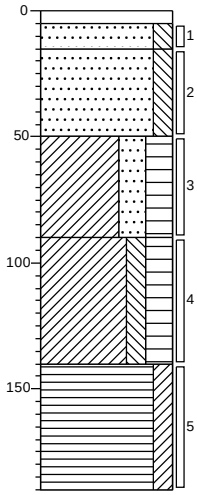


0 Klei, matig zandig, sterk humeus, sporen grind, donker grijsbruin
40 Klei, sterk siltig, sterk humeus, bruingrijs
90 Veen, uiterst kleiïg, donker bruingrijs
140 Veen, matig kleiïg, donker grijsbruin
200

Projectcode: 21.4718 **Boormeester: J.R. den Boer** **Datum: 14-12-2021**

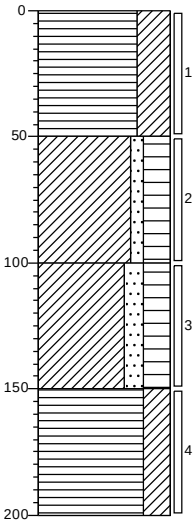
getekend volgens NEN 5104

Boring: 05



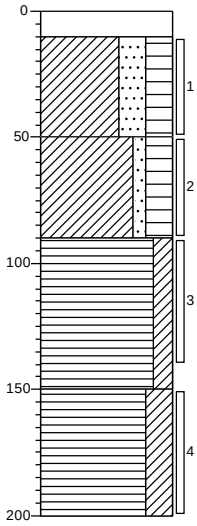
0 tegel
5
15 Zand, matig fijn, matig siltig, sporen grind, grijsbeige
Zand, matig fijn, matig siltig, grijsbeige
50
Klei, sterk zandig, sterk humeus, donker bruingrijs, matig veenbrokjes
90
Klei, matig siltig, sterk humeus, donker bruingrijs
140
Veen, matig kleiïg, donker grijsbruin
190

Boring: 06



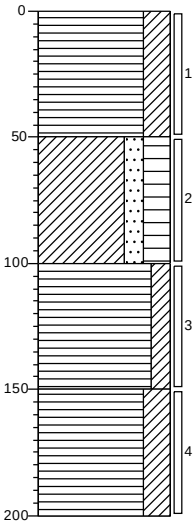
0
Veen, uiterst kleiïg, donker grijsbruin
50
Klei, zwak zandig, sterk humeus, zwak afvalhoudend, donker grijsbruin, (resten schoenzool)
100
Klei, matig zandig, sterk humeus, matig afvalhoudend, zwak slibhoudend, donker grijsbruin, (resten schoenzool, textiel)
150
Veen, sterk kleiïg, sporen slib, donker grijsbruin
200

Boring: 07



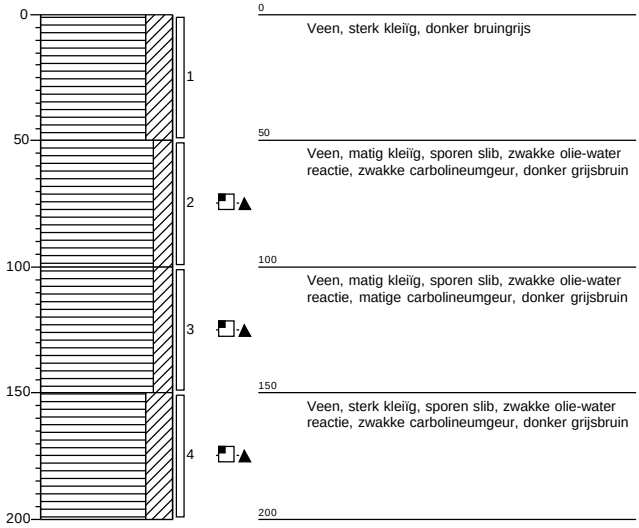
0 tegel
10
Klei, sterk zandig, sterk humeus, sporen puin, sporen glas, donker bruingrijs
50
Klei, zwak zandig, sterk humeus, matig veenbrokjes
90
Veen, matig kleiïg, donker grijsbruin
150
Veen, sterk kleiïg, grijsbruin
200

Boring: 08



0
Veen, sterk kleiïg, donker bruingrijs
50
Klei, matig zandig, sterk humeus, donker grijsbruin, matig veenbrokjes
100
Veen, matig kleiïg, sporen slib, donker grijsbruin
150
Veen, sterk kleiïg, sporen slib, donker grijsbruin
200

Boring: 09



0 Veen, sterk kleiïg, donker bruingrijs

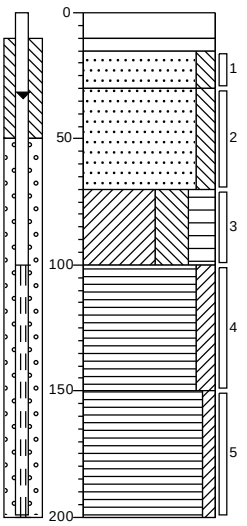
50 Veen, matig kleiïg, sporen slib, zwakke olie-water reactie, zwakke carbolineumgeur, donker grijsbruin

100 Veen, matig kleiïg, sporen slib, zwakke olie-water reactie, matige carbolineumgeur, donker grijsbruin

150 Veen, sterk kleiïg, sporen slib, zwakke olie-water reactie, zwakke carbolineumgeur, donker grijsbruin

200

Boring: 11



0 beton

10

15 (tegel)

Zand, matig fijn, matig siltig, sterk puinhoudend, grijs

30 Zand, matig fijn, matig siltig, matig puinhoudend, zwak grindhoudend, donkergrijs

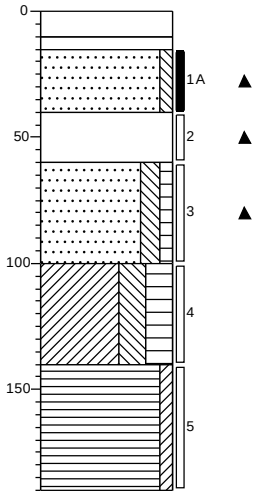
70 Klei, uiterst siltig, sterk humeus, donker bruingrijs

100 Veen, matig kleiïg, donker grijsbruin

150 Veen, zwak kleiïg, donkerbruin

200

Boring: 12



0 beton

10

15 (tegel)

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak puinhoudend, sporen grind, grijsbeige

40 Uiterst puinhoudend

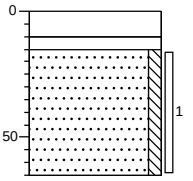
60 Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindhoudend, sporen puin, bruingrijs

100 Klei, sterk siltig, sterk humeus, donker bruingrijs

140 Veen, zwak kleiïg, donker grijsbruin

190

Boring: 13



0 beton

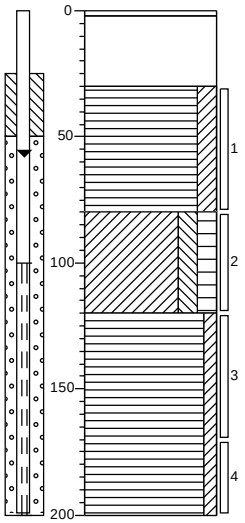
10

15 (tegel)

Zand, matig grof, zwak siltig, matig grindhoudend, sporen puin, grijs, 6 st. plaatmateriaal (55 gr.), obstructie op 0.65 m

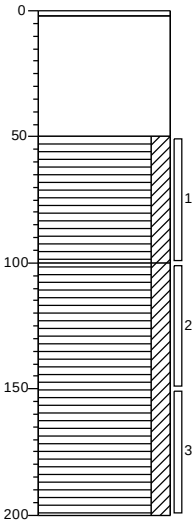
65

Boring: 14



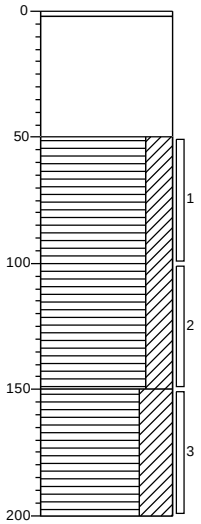
2 houten vloer
2 (loze ruimte)
30 Veen, matig kleiïg, donker bruingrijs
80 Klei, matig siltig, matig humeus, bruingrijs
120 Veen, zwak kleiïg, donker grijsbruin
200

Boring: 15



2 houten vloer
2 (loze ruimte)
50 Veen, matig kleiïg, donkerbruin
100 Veen, matig kleiïg, donker grijsbruin
200

Boring: 16



2 houten vloer
2 (loze ruimte)
50 Veen, sterk kleiïg, donker bruingrijs
150 Veen, uiterst kleiïg, donker bruingrijs
200

BIJLAGE 4

ANALYSERAPPORTEN

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21.4718	Certificaatnummer/Versie	2021206792/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	16-Dec-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-Dec-2021
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	21-Dec-2021/15:35
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/4

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)		58.0	47.3		50.7
S	Droge stof	% (m/m)	84.6			66.1	
S	Organische stof	% (m/m) ds	0.9	15.4	25.2	8.5	18.3
	Gloeirest	% (m/m) ds	99	84	74	91	81
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.6	8.5	18.1	6.5	12.0
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	110	96	410	120
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.58	0.51	<0.20	0.76
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	4.2	6.1	31	11
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	7.7	45	40	91	130
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.26	0.34	0.27	1.1
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	4.0	2.4
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5.1	14	15	83	20
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	30	110	120	370	400
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	51	330	220	630	450
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	6.1	6.1	5.4	5.7
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	12	19	31	41
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	43	67	71	110
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0	36	48	31	70
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	10	11	11	13
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	110	150	160	240
	Chromatogram olie (GC)			Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1; B1, 2, 5 (0.05-0.5)	Grond (AS3000)	12471552
2	MM2; B3, 4, 7 (0.0-0.5)	Grond (AS3000)	12471553
3	MM3; B6, 8, 9 (0.0-0.5)	Grond (AS3000)	12471554
4	MM4; B1, 2 (0.3-1.0)	Grond (AS3000)	12471555
5	MM5; B3, 5 (0.5-1.1)	Grond (AS3000)	12471556

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21.4718	Certificaatnummer/Versie	2021206792/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	16-Dec-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-Dec-2021
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	21-Dec-2021/15:35
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/4

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.0017	<0.0010	<0.0010	0.0015
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0.0017	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0038 [1)]	0.0029 [1)]	0.0019 [1)]	0.0045 [1)]
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0048 [2)]	0.0034 [2)]	0.0022 [2)]	0.0051 [2)]
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0032	0.0026	<0.0010	0.0037
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 [3)]	0.017	0.012	0.0076	0.017
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	0.083
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.10	1.4	0.81	4.8	4.3
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.28	0.37	1.1	1.4
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.17	1.1	1.4	6.4	4.7
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.094	0.41	0.71	2.6	1.9
S	Chryseen	mg/kg ds	0.11	0.44	0.78	2.9	1.9
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.22	0.37	1.2	0.77
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.093	0.42	0.70	2.7	1.8
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.062	0.29	0.41	1.5	1.0
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.053	0.33	0.49	1.7	0.94
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.78	4.9	6.1	25	19
	Anorganische verbindingen						
S	Chloride	mg/kg ds	<5.0				

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1; B1, 2, 5 (0.05-0.5)	Grond (AS3000)	12471552
2	MM2; B3, 4, 7 (0.0-0.5)	Grond (AS3000)	12471553
3	MM3; B6, 8, 9 (0.0-0.5)	Grond (AS3000)	12471554
4	MM4; B1, 2 (0.3-1.0)	Grond (AS3000)	12471555
5	MM5; B3, 5 (0.5-1.1)	Grond (AS3000)	12471556

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21.4718	Certificaatnummer/Versie	2021206792/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	16-Dec-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-Dec-2021
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	21-Dec-2021/15:35
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	3/4

	Analyse	Eenheid	6
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	54.3
S	Organische stof	% (m/m) ds	14.4
	Gloeirest	% (m/m) ds	85
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	14.0
	Metalen		
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	110
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.42
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.2
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	39
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.43
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9.5
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	120
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	220
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	24
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	72
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	44
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	8.7
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	150
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB		
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	0.0023

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MM6; B7, 8 (0.5-1.0)	Grond (AS3000)	12471557

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21.4718	Certificaatnummer/Versie	2021206792/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	16-Dec-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-Dec-2021
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	21-Dec-2021/15:35
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	4/4

	Analyse	Eenheid	6	
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 138	mg/kg ds	0.0029	1)
S	PCB 153	mg/kg ds	0.0033	2)
S	PCB 180	mg/kg ds	0.0018	
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.012	
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	
S	Fenanthreen	mg/kg ds	1.8	
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.73	
S	Fluorantheen	mg/kg ds	2.4	
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1.1	
S	Chryseen	mg/kg ds	1.3	
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.51	
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.2	
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.67	
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.60	
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	10	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	MM6; B7, 8 (0.5-1.0)	Grond (AS3000)	12471557

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021206792/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12471552	MM1; B1, 2, 5 (0.05-0.5)				
0539142823	01	10	30	15-Dec-2021	1
0539142309	02	5	30	15-Dec-2021	1
0539141360	05	15	50	15-Dec-2021	2
12471553	MM2; B3, 4, 7 (0.0-0.5)				
0539141376	04	0	40	14-Dec-2021	1
0539141373	03	0	25	14-Dec-2021	1
0539141358	07	10	50	14-Dec-2021	1
12471554	MM3; B6, 8, 9 (0.0-0.5)				
0539141352	06	0	50	14-Dec-2021	1
0539141371	08	0	50	14-Dec-2021	1
0539141369	09	0	50	14-Dec-2021	1
12471555	MM4; B1, 2 (0.3-1.0)				
0539142815	01	60	100	15-Dec-2021	3
0539142312	02	30	70	15-Dec-2021	2
12471556	MM5; B3, 5 (0.5-1.1)				
0539141678	03	60	110	14-Dec-2021	3
0539142318	05	50	90	15-Dec-2021	3
12471557	MM6; B7, 8 (0.5-1.0)				
0539142085	08	50	100	14-Dec-2021	2
0539142281	07	50	90	14-Dec-2021	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021206792/1

Opmerking 1)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 3)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021206792/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
Anorganische verbindingen			
Chloride (ionchromatografie)	W0504	Ionchromatografie	pb 3040-2 & NEN-EN-ISO 10304-1

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

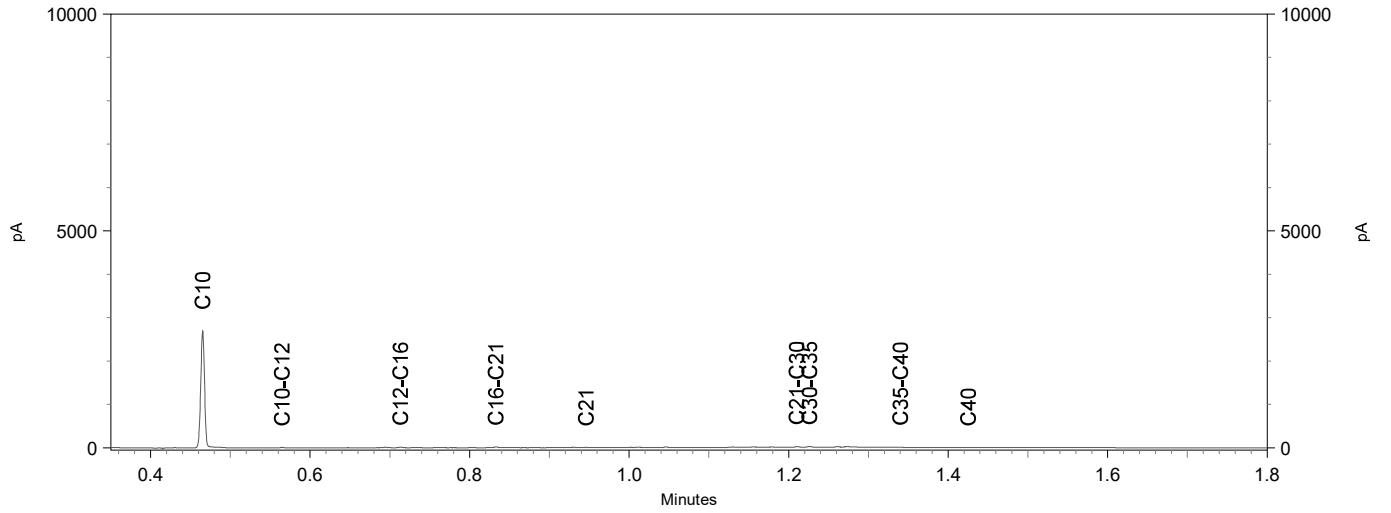
Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

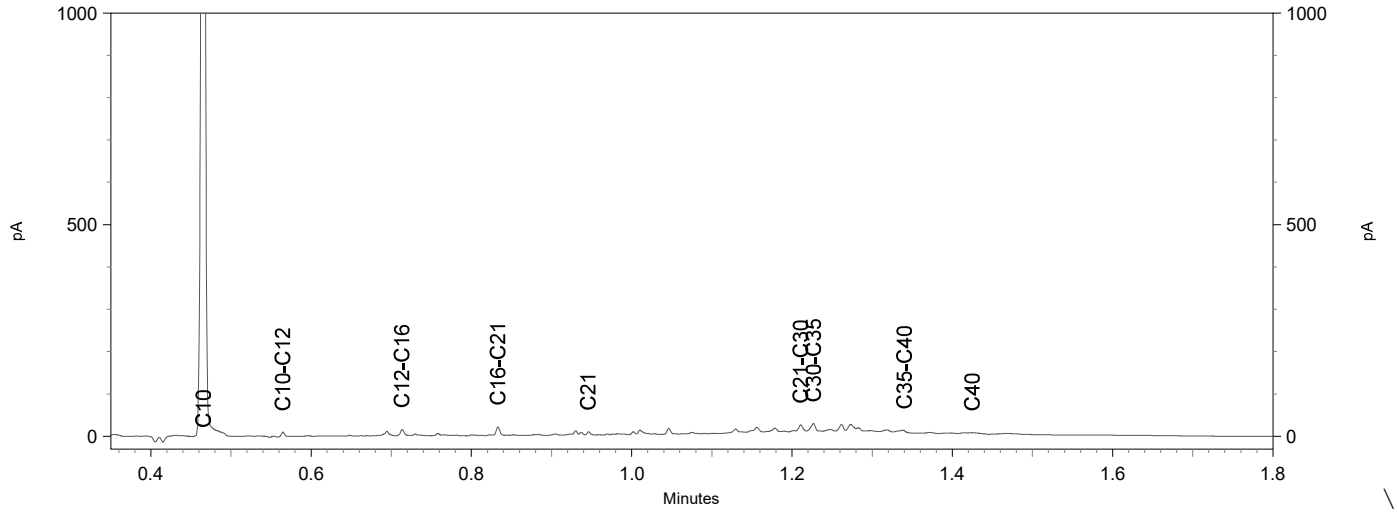
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

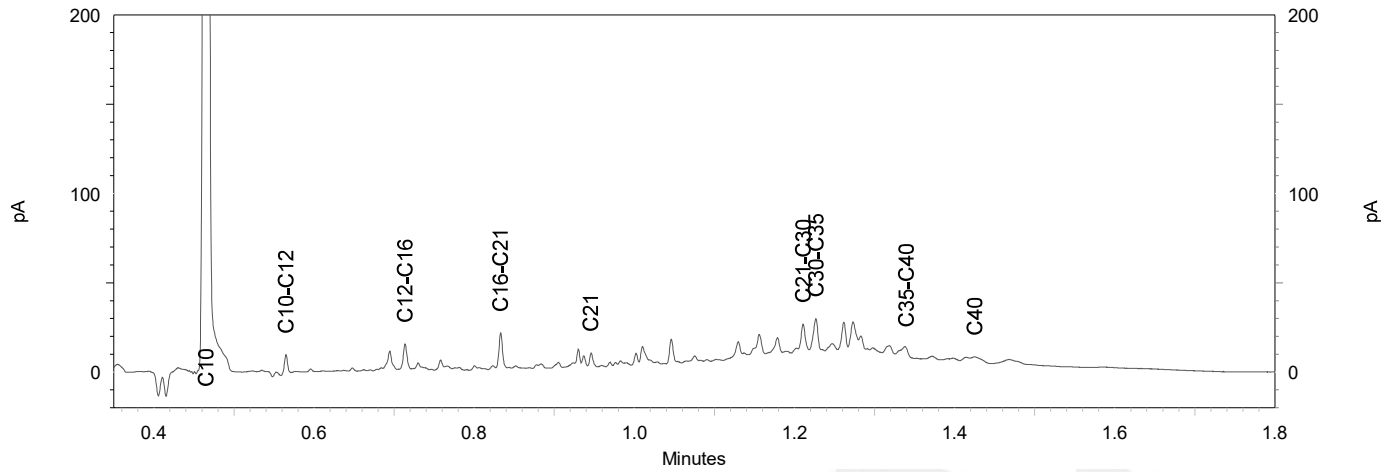
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12471553
Certificate no.: 2021206792
Sample description.: MM2; B3, 4, 7 (0.0-0.5)



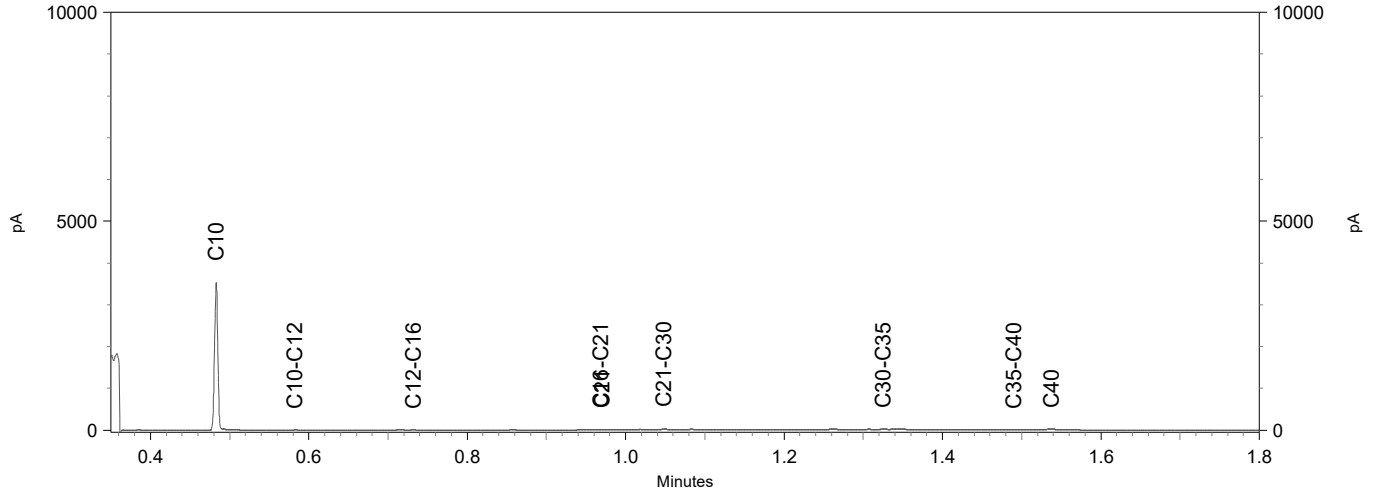


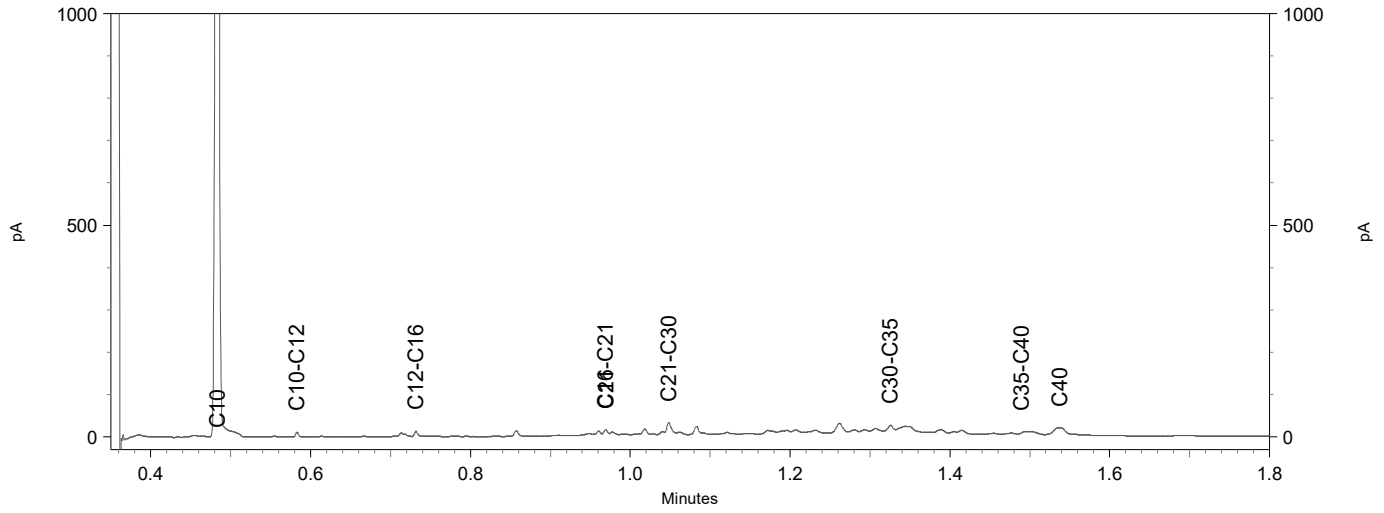


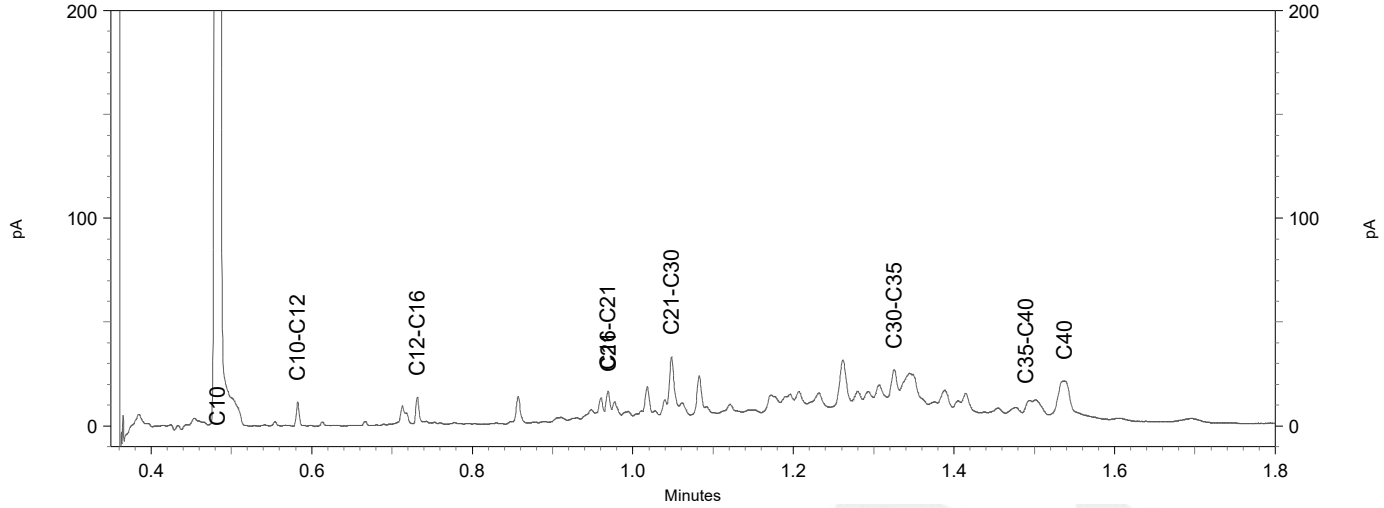
eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12471554
Certificate no.: 2021206792
Sample description.: MM3; B6, 8, 9 (0.0-0.5)
V



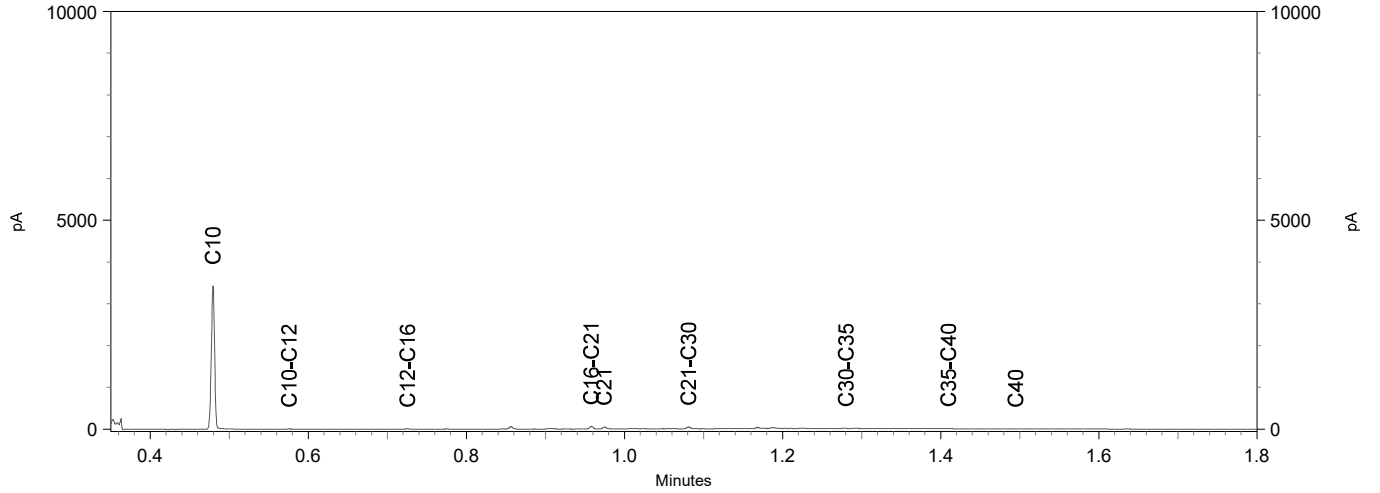


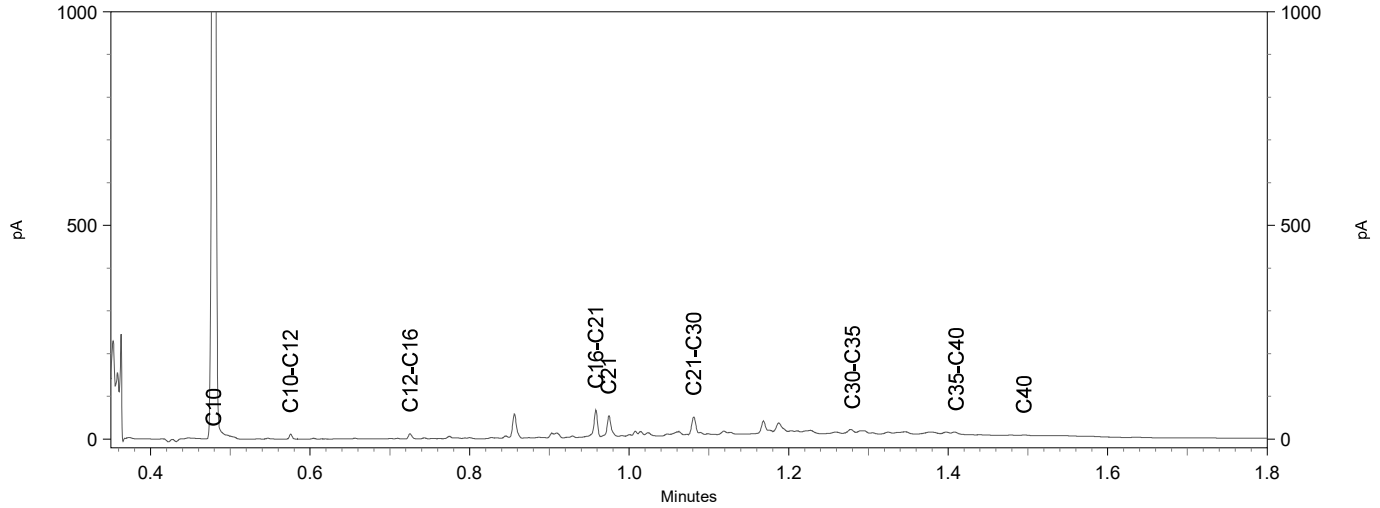


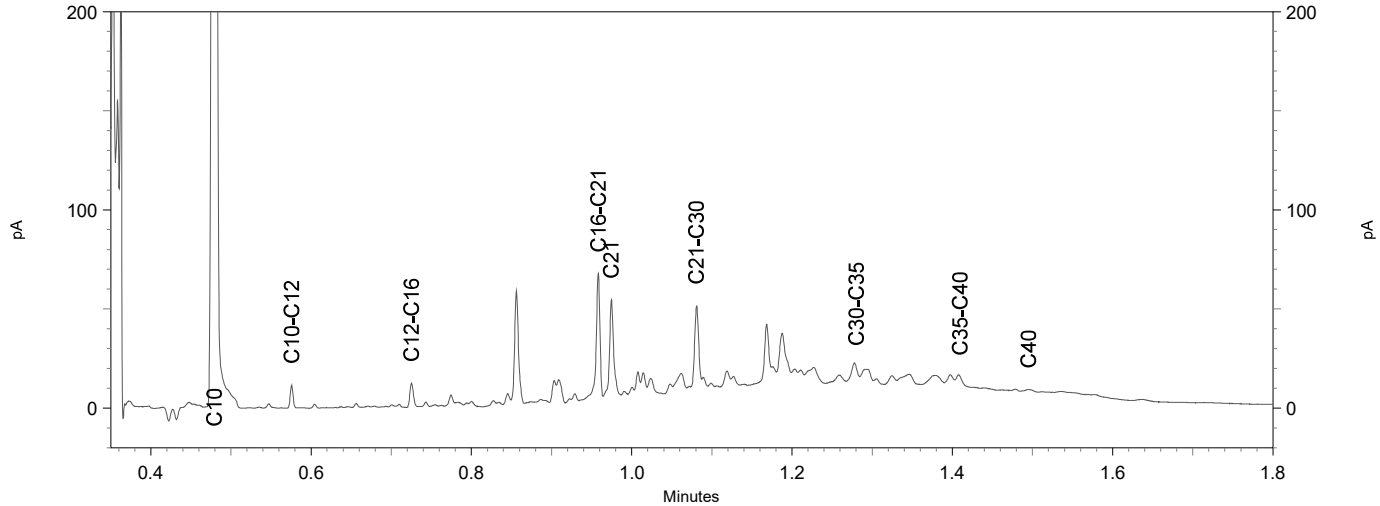
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12471555
Certificate no.:2021206792
Sample description.: MM4; B1, 2 (0.3-1.0)

V



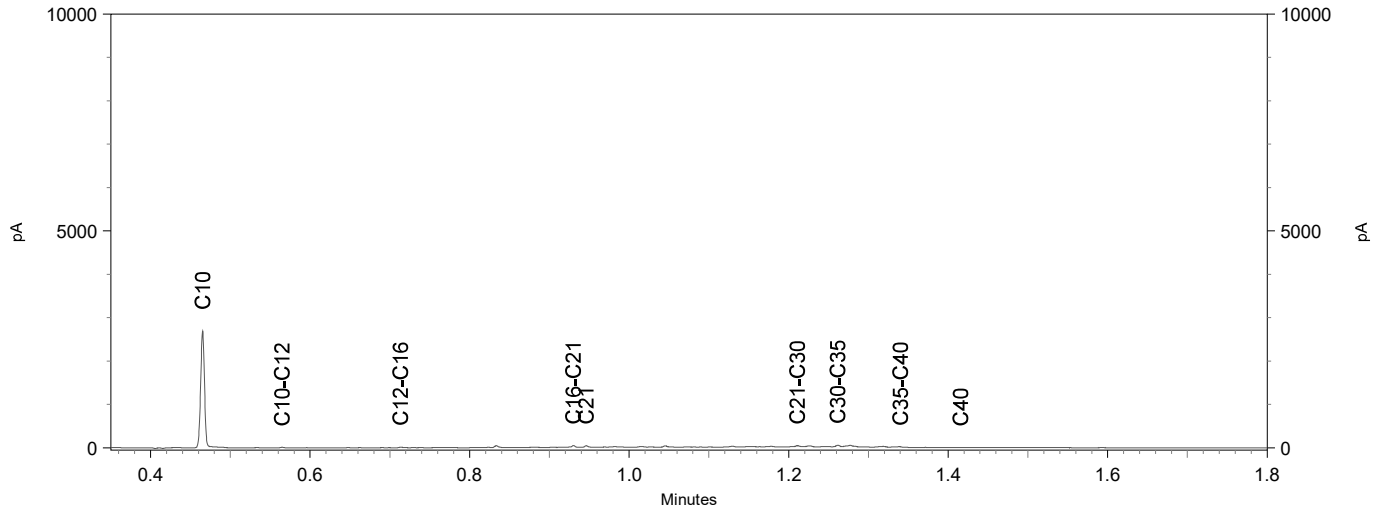


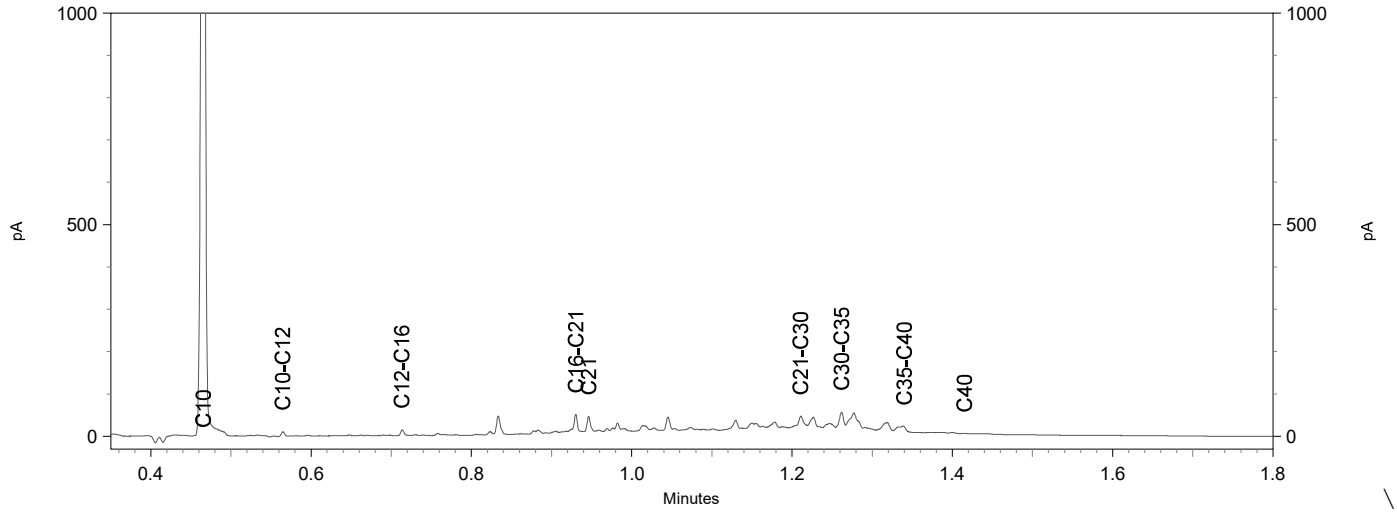


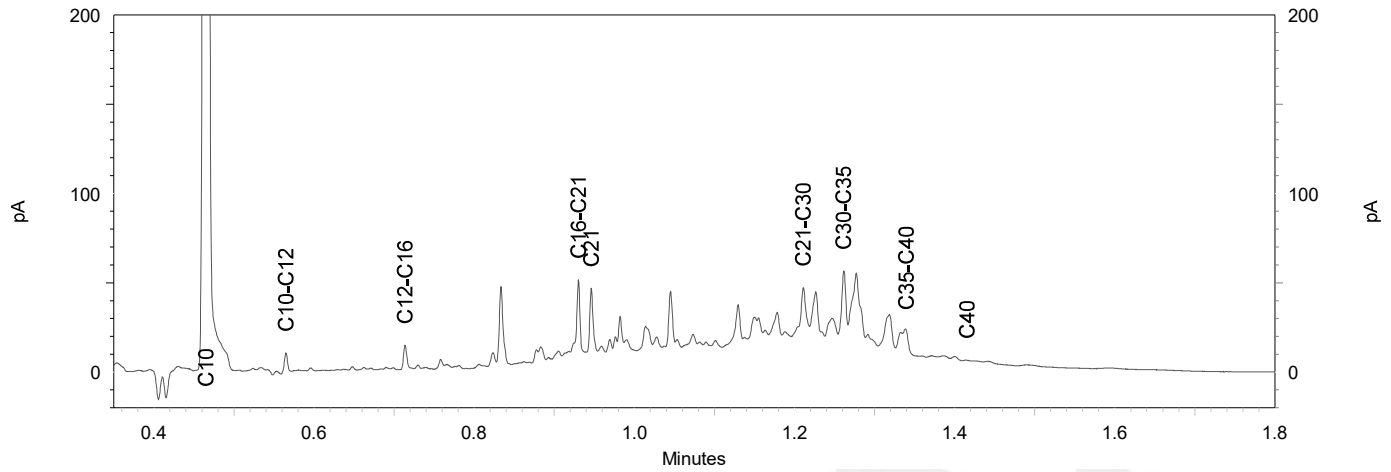
eurofins | — analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12471556
Certificate no.: 2021206792
Sample description.: MM5; B3, 5 (0.5-1.1)



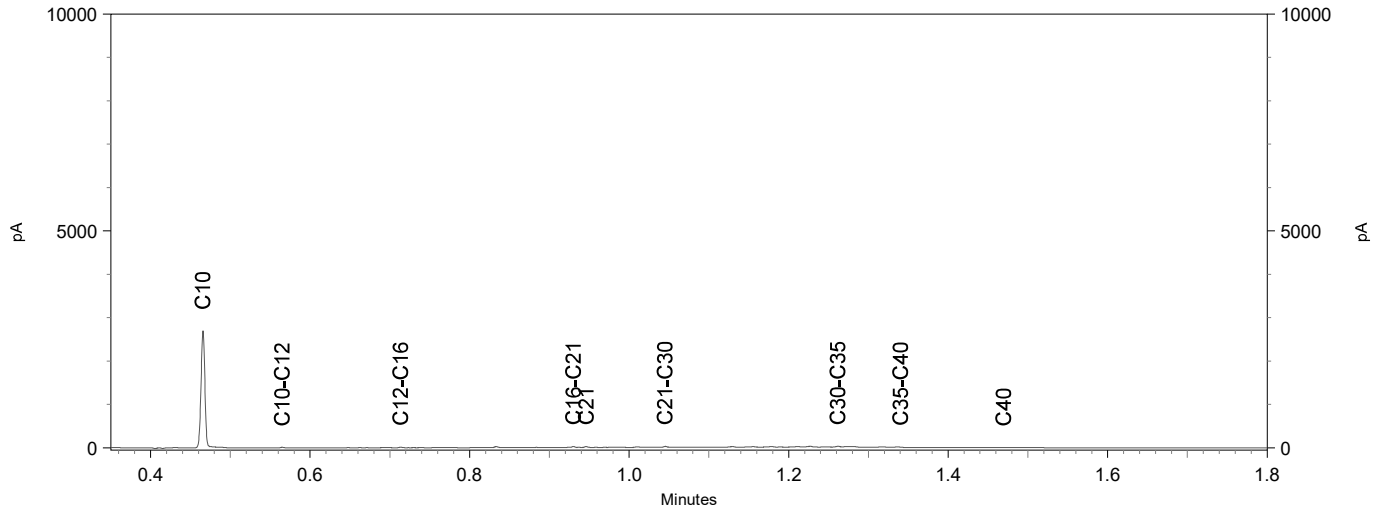


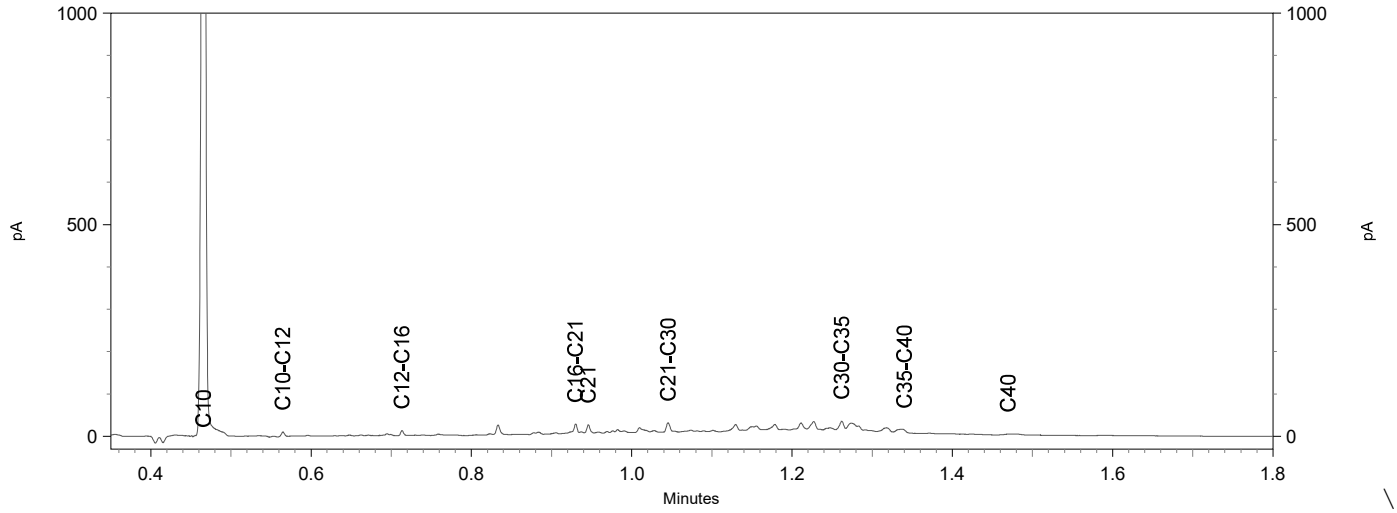


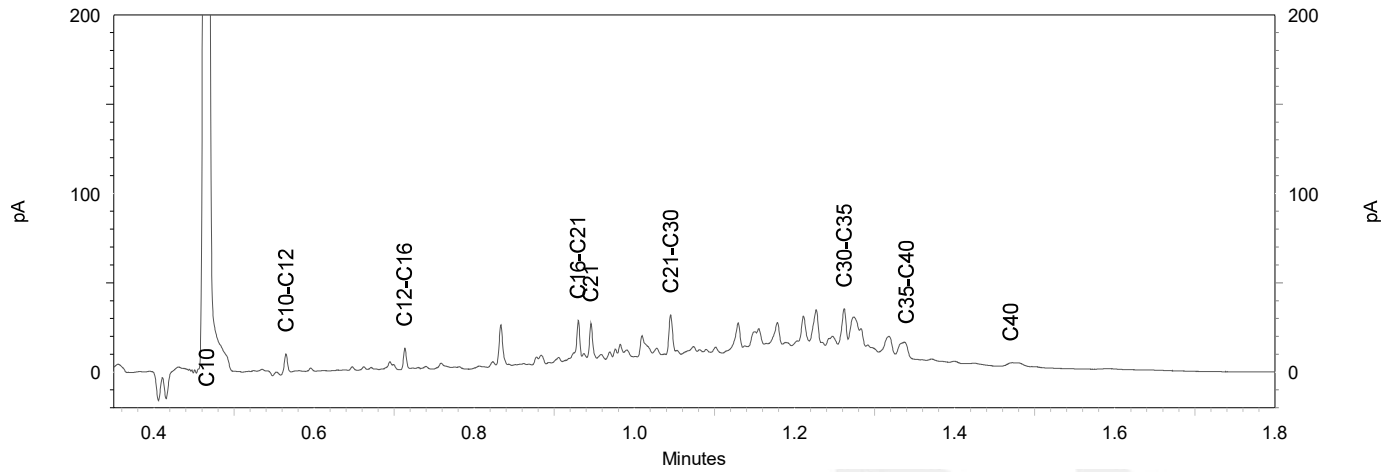
eurofins | analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12471557
Certificate no.: 2021206792
Sample description.: MM6; B7, 8 (0.5-1.0)







eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21.4718	Certificaatnummer/Versie	2021206797/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	16-Dec-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-Dec-2021
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	21-Dec-2021/15:54
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	80.3	
S	Droge stof	% (m/m)		42.5
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.4	34.4
	Gloeirest	% (m/m) ds	98	64
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.4	17.9
	Metalen			
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	36	240
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	2.3
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	5.9	9.5
S	Chroom (Cr)	mg/kg ds	15	
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	17	1600
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	1.7
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	2.0
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	16	27
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	16	530
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	38	2000
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	27	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	37	9.1
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	15	52
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	62	220
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	24	120
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	32
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	170	440
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB			
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM7; B11 t/m 13 (0.15-0.65)	Grond (AS3000)	12471570
2	MM8; B14 t/m 16 (0.3-1.0)	Grond (AS3000)	12471571

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21.4718	Certificaatnummer/Versie	2021206797/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	16-Dec-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-Dec-2021
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	21-Dec-2021/15:54
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0.0019
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0039 [1)]
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0045 [2)]
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0023
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 [3)]	0.015
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	0.057
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.16	2.2
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.054	1.2
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.24	4.9
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.100	2.6
S	Chryseen	mg/kg ds	0.095	2.9
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	1.3
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.069	2.8
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.055	1.7
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.063	1.6
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.91	21
	Anorganische verbindingen			
	Chloride	mg/kg ds	240	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM7; B11 t/m 13 (0.15-0.65)	Grond (AS3000)	12471570
2	MM8; B14 t/m 16 (0.3-1.0)	Grond (AS3000)	12471571

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021206797/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12471570	MM7; B11 t/m 13 (0.15-0.65)				
0539141926	13	15	65	15-Dec-2021	1
0539141922	11	15	30	15-Dec-2021	1
0539141920	12	15	40	15-Dec-2021	1
12471571	MM8; B14 t/m 16 (0.3-1.0)				
0539141355	14	30	80	15-Dec-2021	1
0539141353	15	50	100	15-Dec-2021	1
0539141357	16	50	100	15-Dec-2021	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021206797/1

Opmerking 1)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 3)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021206797/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
Anorganische verbindingen			
Chloride	W0566	Spectrometrie	Eigen methode

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

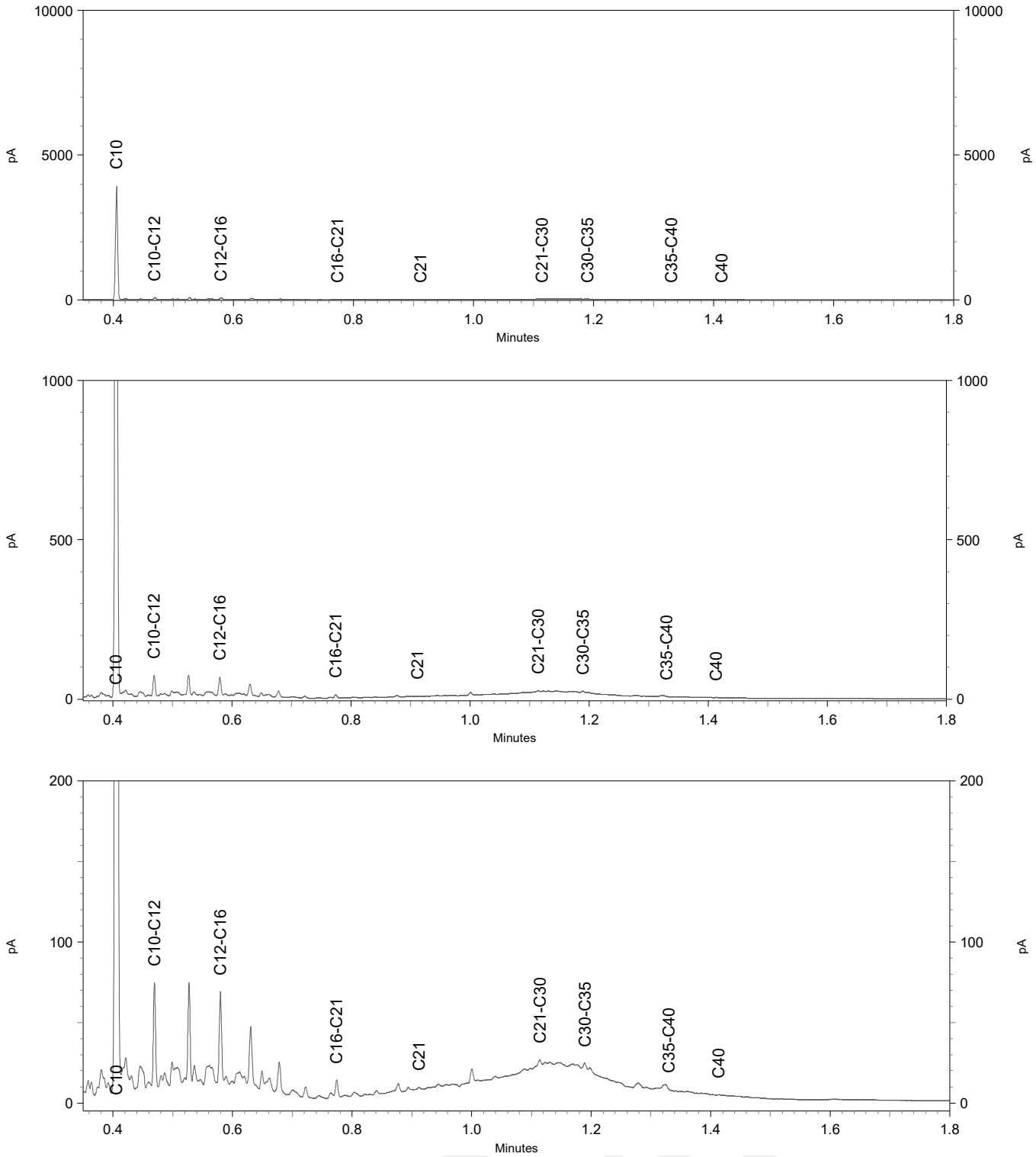
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

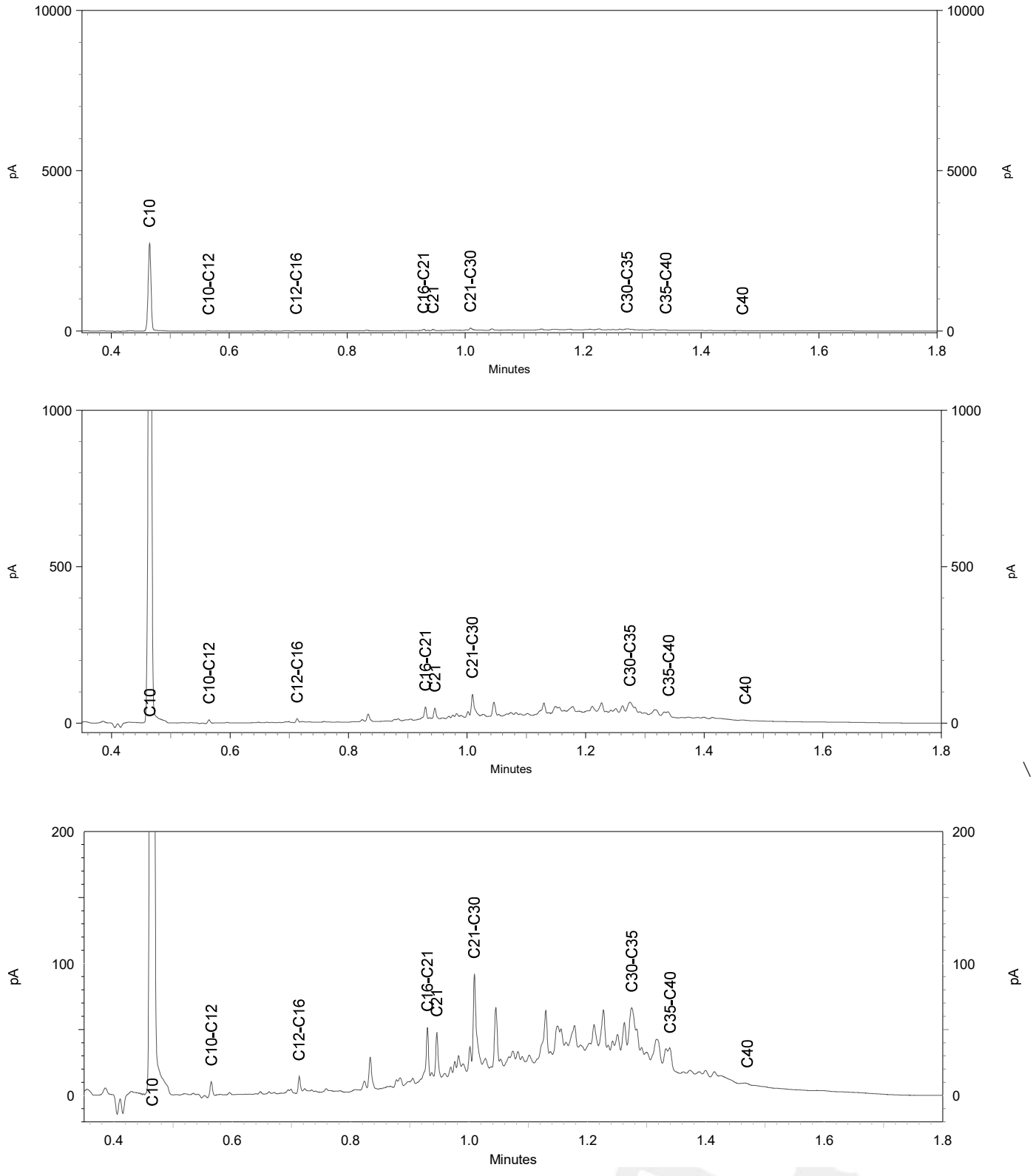
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12471570
Certificate no.: 2021206797
Sample description.: MM7; B11 t/m 13 (0.15-0.65)



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12471571
Certificate no.: 2021206797
Sample description.: MM8; B14 t/m 16 (0.3-1.0)



eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21.4718	Certificaatnummer/Versie	2021206794/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	16-Dec-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-Dec-2021
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	21-Dec-2021/10:23
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	46.5	40.2
S	Organische stof	% (m/m) ds	12.9	41.8
	Gloeirest	% (m/m) ds	86	57
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	11.5	14.6
	Metalen			
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	96	110
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.42	2.0
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	5.7	13
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	41	71
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.39	0.79
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	9.3	1.9
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	16	27
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	440	220
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	240	1300
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	7.8	26
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	51	610
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	67	740
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	130	280
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	72	110
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	17	25
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	340	1800
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB			
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.010 [1)]
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.010 [1)]
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.010 [1)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B6 (1.0-1.5)	Grond (AS3000)	12471562
2	B9 (1.0-1.5)	Grond (AS3000)	12471563

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21.4718	Certificaatnummer/Versie	2021206794/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	16-Dec-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-Dec-2021
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	21-Dec-2021/10:23
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.010 [1)]
S	PCB 138	mg/kg ds	0.0025 [2)]	<0.010 [1)]
S	PCB 153	mg/kg ds	0.0030 [3)]	<0.010 [1)]
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.010 [1)]
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0090	0.049 [4)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	0.12	3.2
S	Fenanthreen	mg/kg ds	2.9	250
S	Anthraceen	mg/kg ds	1.1	48
S	Fluorantheen	mg/kg ds	4.5	82
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1.9	12
S	Chryseen	mg/kg ds	2.1	11
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.94	2.2
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.8	3.5
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.00	1.3
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1.2	1.3
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	18	410

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B6 (1.0-1.5)	Grond (AS3000)	12471562
2	B9 (1.0-1.5)	Grond (AS3000)	12471563

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021206794/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12471562	B6 (1.0-1.5)				
0539142079	06	100	150	14-Dec-2021	3
12471563	B9 (1.0-1.5)				
0539142063	09	100	150	14-Dec-2021	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021206794/1

Opmerking 1)
Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning monster.

Opmerking 2)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 4)
Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning van het monster vanwege matrixstoring.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021206794/1

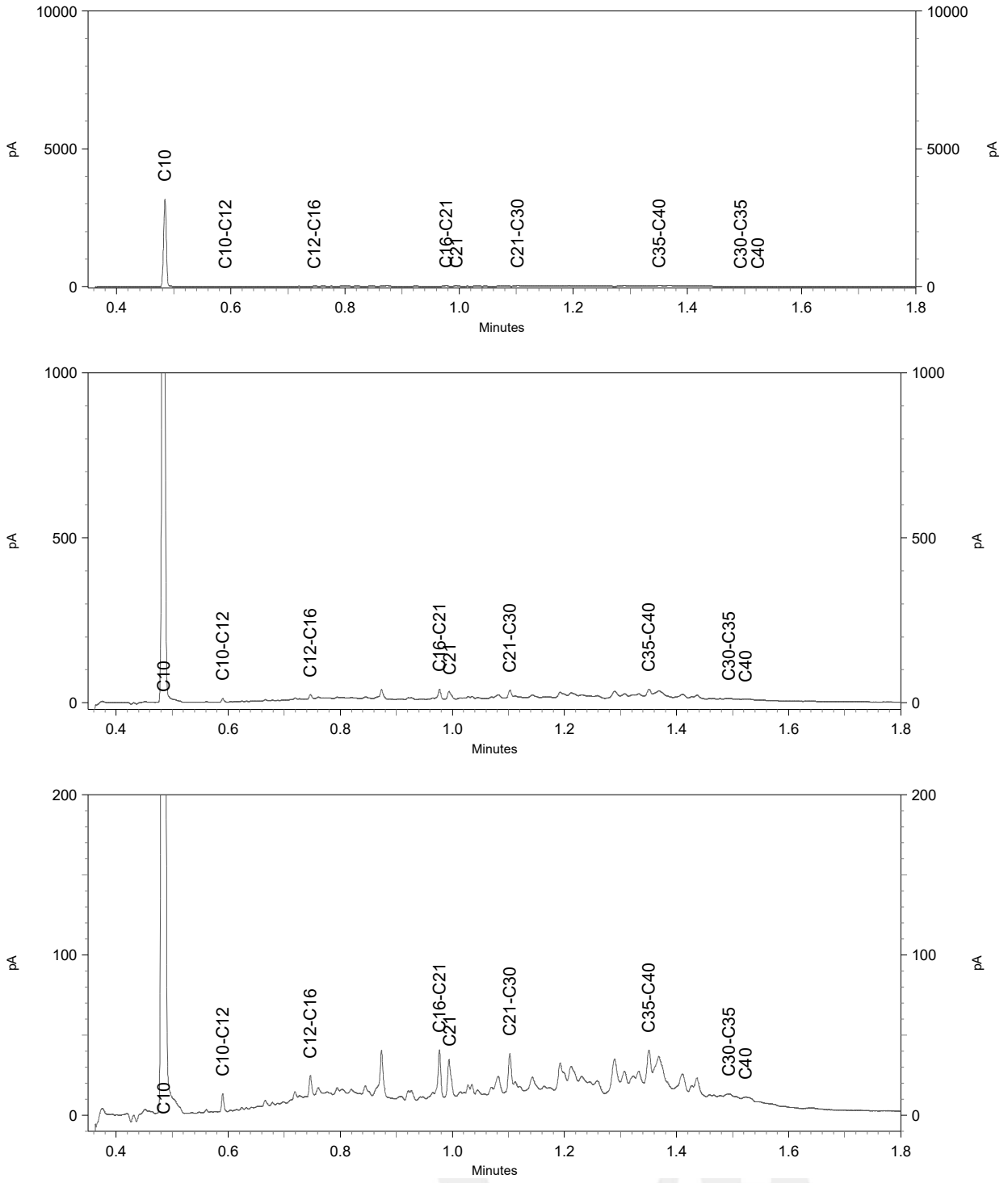
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

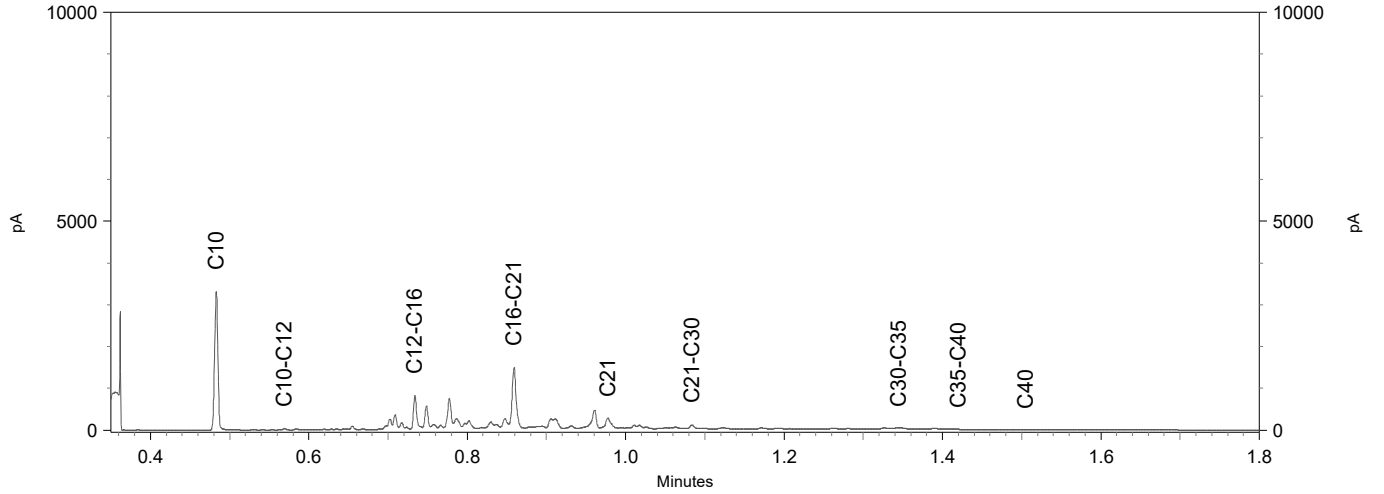
Sample ID.: 12471562
Certificate no.: 2021206794
Sample description.: B6 (1.0-1.5)

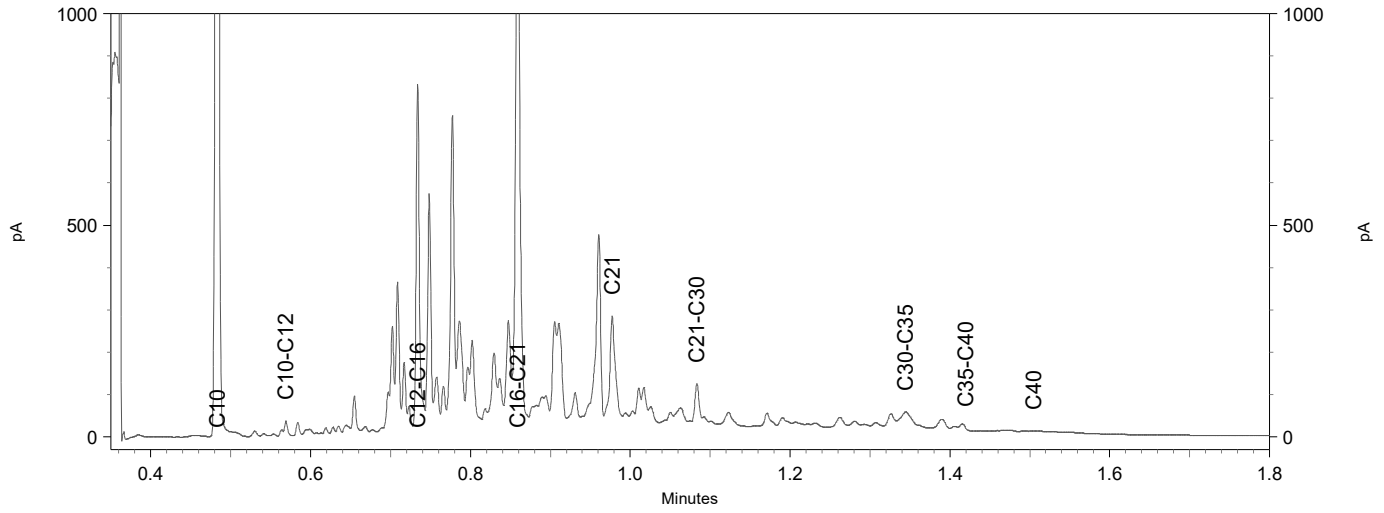


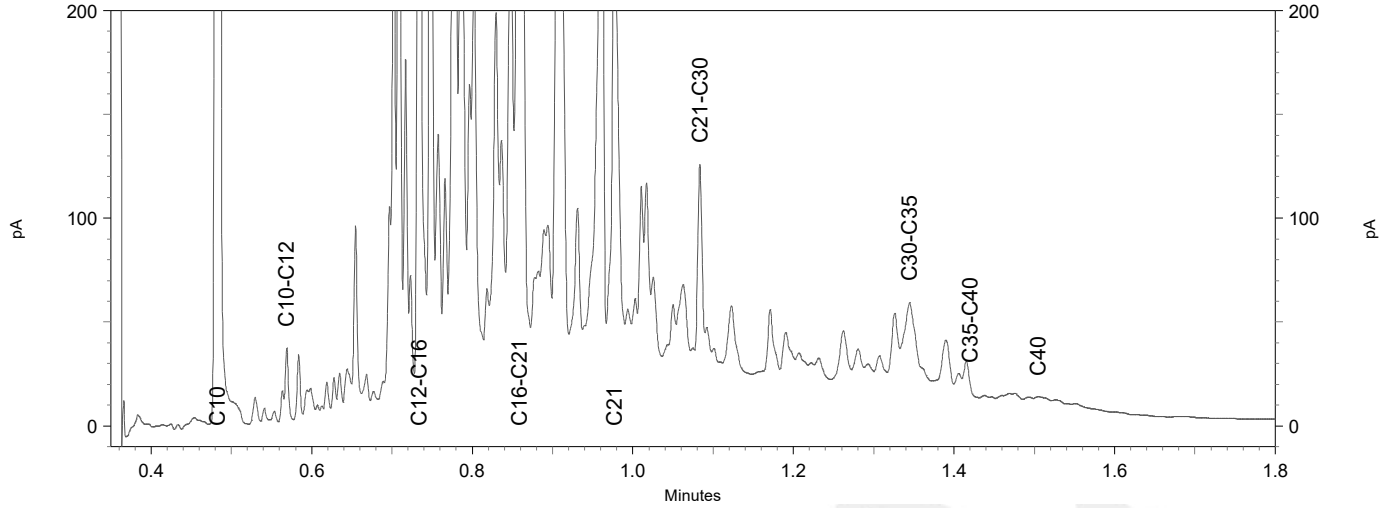
eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12471563
Certificate no.: 2021206794
Sample description.: B9 (1.0-1.5)
V







eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21.4718	Certificaatnummer/Versie	2021206778/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	16-Dec-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	20-Dec-2021
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	20-Dec-2021/16:37
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/1

	Analyse	Eenheid	1	
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	83.2	
S	Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	1)
	Gloeirest	% (m/m) ds	99	
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	mg/kg ds	<0.050	
S	Tolueen	mg/kg ds	<0.050	
S	Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0.050	
S	o-Xyleen	mg/kg ds	<0.050	
S	m,p-Xyleen	mg/kg ds	0.052	
S	Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.087	
	BTEX (som)	mg/kg ds	<0.25	
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.010	
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	mg/kg ds	<0.050	
S	Trichloormethaan	mg/kg ds	<0.020	
S	Tetrachloormethaan	mg/kg ds	<0.050	
S	Trichlooretheen	mg/kg ds	<0.050	
S	Tetrachlooretheen	mg/kg ds	<0.010	
S	1,1-Dichloorethaan	mg/kg ds	<0.020	
S	1,2-Dichloorethaan	mg/kg ds	<0.020	
S	1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg ds	<0.050	
S	1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg ds	<0.050	
S	cis 1,2-Dichlooretheen	mg/kg ds	<0.050	
S	trans 1,2-Dichlooretheen	mg/kg ds	<0.050	
	CKW (som)	mg/kg ds	<0.42	
S	Vinylchloride	mg/kg ds	<0.010	
S	1,2-Dichloorethenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.070	2)
	Cyanide			
S	Cyanide totaal	mg/kg ds	<5.0	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B12 (0.15-0.4)	Grond (AS3000)	12471491

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021206778/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12471491	B12 (0.15-0.4)				
0550274130	12	15	40	15-Dec-2021	1A

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021206778/1

Algemene opmerking behorende bij analysecertificaat

De ontbrekende resultaten worden onder voorbehoud 20-12-2021 verwacht. d.d. 17-12-2021

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021206778/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS/AP	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3030-2 & NEN-EN-ISO 22155
Cyanide			
Cyanide totaal	W0517	Spectrometrie (CFA)	pb3040-1 & NEN-EN-ISO 17380

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21.4718	Certificaatnummer/Versie	2022000771/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	04-Jan-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	06-Jan-2022
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	06-Jan-2022/08:06
		Bijlage	A,C,D
		Pagina	1/1

	Analyse	Eenheid	1	2
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	73.5	
S	Droge stof	% (m/m)		59.7
	Metalen			
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	300	490
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.32	1.1
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	8.1	8.9
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	110	52
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.19	0.39
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1.8
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	25	24
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	190	270
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	320	770
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	3.1	2.6
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.94	0.74
S	Fluorantheen	mg/kg ds	5.9	4.9
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	2.4	2.3
S	Chryseen	mg/kg ds	2.5	2.8
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	1.1	1.2
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2.5	2.5
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.4	1.4
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1.6	1.8
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	21	20

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B1 (0.6-1.0)	Grond (AS3000)	12493888
2	B2 (0.3-0.7)	Grond (AS3000)	12493889

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: BS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
KD

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022000771/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12493888	B1 (0.6-1.0)				
0539142815	01	60	100	15-Dec-2021	3
12493889	B2 (0.3-0.7)				
0539142312	02	30	70	15-Dec-2021	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022000771/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2022000771/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Extractie PCB/PAK	12493888
	12493889

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21.4718	Certificaatnummer/Versie	2022000772/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	06-Jan-2021
Uw ordernummer		Datum einde analyse	10-Jan-2022
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	10-Jan-2022/08:59
		Bijlage	A,C
		Pagina	1/1

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)		62.2	61.3	65.0	
S	Droge stof	% (m/m)	45.2				
Q	Droge stof	% (m/m)					44.5
	Metalen						
Q	Barium (Ba)	mg/kg ds					210
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	110	82	62	99	
Q	Cadmium (Cd)	mg/kg ds					1.2
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.58	0.70	0.51	0.59	
Q	Kobalt (Co)	mg/kg ds					6.1
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.6	7.7	17	5.8	
Q	Koper (Cu)	mg/kg ds					69
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	45	38	200	94	
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.13	0.31	1.2	0.24	
Q	Kwik (Hg)	mg/kg ds					0.72
Q	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds					1.6
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.6	3.0	2.0	<1.5	
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	26	24	13	
Q	Nikkel (Ni)	mg/kg ds					18
Q	Lood (Pb)	mg/kg ds					690
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	81	82	350	130	
Q	Zink (Zn)	mg/kg ds					740
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	210	420	290	250	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B3 (0.0-0.25)	Grond (AS3000)	12493891
2	B4 (0.0-0.4)	Grond (AS3000)	12493893
3	B5 (0.5-0.9)	Grond (AS3000)	12493894
4	B7 (0.1-0.5)	Grond (AS3000)	12493895
5	B3 (0.6-1.1)	Grond / sediment	12495506
			Akkoord
			Pr.coörd.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

KD

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022000772/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12493891	B3 (0.0-0.25)				
0539141373	03	0	25	14-Dec-2021	1
12493893	B4 (0.0-0.4)				
0539141376	04	0	40	14-Dec-2021	1
12493894	B5 (0.5-0.9)				
0539142318	05	50	90	15-Dec-2021	3
12493895	B7 (0.1-0.5)				
0539141358	07	10	50	14-Dec-2021	1
12495506	B3 (0.6-1.1)				
0539141678					

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022000772/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Droge stof	W0104	Gravimetrie	NEN-EN 15934 en CMA 2/II/A.1
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21.4718	Certificaatnummer/Versie	2022000774/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	04-Jan-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	07-Jan-2022
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	07-Jan-2022/13:15
		Bijlage	A,C
		Pagina	1/1

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Voorbehandeling				
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses				
S	Droge stof	% (m/m)	44.5	36.3	46.8
	Metalen				
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	190	220	400
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	1.2	4.3	2.1
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	9.7	12	11
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	240	140	130
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	1.2	1.9	1.5
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.5	3.3	2.1
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	21	26	27
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	340	530	640
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	610	5200	1300

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B14 (0.3-0.8)	Grond (AS3000)	12493904
2	B15 (0.5-1.0)	Grond (AS3000)	12493905
3	B16 (0.5-1.0)	Grond (AS3000)	12493906

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd. KD

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022000774/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12493904	B14 (0.3-0.8)				
0539141355	14	30	80	15-Dec-2021	1
12493905	B15 (0.5-1.0)				
0539141353	15	50	100	15-Dec-2021	1
12493906	B16 (0.5-1.0)				
0539141357	16	50	100	15-Dec-2021	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022000774/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Lawijn advies & management	Rapportnummer	V211202841 versie 1
Contactpersoon	Dhr. H. van Wijngaarden	Datum opdracht	22-12-2021
Adres	Dijnselburgerlaan 1-4a	Datum ontvangst	22-12-2021
Postcode en plaats	3705 LP Zeist	Datum rapportage	23-12-2021
Projectcode	21.4718	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A		

Naam	BR13 (0.15-0.65)	Datum monstername	15-12-2021
Monstersoort	Materiaal	Datum analyse	23-12-2021
Monstername door	J.R. den Boer	Barcode	AM14230592
Typering materiaal	Asbestcement	Hechtgebonden	Ja
Analyse methode	Asbest in materiaal m.b.v. microscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Resultaat	Eenheid
Chrysotiel (serpentijn)	10-15	% (m/m)
Amosiet (amfibool)	<0,1	% (m/m)
Crocidoliet (amfibool)	0,1-2	% (m/m)
Anthophylliet (amfibool)	<0,1	% (m/m)
Tremoliet (amfibool)	<0,1	% (m/m)
Actinoliet (amfibool)	<0,1	% (m/m)

Bij "typering materiaal" is de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monstername methode, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

Wanneer hechtgebondenheid niet door de opdrachtgever is aangegeven dan wordt bij hechtgebondenheid de bevinding opgenomen die door ACMAA op het laboratorium is geconstateerd. De bevindingen van het laboratorium kunnen, als gevolg van de monstername methode en de staat van het aangeleverde monster, mogelijk afwijken van de bevindingen welke door de opdrachtgever in het veld zijn vastgesteld.

Conclusie en/of opmerkingen:

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

TESTEN RvA L 376

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen

Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl

Website www.acmaa.nl
IBAN NL71RABO0185200877
KvK 60951540

BTWnr. NL854132120B01
BIC RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21.4718	Certificaatnummer/Versie	2021210136/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	22-Dec-2021
Uw ordernummer	4718	Datum einde analyse	24-Dec-2021
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	24-Dec-2021/10:05
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2
	Metalen			
S	Arseen (As)	µg/l	<5.0	<5.0
S	Barium (Ba)	µg/l	60	27
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	<2.0
S	Chroom (Cr)	µg/l	<1.0	
S	Koper (Cu)	µg/l	<2.0	<2.0
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	<3.0
S	Lood (Pb)	µg/l	<2.0	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/l	<10	15
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/l	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/l	<0.20	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	<0.20
S	o-Xyleen	µg/l	0.24	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/l	0.37	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.61	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/l	<0.90	<0.90
S	Naftaleen	µg/l	0.89	0.59
S	Styreen	µg/l	<0.20	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/l	<0.20	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/l	<0.20	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/l	<0.20	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	<0.10

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	PB11	Water (AS3000)	12483249
2	PB14	Water (AS3000)	12483250

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	21.4718	Certificaatnummer/Versie	2021210136/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	22-Dec-2021
Uw ordernummer	4718	Datum einde analyse	24-Dec-2021
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	24-Dec-2021/10:05
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 [1)]	0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	15	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	12	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	53	<50
	Chromatogram		Zie bijl.	
	Cyanide			
S	Cyanide-totaal	µg/L	<5.0	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	PB11	Water (AS3000)	12483249
2	PB14	Water (AS3000)	12483250

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2021210136/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12483249	PB11				
0692141637		0	0	22-Dec-2021	11-1
0801003495		0	0	22-Dec-2021	11-2
0810395420		0	0	22-Dec-2021	11-3
12483250	PB14				
0692141645		0	0	22-Dec-2021	14-1
0801003405		0	0	22-Dec-2021	14-2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2021210136/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2021210136/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Arseen (As)	W0421	ICP-MS	pb 3150-1/2 & NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr)	W0421	ICP-MS	pb 3150-1/2 & NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5
Chromatogram olie (GC)	W0215	GC-FID	Eigen methode
Cyanide			
Cyanide totaal	W0517	Spectrometrie (CFA)	pb3140-1 en NEN-EN-ISO 14403-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

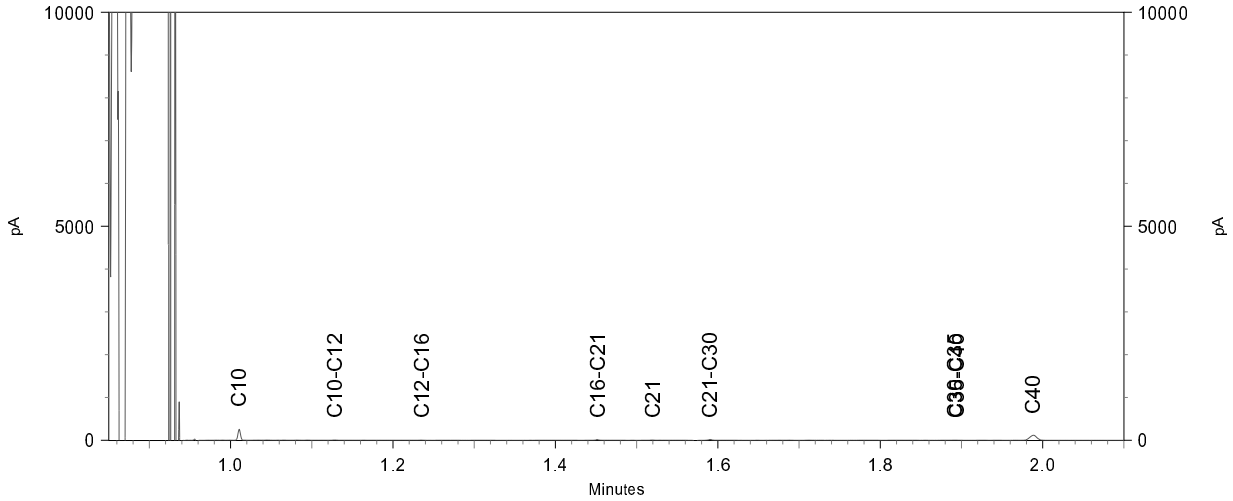
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

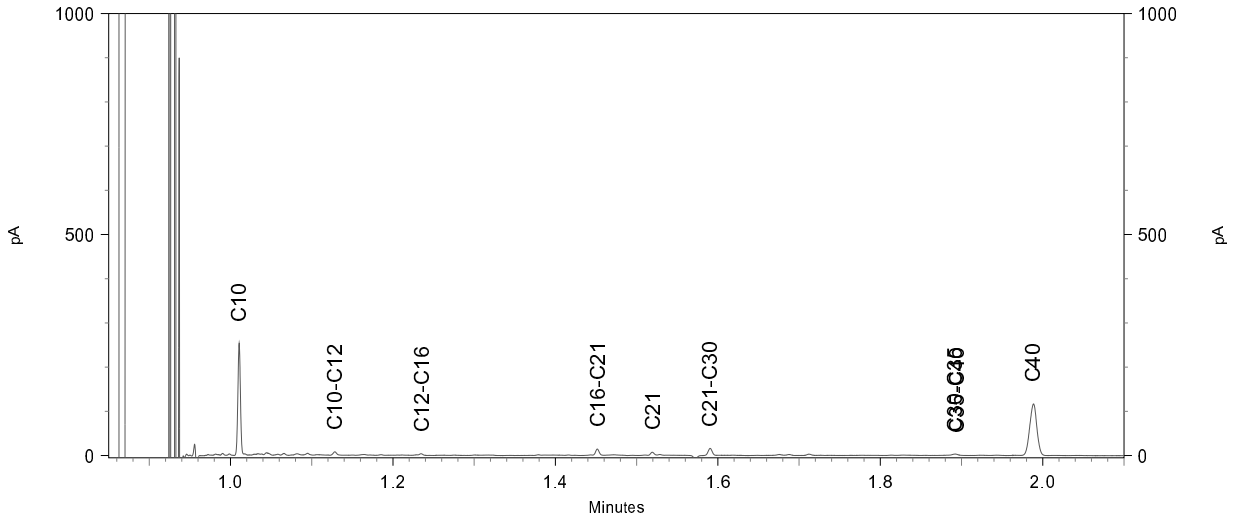
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

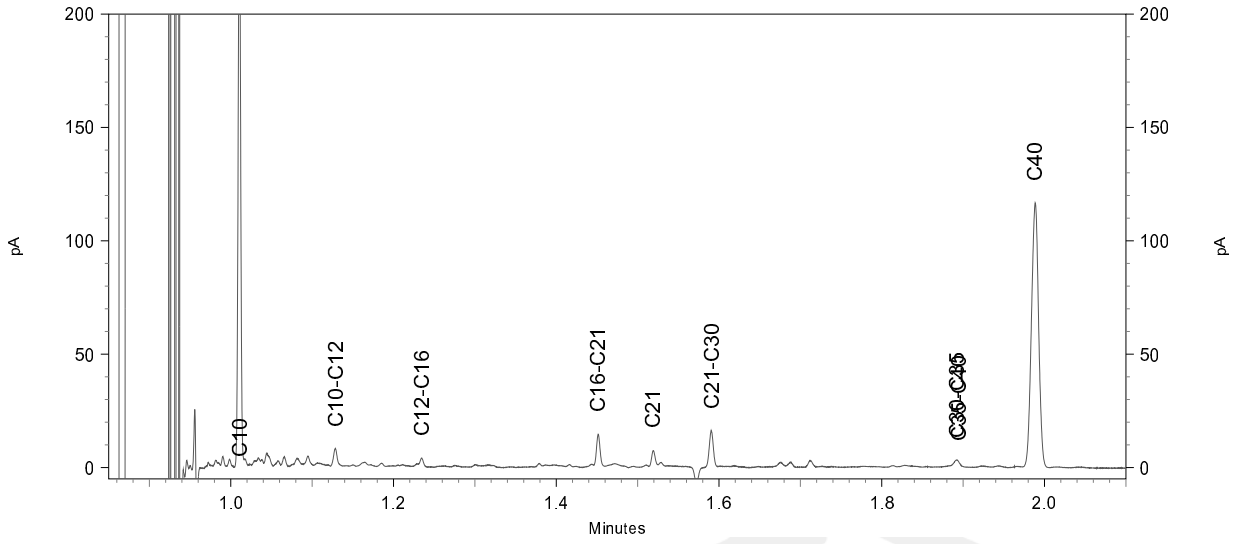
eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12483249
Certificate no.: 2021210136
Sample description.: PB11
V







BIJLAGE 5

TOETSING ANALYSERESULTATEN

AAN NORMEN WET BODEMBESCHERMING

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2021206792
Monster	MM1; B1, 2, 5 (0.05-0.5)

Analyse	Eenheid	MM1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
Bodemtype correctie										
Organische stof		0,9								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,6								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	84,6	84,6							
Organische stof	% (m/m) ds	0,9	0,9							
Gloeirest	% (m/m) ds	99								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,6	2,6							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	50,47		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2388	-	0,2	0,6	6,8	13	*1,2*	*4,3*
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	6,928	-	3	15	103	190	*35*	*190*
Koper (Cu)	mg/kg ds	7,7	15,61	-	5	40	115	190	*54*	*190*
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0498	-	0,05	0,15	18,1	36	*0,83*	*4,8*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190	*88*	*190*
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	5,1	14,17	-	4	35	67,5	100	*39*	*100*
Lood (Pb)	mg/kg ds	30	46,7	-	10	50	290	530	*210*	*530*
Zink (Zn)	mg/kg ds	51	117,4	-	20	140	430	720	*200*	*720*
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	10,5							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	17,5							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	17,5							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	38,5							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0	17,5							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000	*190*	*500*
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1	*0,04*	*0,5*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Fenanthreen	mg/kg ds	0,1	0,1							
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Fluorantheen	mg/kg ds	0,17	0,17							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,094	0,094							
Chryseen	mg/kg ds	0,11	0,11							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,093	0,093							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,062	0,062							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,053	0,053							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,78	0,787	-	0,35	1,5	20,8	40	*6,8*	*40*
Anorganische verbindingen										
Chloride	mg/kg ds	<5,0	3,5							

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12471552	MM1; B1, 2, 5 (0.05-0.5)

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2021206792
Monster	MM2; B3, 4, 7 (0.0-0.5)

Analyse	Eenheid	MM2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
Bodemtype correctie										
Organische stof		15,4								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		8,5								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Organische stof	% (m/m) ds	15,4	15,4							
Gloeirest	% (m/m) ds	84								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	8,5	8,5							
Droge stof	% (m/m)	58	58							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	110	235,2		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,58	0,5816	-	0,2	0,6	6,8	13	*1,2*	*4,3*
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,2	8,63	-	3	15	103	190	*35*	*190*
Koper (Cu)	mg/kg ds	45	55,21	*	5	40	115	190	*54*	*190*
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,26	0,3078	*	0,05	0,15	18,1	36	*0,83*	*4,8*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190	*88*	*190*
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	26,49	-	4	35	67,5	100	*39*	*100*
Lood (Pb)	mg/kg ds	110	126,5	*	10	50	290	530	*210*	*530*
Zink (Zn)	mg/kg ds	330	468,6	**	20	140	430	720	*200*	*720*
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	1,364							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	6,1	3,961							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	12	7,792							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	43	27,92							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	36	23,38							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	10	6,494							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	110	71,43	-	35	190	2600	5000	*190*	*500*
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0004							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0004							
PCB 101	mg/kg ds	0,0017	0,0011							
PCB 118	mg/kg ds	0,0017	0,0011							
PCB 138	mg/kg ds	0,0038	0,0024							
PCB 153	mg/kg ds	0,0048	0,0031							
PCB 180	mg/kg ds	0,0032	0,002							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,017	0,0107	-	0,007	0,02	0,51	1	*0,04*	*0,5*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0227							
Fenanthreen	mg/kg ds	1,4	0,9091							
Anthraceen	mg/kg ds	0,28	0,1818							
Fluorantheen	mg/kg ds	1,1	0,7143							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,41	0,2662							
Chryseen	mg/kg ds	0,44	0,2857							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,22	0,1429							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,42	0,2727							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,29	0,1883							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,33	0,2143							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	4,9	3,198	*	0,35	1,5	20,8	40	*6,8*	*40*

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12471553	MM2; B3, 4, 7 (0.0-0.5)

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2021206792
Monster	MM3; B6, 8, 9 (0.0-0.5)

Analyse	Eenheid	MM3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
Bodemtype correctie										
Organische stof		25,2								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		18,1								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Organische stof	% (m/m) ds	25,2	25,2							
Gloeirest	% (m/m) ds	74								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	18,1	18,1							
Droge stof	% (m/m)	47,3	47,3							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	96	123,5		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,51	0,3792	-	0,2	0,6	6,8	13	*1,2*	*4,3*
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,1	7,767	-	3	15	103	190	*35*	*190*
Koper (Cu)	mg/kg ds	40	35,14	-	5	40	115	190	*54*	*190*
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,34	0,3373	*	0,05	0,15	18,1	36	*0,83*	*4,8*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190	*88*	*190*
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	18,68	-	4	35	67,5	100	*39*	*100*
Lood (Pb)	mg/kg ds	120	109,3	*	10	50	290	530	*210*	*530*
Zink (Zn)	mg/kg ds	220	216,7	*	20	140	430	720	*200*	*720*
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	0,8333							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	6,1	2,421							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	19	7,54							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	67	26,59							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	48	19,05							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	11	4,365							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	150	59,52	-	35	190	2600	5000	*190*	*500*
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0002							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0002							
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0002							
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0002							
PCB 138	mg/kg ds	0,0029	0,0011							
PCB 153	mg/kg ds	0,0034	0,0013							
PCB 180	mg/kg ds	0,0026	0,001							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,012	0,0046	-	0,007	0,02	0,51	1	*0,04*	*0,5*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0138							
Fenanthreen	mg/kg ds	0,81	0,3214							
Anthraceen	mg/kg ds	0,37	0,1468							
Fluorantheen	mg/kg ds	1,4	0,5556							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,71	0,2817							
Chryseen	mg/kg ds	0,78	0,3095							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,37	0,1468							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,7	0,2778							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,41	0,1627							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,49	0,1944							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	6,1	2,411	*	0,35	1,5	20,8	40	*6,8*	*40*

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	12471554	MM3; B6, 8, 9 (0.0-0.5)

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2021206792
Monster	MM4; B1, 2 (0.3-1.0)

Analyse	Eenheid	MM4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
Bodemtype correctie										
Organische stof		8,5								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6,5								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	66,1	66,1							
Organische stof	% (m/m) ds	8,5	8,5							
Gloeirest	% (m/m) ds	91								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6,5	6,5							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	410	1017		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,1761	-	0,2	0,6	6,8	13	*1,2*	*4,3*
Kobalt (Co)	mg/kg ds	31	73,04	*	3	15	103	190	*35*	*190*
Koper (Cu)	mg/kg ds	91	136,5	**	5	40	115	190	*54*	*190*
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,27	0,3447	*	0,05	0,15	18,1	36	*0,83*	*4,8*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	4	4	*	1,5	1,5	95,8	190	*88*	*190*
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	83	176,1	***	4	35	67,5	100	*39*	*100*
Lood (Pb)	mg/kg ds	370	483,8	**	10	50	290	530	*210*	*530*
Zink (Zn)	mg/kg ds	630	1072	***	20	140	430	720	*200*	*720*
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	2,471							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	5,4	6,353							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	31	36,47							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	71	83,53							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	31	36,47							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	11	12,94							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	160	188,2	-	35	190	2600	5000	*190*	*500*
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0008							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0008							
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0008							
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0008							
PCB 138	mg/kg ds	0,0019	0,0022							
PCB 153	mg/kg ds	0,0022	0,0025							
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0008							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0076	0,0089	-	0,007	0,02	0,51	1	*0,04*	*0,5*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Fenanthreen	mg/kg ds	4,8	4,8							
Anthraceen	mg/kg ds	1,1	1,1							
Fluorantheen	mg/kg ds	6,4	6,4							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	2,6	2,6							
Chryseen	mg/kg ds	2,9	2,9							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	1,2	1,2							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2,7	2,7							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1,5	1,5							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1,7	1,7							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	25	24,93	**	0,35	1,5	20,8	40	*6,8*	*40*

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	12471555	MM4; B1, 2 (0.3-1.0)

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2021206792
Monster	MM5; B3, 5 (0.5-1.1)

Analyse	Eenheid	MM5	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
Bodemtype correctie										
Organische stof		18,3								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		12								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Organische stof	% (m/m) ds	18,3	18,3							
Gloeirest	% (m/m) ds	81								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	12	12							
Droge stof	% (m/m)	50,7	50,7							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	120	206,7		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,76	0,6871	*	0,2	0,6	6,8	13	*1,2*	*4,3*
Kobalt (Co)	mg/kg ds	11	18,47	*	3	15	103	190	*35*	*190*
Koper (Cu)	mg/kg ds	130	141	**	5	40	115	190	*54*	*190*
Kwik (Hg)	mg/kg ds	1,1	1,222	*	0,05	0,15	18,1	36	*0,83*	*4,8*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2,4	2,4	*	1,5	1,5	95,8	190	*88*	*190*
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	20	31,82	-	4	35	67,5	100	*39*	*100*
Lood (Pb)	mg/kg ds	400	423,4	**	10	50	290	530	*210*	*530*
Zink (Zn)	mg/kg ds	450	555,3	**	20	140	430	720	*200*	*720*
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	1,148							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	5,7	3,115							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	41	22,4							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	110	60,11							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	70	38,25							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	13	7,104							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	240	131,1	-	35	190	2600	5000	*190*	*500*
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0003							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0003							
PCB 101	mg/kg ds	0,0015	0,0008							
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0003							
PCB 138	mg/kg ds	0,0045	0,0024							
PCB 153	mg/kg ds	0,0051	0,0027							
PCB 180	mg/kg ds	0,0037	0,002							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,017	0,0092	-	0,007	0,02	0,51	1	*0,04*	*0,5*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	0,083	0,0453							
Fenanthreen	mg/kg ds	4,3	2,35							
Anthraceen	mg/kg ds	1,4	0,765							
Fluorantheen	mg/kg ds	4,7	2,568							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1,9	1,038							
Chryseen	mg/kg ds	1,9	1,038							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,77	0,4208							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,8	0,9836							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1	0,5464							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,94	0,5137							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	19	10,27	*	0,35	1,5	20,8	40	*6,8*	*40*

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
5	12471556	MM5; B3, 5 (0.5-1.1)

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2021206792
Monster	MM6; B7, 8 (0.5-1.0)

Analyse	Eenheid	MM6	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
Bodemtype correctie										
Organische stof		14,4								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		14								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Organische stof	% (m/m) ds	14,4	14,4							
Gloeirest	% (m/m) ds	85								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	14	14							
Droge stof	% (m/m)	54,3	54,3							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	110	170,5		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,42	0,4119	-	0,2	0,6	6,8	13	*1,2*	*4,3*
Kobalt (Co)	mg/kg ds	3,2	4,865	-	3	15	103	190	*35*	*190*
Koper (Cu)	mg/kg ds	39	43,82	*	5	40	115	190	*54*	*190*
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,43	0,4773	*	0,05	0,15	18,1	36	*0,83*	*4,8*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190	*88*	*190*
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9,5	13,85	-	4	35	67,5	100	*39*	*100*
Lood (Pb)	mg/kg ds	120	130,1	*	10	50	290	530	*210*	*530*
Zink (Zn)	mg/kg ds	220	271,1	*	20	140	430	720	*200*	*720*
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	1,458							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	2,431							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	24	16,67							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	72	50							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	44	30,56							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	8,7	6,042							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	150	104,2	-	35	190	2600	5000	*190*	*500*
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0004							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0004							
PCB 101	mg/kg ds	0,0023	0,0015							
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0004							
PCB 138	mg/kg ds	0,0029	0,002							
PCB 153	mg/kg ds	0,0033	0,0022							
PCB 180	mg/kg ds	0,0018	0,0012							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,012	0,0086	-	0,007	0,02	0,51	1	*0,04*	*0,5*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0243							
Fenanthreen	mg/kg ds	1,8	1,25							
Anthraceen	mg/kg ds	0,73	0,5069							
Fluorantheen	mg/kg ds	2,4	1,667							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1,1	0,7639							
Chryseen	mg/kg ds	1,3	0,9028							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,51	0,3542							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,2	0,8333							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,67	0,4653							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,6	0,4167							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	10	7,184	*	0,35	1,5	20,8	40	*6,8*	*40*

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
6	12471557	MM6; B7, 8 (0.5-1.0)

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2021206797
Monster	MM7; B11 t/m 13 (0.15-0.65)

Analyse	Eenheid	MM7	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
Bodemtype correctie										
Organische stof		1,4								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,4								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	80,3	80,3							
Organische stof	% (m/m) ds	1,4	1,4							
Gloeirest	% (m/m) ds	98								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,4	2,4							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	36	132,9		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2395	-	0,2	0,6	6,8	13	*1,2*	*4,3*
Chroom (Cr)	mg/kg ds	15	27,37	-	10	55	118	180		
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,9	19,87	*	3	15	103	190	*35*	*190*
Koper (Cu)	mg/kg ds	17	34,69	-	5	40	115	190	*54*	*190*
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0499	-	0,05	0,15	18,1	36	*0,83*	*4,8*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190	*88*	*190*
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	16	45,16	*	4	35	67,5	100	*39*	*100*
Lood (Pb)	mg/kg ds	16	25	-	10	50	290	530	*210*	*530*
Zink (Zn)	mg/kg ds	38	88,37	-	20	140	430	720	*200*	*720*
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	27	135							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	37	185							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	15	75							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	62	310							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	24	120							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	21							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	170	850	*	35	190	2600	5000	*190*	*500*
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1	*0,04*	*0,5*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Fenanthreen	mg/kg ds	0,16	0,16							
Anthraceen	mg/kg ds	0,054	0,054							
Fluorantheen	mg/kg ds	0,24	0,24							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,1	0,1							
Chryseen	mg/kg ds	0,095	0,095							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,069	0,069							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,055	0,055							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,063	0,063							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,91	0,906	-	0,35	1,5	20,8	40	*6,8*	*40*
Anorganische verbindingen										
Chloride	mg/kg ds	240	240							

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12471570	MM7; B11 t/m 13 (0.15-0.65)

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2021206797
Monster	MM8; B14 t/m 16 (0.3-1.0)

Analyse	Eenheid	MM8	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
Bodemtype correctie										
Organische stof		34,4								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		17,9								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Organische stof	% (m/m) ds	34,4	34,4							
Gloeirest	% (m/m) ds	64								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	17,9	17,9							
Droge stof	% (m/m)	42,5	42,5							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	240	311,3		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	2,3	1,447	*	0,2	0,6	6,8	13	*1,2*	*4,3*
Kobalt (Co)	mg/kg ds	9,5	12,19	-	3	15	103	190	*35*	*190*
Koper (Cu)	mg/kg ds	1600	1242	***	5	40	115	190	*54*	*190*
Kwik (Hg)	mg/kg ds	1,7	1,608	*	0,05	0,15	18,1	36	*0,83*	*4,8*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2	2	*	1,5	1,5	95,8	190	*88*	*190*
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	27	33,87	-	4	35	67,5	100	*39*	*100*
Lood (Pb)	mg/kg ds	530	440,4	**	10	50	290	530	*210*	*530*
Zink (Zn)	mg/kg ds	2000	1803	***	20	140	430	720	*200*	*720*
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	0,7							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	9,1	3,033							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	52	17,33							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	220	73,33							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	120	40							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	32	10,67							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	440	146,7	-	35	190	2600	5000	*190*	*500*
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0002							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0002							
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0002							
PCB 118	mg/kg ds	0,0019	0,0006							
PCB 138	mg/kg ds	0,0039	0,0013							
PCB 153	mg/kg ds	0,0045	0,0015							
PCB 180	mg/kg ds	0,0023	0,0007							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,015	0,0049	-	0,007	0,02	0,51	1	*0,04*	*0,5*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	0,057	0,019							
Fenanthreen	mg/kg ds	2,2	0,7333							
Anthraceen	mg/kg ds	1,2	0,4							
Fluorantheen	mg/kg ds	4,9	1,633							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	2,6	0,8667							
Chryseen	mg/kg ds	2,9	0,9667							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	1,3	0,4333							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2,8	0,9333							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1,7	0,5667							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1,6	0,5333							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	21	7,086	*	0,35	1,5	20,8	40	*6,8*	*40*

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12471571	MM8; B14 t/m 16 (0.3-1.0)

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2021206794
Monster	B6 (1.0-1.5)

Analyse	Eenheid	B6 (1.0-1.5)	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
Bodemtype correctie										
Organische stof		12,9								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		11,5								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	46,5	46,5							
Organische stof	% (m/m) ds	12,9	12,9							
Gloeirest	% (m/m) ds	86								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	11,5	11,5							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	96	170,1		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,42	0,4388	-	0,2	0,6	6,8	13	*1,2*	*4,3*
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,7	9,828	-	3	15	103	190	*35*	*190*
Koper (Cu)	mg/kg ds	41	49,8	*	5	40	115	190	*54*	*190*
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,39	0,4512	*	0,05	0,15	18,1	36	*0,83*	*4,8*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	9,3	9,3	*	1,5	1,5	95,8	190	*88*	*190*
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	16	26,05	-	4	35	67,5	100	*39*	*100*
Lood (Pb)	mg/kg ds	440	502,7	**	10	50	290	530	*210*	*530*
Zink (Zn)	mg/kg ds	240	323,5	*	20	140	430	720	*200*	*720*
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	7,8	6,047							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	51	39,53							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	67	51,94							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	130	100,8							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	72	55,81							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	17	13,18							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	340	263,6	*	35	190	2600	5000	*190*	*500*
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0005							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0005							
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0005							
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0005							
PCB 138	mg/kg ds	0,0025	0,0019							
PCB 153	mg/kg ds	0,003	0,0023							
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0005							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,009	0,0069	-	0,007	0,02	0,51	1	*0,04*	*0,5*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	0,12	0,093							
Fenanthreen	mg/kg ds	2,9	2,248							
Anthraceen	mg/kg ds	1,1	0,8527							
Fluorantheen	mg/kg ds	4,5	3,488							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1,9	1,473							
Chryseen	mg/kg ds	2,1	1,628							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,94	0,7287							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,8	1,395							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1	0,7752							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1,2	0,9302							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	18	13,61	*	0,35	1,5	20,8	40	*6,8*	*40*

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12471562	B6 (1.0-1.5)

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2021206794
Monster	B9 (1.0-1.5)

Analyse	Eenheid	B9 (1.0-1.5)	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
Bodemtype correctie										
Organische stof		41,8								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		14,6								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	40,2	40,2							
Organische stof	% (m/m) ds	41,8	41,8							
Gloeirest	% (m/m) ds	57								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	14,6	14,6							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	110	165,5		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	2	1,138	*	0,2	0,6	6,8	13	*1,2*	*4,3*
Kobalt (Co)	mg/kg ds	13	19,22	*	3	15	103	190	*35*	*190*
Koper (Cu)	mg/kg ds	71	52,33	*	5	40	115	190	*54*	*190*
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,79	0,7439	*	0,05	0,15	18,1	36	*0,83*	*4,8*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,9	1,9	*	1,5	1,5	95,8	190	*88*	*190*
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	27	38,41	*	4	35	67,5	100	*39*	*100*
Lood (Pb)	mg/kg ds	220	175,8	*	10	50	290	530	*210*	*530*
Zink (Zn)	mg/kg ds	1300	1163	***	20	140	430	720	*200*	*720*
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	26	8,667							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	610	203,3							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	740	246,7							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	280	93,33							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	110	36,67							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	25	8,333							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	1800	600	*	35	190	2600	5000	*190*	*500*
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,010	0,0023							
PCB 52	mg/kg ds	<0,010	0,0023							
PCB 101	mg/kg ds	<0,010	0,0023							
PCB 118	mg/kg ds	<0,010	0,0023							
PCB 138	mg/kg ds	<0,010	0,0023							
PCB 153	mg/kg ds	<0,010	0,0023							
PCB 180	mg/kg ds	<0,010	0,0023							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,049	0,0163	-	0,007	0,02	0,51	1	*0,04*	*0,5*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	3,2	1,067							
Fenanthreen	mg/kg ds	250	83,33							
Anthraceen	mg/kg ds	48	16							
Fluorantheen	mg/kg ds	82	27,33							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	12	4							
Chryseen	mg/kg ds	11	3,667							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	2,2	0,7333							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	3,5	1,167							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1,3	0,4333							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1,3	0,4333							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	410	138,2	***	0,35	1,5	20,8	40	*6,8*	*40*

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12471563	B9 (1.0-1.5)

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2021206778
Monster	B12 (0.15-0.4)

Analyse	Eenheid	B12 (0.15-0.4)	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		0,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2 #						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83,2	83,2					
Organische stof	% (m/m) ds	<0,7	0,49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	mg/kg ds	<0,050	0,175	-	0,05	0,2	0,65	1,1
Tolueen	mg/kg ds	<0,050	0,175	-	0,05	0,2	16,1	32
Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0,050	0,175	-	0,05	0,2	55,1	110
o-Xyleen	mg/kg ds	<0,050	0,175					
m,p-Xyleen	mg/kg ds	0,052	0,26					
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,087	0,435	-	0,1	0,45	8,72	17
BTEX (som)	mg/kg ds	<0,25						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,010	0,007					
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	mg/kg ds	<0,050	0,175	-	0,05	0,1	2	3,9
Trichloormethaan	mg/kg ds	<0,020	0,07	-	0,05	0,25	2,92	5,6
Tetrachloormethaan	mg/kg ds	<0,050	0,175	-	0,05	0,3	0,5	0,7
Trichlooretheen	mg/kg ds	<0,050	0,175	-	0,05	0,25	1,38	2,5
Tetrachlooretheen	mg/kg ds	<0,010	0,035	-	0,05	0,15	4,47	8,8
1,1-Dichloorethaan	mg/kg ds	<0,020	0,07	-	0,1	0,2	7,6	15
1,2-Dichloorethaan	mg/kg ds	<0,020	0,07	-	0,1	0,2	3,3	6,4
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg ds	<0,050	0,175	-	0,05	0,25	7,63	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg ds	<0,050	0,175	-	0,05	0,3	5,15	10
cis 1,2-Dichlooretheen	mg/kg ds	<0,050	0,175					
trans 1,2-Dichlooretheen	mg/kg ds	<0,050	0,175					
CKW (som)	mg/kg ds	<0,42						
Vinylchloride	mg/kg ds	<0,010	0,035	-	0,05	0,1	0,1	0,1
1,2-Dichloorethenen (som) (facto	mg/kg ds	0,07	0,35	-	0,1	0,3	0,65	1
Cyanide								
Cyanide totaal	mg/kg ds	<5,0	3,5					
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmidde	mg/kg ds		0,96	-				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12471491	B12 (0.15-0.4)

Gebruikte afkortingen

#	aangenomen waarde
-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2022000771
Monster	B1 (0.6-1.0)

Analyse	Eenheid	B1 (0.6-1.0)	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
Bodemtype correctie										
Organische stof		8,5								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6,5								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	73,5	73,5							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	300	744		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,32	0,4026	-	0,2	0,6	6,8	13	*1,2*	*4,3*
Kobalt (Co)	mg/kg ds	8,1	19,08	*	3	15	103	190	*35*	*190*
Koper (Cu)	mg/kg ds	110	165	**	5	40	115	190	*54*	*190*
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,19	0,2426	*	0,05	0,15	18,1	36	*0,83*	*4,8*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190	*88*	*190*
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	25	53,03	*	4	35	67,5	100	*39*	*100*
Lood (Pb)	mg/kg ds	190	248,5	*	10	50	290	530	*210*	*530*
Zink (Zn)	mg/kg ds	320	544,7	**	20	140	430	720	*200*	*720*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Fenanthreen	mg/kg ds	3,1	3,1							
Anthraceen	mg/kg ds	0,94	0,94							
Fluorantheen	mg/kg ds	5,9	5,9							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	2,4	2,4							
Chryseen	mg/kg ds	2,5	2,5							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	1,1	1,1							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2,5	2,5							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1,4	1,4							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1,6	1,6							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	21	21,48	**	0,35	1,5	20,8	40	*6,8*	*40*

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12493888	B1 (0.6-1.0)

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2022000771
Monster	B2 (0.3-0.7)

Analyse	Eenheid	B2 (0.3-0.7)	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
Bodemtype correctie										
Organische stof		8,5								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6,5								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	59,7	59,7							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	490	1215		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	1,1	1,384	*	0,2	0,6	6,8	13	*1,2*	*4,3*
Kobalt (Co)	mg/kg ds	8,9	20,97	*	3	15	103	190	*35*	*190*
Koper (Cu)	mg/kg ds	52	78	*	5	40	115	190	*54*	*190*
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,39	0,4979	*	0,05	0,15	18,1	36	*0,83*	*4,8*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,8	1,8	*	1,5	1,5	95,8	190	*88*	*190*
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	24	50,91	*	4	35	67,5	100	*39*	*100*
Lood (Pb)	mg/kg ds	270	353,1	**	10	50	290	530	*210*	*530*
Zink (Zn)	mg/kg ds	770	1311	***	20	140	430	720	*200*	*720*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035							
Fenanthreen	mg/kg ds	2,6	2,6							
Anthraceen	mg/kg ds	0,74	0,74							
Fluorantheen	mg/kg ds	4,9	4,9							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	2,3	2,3							
Chryseen	mg/kg ds	2,8	2,8							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	1,2	1,2							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2,5	2,5							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1,4	1,4							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1,8	1,8							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	20	20,27	*	0,35	1,5	20,8	40	*6,8*	*40*

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12493889	B2 (0.3-0.7)

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2022000772
Monster	B3 (0.0-0.25)

Analyse	Eenheid	B3 (0.0-0.25)	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
Bodemtype correctie										
Organische stof		15,4								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		8,5								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	45,2	45,2							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	110	235,2		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,58	0,5816	-	0,2	0,6	6,8	13	*1,2*	*4,3*
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,6	9,452	-	3	15	103	190	*35*	*190*
Koper (Cu)	mg/kg ds	45	55,21	*	5	40	115	190	*54*	*190*
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,13	0,1539	*	0,05	0,15	18,1	36	*0,83*	*4,8*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,6	1,6	*	1,5	1,5	95,8	190	*88*	*190*
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	22,7	-	4	35	67,5	100	*39*	*100*
Lood (Pb)	mg/kg ds	81	93,17	*	10	50	290	530	*210*	*530*
Zink (Zn)	mg/kg ds	210	298,2	*	20	140	430	720	*200*	*720*

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12493891	B3 (0.0-0.25)

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2022000772
Monster	B3 (0.6-1.1)

Analyse	Eenheid	B3 (0.6-1.1)	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
Bodemtype correctie										
Organische stof		18,3								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		12								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	44,5	44,5							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	210	361,7		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	1,2	1,085	*	0,2	0,6	6,8	13	*1,2*	*4,3*
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,1	10,24	-	3	15	103	190	*35*	*190*
Koper (Cu)	mg/kg ds	69	74,86	*	5	40	115	190	*54*	*190*
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,72	0,7997	*	0,05	0,15	18,1	36	*0,83*	*4,8*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,6	1,6	*	1,5	1,5	95,8	190	*88*	*190*
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	18	28,64	-	4	35	67,5	100	*39*	*100*
Lood (Pb)	mg/kg ds	690	730,4	***	10	50	290	530	*210*	*530*
Zink (Zn)	mg/kg ds	740	913,2	***	20	140	430	720	*200*	*720*

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
5	12495506	B3 (0.6-1.1)

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2022000772
Monster	B4 (0.0-0.4)

Analyse	Eenheid	B4 (0.0-0.4)	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
Bodemtype correctie										
Organische stof		15,4								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		8,5								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	62,2	62,2							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	82	175,3		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,7	0,7019	*	0,2	0,6	6,8	13	*1,2*	*4,3*
Kobalt (Co)	mg/kg ds	7,7	15,82	*	3	15	103	190	*35*	*190*
Koper (Cu)	mg/kg ds	38	46,63	*	5	40	115	190	*54*	*190*
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,31	0,367	*	0,05	0,15	18,1	36	*0,83*	*4,8*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	3	3	*	1,5	1,5	95,8	190	*88*	*190*
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	26	49,19	*	4	35	67,5	100	*39*	*100*
Lood (Pb)	mg/kg ds	82	94,32	*	10	50	290	530	*210*	*530*
Zink (Zn)	mg/kg ds	420	596,3	**	20	140	430	720	*200*	*720*

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12493893	B4 (0.0-0.4)

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2022000772
Monster	B5 (0.5-0.9)

Analyse	Eenheid	B5 (0.5-0.9)	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
Bodemtype correctie										
Organische stof		18,3								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		12								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	61,3	61,3							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	62	106,8		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,51	0,4611	-	0,2	0,6	6,8	13	*1,2*	*4,3*
Kobalt (Co)	mg/kg ds	17	28,54	*	3	15	103	190	*35*	*190*
Koper (Cu)	mg/kg ds	200	217	***	5	40	115	190	*54*	*190*
Kwik (Hg)	mg/kg ds	1,2	1,333	*	0,05	0,15	18,1	36	*0,83*	*4,8*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2	2	*	1,5	1,5	95,8	190	*88*	*190*
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	24	38,18	*	4	35	67,5	100	*39*	*100*
Lood (Pb)	mg/kg ds	350	370,5	**	10	50	290	530	*210*	*530*
Zink (Zn)	mg/kg ds	290	357,9	*	20	140	430	720	*200*	*720*

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	12493894	B5 (0.5-0.9)

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2022000772
Monster	B7 (0.1-0.5)

Analyse	Eenheid	B7 (0.1-0.5)	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
Bodemtype correctie										
Organische stof		15,4								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		8,5								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	65	65							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	99	211,7		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,59	0,5916	-	0,2	0,6	6,8	13	*1,2*	*4,3*
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,8	11,92	-	3	15	103	190	*35*	*190*
Koper (Cu)	mg/kg ds	94	115,3	**	5	40	115	190	*54*	*190*
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,24	0,2841	*	0,05	0,15	18,1	36	*0,83*	*4,8*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190	*88*	*190*
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	24,59	-	4	35	67,5	100	*39*	*100*
Lood (Pb)	mg/kg ds	130	149,5	*	10	50	290	530	*210*	*530*
Zink (Zn)	mg/kg ds	250	355	*	20	140	430	720	*200*	*720*

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	12493895	B7 (0.1-0.5)

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2022000774
Monster	B14 (0.3-0.8)

Analyse	Eenheid	B14 (0.3-0.8)	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
Bodemtype correctie										
Organische stof		34,4								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		17,9								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	44,5	44,5							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	190	246,4		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	1,2	0,755	*	0,2	0,6	6,8	13	*1,2*	*4,3*
Kobalt (Co)	mg/kg ds	9,7	12,45	-	3	15	103	190	*35*	*190*
Koper (Cu)	mg/kg ds	240	186,3	**	5	40	115	190	*54*	*190*
Kwik (Hg)	mg/kg ds	1,2	1,135	*	0,05	0,15	18,1	36	*0,83*	*4,8*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	1,5	-	1,5	1,5	95,8	190	*88*	*190*
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	21	26,34	-	4	35	67,5	100	*39*	*100*
Lood (Pb)	mg/kg ds	340	282,5	*	10	50	290	530	*210*	*530*
Zink (Zn)	mg/kg ds	610	549,9	**	20	140	430	720	*200*	*720*

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12493904	B14 (0.3-0.8)

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2022000774
Monster	B15 (0.5-1.0)

Analyse	Eenheid	B15 (0.5-1.0)	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
Bodemtype correctie										
Organische stof		34,4								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		17,9								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	36,3	36,3							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	220	285,4		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	4,3	2,705	*	0,2	0,6	6,8	13	*1,2*	*4,3*
Kobalt (Co)	mg/kg ds	12	15,4	*	3	15	103	190	*35*	*190*
Koper (Cu)	mg/kg ds	140	108,7	*	5	40	115	190	*54*	*190*
Kwik (Hg)	mg/kg ds	1,9	1,797	*	0,05	0,15	18,1	36	*0,83*	*4,8*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	3,3	3,3	*	1,5	1,5	95,8	190	*88*	*190*
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	26	32,62	-	4	35	67,5	100	*39*	*100*
Lood (Pb)	mg/kg ds	530	440,4	**	10	50	290	530	*210*	*530*
Zink (Zn)	mg/kg ds	5200	4688	***	20	140	430	720	*200*	*720*

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12493905	B15 (0.5-1.0)

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2022000774
Monster	B16 (0.5-1.0)

Analyse	Eenheid	B16 (0.5-1.0)	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
Bodemtype correctie										
Organische stof		34,4								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		17,9								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	46,8	46,8							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	400	518,8		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	2,1	1,321	*	0,2	0,6	6,8	13	*1,2*	*4,3*
Kobalt (Co)	mg/kg ds	11	14,12	-	3	15	103	190	*35*	*190*
Koper (Cu)	mg/kg ds	130	100,9	*	5	40	115	190	*54*	*190*
Kwik (Hg)	mg/kg ds	1,5	1,419	*	0,05	0,15	18,1	36	*0,83*	*4,8*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2,1	2,1	*	1,5	1,5	95,8	190	*88*	*190*
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	27	33,87	-	4	35	67,5	100	*39*	*100*
Lood (Pb)	mg/kg ds	640	531,8	***	10	50	290	530	*210*	*530*
Zink (Zn)	mg/kg ds	1300	1172	***	20	140	430	720	*200*	*720*

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	12493906	B16 (0.5-1.0)

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2021210136
Monster	PB11

Analyse	Eenheid	PB11	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	60	60	*	20	50	337,5	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Chroom (Cr)	µg/L	<1,0	0,7	-	1	1	15,5	30
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	152,5	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	<10	7	-	10	65	432,5	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	503,5	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	0,24	0,24					
m,p-Xyleen	µg/L	0,37	0,37					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,61	0,61	*	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	0,89	0,89	*	0,02	0,01	35,01	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,005	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	453,5	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	203,5	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,505	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,005	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10,01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	15	15					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	12	12					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	53	53	*	50	50	325	600
Cyanide								
Cyanide-totaal	µg/L	<5,0	3,5					

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	12483249	PB11

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	21.4718
Projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Monsternemer	J.R. den Boer
Certificaatnummer	2021210136
Monster	PB14

Analyse	Eenheid	PB14	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	<5,0	3,5	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	27	27	-	20	50	337,5	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	152,5	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	15	15	-	10	65	432,5	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	503,5	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	0,59	0,59	*	0,02	0,01	35,01	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,005	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	453,5	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	203,5	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,505	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5,005	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10,01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	12483250	PB14

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BIJLAGE 6

OUDE TOPOGRAFISCHE KAARTEN



onderzoekslocatie

	Projectnaam : ***Amsterdam - Hendrik Soeteboomstraat 36-38A***	Project : ***21.4718*** Schaal : ***1: 10'000*** Datum : ***januari 2022*** Formaat: ***A4***
	Onderdeel: *Overzichtskaart met situatie 1914*	Lawijn
	© Topografische dienst Emmen — Bijlage **6**	



onderzoekslocatie

	Projectnaam : ***Amsterdam - Hendrik Soeteboomstraat 36-38A***	Project : ***21.4718*** Schaal : ***1: 10'000*** Datum : ***januari 2022*** Formaat: ***A4***
	Onderdeel: *Overzichtskaart met situatie 1950*	Lawijn
	© Topografische dienst Emmen — Bijlage **6**	



onderzoekslocatie

	Projectnaam : ***Amsterdam - Hendrik Soeteboomstraat 36-38A***	Project : ***21.4718*** Schaal : ***1: 10'000*** Datum : ***januari 2022*** Formaat: ***A4***
	Onderdeel: *Overzichtskaart met situatie 1981*	Lawijn
	© Topografische dienst Emmen — Bijlage **6**	

BIJLAGE 7

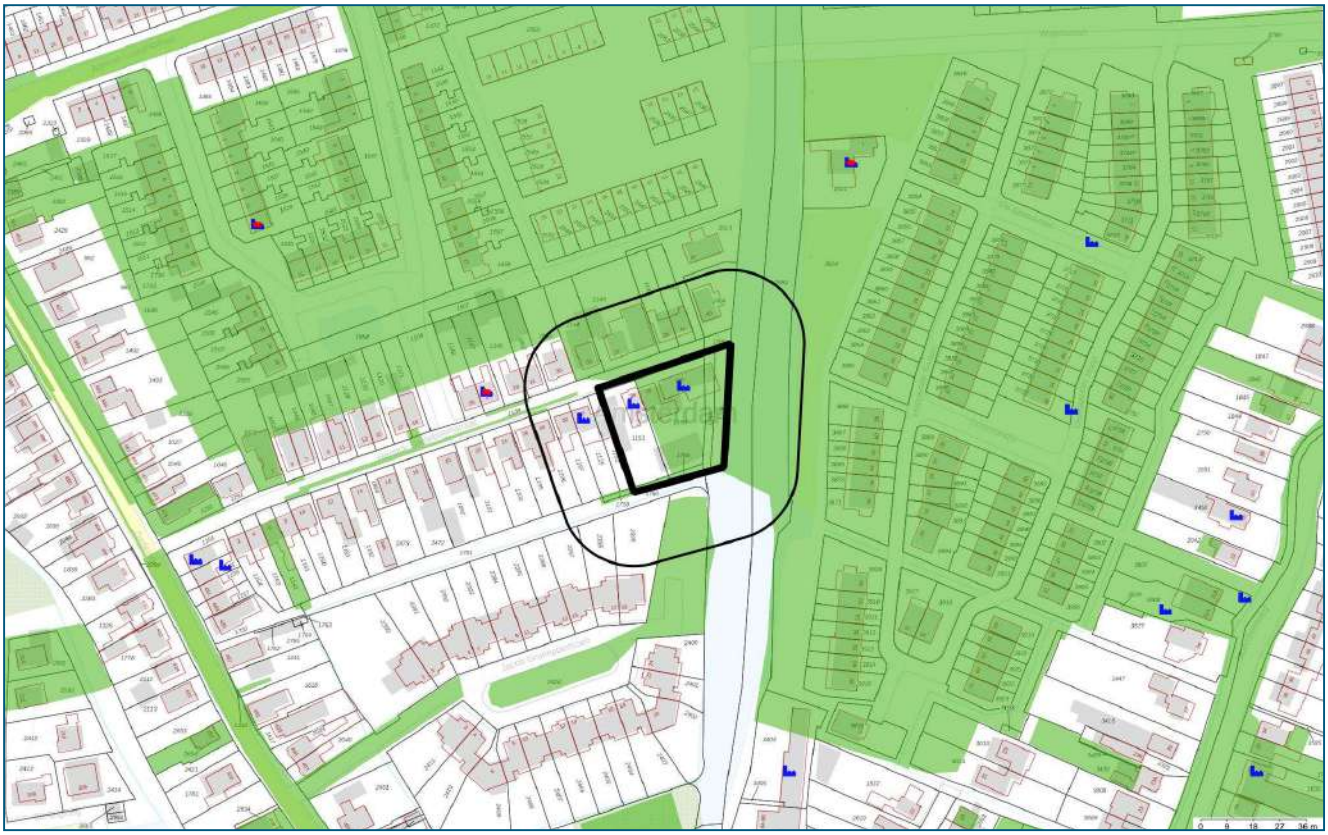
HISTORISCHE BODEMINFORMATIE

OMGEVINGSDIENST NOORDZEEKANAALGEBIED

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 19-11-2021



Legenda

Geselecteerd gebied	HBB punt (historische bron)
25-meter buffer	Tanks
Onderzoekscontouren	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121719 Y 492364 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	32
Tanks	33
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	34
Overzicht van Bodemlocaties	34
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	61
Tanks	62
Toelichting	63
Begrippenlijst	65
Disclaimer	67

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Hendrik Soeteboomstraat 38"

Locatie	Hendrik Soeteboomstraat 38
Locatiecode	AM036305951
Locatiecode bevoegd gezag	AM036305951
Straatnaam/huisnummer	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 38
Postcode	1035NX
Plaatsnaam	Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036343782
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	5379
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	anders

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
1750 overige textielindustrie nsx: 57	MEDRA B.V.	Onbekend	Onbekend	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 38
000000 onverdachte activiteit nsx:	MEDRA B.V.	Onbekend	Onbekend	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 38
315005 verlichtingsornamenten en -armaturenfabriek nsx: 232	MEDRA B.V.	Onbekend	Onbekend	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 38
285111 moffelinrichting nsx: 333	Onbekend	1970	Onbekend	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 38
285132 verfspuitinrichting (metaal) nsx: 384,1	Onbekend	1970	Onbekend	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 38
315005 verlichtingsornamenten en -armaturenfabriek nsx: 232	Onbekend	Onbekend	Onbekend	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 38
1750 overige textielindustrie nsx: 57	Onbekend	Onbekend	Onbekend	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 38
285111 moffelinrichting nsx: 333	ZIJLSTRA, H.	Onbekend	Onbekend	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 38
285132 verfspuitinrichting	ZIJLSTRA, H.	Onbekend	Onbekend	HENDRIK

(metaal) nsx: 384,1				SOETEBOOMSTRAAT 38

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	X10	Stichting BSB (BSB)	01-09-2000
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	11-05-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 43"

Locatie	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 43
Locatiecode	AM036316489
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316489
Straatnaam/huisnummer	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 43
Postcode	1035NV
Plaatsnaam	Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000038871
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	
Rapportdatum	21-11-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000039589
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	geen
Rapportdatum	19-03-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	De milieukundige begeleiding heeft plaats gevonden tijdens de kritische

	werkzaamheden. Tijdens de sanering bleek dat er minder ontgraven werd dan in eerste instantie werd gedacht. Verder hebben zich tijdens de sanering geen bijzonderheden voorgedaan.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 43

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	21-11-2013
Instemmen met SP	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	21-11-2013
Start sanering	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	21-11-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Tiemstra e.o."

Locatie	Tiemstra e.o.
Locatiecode	AM036300068
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300068
Straatnaam/huisnummer	A.Loosjesstraat - J.Ringel 27
Postcode	
Plaatsnaam	Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000027905
Onderzoeksbureau	T&A Amsterdam
Rapportnummer	1114-103
Rapportdatum	07-07-2006
Aanleiding voor het onderzoek	

	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Grondwatermonitoring 2005 Twiske Zuid deelgebied A n.a.v. aangetroffen sterke verontreinigingen in het grondwater (DDT/DDD/DDE, arseen, PAK, MO, benzeen, ftalaten). Locatiegebruik: vm. Tiemstraterrein Historische gegevens: zie eerdere onderzoeken Bodemtype: betreft bestaande peilbuizen Zintuiglijke waarnemingen: geen Bovengrond: niet geanalyseerd Ondergrond: niet geanalyseerd Ondiepe grondwater aan de oever van "Het Twiske": plaatselijk Cr, Pb, anthraceen, fenanthreen, fluorantheen, trichloorbenzen en HCH's>S MO>T As, DDT/DDD/DDE>I Ondiepe grondwater aan de noordelijke perceelsgrens: Cr, Pb>S Zuidwesthoek terrein: Cr, Pb>S Diepe grondwater midden op het terrein: Cr, fenanthreen>S As>I In het diepe grondwater aan de oever van "Het Twiske": Cr, Pb>S Diepe grondwater aan de noordelijke perceelsgrens: Cr, Pb>S Oorzaak verontreinigingen: ophogingen en slootdempingen Bijzonderheden: betreft monitoring voor het 4e opeenvolgende jaar Conclusies: voor evt. verspreiding is geen eenduidige trend aan te geven. Gemeten conc. in het grondwater verschillend niet significant van voorgaande monitoringsronden. Risico's: verspreiding naar het oppervlaktewater van "Het Twiske" niet uitgesloten. Aanbevelingen: bij komende monitoringsronden de onderzoeksinspanningen herhalen om mogelijke verdere verspreiding van de verontreiniging te monitoren.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000010322
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	4127
Rapportdatum	01-10-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000010355
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	5905
Rapportdatum	17-01-1991
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000010479
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	AD001/0097
Rapportdatum	06-11-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000029681
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	B08G0064
Rapportdatum	24-11-2008
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000039432
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	265702-56
Rapportdatum	28-02-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: visueel aangetoond? analytisch aangetoond? Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036313830
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	5390179, versie 2
Rapportdatum	30-03-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding van het opstellen van het deelsaneringsplan is de (vermoedelijke) aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging (PAK in grond en grondwater) waarin gegraven moet worden om aanpassingen aan het ondergrondse netwerk van Liander uit te kunnen voeren.

	gebruik: openbare weg grond en grondwater PAK > I max. ontgravingsdiepte 0,8 m -mv 2,8 m³ te ontgraven grond (0,7 m³ > I en 1,75 m³ industrie en 0,35 m³ wonen) geen tijdelijke opslag van grond grond terug in bodemprofiel grondwater wordt bemalen lozing op vuilwaterriool (zandvang, striptoren en actief kool) Er wordt afgeweken van Nota bodembeheer (2019). Het is niet toegestaan om sterk verontreinigde grond (mobiel) terug te plaatsen bij projectmatige ontgravingen. Terugplaatsen zou in strijd zijn met artikel 38, lid 1b Wbb, waarin gesteld wordt dat het risico van verspreiding door de saneerder zoveel mogelijk moet worden beperkt. Die beperking moet voorkomen dat nalevering van mobiele stoffen plaatsvindt naar het grondwater. In dit geval betreft de omvang sterk verontreinigd 0,7 m³ en is dit een minimale hoeveelheid ten opzichte van de omvang van de verontreiniging. Er zal dan ook geen echte sprake zijn van een nalevering aan het grondwater. Verzoek is om dit te gedogen. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 14-042020, z9549678

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM036354120
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	2004197-2
Rapportdatum	06-04-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Bodemtype: Bovenlaag zand, daaronder veen. Zandlaag zeer wisselend van dikte. Grond niet geanalyseerd Grondwater: mo, PAK, DDT/DDE/DDD(som) > I As, benzeen > T xylenen > S Conclusies: Beperkte mate van verspreiding van de verontreinigingen. Gezien de bron vd verontreiniging (ged. sloot) wordt niet verwacht dat de grondwaterverontreiniging zich verder heeft verspreid dan pb108. Risico's: Geen actueel verspreidingrisico. Geen uitspraak over humane/ecologische risico's.

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000010484
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	24131811
Rapportdatum	29-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend

Conclusie rapport	Bodemtype: Puin/grind laag op veen zintuiglijke waarnemingen: puin en grindhoudend, oliegeur Bovengrond: Min Olie, As, Cd, Cu, Hg, Pb, Zn, PAK >I Ondergrond: Min Olie, EOX >S Grondwater: Niet onderzocht Bijzonderheden: Voornemens om een sloot te graven en hierbij een drain aan te leggen. Conclusies: Partij puinhoudend materiaal miet herbruikbaar en vrijkomende veen (cat. 1) wel ongeisoleerd toepasbaar. Risico's: Aanbevelingen:

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000010490
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	onbekend
Rapportdatum	12-03-1985
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000010344
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	4127.0
Rapportdatum	20-05-1986
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000010346
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	4127.1
Rapportdatum	23-10-1987
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000010324
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	27884/7.12
Rapportdatum	08-06-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000010329
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	1078
Rapportdatum	01-08-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000010318
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)11.035
Rapportdatum	12-11-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000010486
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1107121
Rapportdatum	18-06-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000010337
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1107121
Rapportdatum	26-11-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036301404
Onderzoeksbureau	Waternet Onderzoek & Advies
Rapportnummer	14.033226
Rapportdatum	05-03-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Civieltechnisch Zintuiglijk:puinhoudend

	Bovengrond: >T PAK Ondergrond: >T PAK Grondwater: >S cobalt, nikkel, zink, vinylchloride, naftaleen, tolueen Asbest: visueel aangetoond en analytisch niet aangetoond. Conclusies: voldoende onderzocht Beoordeling OD(d.d.21-01-2018 en zaaknummer 8746051):

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000010319
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11047859
Rapportdatum	03-10-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	voor 1870 - 1945 Wonen grootschalig voor 1870 - 1940 Tiemstraterrein

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036350836
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	1102007/1103663
Rapportdatum	23-05-2001
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Bodem- en asbestonderzoek in het kader van herinrichting in opdracht van Stadsdeel Amsterdam-Noord. Locatiegebruik: Braakliggend. Historische gegevens: zie voorgaande onderzoeken Bodemtype: 0 - 2,0 m-mv zand/klei/veen Zintuiglijke waarnemingen: Puin, asfalt, glas, sintels, kooldelen, brandstoflucht. Visueel asbest waargenomen. Bovengrond: EOH, MO >S Cr, Ni >T As, Cd, Cu, Hg, Pb, Zn, PAK >I Ondergrond: Cd, EOH, PAK, MO >S Pb, Ni >T As, Hg Cu, Zn >I Grondwater: niet onderzocht oorzaak verontreinigingen: Bijzonderheden: Grondwater niet onderzocht Conclusies:

	Grond sterk verontreinigd met arseen, cadmium, koper, kwik, lood, zink en PAK en matig verontreinigd met chroom en nikkel. Analytisch asbest aangetoond. Risico's: Asbesthoudende grond met gevaar voor respirabele vezels. Aanbevelingen: De grond dient tot minimaal 2,0 m-mv na ontgraving gestort te worden. De dieper gelegen grond kan worden aangeboden aan een grondbank.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000010321
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11015652
Rapportdatum	21-02-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000010175
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11047859
Rapportdatum	27-01-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	(Na)zorgrapportage
Rapportcode	AM000010481
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11079900
Rapportdatum	11-06-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	(Na)zorgrapportage
Rapportcode	AM000010330
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11079900
Rapportdatum	13-10-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000010331

Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	AB1/20030322R01/Bst/076
Rapportdatum	21-07-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000013938
Onderzoeksbureau	T&A Amsterdam
Rapportnummer	758-103
Rapportdatum	29-12-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000020298
Onderzoeksbureau	GGD Amsterdam
Rapportnummer	05-1219
Rapportdatum	24-02-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036350837
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	1102007/1103663
Rapportdatum	23-05-2001
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Bodem- en asbestonderzoek in het kader van herinrichting Locatiegebruik: Braakliggend Historische gegevens: zie voorgaande onderzoeken Bodemtype: 0 - 2,0 m-mv zand/veen/klei Zintuiglijke waarnemingen: Puin, kooldelen, sintels, huisvuil. Laag puingranulaat. Visueel asbest waargenomen. Bovengrond: EOH, MO >S Ni, Cd, Hg >T As, Cu, Pb, Zn, PAK >I Ondergrond: EOH, MO >S Ni, Cd, Hg >T As, Cu, Pb, Zn, PAK >I Grondwater: Niet onderzocht

	oorzaak verontreinigingen: Bijzonderheden: Grondwater niet onderzocht Conclusies: Grond sterk verontreinigd met arseen, koper, lood, zink en PAK en matig verontreinigd met nikkel, cadmium en kwik. Analytisch asbest aangetoond met gevaar voor respirabele vezels. Risico's: Asbesthoudende grond met gevaar voor respirabele vezels. Aanbevelingen: De grond dient tot minimaal 2,0 m-mv na ontgraving gestort te worden. De dieper gelegen grond kan worden aangeboden aan een grondbank.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000010328
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	onbekend
Rapportdatum	14-06-1985
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000010354
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	Gt4.217
Rapportdatum	01-03-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000001692
Onderzoeksbureau	T&A Amsterdam
Rapportnummer	414.106
Rapportdatum	11-03-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000036664
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	240606
Rapportdatum	08-08-2012

Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zeer groot onderzoek. Geen matige of sterke verontreinigingen aangetroffen.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036312762
Onderzoeksbureau	Gemeente Amsterdam
Rapportnummer	9331435
Rapportdatum	09-12-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000010352
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	4267
Rapportdatum	25-07-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000010333
Onderzoeksbureau	T&A Amsterdam
Rapportnummer	664-104
Rapportdatum	09-01-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000039433
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	265702-26
Rapportdatum	05-02-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036311625
Onderzoeksbureau	CRUX Engineering
Rapportnummer	RA19732a1
Rapportdatum	22-05-2019

Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	VO

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000010327
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	onbekend
Rapportdatum	28-06-1985
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000010326
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	4127.0
Rapportdatum	01-04-1987
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000010348
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	onbekend
Rapportdatum	30-11-1987
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000010334
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1102007/1103663
Rapportdatum	23-05-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036306936
Onderzoeksbureau	WARECO
Rapportnummer	BB78C RAP20170519
Rapportdatum	13-07-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging

Conclusie rapport	Aanleiding: de locatie is een woonwijk gebouwd nabij een vroeger bedrijfsterrein en waar vroeger als gevolg ernstige verontreinigingen zijn aangetroffen, waarna er veel locaties gesaneerd zijn. De gedempte watergangen ten westen van voormalig bedrijfsterrein Tiemstra zijn echter nog niet gesaneerd en zijn losgeknipt geweest van stedelijke ontwikkelingsplannen, dus in het kader van het Programma Aanpak Spoedlocaties Amsterdam (PASA) is het nodig om deze locatie ook van een nieuw onderzoek te voorzien. Zintuiglijk: Ter plaatse van watergang 1 wordt vanaf circa 0,5 m –mv dempingsmateriaal aangetroffen. De demping bestaat uit een zandlaag met brokken puin en sintels van circa 0,5 meter dik, met daaronder een puinlaag tot minstens 2 à 2,2 m -mv. De aard van het dempingsmateriaal komt overeen met de in het verleden aangetroffen bijmengingen. Ter plaatse van watergang 2 is aan de oostzijde van de vijver (boorlocatie 2-02) vanaf het maaiveld dempingsmateriaal aangetroffen. In de bovengrond is sprake van bijmengingen met puin, glas en asbest. Vanaf 0,5 m –mv wordt een olie-waterreactie waargenomen en is sprake van een carbolineumgeur. Bovengrond: n.v.t. Ondergrond watergang 1: >Aw Cd, Co, Hg, Pb, Ni en PAK. Cu en min. olie zijn > T. Zn is > I. Ondergrond watergang 2: >Aw Cd, Co, Hg, Ni, PCB, DDD en min. olie. Cu en Pb zijn > T. Zn en PAK zijn > I. Grondwater watergang 1: >S Mo, Ni, Zn, tolueen, xylenen en trichloorbenzenen. Benzeen en ftalaten zijn > T. (Ba), Hg, PAK, PCB's en min. olie zijn > I. Grondwater watergang 2: >S Co, Mo, Ni, tolueen, styreen en hexachloorbenzeen. Hg is > T. (Ba), benzeen, xylenen, PAK, PCB's en min. olie zijn > I. Freatische grondwater: >S (Ba), Ni, benzeen, naftaleen, fenanthreen en fluorantheen. Ftalaten zijn > T. Grondwater wadzandpakket: >S naftaleen, fenanthreen, anthraceen, fluorantheen, benzo(a)anthraceen en chryseen. (Ba) en ftalaten zijn > T. PAK en PCB's zijn > I. Asbest: visueel en analytisch aangetoond. Zowel ter plaatse van watergang 1 als watergang 2 is asbest aangetroffen. In het samengestelde grondmonster 1-02-1 is asbesthoudend materiaal aangetroffen. Hierbij is ook sprake van losse vezels. Bij boring 2-02 is in de grove fractie (> 16 mm) asbesthoudend materiaal aangetroffen. In het samengestelde grondmonster is verder geen asbest aangetroffen. De berekende asbestgehalten liggen ruim onder de interventiewaarde. Conclusies: De bovengrond is niet onderzocht. De ondergrond van watergang 1 is licht verontreinigd met zware metalen en PAK, matig verontreinigd met koper en minerale olie en sterk verontreinigd met zink. De ondergrond van watergang 2 is licht verontreinigd met zware metalen, PCB, DDD en minerale olie, matig verontreinigd met koper en lood en sterk verontreinigd met zink en PAK. Het grondwater van watergang 1 is licht verontreinigd met zware metalen, tolueen, xylenen en trichloorbenzenen, matig verontreinigd door benzeen en ftalaten en sterk verontreinigd door kwik, PAK, PCB's en minerale olie. Het grondwater van watergang 2 is licht verontreinigd met zware metalen, tolueen, styreen en hexachloorbenzeen, matig verontreinigd met kwik en sterk verontreinigd met benzeen, xylenen, PAK, PCB's en minerale olie. Het freatische grondwater is licht verontreinigd met nikkel, benzeen, naftaleen, fenanthreen en fluorantheen en matig verontreinigd met ftalaten. Het grondwater van het wadzandpakket is licht verontreinigd met naftaleen, fenanthreen, anthraceen, fluorantheen, benzo(a)anthraceen en chryseen, matig verontreinigd met ftalaten en sterk verontreinigd met PAK en PCB's. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

	Op basis van de hoogst aangetroffen gehalten in het dempingsmateriaal wordt bij de berekening in Sanscrit berekend dat er geen sprake is van humane risico's. Op basis van de resultaten is het onwaarschijnlijk dat de verontreiniging zich verspreidt met een toename van het sterk verontreinigd bodemvolume van meer dan 1.000 m3 per

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000005878
Onderzoeksbureau	Syncera Milieu
Rapportnummer	B03G0013
Rapportdatum	03-07-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Bodemtype: Zand op klei zintuiglijke waarnemingen: asbestverdacht materiaal,olie, puin, vaten en baksteen Bovengrond: Cd, OCB, MO, Ni, >S, Cu, Zn, PAK, Cr >T, As, Hg, Pb, MO>I Ondergrond: As, Cu, Pb, Zn, PAK, Cr, Hg, Ni, OCB, MO>I Grondwater: Bijzonderheden: Indicatief onderzoek naar gedempte sloten en grond die vrij gaat komen bij bouw parkeergarage. Conclusies:grond licht tot sterk verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PAK en OCB. Oliespot aanwezig Risico's: Aanbevelingen: grond zeven voor hergebruik

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000010320
Onderzoeksbureau	CSO
Rapportnummer	95.495
Rapportdatum	30-05-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000010332
Onderzoeksbureau	T&A Amsterdam
Rapportnummer	415.106
Rapportdatum	09-01-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000010483
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	

	24020834
Rapportdatum	14-07-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Bodemonderzoek t.b.v. afvoer in opdracht van Stadsdeel Amsterdam-Noord Locatiegebruik: Bedrijfsterrein met ophogingen en slootdempingen Historische gegevens: voormalig Tiemstraterrein Bodemtype: Sterk geroerd, zandig materiaal met puin- en sintelbijmenging op veen Zintuiglijke waarnemingen: Puin, sintels, olievlekjes Bovengrond: Cd, Hg, Ni, MO, PAK >S As, Pb >T Cu, Zn >I Ondergrond: MO, Cd, Ni >S Hg >T PAK, As, Cu, Pb, Zn >I Grondwater: niet onderzocht oorzaak verontreinigingen: Bijzonderheden: Grondwater niet onderzocht Conclusies: Grond sterk verontreinigd met arseen, koper, lood, zink en PAK. Risico's: Aanbevelingen: De grond komt niet voor hergebruik in aanmerking en dient te worden gereinigd of aangeboden aan een stortplaats.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000027547
Onderzoeksbureau	Syncera Milieu
Rapportnummer	B05G0233
Rapportdatum	30-06-2006
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Actualiserend bodem- en afvoeronderzoek en nader asbestonderzoek Locatiegebruik: Braakliggend Historische gegevens: Terrein was in gebruik voor o.a. een plantencentrum en de milieubrigade en als opslagterrein. Op het terrein bevonden zich twee gebouwen en een loods. Ten zuiden van het Tiemstra-terrein aan de andere kant van de sloot bevond zich een vatenhandel, waar vaten opgeslagen werden, en een pompstation. Bodemtype:

	0 - 2,0 m-mv zand/klei 2,0 - 2,5 m-mv veen Zintuiglijke waarnemingen: Sterke bijmengingen met puin, grind, hout en baksteen. Visueel is asbesthoudend plaatmateriaal en een groot stuk asbestpijp aangetroffen. Bovengrond: EOX >S Cd >T As, Cr, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, PAK, MO, DDX, HCH, PCB >I Ondergrond: Cr, EOX, Dieldrin, Endrin, B, T, E, X >S Cd >T As, Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, PAK, MO, DDX, HCH, PCB >I Grondwater: cis, Cd, Cr, Ni, Zn, ethylbenzeen, tolueen, per, PCB >S monochloorbenzeen >T As, Cu, Hg, HCH, benzeen, MO, DDX, Pb, naftaleen, benzeen, xylenen, Drins >I oorzaak verontreinigingen: Bijzonderheden: Analytisch asbestonderzoek uitgevoerd. Conclusies: Grond sterk verontreinigd met arseen, chroom, koper, kwik, lood, nikkel, zink, PAK, minerale olie, DDX, HCH en PCB. Sprake van ernstige grondverontreiniging. Grondwater sterk verontreinigd met arseen, koper, kwik, HCH, benzeen, minerale olie, DDX, lood, naftaleen, benzeen, xylenen en Drins. Sprake van ernstige grondwaterverontreiniging. Asbest analytisch aangetoond in concentraties boven de interventiewaarde. Sprake van ernstige verontreiniging met asbest. Risico's: Aanbevelingen: Aanbevolen wordt om de mobiele verontreinigingen in de grond en grondwater voorafgaand aan de ontwikkeling van de locatie te saneren. Hiertoe dient een saneringsplan opgesteld te worden opgesteld en ingediend bij het bevoegd gezag. Vanwege de aard en omvang van de mobiele verontreiniging is een BUS melding hier niet mogelijk. De immobiele verontreiniging in de ophooglaag en de dempingen kan mogelijk worden gesaneerd door middel van isolatie. Hiertoe moet eveneens een saneringsplan worden opgesteld.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000010488
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	onbekend
Rapportdatum	04-05-1982
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000010489
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	15478/7.12
Rapportdatum	22-11-1984
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend

Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000010349
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	Gt3.1668
Rapportdatum	01-12-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000010350
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	3469
Rapportdatum	26-02-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000010323
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	0067.BWT/BS
Rapportdatum	01-09-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000010480
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	AD001/0097
Rapportdatum	06-11-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	(Na)zorgrapportage
Rapportcode	AM000010482
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11079900
Rapportdatum	15-01-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000010335
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1100584
Rapportdatum	28-11-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Monitoringsrapportage
Rapportcode	AM000010336
Onderzoeksbureau	T&A Amsterdam
Rapportnummer	415.106
Rapportdatum	28-03-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000011322
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	20041997-2
Rapportdatum	06-04-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036343779
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	4267
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000039434
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	
Rapportdatum	14-12-2011
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)

Rapportcode	AM036353952
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	1102007
Rapportdatum	23-05-2001
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	1870 -1920 Werken/industrie grootschalig 1870-1920 Tiemstraterrein

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900073 ophooglaag met kolengruis en/of sintels nsx: 441	Onbekend	1920	Onbekend	A.Loosjesstraat-J.Ringel 27
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1920	Onbekend	A.Loosjesstraat-J.Ringel 27
900078 ophooglaag met industrieel- en bedrijfsafval nsx: 445	Onbekend	1920	Onbekend	A.Loosjesstraat-J.Ringel 27
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	1920	Onbekend	A.Loosjesstraat-J.Ringel 27
204001 kuiperij nsx: 0	Onbekend	1929	Onbekend	A.Loosjesstraat-J.Ringel 27
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	A.Loosjesstraat-J.Ringel 27

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	schorsen melding	SP fase (SP)	08-01-2009
besch urgent san binnen 4 jaar	B20	NO fase (NO)	12-03-1996
beschikking ernstig, geen spoed	EUS alleen voor asbest	SP fase (SP)	07-04-2009
Beschikking NaZorgPlan	Z3133178	Wkpb aantekening	05-09-2017
BUS-melding correct aangeleverd	Z9065853		02-09-2019
Instemmen met SP		SP fase (SP)	06-05-2014
Instemmen met SP	B30	SP fase (SP)	17-09-1998
Instemmen met SP	B40	SP fase (SP)	07-04-2009
Instemmen met SP	z9549678		20-04-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	9331435		03-01-2020
Monitoring grondwater	B13	saneringsfase (SA)	14-10-2005
Monitoring lucht	B12	saneringsfase (SA)	14-10-2005
NO uitvoeren	B12	NO fase (NO)	14-10-2005
SO uitvoeren	O30	NO fase (NO)	03-10-1989

SP opstellen	O30	SO fase (SO)	23-06-1992
Vaststellen rap. monitoring	B12	saneringsfase (SA)	14-10-2005
Vaststellen rap. monitoring	B13	saneringsfase (SA)	14-10-2005
Vaststellen rapportage NO	asbest onderzoek getoetst	NO fase (NO)	03-08-2006

Tanks

Naam locatie	Tiemstra e.o.
Naam	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 27
Tankcode	NZ036302730
Adres	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 27
Postcode	1035NV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V99.3170
Datum sanering	22-10-1999

Naam locatie	Tiemstra e.o.
Naam	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 27
Tankcode	NZ036302731
Adres	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 27
Postcode	1035NV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V99.3169
Datum sanering	22-10-1999

Naam locatie	Tiemstra e.o.
Naam	JAN RINGELSTRAAT 13

Tankcode	NZ036303622
Adres	JAN RINGELSTRAAT 13
Postcode	1035XM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	24-02-1995

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Tiemstra e.o., onderzoek Deelsaneringsplan Cornelis Roosstraat		Deelsaneringsplan_5390179_Cornelis_Roosstraat_2_Amsterdam_.pdf
Tiemstra e.o., onderzoek milieuhygienisch bodemonderzoek - Adriaan Loosjesstraat - 'Roseboom' (Crux, 22 mei 2019)		Rapport_milieuhyginisch_bodemonderzoek_Roseboom__Amsterdam.pdf
Tiemstra e.o., onderzoek Nader onderzoek gedempte sloten "Omgeving Tiemstraterrein" te Amsterdam		Nader_onderzoek_gedempte_sloten_Omgeving_Tiemstraterrein_te_Amsterdam.pdf
Tiemstra e.o., onderzoek Quickscan beoordeling bodemkwaliteit Cornelis Roosstraat 10 e.o. te Amsterdam		quickscan.pdf
Tiemstra e.o., onderzoek Quickscan beoordeling bodemkwaliteit Cornelis Roosstraat 10 e.o. te Amsterdam		Quickscan_beoordeling_bodemkwaliteit_Cornelis_Roosstraat_10_e.o._te_Amsterdam.pdf
Tiemstra e.o., onderzoek Rapport Verkennend bodemonderzoek Cornelis Roosstraat e.o. te Amsterdam (rev.01)		Verkennend_bodemonderzoek_Cornelis_Roosstraat_10_e.o._te_Amsterdam.pdf
Tiemstra e.o., onderzoek Verkennend Bodemonderzoek C.Roostraat en J.Ringelstraat		verkennend_bodemonderzoek_C_Roosstraat_en_J_Ringelstraat.pdf

Locatie "Hendrik Soeteboomstr.6-38a (Het landje Keizer)"

Locatie	Hendrik Soeteboomstr.6-38a (Het landje Keizer)
Locatiecode	AM036300768
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300768
Straatnaam/huisnummer	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 6 - 38A
Postcode	1035NX
Plaatsnaam	Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)

Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000018344
Onderzoeksbureau	SCG
Rapportnummer	001543
Rapportdatum	02-02-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000018343
Onderzoeksbureau	Amos Milieutechniek
Rapportnummer	B98.1053
Rapportdatum	16-10-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000018346
Onderzoeksbureau	SCG
Rapportnummer	001543
Rapportdatum	22-10-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000005827
Onderzoeksbureau	Oskam
Rapportnummer	8331/dvn/01
Rapportdatum	24-11-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000018345
Onderzoeksbureau	Peek BV
Rapportnummer	HP/WvD
Rapportdatum	13-01-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend

Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001175
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	?
Rapportdatum	08-06-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000023916
Onderzoeksbureau	Hinderwet- en Milieuzaken
Rapportnummer	57/0628
Rapportdatum	20-05-1983
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000003897
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11015652
Rapportdatum	21-02-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000003020
Onderzoeksbureau	Hinderwet- en Milieuzaken
Rapportnummer	50/0740
Rapportdatum	21-03-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900073 ophooglaag met kolengruis en/of sintels nsx: 441	Onbekend	Onbekend	heden	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 6 - 38A
900075 ophooglaag met baggerspecie nsx: 367,3	Onbekend	Onbekend	heden	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 6 - 38A

900040 stortplaats in water (niet gespecificeerd) nsx: 360,4	Onbekend	Onbekend	heden	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 6 - 38A

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	20-07-1988
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	21-03-1988

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "ZUIDEINDE TS. 497-499 (TWISKE ZUID I)"

Locatie	ZUIDEINDE TS. 497-499 (TWISKE ZUID I)
Locatiecode	AM036302986
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302986
Straatnaam/huisnummer	ZUIDEINDE 497
Postcode	1035PJ
Plaatsnaam	Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000000262
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	
Rapportdatum	21-02-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum

Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	23-03-1994

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Hendrik Soeteboomstraat"

Locatie	Hendrik Soeteboomstraat
Locatiecode	NZ036323051
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Hendrik Soeteboomstraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036310796
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	268119-39
Rapportdatum	18-04-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen Zintuiglijk: Sporen puin tot sterk puinhoudend materiaal en sporen baksteen aangetroffen. Bovengrond: Nikkel >I Ondergrond: Nikkel >I Grondwater: Barium >S Asbest: niet onderzocht. Conclusies: voor de werkzaamheden ter plaats van de Hendrik Soeteboomstraat 10 en 28 is de toxiciteitsklasse 1T van toepassing. voor de werkzaamheden ter hoogte van Hendrik Soeteboomstraat 5 en 29 is de basisklasse van toepassing. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Hendrik Soeteboomstraat, onderzoek Rapport verkennend en nader bodemonderzoek Hendrik Soeteboomstraat 1 te Amsterdam		20161025_-_1679111_-_20140418_Verkennend_bodemonderzoek_Hendrik_Soeteboomstraat_.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
ABBRING, H.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	RA NOORD-HOLLAND	Hendrik Soeteboomstraat	36	AMSTERDAM

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Hendrik Soeteboomstraat 35"

Locatie	Hendrik Soeteboomstraat 35
Locatiecode	AM036307133
Locatiecode bevoegd gezag	AM036307133
Straatnaam/huisnummer	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 35
Postcode	1035NV
Plaatsnaam	Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001845
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	00.4692
Rapportdatum	06-02-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Bodemtype: bovengrond zand, daaronder veenhoudend zand beneden 1 meter veen zintuiglijke waarnemingen: licth tot matig puinhoudend Bovengrond: Pb, Zn, PAK, M.O. >S Ondergrond: Hg, Pb, Ni, Zn >S / Cu > T Grondwater: geen verontreinigingen Bijzonderheden: Conclusies: geen risicos voor de volksgezondheid, geen aanvullend onderzoek nodig Risico's: Aanbevelingen:

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036343888
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	0.4692
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	-- -- -- geen vervuilende activiteiten

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 35
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 35

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "JACOB GROENPLANTSOEN dlg35 AO nieuwe stoffen"

Locatie	JACOB GROENPLANTSOEN dlg35 AO nieuwe stoffen
Locatiecode	NZ036318901
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	JACOB GROENPLANTSOEN 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam-Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM036353075
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	258659
Rapportdatum	23-04-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Bodemonderzoek om in zones van de bodemkwaliteitskaart waar te weinig gegevens (van de nieuwe stoffen barium, cobalt, molybdeen en PCB) zijn deze aan te vullen met bodemonderzoek Locatiegebruik: groen Historische gegevens:

	Bodemtype: tot 2 m zand. Daaronder veen Zintuiglijke waarnemingen: Bovengrond: >A >T >I Ondergrond: >A >T >I Grondwater: >S >T >I Oorzaak verontreinigingen: Bijzonderheden: Conclusies: Risico's: Aanbevelingen:

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Twiske terrein"

Locatie	Twiske terrein
Locatiecode	NZ036319462
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Oossaander Hoop/Stentorstraat 0 ong
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam-Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Rapportcode	NZ036306699
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	419510

Rapportdatum	13-10-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Voorgenomen opschoning van watergang Zintuiglijk: geen bijzonderheden. Er dreef wat plastic op het water. Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Waterbodem: niet verontreinigd Let op! Er is een onduidelijkheid of het monster van boring S05 wel of niet in SM01 zit. Het onderzoeksrapport zegt dat het er wel in zit, het analyserapport niet. Bij invoer is van het analyserapport uitgegaan (en zit het monster niet in SM01) Asbest: geen gegevens Conclusies: De waterbodem is niet verontreinigd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): type=11

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	Twiske terrein
Naam	INDUSTRIE 1
Tankcode	NZ036303265
Adres	INDUSTRIE 1
Postcode	1035VP
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	
Product	K3
Status	leeg
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Twiske terrein, onderzoek WBO Twiske		419510_rap00_wbo_twiske_zuid_amste

Zuid fase 2 en 3 Amsterdam Noord		rdam.pdf

Locatie "Cluster Twiske"

Locatie	Cluster Twiske
Locatiecode	AM036312341
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312341
Straatnaam/huisnummer	INDUSTRIE
Postcode	1035VP
Plaatsnaam	Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	INDUSTRIE

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Twisketerrein"

Locatie	Twisketerrein
Locatiecode	AM036311435
Locatiecode bevoegd gezag	AM036311435
Straatnaam/huisnummer	INDUSTRIE
Postcode	1035VP
Plaatsnaam	Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000027032
Onderzoeksbureau	Search Milieu B.V.
Rapportnummer	256192.1
Rapportdatum	30-06-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Nader onderzoek naar asbest op het twisketerrein in Amsterdam Noord. Onderdeel van Industrie Kadoelen. Locatiegebruik: braak terrein. Historische gegevens: Sinds 1985 verscheidene bodemonderzoeken, waarover in 1994 een samenvattend rapport is geschreven. Hieruit kwam naar voren: -verontreinigingen met MO in de bovenste meter van de grond. -verontreinigingen met PAK in de bovenste meter van de grond -verontreinigingen met zware metalen in de bovenste meter van de grond -verontreinigingen in de tweede meter van de grond. -verontreinigingen met MO, zware metalen en Pak in het grondwater. Tevens is het bekend dat er asbest in de bodem of aan het oppervlak aanwezig kan zijn. Bodemtype: Zand en veenbodem. Zintuiglijke waarnemingen: Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden is plaatselijk zintuigelijk asbest aangetroffen. Grond: >S >T Asbest>I Oorzaak verontreinigingen: Asbest Bijzonderheden: Conclusies: Uit de resultaten van het onderzoek naar asbest in de grond op het terrein industrie Kadoelen, beter bekend als het Twiske terrein, kan het het volgende geconcludeerd worden: Ter plaatse van 13 RE overschrijdt de concentratie asbest de I-waarde van 100 mg/kg. Het betreft de RE 2,8,10,11, 22, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 37, 50 en 52. Het asbest is aangetroffen op een diepte vanaf maaiveld tot maximaal 1,5 m-mv. Overwegend bedraagt de diepte van de verontreinigingen circa 0,7 a 1 m-mv. Ter plaatse van de RE 1, 9, 20, 21, 26, 27, 28, 29,, 30, 31, 36, 38, 39, 40, 41, 42 en 43 is asbest aangetroffen in een concentratie beneden de I-waarde. Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging met asbest. Echter het geval moet worden uitgebreid met de overige milieuhygienische parameters. Risico's: Aanbevelingen:

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000023765
Onderzoeksbureau	Hinderwet- en Milieuzaken
Rapportnummer	57/0628
Rapportdatum	20-05-1983
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	INDUSTRIE

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	asbest onderzoek	NO fase (NO)	28-08-2006
OO uitvoeren	57/628	HO fase (HO)	20-05-1983
Vaststellen rapportage NO	asbest onderzoek	NO fase (NO)	28-08-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT NABIJ 41"

Locatie	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT NABIJ 41
Locatiecode	AM036315197
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315197
Straatnaam/huisnummer	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 41
Postcode	1035NV
Plaatsnaam	Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000034942

Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	197606
Rapportdatum	23-04-2009
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: verkennend onderzoek ivm transactie Locatiegebruik: woning met schuren Historische gegevens: net ten noorden ligt het Tiemstra terrein met veel sterke verontreinigingen Bodemtype: wisselend zand, klei en veen Zintuiglijke waarnemingen: veel odemvreemde bijmengingen, kolen, slakken, puin, metaal, asbest, impregneerlucht, verfgeur Bovengrond: metalen, PAK, PCB>A >T Cu, Ba, Pb, Ni, Zn >I Ondergrond (veen): metalen, PAK >A >T >I Grondwater: Ba, xylenen, tetrachlooretheen, 1,2-dichloorethenen >S >T >I asbest: aangetroffen 2 stukjes plaatmateriaal bevatten asbest. Slakkengruislaag bevat geen asbest Oorzaak verontreinigingen: bijmengingen, gebruik Bijzonderheden: Conclusies: in de bovengrond zijn sterke verontreinigingen aanwezig, vooral veroorzaakt door bijmengingen Risico's: Aanbevelingen: conclusie GLOBIS: Onderzoek is voldoende uitgevoerd volgens de ARVO

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000037334
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	14-01-2013
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000037925
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	06-06-2013
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1890	Onbekend	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 41

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	projectmatig herschikken	SP fase (SP)	12-02-2013
Instemmen met SP	projectmatig herschikken	SP fase (SP)	12-02-2013
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	17-10-2013
NO uitvoeren	aanvullend onderzoek	OO fase (OO)	30-09-2011
OO uitvoeren	B10	OO fase (OO)	30-09-2011
SP opstellen		SP fase (SP)	30-09-2011
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	23-01-2012
Start sanering	projectmatig herschikken	SP fase (SP)	12-02-2013
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	23-01-2012
Vervolg op termijn	B50	evaluatie fase (SE)	17-10-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 10 EN 28"

Locatie	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 10 EN 28
Locatiecode	AM036316844
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316844
Straatnaam/huisnummer	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 10
Postcode	1035NV
Plaatsnaam	Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000039869
Onderzoeksbureau	Alliander

Rapportnummer	
Rapportdatum	06-05-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000040358
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	
Rapportdatum	17-07-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036310796
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	268119-39
Rapportdatum	18-04-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen Zintuiglijk: Sporen puin tot sterk puinhoudend materiaal en sporen baksteen aangetroffen. Bovengrond: Nikkel >I Ondergrond: Nikkel >I Grondwater: Barium >S Asbest: niet onderzocht. Conclusies: voor de werkzaamheden ter plaats van de Hendrik Soeteboomstraat 10 en 28 is de toxiciteitsklasse 1T van toepassing. voor de werkzaamheden ter hoogte van Hendrik Soeteboomstraat 5 en 29 is de basisklasse van toepassing. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 10

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	--
Instemmen met SP	B95	Kleinschalig grondverzet	--

		(KGV)	
Start sanering	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	--
Start sanering	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	--

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 10 EN 28, onderzoek Rapport verkennend en nader bodemonderzoek Hendrik Soeteboomstraat 1 te Amsterdam		20161025_-_1679111_-_20140418_Verkennend_bodemonderzoek_Hendrik_Soeteboomstraat_.pdf

Locatie "Stentorstraat/Stoombootweg/Kadoelenweg"

Locatie	Stentorstraat/Stoombootweg/Kadoelenweg
Locatiecode	AM036300757
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300757
Straatnaam/huisnummer	STENTORSTRAAT 1
Postcode	1035XB
Plaatsnaam	Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000012483
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	4781
Rapportdatum	02-01-1991
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000012622
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	8244
Rapportdatum	12-05-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend

Conclusie rapport	voor 1870 - 1945 Wonen grootschalig voor 1870 - 1940 demping

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000012484
Onderzoeksbureau	Chemielinco
Rapportnummer	89206
Rapportdatum	16-02-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036313982
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	203140/JDG
Rapportdatum	28-04-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036317821
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	2010P266/JHA/rap1
Rapportdatum	29-03-2021
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Bovengrond: Minerale olie >Aw Ondergrond: Nikkel >I Grondwater: Molybdeen, Minerale olie en Barium >S PFAS: Grond: Landelijk: Landbouw / Natuur Gemeentelijk: niet verontreinigd. Grondwater: Gemeentelijk: verontreinigd, geen bodemsanering noodzakelijk Asbest: visueel Er is zintuiglijk asbestverdacht materiaal waargenomen en separaat bemonsterd - De Twiskestraat is niet verontreinigd met asbest. - De zijstraat cq. erftoegangsweggetje is plaatselijk (inspectiegat 04 en 100) verontreinigd met asbest. Het overige terreindeel is niet verontreinigd met asbest, maar asbest kan wel aanwezig zijn. Conclusies: - De zandhoudende bodemlaag zonder bijmenging met bodemvreemde materialen is hooguit licht verontreinigd met de onderzochte parameters. - De zandhoudende bodemlaag van 0,5 – 1,0 m-mv met bijmenging van bodemvreemde

	materialen (metselpuin en slakken) is plaatselijk sterk verontreinigd met nikkel. - De veenhoudende bodemlaag (> 1,0 m-mv) is licht verontreinigd met de onderzochte parameters en plaatselijk matig verontreinigd met nikkel. - Het grondwater is licht verontreinigd met barium, minerale olie en molybdeen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): BUS-melding 5W / Zaak 10392589 / 14-06-2021

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036317822
Onderzoeksbureau	Stichting Waternet
Rapportnummer	Z10392589
Rapportdatum	14-06-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding 5W op basis van Bodemonderzoek. D-max: 1.50 meter 225.00 m3 (112.50 m3 >i + 112.50 M3 industrie) Alles wordt afgevoerd Casenummer: 01.2613-003 PS: Ter hoogte van de sterke verontreiniging met asbest zal Waternet geen werkzaamheden hebben, deze verontreiniging is richting onze werksleuf afgeperkt. Civiel technisch is het niet haalbaar om een depot op of nabij de locatie te realiseren, dit in verband met de smalle straten. De sterk met nikkel verontreinigde zandlaag is visueel niet te onderscheiden van de industrie zandlagen. Op basis van de ontgravingstekening wordt de grond ten zuidwesten van huisnummers 12/14 afgevoerd als heterogeen sterk verontreinigd met nikkel. Deze grond kan niet gescheiden worden ontgraven. De grond ten noordoosten van huisnummers 12/14 zal worden afgevoerd als indicatief 'industrie'.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000012482
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	6889
Rapportdatum	18-11-1991
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	voor 1870 - 1945 Wonen grootschalig voor 1870 - 1940 zelfde gebleven/niet bekend

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036301764
Onderzoeksbureau	Waternet Onderzoek & Advies
Rapportnummer	11.024682
Rapportdatum	08-07-2011

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleg van een nieuw tracé en deels de verlegging van het bestaande tracé van vuil- en regenwaterriool in de Diatomastraat, delen van de Cosmariumstraat en Stentorstraat. Tegelijkertijd worden diverse huisaansluitingen gas-en electriciteit uitgevoerd. Visueel op maaiveld en in bodemmateriaal visueel geen asbest waargenomen. Ter plaatse van het tracé bevinden zich geen puinverhardingen. In indicatieve grondmengmonster toplaag (0-50 cm) analytisch geen verontreinigingen met asbest aangetoond. • De grond uit de mengmonster stoep 02, stoep 03, stoep 05, tracé 03 en tracé 04 is matig tot sterk verontreinigd met de zware metalen koper, lood en zink. Na uitsplitsing blijkt dat zes deelmonsters ernstig zijn verontreinigd met koper en/of lood en/of zink. De verontreinigingen beperken zich over het algemeen tot de ondergrond, zowel op het tracé (boring A6-251 en A6-253) als ook in de stoep (boringen A6-247 t/m A6-250). De zintuiglijk waargenomen minerale olieveronreiniging bij boring A6-250 is geen ernstig geval. Die bij boring A6-248 (in het veen) is niet onderzocht. Van een ernstig geval van bodemverontreiniging is sprake zoals bedoeld in de Wet bodembescherming. • De grond uit de overige mengmonsters is maximaal licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en som PAK.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036308158
Onderzoeksbureau	Stantec b.v.
Rapportnummer	z8453897
Rapportdatum	11-07-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: K & L (huisaansluitingen met gefaseerde uitvoering) Melding obv BKK zone B; rapporten zijn verouderd Oppervlak: 20 m2 D-max: 1,0 m Volume: 20 m3 Grond: Cu, Ni, Pb, Zn > I Alle grond word teruggeplaatst Beoordeling OD (13-07-2018 en z8453897)

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036310945
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M18B0069-1803417-S1
Rapportdatum	04-06-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036312900
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	Z9399899
Rapportdatum	20-01-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding 5w, kabels en leidingen Siers Groep Oldenzaal B.V. Ontgravingsdiepte= 0,6 m-mv. Oppervlakte= 108 m2. Totale hoeveelheid= 64 m3 (54 m3 >I en 10 m3 >Ind). Alle grond zal worden teruggeplaatst. BUS-melding deels op grond van de Bkk en deels op basis van onderzoek. Op 4 maart is een wijziging ingediend (Z9487096). Zie onderstaande opmerking: Op 4 maart 2020 ontvingen wij uw melding wijziging gegevens waarin u de afwijkingen van uw melding uniforme sanering van 20 januari 2020 kenbaar maakt. Het betreft de volgende wijziging: Het tracé zal worden uitgebreid met 15 meter. Er zal circa 4 m3 verontreinigde grond meer tijdelijk uitgeplaatst worden. Wij hebben het formulier en de stukken van uw melding wijziging gegevens gecontroleerd op volledigheid en juistheid. Wij hebben daarbij vastgesteld dat uw melding met de wijziging nog voldoet aan het Besluit uniform e saneringen . De inhoud van onze brief 'Melding uniforme sanering voldoet, locatie: Stentorstraat 21 t/m 63 (ow) te Amsterdam' van 21 januari 2020 (zaaknummer 9399899) is daarom nog steeds van toepassing.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036343763
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	4781
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	HEGRON COSMETICS	Onbekend	Onbekend	STENTORSTRAAT 1
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	KALF, F.	Onbekend	Onbekend	STENTORSTRAAT 1
287503 metaalwarenfabriek nsx: 384,7	KULSDOM, S.	Onbekend	Onbekend	STENTORSTRAAT 1
1920 lederwarenindustrie (excl. kleding en schoeisel) nsx: 35	NAAIATALIER	Onbekend	Onbekend	STENTORSTRAAT 1
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1959	Onbekend	STENTORSTRAAT 1
287503 metaalwarenfabriek nsx:	Onbekend	1966	Onbekend	STENTORSTRAAT 1

384,7				
900037 stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval op land nsx: 360,9	Onbekend	Onbekend	heden	STENTORSTRAAT 1
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	STENTORSTRAAT 1
45331 loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	STENTORSTRAAT 1
515322 verfwarengroothandel nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	STENTORSTRAAT 1
502042 autoplaatwerkerij annex - spuiterij nsx: 336	Onbekend	Onbekend	Onbekend	STENTORSTRAAT 1
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	Onbekend	STENTORSTRAAT 1
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	STENTORSTRAAT 1
1920 lederwarenindustrie (excl. kleding en schoeisel) nsx: 35	Onbekend	Onbekend	Onbekend	STENTORSTRAAT 1
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	STENTORSTRAAT 1
6022 taxibedrijf nsx: 9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	STENTORSTRAAT 1
01411 plantsoendienst/hoveniersbedrijf nsx: 11	Onbekend	Onbekend	Onbekend	STENTORSTRAAT 1
452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	Onbekend	Onbekend	Onbekend	STENTORSTRAAT 1
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	Onbekend	Onbekend	STENTORSTRAAT 1
900011 rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi) nsx: 362,9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	STENTORSTRAAT 1
999999 onbekend nsx:	PARTY TIME MUSIC SERVICE	Onbekend	Onbekend	STENTORSTRAAT 1
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	TANK	Onbekend	Onbekend	STENTORSTRAAT 1
000000 onverdachte activiteit nsx:	TANK	Onbekend	Onbekend	STENTORSTRAAT 1
000000 onverdachte activiteit nsx:	TANKSANERING	Onbekend	Onbekend	STENTORSTRAAT 1
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	TANKSANERING	Onbekend	Onbekend	STENTORSTRAAT 1

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z10392589	Melding akkoord	21-06-2021
BUS-melding correct aangeleverd	z8453897	Beoordelen BUS-melding en onderzoeken	13-07-2018

BUS-melding correct aangeleverd	Z9399899		21-01-2020
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O31	NO fase (NO)	02-12-1991
Instemmen afwijken SP	Z9487096		05-03-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	Z9006749		06-06-2019
Instemmen uitgevoerde sanering	Z9588079		30-04-2020
SO uitvoeren	onbekend	HO fase (HO)	16-08-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Stentorstraat/Stoombootweg/Kadoelenweg, onderzoek BUS melding 5W Twiskestraat 2-22 (ow) te Amsterdam		Ontgravingstekening_Twiskestraat.pdf
Stentorstraat/Stoombootweg/Kadoelenweg, onderzoek BUS melding 5W Twiskestraat 2-22 (ow) te Amsterdam		Rv12613-01_concept_20-04-21.pdf
Stentorstraat/Stoombootweg/Kadoelenweg, onderzoek Verkennend milieukundig bodemonderzoek en nader asbestonderzoek, Twiskestraat te Amsterdam, Noord		VBO_2010P266-JHA-rap1_Twiskestraat_Amsterdam-Noord.pdf

Locatie "INDUSTR.KADOELEN (Twiske Zuid)"

Locatie	INDUSTR.KADOELEN (Twiske Zuid)
Locatiecode	AM036300759
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300759
Straatnaam/huisnummer	INDUSTRIE 0
Postcode	1035VP
Plaatsnaam	Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000011683
Onderzoeksbureau	Syncera Milieu
Rapportnummer	B03G0067
Rapportdatum	22-06-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036304677
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	-
Rapportdatum	12-04-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zaak: 3650235 Aanleiding: Civieltechnisch Oppervlakte: 600 m2 Maximale werkdiepte: 2,0 m –mv. Ontgraven grond: 1000 m3 Terug te plaatsen grond: 1000 m3 Af te voeren grond: 100 m3 sterk verontreinigde grond. 100 m3 schone grond wordt aangevoerd. BUS-melding ingediend op basis van een quickscan van Waternet. Sinds 2013 is de bovenste 1 a 1,5 m verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Daaronder zijn nog verontreinigingen met PAK, zware metalen en Minerale olie aanwezig, gescheiden met een worteldoek. WERKZAAMHEDEN ZIJN NIET UITGEVOERD. GEMELD DOOR WATERNET IN ZAAK 8458079

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000003896
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11086435
Rapportdatum	13-08-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000028185
Onderzoeksbureau	Search Milieu B.V.
Rapportnummer	256192.1
Rapportdatum	01-12-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000034235
Onderzoeksbureau	Stadsdeel Amsterdam-Noord
Rapportnummer	
Rapportdatum	07-02-2011
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000035943
Onderzoeksbureau	SDN
Rapportnummer	-----
Rapportdatum	08-03-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	-

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036307510
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	404133
Rapportdatum	16-04-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	zaak 8193022 Tbv riolering is door de leeflaag gegraven, hier had een BUS melding voor gedaan moeten worden. Nadat de werkzaamheden zijn gemeld is gebleken dat uitsluitend gegraven is in klasse industrie en niet in sterk verontreinigde grond. Daarom is verdere handhaving opgeschort. Onder milieukundige begeleiding is de leeflaag met signaaldoek hersteld en is de klasse industriegrond afgevoerd.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000003014
Onderzoeksbureau	Chemielinco
Rapportnummer	89206
Rapportdatum	16-02-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000010560
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	4873
Rapportdatum	31-10-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036302688
Onderzoeksbureau	Antea Group

Rapportnummer	-
Rapportdatum	04-08-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	eva in orde (twee machtigingen toegevoegd, machtiging antea ten onrechte toegevoegd)

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036301353
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	-
Rapportdatum	30-11-2015
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	z173522 BUS-melding ingediend i.v.m. bestemmingswijziging: Van infrastructuur naar (openbaar) groen. Ter plaatse is een leeflaag aangebracht. Daaronder zijn naar verwachting nog verontreinigingen met PAK en zware metalen aanwezig.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036302679
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	zaak 1339930
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Eva OK

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000024940
Onderzoeksbureau	Search Milieu B.V.
Rapportnummer	256192.1
Rapportdatum	09-01-2008
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000030115
Onderzoeksbureau	Search Milieu B.V.
Rapportnummer	256192.2
Rapportdatum	06-02-2008
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Partijkeuring grond

Rapportcode	AM000037310
Onderzoeksbureau	GRS Milieu
Rapportnummer	201229398
Rapportdatum	08-08-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Partijkeuring: Geen van de gemeten parameters overschrijden de achtergrondwaarden. De grond kan gerecycleerd worden.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036301355
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	-
Rapportdatum	30-11-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	z173490

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000038646
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	
Rapportdatum	16-10-2013
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000036663
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	240606
Rapportdatum	01-08-2012
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000038012
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	17-06-2013
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036343800

Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	4873
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	J.A. DE RONDE (02/5164 SDN 199	Onbekend	Onbekend	INDUSTRIE 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	J.A. DE RONDE (02/5164 SDN 199	Onbekend	Onbekend	INDUSTRIE 0
2851 metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf nsx: 475	Onbekend	Onbekend	Onbekend	INDUSTRIE 0
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	INDUSTRIE 0
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	Onbekend	Onbekend	INDUSTRIE 0
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	INDUSTRIE 0
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	INDUSTRIE 0
502053 autowasserij nsx: 17	Onbekend	Onbekend	Onbekend	INDUSTRIE 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	onbekend	NO fase (NO)	29-04-2009
besch. ernstig, niet urgent	INGETROKKEN IN 2009 !!	SP fase (SP)	15-11-1999
Bevel tot aanvullende gegevens	Brief E02	saneringsfase (SA)	30-03-2006
Bevel tot aanvullende gegevens	FAX EO2	saneringsfase (SA)	30-03-2006
BUS-melding correct aangeleverd	z173490		27-01-2016
BUS-melding correct aangeleverd	z173522		27-01-2016
BUS-melding correct aangeleverd	z3650235		10-05-2017
ernstig, geen risico's bepaald	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	04-07-2013
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B50	evaluatie fase (SE)	30-07-2013
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	ontvangstbev. rapporten	NO fase (NO)	10-07-2006
Instemmen met SP	B41	SP fase (SP)	29-04-2009
Instemmen met SP	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	04-07-2013
Instemmen met SP	betreft vaststellen contour spuitasbest	SP fase (SP)	13-04-2012

Instemmen met SP	INGETROKKEN IN 2009 !!	SP fase (SP)	15-11-1999
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	30-07-2013
Instemmen uitgevoerde sanering	B51	evaluatie fase (SE)	28-10-2013
Instemmen uitgevoerde sanering	zaak 1639770		11-08-2016
Instemmen uitgevoerde sanering	Zaak 1639930		10-08-2016
NO uitvoeren	concept bevel + dwangsom	NO fase (NO)	25-04-2006
NO uitvoeren	def. bevel + dwangsom	NO fase (NO)	04-05-2006
Sanering uitvoeren	O10	OO fase (OO)	21-01-1991
SP opstellen	B12	NO fase (NO)	03-10-2008
Start sanering	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	04-07-2013
Tijd beveiliging blootstelling	tot moment van saneren geldig !	SP fase (SP)	29-04-2009
Vaststellen rapportage NO	B12	NO fase (NO)	03-10-2008
Vaststellen rapportage NO	B41	SP fase (SP)	29-04-2009
Vervolg op termijn	AM*00759/H30 intrekking dwangsom	NO fase (NO)	03-10-2006
Vervolg op termijn	AM0363/00759E0202 ontvangstbev. pva	saneringsfase (SA)	20-12-2006
Vervolg op termijn	B51	evaluatie fase (SE)	28-10-2013
Vervolg op termijn	E0201		10-07-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Industrie Kadoelen voor 12-14"

Locatie	Industrie Kadoelen voor 12-14
Locatiecode	AM036300764
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300764
Straatnaam/huisnummer	INDUSTRIE 12 - 14
Postcode	1035VP
Plaatsnaam	Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000003018
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-01-1900
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001173
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-01-1900
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	06-09-1988
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	29-03-1988

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "INDUSTR. KADOELEN 16"

Locatie	INDUSTR. KADOELEN 16
Locatiecode	AM036300765
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300765
Straatnaam/huisnummer	INDUSTRIE 16
Postcode	1035VP
Plaatsnaam	Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)

Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000010549
Onderzoeksbureau	Chemielinco
Rapportnummer	89206
Rapportdatum	16-02-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000019646
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	6351
Rapportdatum	24-07-1991
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000010548
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11018663
Rapportdatum	19-09-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000010547
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	50/737 BWT 1988
Rapportdatum	23-03-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001174
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	14101
Rapportdatum	15-06-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend

Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000000446
Onderzoeksbureau	Landview
Rapportnummer	900905
Rapportdatum	01-10-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036346515
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	11018663
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	voor 1870 - 1945 Werken/industrie grootschalig niet bekend zelfde gebleven/niet bekend

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	1978	1982	INDUSTRIE 16
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	INDUSTRIE 16
900047 stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval in water nsx: 360,8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	INDUSTRIE 16
2951 machinefabriek voor de ijzer- en staalindustrie nsx: 262	Onbekend	Onbekend	Onbekend	INDUSTRIE 16

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	O11	OO fase (OO)	21-01-1991
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	23-03-1988
OO uitvoeren	O10	OO fase (OO)	11-07-1988
Sanering uitvoeren	O30	NO fase (NO)	07-08-1991

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
D & G	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	Hendrik Soeteboomstraat	32	AMSTERDAM

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

BIJLAGE 8

INFORMATIE ARCHIEF

GEMEENTE AMSTERDAM / OMGEVINGSDIENST NOORDZEEKANAALGEBIED

MILIEUDIENST **Kennisgeving ing. art. 8.41 WM**

Dossier 51705
Nr. N141 7161 M.D. 1997
Wijk
Insp. R. Niemeijer.

AFGEBOEKT
23 OKT. 1997

Plaatsaanduiding Hendrik Soetebeemstraat 38
Soort inrichting lampenkappen fabriek
Kennisgever dhr. H. Zijlstra.
Adres
Postcode/Plaats 1035 NX
Telefoon 6310805

Aantekeningen inspecteur
Contactpersonen van het bedrijf dhr. H. Zijlstra.

Aantekeningen administratie
Geboekt 23 OKT. 1997
Statistiek/Dossier
Ontvangstbewijs kennisgeving

Om advies naar of mededeling aan:

Techn. Registratie		Pol. afd. Verk. Pl.	
Comm. Brandweer		O.W. afd. R. en W.	
Dir. Mat. Kon. Landm.		Dienst Volksh.	
Insp. Volksgez.		Grondbedrijf	
Havenbedrijf		B.W.T.-District	

22-4-97. Bedrijf bezocht en gesproken met dhr en mev. Zijlstra.

Bedrijf zit binnen 2e van woningen van derden.
en is niet alleen opslag.
Is duidelijk een atelier.
Volgens dhr Zijlstra is er een vergunning.
Melding is niet terecht
Bedrijf zou te rijpen tijd onder Amvb Ambachtsbedrijven
kunnen vallen.

Adm. graag boeken Copie → SDM

↓afboeken Niet vermelden in status wegens onterechte melding.

23 okt 1997 akk. f

BIJLAGE 9

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



Foto 1: luchtfoto zuidelijk gedeelte locatie / voormalige assemblageruimte en tuin



Foto 2: luchtfoto noordelijk gedeelte locatie / garage, berging, voormalig atelier en woningen



Foto 3: woningen en voormalige timmerwerkplaats, noordwestzijde locatie



Foto 3: voormalig atelier, inpandig



Foto 5: voormalige assemblageruimte, inpandig



Foto 6: kernboring BR13



Foto 7: inspectiegat GT2



Foto 8: asbestverdacht materiaal BR13

Bijlage 2 Nader bodemonderzoek

NADER BODEMONDERZOEK
HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 36-38A
TE AMSTERDAM

LAWIJN advies & management
Rapportnr.: 22.4790-A1
september 2023

Opdrachtgever
Livingstone Welkom Thuis B.V.
Vossenberg 4
4825 BH Breda

Opdrachtnemer
LAWIJN Advies & Management
Dijnselburgerlaan 1-4a
3705 LP Zeist

Telefoonnr. : 030 - 699 19 39
Telefaxnr. : 084 - 723 78 19
e-mail : info@lawijnadvies.nl

Rapport
Kenmerk : 22.4790-A1
Datum : 15 september 2023

Opsteller / projectleider
dhr. ing. H. (Herman) van Wijngaarden



Kwaliteitscontrole:
mw. drs. ing. F. (Erica) Broeder



KWALITEITSVERKLARING
LAWIJN Advies & Management verricht bodemonderzoek conform BRL SIKB 2000. Het bedrijf is hiervoor gecertificeerd volgens ISO 9001 en BRL SIKB 2000 (Protocollen 2001, 2002 en 2018). De werkzaamheden zijn op basis van dit certificatieschema uitgevoerd door (een) erkende veldwerker(s). Er hebben geen afwijkingen op het certificatieschema plaatsgevonden. LAWIJN Advies & Management is op geen enkele manier gelieerd aan de opdrachtgever en/of eigenaar van de onderzochte locatie. De projectleider en veldwerker(s) verklaren dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd. Bij eventuele klachten op de uitvoering van de activiteiten binnen de reikwijdte van het kwaliteitsmanagementsysteem dient de opdrachtgever zich in eerste instantie te wenden tot LAWIJN Advies & Management en in tweede instantie tot de certificerende instelling.

INHOUD **blz.**

1 INLEIDING 1

2 VOORONDERZOEK 2
2.1 Locatiegegevens 2
2.2 Historische gegevens 3
2.3 Gegevens bodemonderzoek 4
2.4 Bodemopbouw en geohydrologie 5
2.5 Onderzoeksstrategie 5

3 UITVOERING VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN 7
3.1 Algemeen 7
3.2 Veldwerk 7
3.3 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen 7
3.4 Monster- en analyseselectie 9

4 RESULTATEN EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOEK 11
4.1 Algemene begrippen en toetsingskader 11
4.2 Grond 12
4.2.1 Demping/aanvulling 12
4.2.2 Overig buitenterrein 14
4.3 Grondwater 16

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 17
5.1 Conclusies 17
5.2 Aanbevelingen 18

TABELLEN **blz.**

1. Overzicht voormalige bedrijfsactiviteiten, percelen Hendrik Soeteboomstraat 36-38A. 3
2. Geohydrologisch overzicht 5
3. Onderzoekstrategie. 6
4. Boringen en diepten van zintuiglijk waargenomen verontreinigingen 8
5. Gegevens grondwater 8
6. Overzicht van grond(meng)monsters en analyses chemische parameters 9
7. Overzicht van monsters en analyses asbest 10
8. Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grond, terreindeel demping/aanvulling 12
9. Overzicht toetsing gemeten asbestgehaltes in grond, terreindeel demping/aanvulling (mg/kg d.s.) 13
10. Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grond, overig buitenterrein 14
11. Overzicht toetsing gemeten asbestgehaltes in grond, overig buitenterrein (mg/kg d.s.) 15
12. Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grondwater 16

BIJLAGEN

1 Topografische kaart en kadastrale kaart met ligging onderzoekslocatie

2 Situatietekening onderzoekslocatie

3 Beschrijving boorprofielen

4 Analyserapporten

5 Toetsing analyseresultaten aan normen Wet bodembescherming

6 Oude topografische kaarten

7 Foto’s onderzoekslocatie

1 INLEIDING

Op de locatie Hendrik Soeteboomstraat 36-38A te Amsterdam is in opdracht van Livingstone Welkom Thuis B.V. te Breda een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NTA 5755 / NEN 5707.

De aanleiding voor het bodemonderzoek vormt de voorgenomen herinrichting van de locatie, alsook de bij voorgaand onderzoek aangetoonde sterke verontreinigingen met koper, lood, zink en PAK, en de plaatselijke waarneming van asbesthoudende materialen in de grond.
Het doel van het bodemonderzoek is het verkrijgen van inzicht in de omvang van de verontreinigingen met zware metalen, PAK en asbest in de grond ter plaatse van het buitenterrein, alsook het bepalen van de kwaliteit van het grondwater ter plaatse van de demping/aanvulling langs de zijkanten van de locatie.

Leeswijzer
In het voorliggende rapport komt eerst het vooronderzoek, met een samenvatting van de resultaten van het voorgaand onderzoek, aan de orde. Vervolgens worden de onderzoekstrategie en de uitvoering van het bodemonderzoek beschreven. Hierna volgt de presentatie van de resultaten van het onderzoek met een interpretatie van deze resultaten. Ten slotte komen de conclusies en aanbevelingen van het onderzoek aan bod.

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is verricht volgens de NEN 5725 richtlijn, aan de hand van een locatiebezoek, informatie van de huidige eigenaar, en archiefgegevens van de gemeente Amsterdam / omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en de provincie Noord-Holland. In onderstaande paragrafen zijn de verkregen gegevens samengevat beschreven.

2.1 Locatiegegevens

Adres (postcode) : Hendrik Soeteboomstraat 36-38A, Amsterdam (1035 NX)
Gemeente : Amsterdam
Kadastrale gegevens : gem. Amsterdam, sectie AN, nrs. 1150,1151,1745, 1755,1759,1760,1786
Eigenaar : Ritorno B.V.
Gebruik : woonkavels; woningen, voormalige bedrijfsruimtes, tuin
Coördinaten : X - 121.720 Y - 492.360
Onderzocht oppervlakte : circa 1.450 m^2 (circa 400 m^2 bebouwd)

In bijlage 1 zijn een topografische en kadastrale kaart met de ligging van de locatie opgenomen.

Ligging en gebruik
De locatie is gelegen in woonwijk Oostzanerwerf, aan de noordzijde van Amsterdam. De locatie is aan de noordzijde ontsloten op de Hendrik Soeteboomstraat. Aan de oostzijde en de zuidzijde wordt de locatie begrensd door een watergang.

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van het gebruik van de percelen in de omgeving.

Noordzijde	openbare weg (Hendrik Soeteboomstraat)
Oostzijde	watergang (Twiske)
Zuidzijde	sloot / woonkavel (Jacob Groenplantsoen 19)
Westzijde	woonkavel (Hendrik Soeteboomstraat 32)

Indeling locatie
De locatie is in gebruik als woonkavel met tuin. De bestaande woningen (nrs. 36 en 38) zijn gesitueerd op het noordelijk gedeelte van de locatie. Op het noordwestelijk gedeelte van de locatie (perceel nr. 36) bevindt zich een voormalige timmerwerkplaats. Op het noordoostelijk gedeelte van de locatie (perceel nr. 38A) bevindt zich een voormalig atelier van een lampenkappenfabriek, met aan de oostzijde een garage / berging. De oppervlakte van het bebouwde terreindeel bedraagt circa 400 m^2.
Op het zuidelijk gedeelte van de locatie bevonden zich twee houten bijgebouwen (voormalige kantoor-ruimte timmerbedrijf en voormalige assemblageruimte lampenkappenfabriek), welke beide recent zijn gesloopt. Het middengedeelte van de locatie is ingericht als tuin en gazon, met twee terrassen.

De vloeren van de gebouwen op het noordelijk gedeelte van de locatie zijn verhard met beton. De oprit, de looppaden langs de gebouwen en de terrassen zijn verhard met straatwerk (klinkers/tegels). Op het maaiveld bij de voormalige assemblageruimte op het zuidoostelijk gedeelte van de locatie zijn nog funderingresten zichtbaar (betonnen paalkoppen). Het overige gedeelte van de locatie is onverhard.

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

Toekomstige inrichting
De voorgenomen herinrichting van de locatie betreft de realisatie van zes nieuwe woningen, waarbij alle bestaande gebouwen zullen worden gesloopt.

Locatie-inspectie
Tijdens de locatie-inspectie zijn op de locatie geen verdachte plekken in de vorm van verzakkingen, plaatselijke ophogingen of brandplaatsen waargenomen. Ook zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen waargenomen. In bijlage 7 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Historische gegevens

Historisch gebruik
Volgens Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) dateren de twee bestaande woningen op de locatie uit 1916. De atelierruimte op het noordoostelijk van de locatie is omstreeks 1960 gebouwd. In december 1990 is een vergunning verleend voor de bouw van de garage / berging naast het atelier. De voormalige assemblageruimte en kantoorruimte op het zuidelijk gedeelte van de locatie zijn in de jaren '70 gerealiseerd (voor het eerst zichtbaar op een topografische kaart uit 1981).

Zoals blijkt uit oude topografische kaarten uit de 20e eeuw is de locatie in het verleden niet in gebruik geweest als boomgaard, of ten behoeve van glastuinbouw.

Asbest
Op de locatie zijn geen buitentoepassingen van asbest aanwezig. De wanden van de aanwezige gebouwen bestaan uit baksteen en hout. De dakbedekking bestaat uit dakpannen en dakleer.
Vanwege het langdurige gebruik van de locatie, en de aanwezigheid van oude bebouwing, bestaat voor de bovenlaag van de locatie wel kans op historische diffuse verontreiniging met asbest, mede gerelateerd aan mogelijke puinbijmenging in de grond.

Bedrijfsactiviteiten en olietanks
Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de bekende (voormalige) bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie, op basis van informatie uit het archief van de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en de provincie Noord-Holland.

Tabel 1 Overzicht voormalige bedrijfsactiviteiten, percelen Hendrik Soeteboomstraat 36-38A.

Periode	Adres / terreindeel	Activiteit / vergunning	Naam	Toelichting / nadere omschrijving activiteiten (historisch bodembestand)
geen vermelding	HSB 36	timmerwerk-plaats	H. Abbring	-
vanaf 1970	HSB 38	lampenkappen fabriek	H. Zijlstra	verlichtingsornamenten en –armaturenfabriek, moffelinrichting, verfspuitinrichting metaal
vanaf 1980	HSB 38	lampenkappen fabriek	Medra B.V.	verlichtingsornamenten en –armaturenfabriek, overige textielindustrie (Medra B.V. opgericht in 1980)

HSB Hendrik Soeteboomstraat

De voormalige bedrijfsactiviteiten op de onderzoekslocatie zijn omstreeks 2000 beëindigd.

Ter plaatse van de aangrenzende percelen zijn volgens informatie van de gemeente Amsterdam / omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen (voormalige) bedrijfsactiviteiten bekend.

Olietanks
Voor zover bekend bij de eigenaar en de gemeente Amsterdam / omgevingsdienst Noordzeekanaal-gebied is ter plaatse van onderzoekslocatie, en in de directe omgeving, geen sprake van de aanwezigheid van (voormalige) ondergrondse olietanks.

Slootdempingen
Op oude topografische kaarten uit de 19e en de 20e eeuw zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen voormalige sloten zichtbaar. Volgens de bodemkaart met dempingen en ophogingen is in het gebied in de omgeving van de onderzoekslocatie in het verleden een ophooglaag aangebracht (ophogingen ongespecificeerd). Omtrent de herkomst en samenstelling van het toegepaste ophoogmateriaal is geen concrete informatie bekend.
Aan de hand van de bevindingen bij voorgaand onderzoek heeft langs de oostzijde en de zuidzijde van het perceel vermoedelijk een gedeeltelijke demping van de naastgelegen watergang plaatsgevonden, waardoor het perceel enkele meters is uitgebreid in oostelijke en in zuidelijke richting. Op oude topografische kaarten is zichtbaar dat de watergang Twiske langs de oostzijde van de locatie in de periode tussen 1969 en 1988 smaller is geworden.

In bijlage 6 is een kopie van de topografische kaarten 1950, 1969 en 1988 opgenomen.

2.3 Gegevens bodemonderzoek

Bodemkwaliteitskaart
Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Amsterdam (regio Noordzeekanaalgebied) ligt de onderzoekslocatie in zone BKZ2: 'wonen'. Voor deze zone is bekend dat in de bovengrond diffuse licht verhoogde gehaltes kwik, lood, zink, PAK kunnen voorkomen, en in de ondergrond licht verhoogde gehaltes kwik, lood en PAK.

Voorgaand bodemonderzoek
Voor de onderzoekslocatie zijn twee eerdere bodemonderzoeken bekend:

Onderzoek
[1] Bodemonderzoek tuin Hendrik Soeteboomstraat 38 Amsterdam, Omegam, project 5379, oktober 1990
[2] Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Hendrik Soeteboomstraat 36-38A, Lawijn, kenmerk 21.4718-A2, januari 2022

Bodemonderzoek 1990
Tijdens het bodemonderzoek in 1990 zijn in de bovenlaag ter plaatse van de garage/berging, op het noordoostelijk gedeelte van de locatie, lichte verontreinigingen met koper, kwik, zink en lood aangetroffen (overschrijding A-waarde). Voor het grondwater zijn geen analyses uitgevoerd.

Bodemonderzoek 2022
Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de resultaten van het bodemonderzoek uit 2022.

- In de zandige bovenlaag onder de bestrating op het noordwestelijk gedeelte van de locatie zijn, zowel zintuiglijk als analytisch, geen verontreinigingen geconstateerd. In de zandige bovenlaag ter plaatse van de kantoorruimte / atelier op het noordoostelijk gedeelte van de locatie zijn lichte verontreinigingen met kobalt, nikkel en minerale olie aangetroffen.
- In de puinhoudende tussenlaag op het noordwestelijk gedeelte van de locatie zijn sterke verontreinigingen met nikkel en zink geconstateerd, alsook matige verontreinigingen met koper, lood en PAK en lichte verontreinigingen met kobalt, kwik en molbydeen.
  Op basis van de resultaten van het aanvullend onderzoek (uitsplitsing mengmonsters) blijkt dat de matige en sterke verontreinigingen met koper, lood, nikkel en zink zich heterogeen hebben verspreid in de bovengrond en de tussenlaag, op zowel het noordelijk als het zuidelijk gedeelte van de locatie.
- Hiernaast zijn in de bovengrond en de tussenlaag van de locatie lichte verontreinigingen met cadmium, kobalt, kwik, molybdeen en PAK aangetroffen. Zintuiglijk is in de bovengrond op het middengedeelte van de locatie bijmenging van sporen puin, grind en glas waargenomen.
- In de geroerde laag in de ondergrond aan de oostzijde en de zuidzijde van de locatie, zijn matige tot sterke verontreinigingen met lood, zink en PAK geconstateerd.
- In de bovenlaag onder de betonvloer van de atelierruimte op het noordoostelijk gedeelte van de locatie zijn lokaal stukjes asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen (asbestcement, hechtgebonden; chrysotiel en crocidoliet).
- In het grondwater bij de voormalige atelierruimte, op het noordelijk gedeelte van de locatie, zijn lichte verontreinigingen met xyleen, naftaleen en minerale aangetroffen, en is een licht verhoogde concentratie barium gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde.
- In het grondwater bij de voormalige assemblageruimte, op het zuidelijk gedeelte van de locatie, is een lichte verontreiniging met naftaleen aangetroffen, welke mogelijk kan worden gerelateerd aan de lokale sterke verontreiniging met PAK in de ondergrond aan de zuidzijde van de locatie.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De geohydrologische opbouw van het gebied waarbinnen de locatie is gesitueerd, is in onderstaande tabel weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van de Grondwaterkaart van Nederland, inventarisatie-rapport Zandvoort-Amsterdam, kaartblad 25 West (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1979).

Tabel 2 Geohydrologisch overzicht

Typering	Ligging in meters t.o.v. NAP	Lithologie	Formatie
deklaag	- 3 tot - 15	opgebrachte grond, veen, (zandige) klei	Westland
1e watervoerend pakket	- 15 tot - 41	matig fijne tot grove zanden	Eem, Twente
1e scheidende laag	- 41 tot - 48	klei, leem	Drente
2e watervoerend pakket	beneden - 48 m	matig fijne tot grove zanden	Urk, Sterksel, Enschede

De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket heeft een west-zuidwestelijke richting.

Volgens de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland (nov. 2020) ligt de onderzochte locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Onderzoeksstrategie

Het onderzoek is opgezet naar de richtlijnen van de NTA5755 en de NEN5707 voor het vaststellen van de verspreiding van de verontreinigingen met zware metalen, PAK en asbest in de boven- en de ondergrond ter plaatse van het buitenterrein.
Vanwege het huidige gebruik van de gebouwen op het noordelijk gedeelte van de locatie als woonruimte zal geen inpandig onderzoek worden uitgevoerd.

Het veldonderzoek ten behoeve van het onderzoek op zware metalen en PAK zal worden uitgevoerd middels boringen in een raster van circa 50 m^2. Het opgeboorde materiaal wordt per te onderscheiden laag bemonsterd, in trajecten van maximaal 0.5 meter. De boringen worden doorgezet tot 0.5 meter onder een zintuiglijk waarneembare verontreiniging. De boringen worden uitgevoerd met een tussenafstand van circa 7 tot 10 meter.

Het nader onderzoek asbest is opgezet naar de richtlijnen van de NEN 5707, volgens de strategie voor het vaststellen van de omvang van een verontreiniging (paragraaf 7.3). Het onderzoek is gericht op de bovenlaag ter plaatse van het buitenterrein en de boven- en de onderlaag van de demping / aanvulling langs de oostzijde en de zuidzijde van de locatie.
Het veldonderzoek zal worden uitgevoerd middels inspectiesleuven, in een raster van 50 m^2 tot maximaal 200 m^2 per inspectiesleuf (basis afmetingen: 200 x 50 cm). De inspectiesleuven worden uitgevoerd met een tussenafstand van circa 7 tot 10 meter. Het uitgegraven materiaal wordt per te onderscheiden laag geïnspecteerd en bemonsterd, in trajecten van maximaal 0.5 meter. De analyses zullen worden uitgevoerd op basis van de zintuiglijke waarnemingen.

Voorafgaand aan de inspectie- en monsterneming van de bodem zal een visuele inspectie van het maaiveld plaatsvinden. Aan de hand van de resultaten van de visuele inspectie kan aanleiding bestaan om de onderzoekstrategie aan te passen.

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de uit te voeren werkzaamheden en analyses.

Tabel 3 Onderzoekstrategie.

Terreindeel	Veldwerk / Aantal boringen (*A)				Chemisch onderzoek		Opmerkingen
	Beton / asfalt	tot 0.5 m -mv	**én** tot 0.5 m -gws	**én** met peilbuis	Grond	Grond-water	
Demping/aanvulling, zuidzijde en oostzijde locatie (ca. 65 m[1])	-	-	5 (*A)	2 (*A)	7x STgr 7x LOS 2x ASB	2x STgw 1x PAK	7 boringen / inspectiesleuven, met tussenafstand van 7 tot 10 meter, 1 peilbuis t.p.v. oostelijke demping, 1 peilbuis t.p.v. zuidelijke demping
Overig buitenterrein – verontreiniging zware metalen (ca. 750 m^2)	-	-	8	-	12x ZM 12x LOS	-	boringen verspreid over buitenterrein, met tussenafstand van 7 tot 10 meter
Overig buitenterrein – verontreiniging asbest (ca. 750 m^2)	-	-	8 (*A)	-	4x ASB	-	basis: 1 analyse per 200 m^2, afhankelijk van de visuele waarnemingen en de analyseresultaten zullen optioneel meer analyses worden uitgevoerd

mv / gws	maaiveld / grondwaterspiegel.
(*A)	inspectiesleuf (200 x 50 cm), gecombineerd met boringen algemene bodemkwaliteit.
(*B)	inspectiesleuf in geroerde ophooglaag (200 x 50 cm), gecombineerd met boringen algemene bodemkwaliteit.
STgr	standaardpakket grond (NEN / SIKB): droge stof, 9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10 VROM), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie.
STgw	standaardpakket grondwater (NEN / SIKB): 9 zware metalen, minerale olie (GC), vluchtige aromaten (styreen, benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen), gechloreerde koolwaterstoffen, incl. vinylchloride.
ZM	zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn)
PAK	polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10 VROM)
ASB	asbest in fijne fractie (< 20 mm), optioneel analyse grove fractie.
LOS	lutum / organische stof.

De bij het vooronderzoek verzamelde informatie wordt gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek, en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

3 UITVOERING VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de geldende NEN- en NPR-normen bij bodemonderzoek (BRL2000). Bij het veldwerk is het opgeboorde materiaal beoordeeld op samenstelling, en is gelet op eventueel zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. Het grondwater is eveneens zintuiglijk beoordeeld.

3.2 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 9 juni 2023, door de voor BRL SIKB 2000 erkende boormeester J.R. den Boer. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in totaal 23 boringen uitgevoerd op de locatie:
- 7 boringen op het terreindeel bij de demping/aanvulling, langs de zuidzijde en de oostzijde van de locatie (nummers 21 t/m 27);
- 14 boringen verspreid over het buitenterrein (nummers 31 t/m 44), waarvan 4 boringen ter plaatse van de voormalige bebouwing op het zuidelijk gedeelte van de locatie (nummers 41 t/m 44);
- 2 extra boringen nabij boring 34, ten zuiden van de garage/berging (nummers 45 en 46).

Het opgeboorde materiaal is bemonsterd in trajecten van circa 0.5 meter. De boringen in de bovengrond zijn verricht met een ongelakte Edelmanboor en een ongelakte grindboor. Voor de bemonstering van de ondergrond is gebruik gemaakt van een ongelakte Edelmanboor en een ongelakte guts.
Voor de controle van een plaatselijke oliewaarneming in de tussenlaag bij boring 34 zijn, binnen een afstand van 5 meter, twee extra verificatieboringen uitgevoerd (nummers 45 en 46).

Bij de boringen 21 t/m 27, 35 t/m 38 en 41 t/m 44 zijn inspectiesleuven gegraven met behulp van een minigraver (200 x 50 cm), voor inspectie van de boven- en de ondergrond op asbestverdachte bestanddelen. Op het maaiveld van de onderzoekslocatie zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen. De plaatsen van de boringen / inspectiesleuven worden weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Voor de bemonstering van het freatisch grondwater zijn de boringen 23, 26 en 34 verder uitgediept en afgewerkt met een peilbuis. De filterdelen zijn omhuld met een nylon filterkous en gegloeid filtergrind.
Het freatisch grondwater is bemonsterd op 26 juni 2023. Voor de bepaling van de concentratie zware metalen is het grondwater in het veld gefiltreerd over een 0,45 µm filter en aangezuurd tot pH 2.

3.3 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

<u>Grond</u>
In de bovenlaag onder de terreinverharding op het noordelijk gedeelte van de locatie bevindt zich een opgebrachte laag matig fijn zand. In de tussenlaag, vanaf 0.3 à 0.5 meter beneden maaiveld, wordt matig tot sterk zandige klei aangetroffen, dat op een diepte van circa 1.0 meter beneden maaiveld overgaat in siltige klei en kleiig veen.
De bovengrond en de tussenlaag op het middengedeelte en het zuidelijk gedeelte van de locatie bestaan uit matig tot sterk humeuze, matig tot sterk zandige klei. In de ondergrond vanaf 0.6 à 1.4 meter beneden maaiveld wordt siltige klei en kleiig veen aangetroffen.
De demping/aanvulling, langs de zuidzijde en de oostzijde van de locatie bestaat afwisselend uit zand, zandige klei en zandig veen. In de ondergrond vanaf 2.0 à 2.5 meter beneden maaiveld wordt (kleiig) veen aangetroffen.

Voor een nadere beschrijving van de aangetroffen bodemlagen en de trajecten van monstername, wordt verwezen naar de boorbeschrijvingen in bijlage 3.

De in milieuhygiënisch opzicht aan het bodemmateriaal zintuiglijk waargenomen bijzonderheden worden weergegeven in tabel 4, op de volgende pagina.

Tabel 4 Boringen en diepten van zintuiglijk waargenomen verontreinigingen

Boring / inspectiesleuf	Einddiepte (m -mv)	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden
21 *	1,50	1,20 - 1,50	zwak houthoudend, zwak slibhoudend, sporen puin, obstructie op 1.5 m
22 *	3,00	0,70 - 1,20	sporen puin, sporen slakken
		1,20 - 1,50	zwak puinhoudend, zwak houthoudend, zwak slibhoudend, sporen afval (textiel)
		1,50 - 2,00	zwak slibhoudend
		2,00 - 2,50	sporen slib
23 *	3,00	0,40 - 0,60	sporen glas, sporen plastic
		1,20 - 1,50	matig houthoudend, zwak puin-, slib- en plastichoudend, 8 st. plaatmateriaal (980 gr.)
		1,50 - 2,10	zwak slibhoudend, sporen grind
24 *	2,50	1,00 - 1,50	zwak puinhoudend, zwak houthoudend, 3 st. plaatmateriaal (675 gr.)
25 *	2,00	1,20 - 1,50	zwak slibhoudend
26 *	2,00	1,00 - 2,00	sporen slib
27 *	2,00	0,00 - 0,50	sporen grind
		0,50 - 1,10	sporen puin, sporen slib
		1,10 - 2,00	sporen slib
31	2,00	0,00 - 0,60	sporen puin
32	1,20	0,40 - 0,80	sporen puin
34	2,00	0,10 - 0,30	sporen puin
		0,60 - 1,00	zwakke oliegeur, zwakke olie-water reactie
35 *	1,20	0,00 - 0,40	sporen puin
		0,90 - 1,20	sporen grind, obstructie op 1.2 m
36 *	1,30	0,00 - 0,30	sporen puin, sporen plastic
		0,60 - 0,80	zwak puinhoudend, zwak grindhoudend, sporen hout, sporen glas
		0,80 - 1,30	sporen puin
37 *	1,50	0,00 - 0,50	sporen puin, sporen plastic, 3 st. plaatmateriaal (85 gr.)
		0,50 - 0,80	sporen grind
38 *	1,20	0,00 - 0,60	sporen puin
41 *	1,20	0,10 - 0,30	matig grindhoudend, zwak puinhoudend, sporen glas, 1 st. plaatmateriaal (20 gr.)
		0,30 - 0,50	zwak houthoudend
42 *	1,90	0,00 - 0,40	matig puinhoudend, matig grindhoudend, sporen glas, 8 st. plaatmateriaal (300 gr.)
		0,90 - 1,40	sporen hout
43 *	1,90	0,00 - 0,40	sporen puin
44 *	1,80	0,00 - 0,30	sporen glas
45	1,50	0,30 - 0,70	sporen grind
46	1,50	1,10 - 1,50	sporen slib

* inspectiesleuf

Grondwater

In onderstaande tabel zijn de grondwatergegevens opgenomen.

Tabel 5 Gegevens grondwater

Peilbuis		Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaarheid (EC) (mS/cm)	Troebelheid (NTU)
Nummer	Filtertraject (m-mv)				
PB23	1.0 - 2.0	0.68	7.0	1.36	16.3
PB26	1.0 - 2.0	0.39	7.1	1.81	19.2
PB34	1.0 - 2.0	0.60	7.1	2.07	12.8

Tijdens de monstername vertoonde het freatisch grondwater geen afwijkende geur of kleur. De gemeten zuurgraad (pH), elektrische geleidbaarheid (EC) en troebelheid (NTU) zijn voor grondwater in deze regio als normaal te beschouwen.

3.4 Monster- en analyseselectie

De fysische en chemische analyses zijn uitgevoerd door de milieulaboratoria Eurofins Analytico en Eurofins Acmaa. Beide laboratoria zijn gecertificeerd door de 'Raad voor Accreditatie' (RvA). De voorbehandeling van de analysemonsters is uitgevoerd volgens AS3000.

Grond
Vanwege de heterogene verontreinigingsituatie in de grond is besloten om ook voor het overige terreindeel het merendeel van de analyses uit te voeren op het standaard analysepakket voor grond, in plaats van zware metalen. In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de grond(meng)monsters welke ter analyse bij het laboratorium zijn aangeboden.

Tabel 6 Overzicht van grond(meng)monsters en analyses chemische parameters

Monstercode	Deelmonsters	Analyses	Textuur	Opmerkingen / zintuiglijke waarnemingen
Demping / aanvulling				
MM 1	22 (2,00 - 2,50) 23 (2,10 - 2,60) 24 (2,00 - 2,50)	STgr, LOS	veen	monsters van ongeroerde onderlaag van demping aan oostzijde van locatie
B22 (0.0-0.5)	22 (0,00 - 0,50)	STgr, LOS,	veen, zandig	-
B22 (1.2-1.5)	22 (1,20 - 1,50)	STgr, LOS	zand	zwak puinhoudend, zwak houthoudend, zwak slibhoudend, sporen afval (textiel)
B23 (1.2-1.5)	23 (1,20 - 1,50)	STgr, LOS	klei, zandig	matig houthoudend, zwak puin-, slib- en plastichoudend, 8 st. plaatmateriaal (980 gr.)
B24 (0.0-0.5)	24 (0,00 - 0,50)	STgr, LOS	klei, zandig	-
B24 (1.0-1.5)	24 (1,00 - 1,50)	STgr, LOS	zand	zwak puinhoudend, zwak houthoudend, 3 st. plaatmat. (675 gr.)
B26 (1.5-2.0)	26 (1,50 - 2,00)	STgr, LOS	veen	sporen slib
B27 (0.5-1.0)	27 (0,50 - 1,00)	STgr, LOS	zand	sporen puin, sporen slib
Overig buitenterrein				
B32 (0.8-1.2)	32 (0,80 - 1,20)	STgr, LOS	klei	-
B33 (0.9-1.4)	33 (0,90 - 1,40)	STgr, LOS	klei, zandig	-
B34 (0.6-1.0)	34 (0,60 - 1,00)	STgr, LOS	veen	zwakke oliegeur, zwakke olie-water reactie
B35 (0.0-0.4)	35 (0,00 - 0,40)	STgr, LOS	klei, zandig	sporen puin
B36 (0.0-0.3)	36 (0,00 - 0,30)	ZM, LOS	zand	sporen puin, sporen plastic
B36 (0.6-0.8)	36 (0,60 - 0,80)	ZM, LOS	zand	zwak puin- en grindhoudend, sporen hout, sporen glas
B37 (0.0-0.5)	37 (0,00 - 0,50)	STgr, LOS	klei, zandig	sporen puin, sporen plastic, 3 st. plaatmateriaal (85 gr.)
B37 (0.8-1.3)	37 (0,80 - 1,30)	STgr, LOS	klei, zandig	-
B38 (0.0-0.3)	38 (0,00 - 0,30)	ZM, LOS	klei, zandig	sporen puin
B41 (0.3-0.5)	41 (0,30 - 0,50)	STgr, LOS	klei, zandig	zwak houthoudend
B42 (0.4-0.9)	42 (0,40 - 0,90)	STgr, LOS	klei, zandig	-
B44 (1.3-1.8)	44 (1,30 - 1,80)	STgr, LOS	veen	-

STgr Standaardpakket grond (NEN / SIKB)
ZM 9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn)
LOS Lutum / Organische stof

Het standaardpakket-grond (NEN / SIKB) omvat de volgende analyses: droge stof, 9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10 VROM), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie (GC).

Naar aanleiding van het sterk verhoogde kopergehalte in het mengmonster van de ondergrond van de oostelijke demping/aanvulling (MM1; overschrijding interventiewaarde), is besloten de monsters uit het mengmonster separaat te analyseren op droge stof en koper.

Voor de bepaling van de verticale verspreiding van de verontreiniging met koper is aanvullend een monster van de diepere laag in de ondergrond geanalyseerd (B22; 2.5-3.0 m). Voor een volledig overzicht van de geanalyseerde monsters bij het aanvullend onderzoek wordt verwezen naar het overzicht van de analyseresultaten in § 4.2.2.

Asbest

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de monsters welke ter analyse bij het laboratorium zijn aangeboden.

Tabel 7 Overzicht van monsters en analyses asbest

Monstercode	Deelmonsters	Analyses		Opmerkingen
		ASBf	ASBv	
SL23 (1.2-1.5)	23 (1,20 - 1,50)	#	#	zintuiglijk verdacht monster, dempinglaag oostzijde locatie; matig houthoudend, zwak puin-, slib- en plastichoudend, 8 st. plaatmateriaal (980 gr.)
SL24 (1.1-1.5)	24 (1,1 - 1,50)		#	zintuiglijk verdacht monster, dempinglaag oostzijde locatie; zwak puinhoudend, zwak houthoudend, 3 st. plaatmateriaal (675 gr.)
SL36 (0.0-0.3)	36 (0,00 - 0,30)	#		monster van bovengrond op middengedeelte van locatie; bijmenging sporen puin, sporen plastic, visueel geen asbestverdachte bestanddelen
SL37 (0.0-0.5)	37 (0,00 - 0,50)	#	#	zintuiglijk verdacht monster van bovengrond op middengedeelte van locatie; bijmenging sporen puin, sporen plastic, 3 st. plaatmateriaal (85 gr.)
SL41 (0.1-0.3)	41 (0,10 - 0,30)		#	zintuiglijk verdacht monster van bovengrond bij voormalige kantoorruimte, matig grindhoudend, zwak puinhoudend, sporen glas, 1 st. plaatmat. (20 gr.)
SL42 (0.0-0.4)	42 (0,00 - 0,40)	#	#	zintuiglijk verdacht monster van bovengrond bij voormalige kantoorruimte, matig puin- en grindhoudend, sporen glas, 8 st. plaatmat. (300 gr.)
SL43 (0.0-0.4)	42 (0,00 - 0,40)	#		monster van bovengrond op het terreindeel bij de voormalige assemblageruimte; bijmenging sporen puin, visueel geen asbestverdachte bestanddelen

geanalyseerd
ASBf analyse asbest fijne fractie < 20 mm (NEN5898)
ASBv materiaalverzamelmonster grove fractie > 20 mm (NEN5896)

Grondwater

Het grondwatermonster uit peilbuis PB23 is geanalyseerd op het standaardpakket-grondwater (NEN / SIKB). Dit pakket omvat de volgende analyses: 9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie (GC), vluchtige aromaten & gechloreerde koolwaterstoffen, inclusief vinylchloride.

Het grondwatermonsters uit peilbuis PB26 is geanalyseerd op het standaardpakket-grondwater (NEN / SIKB), aangevuld met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10 VROM).

Het grondwatermonster uit peilbuis PB34 is geanalyseerd op minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN).

4 RESULTATEN EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOEK

4.1 Algemene begrippen en toetsingskader

Om de mate van verontreiniging van de grond en het grondwater te kunnen beoordelen, dienen de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters te worden getoetst aan normen zoals deze zijn vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.
Per 1 juli 2013 is de Circulaire bodemsanering 2013 in werking getreden. De interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn opgenomen als bijlage 1 in de Circulaire.

Streefwaarden (grondwater en grond) / Achtergrondwaarden (grond; AW2000)
Indien het concentratieniveau kleiner of gelijk is aan de streefwaarden / achtergrondwaarden is sprake van een duurzame bodemkwaliteit waarbij de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier niet zijn verminderd. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van de streefwaarde / achtergrondwaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als licht verontreinigd.

Toetsingscriterium ten behoeve van nader onderzoek / Tussenwaarde
Het toetsingscriterium voor de noodzaak van een nader onderzoek is als volgt gedefinieerd:
- in grond: de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde;
- in grondwater: de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde.

Bij overschrijding van dit toetsingscriterium bestaat in principe een noodzaak tot nader onderzoek. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van deze toetsingswaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als matig verontreinigd.

Interventiewaarden
Interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige verminderingen of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij concentraties boven de interventiewaarde kan er sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. In principe bestaat bij een geval van ernstige bodemverontreiniging een saneringsnoodzaak, zoals bedoelt in de Wet bodembescherming. De interventiewaarden voor grond zijn humaan- en ecotoxicologisch onderbouwd. De interventiewaarden voor grondwater zijn afgeleid van de interventiewaarden voor grond. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van de interventiewaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als sterk verontreinigd.
Voor de parameter barium is per 1 april 2009 alleen een interventiewaarde van kracht, specifiek voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Asbest
De interventiewaarde voor asbest is gelijk aan de maximale samenstellingswaarde uit de Regeling bodemkwaliteit, welke de hergebruiksmogelijkheden van de grond/puin bepaalt en is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. Deze asbestnorm is ook van toepassing voor bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat.
De vastgestelde normwaarde geldt voor het gewogen asbestgehalte. De toetsing van het gewogen asbestgehalte dient op de volgende wijze te worden uitgevoerd:
(10 x gehalte amfibool asbest) + (gehalte serpentijn asbest) = < 100 mg/kg d.s.

Chrysotiel (wit asbest) betreft serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (hoofdzakelijk amosiet en crocidoliet).

Geval van ernstige bodemverontreiniging
Bij een historische verontreiniging (verontreiniging ontstaan voor 1 januari 1987) wordt bepaald of het een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft. Volgens de Circulaire bodemsanering is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m^3 bodemvolume in het geval van een bodemverontreiniging, of 100 m^3 poriënverzadigd bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met een concentratie aan asbest boven de interventiewaarde, onafhankelijk van het volume, er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.
Conform de richtlijnen van de Wet bodembescherming bestaat voor een geval van ernstige bodemverontreiniging een saneringsnoodzaak.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn als bijlage 4 aan het rapport toegevoegd. In bijlage 5 is de toetsing van de analyseresultaten aan achtergrond- en interventiewaarden opgenomen (gestandaardiseerd gehalte).

4.2 Grond

4.2.1 Demping/aanvulling

Analyseresultaten algemene parameters
In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de toetsing van de gemeten analyseresultaten van de grond aan de normen uit de Leidraad bodembescherming, in mg/kg droge stof.

Tabel 8 Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grond, terreindeel demping/aanvulling

Monstercode	Lutum (%)	Org. Stof (%)	Analyse	Overschrijdingen			*klasse BBK*
				> AW	> T	> I	
MM1; B22 t/m 24 (2.0-2.6)	9,8	46,3	STgr	Kwik (0,01) Lood (0,18) Zink (0,25) PAK (0,16)	-	Koper (2,79)	*NT*
B22 (0.0-0.5)	4,9	24,6	STgr	Kwik (-)	-	-	*AW*
B22 (1.2-1.5)	<2,0	7,2	STgr	Kobalt (0,03) Kwik (0,02) Nikkel (0,04) PAK (0,08) PCB (som 7) (-) Minerale olie (0,03)	-	Koper (1,25) Lood (12,46) Zink (1,13)	*NT*
B22 (2.0-2.5)	12,5	60,9	Cu	-	-	Koper (1,28)	*NT*
B22 (2.5-3.0)	29,3	44,2	Cu	Koper (0,01)	-	-	*Wonen*
B23 (1.2-1.5)	9,7	8,3	STgr	Kwik (-) Lood (0,1) Zink (0,02) PAK (0,02)	-	-	*Wonen (*)*
B23 (2.1-2.6)	16,8	80,0	Cu	-	-	-	*AW*
B24 (0.0-0.5)	4,7	21,2	STgr	Kwik (-) Lood (0,01) Zink (0,01)	-	-	*Wonen*
B24 (1.0-1.5)	5,8	12,1	STgr	Kwik (-) Lood (0,04)	-	-	*Industrie (*)*
B24 (2.0-2.5)	11,5	<0,7	Cu	-	Koper (0,66)	-	*Industrie*
B26 (1.5-2.0)	14,3	28,3	STgr	Cadmium (0,03) Kobalt (0,05) Koper (0,19) Kwik (0,02) Molybdeen (-) Nikkel (0,1) Lood (0,43) PAK (0,08)	-	Zink (1,11)	*NT*
B27 (0.5-1.0)	2,2	6,4	STgr	Koper (0,05) Kwik (0,01) Lood (0,2) Zink (0,45) PAK (0,05) Minerale olie (0,01)	-	-	*Industrie*
B27 (1.1-1.6)	7,4	16,3	ZM	Cadmium (0,15) Kobalt (0,04) Kwik (0,05) Molybdeen (0,02) Nikkel (0,17)	Koper (0,64)	Lood (1,22) Zink (2,13)	*NT*

> AW : overschrijding van de achtergrondwaarde (aw2000).
> T : overschrijding van de toetsingswaarde voor nader onderzoek.
> I : overschrijding van de interventiewaarde.
(0,25) : index (GSSD - AW) / (I - AW)
NT : niet toepasbaar.
(*) : niet toepasbaar op basis van gemeten asbestgehalte.

STgr standaardpakket grond.
ZM pakket 9 zware metalen.
Cu koper.

Analyseresultaten asbest
In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de gemeten asbestgehaltes in de grond op het terreindeel bij de demping/aanvulling, in mg/kg droge stof.

Tabel 9 Overzicht toetsing gemeten asbestgehaltes in grond, terreindeel demping/aanvulling (mg/kg d.s.)

Monstercode	Aantal stukjes	Gewicht stukjes (gr.)	Gehalte asbest grove fractie (> 20 mm)	Gehalte asbest fijne fractie (< 20 mm)	Totaal gewogen hoeveelheid asbest, afgerond (mg/kg d.s.)	Toetsing
SL23 (1.2-1.5)	8	981	443 (h)	23 (h/n)	**470**	+
SL24 (1.0-1.5)	3	677	183 (h)	23 (*)	**210**	+

- geen overschrijding interventiewaarde / hergebruiknorm, asbest;
+ overschrijding van de interventiewaarde / hergebruiknorm, asbest;
(h) / (n) hechtgebonden / niet hechtgebonden;
(*) aangenomen asbestgehalte in fijne fractie o.b.v. verkregen analyseresultaten bij inspectiesleuf SL23.

Interpretatie
In de onderlaag van de demping/aanvulling aan de oostzijde en de zuidzijde van de locatie is sprake van sterke verontreinigingen met koper, lood en zink (boringen 22, 26 en 27). Zintuiglijk is in de onderlaag van de demping aan de oostzijde van de locatie, langs de watergang Twiske, bijmenging van resten puin, hout en slib waargenomen, alsook plaatselijk resten plastic, textiel en stukjes asbestverdacht plaatmateriaal. In de onderlaag van de demping/aanvulling aan de zuidzijde van de locatie is zwakke bijmenging van slibresten en sporen puin waargenomen.
In de geroerde onderlaag van de demping/aanvulling aan de oostzijde van de locatie is tevens sprake van een sterke verontreinigingen met asbest. De sterke verontreiniging wordt veroorzaakt door materiaal in de grove fractie (> 20 mm). Bij de overige inspectiesleuven ter plaatse van de demping/aanvulling (nummers 21, 22, 25, 26 en 27) zijn visueel geen asbestverdachte bestanddelen waargenomen.

Aan de hand van de analyseresultaten en de zintuiglijke waarnemingen blijkt dat de sterke verontreinigingen hoofdzakelijk worden aangetroffen vanaf een diepte van circa 1.0 meter beneden maaiveld, en zich uitstrekt tot een diepte van 2.0 à 2.5 meter beneden maaiveld. In de ondergrond vanaf 2.5 meter beneden maaiveld is plaatselijk nog een lichte verontreiniging met koper aangetoond (boring 22; 2.5-3.0 m).

In de bovengrond van de demping/aanvulling zijn lichte verontreinigingen met zware metalen aangetroffen (boring 22 en boring 25; klasse AW tot klasse Wonen). In de tussenlaag tot een diepte van 1.0 meter beneden maaiveld zijn, naast een lichte verontreiniging met zware metalen, ook lichte verontreinigingen met PAK en minerale olie aangetroffen (boring 27, 0.5-1.0 m; klasse Industrie).

De bij voorgaand onderzoek lokaal aangetroffen sterke verontreiniging met PAK in de ondergrond aan de zuidzijde van de locatie (boring 9; 1.0-1.5 m) is bij onderhavig onderzoek niet bevestigd. Bij boring 26 op een afstand van circa 2 meter vanaf boring 9 is nog een zeer lichte verontreiniging met PAK aangetoond (B26; 1.5-2.0 m). Wel is op deze plaats de sterke verontreiniging met zink in de ondergrond bevestigd.

Omvang verontreiniging
Aan de hand van de verkregen onderzoekresultaten en de zintuiglijke waarnemingen kan worden opgemaakt dat de smalle kadastrale percelen langs de oostzijde en de zuidzijde van de locatie in het verleden door demping van delen van de naastgelegen watergangen bij de locatie zijn betrokken. Aan de oostzijde van de locatie betreffen dit de kadastrale percelen AN1745 en AN1786, met een oppervlakte van circa 300 m^2. Aan de zuidzijde van de locatie betreffen dit de kadastrale percelen AN1755 en AN1760, met een oppervlakte van circa 40 m^2.
Uitgaande van een gemiddelde laagdikte van 1.25 meter bedraagt de omvang van de sterke verontreinigingen in de ondergrond ter plaatse van de oostelijke en de zuidelijke demping/aanvulling derhalve circa 425 m^3.

4.2.2 Overig buitenterrein

Analyseresultaten algemene parameters
In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de toetsing van de gemeten analyseresultaten van de grond aan de normen uit de Leidraad bodembescherming, in mg/kg droge stof.

Tabel 10 Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grond, overig buitenterrein

Monstercode	Lutum (%)	Org. Stof (%)	Analyse	Overschrijdingen			*klasse BBK*
				> AW	> T	> I	
B32 (0.8-1.2)	42,5	4,9	STgr	Kwik (0,01) Lood (0,24) Minerale olie (0,05)	-	-	*Industrie*
B33 (0.9-1.4)	16,9	15,0	STgr	Koper (0,21) Kwik (-)	-	-	*Industrie*
B34 (0.6-1.0)	14,6	44,1	STgr	Koper (0,03) Kwik (-) Lood (0,08) Zink (0,02) PAK (0,07)	Minerale olie (0,93)	-	*NT*
B35 (0.0-0.4)	4,7	15,8	STgr	Kwik (-) Zink (0,03)	-	-	*AW*
B36 (0.0-0.3)	3,6	3,3	ZM	Kwik (-) Lood (0,18) Zink (0,27)	-	-	*Industrie*
B36 (0.6-0.8)	5,9	6,9	ZM	Cadmium (0,05) Koper (0,11) Kwik (0,02) Lood (0,49) Nikkel (0,07)	-	Zink (1,03)	*NT*
B37 (0.0-0.5)	5,2	10,6	STgr	Cadmium (0,14) Kobalt (0,05) Koper (0,32) Kwik (0,01) Molybdeen (-) Nikkel (0,13) PCB (som 7) (0,24) PAK (0,16)	Lood (0,81) Zink (0,94)	-	*Industrie*
B37 (0.8-1.3)	16,1	28,7	STgr	Kobalt (0,02) Koper (0,31) Kwik (0,02) Lood (0,36) Nikkel (0,04) Molybdeen (0,01) Zink (0,07)	-	-	*Industrie*
B38 (0.0-0.3)	5,3	25,4	ZM	Cadmium (0,02) Koper (0,07) Kwik (-) Lood (0,1) Zink (0,41)	-	-	*Industrie*
B41 (0.3-0.5)	14,4	17,9	STgr	Cadmium (0,05) Kobalt (0,05) Kwik (0,04) Molybdeen (0,01) Nikkel (0,26) PAK (0,17)	Koper (0,78) Lood (0,8)	Zink (1,17)	*NT*
B42 (0.4-0.9)	15,2	25,8	STgr	Cadmium (0,04) Kobalt (0,03) Koper (0,27) Kwik (0,04) Molybdeen (0,01) Nikkel (0,1) PAK (0,14)	Lood (0,85)	Zink (1,36)	*NT*
B42 (0.9-1.4)	15,9	36,2	ZM	Kobalt (-) Kwik (0,01) Lood (0,21) Molybdeen (-) Zink (0,39)	-	-	*Industrie*
B44 (1.3-1.8)	14,5	39,7	STgr	Kwik (-)	-	-	*AW*

> AW : overschrijding van de achtergrondwaarde (aw2000).
> T : overschrijding van de toetsingswaarde voor nader onderzoek.
> I : overschrijding van de interventiewaarde.
(0,24) : index (GSSD - AW) / (I - AW).
STgr standaardpakket grond.
ZM pakket 9 zware metalen.

Analyseresultaten asbest
In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de gemeten asbestgehaltes in de ophooglaag, in mg/kg droge stof.

Tabel 11 Overzicht toetsing gemeten asbestgehaltes in grond, overig buitenterrein (mg/kg d.s.)

Monstercode	Aantal stukjes	Gewicht stukjes (gr.)	Gehalte asbest grove fractie (> 20 mm)	Gehalte asbest fijne fractie (< 20 mm)	Totaal gewogen hoeveelheid asbest, afgerond (mg/kg d.s.)	Toetsing
SL36 (0.0-0.3)	0	-	-	4,3	**4,3**	-
SL37 (0.0-0.5)	3	86	18 (h)	20 (h)	**38**	-
SL41 (0.1-0.3)	1	18	9 (h)	<2 (*)	**9**	-
SL42 (0.0-0.4)	8	302	72 (h)	<2	**72**	-

- geen overschrijding interventiewaarde / hergebruiknorm, asbest;
+ overschrijding van de interventiewaarde / hergebruiknorm, asbest;
(h) / (n) hechtgebonden / niet hechtgebonden
(*) aangenomen asbestgehalte in fijne fractie o.b.v. verkregen analyseresultaten bij inspectiesleuf SL42

Interpretatie
De matige tot sterke verontreinigingen met koper, lood en zink in de grond zijn bij onderhavig onderzoek bevestigd. Op basis van de resultaten van voorgaand en onderhavig blijkt dat de sterke verontreiniging met zware metalen zich heterogeen heeft verspreid in de tussenlaag ter plaatse van het buitenterrein (voorgaand onderzoek: boringen 3 en 5, onderhavig onderzoek: boringen 36, 41 en 42).
Ter plaatse van de voormalige assemblageruimte op het zuidoostelijk gedeelte van de locatie, welke recent is gesloopt, is de sterke verontreiniging met zink ook direct aanwezig in de bovengrond (bij eerdere boringen 15 en 16). Het hoogste zinkgehalte is tijdens het voorgaand onderzoek gemeten in de bovenlaag bij boring 15 (5.200 mg/kg d.s.). Tijdens onderhavig onderzoek is in de ondergrond op deze plaats, vanaf 1.3 meter beneden maaiveld, geen verontreiniging met zink meer aangetoond (B44; 1.3-1.8 m).
In de zandige bovenlaag onder de terreinverharding op het noordelijk gedeelte van de locatie zijn bij het voorgaand onderzoek geen verontreinigingen aangetroffen.

Naast de sterke verontreiniging met zware metalen is in de ondergrond bij boring 34, ter hoogte van het midden van de locatie, plaatselijk een matige verontreiniging met minerale olie geconstateerd. Bij de afperkende boringen 45 en 46 (noordelijk) en de eerdere boring 7 (zuidelijk) is zintuiglijk geen verontreiniging waargenomen. Op basis van deze bevindingen is sprake van een lokale verontreinigingspot.

Bij het onderzoek op asbest in de bovenlaag ter plaatse van het buitenterrein zijn geen sterke verontreinigingen aangetoond. Wel zijn in de omgeving van de voormalige bebouwing op het zuidelijk gedeelte van de locatie (voormalig kantoor en voormalige assemblageruimte) plaatselijk stukjes asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen in de bovengrond.
Bij de uitgevoerde inspectiesleuven op het betreffende terreindeel (SL37, SL41 en SL42) variëren de gemeten asbestgehaltes van 9 tot 72 mg/kg d.s. De gemeten asbestgehaltes worden zowel veroorzaakt door materiaal in de fijne fractie als materiaal in de grove fractie. Bij de analyse van de fijne fractie van de geroerde bovenlaag bij inspectiesleuf SL36 is eveneens een licht verhoogd asbestgehalte gemeten. Op deze plaats is visueel geen asbestverdacht materiaal in de grove fractie waargenomen. Wel is bijmenging van sporen puin en plastic waargenomen.

Omvang verontreiniging
Op basis van de verkregen analyseresultaten bij onderhavig onderzoek manifesteert de sterke verontreiniging met zware metalen ter plaatse van het buitenterrein zich voornamelijk binnen het traject van circa 0.3 tot 0.8 meter beneden maaiveld, alsook plaatselijk tot een diepte van 1.1 meter beneden maaiveld. In de ongeroerde veenlaag in de ondergrond, vanaf circa 1.0 meter beneden maaiveld, zijn uitsluitend nog lichte verontreinigingen met zware metalen aangetoond.
Aan de hand van de oppervlakte van het overige buitenterrein (circa 750 m^2) en een gemiddelde laagdikte van de sterke verontreiniging van circa 0.6 à 0.7 meter, bedraagt de omvang van de sterke verontreiniging met zware metalen in de tussenlaag op het overige buitenterrein circa 450 à 525 m^3.

4.3 Grondwater

Analyseresultaten
In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de toetsing van de gemeten analyseresultaten van het grondwater.

Tabel 12 Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grondwater

Monstercode	Overschrijdingen		
	> S	> T	> I
PB23	Barium	-	-
PB26	Individuele PAK's	-	-
PB34	Minerale olie	-	-

> S : overschrijding van de streefwaarde.
> T : overschrijding van de toetsingswaarde voor nader onderzoek.
> I : overschrijding van de interventiewaarde.

Interpretatie
Voor de licht verhoogde concentratie barium in het grondwater uit peilbuis PB23 geldt vermoedelijk dat sprake is van een verhoogde achtergrondwaarde. Uit wetenschappelijk onderzoek is gebleken dat voor barium, in het grondwater in klei- en veengebieden, concentraties worden gemeten tot 150 à 200 µg/l.

De licht verhoogde concentraties voor individuele PAK-verbindingen in het grondwater uit peilbuis PB26 op het zuidelijk gedeelte van de locatie houdt vermoedelijk verband met de plaatselijk aangetroffen sterke verontreiniging met PAK in de ondergrond aan de zuidzijde van de locatie (boring 9, voorgaand onderzoek).

De licht verhoogde concentratie minerale olie in het grondwater uit peilbuis PB34, ten zuiden van de garage / berging bij huisnummer 38a, is een lichte verontreiniging met minerale olie geconstateerd. De gemeten concentratie komt overeen met de zintuiglijk olieresten waargenomen rond de grondwaterstand en het gemeten gehalte aan minerale olie in de grond.

Op basis van de verkregen onderzoekresultaten is geen sprake van verspreiding van sterke verontreiniging met zware metalen en PAK ter plaatse van de demping/aanvulling naar het grondwater.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op de locatie Hendrik Soeteboomstraat 36-38A te Amsterdam is een nader bodemonderzoek uitgevoerd, in verband met de aanvraag omgevingvergunning voor de geplande nieuwbouw op de locatie. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NTA 5755 / NEN 5707.
Vanwege het huidige gebruik van de gebouwen op het noordelijk gedeelte van de locatie als woonruimte heeft inpandig geen nader onderzoek plaatsgevonden.

5.1 Conclusies

Op basis van de resultaten van het nader bodemonderzoek en het voorgaand onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

Demping / aanvulling (oostzijde en zuidzijde locatie)

- In het verleden heeft op de locatie een demping/aanvulling plaatsgevonden van delen van de watergangen langs de zuidzijde en de oostzijde van de locatie. In de onderlaag van de demping-/aanvulling zijn sterke verontreinigingen met koper, lood, zink, PAK en asbest aangetroffen.
- Aan de hand van de resultaten van het nader onderzoek blijkt dat de sterke verontreinigingen voornamelijk worden aangetroffen in de ondergrond vanaf circa 1.0 meter beneden maaiveld, en zich uitstrekken tot een diepte van 2.0 à 2.5 meter beneden maaiveld.
- Zintuiglijk is in de dempinglaag aan de oostzijde van de locatie bijmenging van resten puin, hout en slib waargenomen, alsook plaatselijk resten plastic, textiel en asbesthoudend materiaal. In de dempinglaag aan de zuidzijde van de locatie is zintuiglijk zwakke bijmenging van slibresten en sporen puin waargenomen.
- De demping aan de oostzijde van de locatie is hoofdzakelijk aangetroffen binnen de grenzen van de kadastrale percelen AN1745 en AN1786, langs de watergang Twiske, met een oppervlakte van circa 300 m^2. De demping aan de zuidzijde van de locatie is hoofdzakelijk aangetroffen binnen de grenzen van de kadastrale percelen AN1755 en AN1760, met een oppervlakte van circa 40 m^2.
- Uitgaande van een gemiddelde laagdikte van 1.25 meter bedraagt de omvang van de sterke verontreinigingen in de ondergrond ter plaatse van de oostelijke en de zuidelijke demping/aanvulling circa 425 m^3.
- In het grondwater ter plaatse van de demping/aanvulling is plaatselijk een lichte verontreiniging met PAK aangetroffen en is een licht verhoogde concentratie barium gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde. Voor koper, lood en zink is geen verontreiniging aangetoond in het grondwater.
  Op basis van de resultaten van het grondwateronderzoek worden de sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK in het dempingmateriaal als niet mobiel aangemerkt.

Overig buitenterrein

- In de grond op overige gedeelte van het buitenterrein is een sterke verontreiniging met zware metalen (specifiek koper, lood en zink) geconstateerd. De sterke verontreiniging manifesteert zich voornamelijk in de bovenlaag en de tussenlaag, vanaf 0.3 à 0.5 meter beneden maaiveld, tot een diepte van circa 0.8 à 1.1 meter beneden maaiveld. In de dieper gelegen lagen zijn nog lichte verontreinigingen met zware metalen aangetoond.
- De sterke verontreinigingen hebben zich heterogeen verspreid over het noordelijk en het zuidelijk gedeelte van de locatie. Aan de hand van een oppervlakte van circa 750 m^2 en een gemiddelde laagdikte van circa 0.6 à 0.7 meter bedraagt de omvang van de sterke verontreiniging met zware metalen in de grond ter plaatse van het buitenterrein circa 450 à 525 m^3.
- In het grondwater ter plaatse van het overige terreindeel zijn plaatselijk lichte verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten aangetroffen, en is een licht verhoogde concentratie barium gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde.
  Op basis van de resultaten van het grondwateronderzoek wordt de sterke verontreinigingen met zware metalen in de grond als niet mobiel aangemerkt.

5.2 Aanbevelingen

Op basis van de omvang van de sterke verontreiniging met zware metalen en/of asbest in de grond ter plaatse van de demping/aanvulling (circa 425 m^3) en ter plaatse van het overige buitenterrein (circa 450 à 525 m^3) is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
Vanwege de technische, organisatorische en ruimtelijke samenhang worden de sterke verontreinigingen op beide terreindelen gezamenlijk als één geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond beschouwd.

Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging bestaat een saneringsnoodzaak. Sanering van de bodem wordt actueel bij herinrichting of graafwerkzaamheden op de locatie. Voor de uitvoering van werkzaamheden op of in de bodem dient een saneringsplan / BUS-melding te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag, op basis waarvan een beschikking kan worden genomen omtrent de voorgestelde saneringsmaatregelen. Omdat sprake is van immobiele verontreinigingen bestaat in beginsel de mogelijkheid om een sanering uit te voeren middels het aanbrengen van een leeflaag (van grond) of een afdeklaag (verhardinglaag).

Voorafgaand aan de herinrichting dient rekening gehouden te worden met een nader onderzoek voor asbest ter plaatse van de bestaande bebouwing op het noordelijk gedeelte van de locatie (na sloop, middels sleuvenonderzoek). Hiernaast dient voor af te voeren grondstromen rekening te worden gehouden met onderzoek op PFAS.

Indien bij de herinrichting van de locatie licht verontreinigde grond of verhardingmateriaal zal vrijkomen, buiten de contouren van het geval van ernstige bodemverontreiniging, dient er rekening mee te worden gehouden dat hiervoor beperkte hergebruikmogelijkheden bestaan. De toepassingsmogelijkheden voor dit materiaal op een andere locatie dienen te worden bepaald aan de hand van de voorwaarden van het Besluit Bodemkwaliteit en/of de voorwaarden van de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Amsterdam (regio Noordzeekanaalgebied).

15 september 2023

Behandeld door:

ing. H. van Wijngaarden,
Lawijn Advies & Management.

BIJLAGE 1

TOPOGRAFISCHE EN KADASTRALE KAART MET LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



onderzoekslocatie

	Projectnaam : ***Amsterdam - Hendrik Soeteboomstraat 36-38A***	Project : ***22.4790*** Schaal : ***1: 10'000*** Datum : ***september 2023*** Formaat: ***A4***
	Onderdeel: *Overzichtskaart met ligging onderzoekslocatie*	Lawijn
	© Topografische dienst Emmen	Bijlage **1 - 1**



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	AN
Perceel	1150

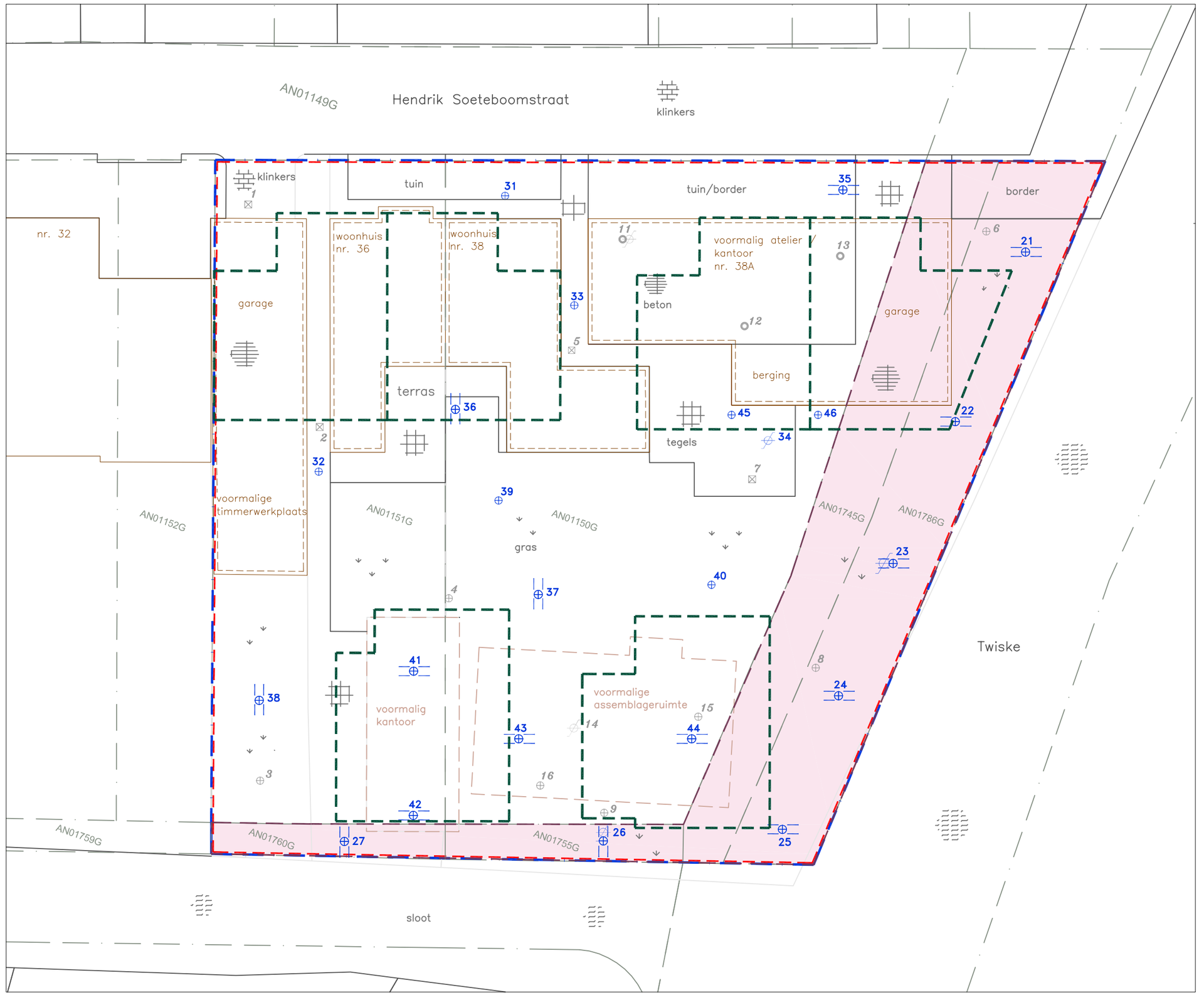
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BIJLAGE 2

SITUATIETEKENING ONDERZOEKSLOCATIE



LEGENDA

- Onderzoekslocatie
- Peilbuis
- Diepe boring
- Inspectiesleuf
- Boring voorgaand onderzoek
- Inspectiegat, voorgaand onderzoek
- Boring, met kernboring (beton)
- Bestaande bebouwing
- Geplande nieuwbouw
- I–waarde zware metalen/asbest
- Demping/aanvulling

Projectno. : 22.4790	Datum : september 2023	
Projectnaam *Hendrik Soeteboomstraat 36–38A*		
Get. : KW	Contr. : HW	Formaat : A3
		Bijlage : 2

Onderdeel

Situatietekening onderzoekslocatie

0 2 4 6 8 10m

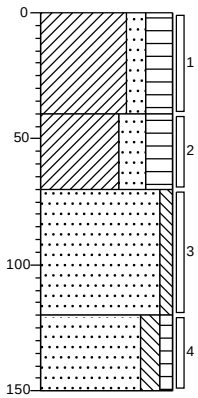
Schaal : 1 : 200

Lawijn

BIJLAGE 3

BESCHRIJVING BOORPROFIELEN

Boring: 21



0 Klei, matig zandig, sterk humeus, donker grijsbruin

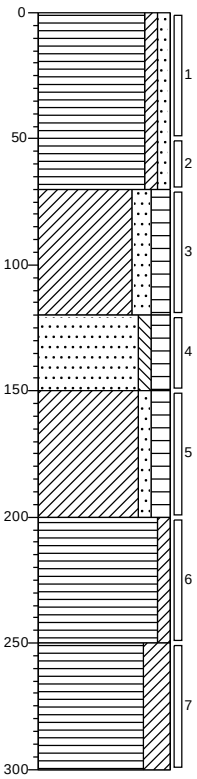
40 Klei, sterk zandig, sterk humeus, donkergrijs

70 Zand zeer fijn, zwak siltig, neutraalgrijs

120 Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak houthoudend, zwak slibhoudend, sporen puin, grijs, obstructie op 1.5 m ▲

150

Boring: 22



0 Veen, zwak kleiïg, zwak zandig, donker grijsbruin

70 Klei, matig zandig, matig humeus, sporen puin, sporen slakken, neutraalgrijs ▲

120 Zand zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, zwak puinhoudend, zwak houthoudend, zwak slibhoudend, sporen afval, (textiel), donkergrijs ▲

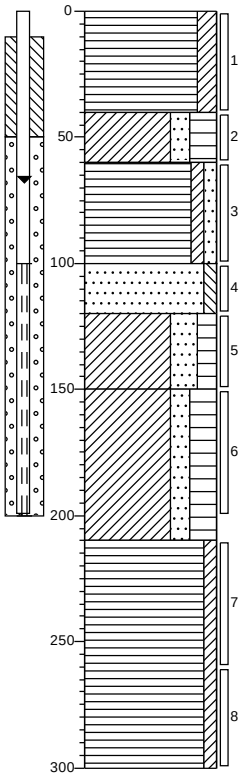
150 Klei, zwak zandig, matig humeus, zwak slibhoudend, grijsbruin ▲

200 Veen, zwak kleiïg, sporen slib, donkerbruin ▲

250 Veen, sterk kleiïg, donkerbruin

300

Boring: 23



0 Veen, matig kleiïg, donkerbruin

40 Klei, matig zandig, sterk humeus, sporen glas, sporen plastic, donker grijsbruin ▲

60 Veen, zwak kleiïg, zwak zandig, donkerbruin

100 Zand zeer fijn, zwak siltig, donkergrijs

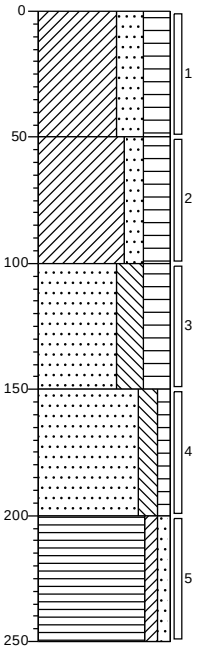
120 Klei, sterk zandig, matig humeus, matig houthoudend, zwak puinhoudend, zwak slibhoudend, zwak plastichoudend, donkergrijs, 8 st. plaatmateriaal (980 gr.) ▲

150 Klei, matig zandig, sterk humeus, zwak slibhoudend, sporen grind, donker bruingrijs ▲

210 Veen, zwak kleiïg, donkerbruin

300

Boring: 24



0 Klei, sterk zandig, sterk humeus, donkerbruin

50 Klei, matig zandig, sterk humeus, donker grijsbruin

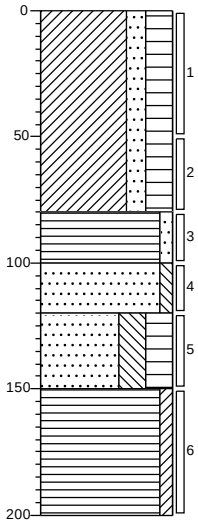
100 Zand zeer fijn, sterk siltig, sterk humeus, zwak puinhoudend, zwak houthoudend, donker grijsbruin, 3 st. plaatmateriaal (675 gr.) ▲

150 Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donkergrijs

200 Veen, zwak kleiïg, zwak zandig, donker grijsbruin

250

Boring: 25



0 Klei, matig zandig, sterk humeus, donker grijsbruin

80 Veen, zwak zandig, donkerbruin

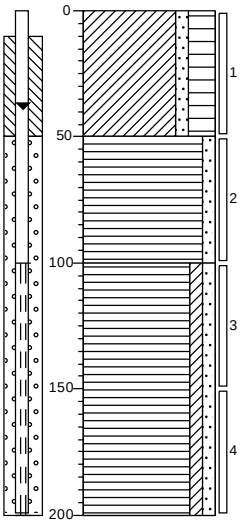
100 Zand zeer fijn, zwak siltig, neutraalgrijs

120 Zand zeer fijn, sterk siltig, sterk humeus, zwak slibhoudend, donker bruingrijs

150 Veen, zwak kleiïg, donkerbruin

200

Boring: 26



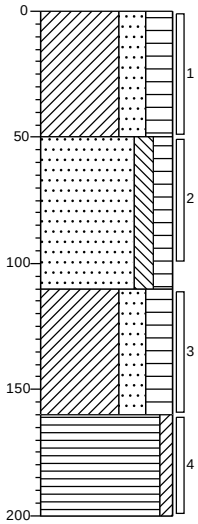
0 Klei, zwak zandig, sterk humeus, donker grijsbruin

50 Veen, zwak zandig, donker grijsbruin

100 Veen, zwak kleiïg, zwak zandig, sporen slib, donker grijsbruin

200

Boring: 27



0 Klei, sterk zandig, sterk humeus, sporen grind, donker grijsbruin

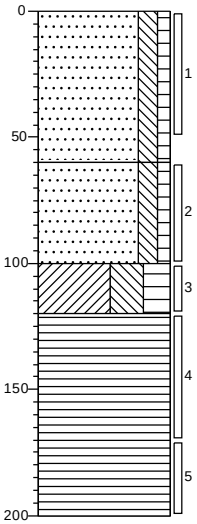
50 Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, sporen puin, sporen slib, donker bruingrijs

110 Klei, sterk zandig, sterk humeus, sporen slib, donker bruingrijs

160 Veen, zwak kleiïg, sporen slib, donker grijsbruin

200

Boring: 31



0 Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen puin, donker grijsbruin

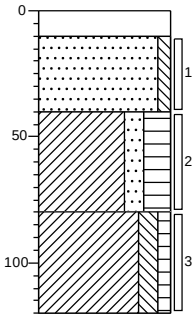
60 Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, bruingrijs

100 Klei, uiterst siltig, sterk humeus, donker grijsbruin

120 Veen, donkerbruin

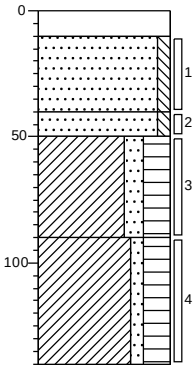
200

Boring: 32



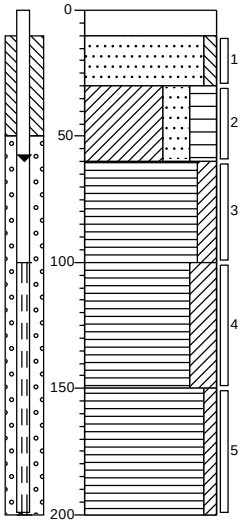
0 tegel
10 Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbeige
40 Klei, matig zandig, sterk humeus, sporen puin, donker grijsbruin
80 Klei, matig siltig, zwak humeus, neutraalgrijs
120

Boring: 33



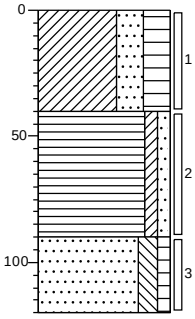
0 tegel
10 Zand matig fijn, zwak siltig, grijsbeige
40 Zand matig grof, zwak siltig, neutraalgrijs
50 Klei, matig zandig, sterk humeus, donker grijsbruin
90 Klei, zwak zandig, sterk humeus, bruingrijs, zwak veenbrokjes
140

Boring: 34



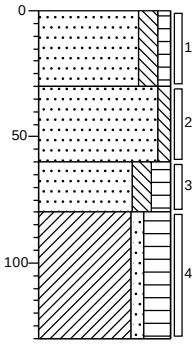
0 tegel
10 Zand zeer fijn, zwak siltig, sporen puin, sporen schelpen, licht beigebruin
30 Klei, sterk zandig, sterk humeus, donker grijsbruin
60 Veen, matig kleiïg, zwakke olie-water reactie, zwakke oliegeur, donkerbruin
100 Veen, sterk kleiïg, donker grijsbruin
150 Veen, zwak kleiïg, donker grijsbruin
200

Boring: 35



0 Klei, sterk zandig, sterk humeus, sporen puin, donkerbruin
40 Veen, zwak kleiïg, zwak zandig, donkerbruin
90 Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen grind, donker beigegrijs, obstructie op 1.2 m
120

Boring: 36



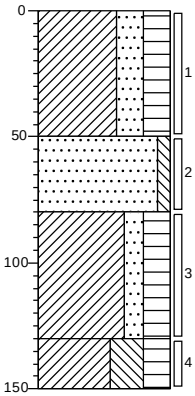
0 – 30: Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen puin, sporen plastic, donker bruinbeige

30 – 60: Zand matig fijn, zwak siltig, beigegrijs

60 – 80: Zand zeer fijn, matig siltig, matig humeus, zwak puinhoudend, zwak grindhoudend, sporen hout, sporen glas, donkergrijs

80 – 130: Klei, zwak zandig, sterk humeus, sporen puin, donker bruingrijs, enkele veenbrokjes

Boring: 37



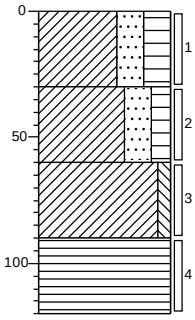
0 – 50: Klei, sterk zandig, sterk humeus, sporen puin, sporen plastic, grijsbruin, 3 st. plaatmateriaal (85 gr.)

50 – 80: Zand zeer fijn, zwak siltig, sporen grind, beigegrijs

80 – 130: Klei, matig zandig, sterk humeus, bruingrijs

130 – 150: Klei, uiterst siltig, sterk humeus, donker grijsbruin, enkele veenbrokjes

Boring: 38



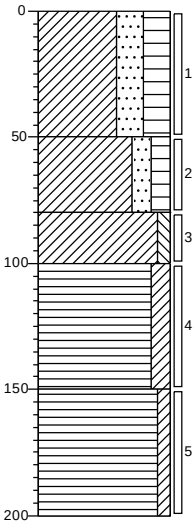
0 – 30: Klei, sterk zandig, sterk humeus, sporen puin, donker bruingrijs

30 – 60: Klei, sterk zandig, matig humeus, sporen puin, bruingrijs

60 – 90: Klei, zwak siltig, licht beigegrijs

90 – 120: Veen, donkerbruin

Boring: 39



0 – 50: Klei, sterk zandig, sterk humeus, donkerbruin

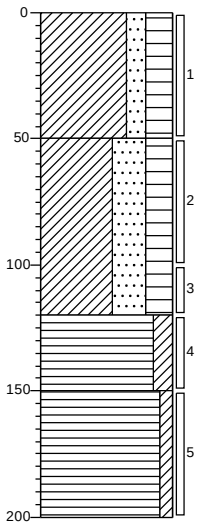
50 – 80: Klei, matig zandig, matig humeus, grijsbruin

80 – 100: Klei, zwak siltig, blauwgrijs

100 – 150: Veen, matig kleiïg, donker grijsbruin

150 – 200: Veen, zwak kleiïg, donkerbruin

Boring: 40



0 Klei, matig zandig, sterk humeus, donkerbruin

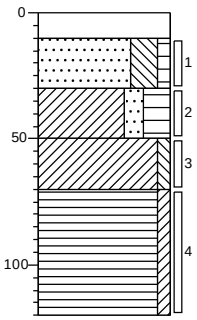
50 Klei, uiterst zandig, sterk humeus, donker grijsbruin

120 Veen, matig kleïig, donker grijsbruin

150 Veen, zwak kleïig, donker grijsbruin

200

Boring: 41



0 grind

10

▲ Zand zeer fijn, sterk siltig, zwak humeus, matig grindhoudend, zwak puinhoudend, sporen glas, 1 st. plaatmateriaal (20 gr.)

30

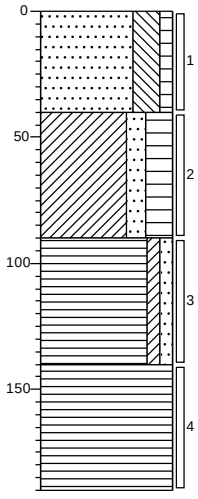
▲ Klei, matig zandig, sterk humeus, zwak houthoudend, donker grijsbruin

50 Klei, zwak siltig, neutraalgrijs

70 Veen, zwak kleïig, donkerbruin

120

Boring: 42



0 ▲ Zand zeer fijn, sterk siltig, zwak humeus, matig puinhoudend, matig grindhoudend, sporen glas, donker bruingrijs, 8 st. plaatmateriaal (300 gr.)

40 Klei, matig zandig, sterk humeus, sporen schelpen, donker grijsbruin

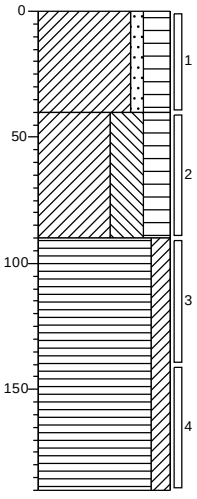
90 Veen, zwak kleïig, zwak zandig, sporen hout, donker grijsbruin

▲

140 Veen, donkerbruin

190

Boring: 43



0 Klei, zwak zandig, sterk humeus, sporen puin, bruingrijs

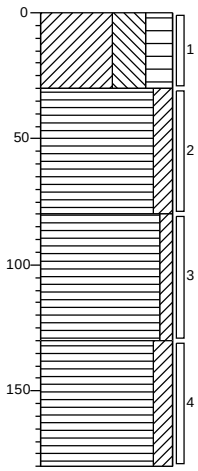
▲

40 Klei, uiterst siltig, sterk humeus, donker grijsbruin

90 Veen, matig kleïig, donkerbruin

190

Boring: 44



0 Klei, uiterst siltig, sterk humeus, sporen glas, donker grijsbruin

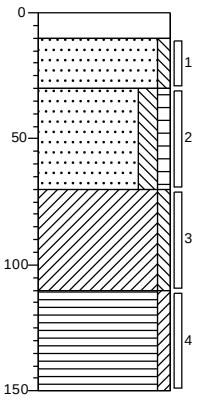
30 Veen, matig kleïig, donker grijsbruin

80 Veen, zwak kleïig, donker grijsbruin

130 Veen, matig kleïig, donker grijsbruin

180

Boring: 45



0 klinker

10 Zand matig fijn, zwak siltig, licht bruinbeige

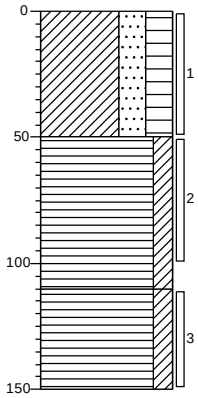
30 Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, sporen grind, beigebruin

70 Klei, zwak siltig, blauwgrijs

110 Veen, zwak kleïig, donker grijsbruin

150

Boring: 46



0 Klei, sterk zandig, sterk humeus, donkerbruin

50 Veen, matig kleïig, donker grijsbruin

110 Veen, matig kleïig, sporen slib, donker grijsbruin

150

BIJLAGE 4

ANALYSERAPPORTEN

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023085615/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	09-Jun-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	16-Jun-2023/16:46
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	31.0	18.7
S	Organische stof	% (m/m) ds	28.3	46.3
	Gloeirest	% (m/m) ds	71	53
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	14.3	9.8
	Metalen			
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	160	58
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	1.3	0.97
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	16	7.8
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	77	620
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.95	0.40
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2.3	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	29	10
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	280	170
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	760	300
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<9.0	<12
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	22	<20
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	70	68
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	230	170
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	130	190
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	34	<24
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	480	460
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB			
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B26 (1.5-2.0)	Grond (AS3000)	13685693
2	MM1; B22 t/m 24 (2.0-2.6)	Grond (AS3000)	13685694

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023085615/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	09-Jun-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	16-Jun-2023/16:46
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	1.2	11
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.73	0.65
S	Fluorantheen	mg/kg ds	3.9	8.7
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1.6	0.74
S	Chryseen	mg/kg ds	1.5	0.55
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.83	0.25
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.5	0.50
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.99	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.86	0.29
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	13	23

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B26 (1.5-2.0)	Grond (AS3000)	13685693
2	MM1; B22 t/m 24 (2.0-2.6)	Grond (AS3000)	13685694

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023085615/1

Monster nr. / Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw monsteromschrijving / Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13685693				B26 (1.5-2.0)	
0536029448	26	150	200	09-Jun-2023	4
13685694				MM1; B22 t/m 24 (2.0-2.6)	
0536027979	23	210	260	09-Jun-2023	7
0536027973	22	200	250	09-Jun-2023	6
0536027815	24	200	250	09-Jun-2023	5

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023085615/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023085615/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

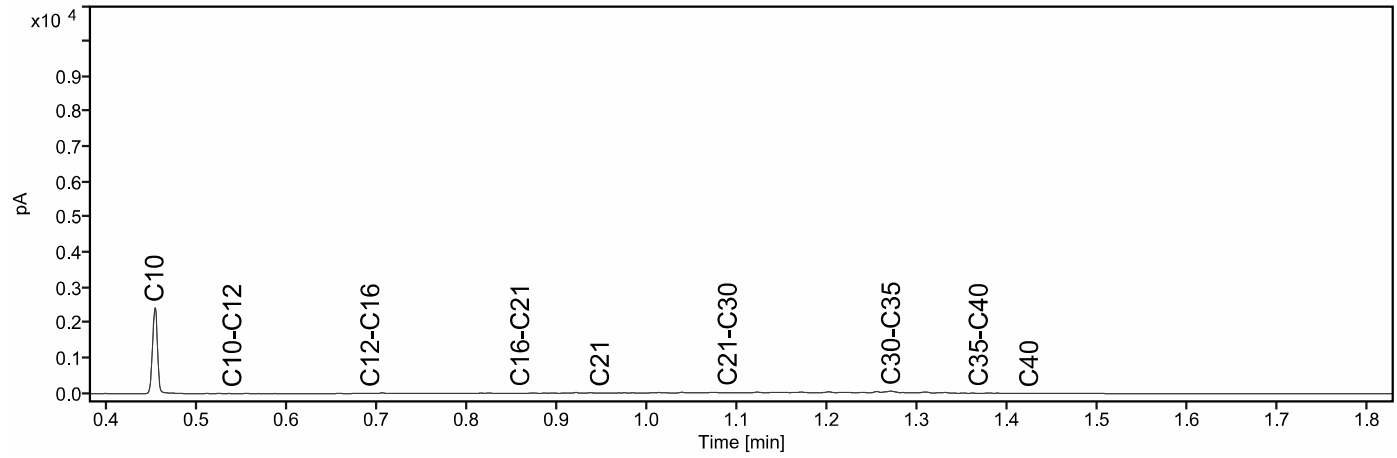
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

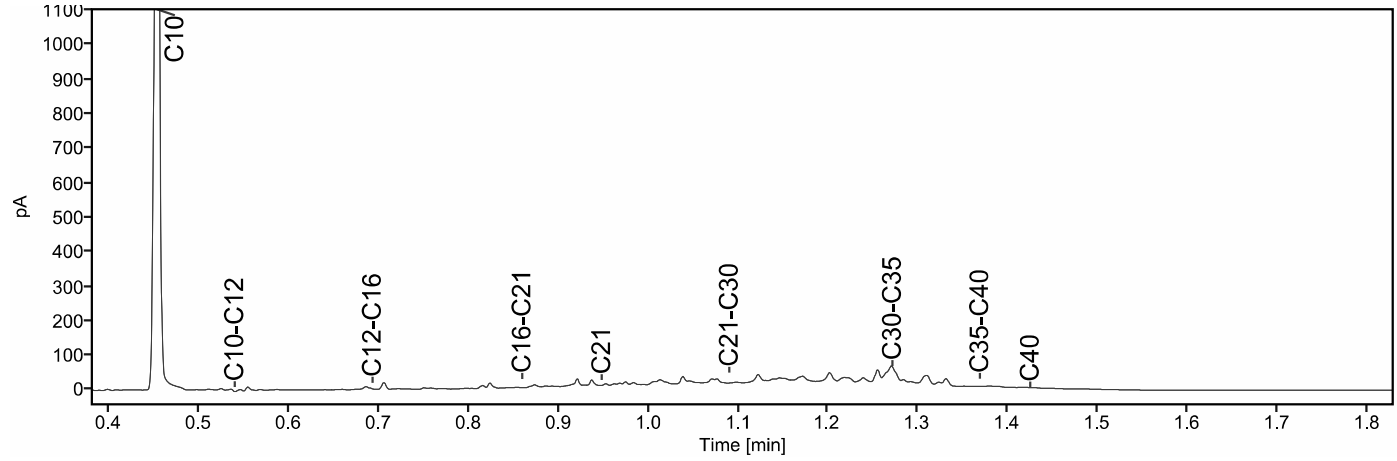
Sample ID.: 13685693

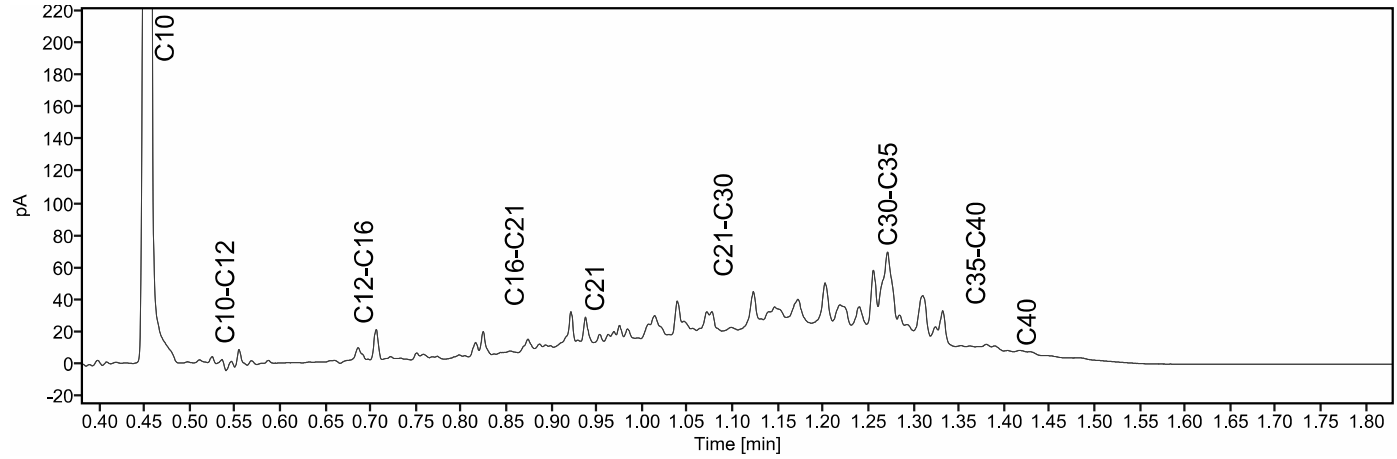
Certificate no.: 2023085615

Sample description.:

V







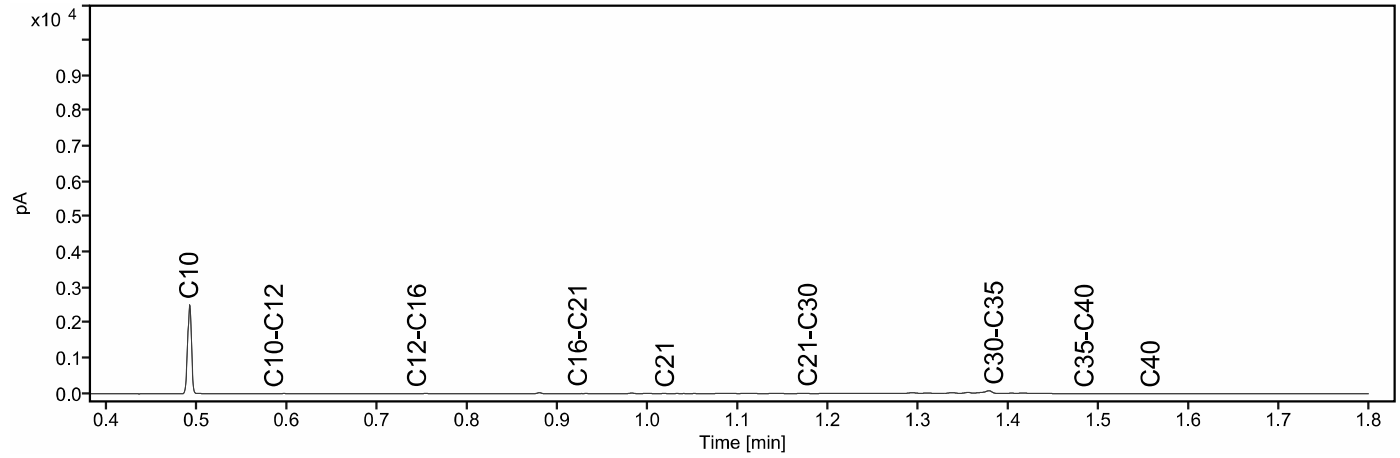
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

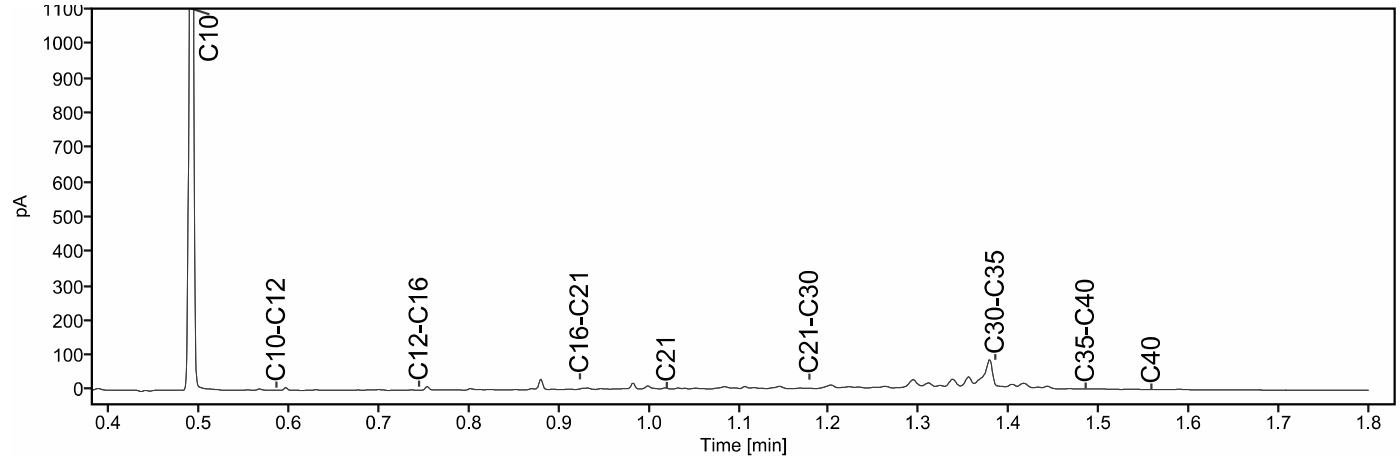
Sample ID.: 13685694

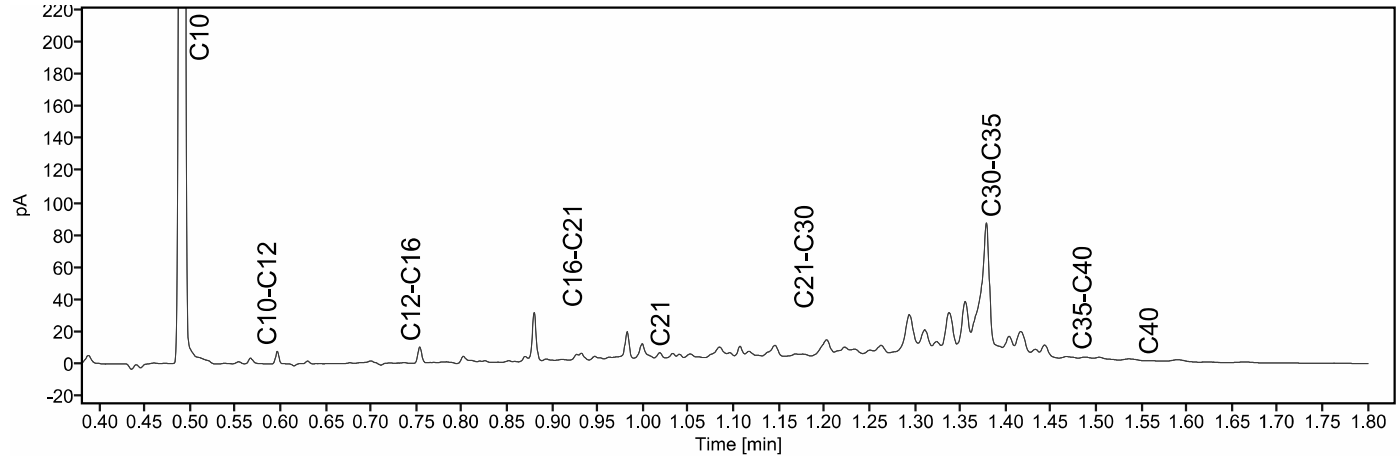
Certificate no.: 2023085615

Sample description.:

V







eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023085613/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	09-Jun-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	16-Jun-2023/15:28
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/4

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)		63.7	61.1		
S	Droge stof	% (m/m)	45.9			45.0	54.2
S	Organische stof	% (m/m) ds	24.6	7.2	8.3	21.2	12.1
	Gloeirest	% (m/m) ds	75	93	91	78	88
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.9	<2.0	9.7	4.7	5.8
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	41	200	60	61	44
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.23	<0.20	0.28	0.29	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.9	5.7	5.1	4.9	4.8
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	17	130	14	25	20
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.14	0.67	0.18	0.15	0.19
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7.8	13	11	7.3	8.9
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	40	4200	77	50	55
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	77	380	99	98	69
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	8.6	6.1	5.7	9.6
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6.4	31	16	8.2	11
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	39	110	50	39	38
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	36	64	44	41	32
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	6.5	17	11	10	7.6
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	90	230	130	110	100
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	0.0018	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B22 (0.0-0.5)	Grond (AS3000)	13685678
2	B22 (1.2-1.5)	Grond (AS3000)	13685679
3	B23 (1.2-1.5)	Grond (AS3000)	13685680
4	B24 (0.0-0.5)	Grond (AS3000)	13685681
5	B24 (1.0-1.5)	Grond (AS3000)	13685682

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023085613/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	09-Jun-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	16-Jun-2023/15:28
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/4

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	0.0029	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	0.0022	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	0.0027 1)	0.0017 1)	0.0024 1)	0.0014 1)
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0029 2)	0.0019 2)	0.0030 2)	0.0024 2)
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	0.0014	0.0016	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 3)	0.015	0.0080	0.0089	0.0073
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.17	0.59	0.33	0.28	0.13
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.088	0.18	0.11	0.060	0.053
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.33	1.2	0.61	0.41	0.30
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.16	0.52	0.32	0.15	0.15
S	Chryseen	mg/kg ds	0.14	0.59	0.27	0.17	0.14
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.083	0.25	0.15	0.10	0.082
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.15	0.58	0.30	0.19	0.15
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.11	0.37	0.17	0.15	0.11
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.12	0.40	0.16	0.12	0.12
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.4	4.7	2.4	1.7	1.3

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B22 (0.0-0.5)	Grond (AS3000)	13685678
2	B22 (1.2-1.5)	Grond (AS3000)	13685679
3	B23 (1.2-1.5)	Grond (AS3000)	13685680
4	B24 (0.0-0.5)	Grond (AS3000)	13685681
5	B24 (1.0-1.5)	Grond (AS3000)	13685682

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023085613/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	09-Jun-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	16-Jun-2023/15:28
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	3/4

	Analyse	Eenheid	6
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	70.0
S	Organische stof	% (m/m) ds	6.4
	Gloeirest	% (m/m) ds	93
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.2
	Metalen		
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	61
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.31
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.1
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	27
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.39
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	8.9
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	100
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	190
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	18
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	73
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	41
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	9.9
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	150
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB		
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	B27 (0.5-1.0)	Grond (AS3000)	13685683

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023085613/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	09-Jun-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	16-Jun-2023/15:28
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	4/4

	Analyse	Eenheid	6	
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 138	mg/kg ds	0.0010	1)
S	PCB 153	mg/kg ds	0.0014	2)
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0059	
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.23	
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.12	
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.72	
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.39	
S	Chryseen	mg/kg ds	0.46	
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.22	
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.48	
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.30	
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.34	
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3.3	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	B27 (0.5-1.0)	Grond (AS3000)	13685683

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023085613/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13685678	B22 (0.0-0.5)				
0536029211	22	0	50	09-Jun-2023	1
13685679	B22 (1.2-1.5)				
0536027975	22	120	150	09-Jun-2023	4
13685680	B23 (1.2-1.5)				
0536027967	23	120	150	09-Jun-2023	5
13685681	B24 (0.0-0.5)				
0536028438	24	0	50	09-Jun-2023	1
13685682	B24 (1.0-1.5)				
0536029046	24	100	150	09-Jun-2023	3
13685683	B27 (0.5-1.0)				
0536028524	27	50	100	09-Jun-2023	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023085613/1

Opmerking 1)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 3)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023085613/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

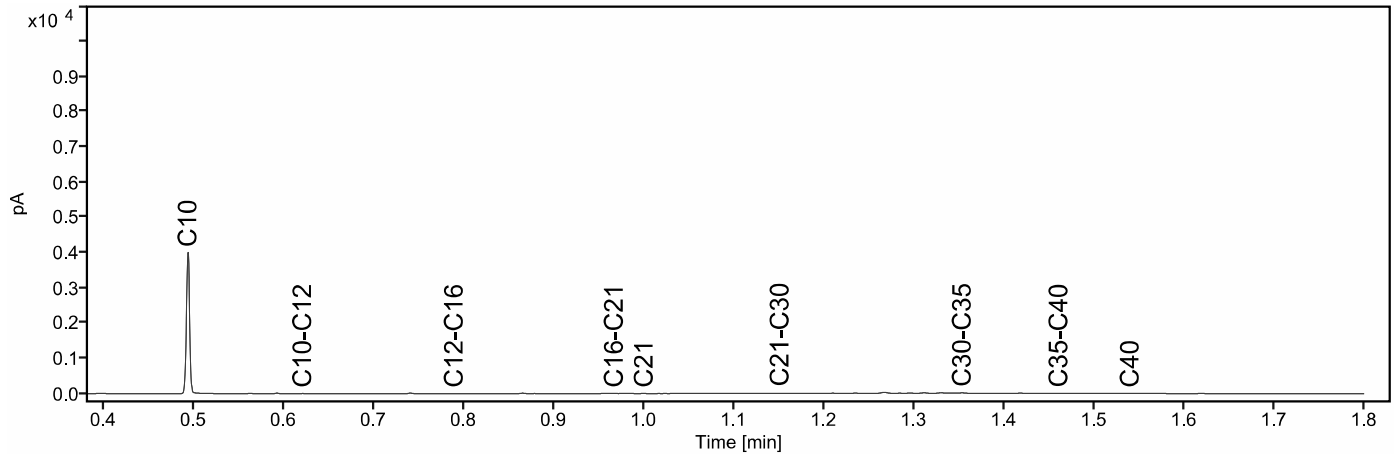
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

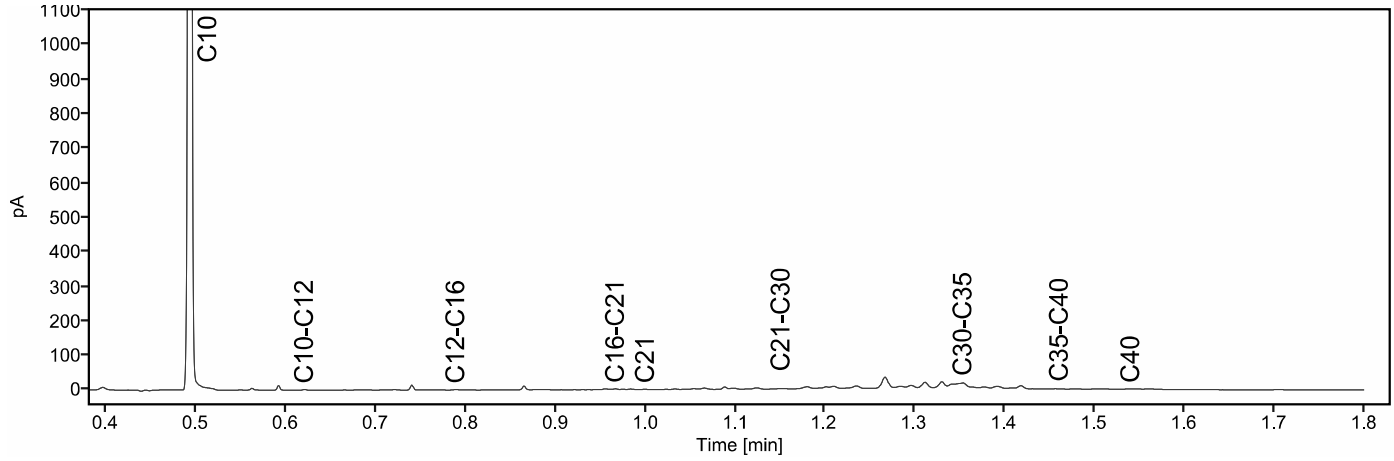
Sample ID.: 13685678

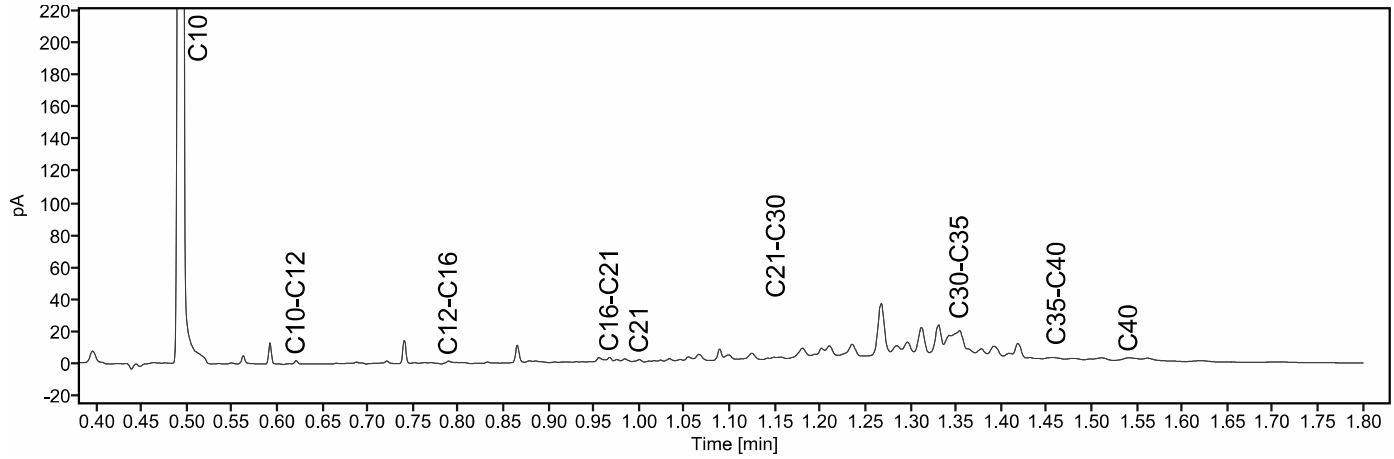
Certificate no.: 2023085613

Sample description.:

V







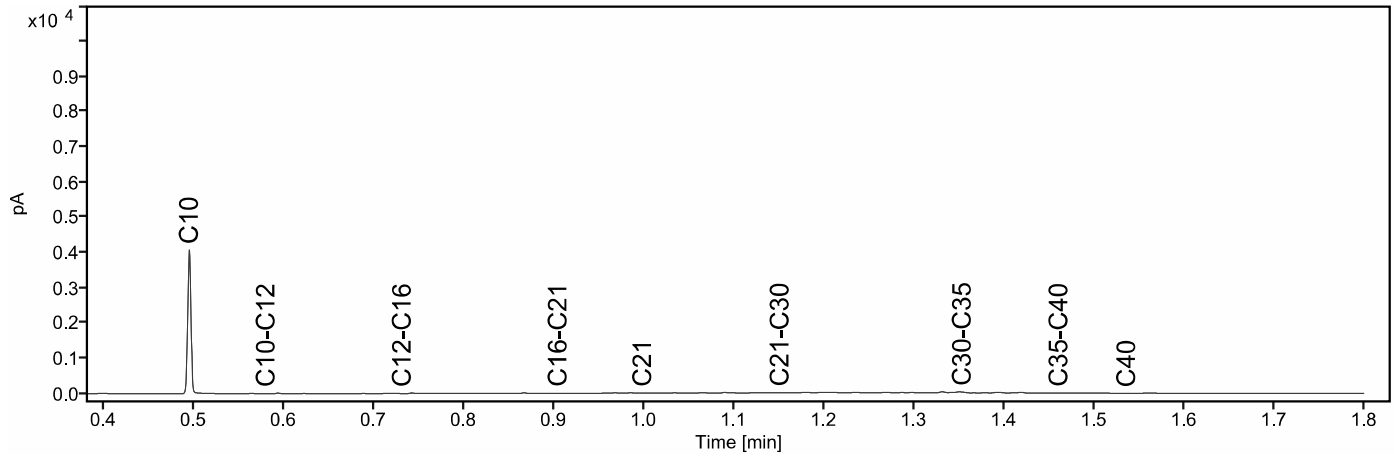
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

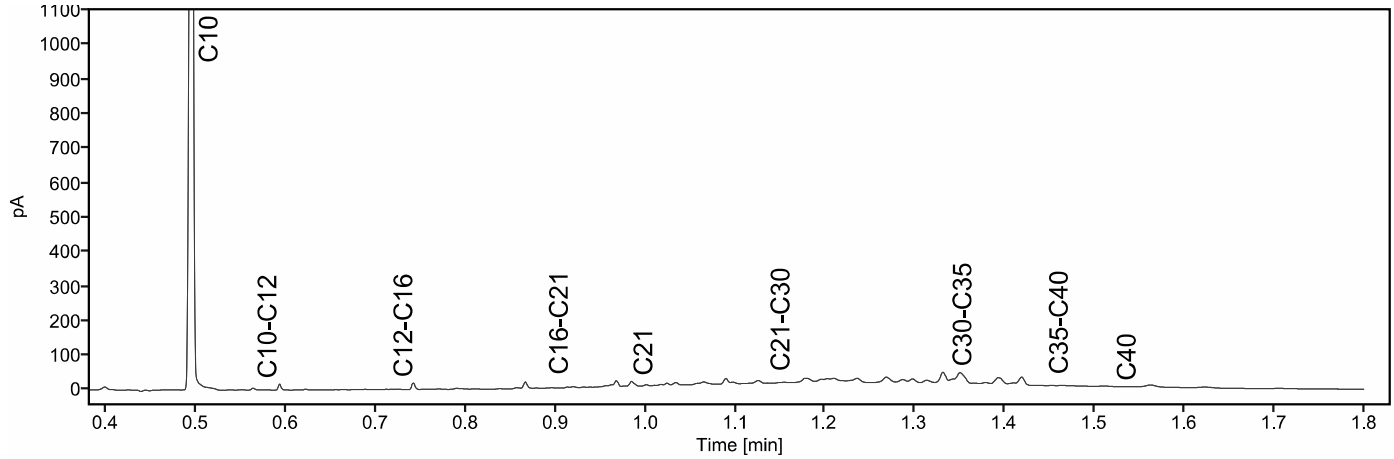
Sample ID.: 13685679

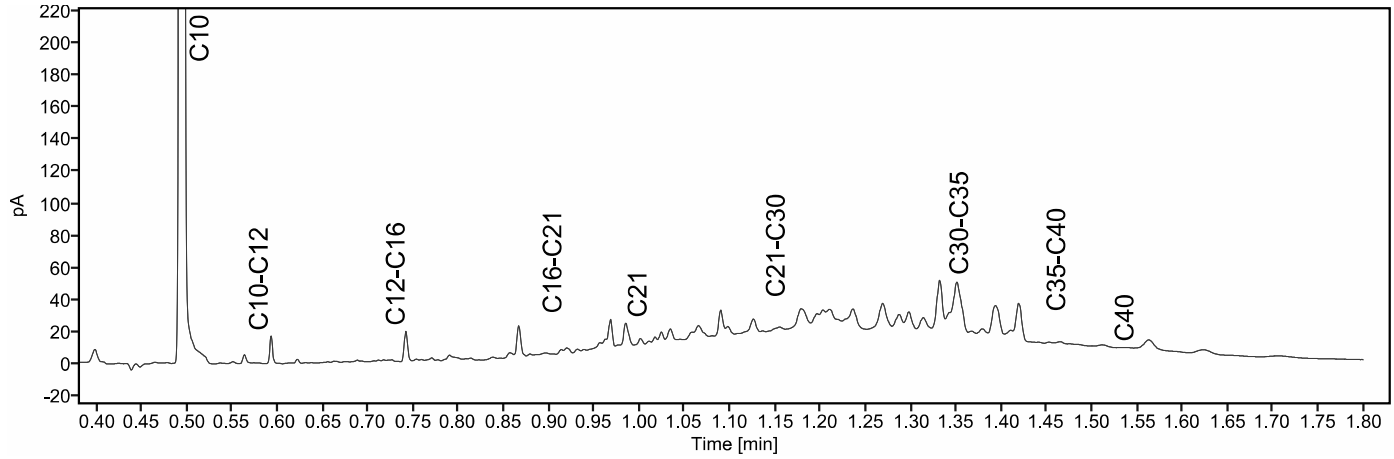
Certificate no.: 2023085613

Sample description.:

V







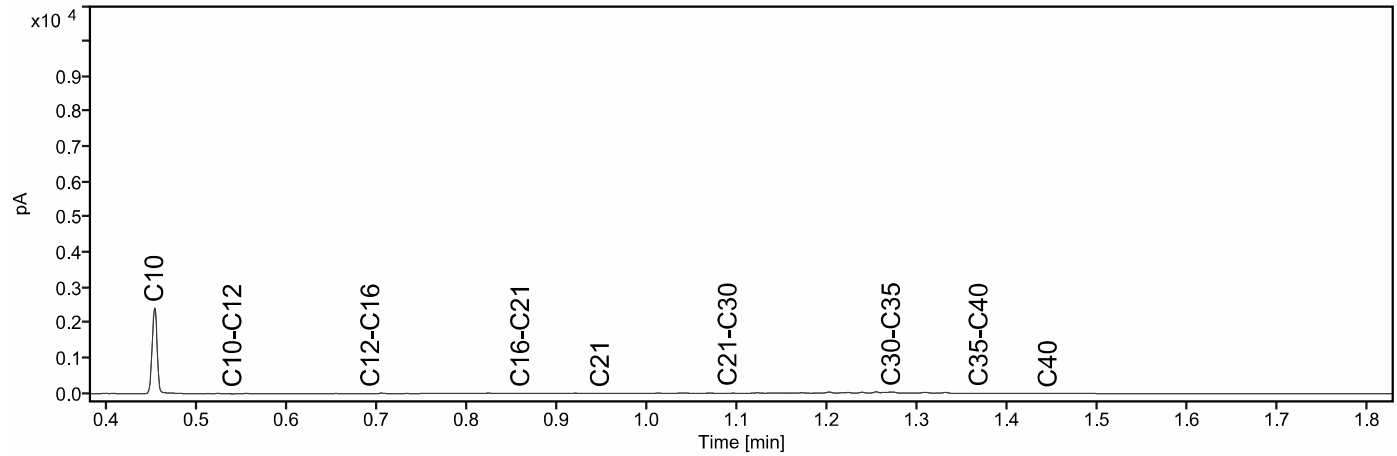
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

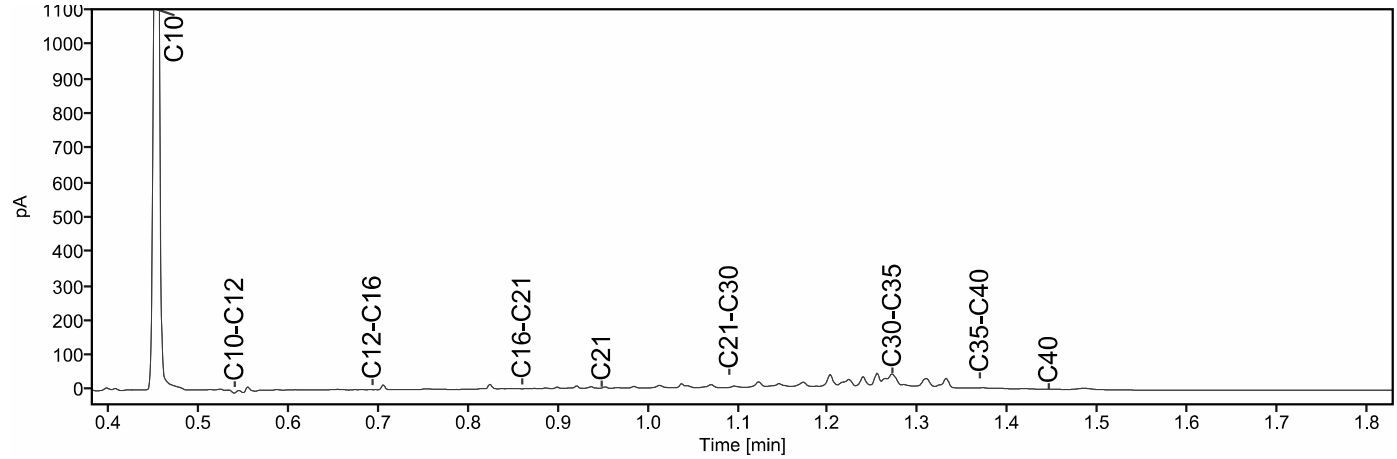
Sample ID.: 13685680

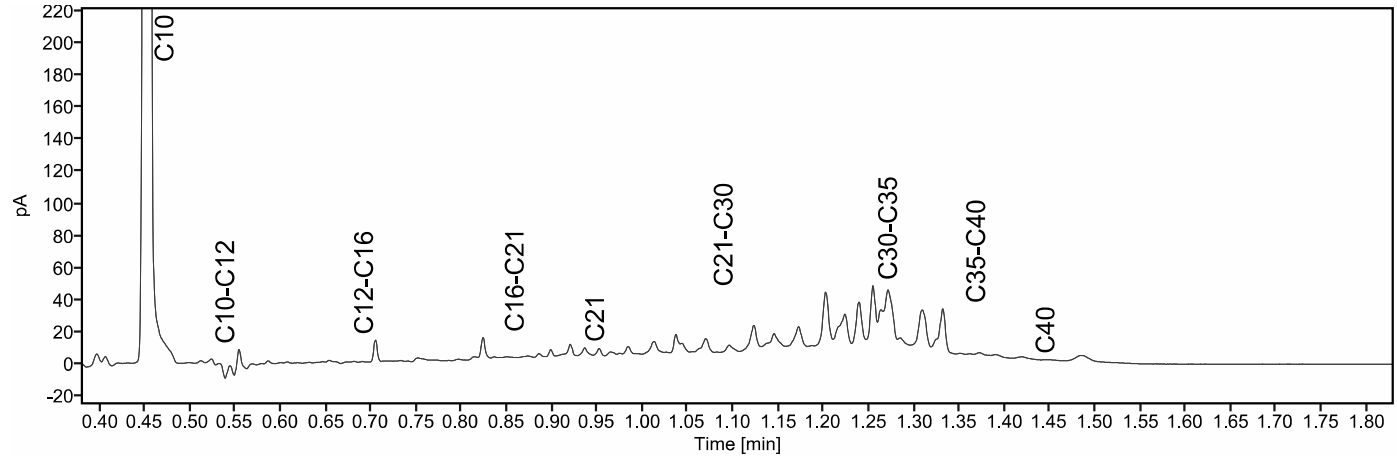
Certificate no.: 2023085613

Sample description.:

V







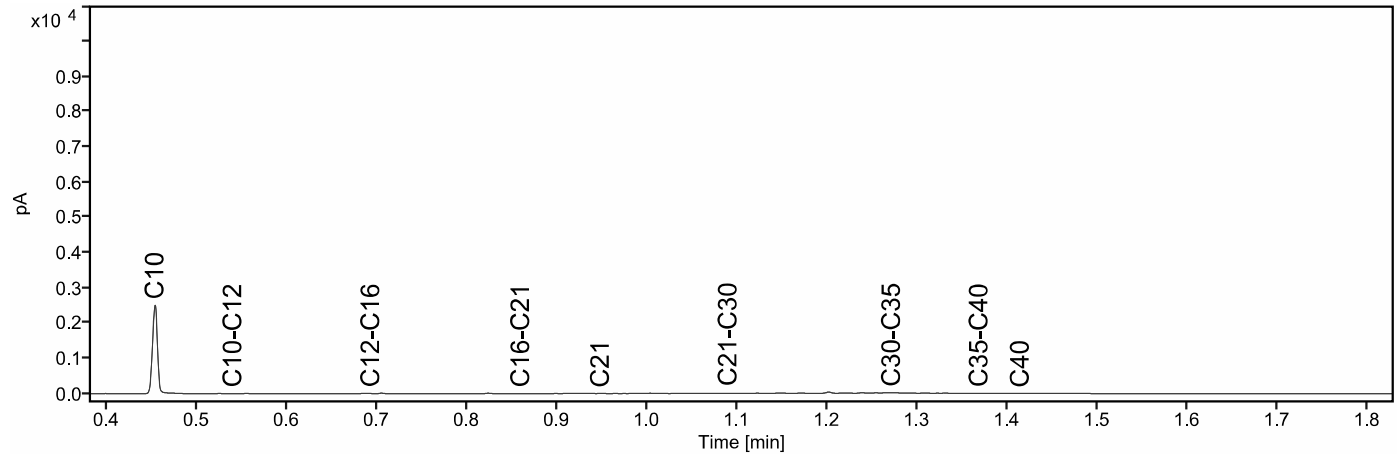
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

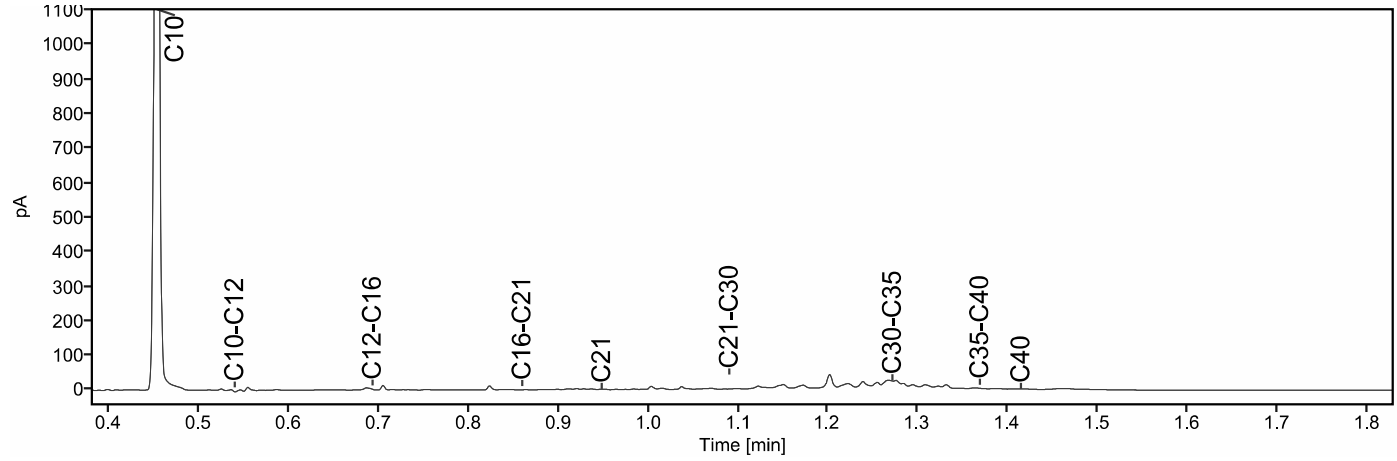
Sample ID.: 13685681

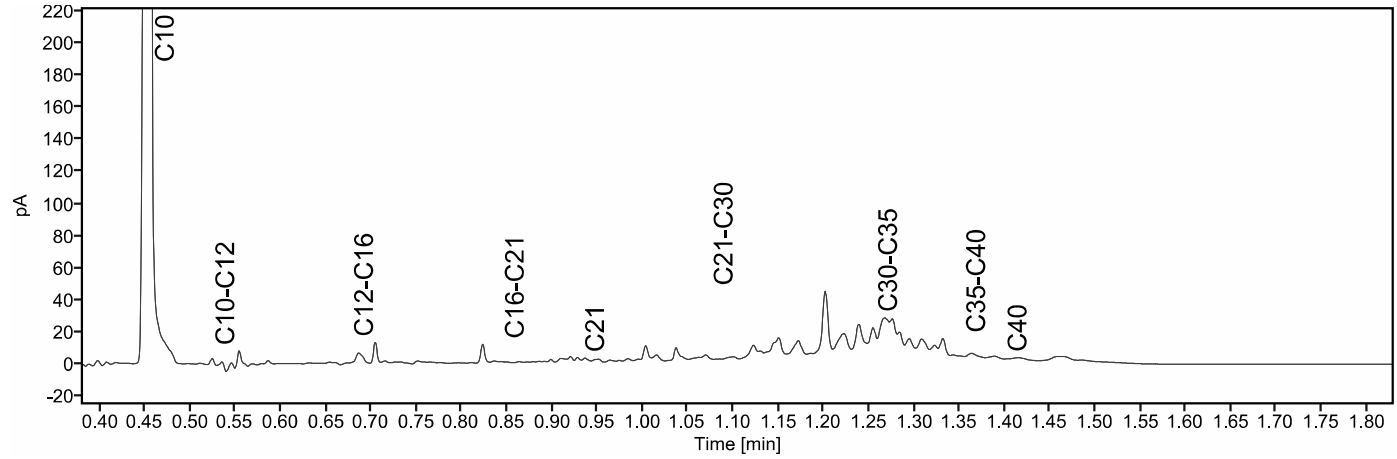
Certificate no.: 2023085613

Sample description.:

V







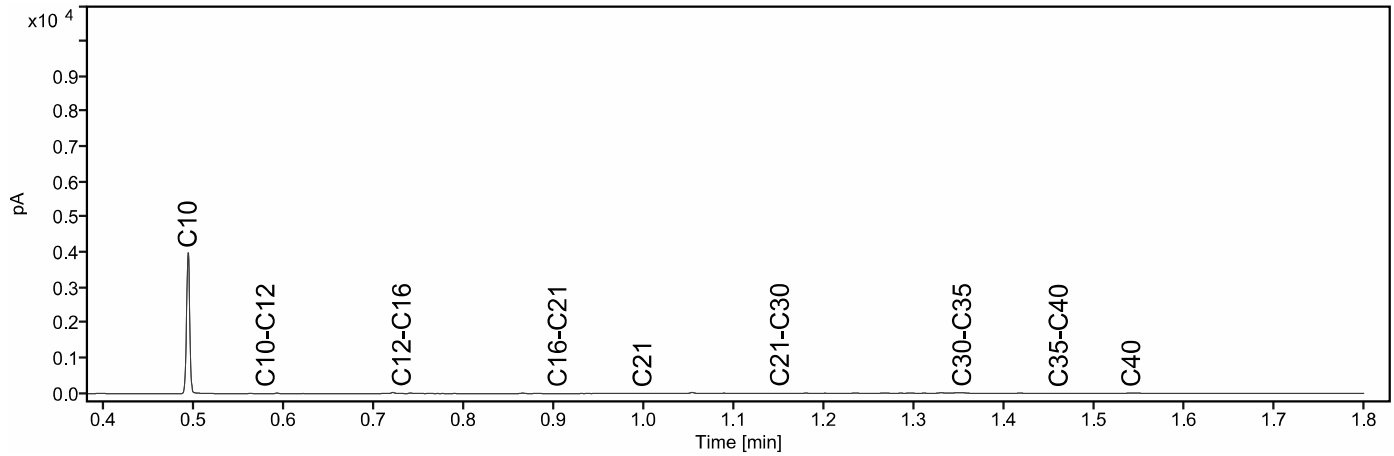
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

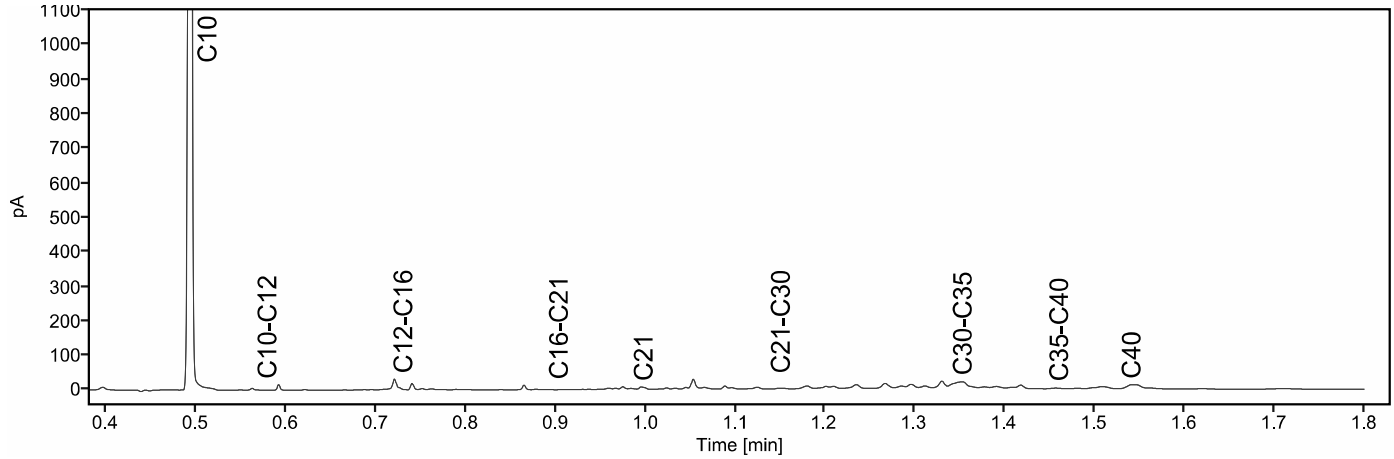
Sample ID.: 13685682

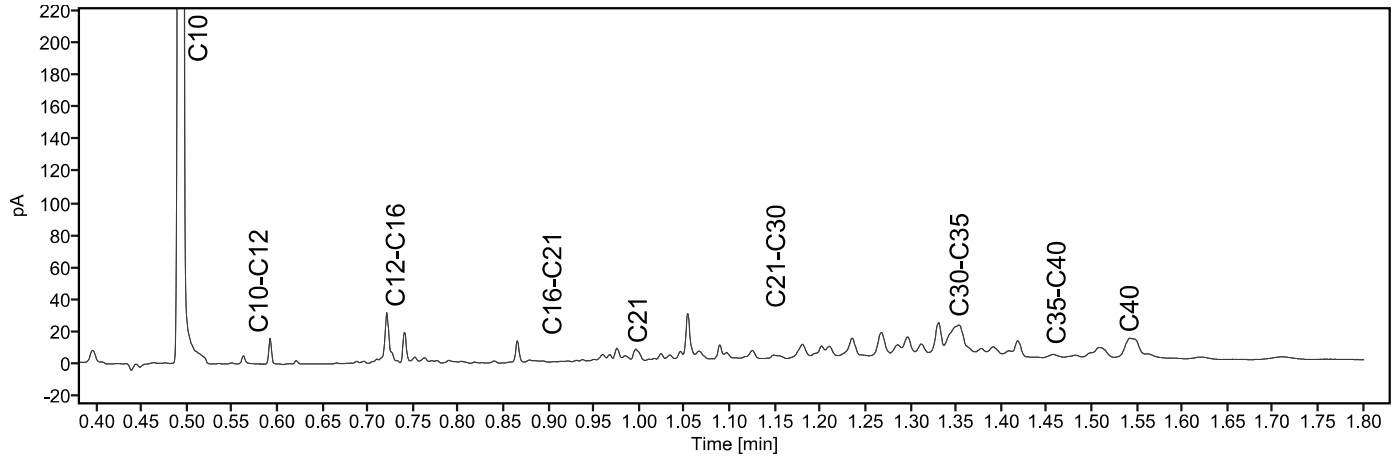
Certificate no.: 2023085613

Sample description.:

V







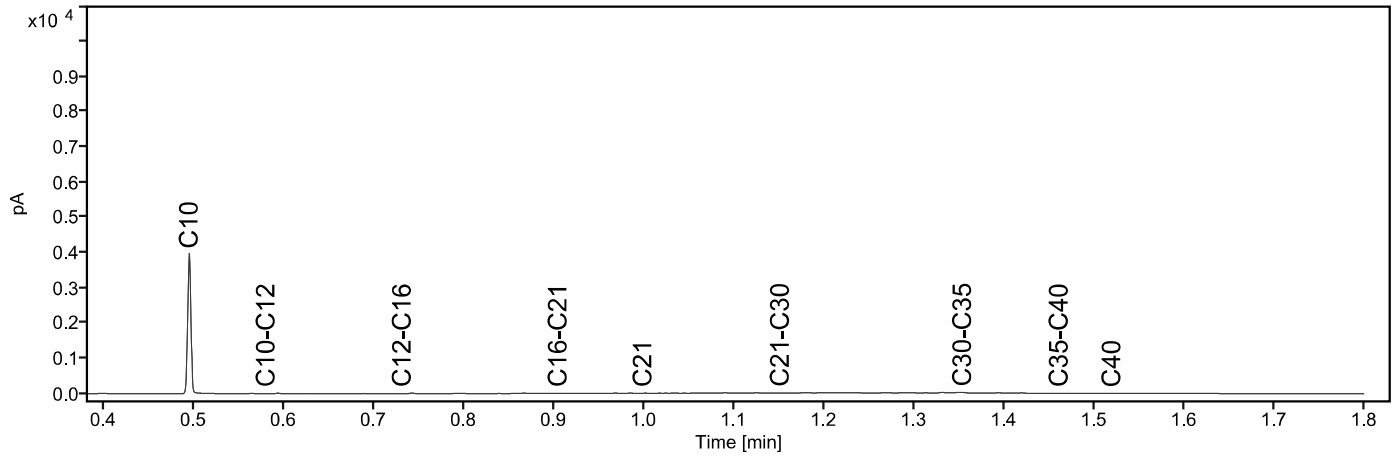
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

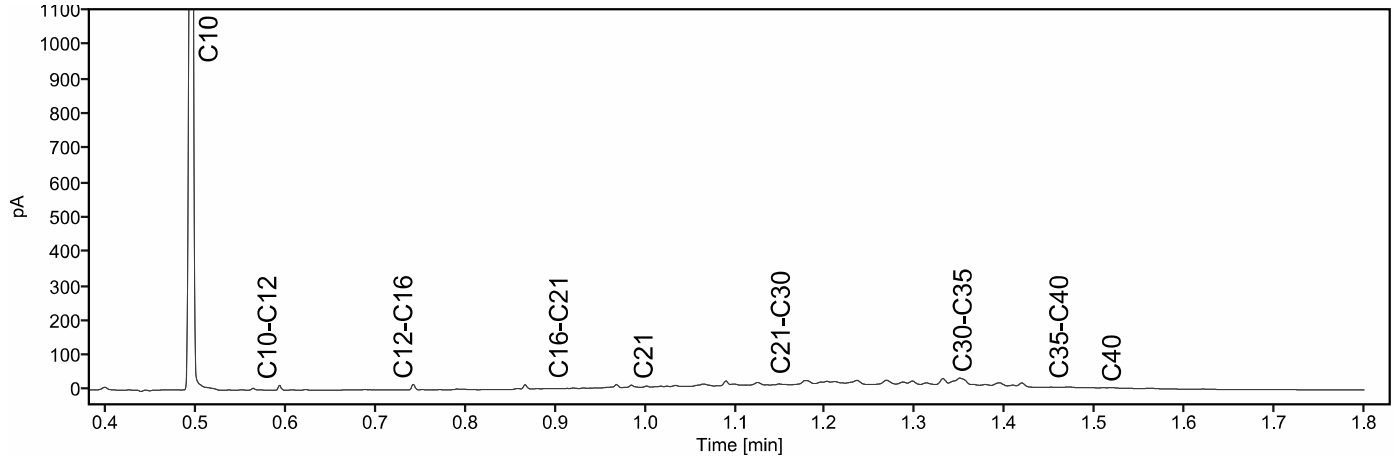
Sample ID.: 13685683

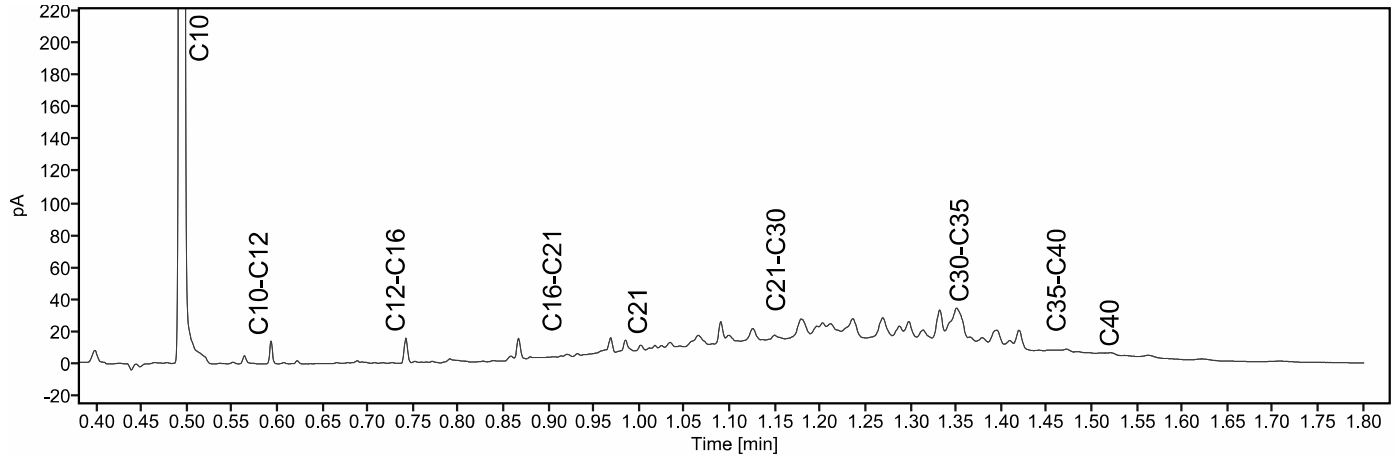
Certificate no.: 2023085613

Sample description.:

V







eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023091917/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	21-Jun-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	26-Jun-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	26-Jun-2023/13:45
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/1

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Voorbehandeling				
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses				
S	Droge stof	% (m/m)	16.9	11.0	29.5
S	Organische stof	% (m/m) ds	60.9	80.0	<0.7
	Gloeirest	% (m/m) ds	38	19	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	12.5 1)	16.8 1)	11.5
	Metalen				
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	380	9.1	89

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B22 (2.0-2.5)	Grond (AS3000)	13707248
2	B23 (2.1-2.6)	Grond (AS3000)	13707249
3	B24 (2.0-2.5)	Grond (AS3000)	13707250

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023091917/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13707248	B22 (2.0-2.5)				
0536027973	22	200	250	09-Jun-2023	6
13707249	B23 (2.1-2.6)				
0536027979	23	210	260	09-Jun-2023	7
13707250	B24 (2.0-2.5)				
0536027815	24	200	250	09-Jun-2023	5

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023091917/1

Opmerking 1)
Indicatieve waarde(n) wegens verstoring van de analyse door matrix-effecten veroorzaakt door het monster.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023091917/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023095123/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	27-Jun-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	29-Jun-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	29-Jun-2023/15:50
		Bijlage	A,C
		Pagina	1/1

	Analyse	Eenheid	1
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	13.3
S	Organische stof	% (m/m) ds	44.2
	Gloeirest	% (m/m) ds	54
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	29.3
	Metalen		
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	67

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B22 (2.5-3.0)	Grond (AS3000)	13718073

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023095123/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13718073	B22 (2.5-3.0)				
0536027683	22	250	300	09-Jun-2023	7

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023095123/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023122447/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	28-Aug-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Aug-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	30-Aug-2023/11:45
		Bijlage	A,C,D
		Pagina	1/1

	Analyse	Eenheid	1
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	50.4
S	Organische stof	% (m/m) ds	16.3
	Gloeirest	% (m/m) ds	83
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	7.4
	Metalen		
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	190
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	2.5
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	9.7
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	110
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	1.6
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	6.2
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	23
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	550
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	950

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B27 (1.1-1.6)	Grond (AS3000)	13808622

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023122447/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13808622	B27 (1.1-1.6)				
0536028843	27	110	160	09-Jun-2023	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023122447/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2023122447/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richlijnen:
Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.
(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Organische stof	13808622

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023085616/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	09-Jun-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	16-Jun-2023/10:39
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/4

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	59.6	54.5			33.1
S	Droge stof	% (m/m)			63.5	61.1	
S	Organische stof	% (m/m) ds	4.9	15.0	15.8	10.6	28.7
	Gloeirest	% (m/m) ds	92	84	84	89	70
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	42.5	16.9	4.7	5.2	16.1
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	50	37	42	220	58
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	0.26	2.0	0.75
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	11	7.9	4.7	8.8	13
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	31	68	23	60	100
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.80	0.17	0.18	0.48	0.79
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	2.4	2.7
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	28	16	10	19	28
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	190	42	39	340	250
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	100	43	100	400	180
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<6.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<10
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	58	6.9	6.5	18	22
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	100	32	30	64	110
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	38	44	35	33	53
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	12	<6.0	6.2	9.9	12
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	210	92	84	130	200
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.031	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B32 (0.8-1.2)	Grond (AS3000)	13685695
2	B33 (0.9-1.4)	Grond (AS3000)	13685696
3	B35 (0.0-0.4)	Grond (AS3000)	13685697
4	B37 (0.0-0.5)	Grond (AS3000)	13685698
5	B37 (0.8-1.3)	Grond (AS3000)	13685699

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023085616/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	09-Jun-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	16-Jun-2023/10:39
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/4

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0015	0.057	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	0.051	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0026 1)	0.050 1)	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0029 2)	0.049 2)	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	0.0017	0.028	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 3)	0.0049 3)	0.011	0.27	0.0049 3)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.088	0.18	0.19	0.89	0.13
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.072	0.32	0.074
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.14	0.22	0.28	1.9	0.57
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.072	0.082	0.11	1.1	0.23
S	Chryseen	mg/kg ds	0.083	0.073	0.12	0.97	0.17
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.074	0.50	0.13
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.063	0.081	0.14	1.1	0.24
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.055	<0.050	0.11	0.67	0.19
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.11	0.58	0.17
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.64	0.82	1.2	8.1	1.9

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B32 (0.8-1.2)	Grond (AS3000)	13685695
2	B33 (0.9-1.4)	Grond (AS3000)	13685696
3	B35 (0.0-0.4)	Grond (AS3000)	13685697
4	B37 (0.0-0.5)	Grond (AS3000)	13685698
5	B37 (0.8-1.3)	Grond (AS3000)	13685699

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023085616/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	09-Jun-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	16-Jun-2023/10:39
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	3/4

	Analyse	Eenheid	6	7
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	53.3	44.1
S	Organische stof	% (m/m) ds	17.9	25.8
	Gloeirest	% (m/m) ds	81	73
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	14.4	15.2
	Metalen			
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	560	240
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	1.3	1.5
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	16	14
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	150	88
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	1.5	1.4
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2.8	3.2
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	36	30
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	420	490
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	700	890
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	3.3
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	5.4	9.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	27	44
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	83	170
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	38	93
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	12	26
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	170	340
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB			
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	B41 (0.3-0.5)	Grond (AS3000)	13685700
7	B42 (0.4-0.9)	Grond (AS3000)	13685701

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023085616/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	09-Jun-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	16-Jun-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	16-Jun-2023/10:39
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	4/4

	Analyse	Eenheid	6	7
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	0.0017 [2)]	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0059	0.0049 [3)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	0.057	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	2.1	2.1
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.57	0.75
S	Fluorantheen	mg/kg ds	3.6	4.5
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1.5	2.1
S	Chryseen	mg/kg ds	1.6	1.9
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.80	1.0
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2.0	2.4
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.2	1.6
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.98	1.3
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	14	18

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
6	B41 (0.3-0.5)	Grond (AS3000)	13685700
7	B42 (0.4-0.9)	Grond (AS3000)	13685701

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023085616/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13685695	B32 (0.8-1.2)				
0536028944	32	80	120	09-Jun-2023	3
13685696	B33 (0.9-1.4)				
0536028840	33	90	140	09-Jun-2023	4
13685697	B35 (0.0-0.4)				
0536028529	35	0	40	09-Jun-2023	1
13685698	B37 (0.0-0.5)				
0536028534	37	0	50	09-Jun-2023	1
13685699	B37 (0.8-1.3)				
0536028348	37	80	130	09-Jun-2023	3
13685700	B41 (0.3-0.5)				
0536028367	41	30	50	09-Jun-2023	2
13685701	B42 (0.4-0.9)				
0536028525	42	40	90	09-Jun-2023	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023085616/1

Opmerking 1)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Opmerking 3)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023085616/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

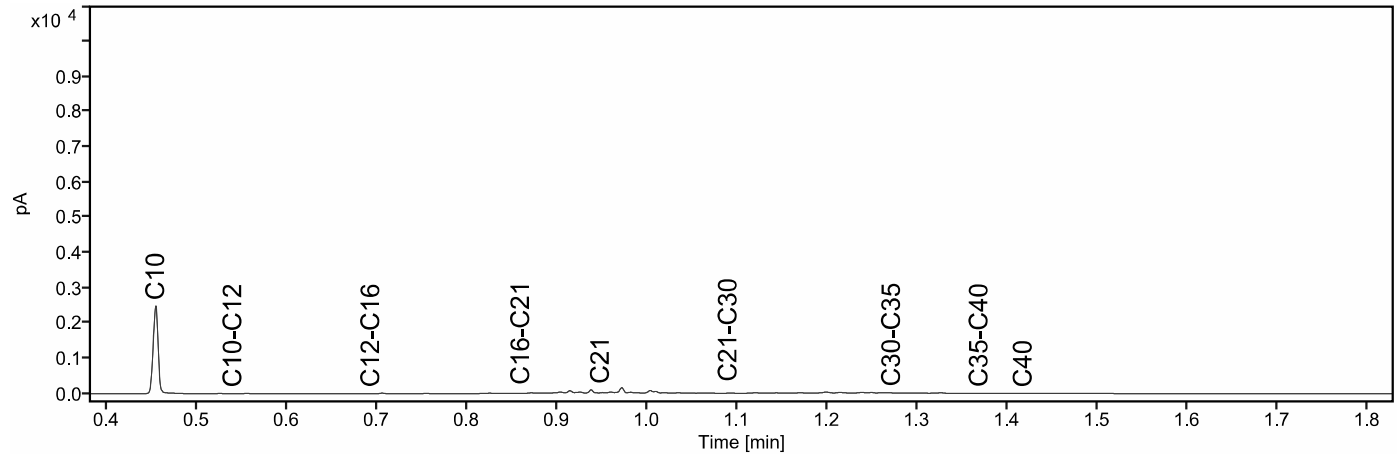
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

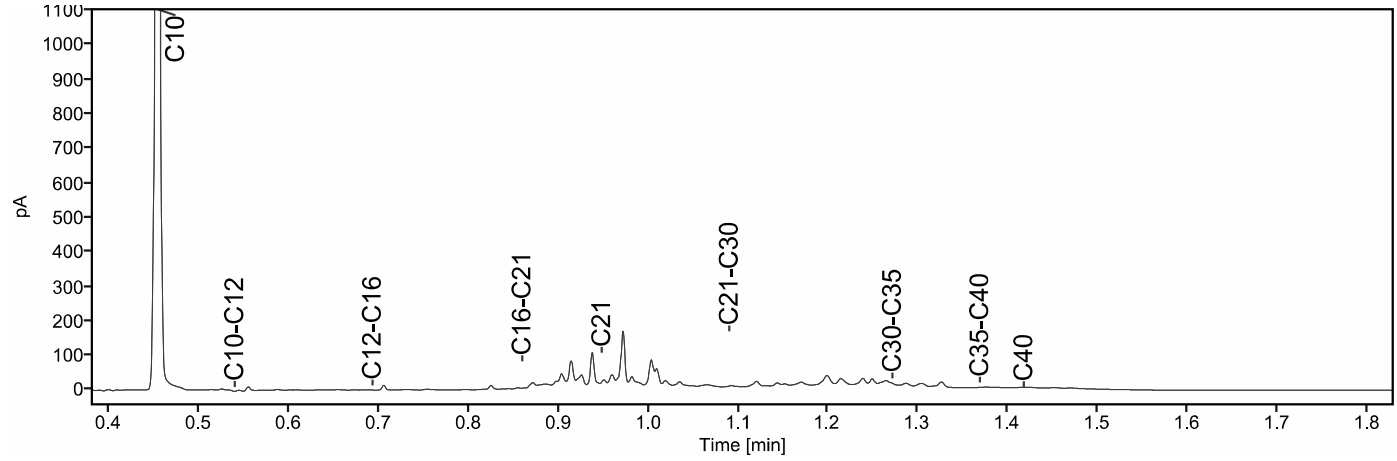
Sample ID.: 13685695

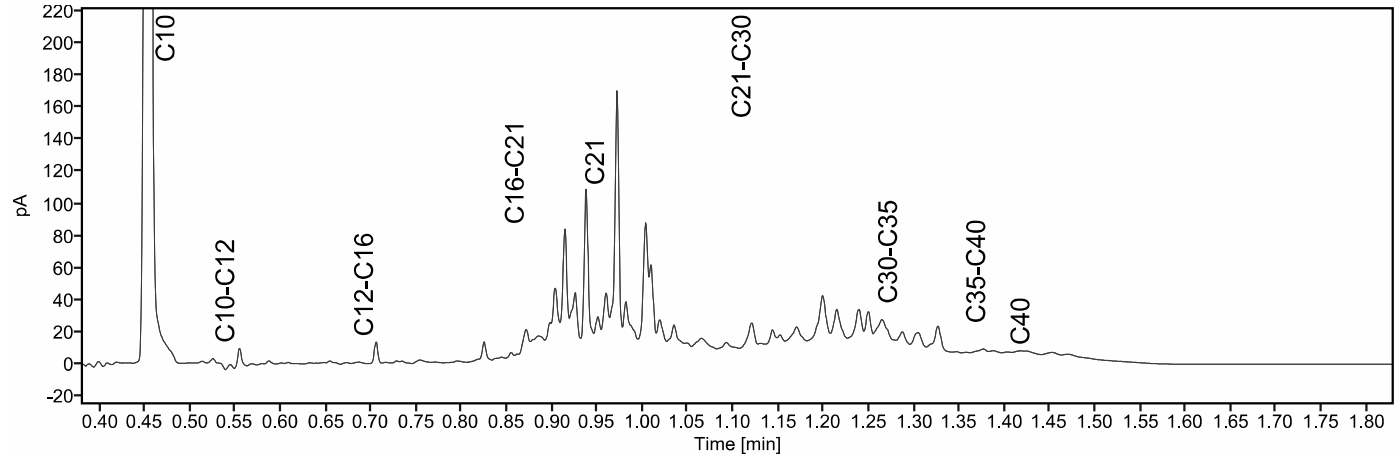
Certificate no.: 2023085616

Sample description.:

V







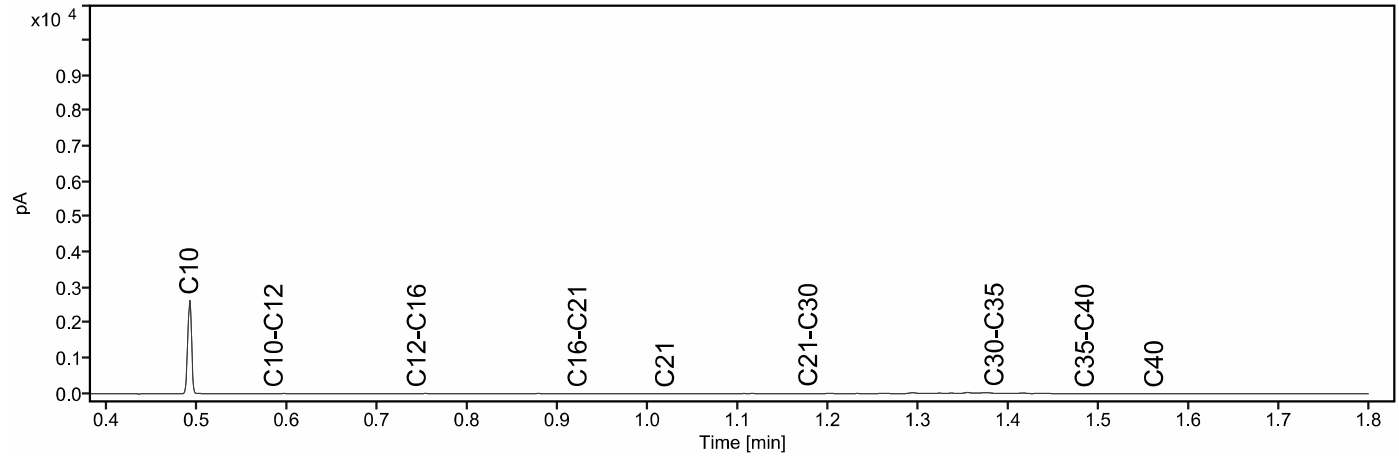
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

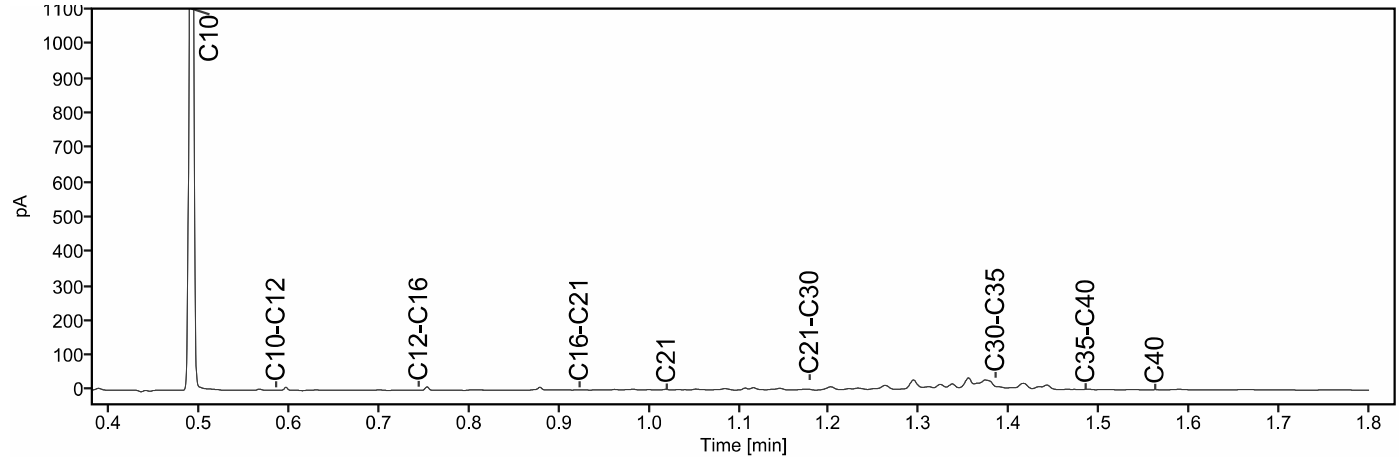
Sample ID.: 13685696

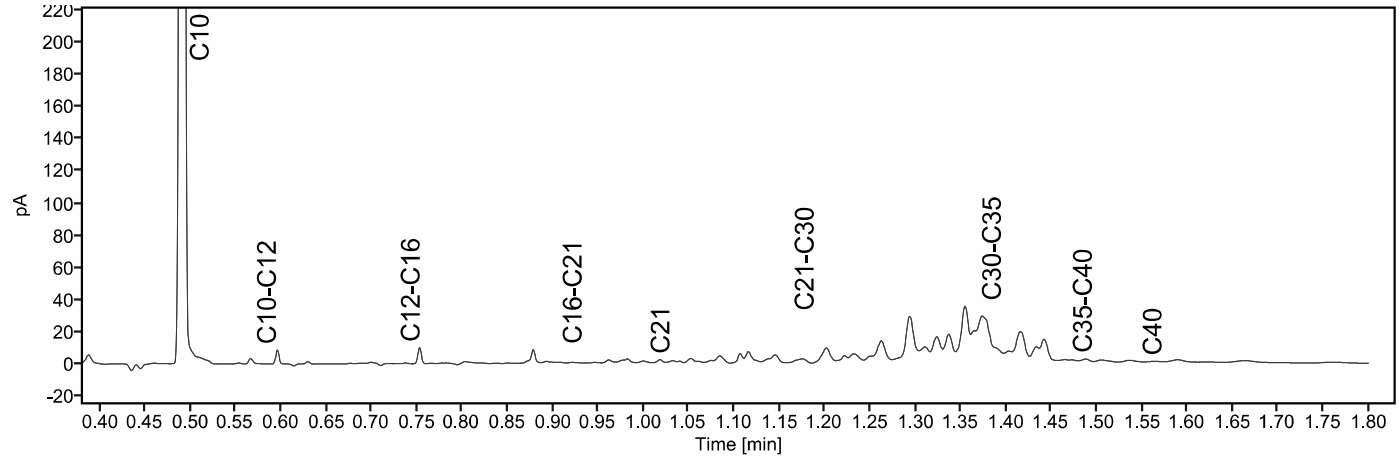
Certificate no.: 2023085616

Sample description.:

V







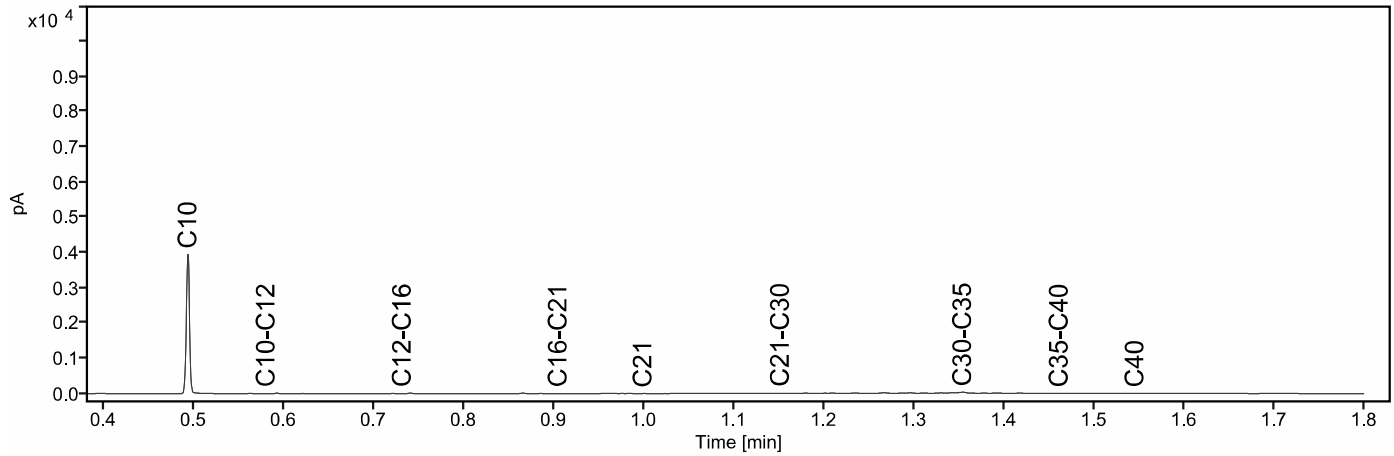
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

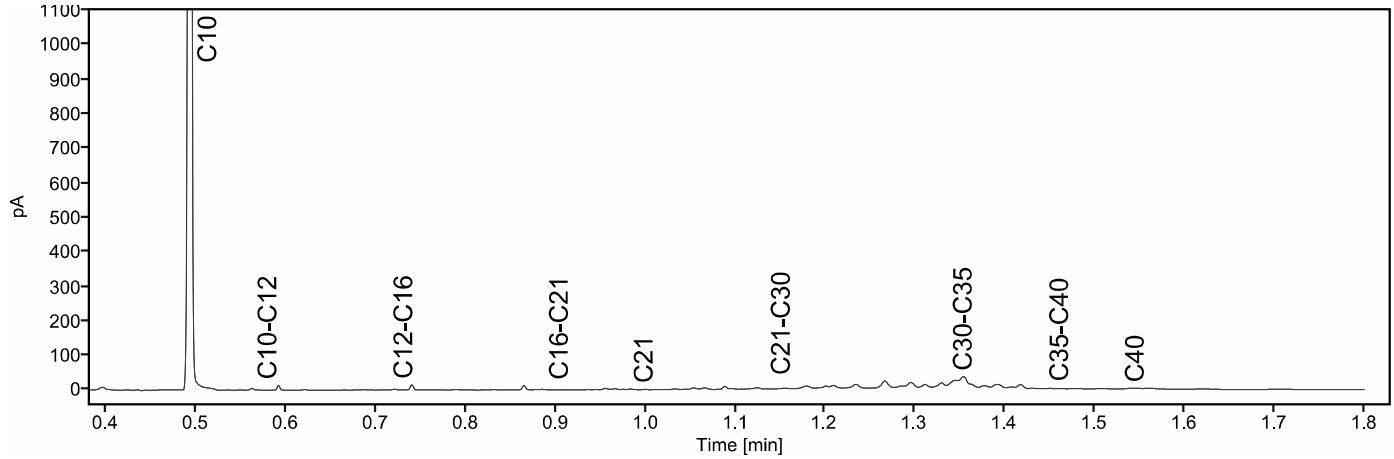
Sample ID.: 13685697

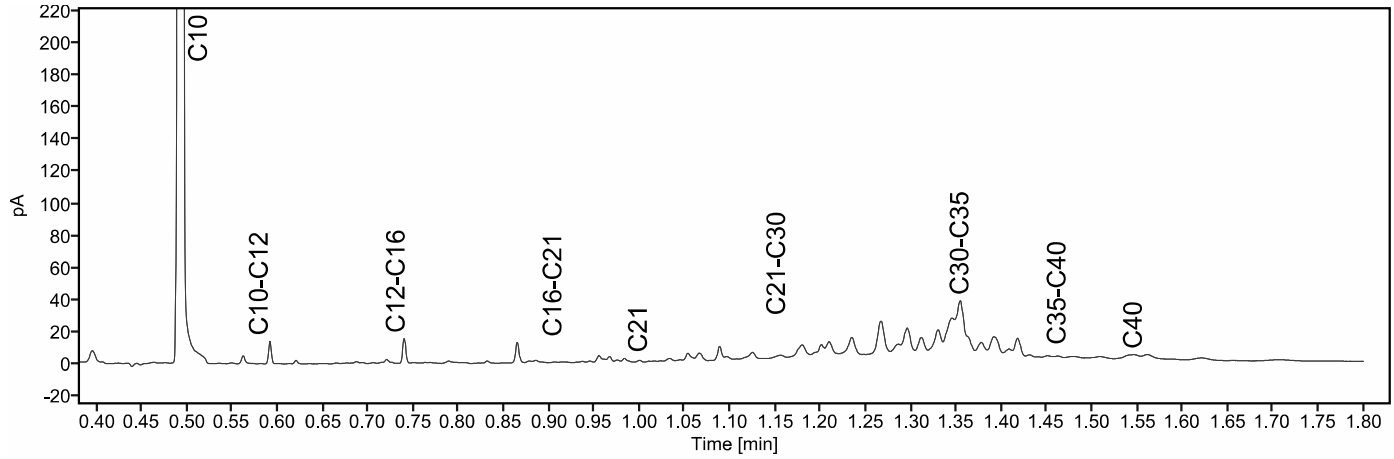
Certificate no.: 2023085616

Sample description.:

V







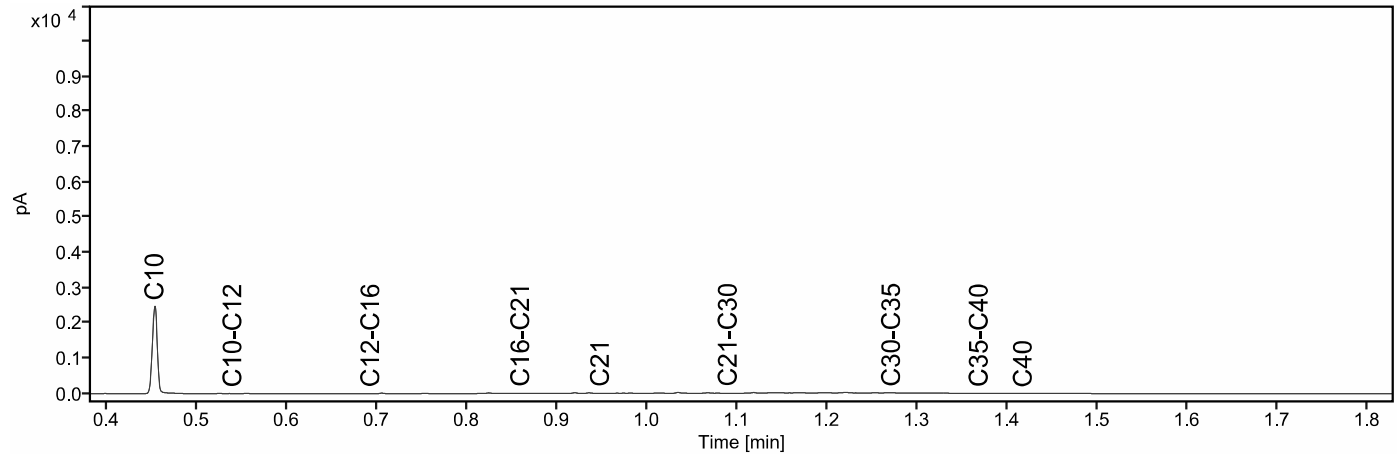
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

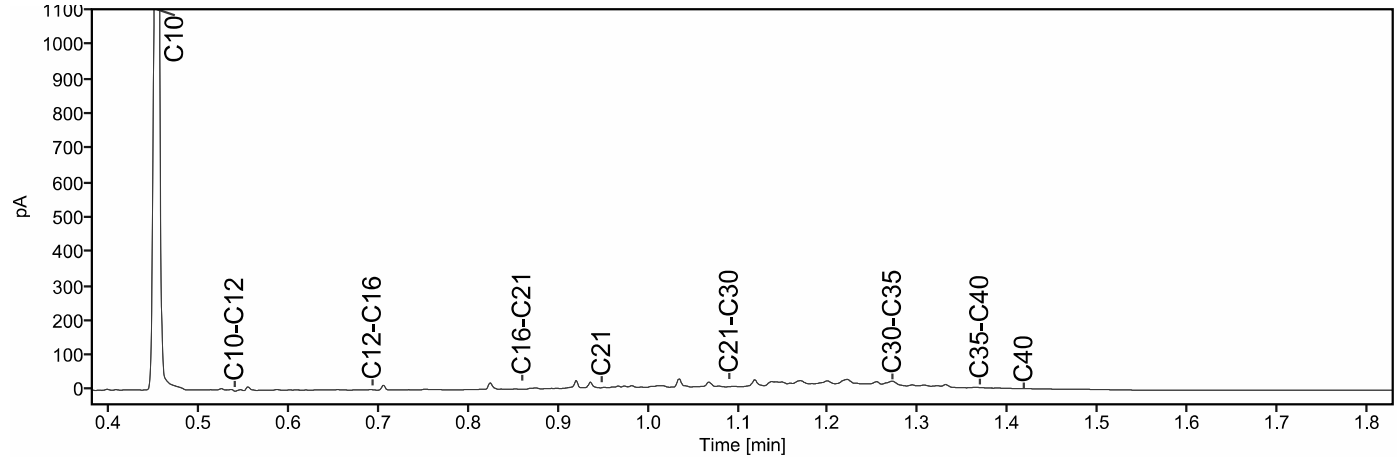
Sample ID.: 13685698

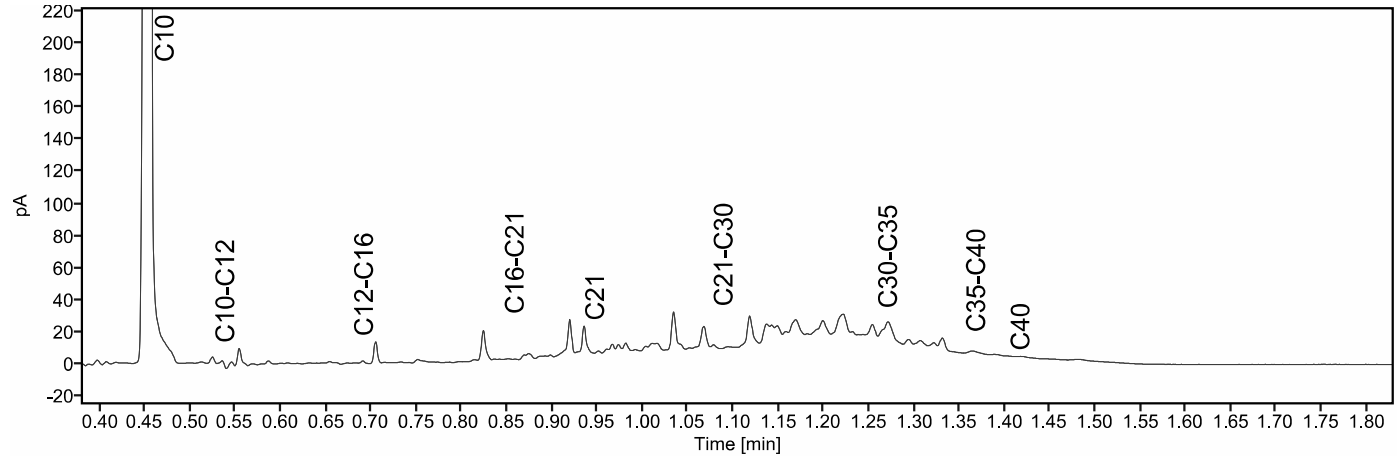
Certificate no.: 2023085616

Sample description.:

V







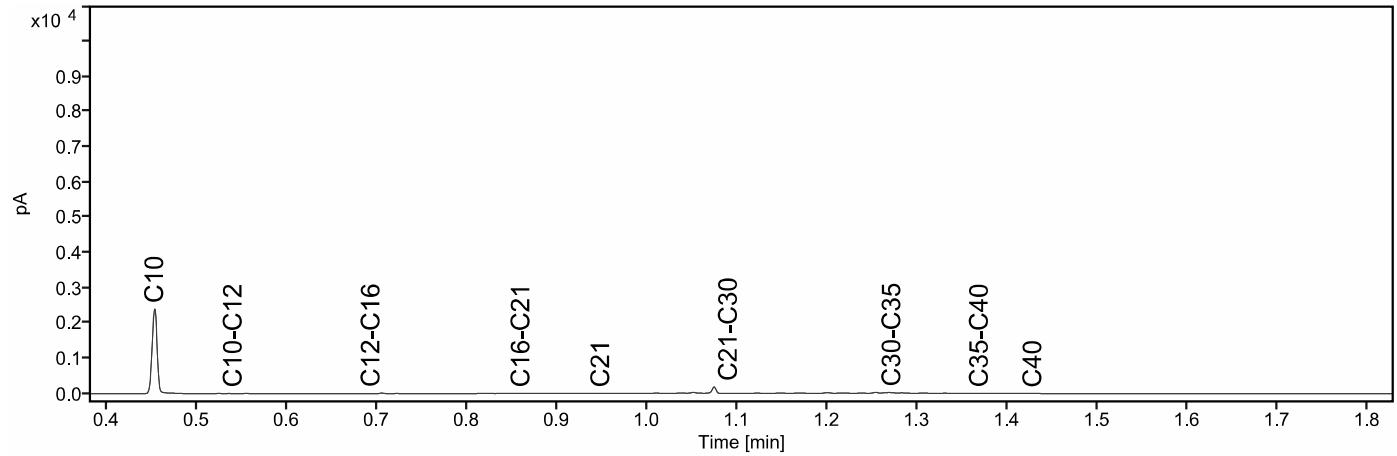
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

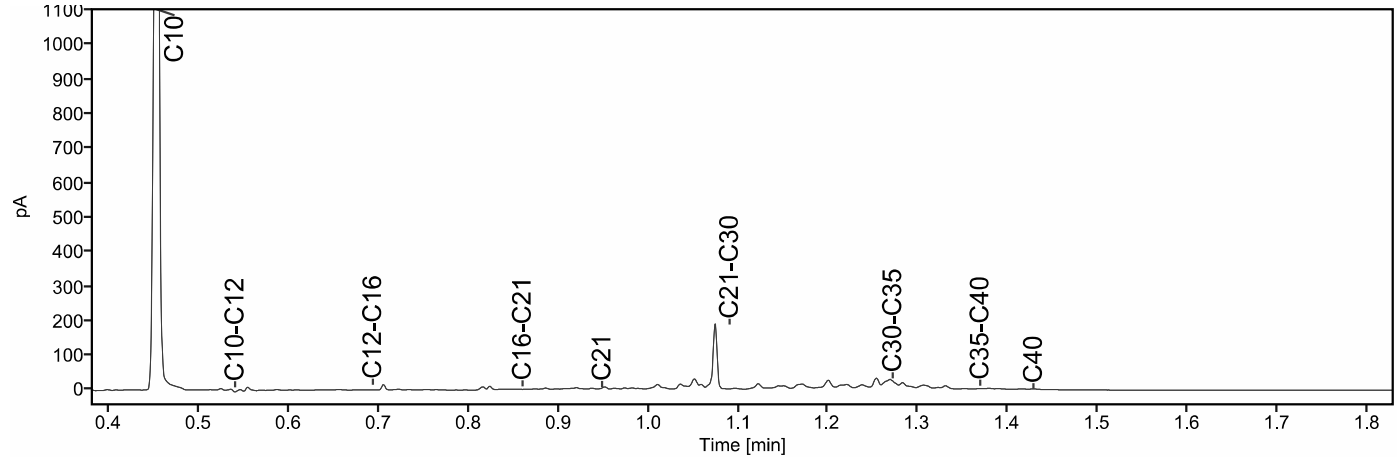
Sample ID.: 13685699

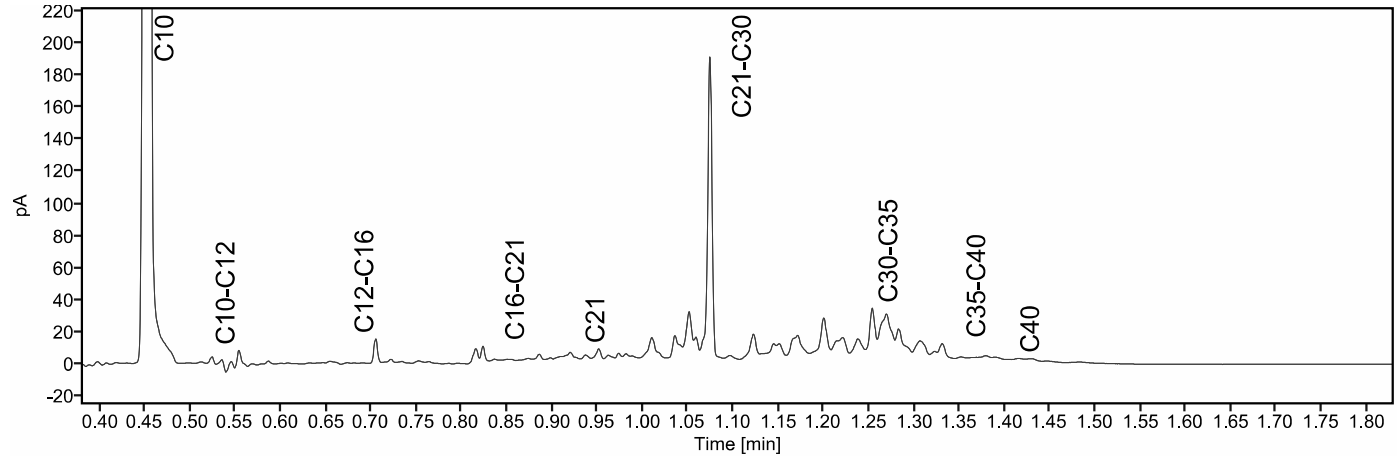
Certificate no.: 2023085616

Sample description.:

V







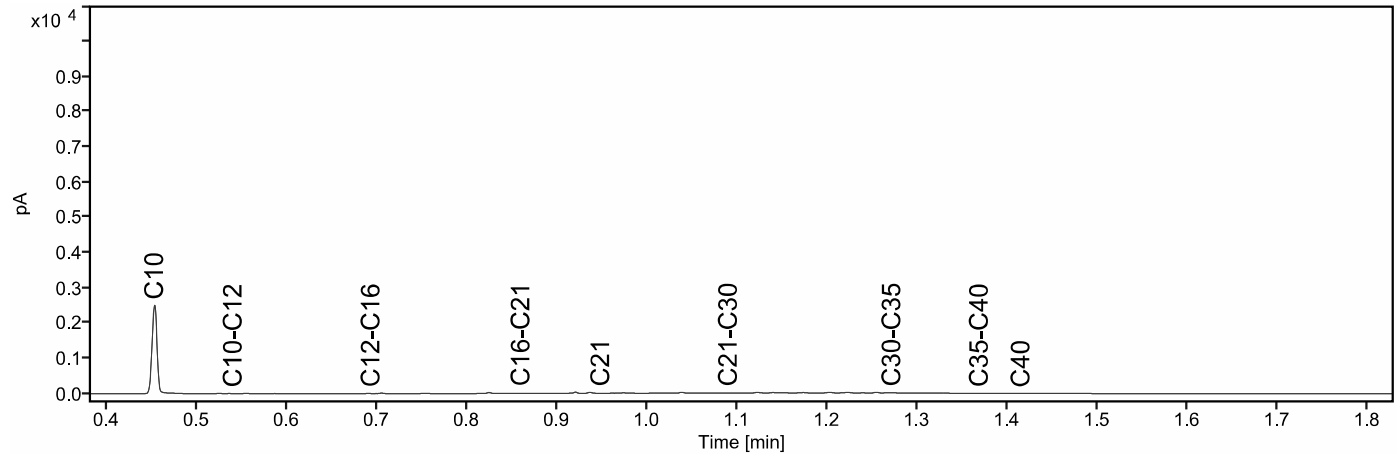
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

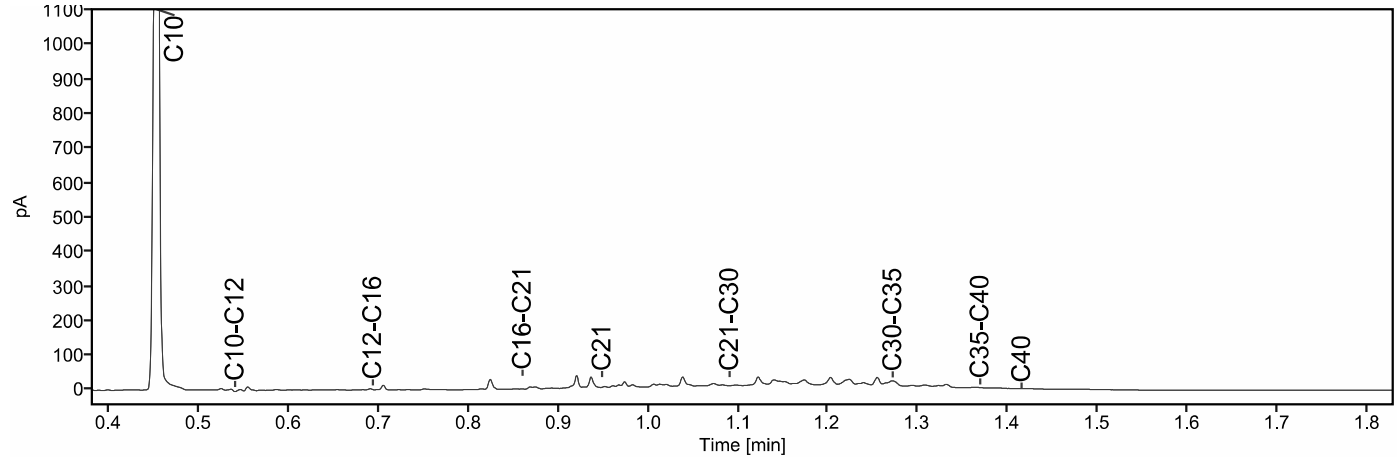
Sample ID.: 13685700

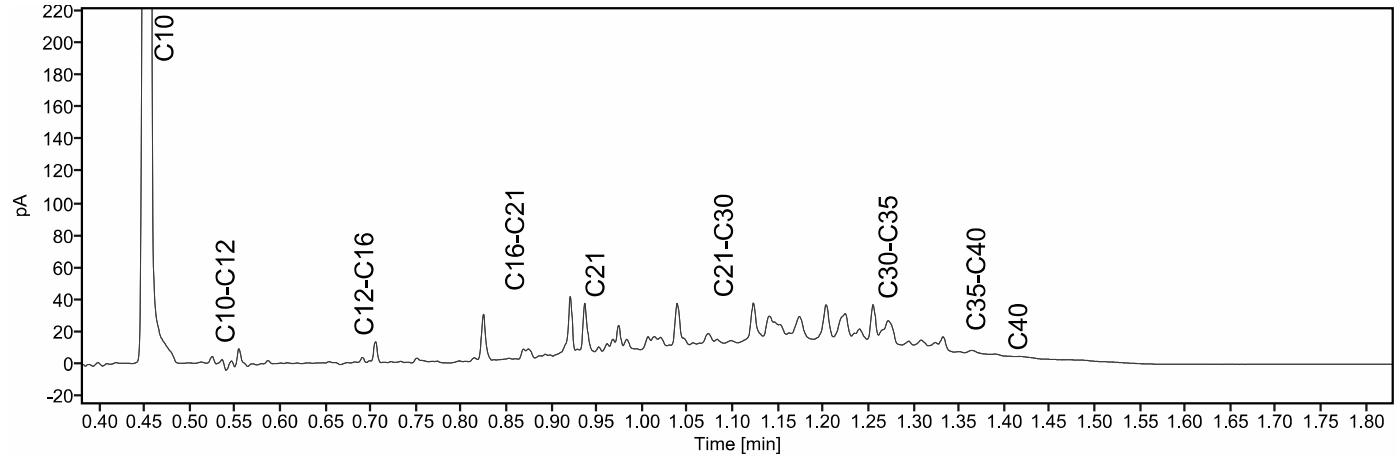
Certificate no.: 2023085616

Sample description.:

V







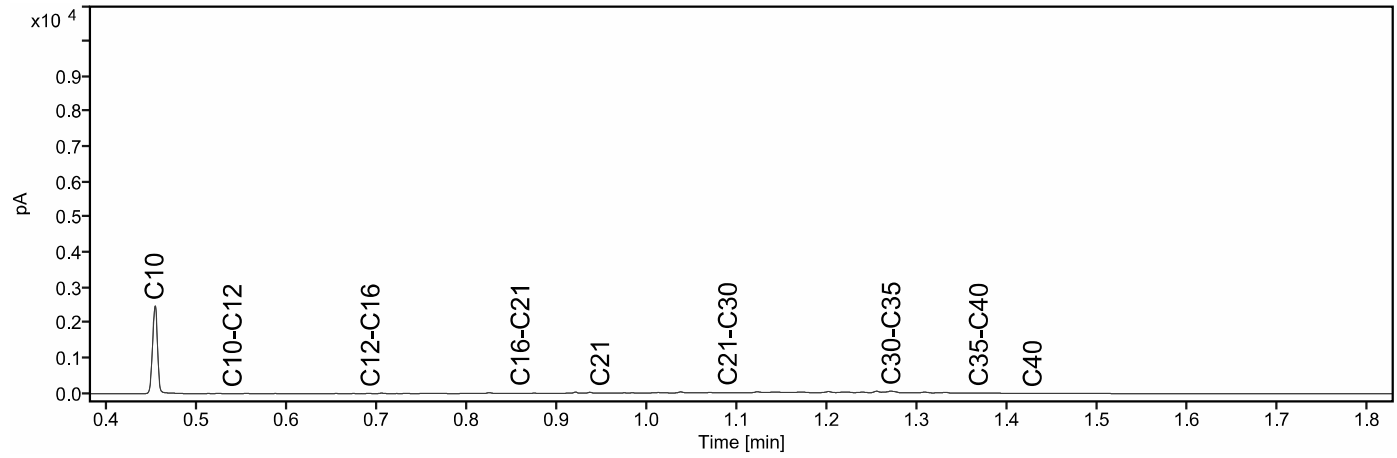
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

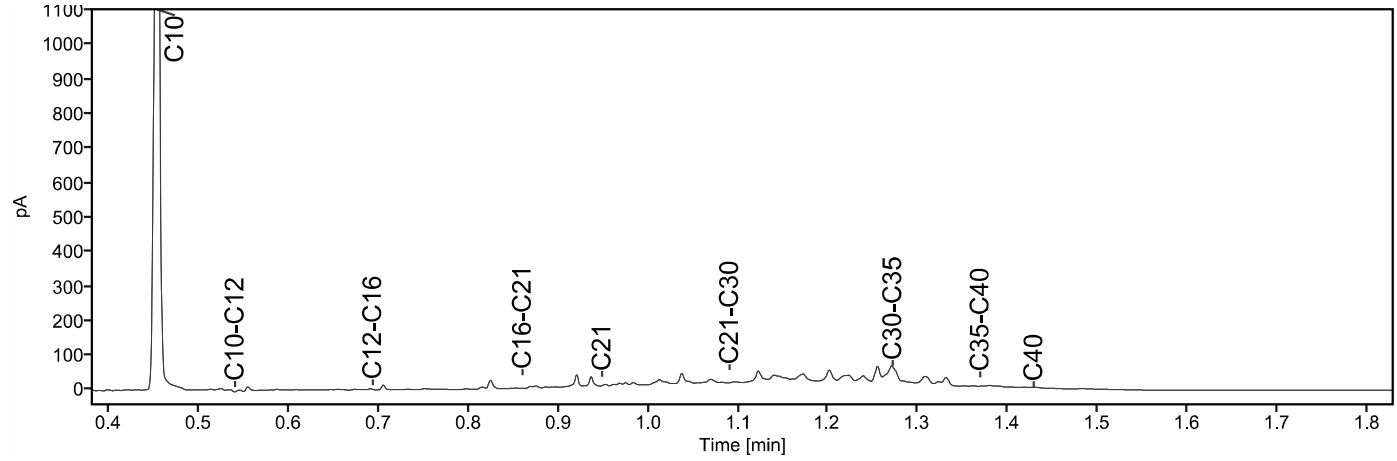
Sample ID.: 13685701

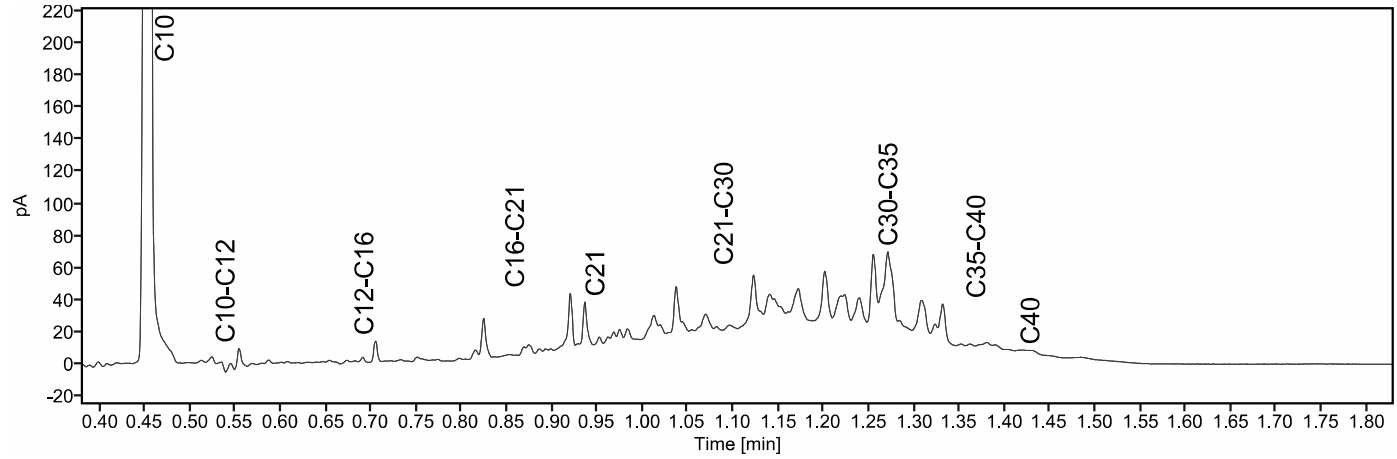
Certificate no.: 2023085616

Sample description.:

V







eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023085612/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	09-Jun-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	15-Jun-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	15-Jun-2023/08:17
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	31.8
S	Organische stof	% (m/m) ds	44.1
	Gloeirest	% (m/m) ds	55
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	14.6
	Metalen		
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	190
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.44
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	8.3
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	62
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.22
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	17
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	110
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	170
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	270
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	6300
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	5600
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	1300
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	300
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	43
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	14000
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB		
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B34 (0.6-1.0)	Grond (AS3000)	13685677

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023085612/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	09-Jun-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	15-Jun-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	15-Jun-2023/08:17
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	1.3	
S	Fenanthreen	mg/kg ds	7.0	
S	Anthraceen	mg/kg ds	1.6	
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.91	
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.48	
S	Chryseen	mg/kg ds	0.47	
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.13	
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.32	
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.23	
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.19	
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	13	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B34 (0.6-1.0)	Grond (AS3000)	13685677

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
RF

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023085612/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13685677	B34 (0.6-1.0)				
0536028087	34	60	100	09-Jun-2023	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023085612/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023085612/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

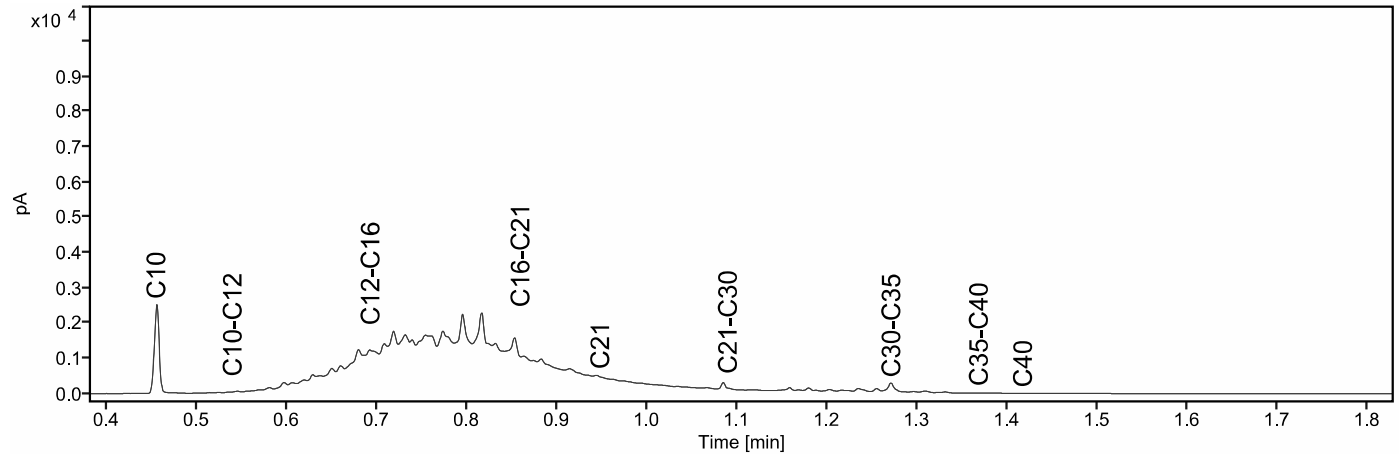
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

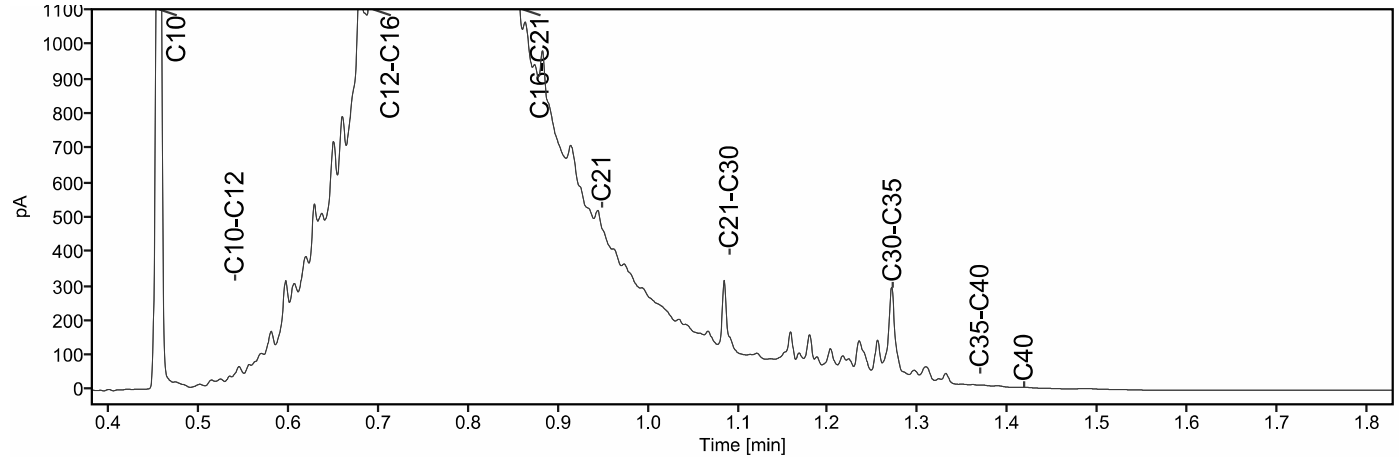
Sample ID.: 13685677

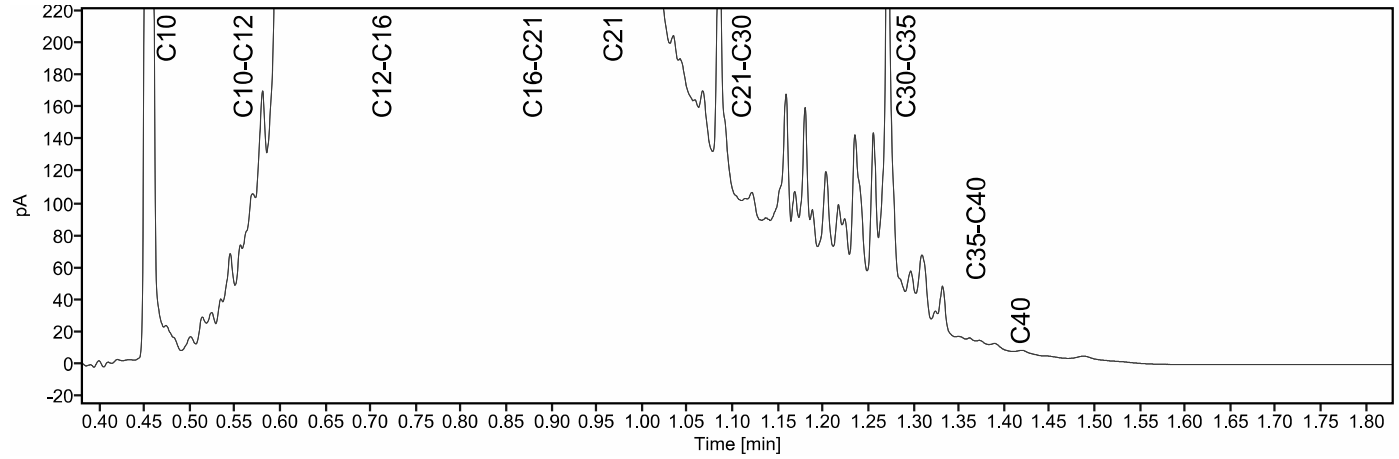
Certificate no.: 2023085612

Sample description.:

V







eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023092751/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	22-Jun-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	27-Jun-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	27-Jun-2023/10:48
		Bijlage	A,C
		Pagina	1/1

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Voorbehandeling				
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses				
S	Droge stof	% (m/m)	78.6	75.7	
S	Droge stof	% (m/m)			47.1
S	Organische stof	% (m/m) ds	3.3	6.9	25.4
	Gloeirest	% (m/m) ds	96	93	74
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.6	5.9	5.3
	Metalen				
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	38	93	100
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.21	0.91	1.1
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	3.9	5.4	5.1
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	17	36	47
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.12	0.59	0.24
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7.7	18	12
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	92	210	93
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	140	410	280

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B36 (0-0.3)	Grond (AS3000)	13710001
2	B36 (0.6-0.8)	Grond (AS3000)	13710002
3	B38 (0-0.3)	Grond (AS3000)	13710003

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023092751/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13710001	B36 (0-0.3)				
0536028531	36	0	30	09-Jun-2023	1
13710002	B36 (0.6-0.8)				
0536028388	36	60	80	09-Jun-2023	3
13710003	B38 (0-0.3)				
0536028536	38	0	30	09-Jun-2023	1

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023092751/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023116917/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	15-Aug-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	17-Aug-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	17-Aug-2023/07:50
		Bijlage	A,C,D
		Pagina	1/1

	Analyse	Eenheid	1
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	28.3
S	Organische stof	% (m/m) ds	36.2
	Gloeirest	% (m/m) ds	63
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	15.9
	Metalen		
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	51
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.62
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	11
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	41
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.49
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.7
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	20
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	180
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	400

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B42 (0.9-1.4)	Grond (AS3000)	13790680

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023116917/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13790680	B42 (0.9-1.4)				
0536028390	42	90	140	09-Jun-2023	3

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023116917/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn. 2023116917/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

De beoordeling van de bewaartermijn is gebaseerd op de onderstaande richlijnen:
Water: NEN EN ISO 5667-3 en ISO 19458 en Vlaanderen: CMA 1/B en WAC I/A/010.
(Water)bodem: ISO 18512, AS SIKB 3001 of ISO 5667-15 en Vlaanderen: CMA 1/B.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Organische stof	13790680

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023086105/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	12-Jun-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	15-Jun-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	15-Jun-2023/10:45
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	30.7
S	Organische stof	% (m/m) ds	39.7
	Gloeirest	% (m/m) ds	59
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	14.5
	Metalen		
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	34
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	8.3
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	24
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.19
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	19
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	49
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	84
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<6.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<10
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	53
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	88
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	110
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	15
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	280
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB		
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B44 (1.3-1.8)	Grond (AS3000)	13687211

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023086105/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	12-Jun-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	15-Jun-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	15-Jun-2023/10:45
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.19	
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.081	
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.22	
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.096	
S	Chryseen	mg/kg ds	0.11	
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050	
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.069	
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.91	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	B44 (1.3-1.8)	Grond (AS3000)	13687211

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023086105/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13687211	B44 (1.3-1.8)				
0536028522	44	130	180	09-Jun-2023	4

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023086105/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023086105/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

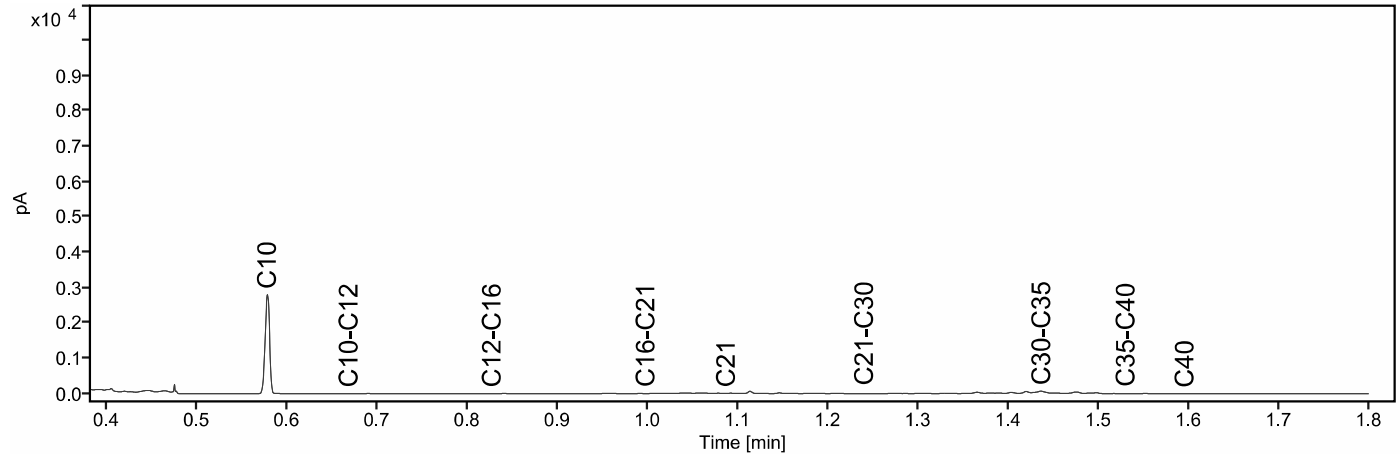
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

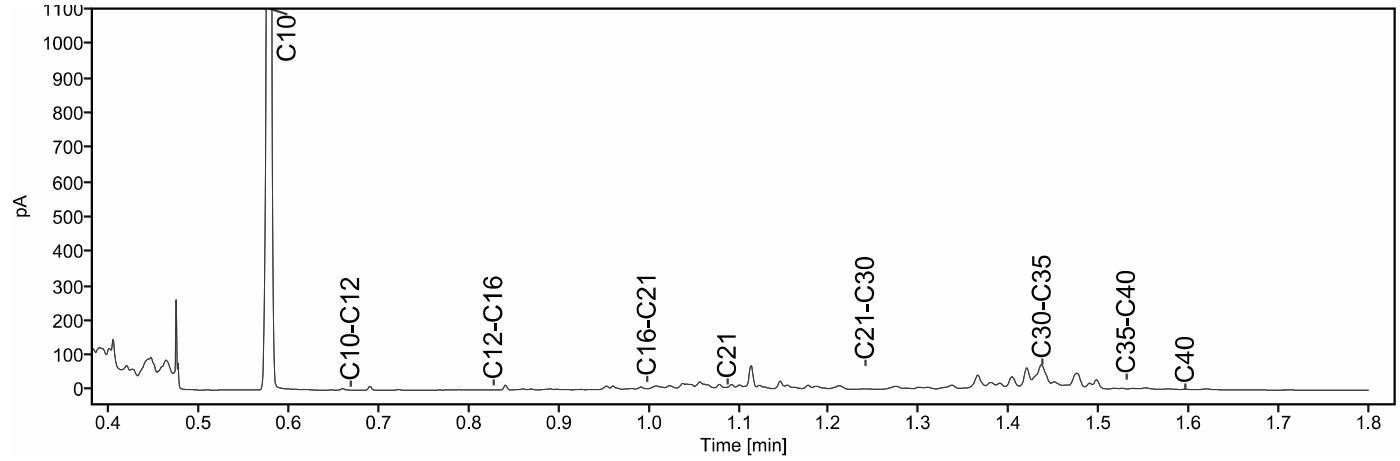
Sample ID.: 13687211

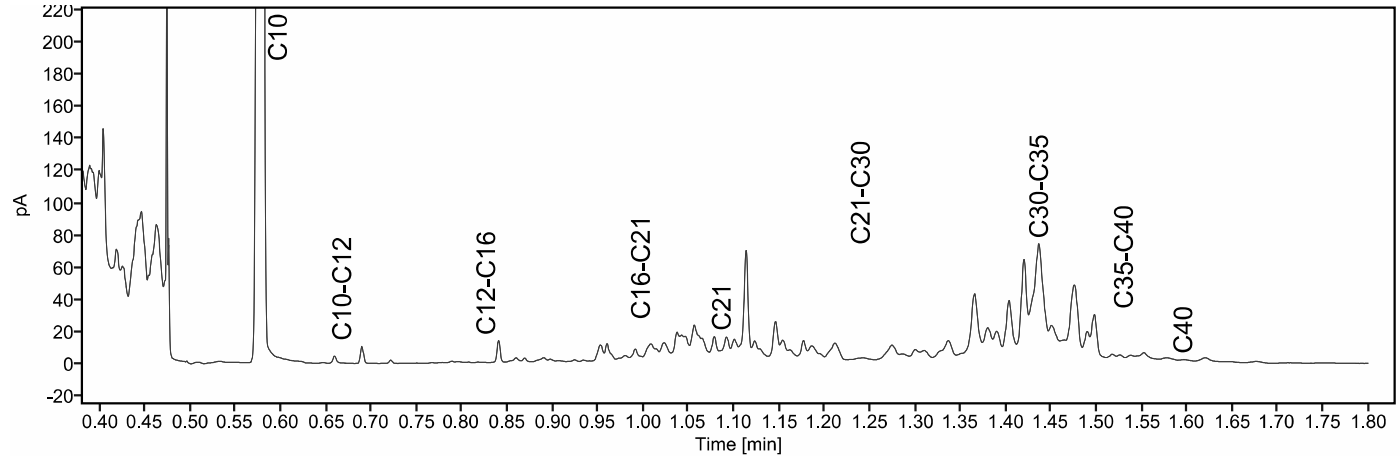
Certificate no.: 2023086105

Sample description.:

V







eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Lawijn advies & management	Rapportnummer	V230603302 versie 1
Contactpersoon	Mvr. E.Broeder	Datum opdracht	27-06-2023
Adres	Dijnselburgerlaan 1-4a	Datum ontvangst	27-06-2023
Postcode en plaats	3705 LP Zeist	Datum rapportage	30-06-2023
Projectcode	22.4790	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Hendrik Soeteboomstraat 36-38a		

Naam	SL23 (1.2-1.5)	Datum monstername	09-06-2023
Monstersoort	Grond	Datum analyse	29-06-2023
Monstername door	J.R. den Boer	Barcode	AM14472449, AM14472448
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	62,1						%
Massa monster (veldnat)	21,7						kg
Massa monster (droog)	13,5						kg
Chrysotiel (serpentijn)	17	17	14	14	22	22	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	0,6	5,9	0,5	4,7	0,7	7,1	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	<0,1	<0,1	-	-	1,4	1,4	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	17	17	14	14	20	20	mg/kg ds
Totaal serpentijn	17	17	14	14	22	22	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	0,6	5,9	0,5	4,7	0,7	7,1	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	0,6	5,9	0,5	4,7	0,7	7,1	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	5,9	0,5	4,7	2,1	8,5	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	17	17	14	14	20	20	mg/kg ds
Totaal asbest	18	23	14	18	23	29	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar
Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).
Dit monster is nat gezeefd.
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Lawijn advies & management	Rapportnummer	V230603302 versie 1
Contactpersoon	Mvr. E.Broeder	Datum opdracht	27-06-2023
Adres	Dijnselburgerlaan 1-4a	Datum ontvangst	27-06-2023
Postcode en plaats	3705 LP Zeist	Datum rapportage	30-06-2023
Projectcode	22.4790	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Hendrik Soeteboomstraat 36-38a		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	344	410	337	288	596	11484	13459
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	
Asbestcement								
Asbesth.materiaal (g)		1,8360						1,8360
Hechtgebonden		ja						
Aantal deeltjes		1						1
Percentage chrysotiel (%)		12,5						
Gewicht chrysotiel (mg)		229,5						229,5
Board								
Asbesth.materiaal (g)				0,0213				0,0213
Hechtgebonden				nee				
Aantal deeltjes				3				3
Percentage chrysotiel (%)				3,5				
Gewicht chrysotiel (mg)				0,7				0,7
Percentage amosiet (%)				37,5				
Gewicht amosiet (mg)				8,0				8,0
totaal per mineralogische groep								
Gehalte NHG serpentijn (mg/kg ds)				0,05				0,05
Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds)		17,05						17,05
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)		17,05		0,05				17,1
Gehalte NHG amfibool (mg/kg ds)				0,59				0,59
Gehalte amfibool (mg/kg ds)				0,59				0,59
Totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)		1		3				4
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)				0,65				0,65
Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds)		17,05						17,05
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)		17,05		0,65				17,7

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.
NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen

Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl

Website www.acmaa.nl
IBAN NL71RABO0185200877
KvK 60951540

BTWnr. NL854132120B01
BIC RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Lawijn advies & management	Rapportnummer	V230603303 versie 1
Contactpersoon	Mvr. E.Broeder	Datum opdracht	27-06-2023
Adres	Dijnselburgerlaan 1-4a	Datum ontvangst	27-06-2023
Postcode en plaats	3705 LP Zeist	Datum rapportage	30-06-2023
Projectcode	22.4790	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Hendrik Soeteboomstraat 36-38a		

Naam	SL23 (1.2-1.5)	Datum monstername	09-06-2023
Monstersoort	Materiaal	Datum analyse	30-06-2023
Monstername door	J.R. den Boer	Barcode	AM14472453
Analyse methode	Asbest in materiaal verzamelmonster m.b.v. polarisatiemicroscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

soort materiaal	soort asbest	% asbest gemiddeld	% asbest ondergr.	% asbest bovengr.	aantal stukjes	massa stukjes (g)	materiaal hecht-gebonden	massa asbest mat. (mg)	massa asbest materiaal ondergrens (mg)	massa asbest materiaal bovengrens (mg)
Golfplaat	chrysotiel	12,5	10	15	8	980,59	ja	122574	98059	147089
Totaal Asbest								122574	98059	147089
Totaal Serpentijn								122574	98059	147089
Totaal Amfibool								0	0	0
Totaal Gewogen asbest								122574	98059	147089

n.a. = niet aantoonbaar
De boven-, en de ondergrens zijn bepaald op basis van het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden verzamelmonster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Lawijn advies & management	Rapportnummer	V230603304 versie 1
Contactpersoon	Mvr. E.Broeder	Datum opdracht	27-06-2023
Adres	Dijnselburgerlaan 1-4a	Datum ontvangst	27-06-2023
Postcode en plaats	3705 LP Zeist	Datum rapportage	30-06-2023
Projectcode	22.4790	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Hendrik Soeteboomstraat 36-38a		

Naam	SL24 (1.0-1.5)	Datum monstername	09-06-2023
Monstersoort	Materiaal	Datum analyse	30-06-2023
Monstername door	J.R. den Boer	Barcode	AM14472452
Analyse methode	Asbest in materiaal verzamelmonster m.b.v. polarisatiemicroscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

soort materiaal	soort asbest	% asbest gemiddeld	% asbest ondergr.	% asbest bovengr.	aantal stukjes	massa stukjes (g)	materiaal hecht-gebonden	massa asbest mat. (mg)	massa asbest materiaal ondergrens (mg)	massa asbest materiaal bovengrens (mg)
Golfplaat	chrysotiel	12,5	10	15	3	676,83	ja	84604	67683	101525
Totaal Asbest								84604	67683	101525
Totaal Serpentijn								84604	67683	101525
Totaal Amfibool								0	0	0
Totaal Gewogen asbest								84604	67683	101525

n.a. = niet aantoonbaar
De boven-, en de ondergrens zijn bepaald op basis van het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden verzamelmonster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Lawijn advies & management	Rapportnummer	V230603305 versie 1
Contactpersoon	Mvr. E.Broeder	Datum opdracht	27-06-2023
Adres	Dijnselburgerlaan 1-4a	Datum ontvangst	27-06-2023
Postcode en plaats	3705 LP Zeist	Datum rapportage	30-06-2023
Projectcode	22.4790	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Hendrik Soeteboomstraat 36-38a		

Naam	SL36 (0-0.3)	Datum monstername	09-06-2023
Monstersoort	Grond	Datum analyse	29-06-2023
Monstername door	J.R. den Boer	Barcode	AM14472450, AM14472451
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	85,3						%
Massa monster (veldnat)	18,9						kg
Massa monster (droog)	16,1						kg
Chrysotiel (serpentijn)	0,3	0,3	0,3	0,3	1,5	1,5	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	0,4	4,0	0,3	3,2	0,5	4,9	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	0,3	0,3	0,3	0,3	1,5	1,5	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	0,3	0,3	0,3	0,3	1,5	1,5	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	0,4	4,0	0,3	3,2	0,5	4,9	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	0,4	4,0	0,3	3,2	0,5	4,9	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	4,3	0,6	3,5	2,0	6,4	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	4,3	0,6	3,5	2,0	6,4	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar
Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).
Dit monster is nat gezeefd.
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Lawijn advies & management	Rapportnummer	V230603305 versie 1
Contactpersoon	Mvr. E.Broeder	Datum opdracht	27-06-2023
Adres	Dijnselburgerlaan 1-4a	Datum ontvangst	27-06-2023
Postcode en plaats	3705 LP Zeist	Datum rapportage	30-06-2023
Projectcode	22.4790	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Hendrik Soeteboomstraat 36-38a		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	83	99	150	157	862	14743	16094
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	
Board								
Asbesth.materiaal (g)			0,0174	0,0054				0,0228
Hechtgebonden			nee	nee				
Aantal deeltjes			1	1				2
Percentage chrysotiel (%)			3,5	90				
Gewicht chrysotiel (mg)			0,6	4,9				5,5
Percentage amosiet (%)			37,5					
Gewicht amosiet (mg)			6,5					6,5
totaal per mineralogische groep								
Gehalte NHG serpentijn (mg/kg ds)			0,04	0,30				0,34
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)			0,04	0,30				0,34
Gehalte NHG amfibool (mg/kg ds)			0,40					0,4
Gehalte amfibool (mg/kg ds)			0,40					0,4
Totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)			1	1				2
Gehalte NHG t.o.v. totaal (mg/kg ds)			0,44	0,30				0,74
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)			0,44	0,30				0,74

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.
NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Lawijn advies & management	Rapportnummer	V230603306 versie 1
Contactpersoon	Mvr. E.Broeder	Datum opdracht	27-06-2023
Adres	Dijnselburgerlaan 1-4a	Datum ontvangst	27-06-2023
Postcode en plaats	3705 LP Zeist	Datum rapportage	30-06-2023
Projectcode	22.4790	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Hendrik Soeteboomstraat 36-38a		

Naam	SL37 (0-0.5)	Datum monstername	09-06-2023
Monstersoort	Grond	Datum analyse	29-06-2023
Monstername door	J.R. den Boer	Barcode	AM14472456, AM14472455
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	79,9						%
Massa monster (veldnat)	18,7						kg
Massa monster (droog)	14,9						kg
Chrysotiel (serpentijn)	5,2	5,2	4,0	4,0	8,5	8,5	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	1,5	15	0,8	7,9	2,7	27	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	0,6	0,6	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	5,2	5,2	4,0	4,0	8,0	8,0	mg/kg ds
Totaal serpentijn	5,2	5,2	4,0	4,0	8,5	8,5	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	1,5	15	0,8	7,9	2,7	27	mg/kg ds
Totaal amfibool	1,5	15	0,8	7,9	2,7	27	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	0,6	0,6	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	6,7	20	4,8	12	11	35	mg/kg ds
Totaal asbest	6,7	20	4,8	12	11	35	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar
Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).
Dit monster is nat gezeefd.
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen

Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl

Website www.acmaa.nl
IBAN NL71RABO0185200877
KvK 60951540

BTWnr. NL854132120B01
BIC RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Lawijn advies & management	Rapportnummer	V230603306 versie 1
Contactpersoon	Mvr. E.Broeder	Datum opdracht	27-06-2023
Adres	Dijnselburgerlaan 1-4a	Datum ontvangst	27-06-2023
Postcode en plaats	3705 LP Zeist	Datum rapportage	30-06-2023
Projectcode	22.4790	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Hendrik Soeteboomstraat 36-38a		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	69	139	260	311	1346	12796	14921
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	
Asbestcement								
Asbesth.materiaal (g)			0,5811		0,0455			0,6266
Hechtgebonden			ja		ja			
Aantal deeltjes			1		1			2
Percentage chrysotiel (%)			12,5		12,5			
Gewicht chrysotiel (mg)			72,6		5,7			78,3
Percentage crocidoliet (%)			3,5		3,5			
Gewicht crocidoliet (mg)			20,3		1,6			21,9
totaal per mineralogische groep								
Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds)			4,87		0,38			5,25
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)			4,87		0,38			5,25
Gehalte HG amfibool (mg/kg ds)			1,36		0,11			1,47
Gehalte amfibool (mg/kg ds)			1,36		0,11			1,47
Totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)			1		1			2
Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds)			6,23		0,49			6,72
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)			6,23		0,49			6,72

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.
NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen

Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl

Website www.acmaa.nl
IBAN NL71RABO0185200877
KvK 60951540

BTWnr. NL854132120B01
BIC RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Lawijn advies & management	Rapportnummer	V230603307 versie 1
Contactpersoon	Mvr. E.Broeder	Datum opdracht	27-06-2023
Adres	Dijnselburgerlaan 1-4a	Datum ontvangst	27-06-2023
Postcode en plaats	3705 LP Zeist	Datum rapportage	30-06-2023
Projectcode	22.4790	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Hendrik Soeteboomstraat 36-38a		

Naam	SL37 (0-0.5)	Datum monstername	09-06-2023
Monstersoort	Materiaal	Datum analyse	30-06-2023
Monstername door	J.R. den Boer	Barcode	AM14224162
Analyse methode	Asbest in materiaal verzamelmonster m.b.v. polarisatiemicroscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

soort materiaal	soort asbest	% asbest gemiddeld	% asbest ondergr.	% asbest bovengr.	aantal stukjes	massa stukjes (g)	materiaal hecht-gebonden	massa asbest mat. (mg)	massa asbest materiaal ondergrens (mg)	bovengrens (mg)
Asbestcement	chrysotiel	12,5	10	15	3	85,53	ja	10691	8553	12830
Totaal Asbest								10691	8553	12830
Totaal Serpentijn								10691	8553	12830
Totaal Amfibool								0	0	0
Totaal Gewogen asbest								10691	8553	12830

n.a. = niet aantoonbaar
De boven-, en de ondergrens zijn bepaald op basis van het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden verzamelmonster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Lawijn advies & management	Rapportnummer	V230603308 versie 1
Contactpersoon	Mvr. E.Broeder	Datum opdracht	27-06-2023
Adres	Dijnselburgerlaan 1-4a	Datum ontvangst	27-06-2023
Postcode en plaats	3705 LP Zeist	Datum rapportage	30-06-2023
Projectcode	22.4790	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Hendrik Soeteboomstraat 36-38a		

Naam	SL41 (0.1-0.3)	Datum monstername	09-06-2023
Monstersoort	Materiaal	Datum analyse	30-06-2023
Monstername door	J.R. den Boer	Barcode	AM14224166
Analyse methode	Asbest in materiaal verzamelmonster m.b.v. polarisatiemicroscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

soort materiaal	soort asbest	% asbest gemiddeld	% asbest ondergr.	% asbest bovengr.	aantal stukjes	massa stukjes (g)	materiaal hecht-gebonden	massa asbest mat. (mg)	massa asbest materiaal ondergrens (mg)	massa asbest materiaal bovengrens (mg)
Asbestcement	chrysotiel	12,5	10	15	1	18,47	ja	2309	1847	2771
Totaal Asbest								2309	1847	2771
Totaal Serpentijn								2309	1847	2771
Totaal Amfibool								0	0	0
Totaal Gewogen asbest								2309	1847	2771

n.a. = niet aantoonbaar
De boven-, en de ondergrens zijn bepaald op basis van het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden verzamelmonster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Lawijn advies & management	Rapportnummer	V230603309 versie 1
Contactpersoon	Mvr. E.Broeder	Datum opdracht	27-06-2023
Adres	Dijnselburgerlaan 1-4a	Datum ontvangst	27-06-2023
Postcode en plaats	3705 LP Zeist	Datum rapportage	30-06-2023
Projectcode	22.4790	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Hendrik Soeteboomstraat 36-38a		

Naam	SL42 (0-0.4)	Datum monstername	09-06-2023
Monstersoort	Grond	Datum analyse	29-06-2023
Monstername door	J.R. den Boer	Barcode	AM14447915, AM14447916
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	82,0						%
Massa monster (veldnat)	19,3						kg
Massa monster (droog)	15,8						kg
Chrysotiel (serpentijn)	<0,1	<0,1	0,1	0,1	1,2	1,2	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,1	1,1	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	<0,1	<0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	mg/kg ds
Totaal serpentijn	<0,1	<0,1	0,1	0,1	1,2	1,2	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,1	1,1	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	0,1	0,1	0,1	1,2	1,2	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar
Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).
Dit monster is nat gezeefd.
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Lawijn advies & management	Rapportnummer	V230603309 versie 1
Contactpersoon	Mvr. E.Broeder	Datum opdracht	27-06-2023
Adres	Dijnselburgerlaan 1-4a	Datum ontvangst	27-06-2023
Postcode en plaats	3705 LP Zeist	Datum rapportage	30-06-2023
Projectcode	22.4790	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Hendrik Soeteboomstraat 36-38a		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	2071	830	362	296	1160	11100	15819
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	
Asbestcement								
Asbesth.materiaal (g)				0,0122				0,0122
Hechtgebonden				ja				
Aantal deeltjes				1				1
Percentage chrysotiel (%)				12,5				
Gewicht chrysotiel (mg)				1,5				1,5
totaal per mineralogische groep								
Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds)				0,09				0,09
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)				0,09				0,09
Totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)				1				1
Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds)				0,09				0,09
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)				0,09				0,09

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.
NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Lawijn advies & management	Rapportnummer	V230603310 versie 1
Contactpersoon	Mvr. E.Broeder	Datum opdracht	27-06-2023
Adres	Dijnselburgerlaan 1-4a	Datum ontvangst	27-06-2023
Postcode en plaats	3705 LP Zeist	Datum rapportage	30-06-2023
Projectcode	22.4790	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Hendrik Soeteboomstraat 36-38a		

Naam	SL42 (0-0.4)	Datum monstername	09-06-2023
Monstersoort	Materiaal	Datum analyse	30-06-2023
Monstername door	J.R. den Boer	Barcode	AM14169006
Analyse methode	Asbest in materiaal verzamelmonster m.b.v. polarisatiemicroscopie - conform NEN 5896 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

soort materiaal	soort asbest	% asbest gemiddeld	% asbest ondergr.	% asbest bovengr.	aantal stukjes	massa stukjes (g)	materiaal hecht-gebonden	massa asbest mat. (mg)	massa asbest materiaal ondergrens (mg)	massa asbest materiaal bovengrens (mg)
Asbestcement	chrysotiel	12,5	10	15	8	301,64	ja	37705	30164	45246
Totaal Asbest								37705	30164	45246
Totaal Serpentijn								37705	30164	45246
Totaal Amfibool								0	0	0
Totaal Gewogen asbest								37705	30164	45246

n.a. = niet aantoonbaar
De boven-, en de ondergrens zijn bepaald op basis van het 95% betrouwbaarheidsinterval.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden verzamelmonster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Lawijn advies & management	Rapportnummer	V230603311 versie 1
Contactpersoon	Mvr. E.Broeder	Datum opdracht	27-06-2023
Adres	Dijnselburgerlaan 1-4a	Datum ontvangst	27-06-2023
Postcode en plaats	3705 LP Zeist	Datum rapportage	30-06-2023
Projectcode	22.4790	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Hendrik Soeteboomstraat 36-38a		

Naam	SL43 (0-0.4)	Datum monstername	09-06-2023
Monstersoort	Grond	Datum analyse	28-06-2023
Monstername door	J.R. den Boer	Barcode	AM14447913, AM14447914
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	62,1						%
Massa monster (veldnat)	23,8						kg
Massa monster (droog)	14,8						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	1,2	1,2	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,2	1,2	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,2	1,2	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,2	1,2	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,2	1,2	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar
Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).
Dit monster is nat gezeefd.
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	497	686	447	428	1165	11535	14758
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen

Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl

Website www.acmaa.nl
IBAN NL71RABO0185200877
KvK 60951540

BTWnr. NL854132120B01
BIC RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023095129/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	27-Jun-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	29-Jun-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	29-Jun-2023/16:06
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/3

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Metalen				
S	Barium (Ba)	µg/L	94	45	
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	<0.20	
S	Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	<2.0	
S	Koper (Cu)	µg/L	<2.0	<2.0	
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050	
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	<2.0	
S	Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0	<3.0	
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0	<2.0	
S	Zink (Zn)	µg/L	<10	<10	
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen				
S	Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020		<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20	<0.20	
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen				
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20	
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20	
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10	
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20	
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20	
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20	
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10	
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	PB23	Water (AS3000)	13718099
2	PB26	Water (AS3000)	13718100
3	PB34	Water (AS3000)	13718101

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023095129/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	27-Jun-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	29-Jun-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	29-Jun-2023/16:06
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/3

	Analyse	Eenheid	1	2	3
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	
	CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6	
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20	
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10	
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10	
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 [1)]	0.14 [1)]	
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20	
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42	
	Minerale olie				
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10	11
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10	120
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10	85
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50	230
	Chromatogram				Zie bijl.
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S	Naftaleen	µg/L		<0.020	
S	Fenanthreen	µg/L		0.027	
S	Anthraceen	µg/L		0.012	
S	Fluorantheen	µg/L		0.066	
S	Benzo(a)anthraceen	µg/L		0.022	
S	Chryseen	µg/L		0.038	
S	Benzo(k)fluorantheen	µg/L		0.010	
S	Benzo(a)pyreen	µg/L		0.019	
S	Benzo(ghi)peryleen	µg/L		0.010	
S	Indeno(123-cd)pyreen	µg/L		0.011	
S	PAK VROM (10) factor 0,7	µg/L		0.23	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	PB23	Water (AS3000)	13718099
2	PB26	Water (AS3000)	13718100
3	PB34	Water (AS3000)	13718101

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4790	Certificaatnummer/Versie	2023095129/1
Uw projectnaam	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A	Startdatum analyse	27-Jun-2023
Uw ordernummer		Datum einde analyse	29-Jun-2023
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	29-Jun-2023/16:06
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	3/3

Analyse	Eenheid	1	2	3

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	PB23	Water (AS3000)	13718099
2	PB26	Water (AS3000)	13718100
3	PB34	Water (AS3000)	13718101

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2023095129/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13718099	PB23				
0801094624		0	0	26-Jun-2023	PB23
0692230362		0	0	26-Jun-2023	PB23
13718100	PB26				
0692230486		0	0	26-Jun-2023	PB26
0630104520		0	0	26-Jun-2023	PB26
0801094378		0	0	26-Jun-2023	PB26
13718101	PB34				
0692230125		0	0	26-Jun-2023	PB34

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2023095129/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse, het Brusselse Gewest, het Waalse Gewest en door de overheid van Luxemburg.

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2023095129/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5
Chromatogram olie (GC)	W0215	GC-FID	Eigen methode
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0260	GC-MS	pb. 3110-4

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

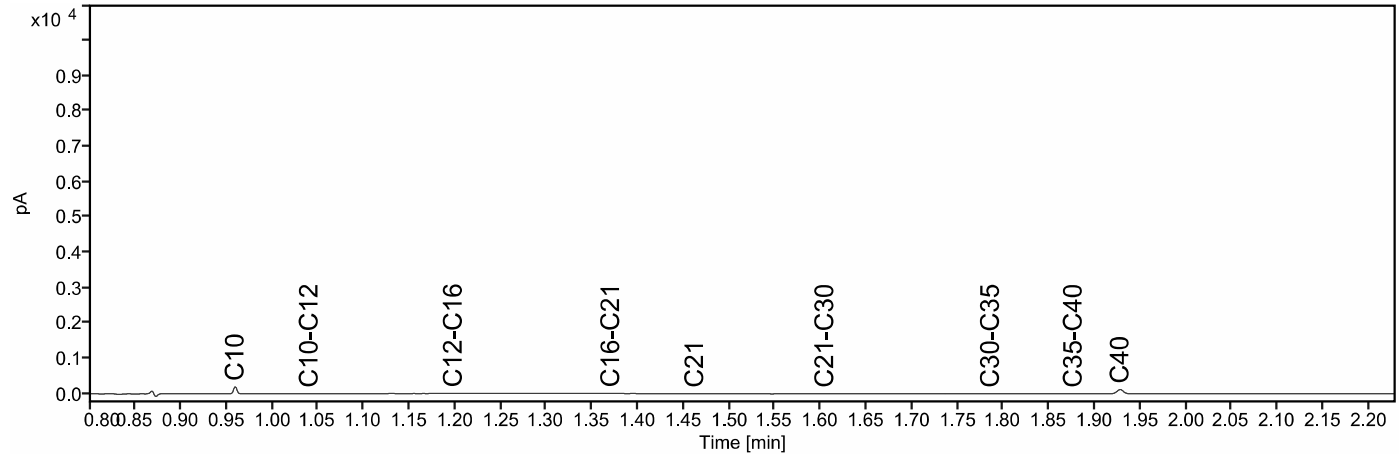
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

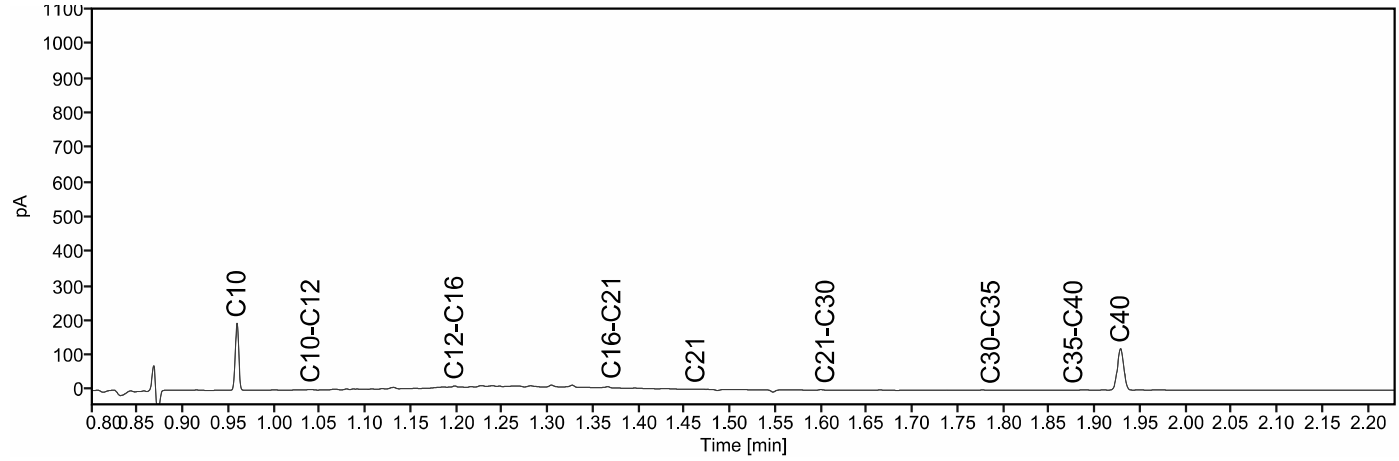
Sample ID.: 13718101

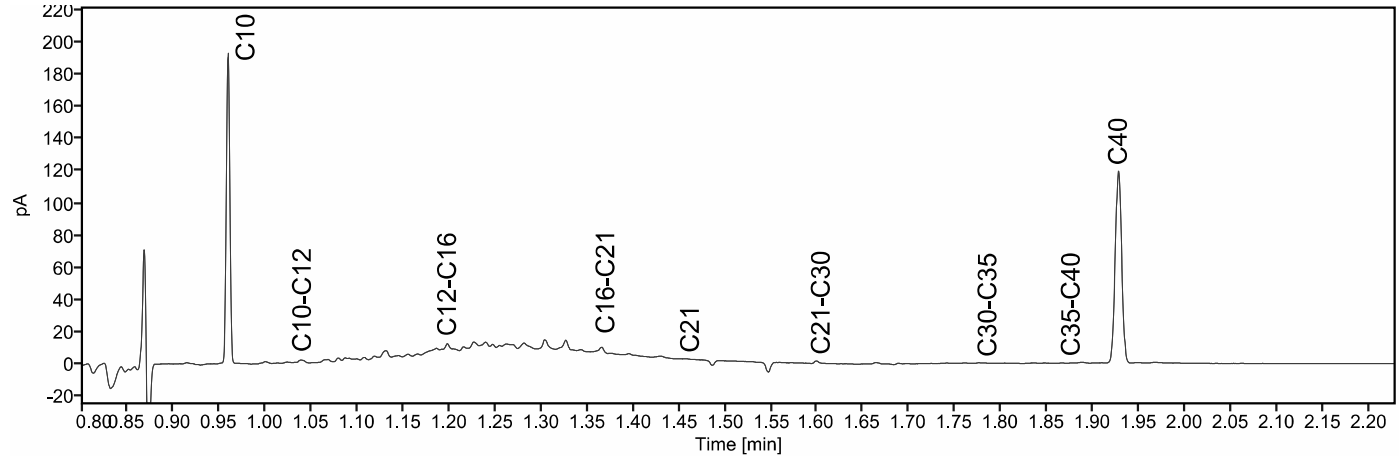
Certificate no.: 2023095129

Sample description.:

V







BIJLAGE 5

TOETSING ANALYSERESULTATEN

AAN NORMEN WET BODEMBESCHERMING

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023085615**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	MM1; B22 t/m 24 (2.0-2.6)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		9.8									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		46.3									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	58	114		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.97	0.528		-	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	7.8	14.8		-	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	620	459	2.79	> IW	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.40	0.387	0.01	> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	10	17.7		-	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	170	136	0.18	> AW	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	300	282	0.25	> AW	20	140	430	720	200	720
Minerale olie											
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	460	153		-	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.00163		-	0.007	0.02	0.51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	23	7.58	0.16	> AW	0.35	1.5	20.8	40	6,8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300161779	MM1; B22 t/m 24 (2.0-2.6)	09-06-2023	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> IW	>Interventiewaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023085613**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B22 (0.0-0.5)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		4.9									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		24.6									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	41	117		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.23	0.19		-	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	4.9	13.1		-	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	17	18.7		-	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.14	0.164		> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	7.8	18.3		-	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	40	42.8		-	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	77	106		-	20	140	430	720	200	720
Minerale olie											
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	90	36.6		-	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.00199		-	0.007	0.02	0.51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	1.4	0.563		-	0.35	1.5	20.8	40	6,8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300161772	B22 (0.0-0.5)	09-06-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023085613**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B22 (1.2-1.5)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		<2.0									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		7.2									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	200	775		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.194		-	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	5.7	20	0.03	> AW	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	130	228	1.25	> IW	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.67	0.924	0.02	> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	13	37.9	0.04	> AW	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	4200	6030	12.46	> IW	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	380	796	1.13	> IW	20	140	430	720	200	720
Minerale olie											
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	230	319	0.03	> AW	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.015	0.0203		> AW	0.007	0.02	0.51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	4.7	4.72	0.08	> AW	0.35	1.5	20.8	40	6,8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300161773	B22 (1.2-1.5)	09-06-2023	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> AW	> Achtergrondwaarde
-	<= Achtergrondwaarde
> IW	>Interventiewaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023091917**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B22 (2.0-2.5)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		12.5									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		60.9									
Metalen											
Koper (Cu)	mg/kg DS	380	232	1.28	> IW	5	40	115	190	54	190

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202300166052	B22 (2.0-2.5)	09-06-2023	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> IW	>Interventiewaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023095123**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B22 (2.5-3.0)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		29.3									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		44.2									
Metalen											
Koper (Cu)	mg/kg DS	67	40.8	0.01	> AW	5	40	115	190	54	190

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202300168394	B22 (2.5-3.0)	09-06-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> AW	> Achtergrondwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023085613**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B23 (1.2-1.5)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		9.7									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		8.3									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	60	118		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.28	0.342		-	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	5.1	9.73		-	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	14	19.5		-	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.18	0.22		> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	11	19.5		-	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	77	96.2	0.10	> AW	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	99	151	0.02	> AW	20	140	430	720	200	720
Minerale olie											
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	130	157		-	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0080	0.00964		-	0.007	0.02	0.51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	2.4	2.46	0.02	> AW	0.35	1.5	20.8	40	6,8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300161774	B23 (1.2-1.5)	09-06-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023091917**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B23 (2.1-2.6)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		16.8									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		80.0									
Metalen											
Koper (Cu)	mg/kg DS	9.1	4.48		-	5	40	115	190	54	190

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202300166053	B23 (2.1-2.6)	09-06-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023085613**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B24 (0.0-0.5)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		4.7									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		21.2									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	61	177		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.29	0.259		-	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	4.9	13.3		-	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	25	29.5		-	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.15	0.18		> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	7.3	17.4		-	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	50	56	0.01	> AW	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	98	143	0.01	> AW	20	140	430	720	200	720
Minerale olie											
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	110	51.9		-	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0089	0.0042		-	0.007	0.02	0.51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	1.7	0.785		-	0.35	1.5	20.8	40	6,8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300161775	B24 (0.0-0.5)	09-06-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023085613**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B24 (1.0-1.5)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		5.8									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		12.1									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	44	116		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.158		-	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	4.8	11.9		-	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	20	28		-	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.19	0.239		> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	8.9	19.7		-	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	55	68.9	0.04	> AW	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	69	113		-	20	140	430	720	200	720
Minerale olie											
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	100	82.6		-	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0073	0.00603		-	0.007	0.02	0.51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	1.3	1.05		-	0.35	1.5	20.8	40	6,8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300161776	B24 (1.0-1.5)	09-06-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023091917**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B24 (2.0-2.5)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		11.5									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7									
Metalen											
Koper (Cu)	mg/kg DS	89	139	0.66	> T	5	40	115	190	54	190

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
M2M-202300166054	B24 (2.0-2.5)	09-06-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> T	> Tussenwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023085615**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B26 (1.5-2.0)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		14.3									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		28.3									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	160	244		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	1.3	0.932	0.03	> AW	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	16	24	0.05	> AW	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	77	68.3	0.19	> AW	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.95	0.967	0.02	> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	2.3	2.3		> AW	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	29	41.8	0.10	> AW	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	280	257	0.43	> AW	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	760	786	1.11	> IW	20	140	430	720	200	720
Minerale olie											
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	480	170		-	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.00173		-	0.007	0.02	0.51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	13	4.64	0.08	> AW	0.35	1.5	20.8	40	6,8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300161778	B26 (1.5-2.0)	09-06-2023	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> AW	> Achtergrondwaarde
> IW	>Interventiewaarde
-	<= Achtergrondwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023085613**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B27 (0.5-1.0)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		2.2									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		6.4									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	61	231		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.31	0.443		-	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	4.1	14.1		-	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	27	48.2	0.05	> AW	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.39	0.539	0.01	> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	8.9	25.5		-	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	100	145	0.20	> AW	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	190	402	0.45	> AW	20	140	430	720	200	720
Minerale olie											
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	150	234	0.01	> AW	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0059	0.00922		-	0.007	0.02	0.51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	3.3	3.3	0.05	> AW	0.35	1.5	20.8	40	6,8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300161777	B27 (0.5-1.0)	09-06-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023122447**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B27 (1.1-1.6)				RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		7.4									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		16.3									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	190	440		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	2.5	2.47	0.15	> AW	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	9.7	21.4	0.04	> AW	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	110	136	0.64	> T	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	1.6	1.91	0.05	> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	6.2	6.2	0.02	> AW	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	23	46.3	0.17	> AW	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	550	634	1.22	> IW	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	950	1380	2.13	> IW	20	140	430	720	200	720

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300189002	B27 (1.1-1.6)	09-06-2023	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> AW	> achtergrondwaarde
> T	> Tussenwaarde
> IW	>Interventiewaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023085616**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B32 (0.8-1.2)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		42.5									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		4.9									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	50	32		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.137		-	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	11	7.12		-	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	31	25.7		-	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.80	0.685	0.01	> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	28	18.7		-	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	190	166	0.24	> AW	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	100	75.7		-	20	140	430	720	200	720
Minerale olie											
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	210	429	0.05	> AW	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.01		-	0.007	0.02	0.51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.64	0.641		-	0.35	1.5	20.8	40	6,8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300161780	B32 (0.8-1.2)	09-06-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023085616**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B33 (0.9-1.4)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		16.9									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		15.0									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	37	50.1		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.132		-	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	7.9	10.6		-	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	68	71.7	0.21	> AW	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.17	0.181		> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	16	20.8		-	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	42	43.6		-	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	43	48.9		-	20	140	430	720	200	720
Minerale olie											
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	92	61.3		-	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.00327		-	0.007	0.02	0.51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.82	0.541		-	0.35	1.5	20.8	40	6,8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300161781	B33 (0.9-1.4)	09-06-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023085612**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B34 (0.6-1.0)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		14.6									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		44.1									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	190	286		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.44	0.242		-	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	8.3	12.3		-	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	62	44.4	0.03	> AW	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.22	0.205		> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	17	24.2		-	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	110	86	0.08	> AW	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	170	149	0.02	> AW	20	140	430	720	200	720
Minerale olie											
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	14000	4670	0.93	> T	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.00163		-	0.007	0.02	0.51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	13	4.21	0.07	> AW	0.35	1.5	20.8	40	6,8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300161771	B34 (0.6-1.0)	09-06-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde
> T	> Tussenwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023085616**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B35 (0.0-0.4)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		4.7									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		15.8									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	42	122		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.26	0.267		-	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	4.7	12.8		-	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	23	30.3		-	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.18	0.224		> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	10	23.8		-	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	39	47		-	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	100	159	0.03	> AW	20	140	430	720	200	720
Minerale olie											
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	84	53.2		-	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.011	0.00684		-	0.007	0.02	0.51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	1.2	0.785		-	0.35	1.5	20.8	40	6,8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300161782	B35 (0.0-0.4)	09-06-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023092751**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B36 (0-0.3)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		3.6									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.3									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	38	123		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.21	0.333		-	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	3.9	11.7		-	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	17	32		-	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.12	0.166		> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	7.7	19.8		-	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	92	137	0.18	> AW	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	140	298	0.27	> AW	20	140	430	720	200	720

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300166528	B36 (0-0.3)	09-06-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023092751**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B36 (0.6-0.8)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		5.9									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		6.9									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	93	242		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.91	1.22	0.05	> AW	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	5.4	13.3		-	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	36	57.1	0.11	> AW	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.59	0.769	0.02	> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	18	39.6	0.07	> AW	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	210	284	0.49	> AW	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	410	735	1.03	> IW	20	140	430	720	200	720

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300166529	B36 (0.6-0.8)	09-06-2023	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde
> IW	>Interventiewaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023085616**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B37 (0.0-0.5)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		5.2									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10.6									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	220	609		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	2.0	2.38	0.14	> AW	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	8.8	22.9	0.05	> AW	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	60	88.2	0.32	> AW	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.48	0.615	0.01	> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	2.4	2.4		> AW	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	19	43.8	0.13	> AW	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	340	439	0.81	> T	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	400	687	0.94	> T	20	140	430	720	200	720
Minerale olie											
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	130	123		-	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.27	0.252	0.24	> AW	0.007	0.02	0.51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	8.1	7.61	0.16	> AW	0.35	1.5	20.8	40	6,8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300161783	B37 (0.0-0.5)	09-06-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> AW	> Achtergrondwaarde
> T	> Tussenwaarde
-	<= Achtergrondwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023085616**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B37 (0.8-1.3)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		16.1									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		28.7									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	58	81.4		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.75	0.528		-	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	13	18	0.02	> AW	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	100	86	0.31	> AW	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.79	0.786	0.02	> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	2.7	2.7	0.01	> AW	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	28	37.5	0.04	> AW	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	250	224	0.36	> AW	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	180	178	0.07	> AW	20	140	430	720	200	720
Minerale olie											
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	200	69.7		-	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.00171		-	0.007	0.02	0.51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	1.9	0.676		-	0.35	1.5	20.8	40	6,8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300161784	B37 (0.8-1.3)	09-06-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> AW	> Achtergrondwaarde
-	<= Achtergrondwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023092751**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B38 (0-0.3)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		5.3									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		25.4									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	100	274		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	1.1	0.89	0.02	> AW	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	5.1	13.2		-	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	47	50.6	0.07	> AW	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.24	0.277		> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	12	27.5		-	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	93	98	0.10	> AW	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	280	377	0.41	> AW	20	140	430	720	200	720

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300166530	B38 (0-0.3)	09-06-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023085616**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B41 (0.3-0.5)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		14.4									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		17.9									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	560	851		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	1.3	1.16	0.05	> AW	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	16	23.9	0.05	> AW	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	150	157	0.78	> T	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	1.5	1.62	0.04	> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	2.8	2.8	0.01	> AW	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	36	51.6	0.26	> AW	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	420	434	0.80	> T	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	700	816	1.17	> IW	20	140	430	720	200	720
Minerale olie											
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	170	95		-	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0059	0.0033		-	0.007	0.02	0.51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	14	8.05	0.17	> AW	0.35	1.5	20.8	40	6,8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300161785	B41 (0.3-0.5)	09-06-2023	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> AW	> Achtergrondwaarde
> T	> Tussenwaarde
> IW	>Interventiewaarde
-	<= Achtergrondwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023085616**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B42 (0.4-0.9)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		15.2									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		25.8									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	240	351		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	1.5	1.12	0.04	> AW	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	14	20.1	0.03	> AW	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	88	80	0.27	> AW	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	1.4	1.43	0.04	> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	3.2	3.2	0.01	> AW	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	30	41.7	0.10	> AW	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	490	458	0.85	> T	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	890	928	1.36	> IW	20	140	430	720	200	720
Minerale olie											
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	340	132		-	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0019		-	0.007	0.02	0.51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	18	6.85	0.14	> AW	0.35	1.5	20.8	40	6,8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300161786	B42 (0.4-0.9)	09-06-2023	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> AW	> Achtergrondwaarde
> T	> Tussenwaarde
> IW	>Interventiewaarde
-	<= Achtergrondwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023116917**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B42 (0.9-1.4)				RG	AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		15.9									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		36.2									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	51	72.2		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.62	0.383		-	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	11	15.3		> AW	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	41	31.9		-	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.49	0.469	0.01	> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	1.7	1.7		> AW	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	20	27		-	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	180	150	0.21	> AW	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	400	368	0.39	> AW	20	140	430	720	200	720

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300184838	B42 (0.9-1.4)	09-06-2023	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	Rapportagegrens
AW	Streefwaarde of Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> AW	> achtergrondwaarde
-	<= Achtergrondwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023086105**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**

Analyse	Eenheid	B44 (1.3-1.8)				RG	>AW	T	I	*Wonen*	*Industrie*
		G.W.	**G.S.S.D**	**Index**	**Oordeel**						
Bodemtype correctie											
Fractie < 2 µm		14.5									
Organische stof volgens gloeiverlies methode		39.7									
Metalen											
Barium (Ba)	mg/kg DS	34	51.4		@	20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.0823		-	0.2	0.6	6.8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg DS	8.3	12.3		-	3	15	102	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	24	18.2		-	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.19	0.181		> AW	0.05	0.15	18.1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	19	27.1		-	4	35	67.5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	49	40		-	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	84	76.8		-	20	140	430	720	200	720
Minerale olie											
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	280	93.3		-	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB											
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.00163		-	0.007	0.02	0.51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK											
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.91	0.302		-	0.35	1.5	20.8	40	6,8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
M2M-202300161963	B44 (1.3-1.8)	09-06-2023	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Berekening mg asbest per kg grond

NEN 5707 en 5897

Projectnummer:	22.4790
Projectnaam:	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Ingevoerd door:	F. Broeder
Datum:	10 juli 2023

Versie 8 Mei 2003

Berekening asbestgehalte serpentijn asbest (Chrysotiel)

veld gegevens		lab	geschat			lab	resultaten lab gegevens			resultaten lab gegevens			**Transporteren**		
monster codering	Ontgraven (m³)	Aantal deeltjes per sleuf	Inspectie efficiency laagste (%)	Inspectie efficiency hoogste (%)	Soortelijk gewicht (ton/m3)	Droge stof %	Verzamel-monster g absoluut	95% min g absoluut	95% max g absoluut	Grond monster mg asbest/kg	95% min mg asbest/kg	95% max mg asbest/kg	**gehalte asbest mg/ kg**	**95% min mg/ kg**	**95% max mg/ kg**
SL23 (1.2-1.5)	0,3	8	100	100	1,5	62,1	122,574	98,059	147,089	17,0	14,0	22,0	460,0	170,0	1100,0
SL24 (1.0-1.5)	0,5	3	100	100	1,5	62,1	84,604	67,683	101,525	17,0	14,0	22,0	200,0	44,0	660,0
SL37 (0.0-0.5)	0,5	3	100	100	1,5	79,9	10,691	8,553	12,830	5,2	4,0	8,5	23,0	6,9	71,0
SL41 (0.1-0.3)	0,2	1	100	100	1,6	82,0	2,309	1,847	2,771	0,0	0,1	1,2	8,8	0,3	60,0
SL42 (0.0-0.4)	0,4	8	100	100	1,6	82,0	37,705	30,164	45,246	0,0	0,1	1,2	72,0	25,0	170,0

Berekening asbestgehalte amfibool asbest (Amosiet, Crocidoliet e.d.)

veld gegevens		lab	geschat			lab	resultaten lab gegevens			resultaten lab gegevens			**Transporteren**		
monster codering	Ontgraven (m³)	Aantal deeltjes per sleuf	Inspectie efficiency laagste (%)	Inspectie efficiency hoogste (%)	Soortelijk gewicht (ton/m3)	Droge stof %	Verzamel-monster g absoluut	95% min g absoluut	95% max g absoluut	Grond monster mg asbest/kg	95% min mg asbest/kg	95% max mg asbest/kg	**gehalte asbest mg/ kg**	**95% min mg/ kg**	**95% max mg/ kg**
SL23 (1.2-1.5)	0,3	0	100	100	1,5	62,1	0,000	0,000	0,000	0,6	0,5	0,7	0,6	0,5	0,7
SL24 (1.0-1.5)	0,5	0	100	100	1,5	62,1	0,000	0,000	0,000	0,6	0,5	0,7	0,6	0,5	0,7
SL37 (0.0-0.5)	0,5	0	100	100	1,5	79,9	0,000	0,000	0,000	1,5	0,8	2,7	1,5	0,8	2,7
SL41 (0.1-0.3)	0,2	0	100	100	1,6	82,0	0,000	0,000	0,000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
SL42 (0.0-0.4)	0,4	0	100	100	1,6	82,0	0,000	0,000	0,000	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Gewogen totalen (serpentijn + 10 x amfibool)

	Serpentijn			10 x Amfibool			Totalen gemeten gehalte		Totalen Toetsen gemeten gehalte			
monster codering	Gemeten gehalte mg asbest/kg	95% min mg asbest/kg	95% max mg asbest/kg	Gemeten gehalte mg asbest/kg	95% min mg asbest/kg	95% max mg asbest/kg	Gehalte fijne fractie mg asbest/kg	Gehalte grove fractie mg asbest/kg	Gemeten gehalte mg asbest/kg	95% min mg asbest/kg	95% max mg asbest/kg	
SL23 (1.2-1.5)	460,0	170,0	1100,0	6	5	7	23,0	443,0	**470**	180	1100,0	**(+)**
SL24 (1.0-1.5)	200,0	44,0	660,0	6	5	7	23,0	183	**210**	49	670	**(+)**
SL37 (0.0-0.5)	23,0	6,9	71,0	15	8	27	20,2	18	**38**	15	98	**(−)**
SL41 (0.1-0.3)	8,8	0,3	60,0	0	0	0	0,0	9	**9**	<1	60	**(−)**
SL42 (0.0-0.4)	72,0	25,0	170,0	0	0	0	0,0	72	**72**	25	170	**(−)**

(-): Gehalte onder hergebruiknorm, geen gebruiksbeperkingen.
(+): Overschrijding hergebruiknorm, werkzaamheden uitvoeren onder asbestcondities.

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023095129**
Toetsing	**BoToVa T13 kwaliteit van grondwater volgens Wbb (water)**
Versie	**2.0.24**
Is Diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	PB23				RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Metalen									
Barium (Ba)	µg/l	94	94	0.08	> SW	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	1.4		-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	<2.0	1.4		-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	0.035		-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	1.4		-	2	5	152	300
Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	2.1		-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	<2.0	1.4		-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	<10	7		-	10	65	432	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	35.1	70
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014		-	0.02	0.01	35	70
Styreen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen									
Dichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	0.07	0.01	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	0.07		-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07		-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07		-	0.1	0.01	65	130
Tribroommethaan	µg/l	<0.20	0.14		@				630
Vinylchloride	µg/l	<0.10	0.07	0.01	-	0.2	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	0.01	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	0.01	-	0.2	0.01	10	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42		-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50	35		-	50	50	325	600
Extra parameters									
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77		@				

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2023-00018946	PB23	26-06-2023	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> SW	> Streefwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023095129**
Toetsing	**BoToVa T13 kwaliteit van grondwater volgens Wbb (water)**
Versie	**2.0.24**
Is Diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	PB26				RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Metalen									
Barium (Ba)	µg/l	45	45		-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	1.4		-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	<2.0	1.4		-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	0.035		-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	1.4		-	2	5	152	300
Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	2.1		-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	<2.0	1.4		-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	<10	7		-	10	65	432	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	35.1	70
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014		-	0.02	0.01	35	70
Styreen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen									
Dichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	0.07	0.01	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	0.07		-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07		-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07		-	0.1	0.01	65	130
Tribroommethaan	µg/l	<0.20	0.14		@				630
Vinylchloride	µg/l	<0.10	0.07	0.01	-	0.2	0.01	2.5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	0.01	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	0.01	-	0.2	0.01	10	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42		-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50	35		-	50	50	325	600
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	µg/l	<0.020				0.02	0.01	35	70
Fenanthreen	µg/l	0.027	0.027		> SW	0.01	0.003	2.5	5
Anthraceen	µg/l	0.012	0.012		> SW	0.01	0.0007	2.5	5
Fluorantheen	µg/l	0.066	0.066	0.06	> SW	0.01	0.003	0.501	1
Benzo(a)anthraceen	µg/l	0.022	0.022	0.04	> SW	0.01	0.0001	0.25	0.5
Chryseen	µg/l	0.038	0.038	0.18	> SW	0.01	0.003	0.102	0.2
Benzo(k)fluorantheen	µg/l	0.010	0.01	0.19	> SW	0.01	0.0004	0.0252	0.05
Benzo(a)pyreen	µg/l	0.019	0.019	0.37	> SW	0.01	0.0005	0.0252	0.05
Benzo(ghi)peryleen	µg/l	0.010	0.01	0.20	> SW	0.01	0.0003	0.0252	0.05
Indeno(123-cd)pyreen	µg/l	0.011	0.011	0.21	> SW	0.01	0.0004	0.0252	0.05
Extra parameters									
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77		@				

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2023-00018947	PB26	26-06-2023	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> SW	> Streefwaarde

Uw Project	**Hendrik Soeteboomstraat 36-38A (22.4790)**
Certificaat	**2023095129**
Toetsing	**BoToVa T13 kwaliteit van grondwater volgens Wbb (water)**
Versie	**2.0.24**
Is Diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	PB34				RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen									
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14		-	0.2	4	77	150
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21		-	0.2	0.2	35.1	70
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014		-	0.02	0.01	35	70
Minerale olie									
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	230	230	0.33	> SW	50	50	325	600
Extra parameters									
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.63		@				

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
421-2023-00018948	PB34	26-06-2023	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
> SW	> Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

BIJLAGE 6

OUDE TOPOGRAFISCHE KAARTEN



onderzoekslocatie

	Projectnaam : ***Amsterdam - Hendrik Soeteboomstraat 36-38A***	Project : ***22.4790*** Schaal : ***1: 10'000*** Datum : ***september 2023*** Formaat: ***A4***
	Onderdeel: *Overzichtskaart met situatie 1950*	Lawijn
	© Topografische dienst Emmen	Bijlage **6**



onderzoekslocatie

	Projectnaam : ***Amsterdam - Hendrik Soeteboomstraat 36-38A***	Project : ***22.4790*** Schaal : ***1: 10'000*** Datum : ***september 2023*** Formaat: ***A4***
	Onderdeel: *Overzichtskaart met situatie 1969*	Lawijn
	© Topografische dienst Emmen — Bijlage **6**	



onderzoekslocatie

	Projectnaam : ***Amsterdam - Hendrik Soeteboomstraat 36-38A***	Project : ***22.4790*** Schaal : ***1: 10'000*** Datum : ***september 2023*** Formaat: ***A4***
	Onderdeel: *Overzichtskaart met situatie 1988*	Lawijn
	© Topografische dienst Emmen — Bijlage **6**	

BIJLAGE 7

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



Foto 1: aanzicht woonhuis nr. 36 en 38
(vanaf westzijde)



Foto 2: middengedeelte locatie
(vanaf oostzijde)



Foto 3: zuidelijk gedeelte locatie
(vanaf noordoostzijde)



Foto 4: demping/aanvulling langs Twiske
(vanaf zuidzijde)



Foto 5: voormalig kantoor en assemblageruimte
(vanaf westzijde)



Foto 6: demping/aanvulling langs sloot achterzijde
(vanaf westzijde)



Foto 7: inspectiesleuf 23



Foto 8: asbestverdacht materiaal SL23



Foto 9: inspectiesleuf 42



Foto 10: asbestverdacht materiaal SL42



Foto 11: inspectiesleuf SL36



Foto 12: inspectiesleuf 43

Bijlage 3 Saneringsplan

SANERINGSPLAN
HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT 36-38A
TE AMSTERDAM

LAWIJN advies & management
Rapportnr.: 24.5387-A1
April 2024

Opdrachtgever
Livingstone Welkom Thuis B.V.
Vossenberg 4
4825 BH Breda

Opdrachtnemer
LAWIJN Advies & Management
Noordzijdseweg 127
3415 RA Polsbroek

Vestiging veldwerkafdeling
Dijnselburgerlaan 1-4a
3705 LP Zeist

Telefoonnr. : 0182 - 30 76 01
Telefaxnr. : 0847 - 23 78 19
e-mail : info@lawijnadvies.nl

Rapport
Kenmerk : 24.5387-A1
Datum : 15 april 2024

Opsteller / projectleider:
mw. drs. ing. F. (Erica) Broeder



Kwaliteitscontrole:
dhr. ing. H. (Herman) van Wijngaarden



KWALITEITSVERKLARING
Lawijn advies & management verricht onderzoek conform BRL SIKB 1000, 2000 en 6000. Het bedrijf is hiervoor gecertificeerd volgens ISO 9001 en BRL SIKB 1000, 2000 en 6000. Lawijn advies & management is op geen enkele manier gelieerd aan de opdrachtgever en/of eigenaar van de locatie.

Normec ISO 9001 ISO 9001

INHOUD **blz.**

1 INLEIDING 1
1.1 Algemeen 1
1.2 Aanleiding 1
1.3 Doelstelling 1
1.4 Gehanteerde richtlijnen 1
1.5 Leeswijzer 1

2 ACHTERGRONDEN 2
2.1 Locatiegegevens 2
2.2 Achtergrondinformatie 2
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie 4
2.4 Gegevens bodemonderzoek 4

3 SANERINGSDOELSTELLING EN UITGANGSPUNTEN 6
3.1 Algemeen 6
3.2 Saneringsdoelstelling en -aanpak 6
3.3 Risicobeoordeling 7
3.1 Uitgangspunten 7

4 SANERINGSMAATREGELEN 8
4.1 Saneringsaanpak met planning op hoofdlijnen 8
4.2 Afstemming en overleg met betrokkenen 8
4.3 Benodigde vergunningen en meldingen 9
4.4 Voorbereidingsmaatregelen 9
4.5 Graafwerkzaamheden 10
4.6 Grondwateronttrekking 10
4.7 Uitvoeren van depotbeheer 10
4.8 Uitvoeren eindmonstername 10
4.9 Transport grond en materiaal naar verwerkers 10
4.10 Aanleg isolatielaag 11
4.11 Grondbalans 11

5 OVERIGE SANERINGSASPECTEN 13
5.1 Milieukundige begeleiding. 13
5.2 Veiligheid 13
5.3 Kadastrale registratie 14
5.4 Nazorg 14

TABELLEN **blz.**

1. Overzicht voormalige bedrijfsactiviteiten, percelen Hendrik Soeteboomstraat 36-38A. 3
2. Geohydrologisch overzicht 4
3. Saneringsaanpak met planning op hoofdlijnen 8
4. Vergunningen en meldingen 9
5. Grondbalans (vaste m^3) 12

BIJLAGEN

1 Topografische kaart met ligging locatie
2 Situatietekeningen
3 Kadastrale gegevens
4 Voorlopige veiligheidsklasse
5 Rapportage Sanscrit
6 Herinrichtingsplan

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Door LAWIJN advies & management is in opdracht van Livingstone Welkom Thuis B.V..een saneringsplan opgesteld voor de uitvoering van een bodemsanering ter plaatse van de locatie Hendrik Soeteboomstraat 36-38A te Amsterdam.

1.2 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van het saneringsplan zijn de sterke verontreinigingen met zware metalen en asbest in de bodem, alsook de voorgenomen herinrichting van de locatie.

Op basis van de omvang van de sterke verontreinigingen met zware metalen en asbest in de bodem is sprake van een overschrijding van het volumecriterium voor toelaatbare bodemkwaliteit. Volgens de richtlijnen van het Besluit kwaliteit leefomgeving dienen bij een overschrijding van de waarde voor toelaatbare bodemkwaliteit sanerende of andere beschermende maatregelen te worden getroffen.

Voor de uitvoering van werkzaamheden op of in de bodem ter plaatse van terreindelen met sterke verontreiniging dient een saneringsplan/-melding te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag, ter beoordeling van de voorgestelde saneringsmaatregelen.

Het voorliggende saneringsplan is gebaseerd op informatie die is verkregen bij de voorgaande bodemonderzoeken op de locatie.

1.3 Doelstelling

Het doel van het saneringsplan is het aangeven van de wijze waarop de bodemsanering dient te worden uitgevoerd. De omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) is het bevoegd gezag inzake de Omgevingswet, en dient in te stemmen met het saneringsplan.

1.4 Gehanteerde richtlijnen

Bij het opstellen van het saneringsplan is uitgegaan van de volgende richtlijnen:

- Tijdelijk Omgevingsplan Amsterdam (januari 2024);
- Besluit kwaliteit leefomgeving (1 januari 2024);
- Omgevingswet (1 januari 2024);
- Bodemkwaliteitskaarten gemeente Amsterdam, regio ODNZKG (2022).

1.5 Leeswijzer

In het saneringsplan zijn allereerst in hoofdstuk 2 de achtergronden van de locatie beschreven. In hoofdstuk 3 worden de saneringsdoelstelling en uitgangspunten van de saneringsaanpak beschreven. In hoofdstuk 4 wordt aansluitend ingegaan op de uit te voeren saneringsmaatregelen. In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op overige aspecten, zoals de taken van de milieukundige begeleider, veiligheid, kadastrale registratie en nazorg.

2 ACHTERGRONDEN

2.1 Locatiegegevens

Adres (postcode)	: Hendrik Soeteboomstraat 36-38A, Amsterdam (1035 NX)
Gemeente	: Amsterdam
Kadastrale gegevens	: gem. Amsterdam, sectie AN, nrs. 1150,1151,1745,1755,1760,1786
Eigenaar	: Ritorno B.V.
Gebruik	: woonkavels; woningen, voormalige bedrijfsruimtes, tuin
Coördinaten	: X - 121.720 Y - 492.360
Oppervlakte	: circa 1.450 m^2 (circa 400 m^2 bebouwd)

In bijlage 1 is de topografische kaart met de ligging van de saneringslocatie opgenomen. In bijlage 2 is een situatietekening van de locatie opgenomen. In bijlage 3 zijn de kadastrale gegevens opgenomen.

2.2 Achtergrondinformatie

Ligging en huidig gebruik

De locatie is gelegen in woonwijk Oostzanerwerf, aan de noordzijde van Amsterdam. De locatie is aan de noordzijde ontsloten op de Hendrik Soeteboomstraat. Aan de oostzijde en de zuidzijde wordt de locatie begrensd door een watergang.

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van het gebruik van de percelen in de omgeving.

Noordzijde	openbare weg (Hendrik Soeteboomstraat)
Oostzijde	watergang (Twiske)
Zuidzijde	sloot / woonkavel (Jacob Groenplantsoen 19)
Westzijde	woonkavel (Hendrik Soeteboomstraat 32)

Indeling locatie

De locatie is in gebruik als woonkavel met tuin. De bestaande woningen (nrs. 36 en 38) zijn gesitueerd op het noordelijk gedeelte van de locatie. Op het noordwestelijk gedeelte van de locatie (perceel nr. 36) bevindt zich een voormalige timmerwerkplaats. Op het noordoostelijk gedeelte van de locatie (perceel nr. 38A) bevindt zich een voormalig atelier van een lampenkappenfabriek, met aan de oostzijde een garage / berging. De oppervlakte van het bebouwde terreindeel bedraagt circa 400 m^2.

Op het zuidelijk gedeelte van de locatie bevonden zich twee houten bijgebouwen (voormalige kantoorruimte timmerbedrijf en voormalige assemblageruimte lampenkappenfabriek), welke beide recent zijn gesloopt. Het middengedeelte van de locatie is ingericht als tuin en gazon, met twee terrassen.

De vloeren van de gebouwen op het noordelijk gedeelte van de locatie zijn verhard met beton. De oprit, de looppaden langs de gebouwen en de terrassen zijn verhard met straatwerk (klinkers/tegels). Op het maaiveld bij de voormalige assemblageruimte op het zuidoostelijk gedeelte van de locatie zijn nog funderingresten zichtbaar (betonnen paalkoppen). Het overige gedeelte van de locatie is onverhard.

In bijlage 2 is een situatietekening van de locatie opgenomen.

Historisch gebruik
Volgens Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) dateren de twee bestaande woningen op de locatie uit 1916. De atelierruimte op het noordoostelijk van de locatie is omstreeks 1960 gebouwd. In december 1990 is een vergunning verleend voor de bouw van de garage / berging naast het atelier. De voormalige assemblageruimte en kantoorruimte op het zuidelijk gedeelte van de locatie zijn in de jaren '70 gerealiseerd (voor het eerst zichtbaar op een topografische kaart uit 1981).

Bedrijfsactiviteiten en olietanks
Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de bekende (voormalige) bedrijfsactiviteiten ter plaatse van de locatie, op basis van informatie uit het archief van de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en de provincie Noord-Holland.

Tabel 1 Overzicht voormalige bedrijfsactiviteiten, percelen Hendrik Soeteboomstraat 36-38A.

Periode	Adres / terreindeel	Activiteit / vergunning	Naam	Toelichting / nadere omschrijving activiteiten (historisch bodembestand)
geen vermelding	HSB 36	timmerwerk-plaats	H. Abbring	-
vanaf 1970 - 2000	HSB 38	lampenkappen fabriek	H. Zijlstra	verlichtingsornamenten en –armaturenfabriek, moffel-inrichting, verfspuitinrichting metaal
vanaf 1980 - 2000	HSB 38	lampenkappen fabriek	Medra B.V.	verlichtingsornamenten en –armaturenfabriek, overige textielindustrie (Medra B.V. opgericht in 1980)

HSB Hendrik Soeteboomstraat

Ter plaatse van de aangrenzende percelen zijn volgens informatie van de gemeente Amsterdam / omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen (voormalige) bedrijfsactiviteiten bekend.

Olietanks
Voor zover bekend bij de eigenaar en de gemeente Amsterdam / omgevingsdienst Noordzeekanaal-gebied is ter plaatse van locatie, en in de directe omgeving, geen sprake van de aanwezigheid van (voormalige) ondergrondse olietanks.

Slootdempingen
Op oude topografische kaarten uit de 19e en de 20e eeuw zijn ter plaatse van de locatie geen voormalige sloten zichtbaar. Volgens de bodemkaart met dempingen en ophogingen is in het gebied in de omgeving van de locatie in het verleden een ophooglaag aangebracht (ophogingen ongespecificeerd). Omtrent de herkomst en samenstelling van het toegepaste ophoogmateriaal is geen concrete informatie bekend.
Aan de hand van de bevindingen bij voorgaand onderzoek heeft langs de oostzijde en de zuidzijde van het perceel vermoedelijk een gedeeltelijke demping van de naastgelegen watergang plaatsgevonden, waardoor het perceel enkele meters is uitgebreid in oostelijke en in zuidelijke richting. Op oude topografische kaarten is zichtbaar dat de watergang Twiske langs de oostzijde van de locatie in de periode tussen 1969 en 1988 smaller is geworden.

Toekomstige inrichting
De voorgenomen herinrichting van de locatie betreft de realisatie van zes nieuwe woningen, waarbij alle bestaande gebouwen zullen worden gesloopt. Het huidige maaiveldniveau zal bij de herinrichting gelijk blijven. Het herinrichtingsplan is opgenomen in bijlage 6.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

De geohydrologische opbouw van het gebied waarbinnen de locatie is gesitueerd, is in onderstaande tabel weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van de Grondwaterkaart van Nederland, inventarisatierapport Zandvoort-Amsterdam, kaartblad 25 West (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1979).

Tabel 2 Geohydrologisch overzicht

Typering	Ligging in meters t.o.v. NAP	Lithologie	Formatie
deklaag	- 3 tot - 15	opgebrachte grond, veen, (zandige) klei	Westland
1e watervoerend pakket	- 15 tot - 41	matig fijne tot grove zanden	Eem, Twente
1e scheidende laag	- 41 tot - 48	klei, leem	Drente
2e watervoerend pakket	beneden - 48 m	matig fijne tot grove zanden	Urk, Sterksel, Enschede

De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket heeft een west-zuidwestelijke richting.

Volgens de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland (nov. 2020) ligt de onderzochte locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.4 Gegevens bodemonderzoek

Bodemkwaliteitskaart
Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Amsterdam (regio Noordzeekanaalgebied) ligt de locatie in zone BKZ7 (Kadoelen): 'wonen'. Voor deze zone is bekend dat gemiddeld in de boven- en ondergrond diffuse licht verhoogde gehaltes zware metalen kunnen voorkomen en matig tot sterk verhoogde gehaltes PAK en minerale olie. .

Bodemfunctieklassekaart
Volgens de bodemfunctieklassekaart van de gemeente Amsterdam is de locatie ingedeeld in zone 'Wonen'.

Ontgravingskaart
Volgens de ontgravingskaart en toepassingskaart van de gemeente Amsterdam vallen de boven- en ondergrond van de locatie in zone 'Matig verontreinigd'.

Voorgaand bodemonderzoek
Voor de locatie zijn drie voorgaande bodemonderzoeken bekend:

Onderzoek
[1] Bodemonderzoek tuin Hendrik Soeteboomstraat 38 Amsterdam, Omegam, project 5379, oktober 1990
[2] Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Hendrik Soeteboomstraat 36-38A, Lawijn, kenmerk 21.4718-A2, januari 2022
[3] Nader bodemonderzoek Hendrik Soeteboomstraat 36-38A, Lawijn, kenmerk 22.4790-A1, september 2023

Bodemonderzoek 1990
Tijdens het bodemonderzoek in 1990 zijn in de bovenlaag ter plaatse van de garage/berging, op het noord-oostelijk gedeelte van de locatie, lichte verontreinigingen met koper, kwik, zink en lood aangetroffen (overschrijding A-waarde). Voor het grondwater zijn geen analyses uitgevoerd.

Bodemonderzoeken 2022-2023
Op basis van de resultaten van het verkennend en nader bodemonderzoeken wordt het volgende geconcludeerd:

Demping / aanvulling (oostzijde en zuidzijde locatie)

- In het verleden heeft op de locatie een demping/aanvulling plaatsgevonden van delen van de watergangen langs de zuidzijde en de oostzijde van de locatie. In de onderlaag van de demping-/aanvulling zijn sterke verontreinigingen met koper, lood, zink, PAK en asbest aangetroffen.
- Aan de hand van de resultaten van het nader onderzoek blijkt dat de sterke verontreinigingen voornamelijk worden aangetroffen in de ondergrond vanaf circa 1.0 meter beneden maaiveld, en zich uitstrekken tot een diepte van 2.0 à 2.5 meter beneden maaiveld.
- Zintuiglijk is in de dempinglaag aan de oostzijde van de locatie bijmenging van resten puin, hout en slib waargenomen, alsook plaatselijk resten plastic, textiel en asbesthoudend materiaal. In de dempinglaag aan de zuidzijde van de locatie is zintuiglijk zwakke bijmenging van slibresten en sporen puin waargenomen.
- De demping aan de oostzijde van de locatie is hoofdzakelijk aangetroffen binnen de grenzen van de kadastrale percelen AN1745 en AN1786, langs de watergang Twiske, met een oppervlakte van circa 300 m^2. De demping aan de zuidzijde van de locatie is hoofdzakelijk aangetroffen binnen de grenzen van de kadastrale percelen AN1755 en AN1760, met een oppervlakte van circa 40 m^2.
- Uitgaande van een gemiddelde laagdikte van 1.25 meter bedraagt de omvang van de sterke verontreinigingen in de ondergrond ter plaatse van de oostelijke en de zuidelijke demping/aanvulling circa 425 m^3.
- In het grondwater ter plaatse van de demping/aanvulling is plaatselijk een lichte verontreiniging met PAK aangetroffen en is een licht verhoogde concentratie barium gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde.
- Voor koper, lood en zink is geen verontreiniging aangetoond in het grondwater. Op basis van de resultaten van het grondwateronderzoek worden de sterke verontreinigingen met zware metalen en plaatselijk met PAK in het dempingmateriaal als niet mobiel aangemerkt.

Overig buitenterrein

- In de grond op overige gedeelte van het buitenterrein is een sterke verontreiniging met zware metalen (specifiek koper, lood en zink) geconstateerd. De sterke verontreiniging manifesteert zich voornamelijk in de bovenlaag en de tussenlaag, vanaf 0.3 à 0.5 meter beneden maaiveld, tot een diepte van circa 0.8 à 1.1 meter beneden maaiveld. In de dieper gelegen lagen zijn nog lichte verontreinigingen met zware metalen aangetoond.
- De sterke verontreinigingen hebben zich heterogeen verspreid over het noordelijk en het zuidelijk gedeelte van de locatie. Aan de hand van een oppervlakte van circa 750 m^2 en een gemiddelde laagdikte van circa 0.6 à 0.7 meter bedraagt de omvang van de sterke verontreiniging met zware metalen in de grond ter plaatse van het buitenterrein circa 450 à 525 m^3.
- In het grondwater ter plaatse van het overige terreindeel zijn plaatselijk lichte verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten aangetroffen, en is een licht verhoogde concentratie barium gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde.
- Op basis van de resultaten van het grondwateronderzoek wordt de sterke verontreinigingen met zware metalen in de grond als niet mobiel aangemerkt.

Op basis van de omvang van de sterke verontreinigingen ter plaatse van de demping/aanvulling en op het overig terrein is binnen de locatie sprake van een overschrijding van het volumecriterium voor toelaatbare bodemkwaliteit. Er is sprake van een geval van bodemverontreiniging met zware metalen en asbest.
Volgens de richtlijnen van de het Besluit kwaliteit leefomgeving dienen bij een overschrijding van de waarde voor toelaatbare bodemkwaliteit sanerende of andere beschermende maatregelen te worden getroffen.

In bijlage 2 is op situatietekening de verontreinigingsituatie weergegeven. Op kadastrale kaart in bijlage 3 is de verontreinigingscontour opgenomen.

3 SANERINGSDOELSTELLING EN UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Tot 1 januari 2006 was in artikel 38 van de voorgaand bodemwetgeving (Wet bodembescherming) een multifunctionele saneringsdoelstelling voorgeschreven. Vanaf 1 januari 2006 kan in geval van verontreinigingen die ontstaan zijn voor 1987, direct worden gekozen voor een functiegerichte en kosteneffectieve saneringsmethode.

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht en zijn voor de milieubelastende activiteit 'Saneren van de Bodem' bodemvoorschriften beschreven in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het gaat om voorschriften over voorgaand bodemonderzoek, standaard saneringsaanpakken, maatwerk bij saneren van de bodem, kwaliteitsborging, aanvullende maatregelen uitdampen en gegevens, en bescheiden bij het beëindigen van de activiteit.

3.2 Saneringsdoelstelling en -aanpak

Gelet op de aard van de verontreinigingen (immobiel) is als saneringsaanpak gekozen om de verontreiniging te isoleren middels een leef- of deklaag. Deze leef- of deklaag wordt ingegraven. Vrijkomende grond wordt hergebruikt of herschikt, of afgevoerd naar een erkende verwerker.

Terugsaneerwaarde / kwaliteit leef- en aanvullaag
Door de aanleg van een leef- of deklaag geldt er geen terugsaneerwaarde. Wel dient voor het huidige gebruik de kans op risico's te worden weggenomen. Hiervoor zal op de locatie ter plaatse van de sterke verontreiniging een leef- of deklaag worden aangebracht om blootstellingsroutes te voorkomen.

Ter plaatse van de toekomstige woningen wordt de verontreiniging na ontgraven van de bovengrond voor de aanleg van de fundering (beton), geïsoleerd met een deklaag (materiaal: beton). De bebouwing wordt niet voorzien van een kruipruimte.

Ter plaatse van de toekomstige parkeerplaatsen en oprit wordt de verontreiniging na ontgraving van de bovengrond voor de aanleg van de fundering (puin of zand), geïsoleerd met een deklaag (materiaal: tegels of klinkers). Onder de deklaag wordt een aanvullaag verwerkt, die minimaal voldoet aan bodemfunctieklasse Wonen (zand) of voldoet aan schone bouwstoffen (puinfundering). Onder deze aanvullaag wordt signaleringsfolie toegepast.

Ter plaatse van de tuinen wordt de verontreiniging na ontgraving van de bovengrond tot de grondwaterstand, geïsoleerd met een leeflaag. Door de lage grondwaterstand van circa 0,7 m-mv wordt voor de leeflaag afgeweken van de standaarddikte van 1 meter. De kwaliteit van de leeflaag dient te voldoen aan bodemfunctieklasse Wonen. Onder deze aanvullaag wordt signaleringsfolie toegepast.

Buiten de toekomstige woningen, parkeerplaatsen, oprit en tuinen, wordt de verontreiniging, vanaf het huidig maaiveld geïsoleerd met een deklaag (materiaal: tegels of klinkers). Onder de deklaag wordt een schone zandlaag verwerkt, die minimaal voldoet aan bodemfunctieklasse Wonen. Onder deze aanvullaag wordt signaleringsfolie toegepast.

3.3 Risicobeoordeling

Voor het nagaan of bij de voorgestelde saneringsaanpak risico's zijn voor het huidige en toekomstig gebruik, is een risicobeoordeling uitgevoerd in het programma Sanscrit 3.0. De risicobeoordeling heeft zich gericht op het geval van bodemverontreiniging met zware metalen en asbest op de locatie. Zowel een standaard risicobeoordeling (stap 2) als een uitgebreide risicobeoordeling (stap 3) zijn uitgevoerd.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:
- Het huidige en toekomstig gebruik is 'wonen met tuin';
- Voor de verontreinigingssituatie is uitgegaan van de voorgaande bodemonderzoeksgegevens (zware metalen en asbest in de grond, immobiel). Hierbij is geen onderscheid gemaakt in de verontreinigingen in de demping en in overig buitenterrein.
- De sterke verontreiniging is aangetroffen vanaf 0,3 m-mv tot een diepte van circa 2,5 m-mv (gem. 1,25 m-mv). Na uitvoering van de saneringsmaatregelen blijft er onder de leef- en deklaag vanaf min. 0,4 m-mv sterke restverontreiniging achter;
- Voor het vaststellen van de humane risico's is uitgegaan van de hoogste gemeten sterke verontreinigingen met koper, lood, zink, cadmium, kwik, , kobalt en nikkel in de ophooglaag en de dempinglaag (grond(meng)monsters (MM1 (B22-B24 (2-2,6), B22 (1,2-1,5), B27 (1,1-1,6)).
- Voor de ecologische risico's is uitgegaan van de sterke verontreinigingen in de ophooglaag tot 1 meter beneden het huidige maaiveld (grondmonsters B36 (0,6-0,8), B41 (0,3-0,8), B42 (0,4-0,8)).
- Voor de risico's voor de asbestverontreiniging is gebruik gemaakt van het Protocol Asbest. Doordat de sterke asbestverontreiniging alleen in de demping is aangetoond (>1 m-mv), zijn voor asbest geen onaanvaardbare risico's te verwachten.

Voor de huidige situatie zonder de saneringsmaatregelen zijn op basis van de standaard risicobeoordeling (stap 2) de humane risico's voor het gehalte aan lood niet uit te sluiten. De locatie is namelijk niet volledig afgedekt met een verhardingslaag.

Voor de toekomstige situatie met de saneringsmaatregelen zijn op basis van de uitgebreide risicobeoordeling (stap 3) geen sprake van onaanvaardbare risico's. De (rest)verontreinigingen worden met de aanleg van de leef- en deklaag voldoende afgedekt voor het gebruik 'wonen met tuin'.

De rapportages uit Sanscrit zijn opgenomen in bijlage 5.

3.1 Uitgangspunten

Voor de bodemsanering gelden de volgende uitgangspunten:
1. De verontreinigingsituatie zoals deze in de bodemonderzoeken in paragrafen 2.4 is beschreven.
2. De bestaande bebouwing is vooraf gesloopt en de fundering is bovengronds verwijderd.
3. De locatie is voorafgaand aan de bodemsanering vrij van verharding en (opslag)materialen.
4. De locatie is bij aanvang van de bodemsanering niet in gebruik.
5. Op de locatie vinden geen andere werkzaamheden plaats tijdens de bodemsanering.
6. De uitvoering van de bodemsanering kan tijdens reguliere werktijden (7.00 – 17.00 uur) worden uitgevoerd. Grondsanering vindt alleen plaats bij voldoende daglicht.
7. Aangenomen is dat in de bodem geen belemmeringen, m.u.v. kabels- en leidingen, aanwezig zijn.
8. Het maaiveldniveau zal in de huidige en toekomstige situatie nagenoeg niet wijzigen.
9. Op de locatie kan het werkterrein worden ingericht (o.a. borstelplaats en depot).
10. De locatie is toegankelijk voor vrachtwagens zonder aslastbeperking. Wel bevindt de locatie zich aan een doodlopende weg, eindigend aan de watergang Twiske. De aan- en aanvoerroute is eenrichtingsverkeer over het westelijk deel van de Hendrik Soeteboomstraat en Cornelis Roosstraat.
11. Onder het nieuwbouwwoningen wordt geen kruipruimte aangelegd.
12. De nutsvoorzieningen voor de nieuwe inrichting kan in de leef- en deklaag worden aangelegd.

4 SANERINGSMAATREGELEN

4.1 Saneringsaanpak met planning op hoofdlijnen

In onderstaande tabel is de saneringsaanpak (fasering en planning) die betrekking heeft op dit saneringsplan op hoofdlijnen beschreven.

Tabel 3 Saneringsaanpak met planning op hoofdlijnen

Fase	Activiteiten	Globale planning
I	Ontwerpfase: - indienen saneringsplan (met maatwerk voorziening); - doen van overige meldingen; - aanbesteding uit te voeren werkzaamheden.	mei -juli 2024
II	Uitvoeringsfase: - voorbereiding en communicatie omwonenden/gebruikers; - uitvoeren aanvullend bodemonderzoek bebouwen; - afstemming bevoegd gezag en startsanering; - uitvoeren grond- en afvoerwerkzaamheden; - aanleg signaleringslaag en aanvullaag; - aanleg nieuwbouw; - aanleg leef- en deklaag; - opruimen werkterrein; - opstellen evaluatierapport.	september 2024 – mei 2025

.

4.2 Afstemming en overleg met betrokkenen

Bij de sanering zijn de volgende hieronder genoemde personen en instanties betrokken:

Eigenaar en saneerder:
Naam : Ritorno b.v.
Adres : Waalstraat 15
Postcode/plaats : 1078 BP Amsterdam

Bevoegd gezag Bal:
Naam : Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG)
Adres : Ebbehout 31
Postcode/plaats : 1507 EA Zaandam

Milieukundige begeleiding : nader te bepalen.
saneringsaannemer: : nader te bepalen.

En verder de vergunningverlenende instanties (zie paragraaf 4.3).

4.3 Benodigde vergunningen en meldingen

In onderstaande tabel zijn de voor deze saneringswerkzaamheden benodigde meldingen samengevat.

Tabel 4 Vergunningen en meldingen

Vergunningen/wetgeving	Bevoegd gezag	Proceduretermijn
Melding 'saneren v/d bodem'	ODNZKG	4 a 8 weken, maatwerk ivm afwijkende saneringsaanpak (leeflaagdikte < 1 m)
Melding graven > 25 m3 in de bodem met kwaliteit > interventiewaarde	ODNZKG	4 weken
Melding gebruik openbare ruimte	ODNZKG	4 weken, t.b.v. gebruik doodlopende weg
Melding opslaan van grond	ODNZKG	4 weken
Melding toepassing van grond	ODNZKG	4 weken
Melding ligging kabels en leidingen	KLIC	3 werkdagen

Een melding van de voorgenomen bodemsanering bij de Arbeidsinspectie is niet vereist daar het werk niet aan de daarvoor gestelde voorwaarde voldoet (dat niet meer dan 20 werknemers op het werk aanwezig zijn, én het werken in verontreinigde grond niet meer dan 30 mensdagen in beslag neemt).

Relevante afwijkingen op het saneringsplan dienen vooraf via het Omgevingsloket aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

4.4 Voorbereidingsmaatregelen

De voorbereidingswerkzaamheden bestaan uit:

- Inrichten werkterrein, waaronder schaftruimte, afzetting saneringslocatie met hekwerken, tijdelijk depotruimte voor vrijkomende of aanvoer grond en opslag van materiaal, vrachtwagen borstelplaats voor afvoer van verontreinigde grond.
- Opname huidige situatie van de locatie, inclusief aan- en afvoerroute;
- Afsluiten eventuele nutsvoorzieningen;
- Vaststellen verontreinigingsituatie onder voormalige bebouwing;
- Eventueel verwijderen van verhardingen en groenvoorziening tot het maaiveld (bovengronds).

Voorafgaand aan de bodemsanering vindt er aanvullend bodemonderzoek plaats ter plaatse van de voormalige bebouwing aan de noordzijde van de locatie. Deze bebouwing is momenteel nog aanwezig en in gebruik.

Voor de berijdbaarheid van de locatie dient rekening te worden gehouden met de toepassing van rijplaten.

4.5 Graafwerkzaamheden

Ter plaatse van het verontreinigingsgeval vinden de volgende graafwerkzaamheden plaats.

Ontgraven	*Nadere omschrijving / toelichting*
Ontgraven licht tot sterk verontreinigde grond voor aanleg leeflaag **tuinen**	- ontgraven verontreinigde bovenlaag tot de grondwaterstand, gemiddeld circa 0,7 m-mv; - vrijkomende grond wordt direct herschikt of afgevoerd; - sterk verontreinigde zone (ontgraven en herschikt) wordt volledig afgedekt met signaleringsfolie.
Ontgraven licht tot sterk verontreinigde grond voor aanleg deklaag **parkeerplaatsen/oprit**	- ontgraven verontreinigde bovenlaag tot maximaal de grondwaterstand, circa 0,7 m-mv; - vrijkomende grond wordt direct herschikt of afgevoerd; - sterk verontreinigde zone (ontgraven en herschikt) wordt volledig afgedekt met signaleringsfolie.
Ontgraven licht tot sterk verontreinigde grond voor aanleg fundering en vloer **nieuwbouw**	- ontgraven verontreinigde bovenlaag tot maximaal de grondwaterstand, circa 0,7 m-mv. Voor de ontgravingsdiepte wordt mogelijk onderscheid gemaakt in funderingsbalken en vloer; - vrijkomende grond wordt direct herschikt of afgevoerd; - sterk verontreinigde zone (ontgraven en herschikt) wordt volledig afgedekt met signaleringsfolie.

In bijlage 2 zijn de geplande ontgravingscontouren weergegeven. Door de sloop van de voormalige bebouwing en de verwijdering van de oude funderingsbalken / verharding zal het maaiveld bij de start van de graafwerkzaamheden niet volledig vlak zijn. Hierdoor zal er ruimte zijn om het overig maaiveld te geëgaliseerd middels hergebruik / herschikken van de vrijgekomende grond.

4.6 Grondwateronttrekking

Het grondwaterniveau bevindt zich op circa 0,7 meter beneden huidig maaiveld. Doordat ontgraving plaatsvindt tot maximaal de grondwaterstand (ca. 0,7 m beneden huidige maaiveld) hoeft geen rekening te worden gehouden met grondwateronttrekking en –lozing.

4.7 Uitvoeren van depotbeheer

De tijdelijke depotruimte voor de vrijkomende grond of aanvoergrond zal worden ingericht binnen de saneringslocatie / ontgravingsvlak. Het gronddepot van de vrijkomende bovengrond wordt voorzien van onderafdichting (rijplaten met daarop geotextiel). Voorkeur is door de beperkte ruimte op de locatie dat de vrijkomende grond direct na ontgraving wordt hergebruikt of herschikt onder de toekomstige leef- en deklaag, of wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

4.8 Uitvoeren eindmonstername

Door de isolatievariant geldt er geen terugsaneerwaarde. Er wordt geen uitkeuring volgens BRL SIKB 6000 op de verhoogde parameters uitgevoerd.
De vrijgekomen bovengrond wordt voor hergebruik als leef- en aanvullaag indicatief gekeurd middels 1x 20 grepen op het standaard NEN 5740-pakket (max. depot grootte 500 m^3).

4.9 Transport grond en materiaal naar verwerkers

Voor het transport van eventueel verontreinigde grond en overig materiaal naar een erkende verwerker dienen geleidingsbonnen bij Stichting LMA te worden aangevraagd.

Transport van eventueel verontreinigde grond of materiaal van de locatie naar de verwerker geschiedt met een vrachtwagen met afdekzeil of milieukleppen. Om te voorkomen dat bij het transport verontreinigd materiaal buiten de locatie terecht komt, zijn enkele voorzieningen als rijplaten in de directe nabijheid van de saneringslocatie nodig. Voor het transport dient tevens een vrachtwagenborstelplaats te worden ingericht voor het schoonborstelen van de vrachtwagens voor het verlaten van de locatie.

4.10 Aanleg isolatielaag

De achterblijvende restverontreinigingen worden na ontgraving afgedekt. Afhankelijk van de herinrichting binnen het verontreinigingsgeval worden de volgende isolatievoorzieningen aangelegd.

Aanleg isolatie	*Nadere omschrijving / toelichting*
Aanleg leeflaag klasse Wonen grond, Dikte ca. 0,7 meter	- aanleg signaleringsfolie (geotextiel); - aanleg leeflaag grond (min. 50 cm dikte vanaf grondwaterstand).
Aanleg deklaag parkeerplaatsen/oprit Dikte deklaag max. ca. 70 cm	- aanleg signaleringsfolie (geotextiel); - aanleg aanvulzand of puingranulaat; - aanleg straatzand met klinkers.
Aanleg deklaag overige verharding Dikte deklaag ca. 10 cm	- aanleg signaleringsfolie (geotextiel); - aanleg straatzand met klinkers / tegels.
Aanleg deklaag nieuwbouw Dikte deklaag ca. 20 / 70 cm	- aanleg signaleringsfolie (geotextiel); - aanleg zandlaag min. 10 cm ter plaatse van vloer / funderingsbalken - aanleg isolatie / betonnen vloer.

De milieuhygienische kwaliteit van het aanvulmateriaal (zand, grond, beton) dient te voldoen aan klasse AW2000/Wonen en schone bouwstoffen. In bijlage 6 is het herinrichtingplan opgenomen.

4.11 Grondbalans

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de uitgangspunten bij de uitvoering van de grondwerkzaamheden binnen de saneringslocatie:

Oppervlaktes	
- oppervlakte saneringslocatie	1.450 m^2
- oppervlakte nog aanwezige bebouwing	400 m^2
- oppervlakte sterke verontreiniging buitenruimte in boven/ondergrond (0,3-1,1 m-mv)	750 m^2
- oppervlakte sterke verontreiniging ophooglaag/demping in ondergrond (0,3-2,5 m-mv)	300 m^2
- ontgravingsdiepte max. tot grondwaterstand	ca. 0,7 m-mv
- omvang ruimtes ivm verlaging maaiveld na sloop bestaande bebouwing en verwijdering fundering/verharding (ca. 0,5 m)	Ca. 200 m^3

In de grondbalans is aangenomen dat onder de bestaande bebouwing ook sprake is van sterke verontreinigingen.

Tijdens de sanering wordt door de ontstane verlaging van het maaiveld na sloop van de bestaande bebouwing en verwijdering van de fundering / verharding minder verontreinigde grond ontgraven of buiten de ontgravingsvlakken aangevuld met vrijkomende verontreinigde grond.

In tabel op de volgende pagina, wordt een overzicht gegeven van de berekende hoeveelheden vrijkomende (verontreinigde) grond bij de graafwerkzaamheden die binnen de saneringslocatie weer wordt herschikt of hergebruikt, of afgevoerd, en de hoeveelheid aan te leveren grond en bouwstoffen voor de aanleg van de leef- en deklaag.

Tabel 5 Grondbalans (vaste m^3).

Terreindeel	Mate verontreiniging (indicatief)	Ontgraving				
		Oppervlakte (m2)	Gem. traject (m –mv)	Berekend volume (m3)	Geschat volume (afgerond, m3) >AW	>Iw
Ontgraven						
O1 Bouwvlakken B1 t/m B6	>AW/>I	447	0.0-0.7	313	94	219
O2 Parkeervakken incl. oprit P1 t/m P7	>AW/>I	243	0.0-0.7	170	51	119
O3 Tuinen L1 t/m L7	>AW/>I	330	0.0-0.7	231	69	161
O4 Overig buitenterrein	>AW/>I	428	0		0	0
Correctie omvang ontgraving voormalige bebouwing binnen ontgraving	>AW/>I	(302)	0.0-0.5	-151	-45	-106
Totaal		1.448		**563**	**169**	**394**
Herschikken						
Voormalige bebouwing buiten ontgraving H1 t/m H4	>NL/>I	98	0.0-0.5	49	0	49
Aanvullen	Kwaliteit	Oppervlakte (m2)	Gem. traject (m –mv)	Berekend volume (m3)	Geschat volume (afgerond, m3) >AW	Bouwstof
A1 Bouwvlakken B1 t/m B6	Min. Wonen	447	0.6-0.7	45	45	0
A2 Parkeervakken incl. oprit P1 t/m P7	Min. Wonen	243	0.1-0.7	146	24	122
A3 Tuinen L1 t/m L7	Min. Wonen	330	0.0-0.7	231	231	0
A4 Overig buitenterrein	Min. Wonen	428	0.0-+0.05	21	21	0
Totaal		1.448		**443**	**321**	**122**

> AW : overschrijding van de achtergrondwaarde (= Landbouw/natuur)
> T : overschrijding van de toetsingswaarde.
> I : overschrijding van de interventiewaarde.

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de vrijkomende (verontreinigde) grond gedeeltelijk binnen de saneringslocatie kan worden verwerkt. Er komt circa 394 m^3 sterk verontreinigde grond vrij, waarvan circa 49 m^3 kan worden herschikt. Er wordt circa 345 m^3 sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker BRL SIKB 7500.

Uit de opgestelde grondbalans blijkt dat naar verwachting in totaal circa 169 m^3 licht verontreinigde grond zal vrijkomen. Afhankelijk van de indicatieve keuring wordt deze grond afgevoerd of hergebruikt voor de leef- en deklaag.

Voor de isolatievoorzieningen wordt voor de leef- en deklaag circa 122 m^3 schoon zand of puingranulaat en 321 m^3 min. klasse Wonen grond aangeleverd of hergebruikt uit tijdelijk depot.

Voor de leef- en deklaag wordt de vrijkomende grond hergebruikt bij voldoen aan minimaal bodemfunctieklasse Wonen en civieltechnisch voldoen aan het gebruik.

Bij het verwerken en transporteren van de grond dient rekening te worden gehouden met uitlevering van circa 20% (losse m^3).

5 OVERIGE SANERINGSASPECTEN

5.1 Milieukundige begeleiding.

Voor de bodemsanering wordt milieukundige begeleiding voor de voorbereiding, uitvoering en afronding van de werkzaamheden uitgevoerd. De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd onder certificaat van de BRL SIKB 6000.

De milieukundige begeleiding omvat de dagelijkse begeleiding van de sanering. Tot het takenpakket van de begeleider behoren de volgende activiteiten:

- erop toezien dat de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de werkplannen;
- toezien op de milieukundige aspecten bij de uitvoering van de werkzaamheden;
- heeft een signalerende functie voor wat betreft veiligheidsaspecten;
- nemen van controle- en depotmonsters;
- indien nodig aanpassen van de werkplannen, naar aanleiding van de analyseresultaten en/of zintuiglijke waarnemingen;
- het bijhouden van een logboek met de registratie van:
  - uitgevoerde werkzaamheden;
  - afgevoerde hoeveelheden materiaal;
  - uitgevoerde controlebemonsteringen / depotkeuringen;
  - analyseresultaten monsters;
  - aangevoerde grond / materialen;
  - weersgesteldheid;
  - afwijkingen ten opzichte van de normale gang van zaken.

De milieukundige begeleiding zal bij de kritieke momenten aanwezig zijn, in het bijzonder betreffende:

- ontgraving bovengrond;
- aanleg signaalfolie;
- controlebemonstering depots;
- afvoer verontreinigde grond;
- beoordeling extra aanvulmaterialen.

Na de uitvoering van de sanering zal een evaluatierapport worden opgesteld. Het evaluatierapport dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag.

5.2 Veiligheid

Voorlopige veiligheidsklasse
Bij het werken met verontreinigde grond dient rekening te worden gehouden met de maatregelen die staan beschreven in publicatieblad 400 van CROW (4e geheel herziene druk, november 2023).

Tijdens de saneringswerkzaamheden vinden graafwerkzaamheden plaats buiten op een saneringslocatie. In de boven- en ondergrond is sprake van sterke verontreinigingen met zware metalen en asbest. In onderhavige situatie gelden voor de grondwerkzaamheden voorlopige de veiligheidsklasse ‘zwart niet vluchtig’. De berekening van de voorlopige veiligheidsklasse inclusief de benodigde maatregelen zijn in bijlage 5 opgenomen.

Overige
In het Arbeidsomstandighedenbesluit (juli 1997) staan de verantwoordelijkheden van en de eisen aan de verschillende partijen verwoord met betrekking tot arbeidsomstandigheden. Het besluit richt zich tot alle betrokken partijen: van de opdrachtgever tot aan de uitvoerende partij.

Het werk valt volgens bovengenoemd besluit in categorie C2 (normaal gevaar, meer dan één werkgever bij het werk betrokken). Voordat tot uitvoering wordt overgegaan zal een V&G-plan worden opgesteld (uitvoeringfase). Tijdens de uitvoeringsfase wordt door de aannemer een veiligheid- en gezondheidscoördinator aangesteld.

De aannemer die de saneringsmaatregelen uitvoert, dient erkend te zijn voor de BRL SIKB 7000.

5.3 Kadastrale registratie

De Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken, hierna WKPB, regelt de registratie van publiekrechtelijke beperkingen, bijvoorbeeld die verband houden met een verontreinigde bodem.

Deze registratie vindt plaats bij het Kadaster voor de volgende situaties:
- percelen die tot het geval behoren en binnen de contour van de interventiewaarde liggen;
- percelen waarvoor geldt dat er een schuldplichtigheid of een gebruiksbeperking geldt;
- percelen waar sprake is van een sterke verontreiniging van de vaste bodem; als er alleen sprake is van een sterke verontreiniging van het grondwater, dan vindt er geen registratie plaats.

Restverontreinigingen worden, als ze aan bovengenoemde criteria voldoen, eveneens geregistreerd. Als uit een evaluatieverslag blijkt dat er geen verplichtingen meer zijn, dan moet de aantekening bij het kadaster worden verwijderd.

5.4 Nazorg

De verontreiniging blijft door de isolatievariant in de bodem achterblijven. Dit heeft als gevolg dat de terreineigenaar erop dient toe te zien dat het gebruik van de locatie (na herinrichting) niet wijzigt, zonder dat de consequenties daarvan worden beoordeeld, en doelmatige maatregelen worden getroffen om risico's te vermijden. De verantwoordelijkheid voor de restverontreiniging op de locatie ligt bij de eigenaar van het perceel. Wanneer de locatie van eigenaar verandert, zal de aansprakelijkheid overgaan naar de nieuwe eigenaar.

De waarborging dat er verontreiniging achterblijft en dat er gebruiksbeperkingen bestaan, zal plaatsvinden door registratie van de bodemverontreiniging bij het bevoegd gezag en het Kadaster (WKPB). De nazorg omvat twee onderdelen:
- zorgen dat iedereen, die daar belang bij heeft, weet dat er restverontreiniging in de bodem aanwezig is en dat er eventueel gebruiksbeperkingen zijn;
- zorgen dat de getroffen saneringsmaatregelen in stand blijven.

Conform artikel 37 Wet bodembescherming, lid 5, zal het bevoegd gezag bij beschikking aangeven welke wijzigingen van het gebruik van de bodem dienen te worden gemeld.

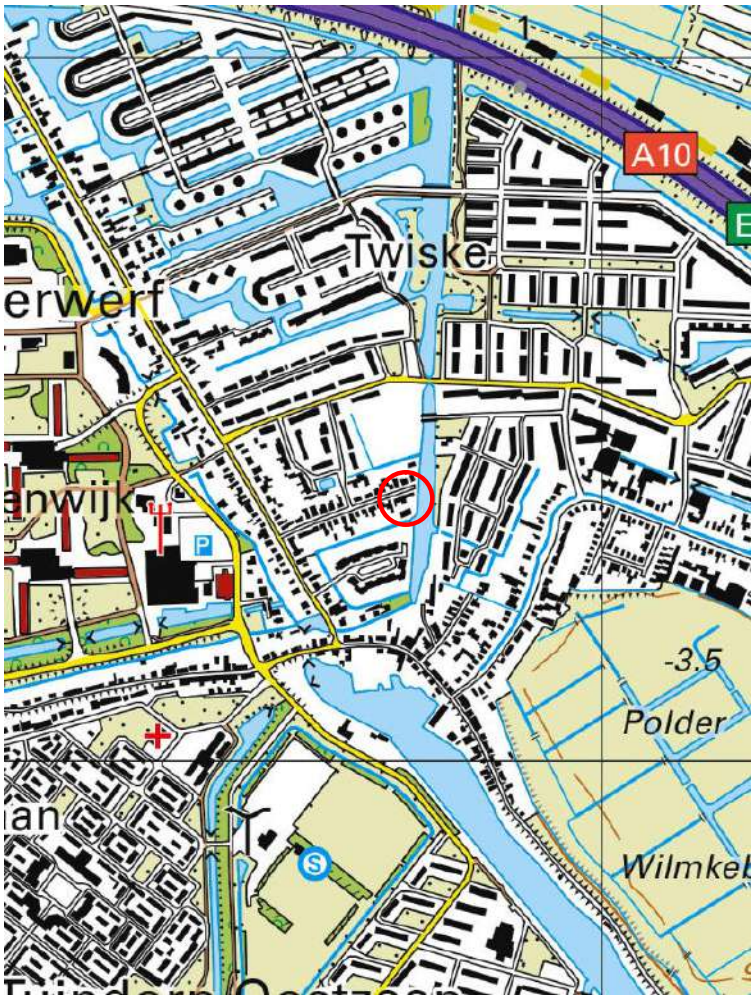
Zeist, 15 april 2024

Behandeld door:

Mw. drs. ing. F. Broeder
Lawijn advies & management

BIJLAGE 1

TOPOGRAFISCHE KAART MET LIGGING LOCATIE

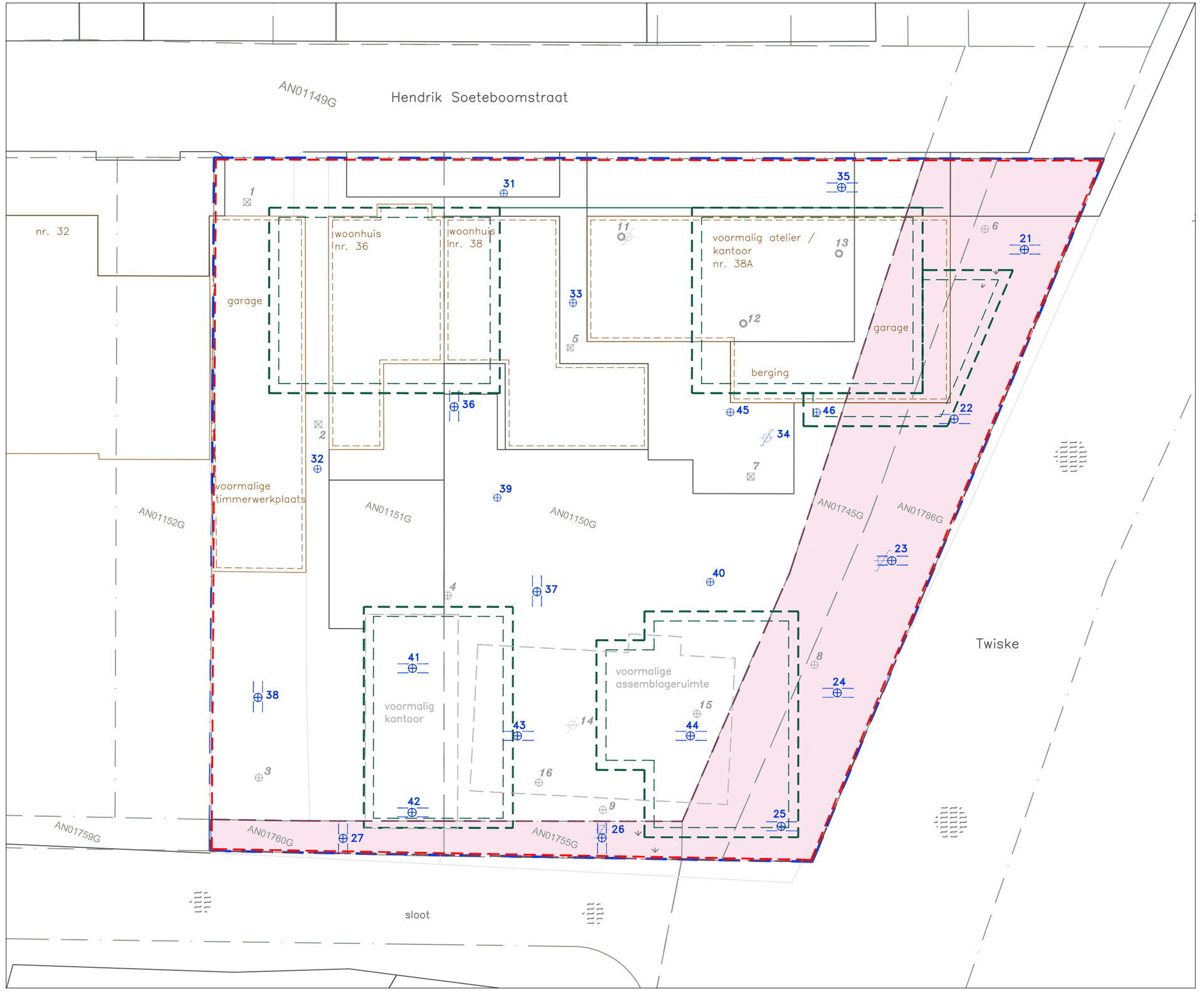


locatie

	Projectnaam : ***Amsterdam - Hendrik Soeteboomstraat 36-38A***	Project : ***24.5387*** Datum : ***April 2024***	Schaal : ***1: 10'000*** Formaat: ***A4***
	Onderdeel: *Overzichtskaart met ligging locatie*		Lawijn
	© Topografische dienst Emmen	Bijlage **1**	

BIJLAGE 2

SITUATIETEKENINGEN



LEGENDA

- Planlocatie
- Peilbuis
- Diepe boring
- Boring, met inspectiegat
- Inspectiesleuf
- Boring, met kernboring (beton)

- Bestaande bebouwing
- Geplande nieuwbouw
- Contour sterke verontreiniging
- Contour demping/ophooglaag

Projectno. : 24.5387	Datum : april 2024	
Projectnaam: *Hendrik Soeteboomstraat 36–38A*		
Get. : HW	Contr. : FB	Formaat : A3
		Bijlage : 2–1

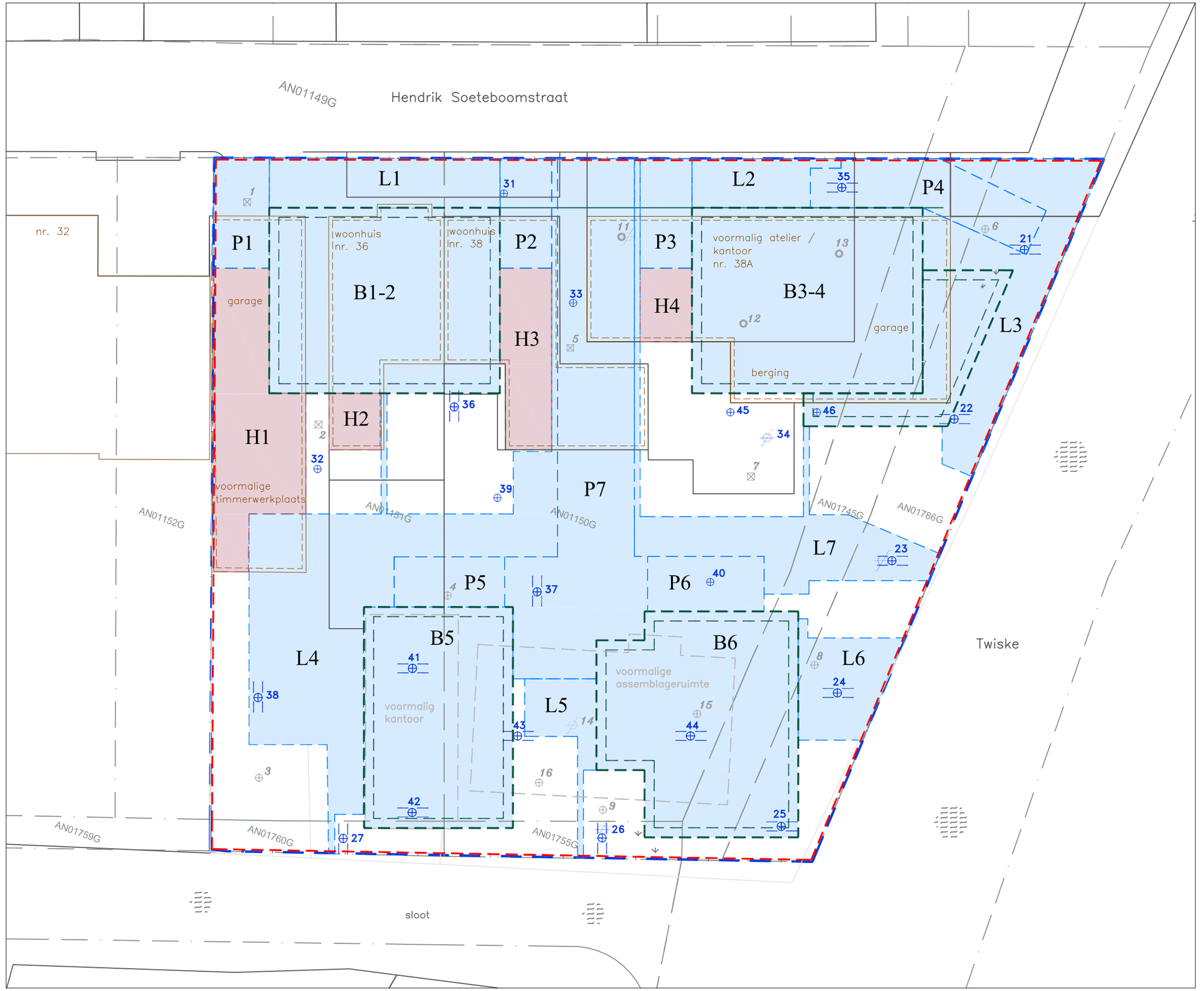
Onderdeel

Situatietekening saneringslocatie met verontreinigingsituatie

0 2 4 6 8 10m

Schaal : 1 : 200

Lawijn



LEGENDA

- Planlocatie
- Peilbuis
- Diepe boring
- Boring, met inspectiegat
- Inspectiesleuf
- Boring, met kernboring (beton)

- B/L/P1 Geplande ontgraving (max. 0.7 m–mv)
- H1 Geplande herschikking (v.a. 0.5 m–mv)

- Bestaande bebouwing
- Geplande nieuwbouw
- Contour sterke verontreiniging

Projectno. : 24.5387	Datum : april 2024	
Projectnaam: *Hendrik Soeteboomstraat 36–38A*		
Get. : HW	Contr. : FB	Formaat : A3
		Bijlage : 2–2

Onderdeel

Situatietekening saneringslocatie met ontgraving– en herschikplan

0 2 4 6 8 10m

Schaal : 1 : 200

Lawijn



LEGENDA

- Planlocatie
- Peilbuis
- Diepe boring
- Boring, met inspectiegat
- Inspectiesleuf
- Boring, met kernboring (beton)

- L1 Geplande leeflaag (dikte min. 0.5 m)
- P1 Geplande elementenverharding
- B1 Geplande betonverharding

- Geplande nieuwbouw
- Contour sterke verontreiniging

Projectno. : 24.5387	Datum : april 2024	
Projectnaam: *Hendrik Soeteboomstraat 36–38A*		
Get. : HW	Contr. : FB	Formaat : A3
		Bijlage : 2–3

Onderdeel

Situatietekening saneringslocatie met geplande eindsituatie

0 2 4 6 8 10m

Schaal :1 : 200

Lawijn

BIJLAGE 3

KADASTRALE GEGEVENS



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	AN
Perceel	1150

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	AN
Perceel	1150

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Amsterdam AN 1150

UW REFERENTIE
23.5387

GELEVERD OP
12-04-2024 - 11:53

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11176077230

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
11-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
11-04-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam AN 1150 Kadastrale objectidentificatie: 011750115070000
Locaties	Hendrik Soeteboomstraat 38 1035 NX Amsterdam BAG identificatie: 0363010000655301 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Hendrik Soeteboomstraat 38 A 1035 NX Amsterdam BAG identificatie: 0363010000655302 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	600 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	121721 - 492362
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
Koopsom	€ 2.200.000 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 83541/127 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	01-02-2022 om 09:00
Naam gerechtigde	RITORNO B.V.		
Adres	Waalstraat 15 1078 BP AMSTERDAM		

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer 84991208 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amsterdam AN 1151

UW REFERENTIE
23.5387

GELEVERD OP
12-04-2024 - 11:53

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11176077363

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
11-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
11-04-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam AN 1151 Kadastrale objectidentificatie: 011750115170000
Locatie	Hendrik Soeteboomstraat 36 1035 NX Amsterdam BAG identificatie: 0363010000655299 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	430 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	121707 - 492357
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
Koopsom	€ 2.200.000 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 83541/127 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	01-02-2022 om 09:00
Naam gerechtigde	RITORNO B.V.		
Adres	Waalstraat 15 1078 BP AMSTERDAM		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	84991208 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amsterdam AN 1745

UW REFERENTIE
23.5387

GELEVERD OP
12-04-2024 - 11:54

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11176077485

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
11-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
11-04-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam AN 1745 Kadastrale objectidentificatie: 011750174570000
Locaties	Hendrik Soeteboomstraat 38 1035 NX Amsterdam BAG identificatie: 0363010000655301 Hendrik Soeteboomstraat 38 A 1035 NX Amsterdam BAG identificatie: 0363010000655302
Kadastrale grootte	235 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	121732 - 492363
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
Koopsom	€ 2.200.000 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 83541/127 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	01-02-2022 om 09:00
Naam gerechtigde	RITORNO B.V.		
Adres	Waalstraat 15 1078 BP AMSTERDAM		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		

kadaster

BETREFT
Amsterdam AN 1745

UW REFERENTIE
23.5387

GELEVERD OP
12-04-2024 - 11:54

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11176077485

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
11-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
11-04-2024 - 14:59

KvK-nummer 84991208 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amsterdam AN 1755

UW REFERENTIE
23.5387

GELEVERD OP
12-04-2024 - 11:55

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11176077579

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
11-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
11-04-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam AN 1755 Kadastrale objectidentificatie: 011750175570000		
Locaties	Hendrik Soeteboomstraat 38 1035 NX Amsterdam BAG identificatie: 0363010000655301 Hendrik Soeteboomstraat 38 A 1035 NX Amsterdam BAG identificatie: 0363010000655302		
Kadastrale grootte	15 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	121723 - 492345		
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid		
Koopsom	€ 2.200.000 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 83541/127 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	01-02-2022 om 09:00
Naam gerechtigde	RITORNO B.V.		
Adres	Waalstraat 15 1078 BP AMSTERDAM		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		

kadaster

BETREFT
Amsterdam AN 1755

UW REFERENTIE
23.5387

GELEVERD OP
12-04-2024 - 11:55

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11176077579

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
11-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
11-04-2024 - 14:59

KvK-nummer 84991208 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amsterdam AN 1760

UW REFERENTIE
23.5387

GELEVERD OP
12-04-2024 - 11:56

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11176077769

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
11-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
11-04-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam AN 1760 Kadastrale objectidentificatie: 011750176070000
Locatie	Hendrik Soeteboomstraat 36 1035 NX Amsterdam BAG identificatie: 0363010000655299
Kadastrale grootte	18 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	121712 - 492341
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
Koopsom	€ 2.200.000 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 83541/127 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	01-02-2022 om 09:00
Naam gerechtigde	RITORNO B.V.		
Adres	Waalstraat 15 1078 BP AMSTERDAM		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	84991208 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amsterdam AN 1786

UW REFERENTIE
23.5387

GELEVERD OP
12-04-2024 - 11:56

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11176077872

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
11-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
11-04-2024 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam AN 1786 Kadastrale objectidentificatie: 011750178670000
Locaties	Hendrik Soeteboomstraat 38 1035 NX Amsterdam BAG identificatie: 0363010000655301 Hendrik Soeteboomstraat 38 A 1035 NX Amsterdam BAG identificatie: 0363010000655302
Kadastrale grootte	150 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	121736 - 492365
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
Koopsom	€ 2.200.000 Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2022

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 83541/127 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	01-02-2022 om 09:00
Naam gerechtigde	RITORNO B.V.		
Adres	Waalstraat 15 1078 BP AMSTERDAM		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		

kadaster

BETREFT
Amsterdam AN 1786

UW REFERENTIE
23.5387

GELEVERD OP
12-04-2024 - 11:56

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11176077872

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
11-04-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
11-04-2024 - 14:59

KvK-nummer 84991208 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

BIJLAGE 4

VOORLOPIGE VEILIGHEIDSKLASSE

Bepaling veiligheidsklasse

Datum: 12-04-2024 versie: 4.0
Locatie: 24.5387
Kadastraalnummer: Adam AN 1150/1150
Uitvoerende partij: Lawijn
Op basis van CROW-publicatie 400

Bepaling veiligheidsklasse

zwart niet vluchtig

- **Lood**
  concentratie bodem:4200 mg/kg
  SRC grond oranje,75%: 551.25 mg/kg
  SRC grond rood, 100%: 735 mg/kg
  carcinogeen: nee
  mutageen: nee
  veiligheidsklasse grond: rood niet vluchtig

- **Asbest mg/kg d.s. g.g.**
  concentratie bodem:470 mg/kg
  interventiewaarde: > 100 mg/kg
  carcinogeen: ja
  mutageen: nee
  veiligheidsklasse grond: zwart niet vluchtig

Ingevulde stoffen

Stof	Concentratie bodem (mg/kg ds)	Concentratie grondwater (ug/l)	Carcinogeen	Mutageen	Factor => SRCarbo
Koper	620	0	nee	nee	0.02
Lood	4200	0	nee	nee	5.71
Zink	950	0	nee	nee	0.01
Asbest mg/kg d.s. g.g.	470	0	ja	nee	4.7

SRC-overschrijdingsanalyse

Datum: 12-04-2024 versie: 4.0
Locatie: 24.5387
Kadastraalnummer: Adam AN 1150/1150
Uitvoerende partij: Lawijn
Op basis van CROW-publicatie 400

! let op: dit tabblad met blootstellingsprofielen maakt alleen gebruik van de ingevoerde niet-vluchtige stoffen in de bodem.

Maatgevende stoffen, niet vluchtig

! let op: de aangegeven maatgevende stof is de stof met de hoogste SRCarbo overschrijdingsfactor. Blijf ook kritisch bij waarden van andere stoffen, met name bij CM-stoffen.

Stof	Concentratie bodem (mg/kg)	Factor => SRCarbo
Lood	4200	5.71

! Er is sprake van een overschrijding. De blootstelling is naar verwachting hoger dan de toegestane dosis. Aanvullende maatregelen zijn noodzakelijk bovenop de standaardmaatregelen volgens de betreffende veiligheidsklasse. Laat deze rapportage beoordelen door een deskundige (HVK of AH).

X De blootstelling is naar verwachting hoger dan de toegestane dosis. Aanvullende maatregelen zijn noodzakelijk.
! De blootstelling is naar verwachting lager dan de toegestane dosis (10-100%). De klasse-maatregelen strikt volgen.
✓ De blootstelling is ruim lager dan de toegestane dosis (<10%). Geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

SRC-overschrijdingsindex

De SRC-overschrijdingsindex is gelijk aan het gemeten gehalte gedeeld door de SRCarbo-waarde.

Gehalte in grond: **5.71** maal de SRCarbo-waarde

Activiteit	stoflast mg/m³	% van de toegestane blootstelling			
Het mechanisch zeven van bodem met een vochtgehalte kleiner of gelijk aan 10 % in een binnensituatie of bij slechte ventilatie	7	X 469	X 396	X 327	X 242
Het mechanisch zeven van bodem met een vochtgehalte groter dan 10% in een binnensituatie of bij slechte ventilatie	4	X 379	X 307	X 238	X 153
Het mechanisch zeven van droge grond in een buitensituatie	0.9	X 287	X 215	X 146	! 61
Graven in droge bouwstoffen	0.7	X 282	X 209	X 140	! 55
Graven/Ploegen/Storten van grond en bouwstoffen	0.5	X 276	X 203	X 134	! 49
Het mechanisch zeven van aardvochtige grond in een buitensituatie	0.3	X 270	X 197	X 128	! 43
Graven in aardvochtige bouwstoffen	0.2	X 267	X 194	X 125	! 40
		Profiel 1	**Profiel 2**	**Profiel 3**	**Profiel 4**
Omschrijving werkprofielen		Werknemers, die actief handmatig objecten in de bodem vastpakken	Werknemers, die grondroeren met een handmatig hulpmiddel (schep, lans, etc)	Werknemers, die GWW-machines besturen (GROOT en/of KLEIN)	Werknemers, die enkel toezicht houden op het werk of leiding geven
Ingestie per dag	mg/dag	150	110	70	20
Huid-contact-oppervlak per dag	cm2/dag	12500	6500	4000	1000

Bij deze inschatting wordt ervan uitgegaan dat de maatregelen van de veiligheidsklasse (oranje, rood of zwart) worden gevolgd. De blootstellingsparameters zijn conservatief gekozen. Op basis van de inschatting kunnen aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn of dienen de maatregelen strikt gehanteerd en/of is strikt toezicht op deze maatregelen noodzakelijk.

Deze profielen en blootstellingsroutes zijn alleen gemaakt voor niet-vluchtige stoffen, omdat bij deze stoffen makkelijker te reguleren en standaardiseren is hoeveel blootstelling er is. Vluchtige stoffen zijn qua blootstelling afhankelijk van meer factoren en daarom wordt bij deze stoffen nog steeds de interventie en tussenwaarde gehanteerd zoals u vanuit CROW 400 al gewend was.

Functie	Profiel
Grondwerker	1
Machinist GWW/Sloop/Schipper	3
Bediener kleine funderingsmachine, zonder cabine	1
Uitzetter	3
Medewerker uitvoering netwerkbedrijven	1
Medewerker storingen netwerkbedrijven	1
Kabel- en buizenlegger	1
Chauffeur/Laden/Lossen/Cabine	2
Uitvoerder/Veiligheidskundige	4
MKB-er/KVP/DLP	2
Veldwerker bodemonderzoek	1
Sondeerder	2
Baggeraar/dekknecht	1
Dijkwerker/Steenzetter	1
Bronbemaler	1
Opperman straatmaker	3
Straatmaker	1
Cultuurtechnisch medewerker	1
Funderingswerker	1
Bedieners kleine machines zonder cabine	1
Machinist grote funderingsmachines	3
Rioleerder/rioolbuizenlegger	1
Rioolreparateur	1
Sloper	3
Spoorlegger	2
Archeoloog	1
NGE Benadering	1
Agrarier	2

Nieuwe veiligheidsklassen: oranje, rood en zwart

Niet-vluchtig	Vluchtig
75% ≤ SCR_{arbo} ≤ 100%	>T-waarde ≤ Interventiewaarde
SCR_{arbo} > 100% + CM ≤ 1000 mg/kg of CM ≤ 1000 ug/l	> Interventie waarde + Voldoende ventilatie in de werksituatie
SCR_{arbo} >100% + CM > 1000 mg/kg of CM > 1000 ug/l of Asbest > 100 mg/kg of respirabel > 10 mg/kg	> Interventie waarde + Mogelijk onvoldoende ventilatie in de werksituatie of CM stoffen

De veiligheidsklasse bepaalt niet automatisch welke maatregelen moeten worden getroffen, maar vormt een indicatie voor de veiligheidskundige om te bepalen welke maatregelen(niveaus) passend zijn. De afweging welke beheersmaatregelen nodig zijn, wordt in de ontwerpfase gemaakt en onderbouwd door de veiligheidskundige.

Er zijn verplichte onderdelen, zoals afscherming van het werkterrein, persoonlijke bescherming en technische maatregelen. De technische maatregelen zijn opgenomen in de volgende tabel. In de uitvoeringsfase verifieert de veiligheidskundige van de uitvoerende partij de maatregelen en stelt dit eventueel bij.

Overzicht maatregelen CROW 400

Beheersmaatregelen	Klasse						
	Oranje niet-vluchtig	Oranje vluchtig	Rood niet vluchtig	Rood vluchtig	Zwart niet-vluchtig	Zwart vluchtig	(Secundaire) bouwstoffen en asbest < I
V&G-plan	ja	ja	ja	ja	ja	ja	Project-RI&E/TRA
Logboek	afwijking rapport	afwijking rapport	ja	ja	ja	ja	afwijking rapport
Deskundigheid							
Definitieve vaststelling veiligheidsklasse en maatregelen	MVK	MVK	HVK	HVK	HVK	HVK	zie schema
Aansturing	MVK	MVK	MVK	HVK	HVK	HVK	n.v.t.
Toezicht	DLP	DLP	DLP	R-DLP	R-DLP	R-DLP	n.v.t.
Uitvoering	basiskennis	basiskennis	OPM	OPM	OPM	OPM	n.v.t.
Voorlichting en onderricht							
Deskundigheid	DLP	DLP	MVK	HVK	HVK	HVK	basiskennis
Startwerkinstructie	ja, door MVK	ja, door MVK	ja, door MVK	ja, door HVK	ja, door HVK	ja, door HVK	ja
Geschiktheidsverklaring	n.v.t.	n.v.t.	ja	ja	ja	ja	n.v.t.
Metingen							
Bodemvocht	optioneel	optioneel	ja	ja	ja	ja	ja
Lucht	n.v.t.	optioneel	n.v.t.	ja	n.v.t.	ja	n.v.t.
Materieel							
Sanitaire voorzieningen	was/ toilet	was/ toilet	ja	ja	ja	ja	was/ toilet
Laarzenspoelbak	optioneel	optioneel	ja	ja	ja	Ja	optioneel
Drietraps sanitaire unit	n.v.t.	n.v.t.	ja	ja	ja	Ja	n.v.t.
Vonkenvrij systeem	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	ja	n.v.t.	ja	n.v.t.
Filters materieel aanwezig	optioneel	optioneel	ja, stoffilter;	ja, stof- en koolfilter	ja	ja	optioneel
Filters materieel te gebruiken	optioneel	optioneel	situatie-afhankelijk		ja	ja	optioneel
Sproei-installatie of -voorziening	optioneel	optioneel	Ja	Ja	Ja	Ja	optioneel
Voorziening reinigen materieel	ja	ja	ja	Ja	ja	ja	ja
Afscherming werkgebied	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Signalering	n.v.t.	n.v.t.	ja	ja	ja	ja	ja
Persoonlijke Beschermings Middelen (PBM)							
Filters persoon	n.v.t.	n.v.t.	te bepalen door veiligheidskundige	te bepalen door veiligheidskundige	te bepalen door veiligheidskundige	te bepalen door veiligheidskundige	optioneel, te bepalen door veiligheidskundige
Handschoenen	Specifiek per project en per verontreiniging en/of combinatie						
Overall	Specifiek per project en per verontreiniging en/of combinatie						
Schoeisel	Specifiek per project en per verontreiniging en/of combinatie						

BIJLAGE 5

RAPPORTAGE SANSCRIT

Rapportage Sanscrit 3.0

Dossiernaam: Hendrik Soeteboomstraat 36-38A Amsterdam
Dossiercode: 24.5387
Beoordelaar: e.broeder@lawijnadvies.nl
Modelversie: 1.0.2.1
Rapportversie: 1.0.1
Datum: 12/04/2024 13:02:16

Uitgevoerde beoordelingen:

	Stap 2: Standaardbeoordeling	**Stap 3:** Uitgebreide beoordeling
Humaan	✓	✗
Ecologie	✓	✗
Verspreiding	✓	✗

✓ = voltooid ✗ = niet uitgevoerd ✗ = niet relevant o.b.v. uitkomst stap 2

Eindconclusie:

Er is sprake van een toevalsvondst waarbij op (een deel van) de locatie onaanvaardbare risico's zijn als gevolg van:
- risico's voor de mens (gebaseerd op stap 2)

Opmerkingen bij dit dossier:

Risicobeoordeling is gebaseerd op de voorgaande bodemonderzoeken van 2022 en 2023.

Over Sanscrit 3.0

Sanscrit 3.0 is een applicatie ten behoeve van het beoordelen van een toevalsvondst onder de Omgevingswet. De applicatie is ontwikkeld in opdracht van het ministerie van I&W. Met Sanscrit 3.0 wordt bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico's van bodemverontreiniging voor de mens of voor verspreiding naar een drinkwatervoorraad. Additioneel kan bepaald worden of risico's aanwezig zijn voor het ecosysteem. Ook kan bepaald worden wat het risico is op verspreiding van de verontreiniging in het grondwater richting overige kwetsbare objecten of de aanwezigheid van een onbeheersbare situatie. Op basis van de bepaalde risico's wordt vastgesteld of maatregelen genomen dienen te worden.

Uitgangspunten

Maatregelen dienen genomen te worden, tenzij op basis van de risicobeoordeling is aangetoond dat onaanvaardbare risico's voor de mens of onaanvaardbare risico's voor verspreiding richting een drinkwatervoorraad niet aanwezig zijn.

Humane resultaten

Per stof

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	MTR [mg/kg lg/d]	Risico-index
Wonen met tuin			
Cadmium	2,71e-5	5,00e-4	0,05
Koper	9,28e-3	1,40e-1	0,07
Lood	2,19e-2	2,80e-3	7,82
Kwik	2,19e-5	2,00e-3	0,01
Nikkel	7,80e-4	5,00e-2	0,02
Zink	8,98e-3	5,00e-1	0,02
Kobalt	9,57e-4	1,40e-3	0,68

Combinatietoxicologie

Stofgroep	Risico-index
Wonen met tuin	

Hinder - toetsing aan geurdrempels

Stof	Concentratie binnenlucht [ug/m3]	Geurdrempel [ug/m3]
Wonen met tuin		
Cadmium	0,00e0	-
Koper	0,00e0	-
Lood	0,00e0	-
Kwik	0,00e0	-
Nikkel	0,00e0	-
Zink	0,00e0	-
Kobalt	0,00e0	-

Hinder - huidcontact	
Functie	Sprake van huidcontact?
Wonen met tuin	nee

Toelicthing huidcontact:

Er is geen sprake van puur product

Toetsing TCL's		
Stof **Wonen met tuin**	Concentratie binnenlucht [ug/m3]	TCL [ug/m3]
Cadmium	0,00e0	-
Koper	0,00e0	1,00e-6
Lood	0,00e0	-
Kwik	0,00e0	2,00e-7
Nikkel	0,00e0	5,00e-8
Zink	0,00e0	-
Kobalt	0,00e0	5,00e-7

Overzicht bijdrage blootstellingsroutes	
Blootstellingsroute	Bijdrage route [%]
Wonen met tuin	
Cadmium	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	88,6
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	11,3
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0
Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,1
Permeatie drinkwater	0,0
Koper	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	88,4
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	11,5
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0
Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,1
Permeatie drinkwater	0,0
Lood	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	5,1
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	94,6
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0

Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,3
Permeatie drinkwater	0,0
Kwik	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	90,8
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	9,1
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0
Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,1
Permeatie drinkwater	0,0
Nikkel	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	54,4
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	45,2
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0
Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,4
Permeatie drinkwater	0,0
Zink	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	86,9
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	13,0
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0

Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,1
Permeatie drinkwater	0,0
Kobalt	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	97,9
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	2,1
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0
Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,0
Permeatie drinkwater	0,0

Overzicht humane invoergegevens

	C-Totaal [mg/kg]			C-gronddwater [ug/l]	
Stof	Geheel	Bebouwd	Onbebouwd	bebouwd	Onbebouwd
Wonen met tuin					
Koper	6,20e2				
Lood	4,20e3				
Zink	9,50e2				
Kwik	1,60e0				
Nikkel	2,30e1				
Kobalt	1,60e1				
Cadmium	2,50e0				

Overzicht humane invoergegevens - parameters

			Diepte verontreiniging [cm]	
Functie	Blootstelling lood:	OS [%]	t.o.v. kruipruimte	t.o.v. maaiveld
Wonen met tuin	Als kind	7	75	125

Ecologische Resultaten

Ecologie standaard

De verontreiniging bevindt zich geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem en/of er is sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan één meter.

Ecologisch toetsniveau: **Matig gevoelig (Wonen met (moes)tuin, Pl. waar kinderen spelen, groen met natuurwaarden, landbouw)**

Contour	Ingevoerd [m2]	Criterium [m2]	Overschrijding
TD>25%	100	5000	nee
TD>65%	0	500	nee

Verspreiding

Verspreiding standaard

Uitkomst	Onderdeel
Liggen er kwetsbare objecten binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	Nee
Is er een drijflaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m3 dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour in het grondwater?	Nee

Toelichting:

Op locatie is geen sprake van een grondwaterverontreiniging.

Rapportage Sanscrit 3.0

Dossiernaam: Hendrik Soeteboomstraat 36-38A Amsterdam
Dossiercode: 24.5387
Beoordelaar: e.broeder@lawijnadvies.nl
Modelversie: 1.0.2.1
Rapportversie: 1.0.1
Datum: 12/04/2024 13:05:42

Uitgevoerde beoordelingen:

	Stap 2: Standaardbeoordeling	**Stap 3:** Uitgebreide beoordeling
Humaan	✓	✓
Ecologie	✓	✗
Verspreiding	✓	✗

✓ = voltooid ✗ = niet uitgevoerd ✗ = niet relevant o.b.v. uitkomst stap 2

Eindconclusie:

Er is sprake van een toevalsvondst zonder onaanvaardbare risico's.

Opmerkingen bij dit dossier:

Risicobeoordeling is gebaseerd op de voorgaande bodemonderzoeken van 2022 en 2023.

Over Sanscrit 3.0

Sanscrit 3.0 is een applicatie ten behoeve van het beoordelen van een toevalsvondst onder de Omgevingswet. De applicatie is ontwikkeld in opdracht van het ministerie van I&W. Met Sanscrit 3.0 wordt bepaald of sprake is van onaanvaardbare risico's van bodemverontreiniging voor de mens of voor verspreiding naar een drinkwatervoorraad. Additioneel kan bepaald worden of risico's aanwezig zijn voor het ecosysteem. Ook kan bepaald worden wat het risico is op verspreiding van de verontreiniging in het grondwater richting overige kwetsbare objecten of de aanwezigheid van een onbeheersbare situatie. Op basis van de bepaalde risico's wordt vastgesteld of maatregelen genomen dienen te worden.

Uitgangspunten

Maatregelen dienen genomen te worden, tenzij op basis van de risicobeoordeling is aangetoond dat onaanvaardbare risico's voor de mens of onaanvaardbare risico's voor verspreiding richting een drinkwatervoorraad niet aanwezig zijn.

Humane resultaten

Per stof

Stof	Dosis [mg/kg lg/d]	MTR [mg/kg lg/d]	Risico-index
Wonen met tuin			
Cadmium	0,00e0	5,00e-4	0
Koper	0,00e0	1,40e-1	0
Lood	0,00e0	2,80e-3	0
Kwik	0,00e0	2,00e-3	0
Nikkel	0,00e0	5,00e-2	0
Zink	0,00e0	5,00e-1	0
Kobalt	0,00e0	1,40e-3	0

Combinatietoxicologie

Stofgroep	Risico-index
Wonen met tuin	

Hinder - toetsing aan geurdrempels

Stof	Concentratie binnenlucht [ug/m3]	Geurdrempel [ug/m3]
Wonen met tuin		
Cadmium	0,00e0	-
Koper	0,00e0	-
Lood	0,00e0	-
Kwik	0,00e0	-
Nikkel	0,00e0	-
Zink	0,00e0	-
Kobalt	0,00e0	-

Hinder - huidcontact	
Functie	Sprake van huidcontact?
Wonen met tuin	nee

Toelicthing huidcontact:

Er is geen sprake van puur product

Toetsing TCL's		
Stof **Wonen met tuin**	Concentratie binnenlucht [ug/m3]	TCL [ug/m3]
Cadmium	0,00e0	-
Koper	0,00e0	1,00e-6
Lood	0,00e0	-
Kwik	0,00e0	2,00e-7
Nikkel	0,00e0	5,00e-8
Zink	0,00e0	-
Kobalt	0,00e0	5,00e-7

Overzicht bijdrage blootstellingsroutes	
Blootstellingsroute	Bijdrage route [%]
Wonen met tuin	
Cadmium	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,0
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	0,0
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0
Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,0
Permeatie drinkwater	0,0
Koper	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,0
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	0,0
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0
Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,0
Permeatie drinkwater	0,0
Lood	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,0
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	0,0
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0

Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,0
Permeatie drinkwater	0,0
Kwik	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,0
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	0,0
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0
Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,0
Permeatie drinkwater	0,0
Nikkel	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,0
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	0,0
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0
Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,0
Permeatie drinkwater	0,0
Zink	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,0
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	0,0
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0

Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,0
Permeatie drinkwater	0,0
Kobalt	
Consumptie van gewassen uit eigen tuin	0,0
Dermale opname binnen	0,0
Dermale opname buiten	0,0
Dermale opname tijdens baden	0,0
Ingestie grond	0,0
Inhalatie dampen tijdens douchen	0,0
Inhalatie van binnenlucht	0,0
Inhalatie van buitenlucht	0,0
Inhalatie van gronddeeltjes	0,0
Permeatie drinkwater	0,0

Overzicht humane invoergegevens

	C-Totaal [mg/kg]			C-gronddwater [ug/l]	
Stof	Geheel	Bebouwd	Onbebouwd	bebouwd	Onbebouwd
Wonen met tuin					
Koper	6,20e2				
Lood	4,20e3				
Zink	9,50e2				
Kwik	1,60e0				
Nikkel	2,30e1				
Kobalt	1,60e1				
Cadmium	2,50e0				

Overzicht humane invoergegevens - parameters

			Diepte verontreiniging [cm]	
Functie	Blootstelling lood:	OS [%]	t.o.v. kruipruimte	t.o.v. maaiveld
Wonen met tuin	Als kind	7	75	125

Parameters Uitgebreide beoordeling

Let op: In dit onderdeel wordt een overzicht gegeven van parameters die afwijken van de standaardwaarden uit de stap 3 beoordeling. Parameters die niet zijn ingevuld en/of niet afwijken van de standaardinstelling verschijnen ook niet in dit overzicht.

Uitgebreid: Blootstellingsroutes

Blootstellingsroute	Status
Wonen met tuin	
Verantwoording:	Door de saneringsmaatregelen (aanleg leef- en deklaag) en afwezigheid van grondwaterverontreiniging vindt er geen blootstelling plaats
Dermaal contact bij douchen	Uitgeschakeld
Dermaal contact grond	Uitgeschakeld
Ingestie drinkwater	Uitgeschakeld
Ingestie gewas	Uitgeschakeld
Ingestie grond	Uitgeschakeld
Inhalatie binnenlucht	Uitgeschakeld
Inhalatie buitenlucht	Uitgeschakeld
Inhalatie dampen bij douchen	Uitgeschakeld
Inhalatie grond	Uitgeschakeld

Ecologische Resultaten

Ecologie standaard

De verontreiniging bevindt zich geheel of ten dele in de bovenste meter van de onbedekte bodem en/of er is sprake van gewassen wortelend in verontreinigde bodem dieper dan één meter.

Ecologisch toetsniveau: **Matig gevoelig (Wonen met (moes)tuin, Pl. waar kinderen spelen, groen met natuurwaarden, landbouw)**

Contour	Ingevoerd [m2]	Criterium [m2]	Overschrijding
TD>25%	100	5000	nee
TD>65%	0	500	nee

Verspreiding

Verspreiding standaard

Uitkomst	Onderdeel
Liggen er kwetsbare objecten binnen het bodemvolume dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour en/of zal dit binnen enkele jaren het geval zijn?	Nee
Is er een drijflaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er een zaklaag aanwezig die door activiteiten en processen in de bodem kan worden verplaatst en van waaruit verspreiding van verontreiniging kan plaatsvinden?	Nee
Is er sprake van een bodemvolume groter dan 6.000 m3 dat wordt ingesloten door het interventiewaarden-contour in het grondwater?	Nee

Toelichting:

Op locatie is geen sprake van een grondwaterverontreiniging.

BIJLAGE 6

HERINRICHTINGSPLAN


Hendrik Soeteboomstraat
9 m
9 m
4 m
9 m
16.4 m
2.8 m
2.8 m
Inrit
P
P
P
P
P
P
1
2
3
4
5
6
8.7 m
24.8 m
4.8 m
2.6 m
3.5 m
5.9 m
N

Bijlage 4 Akoestische beschouwing wegverkeerslawaai

wematech
milieu adviseurs b.v.

Kenmerk: TM60230193.M001-0
Datum: 25 april 2023

MEMO

Aan: Livingstone Welkom Thuis B.V.
Van: T.A.G. Massuger
Betreft: Akoestische beschouwing wegverkeerslawaai
Hendrik Soeteboomstraat ong. te Amsterdam
Datum: 25 april 2023

1. INLEIDING

In opdracht van Livingstone Welkom Thuis B.V. is door Wematech Milieu Adviseurs B.V. de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaai bepaald in verband met een planontwikkeling aan de Hendrik Soeteboomstraat ong. te Amsterdam. De planontwikkeling betreft de realisatie van 6 woningen waarbij de huidige bebouwing wordt gesloopt. Om de realisatie van het plan mogelijk te maken, dient een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen.

In de omgeving van het plan zijn uitsluitend wegen met een maximale snelheid van 30 km/h gesitueerd. Voor deze wegen hoeft geen toetsing aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder plaats te vinden. Wel dient een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd te worden in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Om te kunnen beoordelen of ter plaatse van de woningen een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd, is de geluidbelasting als gevolg van de relevante 30 km/h wegen [Hendrik Soeteboomstraat, Zuideinde, Cornelis Roosstraat, Jan Ringelstraat, Jacob Groenplantsoen, Hoopende Swaen en Walvisvaart] inzichtelijk gemaakt. Daarnaast kan overwogen worden of aanvullende maatregelen aan de gevels nodig zijn in het kader van het Bouwbesluit 2012 ondanks dat geen toets hoeft plaats te vinden aan de Wet geluidhinder.

2. INVOERGEGEVENS

Verkeersgegevens
Op basis van de 'Verkeersprognoses Verkeersmodel Amsterdam'[1] zijn aannames gedaan voor de verkeersintensiteiten. De aannames zijn gemaakt voor het prognosejaar 2033. Hierbij is een verdeling gemaakt in gewichtsklasse (licht-, middel- en zwaar verkeer-) en etmaalverdeling (dag-, avond- en nachtperiode). In bijlage 5 zijn de verkeersgegevens weergegeven.

Modellering
Gehanteerd rekenmodel
De berekening is uitgevoerd conform de Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Hiervoor is een grafisch computermodel gebruikt, overdrachtsmodel Geomilieu V5.20, module RMW-2012.

Bodemfactor / overdracht
De bodem in het overdrachtsgebied is als akoestisch hard beschouwd (bodemfactor 0).

[1] Bron: Data en informatie (amsterdam.nl)

Rekenpunten
De rekenpunten zijn gesitueerd ter plaatse van de gevels van de nieuw te realiseren woningen op een hoogte van 1,5, 4,5 en 7,5 meter boven lokaal maaiveld. De rekenpunten zijn gekoppeld aan de achterliggende gevel, zodat het invallend geluid is bepaald.

3. WETTELIJK KADER

Ruimtelijke ordening
In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient bij het berekenen van de cumulatieve geluidbelasting (alle wegen samen) ook rekening gehouden te worden met wegen met een maximale snelheid van 30 km/h. In onderhavige situatie zijn uitsluitend 30 km/h wegen in de omgeving van het plangebied gelegen. Aan de hand van de rekenresultaten kan vastgesteld worden wat de kwaliteit is van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de onderzoekslocatie.

De uitwerking van de beoordeling van het woon- en leefklimaat is niet nader uitgewerkt in de wet maar is een algemeen begrip. Om te bepalen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat wordt aansluiting gezocht bij de categorie indeling zoals deze afgeleid kan worden van de website van het RIVM[2] waarmee een indicatie van de geluidkwaliteit per postcodegebied kan worden bepaald. In tabel 3.1 is de kwalificatie van het woon- en leefklimaat weergegeven.

Tabel 3.1: Beoordeling akoestische kwaliteit in woon- en leefklimaat

Geluidbelasting in dB	Indicatie geluidkwaliteit in de leefomgeving
< 45 dB	Zeer goed
45-50 dB	Goed
50-55 dB	Redelijk
55-60 dB	Matig
60-65 dB	Slecht
> 65 dB	Zeer slecht

Bouwbesluit 2012
In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning (onderdeel bouwen) dient voldaan te worden aan het Bouwbesluit 2012 (afdeling 3.1), welke eisen stelt aan de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructies ($G_{A;k}$).

Artikel 3.2
Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

Artikel 3.3
1. *Bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit is de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor industrie-, weg- of spoorweglawaai en 35 dB(A) bij industrielawaai, of 33 dB bij weg- of spoorweglawaai.*

[2] RIVM Rapport 680300005/2008 Milieuaandachtsgebieden in Nederland Een landsdekkende inventarisatie van milieubelasting op woongebieden

Overeenkomstig bovenstaand artikel dient de geluidwering van een gevel van een nieuwe woning ten minste 20 dB te bedragen. Omdat in onderhavige situatie geen sprake is van geluidgezoneerde wegen wordt er niet getoetst aan de Wet geluidhinder en is het nemen van een hogere waardenbesluit niet aan de orde. In het kader van het Bouwbesluit 2012 is derhalve formeel geen aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels vereist.

Overwogen kan worden om bij een cumulatieve geluidbelasting als gevolg van de omliggende 30 km/h wegen van >53 dB (20 dB isolatie + 33 dB binnenniveau) aansluiting te zoeken bij het Bouwbesluit en aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels uit te voeren.

4. REKENRESULTATEN

In tabel 4.1 zijn de berekende waarden weergegeven voor de hoogst berekende geluidbelasting op de gevel per woning vanwege de cumulatieve geluidbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai. De rekenresultaten zijn eveneens terug te vinden in bijlage 4.

Tabel 4.1: Rekenresultaten cumulatieve geluidbelasting

Punt	Omschrijving	Hoogte (m)	L_{den} [dB]
Woning 1			
W01_A	Woning 1 noordgevel 2	1,5	53
W03_B	Woning 1 westgevel 1	7,5	46
W05_B	Woning 1 zuidgevel 2	7,5	36
Woning 2			
W06_A	Woning 2 noordgevel 2	1,5	52
W08_B	Woning 2 oostgevel 2	7,5	46
W10_B	Woning 2 zuidgevel 2	7,5	36
Woning 3			
W12_A	Woning 3 noordgevel 2	1,5	52
W15_B	Woning 3 westgevel 2	7,5	46
W17_B	Woning 3 zuidgevel 2	7,5	38
Woning 4			
W18_A	Woning 4 Noordgevel 2	1,5	52
W21_B	Woning 4 oostgevel 2	7,5	43
W23_B	Woning 4 zuidgevel 2	7,5	39
Woning 5			
W24_B	Woning 5 noordgevel 1	4,5	37
W29_B	Woning 5 oostgevel I	4,5	38
W27_A	Woning 5 westgevel 2	4,5	32
W28_B	Woning 5 zuidgevel	4,5	36
Woning 6			
W30_B	Woning 6 noordgevel 1	4,5	38
W35_B	Woning 6 oostgevel	4,5	40
W33_A	Woning 6 westgevel 2	4,5	37
W34_B	Woning 6 zuidgevel	4,5	37

Uit de rekenresultaten kan worden opgemaakt dat ten hoogste 53 dB berekend wordt ter plaatse van de noordgevels, 47 dB ter plaatse van de west-/oostgevels en 39 dB ter plaatse van de zuidgevels van de woningen.

5. CONCLUSIE

Aangezien in de omgeving van het plan geen geluidgezoneerde wegen zijn gesitueerd is het aanvragen van hogere grenswaarden niet aan de orde. Hierdoor gelden vanuit het Bouwbesluit 2012 eveneens geen aanvullende eisen voor de geluidwering van de gevels.

Uit het onderzoek blijkt dat de cumulatieve geluidbelasting als gevolg van de 30 km/h wegen ten hoogste 53 dB berekend wordt ter plaatse van de noordgevels, 47 dB ter plaatse van de west-/oostgevels en 39 dB ter plaatse van de zuidgevels van de woningen. Op grond van tabel 3.1 te kwalificeren als een redelijk tot zeer goed woon- en leefklimaat. Hierdoor wordt ter plaatse van de te realiseren woning een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd. Aanvullende maatregelen aan de gevels worden niet noodzakelijk geacht.

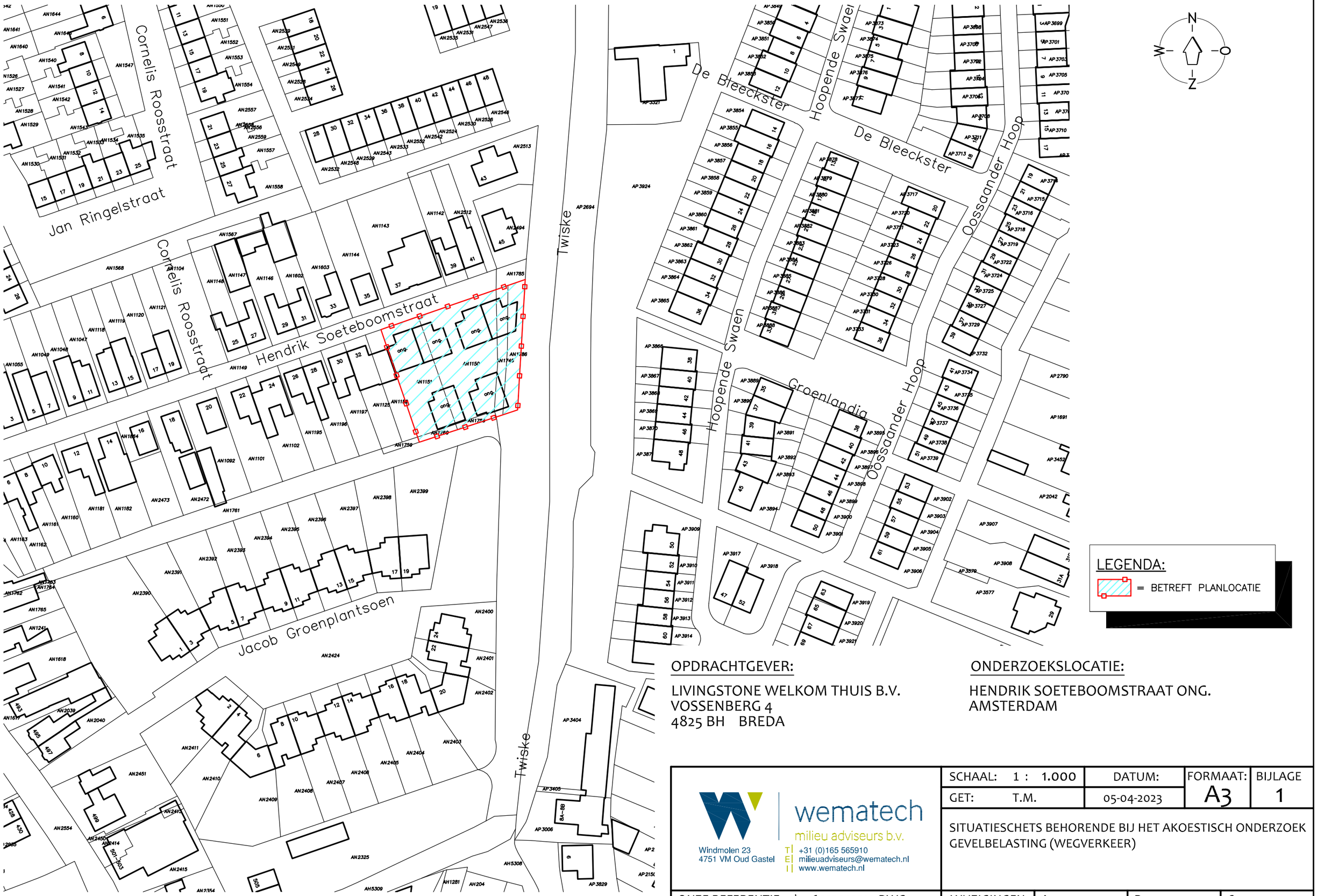
Bijlagen

Bijlage 1	:	Situatieschets
Bijlage 2a	:	Overzicht rekenmodel
Bijlage 2b	:	Overzicht rekenpunten
Bijlage 3	:	Invoergegevens rekenmodel
Bijlage 4	:	Rekenresultaten cumulatieve geluidbelasting
Bijlage 5	:	Verkeersgegevens

wematech
milieu adviseurs b.v.

Bijlage 1

Situatieschets



LEGENDA:

= BETREFT PLANLOCATIE

OPDRACHTGEVER:

LIVINGSTONE WELKOM THUIS B.V.
VOSSENBERG 4
4825 BH BREDA

ONDERZOEKSLOCATIE:

HENDRIK SOETEBOOMSTRAAT ONG.
AMSTERDAM

wematech
milieu adviseurs b.v.
Windmolen 23
4751 VM Oud Gastel
T| +31 (0)165 565910
E| milieuadviseurs@wematech.nl
I| www.wematech.nl

SCHAAL: 1 : 1.000	DATUM:	FORMAAT:	BIJLAGE
GET: T.M.	05-04-2023	A3	1

SITUATIESCHETS BEHORENDE BIJ HET AKOESTISCH ONDERZOEK GEVELBELASTING (WEGVERKEER)

ONZE REFERENTIE : ..\ 6023019310.DWG	WIJZIGINGEN	A:	B:	C:

wematech
milieu adviseurs b.v.

Bijlage 2a

Overzicht rekenmodel


Wegen
Toetspunten
Gebouwen
Hulppunten
0 m
30 m
schaal = 1 : 863
Weg 1.1
Weg 1.2
Weg 2
Weg 3
Weg 4
Weg 5
Weg 6
Weg 7
492400
121600
121800

wematech
milieu adviseurs b.v.

Bijlage 2b

Overzicht rekenpunten


Wegen
Toetspunten
Gebouwen
Hulppunten
0 m
6 m
schaal = 1 : 158
492380
492360
121700
121720
121740
Weg 1.2
W01
W02
W03
W04
W05
W06
W07
W08
W09
W10
W11
W12
W13
W14
W15
W16
W17
W18
W19
W20
W21
W22
W23
W24
W25
W26
W27
W28
W29
W30
W31
W32
W33
W34
W35
Woning 1
Woning 2
Woning 3
Woning 4
Woning 5
Woning 6
G001
G051
G306
G307
G308
G309
G310
G311
G312
G313
G314
G315
G316

wematech
milieu adviseurs b.v.

Bijlage 3

Invoergegevens rekenmodel

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
G001	Gebouw	3,20	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G002	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G003	Gebouw	4,81	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G004	Gebouw	5,60	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G005	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G006	Gebouw	6,80	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G007	Gebouw	4,81	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G008	Gebouw	4,81	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G009	Gebouw	4,86	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G010	Gebouw	5,58	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G011	Gebouw	5,58	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G012	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G013	Gebouw	6,80	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G014	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G015	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G016	Gebouw	6,26	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G017	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G018	Gebouw	7,05	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G019	Gebouw	6,80	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G020	Gebouw	5,58	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G021	Gebouw	7,34	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G022	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G023	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G024	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G025	Gebouw	4,81	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G026	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G027	Gebouw	6,73	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G028	Gebouw	4,82	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G029	Gebouw	7,14	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G030	Gebouw	4,87	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G031	Gebouw	6,78	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G032	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G033	Gebouw	5,63	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G034	Gebouw	4,84	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G035	Gebouw	6,86	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G036	Gebouw	4,87	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G037	Gebouw	4,80	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G038	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G039	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G040	Gebouw	7,41	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G041	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G042	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G043	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G044	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G045	Gebouw	6,69	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G046	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G047	Gebouw	4,87	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G048	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G049	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G050	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G051	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G052	Gebouw	7,13	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G053	Gebouw	7,13	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G054	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G055	Gebouw	6,69	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G056	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G057	Gebouw	4,81	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G058	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G059	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G060	Gebouw	5,61	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G061	Gebouw	5,56	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G062	Gebouw	4,84	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G063	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G064	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G001	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G002	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G003	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G004	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G005	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G006	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G007	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G008	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G009	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G010	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G011	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G012	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G013	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G014	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G015	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G016	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G017	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G018	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G019	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G020	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G021	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G022	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G023	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G024	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G025	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G026	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G027	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G028	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G029	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G030	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G031	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G032	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G033	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G034	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G035	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G036	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G037	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G038	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G039	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G040	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G041	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G042	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G043	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G044	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G045	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G046	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G047	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G048	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G049	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G050	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G051	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G052	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G053	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G054	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G055	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G056	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G057	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G058	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G059	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G060	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G061	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G062	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G063	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G064	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
G065	Gebouw	4,81	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G066	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G067	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G068	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G069	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G070	Gebouw	6,80	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G071	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G072	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G073	Gebouw	4,82	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G074	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G075	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G076	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G077	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G078	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G079	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G080	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G081	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G082	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G083	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G084	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G085	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G086	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G087	Gebouw	4,59	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G088	Gebouw	3,08	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G089	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G090	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G091	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G092	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G093	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G094	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G095	Gebouw	8,30	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G096	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G097	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G098	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G099	Gebouw	8,50	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G100	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G101	Gebouw	8,50	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G102	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G103	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G104	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G105	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G106	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G107	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G108	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G109	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G110	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G111	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G112	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G113	Gebouw	7,16	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G114	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G115	Gebouw	5,55	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G116	Gebouw	6,83	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G117	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G118	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G119	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G120	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G121	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G122	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G123	Gebouw	4,76	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G124	Gebouw	7,49	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G125	Gebouw	5,59	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G126	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G127	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G128	Gebouw	5,72	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G065	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G066	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G067	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G068	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G069	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G070	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G071	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G072	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G073	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G074	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G075	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G076	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G077	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G078	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G079	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G080	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G081	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G082	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G083	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G084	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G085	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G086	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G087	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G088	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G089	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G090	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G091	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G092	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G093	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G094	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G095	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G096	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G097	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G098	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G099	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G100	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G101	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G102	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G103	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G104	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G105	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G106	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G107	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G108	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G109	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G110	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G111	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G112	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G113	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G114	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G115	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G116	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G117	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G118	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G119	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G120	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G121	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G122	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G123	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G124	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G125	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G126	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G127	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G128	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
G129	Gebouw	6,51	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G130	Gebouw	6,78	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G131	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G132	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G133	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G134	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G135	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G136	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G137	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G138	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G139	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G140	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G141	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G142	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G143	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G144	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G145	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G146	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G147	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G148	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G149	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G150	Gebouw	6,77	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G151	Gebouw	4,44	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G152	Gebouw	4,42	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G153	Gebouw	6,65	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G154	Gebouw	6,71	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G155	Gebouw	6,70	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G156	Gebouw	4,78	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G157	Gebouw	7,19	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G158	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G159	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G160	Gebouw	4,49	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G161	Gebouw	6,70	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G162	Gebouw	6,21	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G163	Gebouw	4,83	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G164	Gebouw	5,80	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G165	Gebouw	5,65	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G166	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G167	Gebouw	6,99	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G168	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G169	Gebouw	6,88	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G170	Gebouw	7,53	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G171	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G172	Gebouw	4,77	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G173	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G174	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G175	Gebouw	4,34	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G176	Gebouw	4,78	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G177	Gebouw	7,20	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G178	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G179	Gebouw	4,86	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G180	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G181	Gebouw	7,19	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G182	Gebouw	4,80	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G183	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G184	Gebouw	6,97	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G185	Gebouw	6,45	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G186	Gebouw	4,81	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G187	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G188	Gebouw	6,66	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G189	Gebouw	8,03	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G190	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G191	Gebouw	4,82	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G192	Gebouw	4,91	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G129	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G130	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G131	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G132	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G133	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G134	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G135	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G136	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G137	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G138	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G139	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G140	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G141	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G142	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G143	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G144	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G145	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G146	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G147	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G148	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G149	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G150	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G151	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G152	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G153	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G154	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G155	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G156	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G157	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G158	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G159	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G160	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G161	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G162	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G163	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G164	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G165	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G166	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G167	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G168	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G169	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G170	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G171	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G172	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G173	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G174	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G175	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G176	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G177	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G178	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G179	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G180	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G181	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G182	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G183	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G184	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G185	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G186	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G187	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G188	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G189	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G190	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G191	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G192	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
G193	Gebouw	4,83	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G194	Gebouw	4,78	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G195	Gebouw	5,02	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G196	Gebouw	5,02	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G197	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G198	Gebouw	7,36	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G199	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G200	Gebouw	5,41	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G201	Gebouw	4,82	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G202	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G203	Gebouw	4,81	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G204	Gebouw	4,94	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G205	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G206	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G207	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G208	Gebouw	4,87	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G209	Gebouw	4,98	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G210	Gebouw	5,02	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G211	Gebouw	4,78	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G212	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G213	Gebouw	4,83	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G214	Gebouw	7,21	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G215	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G216	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G217	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G218	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G219	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G220	Gebouw	4,78	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G221	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G222	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G223	Gebouw	6,87	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G224	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G225	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G226	Gebouw	6,30	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G227	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G228	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G229	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G230	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G231	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G232	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G233	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G234	Gebouw	3,75	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G235	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G236	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G237	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G238	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G239	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G240	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G241	Gebouw	7,46	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G242	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G243	Gebouw	6,71	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G244	Gebouw	4,76	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G245	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G246	Gebouw	7,11	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G247	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G248	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G249	Gebouw	6,79	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G250	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G251	Gebouw	6,55	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G252	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G253	Gebouw	5,60	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G254	Gebouw	7,40	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G255	Gebouw	7,23	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G256	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G193	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G194	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G195	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G196	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G197	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G198	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G199	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G200	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G201	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G202	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G203	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G204	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G205	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G206	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G207	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G208	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G209	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G210	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G211	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G212	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G213	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G214	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G215	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G216	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G217	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G218	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G219	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G220	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G221	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G222	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G223	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G224	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G225	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G226	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G227	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G228	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G229	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G230	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G231	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G232	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G233	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G234	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G235	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G236	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G237	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G238	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G239	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G240	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G241	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G242	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G243	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G244	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G245	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G246	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G247	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G248	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G249	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G250	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G251	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G252	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G253	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G254	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G255	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G256	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
G257	Gebouw	6,74	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G258	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G259	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G260	Gebouw	7,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G261	Gebouw	6,95	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G262	Gebouw	7,65	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G263	Gebouw	5,42	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G264	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G265	Gebouw	4,70	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G266	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G267	Gebouw	4,16	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G268	Gebouw	4,15	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G269	Gebouw	7,49	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G270	Gebouw	5,54	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G271	Gebouw	5,23	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G272	Gebouw	6,62	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G273	Gebouw	5,13	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G274	Gebouw	4,30	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G275	Gebouw	4,02	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G276	Gebouw	4,38	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G277	Gebouw	4,88	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G278	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G279	Gebouw	6,68	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G280	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G281	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G282	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G283	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G284	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G285	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G286	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G287	Gebouw	4,14	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G288	Gebouw	3,88	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G289	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G290	Gebouw	3,58	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G291	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G292	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G293	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G294	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G295	Gebouw	3,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G296	Gebouw	8,50	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G297	Gebouw	9,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G298	Gebouw	9,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G299	Gebouw	8,50	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G300	Gebouw	9,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G301	Gebouw	8,50	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G302	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G303	Gebouw	8,50	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G304	Gebouw	8,50	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G305	Gebouw	9,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G306	Gebouw	3,20	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G307	Gebouw	8,75	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G308	Gebouw	3,20	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G309	Gebouw	3,20	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G310	Gebouw	3,20	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G311	Gebouw	8,75	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G312	Gebouw	3,20	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G313	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G314	Gebouw	3,20	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G315	Gebouw	6,00	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80
G316	Gebouw	3,20	0,00	Relatief				0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G257	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G258	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G259	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G260	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G261	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G262	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G263	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G264	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G265	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G266	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G267	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G268	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G269	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G270	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G271	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G272	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G273	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G274	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G275	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G276	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G277	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G278	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G279	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G280	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G281	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G282	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G283	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G284	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G285	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G286	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G287	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G288	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G289	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G290	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G291	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G292	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G293	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G294	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G295	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G296	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G297	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G298	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G299	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G300	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G301	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G302	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G303	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G304	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G305	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G306	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G307	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G308	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G309	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G310	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G311	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G312	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G313	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G314	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G315	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
G316	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.
--	685	0	08:10, 25 apr 2023	-1	2	Weg 1.1	Hendrik Soeteboomstraat
--	696	0	09:13, 25 apr 2023	-39	2	Weg 1.2	Hendrik Soeteboomstraat
--	690	0	08:29, 25 apr 2023	-27	2	Weg 2	Cornelis Roosstraat
--	691	0	08:29, 25 apr 2023	-29	2	Weg 3	Jan Ringelstraat
--	692	0	08:29, 25 apr 2023	-31	2	Weg 4	Hoopende Swaen
--	693	0	08:29, 25 apr 2023	-33	2	Weg 5	Jacob Groenplantsoen
--	694	0	11:29, 5 apr 2023	-35	2	Weg 6	Zuideinde
--	695	0	11:29, 5 apr 2023	-37	2	Weg 7	Walvisvaart

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n
--	Polylijn	121542,91	492317,89	121644,46	492358,26	0,00	0,00	0,00	0,00
--	Polylijn	121644,95	492357,94	121733,35	492389,58	0,00	0,00	0,00	0,00
--	Polylijn	121612,46	492506,27	121644,56	492358,80	0,00	0,00	0,00	0,00
--	Polylijn	121545,91	492485,03	121627,38	492409,32	0,00	0,00	0,00	0,00
--	Polylijn	121843,36	492488,24	121792,28	492285,34	0,00	0,00	0,00	0,00
--	Polylijn	121590,52	492234,79	121704,15	492289,97	0,00	0,00	0,00	0,00
--	Polylijn	121460,49	492460,78	121625,04	492163,69	0,00	0,00	0,00	0,00
--	Polylijn	121693,55	492534,09	121944,06	492494,12	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.	Hdef.	Vormpunten	Lengte
--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	3	109,50
--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	2	93,89
--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	5	157,86
--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	6	143,13
--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	6	210,67
--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	5	127,89
--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	7	341,07
--	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	6	294,29

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek
--	109,50	41,73	67,78	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W9a
--	93,89	93,89	93,89	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W9a
--	157,86	8,56	71,16	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0
--	143,13	9,19	64,45	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W9a
--	210,67	17,36	65,94	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W9a
--	127,89	7,63	47,88	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W9a
--	341,07	18,20	165,09	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0
--	294,29	34,29	98,87	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W9a

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))
--	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30	30
--	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30	30
--	Referentiewegdek	--	--	--	--	30	30	30
--	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30	30
--	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30	30
--	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30	30
--	Referentiewegdek	--	--	--	--	30	30	30
--	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30	30

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Crow965
--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True
--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	True

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)
--	400,00	6,25	5,00	0,63	--	--	--	--	--	98,00	98,00	98,00
--	250,00	6,25	5,00	0,63	--	--	--	--	--	98,00	98,00	98,00
--	500,00	6,25	5,00	0,63	--	--	--	--	--	98,00	98,00	98,00
--	500,00	6,25	5,00	0,63	--	--	--	--	--	98,00	98,00	98,00
--	800,00	6,25	5,00	0,63	--	--	--	--	--	98,00	98,00	98,00
--	500,00	6,25	5,00	0,63	--	--	--	--	--	98,00	98,00	98,00
--	1000,00	6,25	5,00	0,63	--	--	--	--	--	98,00	98,00	98,00
--	1000,00	6,25	5,00	0,63	--	--	--	--	--	98,00	98,00	98,00

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)
--	--	1,00	1,00	1,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--	--	--	--
--	--	1,00	1,00	1,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--	--	--	--
--	--	1,00	1,00	1,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--	--	--	--
--	--	1,00	1,00	1,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--	--	--	--
--	--	1,00	1,00	1,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--	--	--	--
--	--	1,00	1,00	1,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--	--	--	--
--	--	1,00	1,00	1,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--	--	--	--
--	--	1,00	1,00	1,00	--	1,00	1,00	1,00	--	--	--	--	--

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)
--	24,50	19,60	2,47	--	0,25	0,20	0,03	--	0,25	0,20
--	15,31	12,25	1,54	--	0,16	0,12	0,02	--	0,16	0,12
--	30,62	24,50	3,09	--	0,31	0,25	0,03	--	0,31	0,25
--	30,62	24,50	3,09	--	0,31	0,25	0,03	--	0,31	0,25
--	49,00	39,20	4,94	--	0,50	0,40	0,05	--	0,50	0,40
--	30,62	24,50	3,09	--	0,31	0,25	0,03	--	0,31	0,25
--	61,25	49,00	6,17	--	0,62	0,50	0,06	--	0,62	0,50
--	61,25	49,00	6,17	--	0,62	0,50	0,06	--	0,62	0,50

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k
--	0,03	--	75,55	79,98	86,83	88,07	91,38	84,61	79,50	72,90
--	0,02	--	73,51	77,94	84,79	86,03	89,34	82,57	77,45	70,86
--	0,03	--	69,25	73,25	80,96	85,07	90,40	87,32	80,71	73,06
--	0,03	--	76,52	80,95	87,80	89,04	92,35	85,58	80,46	73,87
--	0,05	--	78,56	82,99	89,84	91,08	94,39	87,62	82,51	75,91
--	0,03	--	76,52	80,95	87,80	89,04	92,35	85,58	80,46	73,87
--	0,06	--	72,26	76,26	83,97	88,08	93,41	90,33	83,72	76,07
--	0,06	--	79,53	83,96	90,81	92,05	95,36	88,59	83,48	76,88

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k
--	94,81	74,58	79,01	85,86	87,10	90,41	83,64	78,53	71,93
--	92,77	72,54	76,97	83,82	85,06	88,37	81,60	76,49	69,89
--	93,52	68,28	72,28	79,99	84,11	89,43	86,35	79,74	72,09
--	95,78	75,55	79,98	86,83	88,07	91,38	84,61	79,50	72,90
--	97,82	77,59	82,02	88,87	90,11	93,42	86,65	81,54	74,94
--	95,78	75,55	79,98	86,83	88,07	91,38	84,61	79,50	72,90
--	96,53	71,29	75,29	83,00	87,12	92,44	89,36	82,75	75,10
--	98,79	78,56	82,99	89,84	91,08	94,39	87,62	82,51	75,91

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k
--	93,84	65,59	70,01	76,87	78,10	81,42	74,65	69,53	62,94
--	91,80	63,55	67,97	74,83	76,06	79,38	72,60	67,49	60,90
--	92,55	59,28	63,29	70,99	75,11	80,44	77,36	70,74	63,09
--	94,81	66,56	70,98	77,84	79,07	82,39	75,61	70,50	63,91
--	96,85	68,60	73,02	79,88	81,11	84,43	77,66	72,54	65,95
--	94,81	66,56	70,98	77,84	79,07	82,39	75,61	70,50	63,91
--	95,56	62,29	66,30	74,00	78,12	83,45	80,37	73,75	66,10
--	97,82	69,57	73,99	80,85	82,08	85,40	78,62	73,51	66,92

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (N) Totaal	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
--	84,85	--	--	--	--	--	--	--	--
--	82,81	--	--	--	--	--	--	--	--
--	83,56	--	--	--	--	--	--	--	--
--	85,82	--	--	--	--	--	--	--	--
--	87,86	--	--	--	--	--	--	--	--
--	85,82	--	--	--	--	--	--	--	--
--	86,57	--	--	--	--	--	--	--	--
--	88,83	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Groep	LE (P4)	Totaal
--		--
--		--
--		--
--		--
--		--
--		--
--		--
--		--

Model: Wegverkeersmodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
W01	Woning 1 noordgevel 2	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
W02	Woning 1 noordgevel 1	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
W03	Woning 1 westgevel 1	0,00	Relatief	4,50	7,50	--	--	--	--	Ja
W04	Woning 1 zuidgevel 1	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
W05	Woning 1 zuidgevel 2	0,00	Relatief	4,50	7,50	--	--	--	--	Ja
W06	Woning 2 noordgevel 2	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
W07	Woning 2 noordgevel 1	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
W08	Woning 2 oostgevel 2	0,00	Relatief	4,50	7,50	--	--	--	--	Ja
W09	Woning 2 zuidgevel 1	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
W10	Woning 2 zuidgevel 2	0,00	Relatief	4,50	7,50	--	--	--	--	Ja
W11	Woning 3 oostgevel 1	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
W12	Woning 3 noordgevel 2	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
W13	Woning 3 noordgevel 1	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
W14	Woning 3 westgevel 1	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
W15	Woning 3 westgevel 2	0,00	Relatief	4,50	7,50	--	--	--	--	Ja
W16	Woning 3 zuidgevel 1	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
W17	Woning 3 zuidgevel 2	0,00	Relatief	4,50	7,50	--	--	--	--	Ja
W18	Woning 4 Noordgevel 2	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
W19	Woning 4 Noordgevel 1	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
W20	Woning 4 oostgevel 1	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
W21	Woning 4 oostgevel 2	0,00	Relatief	4,50	7,50	--	--	--	--	Ja
W22	Woning 4 zuidgevel 1	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
W23	Woning 4 zuidgevel 2	0,00	Relatief	4,50	7,50	--	--	--	--	Ja
W24	Woning 5 noordgevel 1	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
W25	Woning 5 noordgevel 2	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
W26	Woning 5 westgevel 1	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
W27	Woning 5 westgevel 2	0,00	Relatief	4,50	--	--	--	--	--	Ja
W28	Woning 5 zuidgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
W29	Woning 5 oostgevel 1	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
W30	Woning 6 noordgevel 1	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
W31	Woning 6 noordgevel 2	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
W32	Woning 6 westgevel 1	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
W33	Woning 6 westgevel 2	0,00	Relatief	4,50	--	--	--	--	--	Ja
W34	Woning 6 zuidgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
W35	Woning 6 oostgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Wegverkeersmodel

Model eigenschap	
Omschrijving	Wegverkeersmodel
Verantwoordelijke	tm
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMW-2012|
Aangemaakt door	tm op 5-4-2023
Laatst ingezien door	TristanMassugerWemat op 25-4-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V5.20
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

wematech
milieu adviseurs b.v.

Bijlage 4

Rekenresultaten cumulatieve geluidbelasting

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeersmodel
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W01_A	Woning 1 noordgevel 2	121701,73	492372,48	1,50	51,6	50,6	41,6	52,6
W01_B	Woning 1 noordgevel 2	121701,73	492372,48	4,50	50,9	49,9	41,0	51,9
W01_C	Woning 1 noordgevel 2	121701,73	492372,48	7,50	49,9	48,9	39,9	50,9
W02_A	Woning 1 noordgevel 1	121698,27	492368,27	1,50	49,0	48,1	39,1	50,0
W03_A	Woning 1 westgevel 1	121700,23	492367,04	4,50	44,7	43,7	34,7	45,7
W03_B	Woning 1 westgevel 1	121700,23	492367,04	7,50	45,0	44,1	35,1	46,0
W04_A	Woning 1 zuidgevel 1	121705,37	492361,90	1,50	32,1	31,1	22,1	33,1
W05_A	Woning 1 zuidgevel 2	121704,84	492363,82	4,50	32,8	31,8	22,8	33,7
W05_B	Woning 1 zuidgevel 2	121704,84	492363,82	7,50	34,9	33,9	24,9	35,9
W06_A	Woning 2 noordgevel 2	121707,46	492374,47	1,50	51,5	50,5	41,5	52,5
W06_B	Woning 2 noordgevel 2	121707,46	492374,47	4,50	50,8	49,9	40,9	51,8
W06_C	Woning 2 noordgevel 2	121707,46	492374,47	7,50	49,8	48,9	39,9	50,8
W07_A	Woning 2 noordgevel 1	121712,46	492373,28	1,50	49,1	48,2	39,2	50,1
W08_A	Woning 2 oostgevel 2	121711,98	492370,48	4,50	44,4	43,5	34,5	45,4
W08_B	Woning 2 oostgevel 2	121711,98	492370,48	7,50	44,9	44,0	35,0	45,9
W09_A	Woning 2 zuidgevel 1	121711,36	492363,96	1,50	32,4	31,4	22,4	33,4
W10_A	Woning 2 zuidgevel 2	121710,90	492365,91	4,50	33,5	32,5	23,5	34,5
W10_B	Woning 2 zuidgevel 2	121710,90	492365,91	7,50	35,1	34,2	25,2	36,1
W11_A	Woning 3 oostgevel 1	121714,84	492371,41	1,50	44,7	43,7	34,7	45,7
W12_A	Woning 3 noordgevel 2	121722,09	492379,47	1,50	51,1	50,1	41,1	52,1
W12_B	Woning 3 noordgevel 2	121722,09	492379,47	4,50	50,4	49,4	40,4	51,4
W12_C	Woning 3 noordgevel 2	121722,09	492379,47	7,50	49,4	48,4	39,4	50,4
W13_A	Woning 3 noordgevel 1	121719,00	492375,54	1,50	49,1	48,1	39,1	50,1
W14_A	Woning 3 westgevel 1	121718,48	492372,50	1,50	44,7	43,7	34,7	45,7
W15_A	Woning 3 westgevel 2	121721,29	492373,54	4,50	44,1	43,2	34,2	45,1
W15_B	Woning 3 westgevel 2	121721,29	492373,54	7,50	44,7	43,8	34,8	45,7
W16_A	Woning 3 zuidgevel 1	121725,82	492368,93	1,50	35,1	34,1	25,1	36,1
W17_A	Woning 3 zuidgevel 2	121725,10	492370,82	4,50	35,8	34,8	25,8	36,8
W17_B	Woning 3 zuidgevel 2	121725,10	492370,82	7,50	37,0	36,1	27,1	38,0
W18_A	Woning 4 Noordgevel 2	121728,46	492381,75	1,50	50,5	49,5	40,6	51,5
W18_B	Woning 4 Noordgevel 2	121728,46	492381,75	4,50	49,8	48,8	39,9	50,8
W18_C	Woning 4 Noordgevel 2	121728,46	492381,75	7,50	48,8	47,8	38,8	49,7
W19_A	Woning 4 Noordgevel 1	121734,15	492380,78	1,50	45,4	44,5	35,5	46,4
W20_A	Woning 4 oostgevel 1	121736,32	492377,59	1,50	38,0	37,0	28,0	39,0
W21_A	Woning 4 oostgevel 2	121732,61	492378,23	4,50	41,6	40,6	31,6	42,5
W21_B	Woning 4 oostgevel 2	121732,61	492378,23	7,50	41,8	40,8	31,8	42,8
W22_A	Woning 4 zuidgevel 1	121732,17	492371,21	1,50	35,2	34,2	25,3	36,2
W23_A	Woning 4 zuidgevel 2	121731,58	492373,16	4,50	36,7	35,7	26,7	37,7
W23_B	Woning 4 zuidgevel 2	121731,58	492373,16	7,50	38,1	37,1	28,1	39,1
W24_A	Woning 5 noordgevel 1	121713,81	492355,08	1,50	34,0	33,0	24,0	35,0
W24_B	Woning 5 noordgevel 1	121713,81	492355,08	4,50	35,6	34,6	25,6	36,6
W25_A	Woning 5 noordgevel 2	121710,33	492351,52	1,50	30,8	29,9	20,9	31,8
W26_A	Woning 5 westgevel 1	121710,73	492347,06	1,50	31,3	30,3	21,3	32,3
W27_A	Woning 5 westgevel 2	121712,61	492347,74	4,50	31,4	30,4	21,4	32,4
W28_A	Woning 5 zuidgevel	121716,79	492344,29	1,50	34,0	33,1	24,1	35,0
W28_B	Woning 5 zuidgevel	121716,79	492344,29	4,50	35,0	34,0	25,0	36,0
W29_A	Woning 5 oostgevel 1	121719,11	492350,67	1,50	<-->	<-->	<-->	<-->
W29_B	Woning 5 oostgevel 1	121719,11	492350,67	4,50	<-->	<-->	<-->	<-->
W30_A	Woning 6 noordgevel 1	121726,90	492359,10	1,50	36,7	35,7	26,7	37,7
W30_B	Woning 6 noordgevel 1	121726,90	492359,10	4,50	37,5	36,5	27,5	38,4
W31_A	Woning 6 noordgevel 2	121723,23	492354,65	1,50	35,3	34,3	25,3	36,3
W32_A	Woning 6 westgevel 1	121722,59	492351,49	1,50	32,6	31,6	22,6	33,6
W33_A	Woning 6 westgevel 2	121725,39	492352,59	4,50	35,6	34,6	25,6	36,6
W34_A	Woning 6 zuidgevel	121730,15	492348,38	1,50	34,9	33,9	24,9	35,9
W34_B	Woning 6 zuidgevel	121730,15	492348,38	4,50	36,1	35,2	26,2	37,1
W35_A	Woning 6 oostgevel	121732,10	492354,91	1,50	37,9	37,0	28,0	38,9
W35_B	Woning 6 oostgevel	121732,10	492354,91	4,50	38,5	37,6	28,6	39,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeersmodel
LAeq bij Bron voor toetspunt: W01_A - Woning 1 noordgevel 2
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W01_A	Woning 1 noordgevel 2	121701,73	492372,48	1,50	51,6	50,6	41,6	52,6
Weg 1.2	Hendrik Soeteboomstraat	121644,95	492357,94	0,00	51,4	50,5	41,5	52,4
Weg 1.1	Hendrik Soeteboomstraat	121542,91	492317,89	0,00	33,7	32,7	23,7	34,7
Weg 7	Walvisvaart	121693,55	492534,09	0,00	29,4	28,4	19,4	30,4
Weg 2	Cornelis Roosstraat	121612,46	492506,27	0,00	26,4	25,4	16,4	27,4
Weg 4	Hoopende Swaen	121843,36	492488,24	0,00	22,7	21,7	12,7	23,7
Weg 6	Zuideinde	121460,49	492460,78	0,00	21,1	20,1	11,1	22,1
Weg 3	Jan Ringelstraat	121545,91	492485,03	0,00	20,1	19,1	10,1	21,0
Weg 5	Jacob Groenplantsoen	121590,52	492234,79	0,00	16,5	15,5	6,5	17,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeersmodel
LAeq bij Bron voor toetspunt: W06_A - Woning 2 noordgevel 2
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W06_A	Woning 2 noordgevel 2	121707,46	492374,47	1,50	51,5	50,5	41,5	52,5
Weg 1.2	Hendrik Soeteboomstraat	121644,95	492357,94	0,00	51,4	50,4	41,4	52,4
Weg 1.1	Hendrik Soeteboomstraat	121542,91	492317,89	0,00	32,9	32,0	23,0	33,9
Weg 7	Walvisvaart	121693,55	492534,09	0,00	29,9	28,9	19,9	30,9
Weg 2	Cornelis Roosstraat	121612,46	492506,27	0,00	26,6	25,7	16,7	27,6
Weg 4	Hoopende Swaen	121843,36	492488,24	0,00	24,5	23,6	14,6	25,5
Weg 6	Zuideinde	121460,49	492460,78	0,00	21,0	20,0	11,0	22,0
Weg 3	Jan Ringelstraat	121545,91	492485,03	0,00	19,4	18,4	9,4	20,4
Weg 5	Jacob Groenplantsoen	121590,52	492234,79	0,00	16,6	15,6	6,6	17,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeersmodel
LAeq bij Bron voor toetspunt: W12_A - Woning 3 noordgevel 2
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W12_A	Woning 3 noordgevel 2	121722,09	492379,47	1,50	51,1	50,1	41,1	52,1
Weg 1.2	Hendrik Soeteboomstraat	121644,95	492357,94	0,00	50,9	50,0	41,0	51,9
Weg 7	Walvisvaart	121693,55	492534,09	0,00	32,0	31,0	22,0	32,9
Weg 1.1	Hendrik Soeteboomstraat	121542,91	492317,89	0,00	31,6	30,6	21,6	32,6
Weg 4	Hoopende Swaen	121843,36	492488,24	0,00	24,6	23,6	14,6	25,6
Weg 2	Cornelis Roosstraat	121612,46	492506,27	0,00	22,8	21,8	12,8	23,8
Weg 6	Zuideinde	121460,49	492460,78	0,00	20,3	19,3	10,3	21,3
Weg 3	Jan Ringelstraat	121545,91	492485,03	0,00	17,6	16,6	7,6	18,6
Weg 5	Jacob Groenplantsoen	121590,52	492234,79	0,00	16,6	15,6	6,6	17,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeersmodel
LAeq bij Bron voor toetspunt: W18_A - Woning 4 Noordgevel 2
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W18_A	Woning 4 Noordgevel 2	121728,46	492381,75	1,50	50,5	49,5	40,6	51,5
Weg 1.2	Hendrik Soeteboomstraat	121644,95	492357,94	0,00	50,4	49,4	40,4	51,4
Weg 7	Walvisvaart	121693,55	492534,09	0,00	32,9	31,9	22,9	33,9
Weg 1.1	Hendrik Soeteboomstraat	121542,91	492317,89	0,00	31,0	30,1	21,1	32,0
Weg 4	Hoopende Swaen	121843,36	492488,24	0,00	23,3	22,3	13,3	24,3
Weg 2	Cornelis Roosstraat	121612,46	492506,27	0,00	23,2	22,2	13,2	24,2
Weg 6	Zuideinde	121460,49	492460,78	0,00	19,8	18,9	9,9	20,8
Weg 3	Jan Ringelstraat	121545,91	492485,03	0,00	17,3	16,3	7,3	18,3
Weg 5	Jacob Groenplantsoen	121590,52	492234,79	0,00	15,2	14,3	5,3	16,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeersmodel
LAeq bij Bron voor toetspunt: W35_B - Woning 6 oostgevel
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W35_B	Woning 6 oostgevel	121732,10	492354,91	4,50	38,5	37,6	28,6	39,5
Weg 4	Hoopende Swaen	121843,36	492488,24	0,00	36,8	35,8	26,8	37,8
Weg 7	Walvisvaart	121693,55	492534,09	0,00	33,2	32,2	23,2	34,2
Weg 1.2	Hendrik Soeteboomstraat	121644,95	492357,94	0,00	21,2	20,2	11,2	22,2
Weg 6	Zuideinde	121460,49	492460,78	0,00	19,3	18,3	9,3	20,3
Weg 3	Jan Ringelstraat	121545,91	492485,03	0,00	14,7	13,7	4,7	15,7
Weg 1.1	Hendrik Soeteboomstraat	121542,91	492317,89	0,00	12,2	11,3	2,3	13,2
Weg 2	Cornelis Roosstraat	121612,46	492506,27	0,00	8,9	7,9	-1,1	9,9
Weg 5	Jacob Groenplantsoen	121590,52	492234,79	0,00	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeersmodel
LAeq bij Bron voor toetspunt: W24_B - Woning 5 noordgevel 1
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
W24_B	Woning 5 noordgevel 1	121713,81	492355,08	4,50	35,6	34,6	25,6	36,6
Weg 1.2	Hendrik Soeteboomstraat	121644,95	492357,94	0,00	33,3	32,3	23,3	34,3
Weg 7	Walvisvaart	121693,55	492534,09	0,00	29,6	28,6	19,6	30,6
Weg 4	Hoopende Swaen	121843,36	492488,24	0,00	22,9	21,9	12,9	23,9
Weg 3	Jan Ringelstraat	121545,91	492485,03	0,00	21,0	20,1	11,1	22,0
Weg 1.1	Hendrik Soeteboomstraat	121542,91	492317,89	0,00	19,9	19,0	10,0	20,9
Weg 2	Cornelis Roosstraat	121612,46	492506,27	0,00	19,8	18,8	9,8	20,7
Weg 5	Jacob Groenplantsoen	121590,52	492234,79	0,00	16,2	15,3	6,3	17,2
Weg 6	Zuideinde	121460,49	492460,78	0,00	16,1	15,1	6,1	17,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

wematech
milieu adviseurs b.v.

Bijlage 5

Verkeersgegevens

wematech
milieu adviseurs b.v.

VERKEERSGEGEVENS BIJLAGE 5

In onderstaande tabellen is een overzicht gegeven van de in het akoestisch onderzoek gehanteerde verkeersgegevens. De verkeersgegevens zijn gebaseerd op het Verkeersprognoses Verkeersmodel Amsterdam beschikbaar gesteld door de gemeente Amsterdam. De verkeersgegevens zijn ingeschat naar het prognosejaar 2033.

Tabel 1: Verkeersintensiteiten 2033, Hendrik Soeteboomstraat (weg 1.1)

Weg:	**Hendrik Soeteboomstraat**		
Etmaalintensiteit 2033	400		
Type wegdek:	Klinkerverharding in keperverband		
Snelheid:	30 km/h		
Verdeling (in %)	**Dagperiode 07 - 19 u**	**Avondperiode 19 - 23 u**	**Nachtperiode 23 - 07 u**
Lichte voertuigen	98,0	98,0	98,0
Middelzware voertuigen	1,0	1,0	1,0
Zware voertuigen	1,0	1,0	1,0
Uurintensiteit	6,25	5,0	0,63

Tabel 2: Verkeersintensiteiten 2033, Hendrik Soeteboomstraat (weg 1.2)

Weg:	**Hendrik Soeteboomstraat**		
Etmaalintensiteit 2033	250		
Type wegdek:	Klinkerverharding in keperverband		
Snelheid:	30 km/h		
Verdeling (in %)	**Dagperiode 07 - 19 u**	**Avondperiode 19 - 23 u**	**Nachtperiode 23 - 07 u**
Lichte voertuigen	98,0	98,0	98,0
Middelzware voertuigen	1,0	1,0	1,0
Zware voertuigen	1,0	1,0	1,0
Uurintensiteit	6,25	5,0	0,63

Tabel 3: Verkeersintensiteiten 2033, Jacob Groenplantsoen en Jan Ringelstraat

Weg:	**Jacob Groenplantsoen en Jan Ringelstraat**		
Etmaalintensiteit 2033	500		
Type wegdek:	Klinkerverharding in keperverband		
Snelheid:	30 km/h		
Verdeling (in %)	**Dagperiode 07 - 19 u**	**Avondperiode 19 - 23 u**	**Nachtperiode 23 - 07 u**
Lichte voertuigen	98,0	98,0	98,0
Middelzware voertuigen	1,0	1,0	1,0
Zware voertuigen	1,0	1,0	1,0
Uurintensiteit	6,25	5,0	0,63

Tabel 4: Verkeersintensiteiten 2033, Hoopende Swaen

Weg:	**Hoopende Swaen**		
Etmaalintensiteit 2033	800		
Type wegdek:	Klinkerverharding in keperverband		
Snelheid:	30 km/h		
Verdeling (in %)	**Dagperiode 07 - 19 u**	**Avondperiode 19 - 23 u**	**Nachtperiode 23 - 07 u**
Lichte voertuigen	98,0	98,0	98,0
Middelzware voertuigen	1,0	1,0	1,0
Zware voertuigen	1,0	1,0	1,0
Uurintensiteit	6,25	5,0	0,63

Tabel 5: Verkeersintensiteiten 2033, Cornelis Roosstraat

Weg:	**Cornelis Roosstraat**		
Etmaalintensiteit 2033	500		
Type wegdek:	Referentiewegdek		
Snelheid:	30 km/h		
Verdeling (in %)	**Dagperiode 07 - 19 u**	**Avondperiode 19 - 23 u**	**Nachtperiode 23 - 07 u**
Lichte voertuigen	98,0	98,0	98,0
Middelzware voertuigen	1,0	1,0	1,0
Zware voertuigen	1,0	1,0	1,0
Uurintensiteit	6,25	5,0	0,63

Tabel 6: Verkeersintensiteiten 2033, Zuideinde

Weg:	**Zuideinde**		
Etmaalintensiteit 2033	1.000		
Type wegdek:	Referentiewegdek		
Snelheid:	30 km/h		
Verdeling (in %)	**Dagperiode 07 - 19 u**	**Avondperiode 19 - 23 u**	**Nachtperiode 23 - 07 u**
Lichte voertuigen	98,0	98,0	98,0
Middelzware voertuigen	1,0	1,0	1,0
Zware voertuigen	1,0	1,0	1,0
Uurintensiteit	6,25	5,0	0,63

Tabel 7: Verkeersintensiteiten 2033, Walvisvaart

Weg:	**Walvisvaart**		
Etmaalintensiteit 2033	1.000		
Type wegdek:	Klinkerverharding in keperverband		
Snelheid:	30 km/h		
Verdeling (in %)	**Dagperiode 07 - 19 u**	**Avondperiode 19 - 23 u**	**Nachtperiode 23 - 07 u**
Lichte voertuigen	98,0	98,0	98,0
Middelzware voertuigen	1,0	1,0	1,0
Zware voertuigen	1,0	1,0	1,0
Uurintensiteit	6,25	5,0	0,63

Bijlage 5 Waterparagraaf

Waterparagraaf
Hendrik Soeteboomstraat 36-38 te Amsterdam

(2210/210/JOW-04, versie 0)



Waterparagraaf

in opdracht van
Livingstone
T.a.v. de heer R. Buelens
Vossenberg 4
4825 BH Breda

betreffende locatie
Hendrik Soeteboomstraat 36-38
Amsterdam

documentkenmerk
2210/210/JOW-04

versie
0

vestiging
Nuenen

datum
17 april 2023

opgesteld door:
ing. C. de With
Projectleider ruimtelijke ordening

gecontroleerd door:
ing. F.C.A. van den Borne
Projectleider ruimtelijke ordening

Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie https://www.tritium.nl/disclaimer/29-04-2021/

Tritium Advies B.V.
Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid
T. 088 44 02 900
E. info@tritium.nl
I. www.tritium.nl
KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:
Breda ›› Nuenen ›› Rijkevoort

Inhoudsopgave

		pagina
1	**Inleiding**	**1**
2	**Projectinformatie**	**2**
3	**Beleid**	**3**
3.1	Nationaal beleid	3
3.2	Provinciaal beleid	4
3.3	Beleid Hoogheemraadschap	5
3.4	Gemeentelijk beleid	7
4	**Situatie plangebied**	**9**
4.1	Bodem	9
4.2	Grondwater	9
4.3	Oppervlaktewater	9
4.4	Afvalwater	10
5	**Waterbergingsopgave**	**11**
5.1	Digitale watertoets	11
5.2	Verhardingsopgave	11
5.3	Compensatie-eis	11
5.4	Afvoer hemelwater	12
5.5	Aandachtspunten	12
6	**Conclusie**	**14**

Bijlage

Bijlage 1: Resultaat digitale watertoets

1 Inleiding

Beoogd wordt om aan de Hendrik Soeteboomstraat 36-38 te Amsterdam zes nieuwe grondgebonden woningen te realiseren. Deze ontwikkeling kan mogelijk gevolgen hebben voor de waterhuishoudkundige systemen in en rond het plangebied. Daarnaast kunnen de waterhuishoudkundige systemen in en rond het plangebied van invloed zijn op de ontwikkeling van het plangebied.

Om te zorgen dat ruimtelijke ontwikkelingen en wateraspecten goed op elkaar worden afgestemd dient een watertoets te worden uitgevoerd. In voorliggende waterparagraaf wordt daarom beschreven op welke wijze in het plangebied met water en watergerelateerde aspecten wordt omgegaan.

2 Projectinformatie

De ontwikkelen aan de Hendrik Soeteboomstraat 36-38 te Amsterdam betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AN, nummers 1150, 1151, 1745, 1755, 1760 en 1786. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 1.450 m^2. Het plangebied ligt in het bebouwd gebied in Amsterdam Noord. Beoogd wordt om de bestaande bebouwing binnen het plangebied te amoveren en een nieuw woningbouwplan te realiseren bestaande uit 6 grondgebonden woningen.



Figuur 2.1: Ligging plangebied (rood omlijnd)



Figuur 2.2: Impressie planvoornemen

3 Beleid

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water een sturende factor in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beide is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals bijvoorbeeld wateroverlast, slechte waterkwaliteit en verdroging te voorkomen. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht.

In het uitgevoerde bronnenonderzoek is gekeken naar het vigerend waterbeleid voor onderhavig plangebied. Hierbij zijn de belangen van het Rijk, provincie Noord-Holland, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en gemeente Amsterdam meegenomen. De bevindingen van dit literatuuronderzoek zijn weergegeven in de navolgende paragrafen.

3.1 Nationaal beleid

Waterbeleid van de 21e eeuw
In de afgelopen decennia heeft Nederland meerdere keren te kampen gehad met wateroverlast. Dit heeft geresulteerd in een omslag in het waterbeleid en het denken over water. Het kabinet heeft in december 2000 voor het Waterbeleid 21e eeuw drie uitgangspunten opgesteld, te weten anticiperen in plaats van reageren, niet afwentelen van waterproblemen op het volgende stroomgebied, maar handelen volgens de drietrapsstrategie van vasthouden-bergen-afvoeren en meer ruimtelijke maatregelen naast technische ingrepen. Belangrijk onderdeel in het waterbeleid is de watertoets. Nieuwe plannen en projecten moeten worden getoetst aan de effecten op veiligheid, wateroverlast en verdroging. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen.

Het Waterbeleid 21e eeuw richt zich primair op het voorkomen van wateroverlast door overstroming vanwege veel neerslag in een korte tijd. Hieruit volgen richtlijnen voor de ruimtelijke inrichting van het gebied om wateroverlast tegen te gaan en de mogelijke technische maatregelen die kunnen worden ingezet. De maatregelen kunnen worden ingedeeld in de voorkeursvolgorde van vasthouden, bergen en afvoeren. De doelstelling van deze maatregelen is een afvoer te realiseren die niet groter is dan de landbouwkundige afvoer.

Nationaal Water Programma 2022-2027
Om aan te geven hoe we omgaan met de uitdagingen van ons water, ontwikkelt de Rijksoverheid het Nationaal Water Programma 2022-2027 (NWP). Dit doen de ministeries van Infrastructuur en Waterstaat, Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit gezamenlijk. In het NWP beschrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de Rijkswateren en -vaarwegen. Dit staat in één programma waarmee de Rijksoverheid anticipeert op de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Het NWP beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwater & waterverdeling, waterkwaliteit & natuur, scheepvaart, en de functies van de Rijkswateren. Denk aan het omgaan met droogte, onze dijken, en het borgen van de

drinkwatervoorziening en de bevaarbaarheid van onze rivieren en kanalen. Hierbij kijken we naar de raakvlakken binnen en tussen de verschillende waterthema's, ook in de verschillende 'water' gebieden (dit zijn: Noordzee, Zuidwestelijke Delta, Waddengebied, IJsselmeergebied, Rivieren, Kanalen en Rijnmond-Drechtsteden). Dat brengt samenhang in het waterbeleid aan. Daarnaast laten we de raakvlakken zien tussen water en andere thema's als landbouw, landschap, bodem en het energie- en klimaatbeleid. Het programma biedt daarmee overzicht en inzicht van wat ons nu en in de toekomst te wachten staat.

Het NWP 2022-2027 is op 18 maart 2022 vastgesteld. Gezien de kleinschaligheid van het initiatief en het gegeven dat het plangebied niet in de aangewezen gebieden van het Rijk zijn gelegen, zullen de rijksbelangen hieromtrent niet worden aangetast. Bovendien zijn de belangrijkste thema's hieruit doorvertaald naar het provinciaal- en waterschapsbeleid, welke hierna worden behandeld.

3.2 Provinciaal beleid

Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027
Op 31 januari 2022 is het Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027 (RWP) vastgesteld door Provinciale Staten. Met dit programma wordt invulling gegeven aan het waterbeleid in Omgevingsvisie NH 2050 voor zover het uitvoering van Europese richtlijnen over water betreft. Een goede waterkwaliteit, duurzaam voorraadbeheer en bescherming tegen overstroming zijn de centrale elementen van het programma. Voor de deelprogramma's oppervlaktewater, grondwater en overstromingsrisico's is uitgewerkt welke doelen de provincie wil bereiken en hoe hieraan een bijdrage wordt geleverd met een breed pakket aan maatregelen. Daarbij wordt extra aandacht besteed aan natuurgebieden, drinkwaterwinningen en zwemwateren, die volgens Europese richtlijnen worden beschermd vanwege de specifieke eisen die hier gelden.

In het RWP zijn de KRW oppervlaktewaterlichamen vastgesteld. Hieruit blijkt dat het plangebied is gelegen langs het waterlichaam 'Waterrijk Waterland+' in beheer bij Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. De ecologische toestand van dit kunstmatige waterlichaam is onvoldoende (op basis van beoordeling in 2020). Het RWP voorziet tevens in verbetermaatregelen die de provincie neemt in de huidige planperiode. Voor Waterrijk Waterland+ is dit onder andere isoleren en herinrichten van deelgebieden en mogelijk kavelruil voor uitvoering van de projecten Amsterdam Wetlands. Deze maatregelen hebben geen invloed op onderhavig plangebied.

Omgevingsverordening NH2020
Noord-Holland heeft al haar regels op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water in de Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 opgenomen. De Omgevingsverordening NH2020 geldt sinds 17 november 2020. De belangrijkste ambities voor Noord-Holland, zoals omschreven in de Omgevingsvisie, zijn verankerd in deze omgevingsverordening. De provincie wil met deze verordening ontwikkelingen, zoals woningbouw en de energietransitie, mogelijk maken en zet ook in op het beschermen van mooie en bijzondere gebieden in Noord-Holland.

Middels de themakaarten van de verordening wordt inzicht gegeven in hoeverre er belangrijke waterhuishoudkundige thema's op het plangebied van toepassing zijn. Hieruit blijkt dat het plangebied is gelegen in een gebied waar een norm geldt van een gemiddelde kans op overstroming van 1/100 per jaar. Tevens is het plangebied gelegen in een gebied waar in bepaalde gevallen een ontgrondingsvergunning vereist is. Onder andere het maken of wijzigen van funderingen of ondergrondse delen van bouwwerken is hiervan vrijgesteld. Dit is derhalve niet van

toepassing op onderhavig planvoornemen. Daarnaast is het plangebied gelegen in een gebied waar het waterschap een peilbesluit moet vaststellen voor oppervlaktewaterlichamen en is het plangebied gelegen in het werkingsgebied regionale verdringingsreeks regio IJsselmeergebied. Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied.

3.3 Beleid Hoogheemraadschap

Waterplan 2022 - 2027
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is verantwoordelijk voor het waterbeheer in hun beheergebied en heeft hiertoe het Waterplan 2022 – 2027 (WBP) vastgesteld. In het WBP staat hoe het hoogheemraadschap haar taken in die periode uitvoert. Het hoogheemraadschap bepaalt hiermee de koers voor de komende zes jaar.

Met het waterbeheer zorgt het hoogheemraadschap voor voldoende, gezond en schoon water om van te leven, er te werken en te recreëren, voor mens, dier en natuur. Tevens draagt het hoogheemraadschap bij aan maatschappelijke opgaven welke in het WBP zijn beschreven in vijf thema's. Dit zijn ruimtelijke adaptatie, omgevingswet, duurzaamheid, biodiversiteit en datagestuurd werken.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's c.q. speerpunten uit het waterbeheerplan en heeft het waterschap een verordening; de Keur en de Legger.

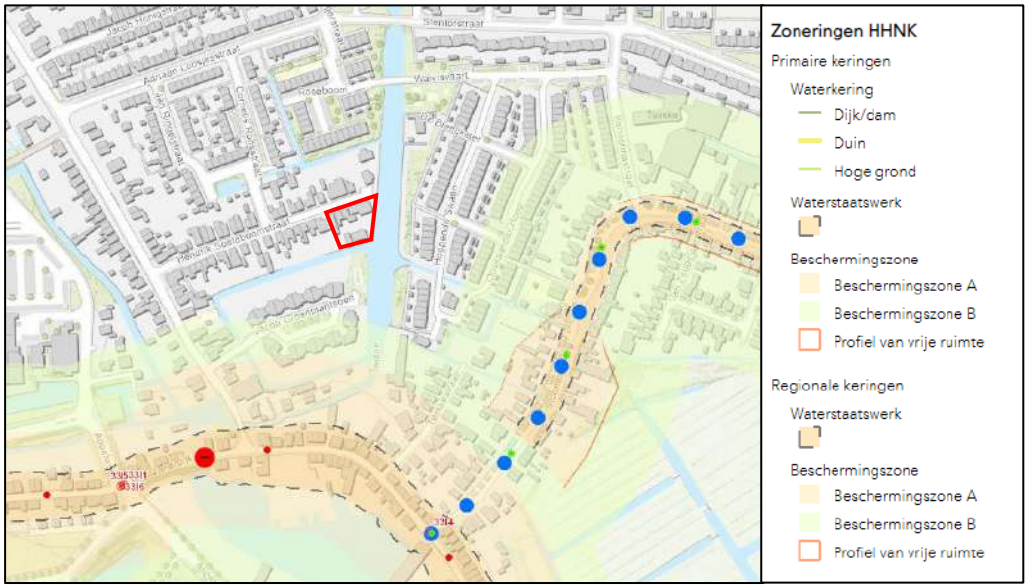
Keur HHNK 2016
In de Keur staan de regels die het hoogheemraadschap hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. Samen met de Waterwet, nationale en Europese wetgeving en de beleidsregels van HHNK vormt dit de basis voor de watervergunning. In de Keur wordt het beheer en het onderhoud van watergangen geregeld en is aangegeven wanneer een vergunning of algemene regels van toepassing zijn voor ingrepen in de waterhuishouding. De Keur is onder andere van toepassing wanneer direct of indirect wordt geloosd naar een oppervlaktelichaam.

Conform de Keur is het in beginsel verboden om zonder vergunning neerslag door nieuw verhard oppervlak versneld tot afvoer te laten komen. Is er echter sprake van een verhardingstoename lager dan 800 m^2, dan is er geen vergunning nodig en hoeft er geen melding te worden gedaan. Is de verhardingstoename groter dan 800 m^2 en kleiner dan 2.000 m^2, dan moet 10% van de verhardingstoename gecompenseerd worden.

Daarnaast gelden er Algemene regels bij de Keur voor bepaalde handelingen of werken in en nabij waterstaatswerken van het hoogheemraadschap. Denk aan het aanleggen van werken en beplanting (par. 2.6 Algemene regels bij de Keur), het aanleggen van steigers (par. 2.2 Algemene regels bij de keur), het aanleggen of vervangen van beschoeiing (par. 2.1 Algemene regels bij de Keur) en het aanbrengen van lozingswerk (par. 2.4 Algemene regels bij de Keur). In de meeste gevallen kan worden volstaan met een melding bij het hoogheemraadschap, ook zijn er situaties waarbij een algehele vrijstelling geldt. Geadviseerd wordt hier rekening mee te houden bij de verdere uitwerking van het plan en de dimensionering van de hemelwaterafvoer.

Legger Waterkeringen

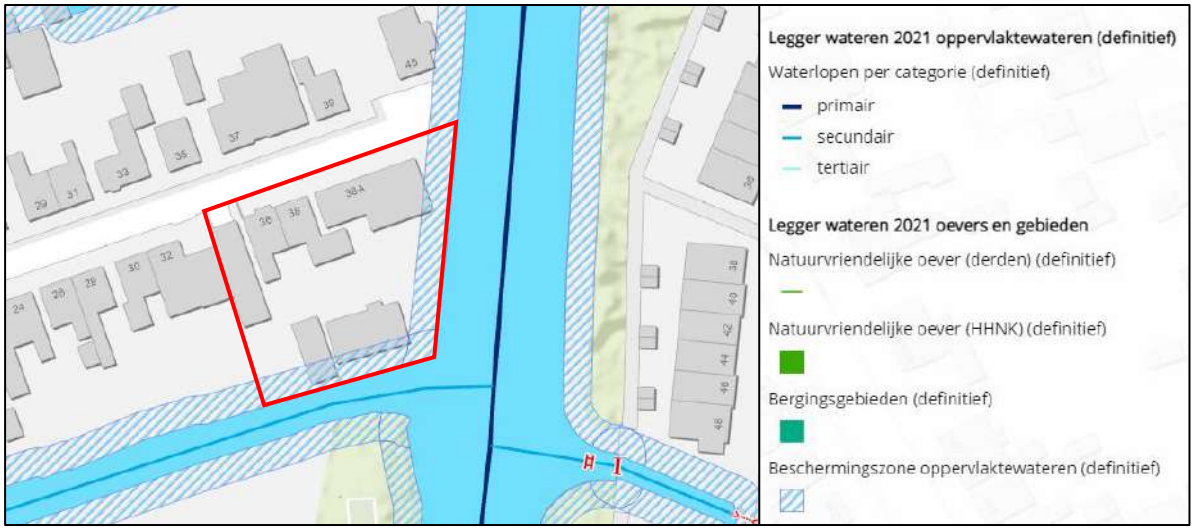
De Legger Waterkeringen toont de ligging van de dijken, duinen en hoger gelegen gronden en de daarbij behorende beschermingszones. Nabij het plangebied ligt er een primaire en een regionale waterkering. Uit de legger blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen de beschermingszones van deze waterkeringen.



Figuur 3.1: uitsnede Legger Waterkeringen (plangebied rood omlijnd)

Legger Wateren 2021

Uit de leggerkaart met oppervlaktewateren blijkt dat aan de oostzijde van het plangebied een primaire watergang is gelegen en aan de zuidzijde een secundaire watergang. Het onderhoud van de primaire watergang is in beheer bij het hoogheemraadschap en van de secundaire watergang bij de gemeente. Het 'droog' onderhoud ligt bij de perceeleigenaren van de aangrenzende percelen. Beide watergangen hebben een beschermingszone van 5 meter breed die over het plangebied liggen.



Figuur 3.2: uitsnede Legger Wateren 2021 (plangebied rood omlijnd)

Conform de Keur is het verboden om zonder watervergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functie, of daarin handelingen te verrichten. In de Algemene regels bij de Keur zijn voorwaarden opgenomen wanneer bij een voorgenomen handeling of het voorgenomen werk kan worden volstaan met een melding of wanneer een algehele vrijstelling geldt.

Peilbesluit Waterlanden
Het hoogheemraadschap heeft op 5 november 2013 de waterpeilen voor De Waterlanden vastgesteld. Het plangebied is gelegen in de Oostzaanpolder in peilgebied 5330-1, waarvoor een vast waterpeil van -1,45 m NAP geldt.

Oostzaan heeft grondwatertrap I (GHG < 40 cm-mv en GLG < 50 cm-mv). De grondwaterstand in Oostzaan varieert van meer dan een meter onder maaiveld in het stedelijke gebied tot enkele decimeters in het landelijke gebied.

3.4 Gemeentelijk beleid

Omgevingsprogramma Riolering 2022-2027
Op 15 februari 2022 is door de gemeente Amsterdam het Omgevingsprogramma Riolering (OPR) 2022-2027 vastgesteld. Het OPR is de opvolger van het Gemeentelijk Rioleringsplan Amsterdam 2016-2021 en geldt sinds 25 maart 2022. In het OPR is het beleid voor de gemeentelijke taken voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater opgenomen. Het programma is een uitwerking van de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 en is tot stand gekomen door de samenwerking tussen gemeente, Waternet en Amsterdam Rainproof.

Het Omgevingsprogramma Riolering heeft als doel om de stad beter te laten omgaan met extreme neerslag. Tot 2021 was de norm dat tenminste buien van 60 mm regenwater in een uur zonder schade konden worden verwerkt. Omdat buien steeds extremer worden, is de norm nu verhoogd naar 70 mm in een uur. Voor vitale infrastructuur, zoals het elektriciteitsnetwerk en belangrijke toegangswegen bijvoorbeeld tot een ziekenhuis, wordt een hogere norm van buien van 90 mm in een uur gehanteerd.

De eigenaar van een perceel is primair verantwoordelijk voor de verwerking van hemelwater. Alleen als het niet redelijkerwijs kan, komt de gemeentelijke zorgplicht voor hemelwater in beeld. Om ook bewoners en bedrijven bij te laten dragen aan het regenbestendig maken van de stad is in 2014 Amsterdam Rainproof opgericht. Amsterdam Rainproof is begonnen als een netwerkprogramma, maar stelt zich nu meer activerend op waarbij klimaatadaptatie in de brede zin behandeld wordt, inclusief hittestress, droogte en overstromingen.

In 2019 is een stresstest uitgevoerd waar een knelpuntenkaart uit voort is gekomen. Onderhavig plangebied is niet gelegen in of nabij een knelpunt.

Hemelwaterverordening
Op 9 mei 2021 is de Hemelwaterverordening Amsterdam vastgesteld. In de Hemelwaterverordening wordt verplicht dat bij nieuwbouw het regenwater op eigen perceel wordt opgevangen en verwerkt. Het is namelijk verboden om vanaf een gebouw hemelwater in openbaar riool of op de openbare ruimte te lozen. Daarbij worden in een verordening een aantal voorwaarden gesteld waaraan de waterberging moet voldoen; de hemelwaterberging heeft ten

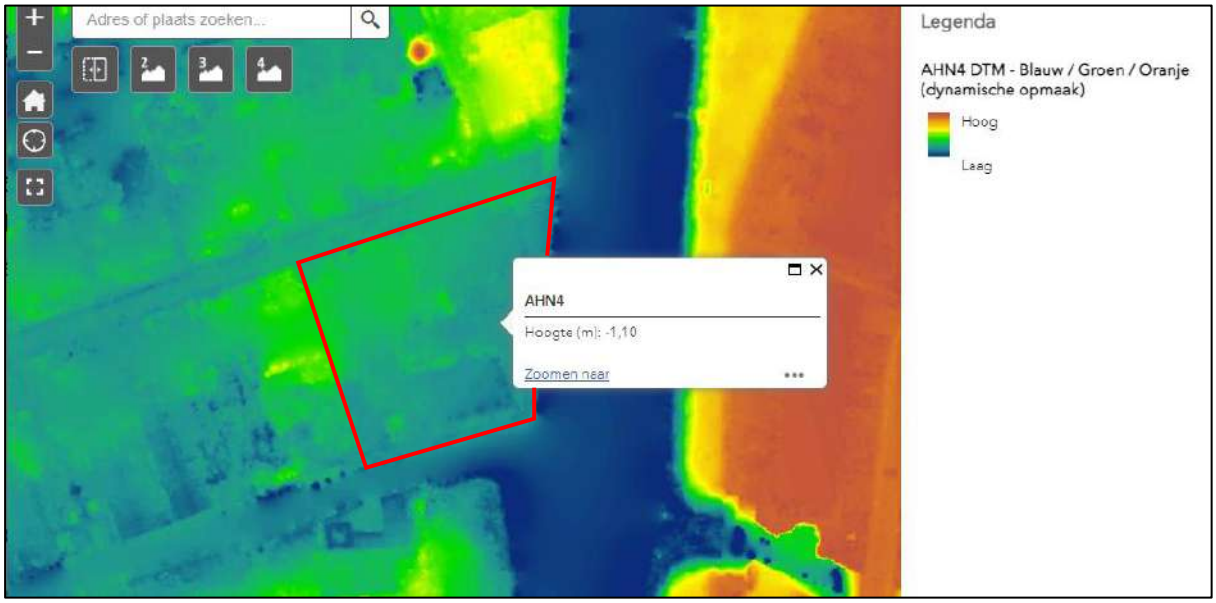
minste een capaciteit van 60 liter per m^2 bebouwd oppervlak, loost maximaal 1 liter per m^2 bebouwd oppervlak per uur op een openbaar riool en is na 60 uur leeg.

Met het nieuwe Omgevingsprogramma Riolering 2022-2027 is de norm van 60 mm naar 70 mm verhoogd. Om te toetsen of een ontwerp of gebouw voldoet aan de eisen van de Hemelwaterverordening is een rekentool ontwikkeld, welke te vinden is op de website van Amsterdam Rainproof. De tool wordt gebruikt bij het verlenen van bouwvergunningen maar kan ook goed gebruikt worden als hulpmiddel in de ontwerpfase van gebouwen of in de aanloop naar een vergunningaanvraag.

4 Situatie plangebied

4.1 Bodem

Figuur 4.1 toont een uitsnede uit de Actueel Hoogtebestand Nederland waarop de hoogteligging van het plangebied is weergegeven. Het plangebied ligt op circa -1,10 m NAP. Uit het peilbesluit Waterlanden blijkt dat de bodem ter plaatse van het plangebied bestaat uit veengronden.



Figuur 4.1: uitsnede Actueel Hoogtebestand Nederland (plangebied rood omlijnd)

4.2 Grondwater

Op basis van het peilbesluit Waterlanden is het plangebied gelegen in deelgebied Oostzaan. Oostzaan heeft grondwatertrap I (GHG < 40 cm-mv en GLG < 50 cm-mv). De grondwaterstand in Oostzaan varieert van meer dan een meter onder maaiveld in het stedelijke gebied tot enkele decimeters in het landelijke gebied. Plaatselijk treed in het zuiden van Oostzaan lichte kwel op, deze kwel is maximaal 0,1 mm/dag.

4.3 Oppervlaktewater

Zoals ook uit de Leggerkaart van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is gebleken, wordt het plangebied aan twee kanten begrensd door oppervlaktewater. Dit water maakt onderdeel uit van de watergang Twiske. Het is een kunstmatig aangelegde watergang die in het noorden uitkomt op de Zuidwestplas. In het peilbesluit Waterlanden is een waterpeil vastgesteld van -1,45 m NAP.

4.4 Afvalwater

Uit het Omgevingsprogramma Riolering 2022-2027 van de gemeente Amsterdam blijkt dat in de Hendrik Soeteboomstraat een gemengde riolering ligt. Hierop is zowel het hemelwater als het afvalwater aangesloten. Het plangebied heeft in de huidige situatie reeds een bestaande huisaansluiting op de gemeentelijke riolering.

5 Waterbergingsopgave

5.1 Digitale watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). De resultaten hiervan zijn opgenomen in bijlage 1.

Uit de ingevoerde gegevens volgt dat het plan mogelijk invloed heeft op het watersysteem. Binnen het plangebied liggen namelijk beschermingszones van 5 meter breed in verband met het naastgelegen oppervlaktewater. In dit kader heeft initiatiefnemer reeds contact gehad met het hoogheemraadschap. Daarbij heeft het hoogheemraadschap aangegeven dat er geen vergunning nodig is voor het bouwen binnen de beschermingszones van de watergangen.

5.2 Verhardingsopgave

Het planvoornemen betreft de sloop van de huidige bebouwing en de realisatie van 6 nieuwe woningen. In onderstaande tabel wordt de verharding van de huidige en toekomstige situatie weergegeven. Voor de verhardingsopgave van de toekomstige situatie is de situatietekening in figuur 2.2 als uitgangspunt genomen.

Tabel 5.1: verhardingsopgave

	huidige situatie	**toekomstige situatie**
dakoppervlak	590 m^2	500 m^2
verharding tuin	110 m^2	570 m^2
groen/tuin	750 m^2	380 m^2
totaal perceel	**1450 m^2**	**1450 m^2**
totaal verharding	*700 m^2*	*1070 m^2*

5.3 Compensatie-eis

Op basis van de verhardingsopgave in Tabel 5.1 neemt de verharding toe met 370 m^2. Op basis van het beleid van het hoogheemraadschap geldt er geen vergunnings- of compensatieplicht voor versnelde afvoer van hemelwater op het oppervlaktewater. De verhardingstoename is namelijk lager dan 800 m^2.

Op basis van het gemeentelijk beleid geldt voor nieuwbouw een norm van 70 mm waterberging per m^2 bebouwd oppervlak. Bebouwd oppervlak is in de hemelwaterverordening gedefinieerd als 'het oppervlak dat een gebouw inneemt'. Derhalve geldt met het oog op de toekomstige woningen een compensatie-eis van 500 m^2 x 70 mm = 35 m^3 ofwel 35.000 liter. De verplichting om waterberging

te realiseren geldt echter alleen om lozing van hemelwater te voorkomen op het openbaar riool of de openbare ruimte. Uit de gemeentelijke hemelwaterverordening blijkt dat het lozen op oppervlaktewater met deze verordening niet wordt verboden, omdat deze bevoegdheid bij het hoogheemraadschap ligt. Gezien bovenstaande geldt er voor onderhavig planvoornemen dus geen vergunnings- of compensatieplicht indien geloosd wordt op het oppervlaktewater.

5.4 Afvoer hemelwater

Het hemelwater dat in de tuin of op de bestrating valt zal ter plaatse infiltreren of afstromen naar het naastgelegen oppervlaktewater. Het hemelwater afkomstig van de daken van de woningen zal tevens worden afgevoerd naar het naastgelegen oppervlaktewater, al dan niet via een vertraagde afvoer. Gezien de beperkte ruimte binnen het plangebied, de gemiddeld hoogste grondwaterstand en de mogelijkheid op kwel, is het aanleggen van een waterberging middels een wadi of infiltratiekratten niet aan te bevelen. Wel kan eventueel gebruik worden gemaakt van regentonnen en/of watervasthoudende plantenbakken om het regenwater langer vast te houden en te gebruiken voor bijvoorbeeld tuinbesproeiing.

5.5 Aandachtspunten

Extreme neerslag
Wateroverlast vanwege extreme buien wordt voorkomen door bij het bepalen van het bouwpeil van de nieuwe woningen te zorgen voor het hiervoor noodzakelijke hoogteverschil met de omliggende infrastructuur. Extreme neerslag zal derhalve dan niet meteen tot natte voeten leiden.

Grondwater
Perceeleigenaren zijn zelf verantwoordelijk om schade door grondwateroverlast en grondwateronderlast zoveel mogelijk te voorkomen c.q. te beperken. Dit houdt in dat de eigenaar verantwoordelijk is voor de ontwatering op het eigen perceel. Daarnaast dienen de voorschriften over waterdichtheid van gebouwen en afvoer van hemelwater te worden opgevolgd die in het Bouwbesluit zijn opgenomen.

Materiaalgebruik
De afkoppeling van het hemelwater van het afvalwater maakt dat er in de bebouwing geen materialen gebruikt mogen worden die de grondwaterkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden, zoals uitlogende materialen, bijvoorbeeld zink en lood.

In het afwateringssysteem van de daken moeten voorzieningen worden aangebracht om vaste bestanddelen als bladeren, zand, ander sediment en dergelijke achter te houden zodat het systeem niet verstopt raakt of dicht gaat slibben na verloop van tijd. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven, om ze regelmatig te kunnen onderhouden en reinigen. Het is niet toegestaan chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de af te koppelen verharde oppervlakken.

Regelmatig onderhoud van de aanvoerzijde van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat het systeem blijft functioneren. Ook dienen standleidingen op de juiste manier te worden toegepast zodat voldoende beluchting en ontluchting van de binnenriolering is

gewaarborgd en mogelijk stankoverlast wordt voorkomen.

6 Conclusie

Middels onderhavige waterparagraaf is onderzocht wat de waterhuishoudkundige consequenties zijn van de beoogde ontwikkeling aan de Hendrik Soeteboomstraat 36-38 te Amsterdam.

Het relevante waterbeleid is tegen het licht gehouden om te beoordelen wat de belangrijke uitgangspunten zijn met betrekking tot het aspect water. Daarnaast om te beoordelen in hoeverre er mogelijk sprake is van belemmeringen ten aanzien van eventuele beschermingszones. Hieruit is gebleken dat er binnen het plangebied beschermingszones van 5 meter breed liggen in verband met het naastgelegen oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap heeft reeds aangegeven dat er voor onderhavig planvoornemen geen vergunning nodig is voor het bouwen binnen de beschermingszones van de watergangen.

Daarnaast gelden voor bepaalde ingrepen algemene regels. Geadviseerd wordt hier rekening mee te houden bij de verdere uitwerking van het plan en de dimensionering van de hemelwaterafvoer. Denk aan het aanleggen van werken en beplanting, het aanleggen van steigers, het aanleggen of vervangen van beschoeiing en het aanbrengen van lozingswerk. In de meeste gevallen kan worden volstaan met een melding bij het hoogheemraadschap.

Tevens is gekeken naar de verhardingsopgave voor het plangebied en is er een indicatieve berekening uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen vergunnings- of compensatieverplichting vanuit het hoogheemraadschap en de gemeente geldt. De toename van verhard oppervlak is namelijk minder dan 800 m^2 en het hemelwater zal niet worden geloosd op de openbare riolering of in de openbare ruimte.

Het hemelwater en vuil afvalwater zullen gescheiden worden ingezameld en afgevoerd. Het hemelwater zal worden geloosd op het naastgelegen oppervlaktewater, al dan niet middels een vertraagde afvoer. Het afvalwater zal ter hoogte van de perceelsgrens worden aangesloten op de gemeentelijke riolering.

Bijlage 1: Resultaat digitale watertoets

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure
2. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800
3. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zd opw)

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder dat de bebouwing wordt uitgebreid?	nee
Primaire waterlopen	ja
Regionale waterkeringen	ja
Primaire waterkeringen	nee
Geurcontouren RWZI	nee
Met hoeveel neemt het verhard oppervlak door uw plan toe?	minder dan 800 m2
Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?	nee
Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?	nee
Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast (vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)	nee
Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?	nee
Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?	ja
Hoe worden in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?	via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?	nee
Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen een zone van 5 meter van een waterloop?	ja
Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?	nee
zonering_afvalwatertransport	nee
geurcontouren_rioolgemalen	nee
windcirkel_molens	nee

Details

1. normale procedure

Wat moet ik doen?

Uw plan heeft invloed op het watersysteem, waterkeringen en/of afvalwaterketen. Het waterschap wil graag met u overleggen wat deze invloed is en welke maatregelen wellicht genomen kunnen worden in uw plan. Wij streven ernaar binnen drie weken contact met u op te nemen om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast de reeds gegeven deeladviezen kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: https://www.hhnk.nl/watertoets/.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/vergunningen.

Gebruik alstublieft de knop ""**DIRECT AANVRAGEN**"" om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

2. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800

Wat moet ik doen?

Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen getroffen te worden

3. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zd opw)

Wat moet ik doen?

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

Bijlage 6 Quickscan flora en fauna

Quickscan flora en fauna
Hendrik Soeteboomstraat 38-38A



In opdracht van: Livingstone
Amsterdam, 07/04/2023

Colofon

Tekst en fotografie:	**Ing. T. Kesselaar** **Elsken Ecologie** **Oorgat 74** **1135 CT Edam** **daan@elskenecologie.nl** **06-34082608**
In opdracht van:	**R. Beulens** **Livingstone**
Datum:	**7 April 2023**
Plaats:	**Amsterdam**

Copyright © 2023
Elsken Ecologie. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, in geautomatiseerde bestanden opgeslagen en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Elsken Ecologie. In overeenstemming met artikel 15a van het Nederlandse auteursrecht is het toegestaan delen van deze publicatie te citeren, daarbij gebruik makend van een duidelijke referentie naar deze publicatie.

Aansprakelijkheid
Hoewel uiterste zorg is besteed aan de inhoud van deze publicatie aanvaardt Elsken Ecologie geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Gebruik van de inhoud van deze publicatie is voor de verantwoordelijkheid van de gebruiker.

Inhoudsopgave **Blz:**

Samenvatting **4**

1. **Aanleiding** **5**
1.1 Doelstelling 5
1.2 Literatuuronderzoek 5
1.3 Veldbezoek 5

2. Beschrijving Plangebied en voorgenomen werkzaamheden **6**

3.1 Gebiedsbescherming 7
3.1.1 Natuurnetwerk Nederland
3.1.2 Natura 2000 7
3.1.3 Hoofdgroenstructuur en ecologische structuur Amsterdam 7

4. Soortbescherming Wet Natuurbescherming **8**
4.1 Vaatplanten 8
4.2 Reptielen & Amfibieën 8
4.3 Vissen 8
4.4 Vogels 8
4.5 Vlinders 8
4.6 Libellen 8
4.7 Zoogdieren 8
4.7.1 Muizen 8
4.7.2 kleine marterachtigen 8
4.7.3 Vleermuizen 8

5. Gebiedsbescherming **10**
5.1 Ecologische hoofdstructuur en het plangebied 10
5.2 Natura-2000 en het onderzoeksgebied 10
5.3 Hoofdgroenstructuur en ecologische structuur Amsterdam 10

6. Zorgplicht **12**

Conclusies & aanbevelingen **13**

Samenvatting

Met het oog op de wens tot het renoveren van locatie Hendrik Soeteboomstraat 38-38A te Amsterdam staan voor de nabije toekomst ruimtelijke ingrepen gepland. Volgens nationale en internationale regelgeving is de initiatiefnemer verplicht voor de ingrepen onderzoek te doen naar het (eventuele) voorkomen van beschermde flora en fauna. Dit om te toetsen of negatieve effecten op middels de wet Natuurbescherming beschermde soorten en gebieden kunnen worden aangetoond of uitgesloten.

Op locatie Hendrik Soeteboomstraat 38-38A zijn verschillende plekken met genoeg ruimte tussen het boeiboord en de voor/zijgevel van het huis voor vleermuizen achter weg te kruipen of te zich nestellen. Ook bied ruimte tussen verschillende dakpannen en het dak met een hoek groter dan 45% mogelijkheid voor gierzwaluwen om zich te nestellen. Daarnaast duidt de aanwezigheid van de huismussen en nestplaatsen in de omgeving ook op de mogelijke aanwezigheid van jaarrond beschermde nestplaatsen van huismussen in het plangebied. Het pannendak is daarvoor geschikt

Derhalve is verder onderzoek nodig om aanwezigheid van deze door de wet Natuurbescherming beschermde soortgroepen aan te tonen of uit te sluiten.

Voor vleermuizen bestaat dit onderzoek uit ten minste 5 bezoeken in de periode 10 april t/m 30 september. Voor gierzwaluwen ten minste uit 3 bezoeken in de periode 1 juni t/m 15 juli en voor huismussen tenminste 2 bezoeken tussen de periode 1 april t/m 15 mei.

Door de wet Natuurbescherming beschermde (verblijfplaatsen van) reptielen, amfibieën, vaatplanten, vissen, dagvlinders en/of libellen zijn niet aangetroffen.

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van het Natuurnetwerk Nederland en/of de een natura-2000 gebied. Negatieve effecten middels additionele stikstofuitstoot zijn in deze rapportage/toets niet meegenomen.

Het plangebied ligt niet in, maar wel dicht aan de hoofdgroenstructuur en en/of ecologische structuur van Amsterdam. Gezien de aard van de werkzaamheden worden negatieve effecten op het functioneren van deze structuren niet verwacht. .

Tijdens de werkzaamheden dient in ieder geval rekening te worden gehouden met de zorgplicht. Indien er twijfel bestaat over het al dan niet naleven van de zorgplicht en/of het welzijn van flora en fauna tijdens de werkzaamheden dient er contact opgenomen te worden met een erkend ecoloog.

1. Aanleiding

Met het oog op de wens tot het renoveren van locatie Hendrik Soeteboomstraat 38-38A te Amsterdam staan voor de nabije toekomst ruimtelijke ingrepen gepland. Volgens nationale en internationale regelgeving is de initiatiefnemer verplicht voor de ingrepen onderzoek te doen naar het (eventuele) voorkomen van beschermde flora en fauna. Dit om te toetsen of negatieve effecten op middels de wet Natuurbescherming beschermde soorten en gebieden kunnen worden aangetoond of uitgesloten.

1.1 Doelstelling

Door middel van een literatuurstudie en een veldbezoek zal deze quickscan de volgende vragen beantwoorden:

- Welke middels Wet Natuurbescherming beschermde soorten komen er (potentieel) voor in het plangebied?
- Welke negatieve effecten kan de (potentieel) aanwezige flora en fauna beschermd door de Wet Natuurbescherming ondervinden van de ingreep?
- Is er gezien de effecten van de ingreep sprake van een overtreding van de Wet Natuurbescherming?
- Welke beschermde gebieden met gebiedsbescherming, o.a natuurnetwerk Nederland, Natura-2000, Hoofdgroenstructuur Amsterdam en weidevogelleefgebieden zijn er in de nabijheid van het projectgebied aanwezig en kunnen negatieve effecten op deze gebieden worden uitgesloten?

1.2 Literatuuronderzoek

Door middel van een literatuuronderzoek is gekeken welke beschermde flora, fauna en beschermde gebieden er in (de omgeving van) het plangebied voorkomen. Daarvoor is gebruik gemaakt van verspreidingsatlassen, natuurdatabanken en is er gezocht naar bestaande onderzoeksrapporten.

1.3 Veldbezoeken

Het veldbezoek is afgelegd op 6 april 2023 door Ing. T. Kesselaar van Elsken Ecologie. Voorafgaand aan en tijdens het veldbezoek is met de initiatiefnemer van de ruimtelijke ontwikkeling de ingreep besproken om zo een beeld te vormen van de (eventuele) impact op beschermde natuur.
Tijdens het bezoek zijn de aanwezige structuren, ecotopen en de (mogelijk) aanwezige flora en fauna geïnventariseerd. Aan de hand van het vooraf uitgevoerde literatuuronderzoek is middels een zogenaamde “expert judgement” een inschatting gemaakt van de (potentieel) aanwezige beschermde natuur, flora en fauna. In dit rapport zijn de (mogelijke) negatieve effecten van de werkzaamheden getoetst aan de Wet Natuurbescherming.

2. Beschrijving Plangebied en voorgenomen werkzaamheden

Voor locatie Hendrik Soeteboomstraat te Amsterdam Noord staan voor de nabije toekomst ruimtelijke ingrepen (afb.1) in de planning.
Het plan is dat de huidige woningvoorziening zal worden vervangen voor nieuwbouw gegeven op de desbetreffend locatie (afb 1).
De huidige woning zal worden vernieuwd gedeeltelijk binnen de huidige contour waarbij enkele structuren blijven staan en enkele structuren volledig worden vervangen.



Afb.1: SiRuimtelijke plannen voor de Hendrik Soeteboomstraat 38-38A.

3. Wettelijk kader

De ruimtelijke ingrepen zoals in dit rapport zijn beschreven zijn middels een literatuurstudie en in het veld getoetst aan geldende wetgevingen omtrent de natuur. Vanaf 2017 allen geschaard onder de wet Natuurbescherming. Hierin is de soortbescherming alsmede bescherming van gebieden opgenomen. Activiteiten waarbij schade wordt gedaan aan beschermde flora en fauna zijn krachtens deze wet verboden tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het “nee, tenzij” principe). De wet kent, naast de zorgplicht, een aantal verbodsbepalingen welke relevant zijn voor onderhavige toetsing. Deze quickscan is er op gericht om te bepalen of uit te sluiten of er een overtreding plaatsvindt van een van de verbodsbepalingen van de wet natuurbescherming.

3.1 Gebiedsbescherming

3.1.1 Natuurnetwerk Nederland

Deze quickscan is bedoeld om te onderzoeken of de geplande ingrepen een negatief effect hebben op de wezenlijke waarden van het Natuurnetwerk Nederland dan wel dat aanvullend onderzoek nodig is om de effecten van de ruimtelijke ingrepen op het Natuurnetwerk Nederland te toetsen.

3.1.2 Natura 2000

Deze quickscan is bedoeld om te onderzoeken of de geplande ruimtelijke ontwikkelingen een negatief effect hebben op door de natuurbeschermingswet beschermde gebieden en/of de instandhoudingsdoelen van Natura-2000 gebieden. Of dat er aanvullend onderzoek nodig is om de effecten van de geplande ingrepen op een natura-2000 gebied te beoordelen.
Eventuele stikstofberekeningen voortkomend uit de bouw- en gebruiksfase en hun effecten op Natura-2000 gebieden zijn niet meegenomen in deze rapportage.

3.1.3 Hoofdgroenstructuur en ecologische visie Amsterdam

Deze quickscan is bedoeld om te onderzoeken of de geplande ingrepen een negatief effect hebben op de hoofdgroenstructuur en/of ecologische visie Amsterdam dan wel dat aanvullend onderzoek nodig is om de effecten van de ruimtelijke ingrepen op de hoofdgroenstructuur Amsterdam te toetsen.

4. Soortbescherming Wet Natuurbescherming

Beschermde soorten die volgens het literatuuronderzoek in (de directe omgeving van) het projectgebied zijn aangetroffen en hun beschermingsstatus staan in onderstaande soortteksten beschreven.

4.1 Vaatplanten

Het plangebied is niet geschikt voor beschermde soorten flora. Het betreft een 2 oude woningen met bijbouw. Om de bebeouwing liggen gecultiveerde tuintjes. Er is gekeken naar mogelijke groeiplaatsen voor beschermde soorten varens. Deze zijn niet aangetroffen.

4.2 Reptielen & amfibieën

Op basis van de fysieke karakteristieken van het plangebied worden beschermde en/of algemene soorten reptielen en/of amfibieën het perceel niet verwacht. Er zijn geen geschikte voortplantingswateren of rommelhopen of andere geschikte overwinteringsplaatsen welke worden beïnvloed door de werkzaamheden.

4.3 Vissen

Er is geen water aanwezig waarop de ruimtelijke ingrepen van toepassing zijn.

4.4 Vogels

De ruimte tussen enkele van de dakpannen op het dak en bij de goot bieden voldoende ruimte voor zowel gierzwaluw als huismussen om zich te vestigen (afb. 3). Ook zijn in de omgeving zowel gierzwaluw als huismussen genesteld (afb. 2). Verder onderzoek is nodig om aan te tonen of uit te sluiten dat middels de wet natuurbescherming beschermde verblijfplaatsen van gierzwaluwen en huismussen aanwezig zijn binnen de grenzen van het plangebied. Dit dient voor gedaan te worden volgens richtlijnen van het gierzwaluw-protocol tussen de periode van 1 juli t/m 15 juli en de volgens de richtlijnen huismus-protocol tussen de periode van periode 1 april t/m 15 mei.

4.5 Vlinders

Er zijn geen geschikte waardplanten of bomen voor middels de Wet Natuurbescherming beschermde vlindersoorten aanwezig in het plangebied.

4.6 Libellen

Er zijn geen geschikte wateren voor middels de Wet Natuurbescherming beschermde libellen aanwezig in het plangebied.

4.7 Zoogdieren

4.7.1 Muizen

Het plangebied is potentieel geschikt voor beschermde soorten grondgebonden zoogdieren als waterspitsmuis en/of noordse woelmuis doch gezien de ligging van het plangebied worden deze niet verwacht. De dichtstbijzijnde locaties van deze soorten liggen ten noorden van de ring A10 gescheiden van het plangebied door stedelijk gebied.

4.7.2 Marterachtigen

Er zijn geen mogelijkheden voor verblijfplaatsen van deze soorten. De tuinen en/of de bebouwing bieden geen dekking en/of mogelijkheden voor verblijfplaatsen.. Er zijn geen schuurtjes of rommelhopen welke geschikt zijn voor deze soortgroep.

4.7.3 Vleermuizen

De ruimte tussen het boeiboord en gevel voornamelijk van de woning op huisnummer 38, samen met enkele andere gleuven zijn geschikt voor verblijfplaatsen van vleermuizen (afb 3).
Verder onderzoek is nodig om aan te tonen of uit te sluiten dat middels de wet natuurbescherming beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn binnen de grenzen van het plangebied.
Deze inventarisatie dient te worden gedaan volgens de richtlijnen van het vleermuis-protocol voor gebouwbewonende soorten van de geografische ligging van het plangebied.
Dit betreft ten minste 5 bezoeken in de periode 10 april t/m 30 september.



Afb. 2: Waarnemingen jaarrond beschermde nesten uit databank gemeente Amsterdam. (bron: maps.amsterdam.nl).



Afb. 3: Voorbeeld van dak dat mogelijkheid bied voor nestgelegenheid gierzwaluw en huismus.



Afb. 4: Voorbeeld van ruimte tussen boeiboord en gevel dat toegankelijk is voor vleermuizen.

5. Gebiedsbescherming

5.1 Natuurnetwerk Nederland en het plangebied

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van de Natuurnetwerk Nederland (afb.5).

5.2. Natura-2000 gebieden en het plangebied

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een natura-2000 gebied (afb.6). Gezien de aard van de werkzaamheden, en de afstand tussen het perceel en het dichtstbijzijnde natura-2000 gebied, worden negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen voor habitattypen en habitatsoorten niet verwacht. Negatieve effecten middels additionele stikstofuitstoot zijn in deze rapportage/toets niet meegenomen.

5.3 Hoofdgroenstructuur en ecologische structuur Amsterdam

Het plangebied ligt in geen van beide bovengenoemde structuren, maar is wel wel dicht aan gelegen (afb. 7&8).



Afb.5: Ligging van het plangebied ten opzichte van de Natuurnetwerk Nederland. (bron: maps.amsterdam.nl)



Afb.6: Ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura-2000. (bron: maps.amsterdam.nl)



Afb.7: Ligging van het plangebied ten opzichte van de hoofdgroenstructuur en de ecologische structuur van Amsterdam. (bron: maps.amsterdam.nl)

6. Zorgplicht

De zorgplicht verlangt van de initiatiefnemer van ruimtelijke ontwikkelingen dat deze met respect omgaat met alle levende natuur. Dit is opgenomen in artikel 2 en luidt als volgt:

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.
2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Invulling van de term “in redelijkheid” is een eigen verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer.

De wet erkent de intrinsieke waarde van de in het wild levende dieren. Dat betekent dat voor de wet alle dieren van onvervangbare waarde zijn en dat daar niet onzorgvuldig mee mag worden omgegaan. Vanuit deze gedachte is de zorgplicht in artikel 2 van de wet opgenomen. De zorgplicht geldt voor alle soorten, ook voor plantensoorten en de soorten die niet als beschermd zijn aangewezen.
Er mag van de initiatiefnemer worden verwacht dat de personen verantwoordelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden op de hoogte zijn of worden gebracht van de zorgplicht.

Indien er twijfel bestaat over het al dan niet naleven van de zorgplicht en/of het welzijn van flora en fauna tijdens de werkzaamheden dient er contact opgenomen te worden met een erkend ecoloog.

Conclusies & aanbevelingen

Op locatie Hendrik Soeteboomstraat 38-38A zijn verschillende plekken met genoeg ruimte tussen het boeiboord en de voor/zijgevel van het huis voor vleermuizen achter weg te kruipen of te zich nestellen. Ook bied ruimte tussen verschillende dakpannen en het dak met een hoek groter dan 45% mogelijkheid voor gierzwaluwen om zich te nestellen. Daarnaast duidt de aanwezigheid van de huismussen en nestplaatsen in de omgeving ook op de mogelijke aanwezigheid van jaarrond beschermde nestplaatsen van huismussen in het plangebied. Het pannendak is daarvoor geschikt

Derhalve is verder onderzoek nodig om aanwezigheid van deze door de wet Natuurbescherming beschermde soortgroepen aan te tonen of uit te sluiten.

Voor vleermuizen bestaat dit onderzoek uit ten minste 5 bezoeken in de periode 10 april t/m 30 september. Voor gierzwaluwen ten minste uit 3 bezoeken in de periode 1 juni t/m 15 juli en voor huismussen tenminste 2 bezoeken tussen de periode 1 april t/m 15 mei.

Door de wet Natuurbescherming beschermde (verblijfplaatsen van) reptielen, amfibieën, vaatplanten, vissen, dagvlinders en/of libellen zijn niet aangetroffen.

Het plangebied ligt niet in de nabijheid van het Natuurnetwerk Nederland en/of de een natura-2000 gebied. Negatieve effecten middels additionele stikstofuitstoot zijn in deze rapportage/toets niet meegenomen.

Het plangebied ligt niet in, maar wel dicht aan de hoofdgroenstructuur en en/of ecologische structuur van Amsterdam. Gezien de aard van de werkzaamheden worden negatieve effecten op het functioneren van deze structuren niet verwacht. .

Tijdens de werkzaamheden dient in ieder geval rekening te worden gehouden met de zorgplicht. Indien er twijfel bestaat over het al dan niet naleven van de zorgplicht en/of het welzijn van flora en fauna tijdens de werkzaamheden dient er contact opgenomen te worden met een erkend ecoloog.

Literatuur

Creemers, R.C.M & J.J.C.W van Delft, 2009 (ravon). De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse fauna deel 9.
Dietz , 2009. Vleermuizen, alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika.
Herder, J.E, J.Kranenbarg, D.M Hoogeboom, J. Hamers & K. Dekker (red) 2012. Atlas van de Noord-Hollandse vissen 1980-2012.
Hoogeboom, D,M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (red) 2014. Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren
Kaag, K. 2012. Vlinders van duin tot dijk. De dagvlinders van Noord-Holland 2000-2009
Limpens, 2011. Vleermuizen en planologie.
Riet, van de, B. 2014. Atlas van de Noord-Hollandse flora.
Scharringa et al, 2010. Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels.
Svensson, 2005. Vogelgids van Europa.

Internet:

www.atlasleefomgeving.nl/kaarten
www.synbiosys.alterra.nl

Bijlage 7 Nader onderzoek vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen

Vleermuis-, huismus- & gierzwaluwinventarisatie
Soeteboomstraat 38-38A Amsterdam

Opdrachtgever: Livingstone
Uitgevoerd door: Elsken Ecologie
Edam, 13-10-2023

Colofon

Tekst en fotografie:	**Ing. D. van der Elsken** **Elsken Ecologie** **Oorgat 74** **1135 CT Edam** **daan@elskenecologie.nl**
In opdracht van:	**R. Buelens, Livingstone**
Datum:	**13 oktober 2023**
Plaats:	**West-Terschelling**

1. Aanleiding en doelstellingen

Bij Elsken Ecologie kwam het verzoek een inventarisatie voor het plangebied aan de Soeteboomstraat 38-38A te Amsterdam te verzorgen. Dit naar aanleiding van een eerder door Elsken Ecologie uitgevoerde Quickscan waaruit leek dat vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen binnen het plangebied niet uit te sluiten waren.
Doel van de inventarisatie is de aan- of afwezigheid van vaste verblijfplaatsen en/of nesten van vleermuizen, huismussen en/of gierzwaluwen aan te tonen of uit te sluiten.

2. Soortspecifieke Inventarisaties

Vleermuizen zijn beschermd middels Tabel III, bijlage IV van de wet Natuurbescherming. Het protocol erkent een aantal vleermuiswaarden die elk in hun eigen periode van het jaar en volgens eigen randvoorwaarden moeten worden geïnventariseerd. Deze zijn winterverblijf, zomerverblijf, kraamverblijf, paarverblijf/zwermplaats, foerageergebied en vliegroute. In het geval van een ruimtelijk ingreep dient de ingreep te worden getoetst op zijn effect op vleermuizen.

2.1 Werkwijze vleermuisinventarisatie

Uit dit deel van het land zijn een aantal vleermuissoorten bekend die gezien de karakteristieken van het plangebied mogelijk aanwezig kunnen zijn (Limpens, 2010). Naar aanleiding hiervan is een vleermuisinventarisatie gedaan volgens het vleermuisprotocol (Gegevensautoriteit natuur, 2021). In deze inventarisatie is in ieder geval (maar niet exclusief) rekening gehouden met gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, meervleermuis,, rosse vleermuis en watervleermuis.

De bezoeken zijn zo efficiënt mogelijk gecombineerd in de periode juni t/m september (Tabel 1 & 2) door T. Kesselaar van adviesbureau Elsken Ecologie. De periode voor zomerverblijfplaatsen (oranje kader) en kraamverblijfplaatsen (rood kader) hebben overlap (tabel.2). De bezoeken voor zomer- en kraamverblijfplaats zijn derhalve gecombineerd in de periode die staat voor de kraamverblijfplaats (rood kader, tabel 2). Een ochtendbezoek en een avondbezoek.

Tabel 1: Bezoekentabel vleermuisionventarisatie

Bezoek	**Datum**	**Weer**	**Tijd**
1e bezoek	22/05/2023	Droog, 17C, 2 Bft	22:00-00:30
2e bezoek	23/06/2023	Droog, 22C, 3 Bft	22:15-23:45
3e bezoek	13/07/2023	Droog, 18C, 2 Bft	03:00-05:30
4e bezoek	24/08/2023	Droog, 17C, 2 Bft	22:30-01:30
5e bezoek	19/09/2023	Droog, 18C, 1 Bft	21:15-00:15

2.2. Gebruikte materialen en deskundigheid Elsken Ecologie

Elsken Ecologie werkt als onafhankelijk adviesbureau sinds 2011 door heel Nederland. Vanaf het begin zijn vleermuizen een expertise gebied geweest. Door de jaren heen heeft D. Van der Elsken zich verder gespecialiseerd en ben ik betrokken geweest bij het vangen en zenderen van meerdere soorten vleermuizen. Ik ben vaste inventariseerde van het team van tellers de winterverblijven in de Amsterdamse waterleidingduinen. Opvangpunt voor vleermuizen in Noord-Holland. En specialist in geluidsanalyses middels batlogger. Derhalve door vleermuis.net, het kenniscentrum op het gebied van vleermuizen, aangemerkt als te prefereren specialist voor onderzoek in Noord-Holland.
Heden wordt door Stichting Buitenacademie een landelijke kwaliteitsnorm voor vleermuis inventariseerders opgesteld. Elsken Ecologie is als specialist onderdeel van het team dat de kaders van kennis stelt waaraan inventariseerders moeten gaan voldoen. Bij de inventarisaties wordt altijd gewerkt met een Petterson D240x met Edirol R-05 recorder. Daarnaast is altijd aanwezig een batlogger-M. Dit geeft de best mogelijke registratie kans en de mogelijkheid voor na-analyse van geluiden van de moeilijk waar te nemen soorten. Verder wordt gewerkt met een AGM LRF Fuzion TM35-640 warmtebeeldkijker voor een nog nauwkeuriger beeld van de vliegbewegingen van vleermuizen.

	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
Gewone dwergvleermuis													
Zomerverblijfplaats													tenminste 1 ochtend
Kraamverblijfplaats													
paarverblijfplaats													
vliegroute													tenminste 1x in kraamperiode
foerageergebied													tenminste 1x in kraamperiode
Laatvlieger													
Zomerverblijfplaats													tenminste 1x avond
Kraamverblijfplaats													2x avond
paarverblijfplaats													tenminste 1x avond
vliegroute													tenminste 1x in kraamperiode
foerageergebied													tenminste 1x in kraamperiode
Grootoorvleermuis (beide)													
Zomerverblijfplaats													Maximaal donker
Kraamverblijfplaats													Maximaal donker
paarverblijfplaats													Maximaal donker
vliegroute													tenminste 1x in kraamperiode
foerageergebied													tenminste 1x in kraamperiode
Meervleermuis													
Zomerverblijfplaats													tenminste 1 ochtend
Kraamverblijfplaats													tenminste 1 ochtend
paarverblijfplaats													Maximaal donker
vliegroute													tenminste 1x in kraamperiode
foerageergebied													tenminste 1x in kraamperiode
Franjestaart													
Zomerverblijfplaats													tenminste 1 ochtend
Kraamverblijfplaats													tenminste 1 ochtend
paarverblijfplaats													Maximaal donker
vliegroute													tenminste 1x in kraamperiode
foerageergebied													tenminste 1x in kraamperiode
Ruige dwergvleermuis													
Zomerverblijfplaats													Maximaal donker
Kraamverblijfplaats													Maximaal donker
paarverblijfplaats													Maximaal donker
vliegroute													tenminste 1x in kraamperiode
foerageergebied													tenminste 1x in kraamperiode
Watervleermuis													
Zomerverblijfplaats													
Kraamverblijfplaats													
paarverblijfplaats													2x avond
vliegroute													
foerageergebied													

Ideale bezoekperiode

Toegestande bezoekperiode

2.3 Waarnemingen vleermuizen

Tijdens de inventarisaties is een beeld verkregen over het gebruik van de bebouwing en de directe omgeving van plangebied aan de Soeteboomstraat 38-38A. Er zijn geen verblijfplaatsen aangetroffen.
Gewone dwergvleermuizen maken zeer sporadisch en opportunistisch gebruik van het terrein. Een enkele gewone dwergvleermuis passeert tijdens de inventarisaties.
Andere soorten zijn niet waargenomen, ook niet na na-analyse van de opnamen van de batlogger.
Er zijn geen essentiële foerageergebieden aanwezig. Er zijn geen vliegroutes aanwezig.

2.4 Huismussen inventarisatie

De inventarisatie is afgelegd volgens de richtlijnen van het kennisdocument huismus. 2 gerichte veldbezoeken warbij geen huismussen op of bij het plangebied werden aangetroffen. Derhalve is het bij twee inventarisatieronden gebleven.

Tabel 2: Bezoekentabel huismusseninventarisatie

Bezoek	**Datum**	**Functie**	**Tijd**
1e bezoek	02/05/2023	Aanwezigheid nesten huismus	08:00-10:00
2e bezoek	16/05/2023	Aanwezigheid nesten huismus	07:00-09:00

5. Gierzwaluweninventarisaties

Er is gewerkt volgens de richtlijnen zoals beschreven in het kennisdocument voor gierzwaluwen. Drie bezoeken in de periode tot 1 juni tot en met 15 juli met een tussenperiode van minimaal 10 dagen tussen de bezoeken.

5.1 De inventarisaties

De inventarisaties hebben plaatsgevonden binnen de door het kennisdocument gierzwaluwen gestelde datumgrenzen. Tussen 18:00 en zonsondergang zonsondergang. Per potentiële nestplek is 15-30 minuten gekeken vanaf een strategische plek. Daarbij is gekeken naar vluchten op dakgoot, nok en huishoogte en de aanwezigheid van “gierende” dieren.

5.2 De bezoeken

De bezoeken zijn afgelegd op onderstaande datums en omstandigheden (tabel 13)**.** Daarbij zijn geen gierzwaluwen waargenomen.

Tabel 3: Data en omstandigheden veldbezoeken voor de Gierzwaluw inventarisaties (bron knmi.nl).

Bezoek	**datum**	**Tijd**	**temperatuur**	**omstandigheden**		
1e bezoek	22/05/2023	20:30-23:00	17 graden C	Onbewolkt	2 bft	droog
2e bezoek	23/06/2023	20:30-22:45	22 graden C	Half bewolkt	2 bft	droog
3e bezoek	02/07./2023	20:30-22:45	19 graden C	Onbewolkt	2 bft	droog

Conclusies

Er zijn zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een vliegroute en/of essentieel foerageergebied.
Er zijn geen huismussen of nesten van huismussen aangetroffen. Ook zijn er geen nesten van gierzwaluwen aangetroffen.

Bijlage 8 Voortoets stikstofdepositie

Rapportage M – QUO-26179-X0P5N5 – Hendrik Soeteboomstraat 36-38A Amsterdam Voortoets Stikstofdepositie -

28-2-2023



VANEMPELINSPECTIES.COM

© van Empel Inspecties en Advisering

Inhoudsopgave

1 Inleiding 2
2 Algemene gegevens 3
3 Rekenmodel 4
4 Literatuurgegevens 5
5 Emissies 6
5.1 Beschrijving project 6
5.2 Emissiebronnen in de aanlegfase 9
5.2.1 Verkeersbewegingen door bouwverkeer in aanlegfase 9
5.2.2 Emissie mobiele werktuigen 10
5.3 Emissiebronnen in de gebruiksfase 11
5.3.1 Emissie vanuit de nieuwe woningen 11
5.3.2 Emissie vanuit de verkeer aantrekkende werking in de gebruiksfase: 12
6 Rekenresultaten 14
7 Conclusie 15
8 Bijlagen 16

© van Empel Inspecties en Advisering

1 Inleiding

Woningbouwplannen, in alle diversiteit, kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied. Het gebruik van woningen (in de gebruiksfase) kan leiden tot een emissie van stikstofoxide (NO_x). Deze emissie kan bijvoorbeeld het gevolg zijn van het gebruik van gas en aan de woningen gerelateerde autoverkeer. Ook kan er sprake zijn van een emissie van stikstofoxide als gevolg van de bouwwerkzaamheden (in de aanlegfase), bijvoorbeeld de aanvoer van bouwmaterialen en grondverzet op de bouwplaats.

In dit rapport worden de stikstofemissies en stikstofdeposities inzichtelijk gemaakt en wordt getoetst of er sprake is van (een toenemende) stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden.

Handreiking Voortoets Stikstof, februari 2021

BIJ12 heeft n.a.v. de uitspraak van Raad van State van 29 mei 2019 (en een aantal uitspraken daarna) een handreiking opgesteld welke als tool gebruikt kan worden voor woningbouwprojecten. De handreiking is opgesteld om inzicht te geven in de gevolgen van de uitspraak. In de handreiking is relevante informatie opgenomen die gebruikt kan worden bij de afweging van de eventuele gevolgen van stikstofdepositie bij woningbouwprojecten.

In deze voortoets is rekening gehouden met de werkwijze zoals opgenomen in het stappenplan uit de Handreiking (zie bijlage 2).

© van Empel Inspecties en Advisering

2 Algemene gegevens

Opdrachtgever:	
Naam:	Livingstone
Adres:	Vossenberg 4
Postcode en plaats:	4825 BH Breda

Opdrachtnemer:	
Bedrijf:	Van Empel Inspecties en Advisering
Afdeling:	Van Empel Milieu Advies
Adres:	Stökskesweg 11 Bergeijk
Postadres:	Postbus 31, 5570 AA Bergeijk
Telefoonnummer:	+31 (0)88 17 00 100
Email:	milieu@vanempelinspecties.com

Objectgegevens:	
Adres:	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A
Plaats:	Amsterdam

Rapportgegevens:	
Rapportnummer:	QUO-26179-X0P5N5
Datum:	28-2-2023
Rapporteur:	H. Wilborts

3 Rekenmodel

AERIUS-Calculator is het rekeninstrument voor het bepalen van de stikstofdepositie van activiteiten.

Alle typen emissiebronnen (punten, lijnen en vlakken) van stikstof (NO_x en NH_3) kunnen in AERIUS-Calculator ingevoerd worden. AERIUS-Calculator heeft ten behoeve van het gebruikersgemak veel voorkomende typen bronnen van diverse sectoren (bijvoorbeeld industrie, landbouw en verkeer) gedefinieerd. Daarbij zijn voor diverse bronkenmerken default waarden ingevuld die gebruikt worden als de gebruiker zelf geen aangepaste waarde invoert.

Gebouwinvloed

Wanneer een emissiebron op een gebouw staat, of dicht bij een gebouw is gelegen, kan dit gebouw de verspreiding van de emissies beïnvloeden. Er dient in concentratie- en depositieberekeningen rekening te worden gehouden met gebouwinvloed wanneer aan alle onderstaande vier criteria wordt voldaan:

1. De bron wordt gemodelleerd als een stationaire puntbron, zoals het geval is bij o.a. schoorstenen;
2. De puntbron staat op een dominant gebouw, of dichtbij een of meerdere dominante gebouwen. Een dominant gebouw is een gebouw dat een relatief groot obstakel vormt in zijn omgeving;
3. De hoogte van het emissiepunt is minder dan 2,5 maal de hoogte van het gebouw;
4. De afstand van de emissiebron tot de meest nabije stikstofgevoelige natuur is minder dan 3 kilometer. Het gaat hier dus om de afstand tussen de bron met gebouwinvloed en het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitat of leefgebied van soorten in Natura 2000-gebieden (dit zijn de locaties waarop AERIUS de bijdrage aan de stikstofdepositie berekent). Na 3 km mag gebouwinvloed voor aanvragen worden verwaarloosd.

Voor onderhavige onderzoek en beschikbare informatie geldt dat er geen rekening gehouden hoeft te worden met gebouwinvloed aangezien:

Criteria	**Van toepassing?**	
	Wel	**Niet**
In onderhavige situatie is sprake van stationaire puntbron(nen).	☐	☒
In de directe omgeving van het plangebied is sprake van de aanwezigheid van dominante gebouwen.	☐	☒
De hoogte van het emissiepunt is meer dan 2,5 maal de hoogte van het gebouw.	☐	☒
Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitat of leefgebied van soorten in Natura 2000-gebieden is op < 3 kilometer gelegen.	☒	☐
EINDCONCLUSIE criteria		
De gebouwinvloed is te verwaarlozen.		

4 Literatuurgegevens

Voor deze rapportage is gebruik gemaakt van literatuurgegevens uit de volgende rapporten:

- Handboek Werken met AERIUS Calculator (versie 2021, 20 januari 2022)
- Instructie-gegevensinvoer-AERIUS-Calculator-2021 (versie juni 2022);
- Emissiefactoren voor stikstofdepositieberekeningen (bron www.tno.nl);
- CROW-Publicatie 381.

5 Emissies

De relevante emissie, met effect op de vermestende stikstofdepositie, zijn NO_x en NH_3. NO_x emissie ontstaat bij het verbranden van fossiele brandstoffen. Dit vindt plaats in de aanwezige verbrandingsinstallaties en mobiele voertuigen. Deze emissies worden onder andere veroorzaakt bij het verwarmen van gebouwen en het verkeer.

In dit onderzoek is de stikstofemissie en -depositie van de beoogde gebruiksfase inzichtelijk gemaakt.

5.1 Beschrijving project

Op het adres Hendrik Soeteboomstraat 36-38A te Amsterdam worden 6 nieuwbouwwoningen gerealiseerd. De aanwezige woningen en gebouwen worden gesloopt. Na de sloop worden de nieuwe woningen gerealiseerd.

Ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, voor onderhavig plan dient aangetoond te worden dat er geen sprake is van significante negatieve gevolgen met betrekking tot stikstofdepositie. In onderstaande afbeeldingen is het plan verder verduidelijkt.



Afbeelding 1: ligging locatie, zie blauw omcirkelt (bron: GoogleMaps)



Afbeelding 2: Situatieoverzicht projectlocatie



Afbeelding 3: Sfeerimpressie projectlocatie



Afbeelding 4: Sfeerimpressie projectlocatie

Voor de detailtekeningen en complete plattegrondtekeningen van het gebouw wordt verwezen naar de aanvraag Omgevingsvergunning.

5.2 Emissiebronnen in de aanlegfase

Bij de realisatie van het plan vinden in de aanlegfase sloop- en bouwactiviteiten plaats. In deze fase zijn met enige regelmaat machines en werktuigen nodig. In deze paragraaf wordt de inzet van werktuigen en machines van het onderhavig plan verder toegelicht. De tijdelijke bijdrage van de emissies bij aanleg zijn afzonderlijk berekend aan de hand van een royale inschatting (worst-case-scenario).

Voor de aanlegfase van de woningen zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Totale bouwtijd: circa 18 maanden
- Werkbare dagen: circa 390 dagen.

5.2.1 Verkeersbewegingen door bouwverkeer in aanlegfase

Over het algemeen worden de grotere partijen bouwmaterialen aangeleverd met behulp van vrachtwagens. Dagelijks vinden er ook verkeersbewegingen plaats met behulp van bedrijfswagens (al dan niet gecombineerd met aanhanger). Deze bedrijfswagens worden naast het vervoer van werklui en de benodigde gereedschappen/ machines ook gebruikt voor de aan- en afvoer van materialen (waaronder steigermateriaal, stroomvoorzieningen, mingraver et cetera).

In AERIUS is voor de aanlegfase het volgende aantal beweging per jaar ingevoerd:

- 360 zware voertuigen (vrachtwagens/betonstorters etc.)
- 4.800 lichte voertuigen (personenauto’s, bouwbusjes etc.).

Voor de voertuigbewegingen in de aanlegfase is rekening gehouden met dezelfde rijlijn zoals toegelicht in paragraaf 5.3.

5.2.2 Emissie mobiele werktuigen

Voor de emissie vanuit de mobiele werktuigen wordt gebruik gemaakt van het TNO-rapport "TNO 2021 R12305"

In onderstaande tabel is de vereiste inzet van machines en werktuigen voor de realisatie van onderhavig plan weergegeven[1].

Type werktuig	Bouwjaar	Brandstof	Stage klasse/ type	Vermogen (kW)	SCR	Brandstof l/uur[2]	Ad blue l/uur[3]	Aantal draaiuren	Brandstof l/jaar	Ad blue l/jaar
Graafmachines	2014	Diesel	IV	75-560	Ja	12,3	0,37	60	738	22
Bronneringspomp	2019	Diesel	V	56-75	Ja	8,0	0,45	288	2.304	104
Betonstorters / -pompen	2014	Diesel	IV	75-560	Ja	12,3	0,37	42	517	16
Heistelling[4]	2014	Diesel	IV	75-560	Ja	20,0	0,60	36	720	22
Vrachtwagens[5]	2014	Diesel	IV	75-560	Ja	1,2	0,04	30	36	1
Minigravers	2014	Diesel	IV	<=56	n.v.t.	4,6	n.v.t.	30	138	n.v.t.
Trilplaat/Stampers	2014	Benzine	2takt	10	n.v.t.	1,2	n.v.t.	30	36	n.v.t.
Hijskranen	2014	Diesel	IV	75-560	Ja	6,1	0,18	24	146	4
Verreikers	2014	Diesel	IV	75-560	Ja	10,5	0,32	60	630	19

Tabel 1: invoergegevens AERIUS mobiele werktuigen

[1] In verband met de bouwactiviteiten in de aanlegfase is rekening gehouden met de worst-case-scenario.
[2] berekend op basis van het gemiddeld brandstofverbruik per type machine conform tabel 7 uit het TNO-rapport | TNO 2021 R12305.
[3] Het AdBlue-verbruik van nieuwere en grotere machines, met SCR wordt (conform rapport TNO 2021 R12305) ingeschat tussen 3% en 6% van het gemiddelde brandstofverbruik. Voor de worst-case is rekening gehouden met een AdBlue-verbruik van 3%.
[4] Het gemiddeld brandstofverbruik van een heistelling is niet opgenomen in tabel 7 TNO-rapport | TNO 2021 R12305. In dit onderzoek is een schatting gemaakt (worst-case) van het verbruik op basis van gegevens uit eerder uitgevoerde rapportages
[5] Op basis van rapport TNO 2021 R12305, tabel 9, bedraagt het gemiddeld brandstofverbruik van een vrachtwagen (vanaf bouwjaar 2014, Stageklasse IV, vermogen van 200 KW, en een standaard motorlast van 5% bij stand-by, 1,19 liter diesel per uur.

5.3 Emissiebronnen in de gebruiksfase

Voor bronnen in de sector wonen en werken is er vaak geen specifieke informatie beschikbaar over de uitstoothoogte en de warmte-emissie, waardoor het nodig is gebruik te maken van de default kengetallen. Aangezien bij dit project de emissies voor wonen niet bekend zijn wordt gebruik gemaakt van de kengetallen uit de factsheet 'Ruimtelijke plannen – emissiefactoren' op de AERIUS-website (www.aerius.nl/nl/factsheets/ruimtelijke-plannen-emissiefactoren) [6].
Deze kengetallen zijn afkomstig van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) en het College Bescherming persoonsgegevens (CBP).

5.3.1 Emissie vanuit de nieuwe woningen

Ter plaatse van het projectgebied worden 6 nieuwe woningen gerealiseerd. De woning worden aardgasloos/duurzaam gebouwd. Ondanks de verwachting dat de woningen geen emissie NO_x veroorzaakt wordt in dit onderzoek rekening gehouden met de kengetallen die zijn opgenomen in de factsheet. In dit geval wordt aangesloten bij de emissiekengetallen voor type "Nieuwbouwwoningen"[7].

		NO_x in kg/jaar
Consumenten		
Nieuwbouw	Appartement	1,11
	Tussenwoning	1,55
	Hoekwoning	1,83
	2-onder-één-kap	2,17
	Vrijstaande woning	3,03

Tabel 2: Emissiekengetallen factsheet "Ruimtelijke plannen – emissiefactoren"

[6] In de toelichting van de factsheet wordt vermeld dat de groene waarden gebruikt kunnen worden voor de AERIUS-berekening. Derhalve zijn de groene waarden m.b.t. NO_x/kg/jaar aangehouden in deze toetsing.

[7] De Wet Voortgang Energietransitie (Wet VET) en bouwbesluit stuurt erop aan dat nieuwbouwwoningen per 1 juli 2018 aardgasloos gerealiseerd moeten worden. De wetgeving biedt wel ruimte aan het college van B&W om bij zwaarwegende redenen van algemeen belang uitzonderingen te maken en toch in een gasaansluiting te voorzien (het "Nee, tenzij"-principe). Naast aardgas zou t.b.v. de verwarming van nieuwbouwwoningen ook andere brandstoffen toegepast kunnen worden zoals bijvoorbeeld houtpellet- of biomassakachel. Volledigheidshalve wordt derhalve rekening gehouden met de standaard emissiegetallen uit de factsheet (worst-case).

De totale emissie vanuit de beoogde woning(en) is als volgt:

		NO_x in kg/jaar
Type woningen	**Aantal**	
2-onder-één-kap	4	**8,68**
Vrijstaande woning	2	**6,06**
TOTAAL		**14,74**

Tabel 3: Emissie beoogde situatie

5.3.2 Emissie vanuit de verkeer aantrekkende werking in de gebruiksfase:

Projecten kunnen leiden tot extra verkeer en vervoer (wegverkeer) van en naar het projectgebied. Het extra verkeer is berekend op basis van de landelijke CROW-richtlijnen. In de kerncijfers wordt een uitsplitsing gemaakt tussen diverse woningtypen. Elk woningtype genereert namelijk een ander aantal voertuigen per weekdagetmaal.

In Tabel 4 zijn de verschillende kengetallen voor verkeersgeneratie weergegeven.

Woningtype	**Minimaal CROW-kengetal**	**Maximaal CROW-kengetal**	**Gemiddeld CROW-kengetal**
Tussen/hoekwoning (koop)	6,9	7,7	7,3
Twee-onder-één-kap (koop)	7,3	8.1	7,7
Etage duur (huur)	5,5	6,3	5,9
Vrijstaande woning (koop)	7,7	8,5	8,1
Sociale woning (huur)	5,0	5,8	5,4

Tabel 4: CROW-kengetallen per woningtype

De CROW geeft twee mogelijke kengetallen, een minimaal en een maximaal kengetal. Voor de berekening van het extra verkeer is, zoals gebruikelijk, het gemiddelde van deze twee gehanteerd. Voor de woningen wordt aangesloten bij het gemiddeld kengetal van woningtype vrijstaande woning (koop).

Woningtype	**Gemiddeld CROW-kengetal**	**Aantal woningen**	**Aantal extra bewegingen**
Twee-onder-één-kap (koop)	7,7	4	30,8
Vrijstaande woning (koop)	8,1	2	16,2
TOTAAL		**6**	**47,0**

Tabel 5: Berekening aantal voertuigbewegingen

Wanneer verkeer- en vervoersbewegingen van en naar het projectgebied worden meegenomen als emissiebron, dan moet vervolgens bepaald worden tot welke afstand deze moeten worden meegenomen in het onderzoek. Hier zijn in de praktijk geen harde criteria voor.

Er dient in alle gevallen een onderbouwde afweging gemaakt te worden tot waar het verkeer meegenomen wordt. Een algemeen criterium voor verkeer van en naar inrichtingen is dat de gevolgen niet meer aan de inrichting worden toegerekend wanneer het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt.[8] Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. In de regel wordt het verkeer meegenomen tot het zich verdund heeft tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer.

Voor onderhavig project is rekening gehouden met de volgende verdeling:

- Route 1: 50% via de Kanaalweg – Hoge Noordweg in westelijke richting -
- Route 2: 25 % via de Kanaalweg – Kasteelweg in oostelijke richting
- Route 3: 25% via de Kanaalweg – Burgemeester Cramerlaan in zuidoostelijke richting.

[8] Hierbij wordt aangesloten bij de huidige jurisprudentie:

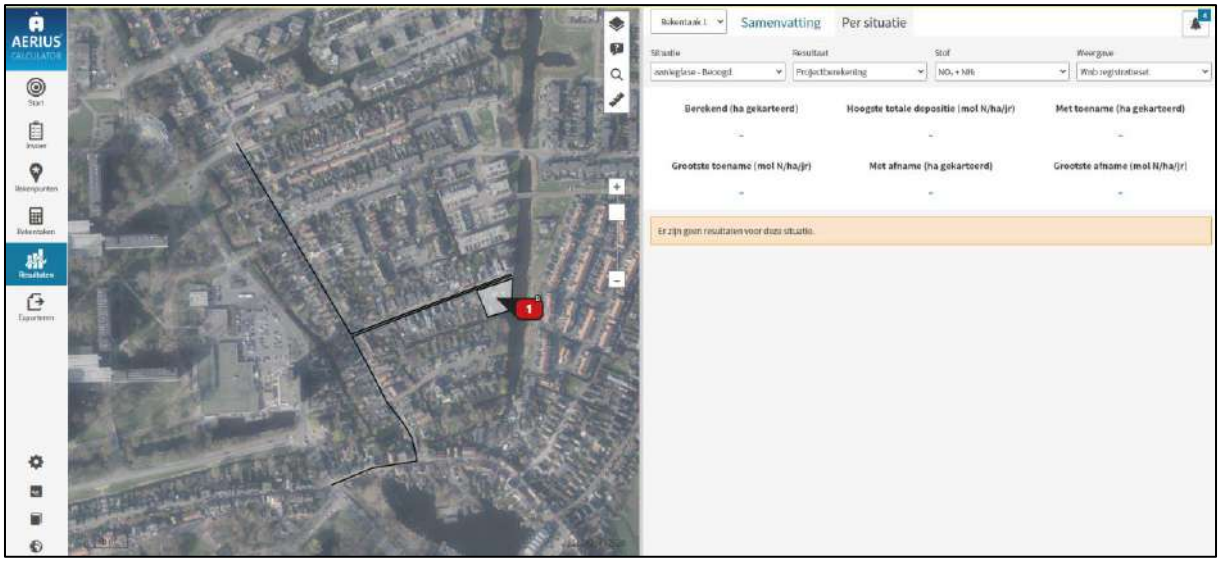
- Uitspraak Raad van State E03.99.0110, 20 juni 2001;
- Uitspraak Raad van State 200803554/1, 14 januari 2009;
- Uitspraak Raad van State 201506346/1/A1 van 6 juli 2016;
- Uitspraak Raad van State 201807760/5/R3 van 1 september 2021.

6 Rekenresultaten

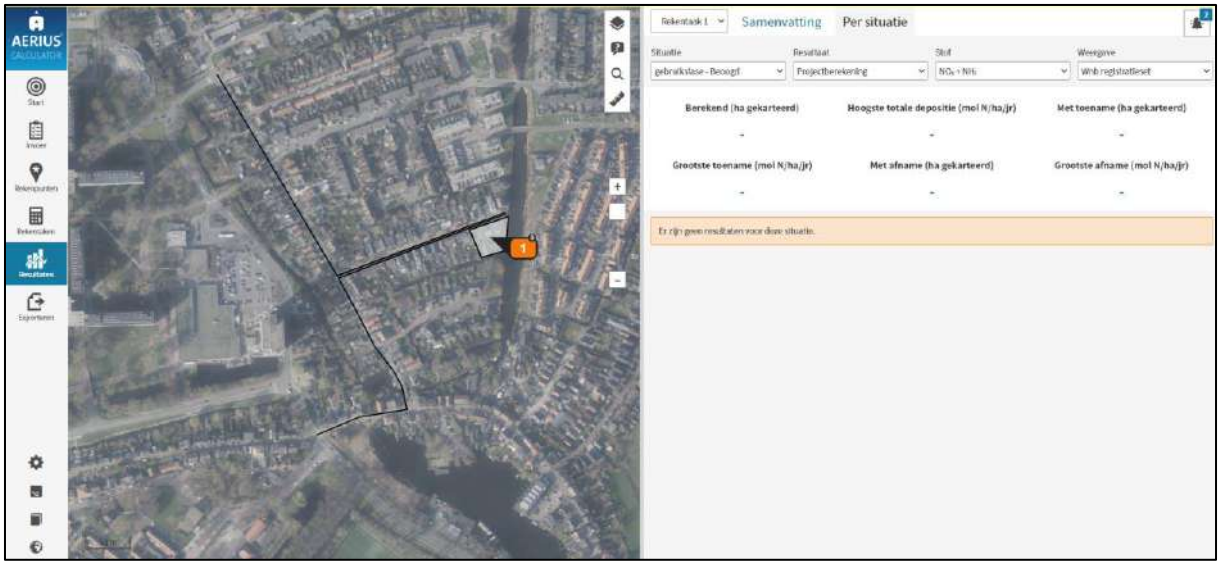
Voor onderhavige berekeningen is gebruik gemaakt van de meest recente versie van AERIUS-Calculator (beschikbaar via https://www.aerius.nl/nl). Via de module is het mogelijk om pdf-bestanden te genereren vanuit AERIUS-Calculator. Deze Pdf-bestanden zijn onderdeel van deze rapportage en worden gelijktijdig in dit rapport aangeboden.

Pdf-bestand(en) van de volgende berekening(en) is toegevoegd (bijlage 1):

- Aanlegfase:
  AERIUS_projectberekening_20230227095632_aanlegfaseRwg5RQxhGZnA
- Gebruiksfase:
  AERIUS_projectberekening_20230227095629_gebruiksfaseRcDhZMmGnCYB



Afbeelding 5: Rekenresultaten AERIUS-Calculator aanlegfase



Afbeelding 6: rekenresultaten AERIUS-Calculator gebruiksfase

De stikstofdepositie in de aanlegfase en de gebruiksfase bedraagt 0,00 mol/ha/jr.

© van Empel Inspecties en Advisering

7 Conclusie

In deze rapportage zijn de te verwachten effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in kaart gebracht.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de gewenste ontwikkeling in de aanlegfase en de gebruiksfase niet leidt tot stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Hiermee kan worden geconcludeerd dat de aanlegfase en gebruiksfase van deze nieuwe woningen, geen significant nadelige gevolgen met betrekking tot het aspect verzuring op Natura 2000-gebieden veroorzaken.

Conform de “Handreiking Voortoets Stikstof van BIJ12 is geen passende beoordeling noodzakelijk.

© van Empel Inspecties en Advisering

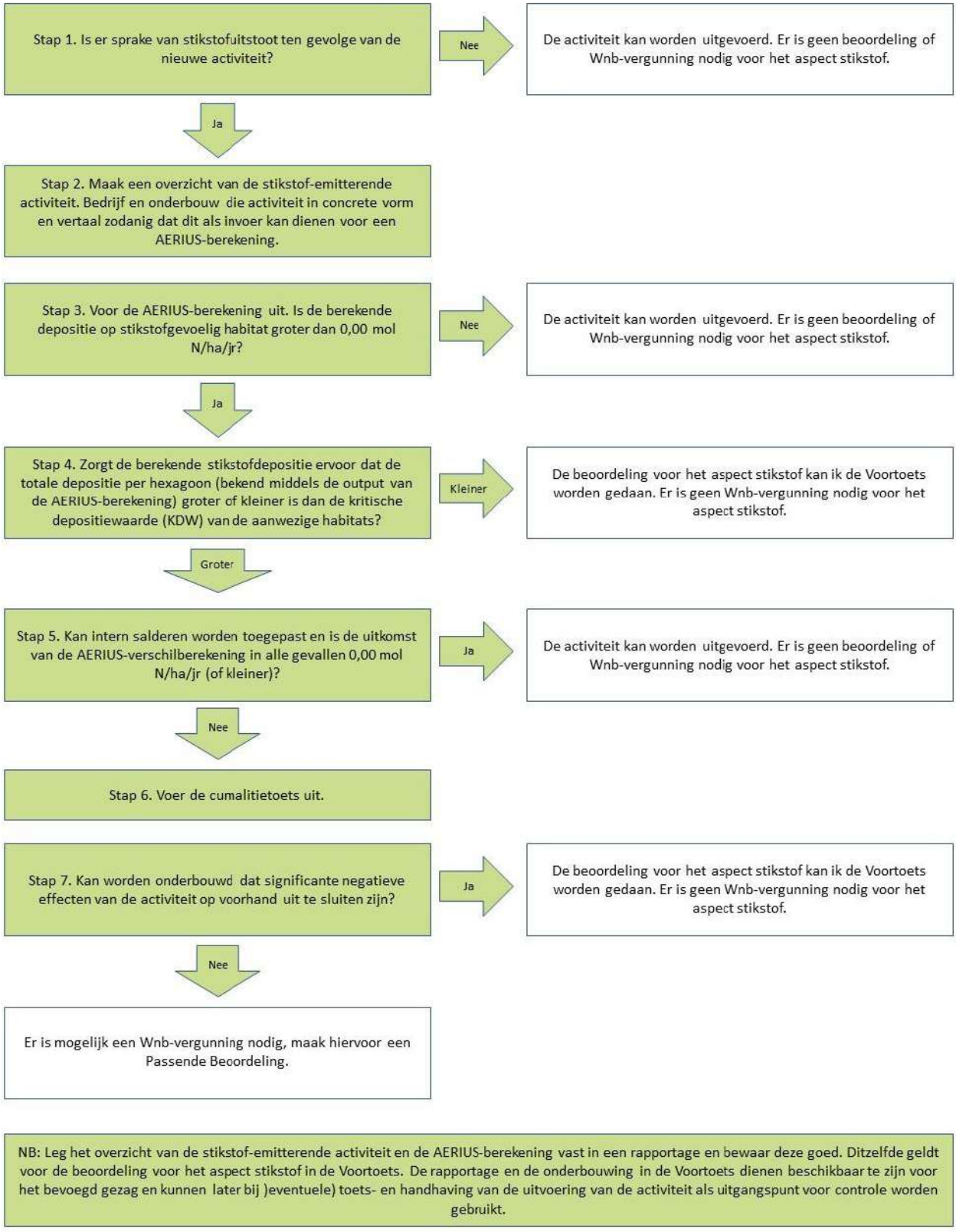
8 Bijlagen

De volgende bijlagen zijn toegevoegd:

Bijlage	Naam
1	Stappenplan 'Handreiking Voortoets Stikstof' van februari 2021
2	Pdf-bestand(en) AERIUS-Calculator

© van Empel Inspecties en Advisering

Bijlage 1 – Stappenplan



© van Empel Inspecties en Advisering

Bijlage 2 – Pdf-bestand(en) AERIUS-Calculator

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Livingstone
Inrichtingslocatie	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A , 1035 NX Amsterdam

Activiteit

Omschrijving	Hendrik Soeteboomstraat
Toelichting	aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk	Rwg5RQxhGZnA
Datum berekening	27 februari 2023, 23:57
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
aanlegfase - Beoogd	2023	1,3 kg/j	73,0 kg/j

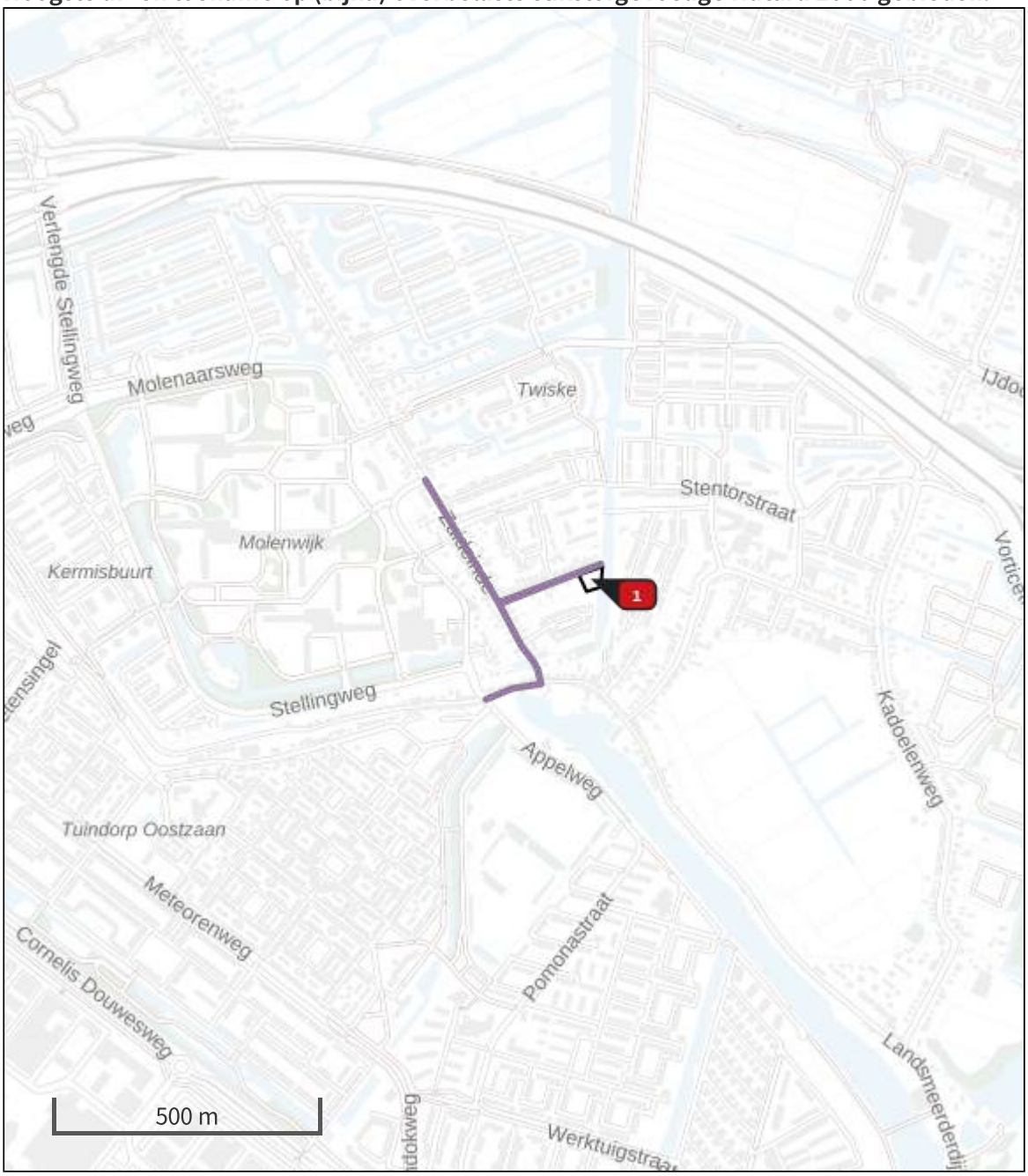
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
aanlegfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | aanlegfase	1,2 kg/j	71,6 kg/j
Verkeersnetwerk	51,5 g/j	1,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	aanlegfase	NO_x	71,6 kg/j
Locatie	X:121718,26 Y:492362,66	NH_3	1,2 kg/j
Oppervlakte	0,14 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachines	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	738 l/j	60 u/j	22 l/j	NO_x	14,5 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Bronneringspomp	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	2304 l/j	288 u/j	138 l/j	NO_x	14,0 kg/j
					NH_3	0,6 kg/j
Betonstorters/ -pompen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	517 l/j	42 u/j	16 l/j	NO_x	9,9 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Heistelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	720 l/j	36 u/j	22 l/j	NO_x	13,8 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Vrachtwagens	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	36 l/j	30 u/j	1 l/j	NO_x	0,9 kg/j
					NH_3	8,6 g/j
Minigravers	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	138 l/j	30 u/j		NO_x	2,9 kg/j
					NH_3	1,0 g/j
Trilplaat/ Stampers	alle werktuigen op benzine, 2takt	36 l/j			NO_x	0,1 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
Hijskranen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	146 l/j	24 u/j	4 l/j	NO_x	3,1 kg/j
					NH_3	35,0 g/j
Verreikers	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	630 l/j	60 u/j	19 l/j	NO_x	12,4 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Rijroute 1				NO_x	0,7 kg/j
Locatie	X:121525,01 Y:492345,12	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	480,26 m	Hoogte	-	-	NH_3	25,5 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2400 p/jaar	20,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	180 p/jaar	20,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Rijroute 2				NO_x	0,7 kg/j
Locatie	X:121560,54 Y:492282,39	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	491,12 m	Hoogte	-	-	NH_3	26,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	2400 p/jaar	20,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	180 p/jaar	20,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022_20230221_e1cb893112
Database versie	2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Livingstone
Inrichtingslocatie	Hendrik Soeteboomstraat 36-38A , 1035 NX Amsterdam

Activiteit

Omschrijving	Hendrik Soeteboomstraat
Toelichting	gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RcDhZMmGnCYB
Datum berekening	27 februari 2023, 23:54
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
gebruiksfase - Beoogd	2023	0,1 kg/j	16,9 kg/j

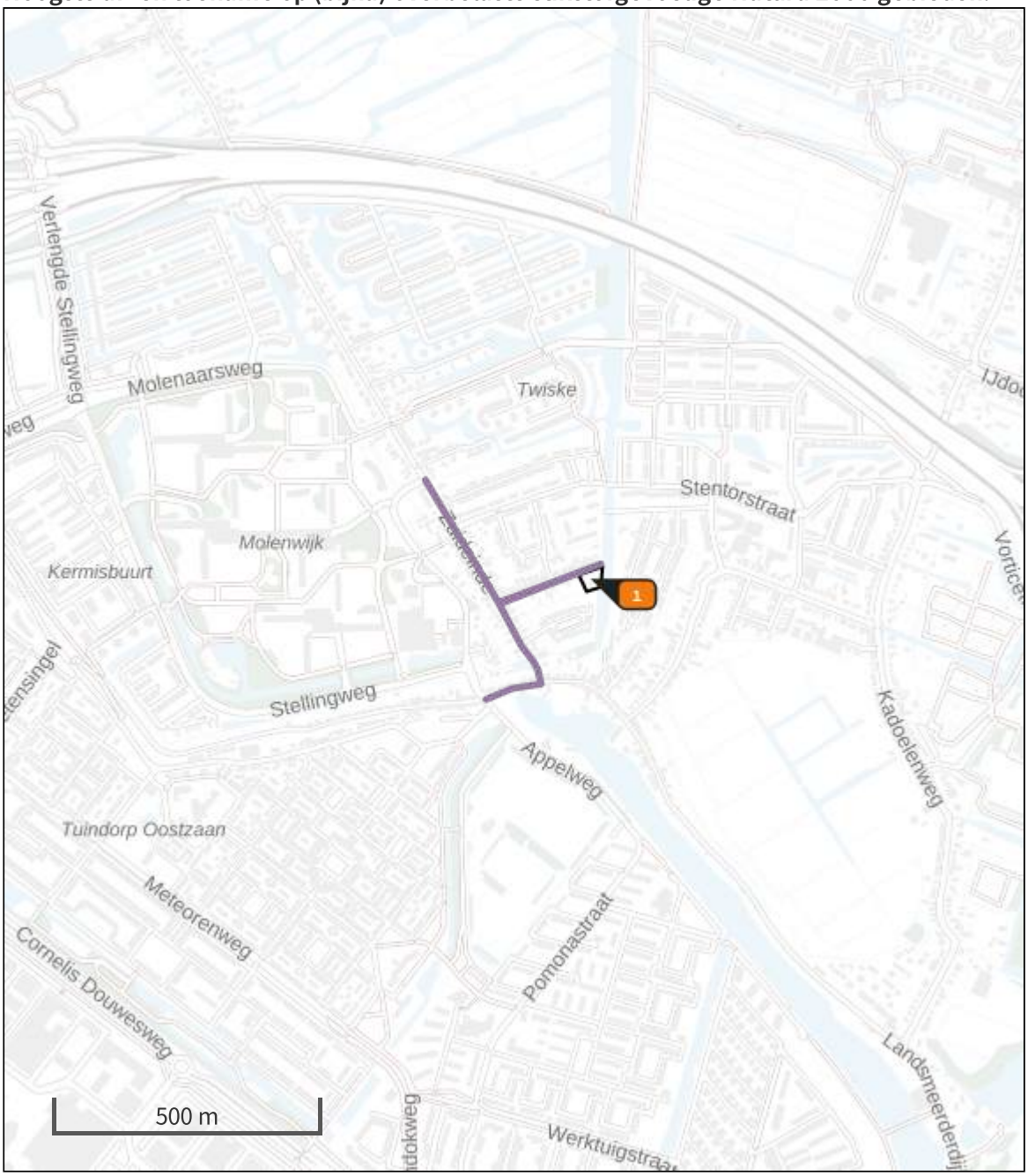
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Wonen en Werken | Woningen | gebruiksfase	-	14,7 kg/j
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	2,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wonen en Werken | Woningen

Naam	gebruiksfase	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	14,7 kg/j
Locatie	X:121718,26 Y:492362,66	Warmteinhoud	0,000 MW		
		Spreiding	1 m		
Oppervlakte	0,14 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Rijroute 1				NO_x	1,1 kg/j
Locatie	X:121525,01 Y:492345,12	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	480,26 m	Hoogte	-	-	NH_3	67,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	23.5 p/etmaal	20,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	20,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Rijroute 2				NO_x	1,1 kg/j
Locatie	X:121560,54 Y:492282,39	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	491,12 m	Hoogte	-	-	NH_3	69,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	23.5 p/etmaal	20,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	20,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022_20230221_e1cb893112
Database versie	2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 9 Bezonningsstudie

Bezonningsstudie Hendrik Soeteboomstraat 36-38

De volgende dagen van de seizoenen zijn maatgevend:

- 19 februari: eerste dag van de lichte norm
- 21 juni: de dag dat de zon het hoogst staat
- 21 oktober: de laatste dag van de lichte norm

Overig:

- 21 december

Meettijdstippen

- 9.00 uur
- 10.00 uur
- 11.00 uur
- 12.00 uur
- 15.00 uur
- 18.00 uur

Toelichting:

De bezonningsstudie is uitgevoerd om te kunnen beoordelen in hoeverre er mogelijk sprake is van een onredelijke beperking van het aantal zonuren als gevolg van de mogelijkheid die het nieuwe bestemmingsplan biedt ten opzichte van het bestaande bestemmingsplan.

Er is een vergelijk gemaakt tussen de huidige planologische situatie en toekomstige planologische situatie. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van een onredelijke beperking van het aantal zonuren.

Vergunning
Bezonningsstudie

Datum	Getekend	Wijzigingen
5-04-2024	JvL	

livingstone
Welkom thuis

Bouwplan:	Vrijstaande woning	Formaat:	A3
Opdrachtgever:	Brouwer	Schaal:	
Bouwlocatie:	Hendrik Soeteboomstraat	Fase:	Vergunning
Onderdeel:	Bezonningsstudie	Projectnr.:	21-0094
		Bladnr.:	OZS-00

Livingstone Vossenberg 4 4825 BH Breda T 076-5735735 E info@livingstone.org W www.livingstone.org

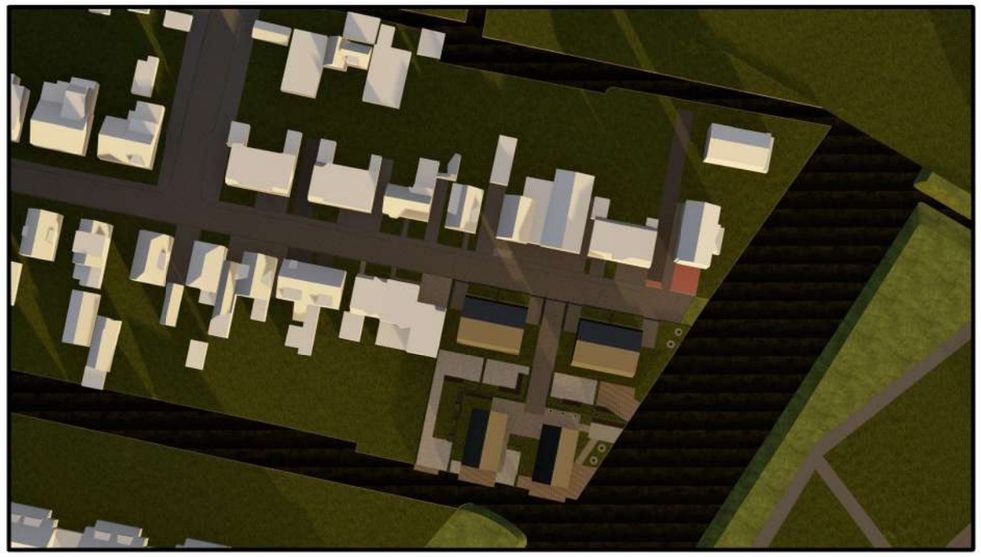
inspireert creëert realiseert

19 februari - 9 uur



Bestaande situatie

19 februari - 9 uur



Nieuwe situatie

19 februari - 10 uur

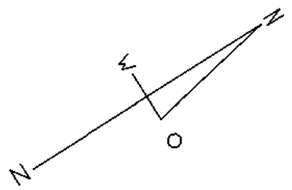


Bestaande situatie

19 februari - 10 uur



Nieuwe situatie



Vergunning
Bezonningsstudie - 19 februari

Datum	Getekend	Wijzigingen
5-04-2024	JvL	

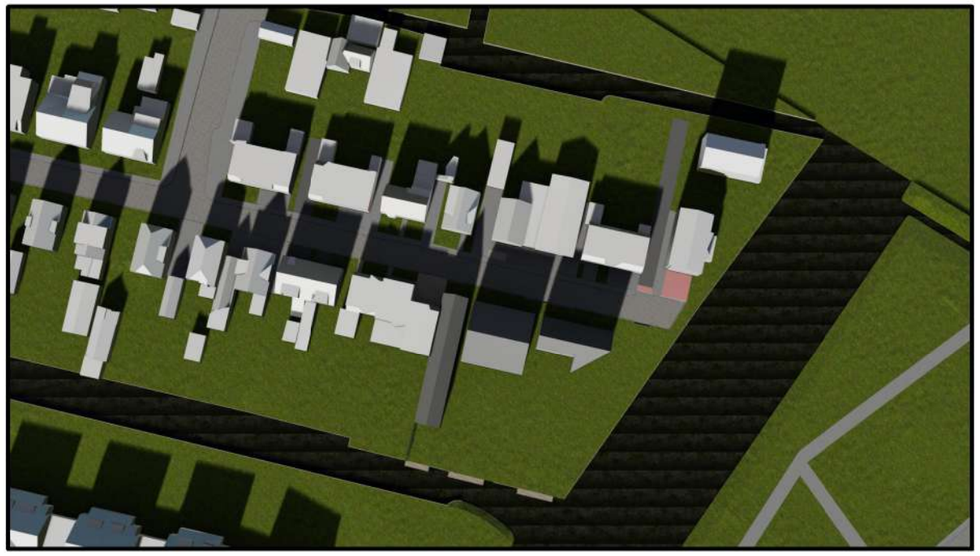
livingstone
Welkom thuis

Bouwplan:	Vrijstaande woning	Formaat:	A3
Opdrachtgever:	Brouwer	Schaal:	
Bouwlocatie:	Hendrik Soeteboomstraat	Fase:	Vergunning
Onderdeel:	Bezonningsstudie - 19 februari	Projectnr.:	21-0094
		Bladnr.:	OZS-01

Livingstone Vossenberg 4 4825 BH Breda T 076-5735735 E info@livingstone.org W www.livingstone.org

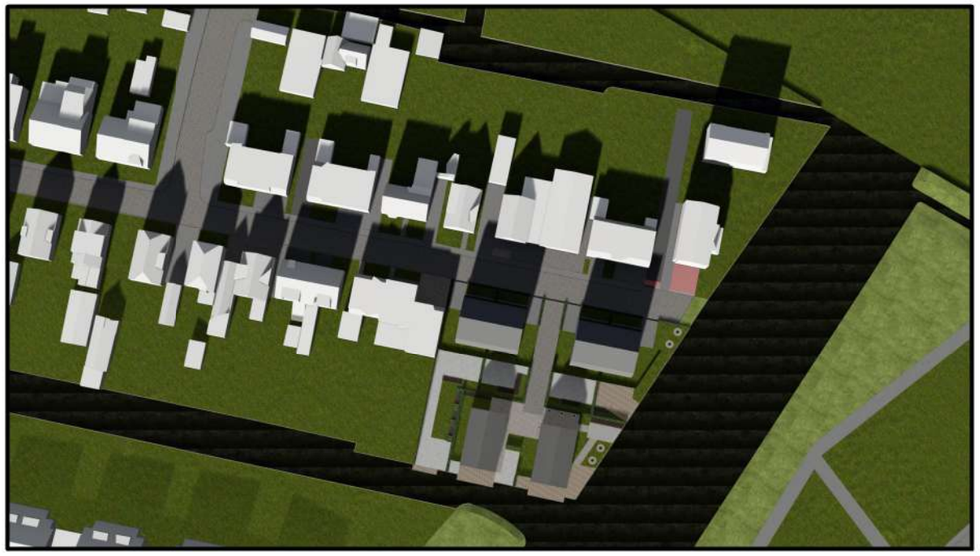
inspireert creëert realiseert

19 februari - 12 uur



Bestaande situatie

19 februari - 12 uur



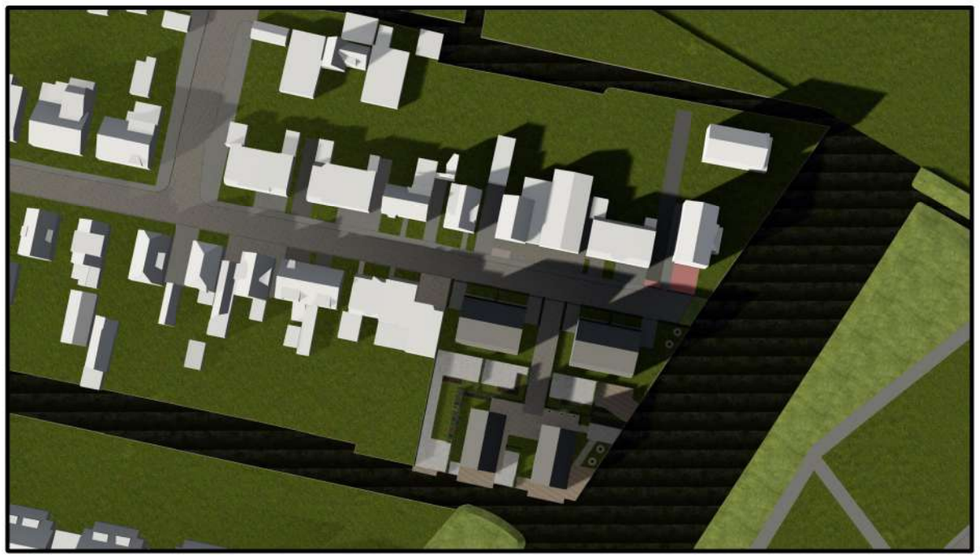
Nieuwe situatie

19 februari - 15 uur

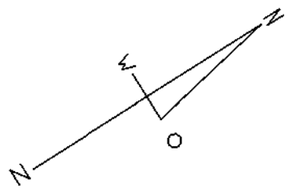


Bestaande situatie

19 februari - 15 uur



Nieuwe situatie



Vergunning
Bezonningsstudie - 19 februari

Datum	Getekend	Wijzigingen
5-04-2024	JvL	

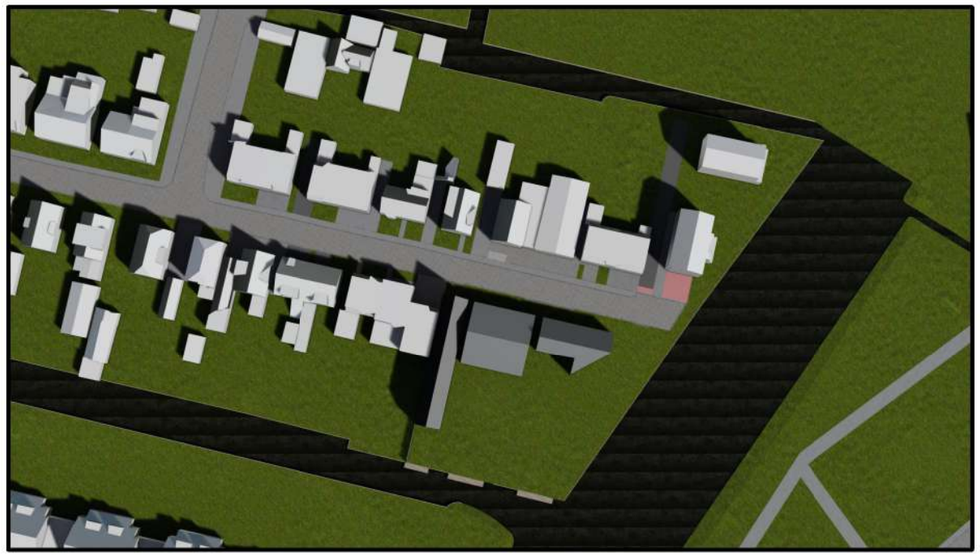
livingstone
Welkom thuis

Bouwplan:	Vrijstaande woning	Formaat:	A3
Opdrachtgever:	Brouwer	Schaal:	
Bouwlocatie:	Hendrik Soeteboomstraat	Fase:	Vergunning
Onderdeel:	Bezonningsstudie - 19 februari	Projectnr.:	21-0094
		Bladnr.:	OZS-02

Livingstone Vossenberg 4 4825 BH Breda T 076-5735735 E info@livingstone.org W www.livingstone.org

inspireert creëert realiseert

21 juni - 9 uur



Bestaande situatie

21 juni - 9 uur



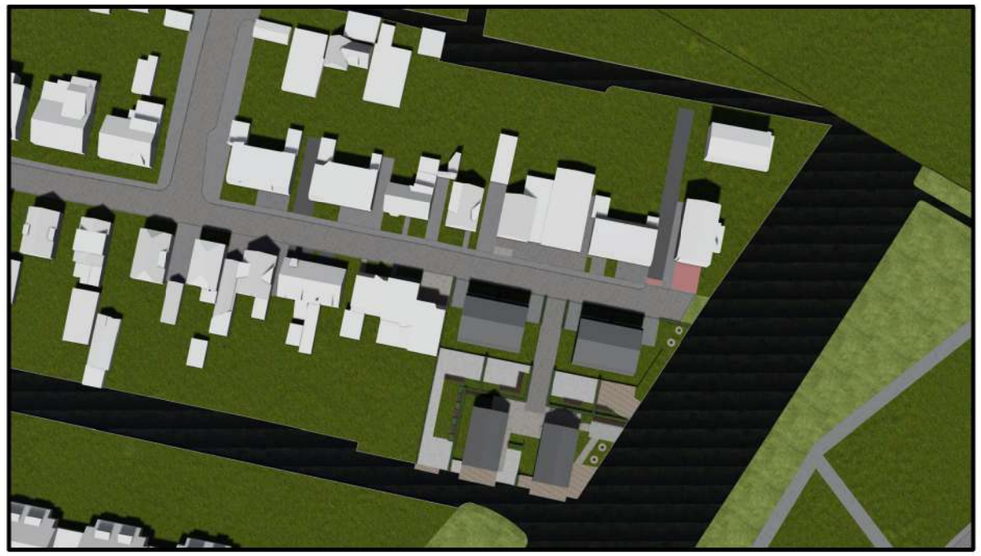
Nieuwe situatie

21 juni - 12 uur

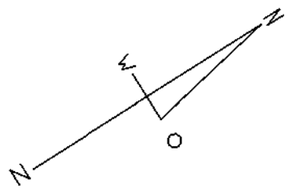


Bestaande situatie

21 juni - 12 uur



Nieuwe situatie



Vergunning
Bezonningsstudie - 21 juni

Datum	Getekend	Wijzigingen
5-04-2024	JvL	

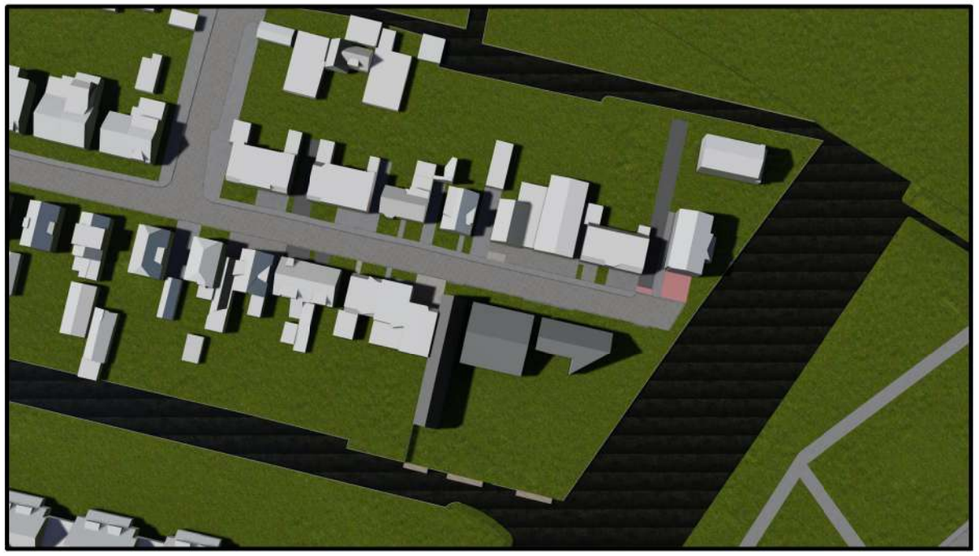
livingstone
Welkom thuis

Bouwplan:	Vrijstaande woning	Formaat:	A3
Opdrachtgever:	Brouwer	Schaal:	
Bouwlocatie:	Hendrik Soeteboomstraat	Fase:	Vergunning
Onderdeel:	Bezonningsstudie - 21 juni	Projectnr.:	21-0094
		Bladnr.:	OZS-03

Livingstone Vossenberg 4 4825 BH Breda T 076-5735735 E info@livingstone.org W www.livingstone.org

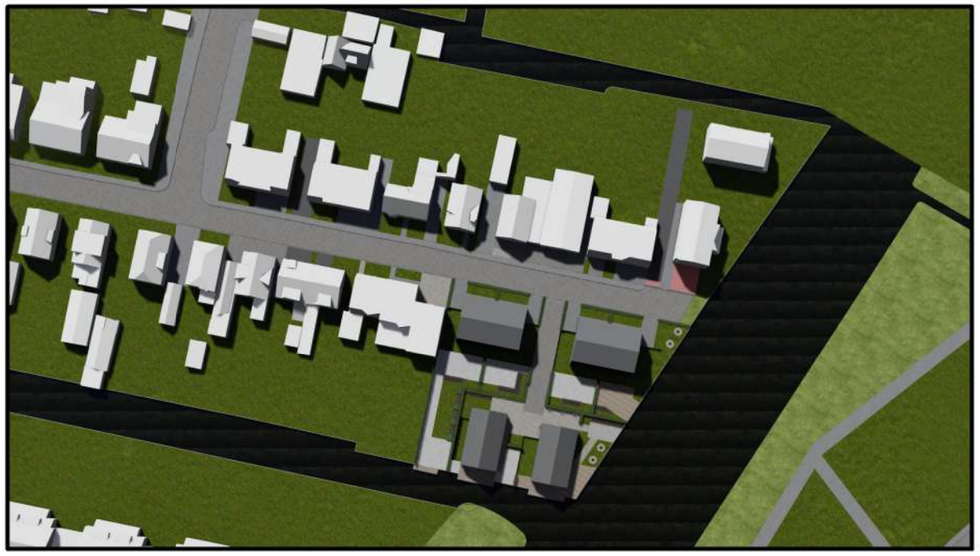
inspireert creëert realiseert

21 juni - 15 uur



Bestaande situatie

21 juni - 15 uur



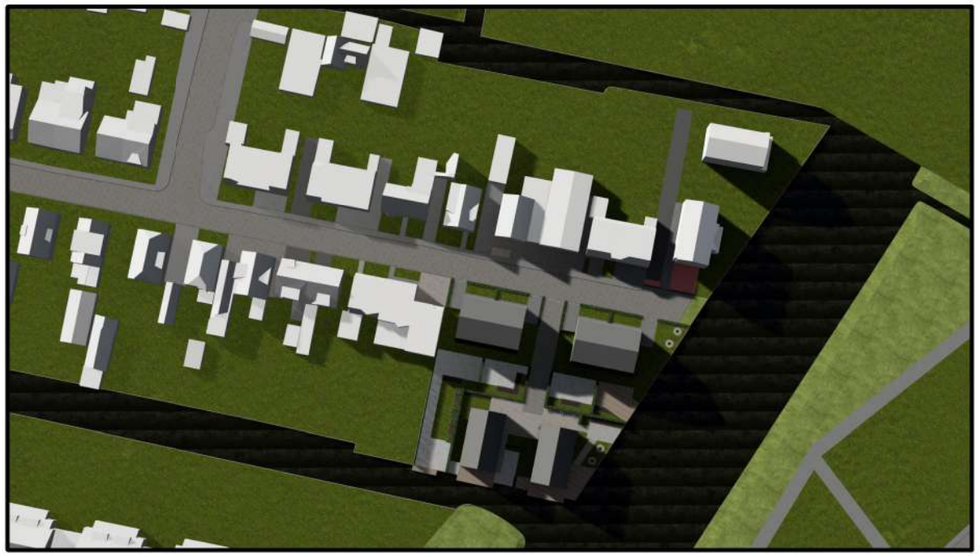
Nieuwe situatie

21 juni - 18 uur

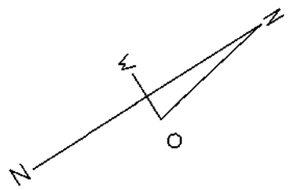


Bestaande situatie

21 juni - 18 uur



Nieuwe situatie



Vergunning
Bezonningsstudie - 21 juni

Datum	Getekend	Wijzigingen
5-04-2024	JvL	

livingstone
Welkom thuis

Bouwplan:	Vrijstaande woning	Formaat:	A3
Opdrachtgever:	Brouwer	Schaal:	
Bouwlocatie:	Hendrik Soeteboomstraat	Fase:	Vergunning
Onderdeel:	Bezonningsstudie - 21 juni	Projectnr.:	21-0094
		Bladnr.:	OZS-04

Livingstone Vossenberg 4 4825 BH Breda T 076-5735735 E info@livingstone.org W www.livingstone.org

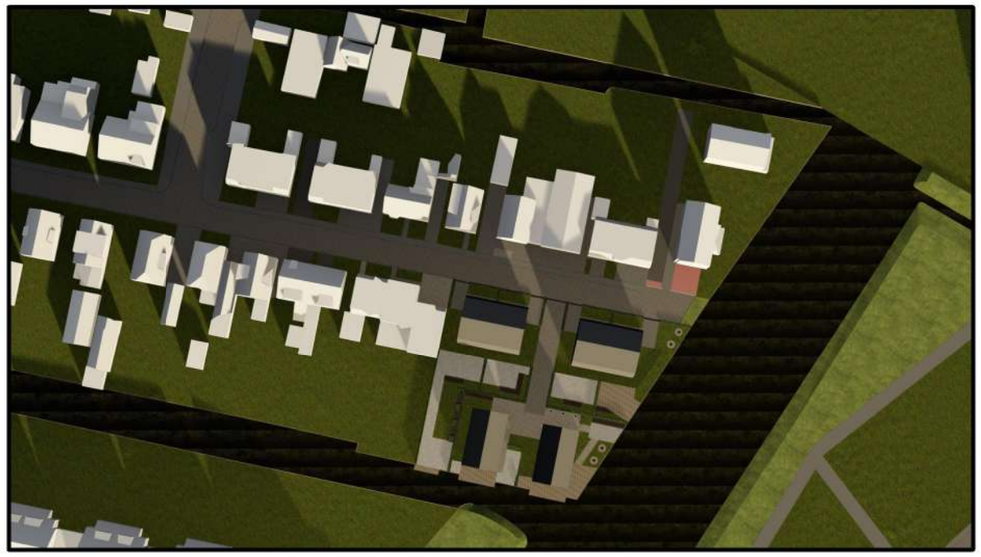
inspireert creëert realiseert

21 oktober - 9 uur



Bestaande situatie

21 oktober - 9 uur



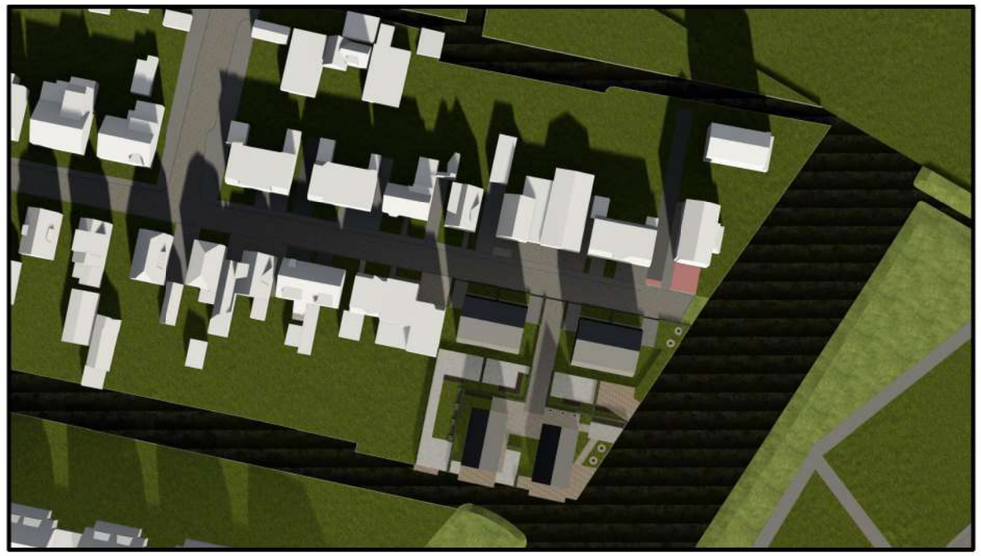
Nieuwe situatie

21 oktober - 10 uur

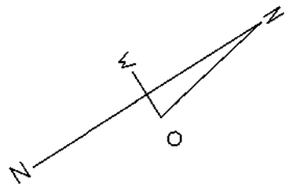


Bestaande situatie

21 oktober - 10 uur



Nieuwe situatie



Vergunning
Bezonningsstudie - 21 oktober

Datum	Getekend	Wijzigingen
5-04-2024	JvL	

livingstone
Welkom thuis

Bouwplan:	Vrijstaande woning	Formaat:	A3
Opdrachtgever:	Brouwer	Schaal:	
Bouwlocatie:	Hendrik Soeteboomstraat	Fase:	Vergunning
Onderdeel:	Bezonningsstudie - 21 oktober	Projectnr.:	21-0094
		Bladnr.:	OZS-05

Livingstone Vossenberg 4 4825 BH Breda T 076-5735735 E info@livingstone.org W www.livingstone.org

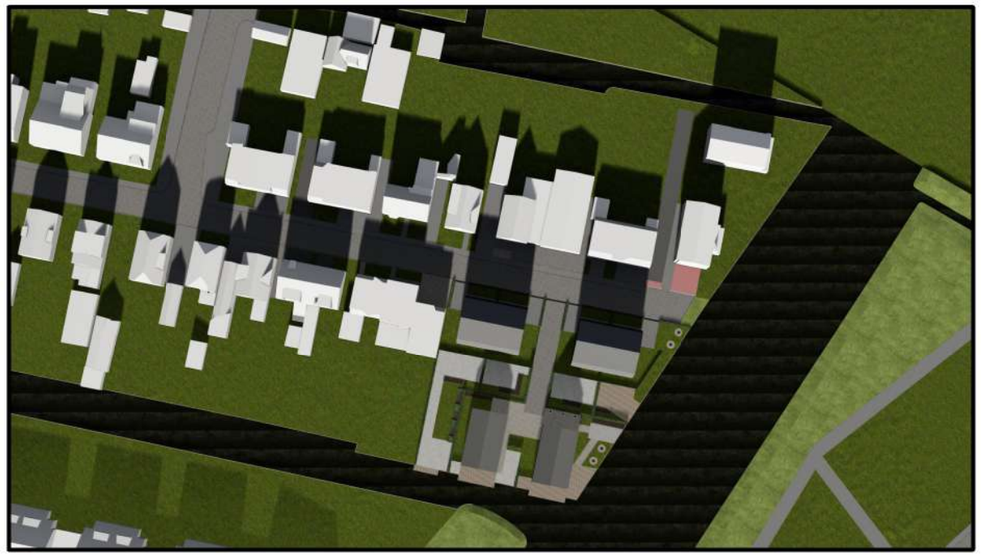
inspireert creëert realiseert

21 oktober - 11 uur



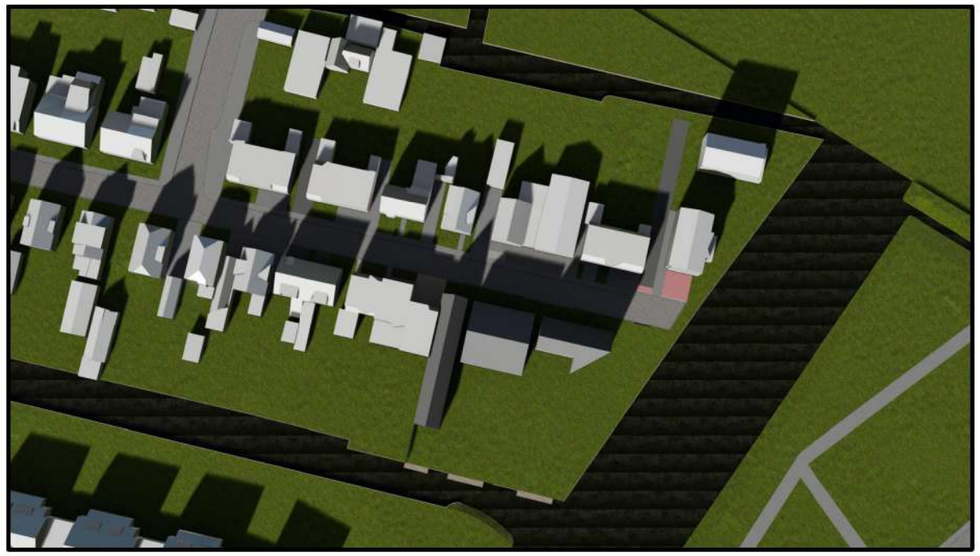
Bestaande situatie

21 oktober - 11 uur



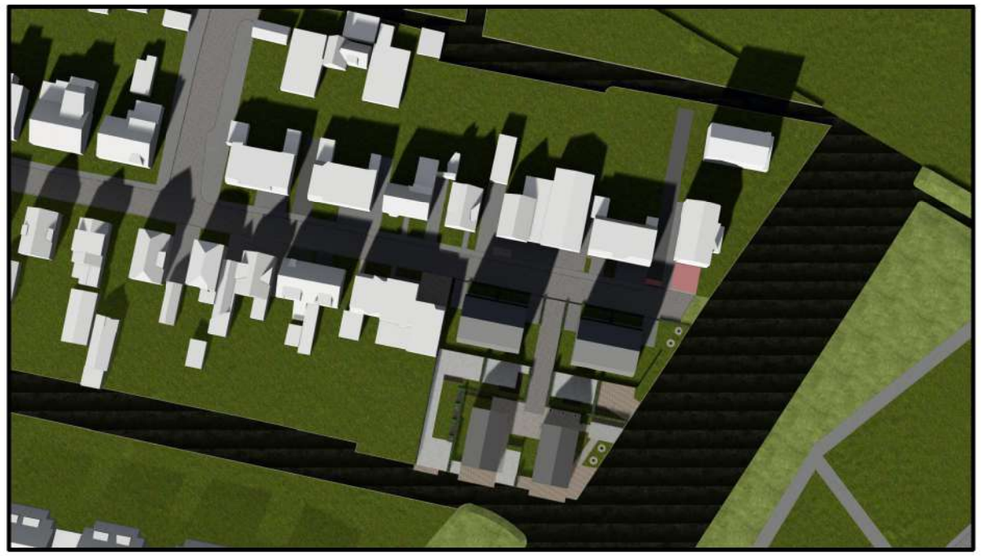
Nieuwe situatie

21 oktober - 12 uur

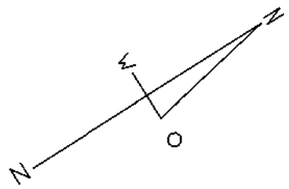


Bestaande situatie

21 oktober - 12 uur



Nieuwe situatie



Vergunning
Bezonningsstudie - 21 oktober

Datum	Getekend	Wijzigingen
5-04-2024	JvL	

livingstone
Welkom thuis

Bouwplan:	Vrijstaande woning	Formaat:	A3
Opdrachtgever:	Brouwer	Schaal:	
Bouwlocatie:	Hendrik Soeteboomstraat	Fase:	Vergunning
Onderdeel:	Bezonningsstudie - 21 oktober	Projectnr.:	21-0094
		Bladnr.:	OZS-06

Livingstone Vossenberg 4 4825 BH Breda T 076-5735735 E info@livingstone.org W www.livingstone.org

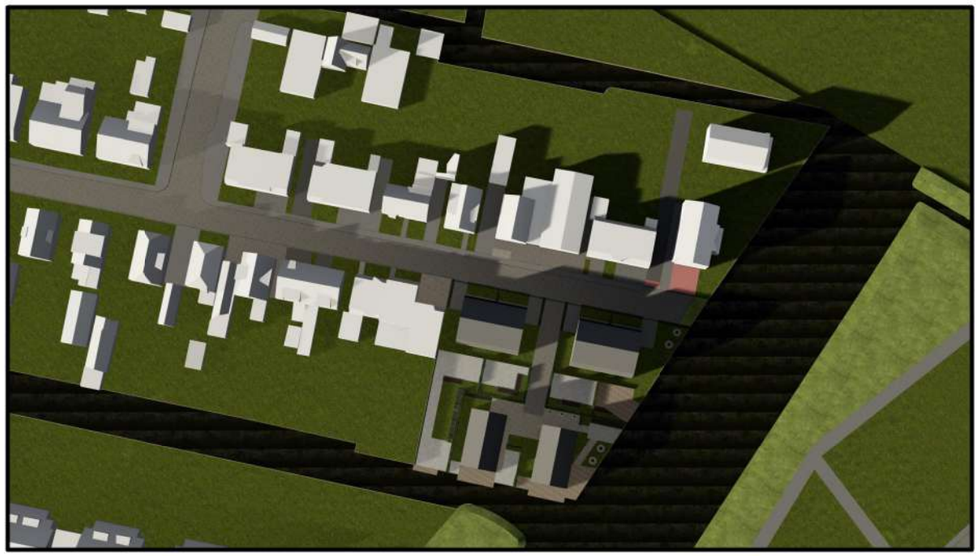
inspireert creëert realiseert

21 oktober - 15 uur

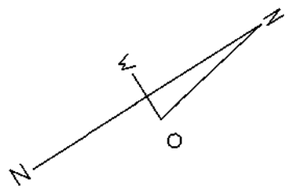


Bestaande situatie

21 oktober - 15 uur



Nieuwe situatie



Vergunning
Bezonningsstudie - 21 oktober

Datum	Getekend	Wijzigingen
5-04-2024	JvL	

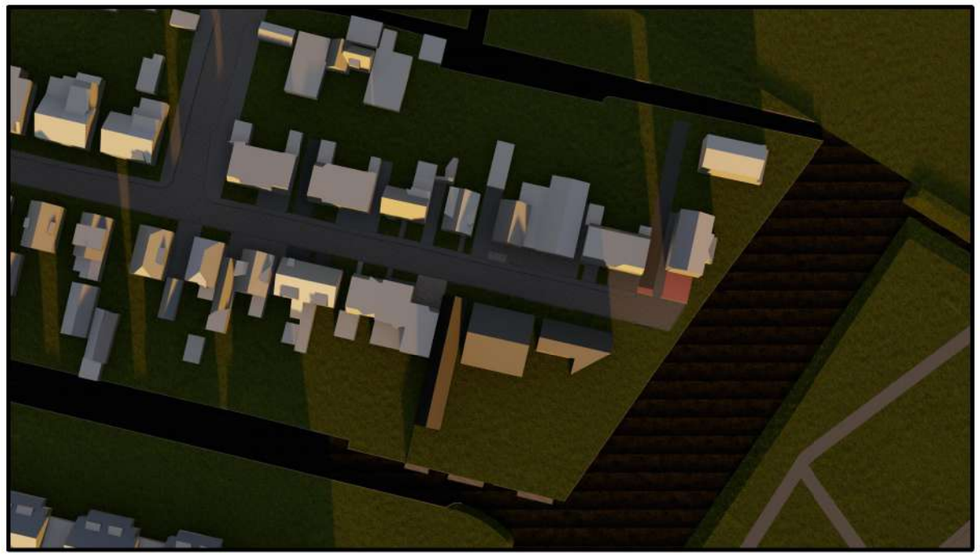
livingstone
Welkom thuis

Bouwplan:	Vrijstaande woning	Formaat:	A3
Opdrachtgever:	Brouwer	Schaal:	
Bouwlocatie:	Hendrik Soeteboomstraat	Fase:	Vergunning
Onderdeel:	Bezonningsstudie - 21 oktober	Projectnr.:	21-0094
		Bladnr.:	OZS-07

Livingstone Vossenberg 4 4825 BH Breda T 076-5735735 E info@livingstone.org W www.livingstone.org

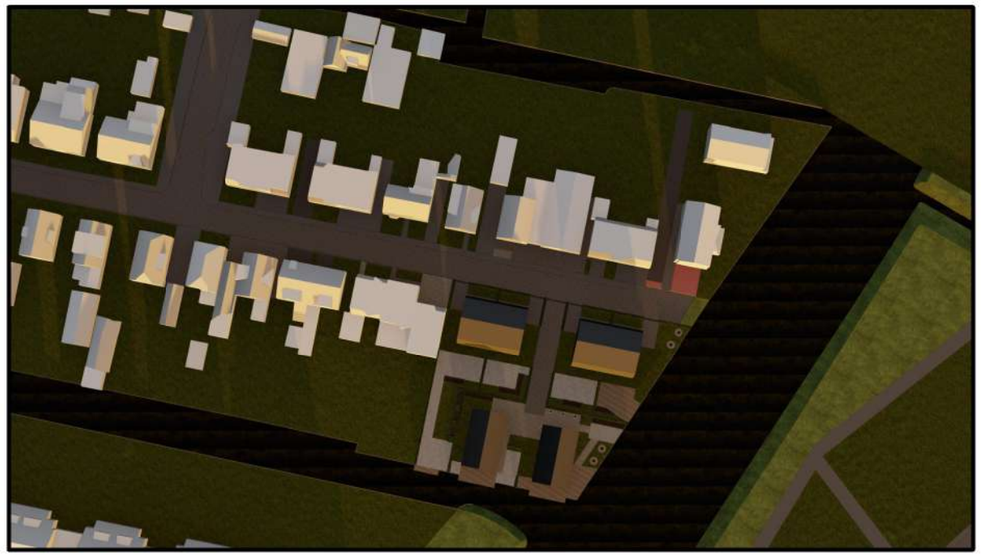
inspireert creëert realiseert

21 december - 10 uur



Bestaande situatie

21 december - 10 uur



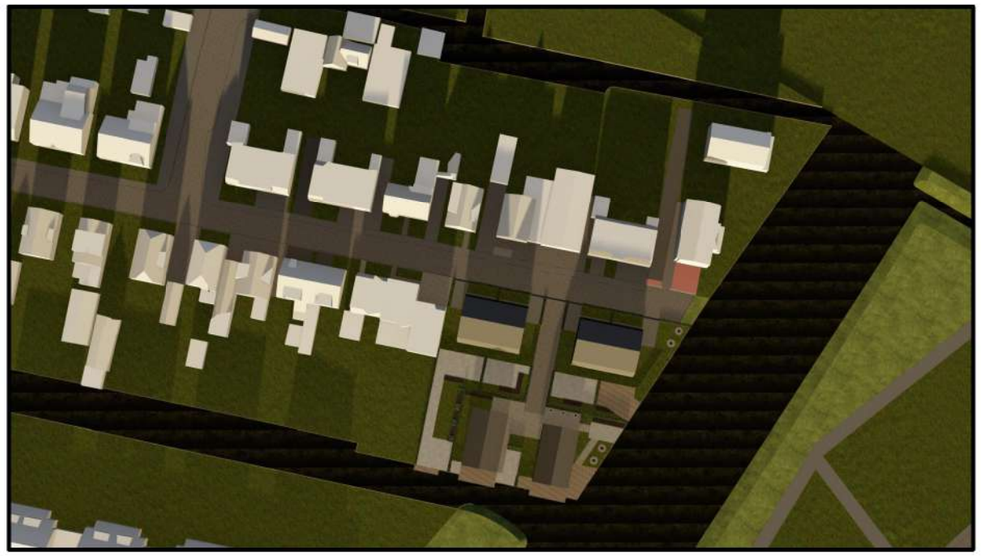
Nieuwe situatie

21 december - 11 uur

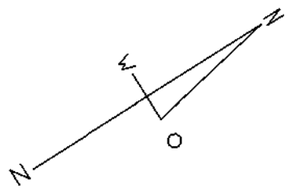


Bestaande situatie

21 december - 11 uur



Nieuwe situatie



Vergunning
Bezonningsstudie - 21 december

Datum	Getekend	Wijzigingen
5-04-2024	JvL	

livingstone
Welkom thuis

Bouwplan:	Vrijstaande woning	Formaat:	A3
Opdrachtgever:	Brouwer	Schaal:	
Bouwlocatie:	Hendrik Soeteboomstraat	Fase:	Vergunning
Onderdeel:	Bezonningsstudie - 21 december	Projectnr.:	21-0094
		Bladnr.:	OZS-08

Livingstone Vossenberg 4 4825 BH Breda T 076-5735735 E info@livingstone.org W www.livingstone.org

inspireert creëert realiseert

21 december - 12 uur



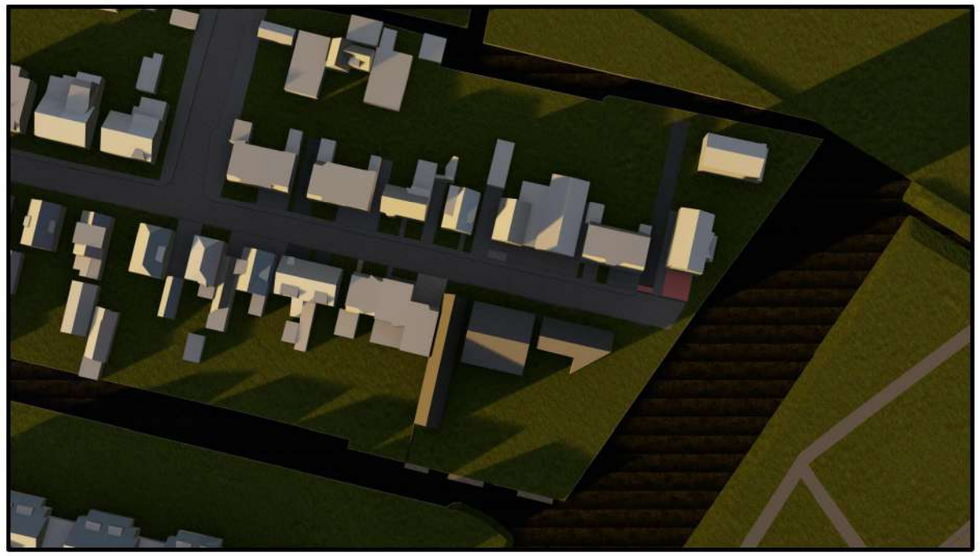
Bestaande situatie

21 december - 12 uur



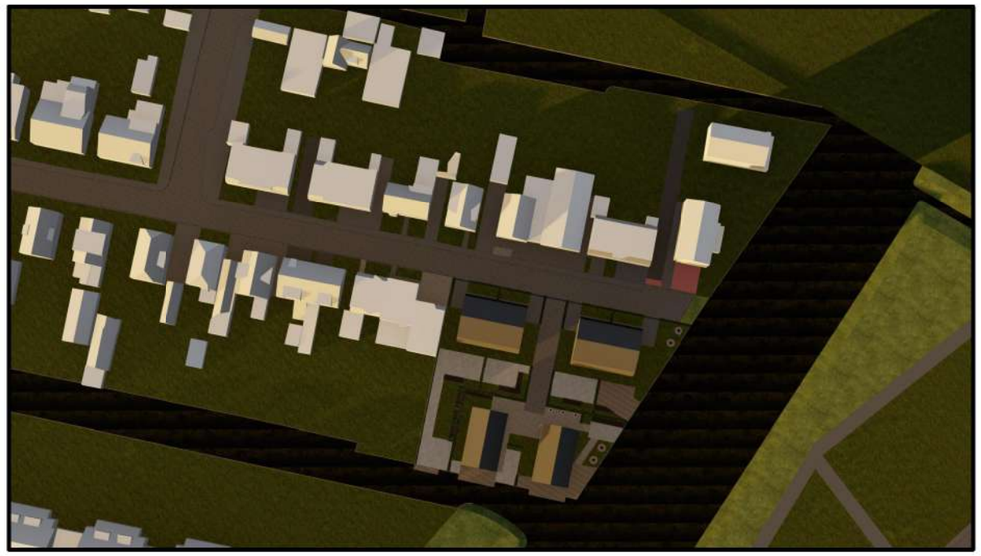
Nieuwe situatie

21 december - 15 uur

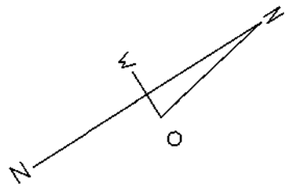


Bestaande situatie

21 december - 15 uur



Nieuwe situatie



Vergunning
Bezonningsstudie - 21 december

Datum	Getekend	Wijzigingen
5-04-2024	JvL	

livingstone
Welkom thuis

Bouwplan:	Vrijstaande woning	Formaat:	A3
Opdrachtgever:	Brouwer	Schaal:	
Bouwlocatie:	Hendrik Soeteboomstraat	Fase:	Vergunning
Onderdeel:	Bezonningsstudie - 21 december	Projectnr.:	21-0094
		Bladnr.:	OZS-09

Livingstone Vossenberg 4 4825 BH Breda T 076-5735735 E info@livingstone.org W www.livingstone.org

inspireert creëert realiseert

Bijlage 10 Notulen informatieavond

Notulen van de informatieavond Hendrik Soeteboomstraat 36-38

Datum:
19-09-2023

Locatie:
Van der Valk Hotel Oostzaan

Aanwezig:
Volgens de getekende presentielijst

Vertegenwoordigers van Livingstone:
De heer Rick Gijsen
De heer Ralf Buelens
De heer Jeffrey Tuk

Grondeigenaar:
De heer Jarl Brouwer
En zoon
De heer Billy Brouwer

---

1. <u>Opening informatieavond:</u>
De heer Jarl Brouwer opent de bijeenkomst om 19:30 uur en heet de aanwezigen van harte welkom.

Jarl Brouwer stelt zich voor en verteld aan de aanwezige hoe hij in contact is gekomen met de familie Zijlstra en hoe de plannen en ontwikkelingen zijn ontstaan.

De avond ziet er als volgt uit:

- Uitleg over het ontstaan van de plannen
- Presentatie en achtergrond van de bouwplannen
- Procedure gemeente
- Planning en bouwen van de woningen
- Rondvraag en mogelijke adviezen of suggesties vanuit u
- Afsluiting van de avond

2. <u>Presentatie door Livingstone:</u>
De heer Rick Gijsen stelt zichzelf en de overige aanwezige van Livingstone voor en verteld dat hij de presentatie vanavond zal houden.

Het doel van de informatieavond en presentatie is om de aanwezige te informeren over de bouwplannen aan de Hendrik Soeteboomstraat 36-38 te Amsterdam en om mogelijke vragen of opmerkingen te inventariseren en te beantwoorden.

Presentatie:
Middels een aantal sheets laat Rick Gijsen de plannen zien en neemt hij de bewoners mee in de procedure met de gemeente. Na verschillende overleggen met de gemeente Amsterdam is het plan positief beoordeeld door de gemeente Amsterdam. In samenspraak met de gemeente hebben we zes woningen ontwikkeld. Vier woningen direct gelegen aan de Hendrik Soeteboomstraat en 2 woningen gelegen op het achter terrein. Bij iedere woning is een parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd en dit voldoet aan de eisen van de gemeente Amsterdam. De woningen zijn qua structuur en opzet passend in de huidige omgeving en bebouwing aan de Hendrik van Soeteboomstraat. Wij zijn van mening dat het een mooi toevoeging is aan de buurt en een sterke verbetering van de huidige situatie.

<u>Procedure gemeente:</u>
Hierna geeft Rick Gijsen het woord aan Ralf Buelens die aan de hand van een aantal sheets de bewoners laat zien hoe de uitgangspunten voor de inrichting met de stedenbouwkundige van de gemeente zijn vastgelegd. Zo wordt het bestaande lint doorgezet. Ook met de hoogtes van de nieuwe woning aan het lint wordt aangesloten bij de bestaande bebouwing. De oriëntatie van deze woningen is dan ook op de Hendrik Soeteboomstraat gericht. De woningen achter op het perceel zijn ondergeschikt ontworpen ten opzichte aan de bebouwing aan het lint. Zowel qua massa als hoogten. De woningen achter op het perceel zijn op grotere afstand van de naastgelegen tuinen gepositioneerd vanwege privacy. De uitrit krijgt een breedte van 4 meter zodat de achterliggende woningen bereikbaar zijn voor hulpdiensten. Voor de erfafscheiding worden hagen gebruikt vanwege de groene uitstraling.
Zowel de stedenbouwkundige als de welstandscommissie van de gemeente Amsterdam heeft een positief advies afgegeven op de inrichting en uiterlijke kenmerken van de woningen. Ook het bestuur van het stadsdeel heeft het besluit genomen medewerking te verlenen.
Wij zijn daarom overgegaan op het uitvoeren van de milieuonderzoeken zoals bodem, geluid, ecologie, stikstof, water en het opstellen van een bestemmingsplan omdat het plan niet past binnen het huidige bestemmingsplan.

De onderzoeken zijn uitgevoerd en er ligt een conceptbestemmingsplan ter beoordeling bij de gemeente. De verwachting is dat het bestemmingsplan eind dit jaar (december) als ontwerp ter inzage wordt gelegd.

Ook de vergunningen van de woningen zijn uitgewerkt. Deze zullen gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

<u>Planning en bouwen van de woningen:</u>
Vervolg van de presentatie door Rick Gijsen:
Wij vinden het belangrijk om de buurt goed mee te nemen in de plannen en in de bouw voorbereiding van de woningen.

Momenteel zijn we druk bezig met verschillende items en de komende maanden zullen wij verschillende zaken verder uitwerken en indienen bij de gemeente. Onderdelen welke nog uitgewerkt gaan worden zijn:
Bouwveiligheidsplan:
In het bouwveiligheidsplan zullen wij verschillende onderwerpen uitwerken, zoals:

- Bouwplaats inrichting
- Opslag van materialen tijdens de bouw
- Parkeren van auto's tijdens de bouw
- Afspraken aan- en afvoer van materialen tijdens de bouw
- Afspraken ten aanzien van afvoer van afval
- Tijdelijke verkeersmaatregelen
- Enz.

De sondering voor de locatie moet nog gemaakt worden, op het moment dat deze sondering gemaakt is zullen wij een funderingsadvies laten opstellen door een specialist op dit gebied. Naar aanleiding van het funderingsadvies, paalpuntniveau, paalbelastingen, de omgeving en bereikbaarheid van de hei/boorstelling wordt het toe te passen paalsysteem gekozen. Zodra deze rapportages gereed zijn zullen we dit indienen bij de gemeente Amsterdam.

De verwachting is dat de gemeente de vergunning afgeeft eind dit jaar. Nadat de omgevingsvergunning is afgegeven, gaan we de woningen in verkoop zetten. Uitgaande van een positieve verkoop, verwachten wij te kunnen starten met de bouw medio 2024.

3. Rondvraag:
Voordat Rick Gijsen de rondvraag doet beantwoord hij eerst de vragen die via de mail al zijn gesteld.

Vraag 1: wordt er een vooropname gedaan?
Antwoord: Ja wij zullen vooropnames doen, afhankelijk van de uitkomsten vanuit het bouwveiligheidsplan en het funderingsadvies en de gekozen funderingsmethode wordt bepaald welke woningen in aanmerking komen voor een vooropname.

Vraag 2: Hoe wordt er geheid?
Antwoord: dit is momenteel nog niet bekend. De sondering voor de locatie moet nog gemaakt worden, op het moment dat deze sondering gemaakt is zullen wij een funderingsadvies laten opstellen door een specialist op dit gebied. Naar aanleiding van het funderingsadvies, paalpuntniveau, paalbelastingen, de omgeving en bereikbaarheid van de hei/boorstelling wordt het toe te passen paalsysteem gekozen. Zodra deze rapportages gereed zijn zullen we dit indienen bij de gemeente Amsterdam.

Vraag 3: Hoe wordt de sloop aangepakt en afgevoerd?
Antwoord: dit is momenteel nog niet bekend. Afhankelijk van de uitkomsten vanuit het bouwveiligheidsplan zullen wij dit bekijken. Bij het opstellen van het sloopplan zullen wij de omgeving, de bereikbaarheid met materieel meenemen in het toe te passen sloopplan.

Vraag 4: Hoe wordt materiaal en machines aangevoerd?
Antwoord: dit is momenteel nog niet bekend. Afhankelijk van de uitkomsten vanuit het bouwveiligheidsplan zullen wij dit bekijken. Bij het opstellen van het bouwveiligheidsplan zullen wij de omgeving, de bereikbaarheid met materieel meenemen.

Vraag 5: Voor dit gebied en specifiek voor deze straat gelden regels voor maximale gewichten en afmetingen voor verkeer en vervoer, hoe denkt u daarmee om te gaan?
Antwoord: Wij zullen bij de gemeente nagaan, welke specifieke regels voor maximale gewichten en afmetingen voor verkeer en vervoer hier gelden. Deze gegevens nemen wij mee bij het opstellen van het bouwveiligheidsplan opstellen.

Vraag 6: Welke verzekeringen en garanties voor het oplossen van schade worden afgesloten en gegeven?
Antwoord: tijdens de bouw wordt er door de uitvoerend aannemer een CAR verzekering afgesloten. Er worden vooropnames gemaakt van de woningen als beschreven in het bouwveiligheidsplan.

Rondvraag aan de bewoners:

7. Vraag: Hoe wordt er geheid?
   Antwoord: Zie antwoord op vraag 2.
8. Vraag: Hoe gaan jullie om met de parkeergelegenheid? Er zijn nu al te weinig parkeerplekken.
   Antwoord: Dit is aan de gemeente om dit te beoordelen, we voldoen naar onze mening aan de parkeernorm.
9. Vraag: Houden jullie er rekening mee dat de toegangsweg goed bereikbaar is voor de brandweer en overige hulpdiensten?
   Antwoord: Dit is aan de gemeente om te beoordelen, we voldoen naar onze mening aan de wettelijke normen hiervoor.
10. Vraag: Is de bodem al onderzocht op vervuilde grond?
    Antwoord: Er is grondonderzoek gedaan, er is vervuiling gevonden, er wordt aanvullend onderzoek verricht en het saneringsplan zal worden ingediend bij het bevoegd gezag.
11. Vraag: Klopt de positie van de uitrit van woning nr. 4 op pagina 8 van de presentatie tegenover de woning van de familie Faber?
    Antwoord: De uitrit staat juist ingetekend in de situatie op pagina 7 en dit is ook zoals ingediend bij de gemeente. De uitrit staat op pagina 8 van de presentatie niet juist.
12. Vraag: Wat wordt de kleur van de gevelsteen?
    Antwoord: Zoals getoond op de renders in de presentatie.
13. Vraag: Hoe worden de tuinen ingericht?
    Antwoord: De sheet is een impressie. Het inrichten van de tuinen is aan de nieuwe bewoners.
14. Vraag: Welke transporten komen er nog na oplevering?
    Antwoord: Dat is niet aan ons, maar de bewoners, maar dat zullen de gebruikelijke verhuis transporten zijn.
15. Vraag: Hoelang gaat de bouw van de 6 woningen duren?
    Antwoord: Duur bouw ca. 1 jaar
16. Vraag: Wat gaan de woningen kosten?
    Antwoord: Dat is nu nog niet bekend, volgt bij start verkoop.
17. Vraag: Hoe gaan we om met de bestaande schuur naast bouwnummer 1/5?
    Antwoord: Hierover zullen wij in gesprek gaan met de betreffende bewoner
18. Vraag: Mevrouw Mijntje Cuypers wil graag een zonnestudie i.v.m. de pv-panelen op haar woning.
    Antwoord: Dat is geen probleem gaan we verzorgen.

19. Vraag: De huidige riolering en stroomnet zijn in een zeer slechte staat. Dit graag meenemen in jullie plannen voor de 6 woningen
    Antwoord: We gaan dit opvragen bij gemeente en nutsbedrijven
20. Vraag: De toegangsweg en omgeving is niet geschikt voor zwaar bouwverkeer. Max. 21 ton toegestaan.
    Antwoord: We gaan dit opvragen bij de gemeente en wordt in het bouwveiligheidsplan meegenomen en ingediend bij de gemeente.
21. Vraag: De bestaande woningen staan op lichte heipalen. Hier dient rekening mee gehouden te worden bij het bepalen van de fundering en heisysteem
    Antwoord: Zie antwoord vraag 2.
22. Vraag: Bouwverkeer van max. 21 ton wordt door de gemeente toegestaan, maar dit is al veel te zwaar volgens de bewoners.
    Antwoord: Zie antwoord vraag 2.
23. Vraag: Mogelijkheden onderzoeken voor de aanvoer van bouwmateriaal en -materieel via het water.
    Antwoord: We zullen dit meenemen in onze overwegingen.
24. Vraag: Kunnen de dakpannen in de kleur rood uitgevoerd worden i.p.v. zwart. Dit vinden de bewoners beter passen bij de bestaande woningen
    Antwoord: We zullen dit meenemen in onze overwegingen en terugkoppelen aan de gemeente/welstand.
25. Vraag: Verzoek om in de koopovereenkomst op te nemen dat er geen tegels in de tuin mogen worden toegepast i.v.m. de waterhuishouding.
    Antwoord: We zullen dit meenemen in onze overwegingen.
26. Vraag: Verzoek om bomen in de voortuinen te planten i.v.m. aantrekken van vogelsoorten
    Antwoord: We zullen dit meenemen in onze overwegingen.

Na de rondvraag en suggesties van de bewoners geeft Rick Gijsen aan dat als er na de bijeenkomst nog vragen en/of opmerkingen zijn van de bewoners, deze per mail kunnen worden ingediend via info@livingstone.org, onderwerp Hendrik Soeteboomstraat 36-38 te Amsterdam. Vragen of opmerkingen welke via de e-mail binnen komen worden niet verwerkt in het verslag van deze vanavond. De binnen gekomen vragen worden uiteraard wel rechtsreeks aan u beantwoord.

4. <u>Afsluiting:</u>

Alle aanwezigen (ook via teams) ontvangen het verslag van deze bijeenkomst inclusief de presentatie binnen twee weken per mail.

De heer Rick Gijsen bedankt de aanwezigen voor hun bijdragen, inbreng en suggesties en sluit de bijeenkomst om 21:00 uur.

Deze notulen zijn vastgesteld op de bijeenkomst van 19 september 2023.

Bijlage 11 Vooroverlegreacties

Van: [redacted]@noord-holland.nl>
Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 12:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: reactie PNH voorontwerpbestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36 - 38

Beste[redacted]

Bedankt voor het toesturen van het voorontwerp van het bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36 – 38.
Het plan maakt de bouw van 6 grondgebonden woningen mogelijk.
Wij hebben kennis genomen van het plan en zien geen aanleiding tot het indienen van een reactie. Succes met de verdere afhandeling.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Planadviseur regio Amstelland-Meerlanden/Amsterdam en Gooi- en Vechtstreek
Provincie Noord-Holland
Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

M[redacted]
E[redacted]@noord-holland.nl
Bereikbaar op: ma di do vr

Provincie Noord-Holland

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Herengracht 482
1017 CB Amsterdam

Postbus 10718
1001 ES Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 10718, 1001 ES Amsterdam

Ruimte en Duurzaamheid
T.a.v.: [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Postbus 2758
1000 CT AMSTERDAM

Datum	4 oktober 2023
Ons kenmerk	
Uw kenmerk	
Behandeld door	[redacted] Monumenten en Archeologie, [redacted] [redacted]@amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage	
Onderwerp	Reactie concept bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 29 september 2023 om een reactie op het concept bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38 in het kader van het overleg art. 3.1.1. Bro heeft Monumenten en Archeologie (MenA) de volgende opmerkingen.

Ten aanzien van archeologie

Er zijn geen opmerkingen.

Ten aanzien van bovengrondse cultuurhistorische waarden

Wij hebben alleen redactionele opmerkingen:

- Onder *4.6.2 Cultuurhistorie* in de toelichting staat: *"Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een beschermd stads- en dorpsgezicht."* Deze opmerking past beter in de tekst zelf (in de alinea over de Erfgoedverordening) dan in de conclusie. Een ander voorstel is het verglijkbare stukje *"De geconstateerde conceptwaarden zijn niet dusdanig hoog dat ze cultuurhistorisch gezien een belemmering vormen voor het huidige planvoorstel"* ook naar de conclusie te verplaatsten zodat die beiden stukjes bij elkaar staan.
- Onder *4.6.2 Cultuurhistorie* in de toelichting staat: *"De vastgestelde cultuurhistorische waarden zijn uitgewerkt op de kaarten 'Cultuurhistorische waarden' van de gemeente Amsterdam. Op de kaarten is te zien dat ter plaatse van onderhavig plangebied geen elementen van cultuurhistorische waarden zijn weergegeven. Voor onderhavig planvoornemen gelden er dan ook geen belemmeringen ten aanzien van cultuurhistorie."*

> Hier worden de waarderingskaarten bedoeld, waarop nader op wordt ingegaan in de direct erop volgende alinea. Wij stellen voor deze alinea's samen te voegen en van boven geciteerde tekst alleen de eerste zin te gebruiken ter inleiding (aangezien er dus wel degelijk elementen van (lage) cultuurhistorische waarde geïdentificeerd zijn).

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien er nog vragen of onduidelijkheden zijn met betrekking tot de bovengrondse cultuurhistorische waarden, dan kunt u contact opnemen met J[redacted] gebiedsadviseur Monumenten en Archeologie [redacted] @amsterdam.nl). Indien er nog vragen of onduidelijkheden zijn met betrekking tot archeologie, dan kunt u contact opnemen met[redacted] beleidsmedewerker Monumenten en Archeologie [redacted]@amsterdam.nl).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Teamleider Monumenten

Van: [redacted]@hhnk.nl>
Verzonden: maandag 9 oktober 2023 13:39
Aan: [redacted]
Onderwerp: Reactie concept-ontwerp bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38

Geachte heer van[redacted]

Op 29 september heeft u ons per e-mail gevraagd om een reactie op het bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38 in Amsterdam-Noord. Voor het voorliggende bestemmingsplan is een digitale watertoets gedaan via www.watertoets.nl. Onderstaand tref u het advies van het hoogheemraadschap aan. Het betreft een aanvulling op het reeds eerder afgegeven advies vanuit de watertoets.

Wetgeving
Het hoogheemraadschap adviseert u in paragraaf 4.3 de complete wetgeving op te nemen, zoals in onderstaande tekst is opgenomen.

Europees
Europese Kaderrichtlijn Water
Met ingang van december 2000 is de "Europese Kaderrichtlijn Water" (KRW) van kracht. De Kaderrichtlijn moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. Met de komst van de Implementatiewet EG-Kaderrichtlijn Water, is de KRW vertaald in de Nederlandse wetgeving. De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal
Waterwet
Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden, waarmee een achttal wetten is samengevoegd tot één wet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. De Waterwet richt zich op de zorg voor waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterfuncties (zoals de drinkwatervoorziening). De wet biedt de basis voor het stellen van normen ten aanzien van deze onderwerpen. Verder bevat de wet regelingen voor het beheer van water. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Met als resultaat één vergunning; de watervergunning. Watervergunningen kunnen betrekking hebben op bouw- of aanlegwerkzaamheden bij water en dijken; lozen en onttrekken van water; varen, aanmeren en evenementen en plannen ten behoeve van natuur en recreatie en uitbreidingsplannen. Minstens zo belangrijk is dat zoveel mogelijk activiteiten onder algemene regels vallen. In de regel komt dit neer op een meldingsplicht in plaats van een vergunningenprocedure. Niet alles is in algemene regels vast te leggen en voor deze activiteiten in, op, onder of over watersystemen is er de watervergunning

Nationaal Water Programma 2022 - 2027
In het Nationaal Water Programma 2022-2027 beschrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de rijkswateren en -vaarwegen. Het programma geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Dit doen we voor de periode 2022 - 2027, maar we kijken ook verder vooruit. We werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaat adaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. De ministeries van Infrastructuur en Waterstaat, Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit hebben de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het opstellen van het NWP. Dit ontwikkelen we samen met medeoverheden, drinkwaterbedrijven, maatschappelijke organisaties en branche- en sectorpartijen. Om de uitdagingen rondom water het hoofd te bieden is samenwerking cruciaal.

Provinciaal

Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027
In het Regionaal Waterprogramma geeft de provincie aan hoe zij zich inzet voor een goede waterkwaliteit, het op peil houden van de watervoorraad en de bescherming tegen overstromingen.

Waterschap
Waterplan HHNK 2022 - 2027
In het Waterplan HHNK presenteer het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier de koers voor de periode 2022-2027 en de opgaven waar zijzelf, en met anderen, aan werken. Met het waterbeheer zorgt het Hoogheemraadschap voor voldoende, gezond en schoon water om van te leven, er te werken en te recreëren, voor mens, dier en natuur.

Keur
De Keur van het hoogheemraadschap is een vastgestelde verordening waar gedoogplichten, geboden en verboden in staan. In dit kader is het van belang te weten dat langs hoofd- en overige watergangen een zone ligt van respectievelijk 5 meter en 2 meter ter bescherming van het profiel en onderhoud. Ook langs waterkeringen ligt een (variabele) zone voor bescherming en onderhoud van de waterkeringen. Voor het realiseren van bouwwerken en het uitvoeren van werken binnen deze zone dient ontheffing van de Keur te worden aangevraagd.

Klimaatadaptatie
Het hoogheemraadschap adviseert om bij de inrichting van het plan rekening te houden met een klimaat adaptieve inrichting. Het gaat dan om bijv. het aanleggen van parkeerplaatsen met waterdoorlatende verharding. Het plan biedt hiertoe goede kansen en daarmee kan voorkomen worden dat er een toename van hittestress plaatsvindt. Ook het plaatsen van zoveel mogelijk bomen en/of groen kan zorgen voor vermindering van hittestress. Onderstaand treft u een uitsnede van de klimaatatlas waar u kunt zien dat in de omgeving veel potentieel hittestress gevoelige gebieden aanwezig zijn. Het hoogheemraadschap denkt graag mee over een klimaatadaptieve inrichting. In bijlage staan ter inspiratie een aantal klimaatadaptieve maatregelen opgesomd. Voor meer uitleg en inspiratie zie: http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl en http://www.groenblauwenetwerken.nl/.



Omdat het plan alleen gericht is op de aanpassing van de bestemming en geen invloed heeft op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen geeft het hoogheemraadschap een positief wateradvies, tenzij het plan wijzigt. Dan verzoek ik u een aangepaste versie op te sturen. Verder overleg met het hoogheemraadschap is niet nodig omdat het plan binnen het beleid van HHNK past.

Als u nog vragen heeft kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Regioadviseur Laag Holland
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)

t.[redacted](doorgeschakeld naar mobiel)
e.[redacted]@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl



Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website

Van: [redacted]@waternet.nl>
Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023 15:11
Aan: [redacted]
Onderwerp: Advies Waternet bij vooroverleg concept-ontwerp bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38

Hallo[redacted]

Wij hebben het concept-ontwerp bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38 gelezen. Het blijkt dat het plangebied ligt binnen het beheersgebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HNK). Waternet voert in het plangebied de watertaken uit vanuit de gemeente Amsterdam. Deze watertaken zijn goed meegenomen in dit concept-ontwerp bestemmingsplan. We delen de conclusie dat het aspect water de uitvoering van voorliggend bestemmingsplan niet in de weg staat.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Water en Ruimte, Afd. Waterplannen en Besturing

Telefoon[redacted]
E-mail::[redacted]@waternet.nl

Ik werk op: maandag t/m donderdag.

waternet
waterschap amstel gooi en vecht
gemeente amsterdam

-

****
Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.
****
Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/
****
Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.
****
Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message. For more information about information rights, see https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/

Classificatie: Intern

BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland

Gemeente Amsterdam
Team Ruimte en Duurzaamheid
[redacted]
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Nederland

Datum	26 oktober 2023	Telefoon	[redacted]
Onze referentie	049/RoEV-2023	Fax	
Behandeld door	[redacted]	Bijlagen	Geen
Uw referentie		E-mail	serviceteamRB@brandweeraa.nl
Uw mail van	29 september 2023	Onderwerp	Advies ihk Externe Veiligheid voor Hendrik Soeteboomstraat 36-38 te Amsterdam

Geachte [redacted]

Op 29 september 2023 hebben wij uw verzoek ontvangen om advies te geven in verband met een ontwerp bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38 te Amsterdam voor het oprichten van woningen.

Wij hebben ter beoordeling de volgende gegevens ontvangen:
- Email van de gemeente Amsterdam van 29 september 2023;
- Toelichting voorontwerp bestemmingsplan NL.IMRO.0363.N2301BPSTD-OW01 (d.d. 25-09-2023)
- Bijlagen bij toelichting voorontwerp bestemmingsplan NL.IMRO.0363.N2301BPSTD-OW01 (d.d. 22-09-2023)
- Verbeelding NL.IMRO.0363.N2301BPSTD-OW01 (d.d. 23-08-2023)
- Regels NL.IMRO.0363.N2301BPSTD-OW01 (d.d. 22-09-2023)

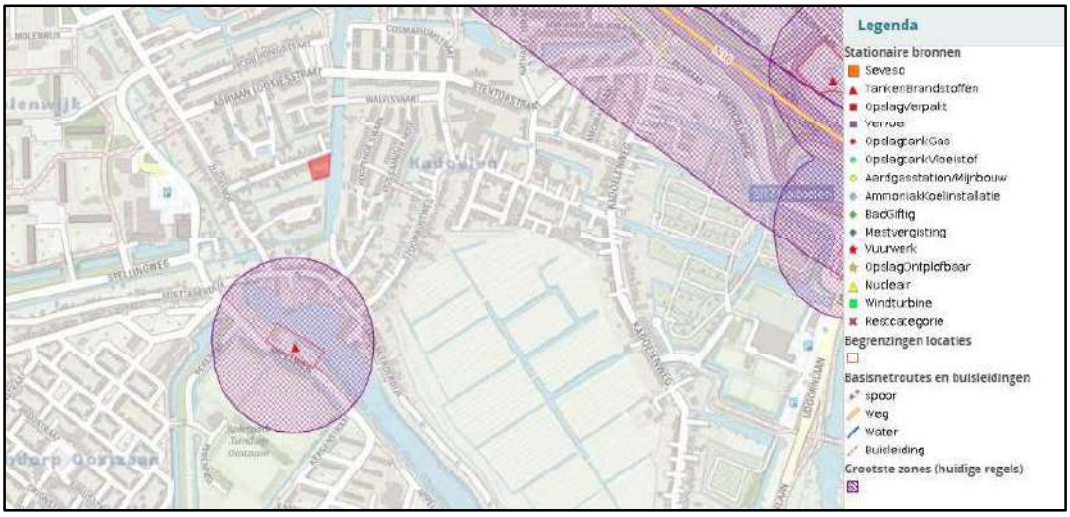
Advies

Wij hebben onderzoek gedaan naar relevante risicobronnen nabij het plangebied. Er is gekeken naar de invloedsgebieden van spoor-, weg-, watervervoer gevaarlijke stoffen, Bevi inrichtingen, buisleidingen en of het plangebied in het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol ligt. Uit dit onderzoek is gebleken dat het plangebied buiten de grootste risicocontouren ligt van bovengenoemde risicobronnen (zie figuur 1). **Derhalve is het niet nodig om verder onderzoek te doen naar het groepsrisico of plaatsgebonden risico ter plaatse van het plangebied.**

Bezoekadres
Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 66 66
info@brandweeraa.nl
www.brandweeraa.nl



Figuur 1 Invloedsgebieden en risicocontouren (plangebied in rood aangegeven)

Mocht u naar aanleiding van dit advies nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen via ons serviceteam risicobeheersing (ServiceteamRB@Brandweeraa.nl of 020-5556000).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Coördinator Risicobeheersing
Brandweer Amsterdam-Amstelland

Bezoekadres
Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres
Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

(020) 555 66 66
info@brandweeraa.nl
www.brandweeraa.nl

Bijlage 12 Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bij bestemmingsplan en omgevingsvergunnning Hendrik Soeteboomstraat 36-38

1. Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft bij besluit van 30 november 2023 het ontwerpbestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38 vrijgegeven voor terinzagelegging. Bij besluit van 15 december 2023 is namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam de ontwerpbesluit omgevingsvergunning Hendrik Soeteboomstraat 36-38, met de daarop betrekking hebbende stukken, vrijgegeven voor terinzagelegging.

Op 18 juli 2023 is namens het college van burgemeester en wethouders op grond van de Coördinatieverordening Amsterdam besloten tot gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking, als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, van het (ontwerp) bestemmingsplan en de (ontwerp)omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Dit betekent dat de publicatie over en de terinzagelegging van het bestemmingsplan en het besluit omgevingsvergunning in één proces worden gecoördineerd, met één beroepsgang. De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning vonden daarom gelijktijdig plaats.

Het ontwerpbestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38 heeft met ingang van donderdag 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Datzelfde gold voor het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kenbaar te maken. Kennisgeving van de ter inzagelegging en de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen is in de edities van de Staatscourant en op de website van de gemeente Amsterdam gepubliceerd. Zienswijzen over het bestemmingsplan konden worden gericht aan de gemeenteraad. Zienswijzen over de omgevingsvergunning moesten naar het college van burgemeester en wethouders worden gestuurd.

12 partijen hebben naar aanleiding van de terinzagelegging zienswijzen kenbaar gemaakt. In de meeste gevallen hebben de partijen een afzonderlijke zienswijze over het bestemmingsplan ingediend en een afzonderlijke zienswijze over de omgevingsvergunning, die overigens inhoudelijk vaak gelijk zijn. De zienswijzen die door dezelfde mensen zijn ingediend, zijn gebundeld. Na deze bundeling waren er 12 zienswijzen te behandelen zienswijzen. In deze nota worden deze zienswijzen behandeld voor het bestemmingsplan én voor de omgevingsvergunning. In beide gevallen zijn de antwoorden dus hetzelfde.

Deze zienswijzen zijn in deze nota puntsgewijs beantwoord voorafgegaan door de punten uit de zienswijzen zelf. De zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen in het bestemmingsplan. De toelichting bij het bestemmingsplan is aangevuld en bijgewerkt naar aanleiding van de zienswijzen. Daarnaast zijn ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Die wijzigingen zijn beschreven in paragraaf 3. De Nota van beantwoording zienswijzen maakt onderdeel uit van het raadsbesluit over de vaststelling van het bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38 en de omgevingsvergunning voor het bouwen van zes woningen aan de Hendrik Soeteboomstraat 36-38.

2. Zienswijzen

Eerst wordt nader ingegaan op de formele aspecten van de zienswijzen. Daarna volgt de inhoudelijke behandeling.

Formele aspecten
Volgens artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bedraagt de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen zes weken. Deze termijn vangt, gelet op het tweede lid van dit artikel, aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd, in dit geval op 21 december 2023. Een zienswijze is tijdig ingediend als deze voor het einde van de termijn is ontvangen. Bij verzending per post is een zienswijze tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn per post is bezorgd, mits niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. De termijn eindigde 31 januari 2024.

De zienswijzen zijn ondertekend, gemotiveerd en tijdig ontvangen, op twee uitzonderingen na. Een zienswijze was niet ondertekend. De beide indieners zijn in de gelegenheid gesteld het gebrek te herstellen. Beiden hebben van die gelegenheid gebruik gemaakt. Een andere zienswijze was pro forma ingediend en dus niet onderbouwd. De adressant is in de gelegenheid gesteld de zienswijze aan te vullen. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn, na bundeling, twaalf zienswijzen ontvangen.
Diverse adressanten is de mogelijkheid geboden om hun zienswijze inhoudelijk aan te vullen. Dat is desgevraagd gedaan of omdat de indieners aangaven problemen te ondervinden bij het tijdig kunnen raadplegen van een deel van de bouwtekeningen, die bij het ontwerpbestemming omgevingsvergunning horen. Twee adressanten hebben hierop hun zienswijze aangevuld.

Door de volgende bewoners zijn zienswijzen ingediend:

1. [Adressanten 1a en 1b];
2. [Adressant 2];
3. [Adressanten 3a en 3b];
4. [Adressanten 4a en 4b];
5. [Adressanten 5a en 5b];
6. [Adressanten 6a t/m 6l];
7. [Adressant 7];
8. [Adressanten 8a en 8b];
9. [Adressant 9];
10. [Adressanten 10a en 10b];
11. [Adressant 11];
12. [Adressanten 12a en 12b];

Inhoudelijke behandeling
De zienswijzen zijn samengevat. Dit betekent overigens niet dat onderdelen van de zienswijzen, die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zijn betrokken. De reacties zijn in het geheel beoordeeld. Adressanten hebben de volgende opmerkingen/bezwaren over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning.

1. Adressanten 1a en 1b

Zienswijze 1 - 1
De bestaande huizen zijn niet rijp voor de sloop. Er worden twee huizen gesloopt die prima in de buurt passen. De nieuwe huizen moeten bij de bestaande bebouwing passen.

Beantwoording
De bestaande gebouwen zijn geen rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten en het perceel bevindt het perceel zich niet in een beschermd stadsgezicht. Ook in het geldende bestemmingsplan zijn geen regels opgenomen die de panden tegen sloop beschermen. Het is nu al mogelijk de bestaande bebouwing in het plangebied te slopen. De ontwikkelaar geeft ook aan dat de bebouwing gedateerd is, op diverse onderdelen bouwvallig is en dat er al diverse zaken uit de woningen gesloopt zijn.

De ontwikkelende partij heeft voorafgaand aan het bestemmingsplan een conceptaanvraag omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente voor mogelijke woningbouw op dit perceel. De gemeente heeft aangegeven in principe medewerking te verwerken aan de ontwikkeling. Hiervoor is het bestemmingsplan opgesteld.

Een belangrijk beleidsuitgangspunt in de Omgevingsvisie Amsterdam 2050 is de woningvoorraad vergroten. De locatie van het plan ligt in een luw gebied. Hier is ruimte voor kleinschalige stedelijke ontwikkeling en transformatie. Onderzocht is hoeveel woningen er op deze locatie kunnen worden gebouwd om dit beleidsuitgangspunt te kunnen uitvoeren. Aansluiting op de bestaande stedenbouwkundige situatie was (en is) daarbij het uitgangspunt.

De bouw van zes woningen is stedenbouwkundig aanvaardbaar. De bouwdiepte van de woningen langs de Hendrik Soeteboomstraat varieert tussen de 7 en 9 meter. Voor dit plan wordt 9 meter dan ook als passend beschouwd. In het bestemmingsplan is dit vastgelegd door middel van bouwvlakken op de plankaart. De woningen mogen alleen binnen de bouwvlakken worden gebouwd. Ook is randvoorwaarde dat de goothoogte moet aansluiten op de rest van de bebouwing in de straat. Hier wordt aan voldaan. In het bestemmingsplan is bepaald dat de goothoogte van de nieuwe woningen maximaal 3,5 m mag zijn. Ook is vastgelegd dat de hoogte van de nok van de achtergelegen woningen maximaal 8 m mag zijn. En de nok van de aan de straat gelegen woningen mag maximaal 10 m zijn. De kap is wat hoger dan het gemiddelde, maar deze kleine variatie wordt als passend beschouwd, omdat de bebouwing in de straat een verscheiden karakter heeft. De gebouwen in de straat zijn niet identiek. Het geldende bestemmingsplan staat voor alle woningen in de straat een bouwhoogte van maximaal 9 meter toe. Door het vastleggen van de bouwdiepte en goot-en bouwhoogte in het bestemmingsplan blijft de ruimtelijke kwaliteit in het gebied behouden.

Zienswijze 1 - 2
De Hendrik Soeteboomstraat is een doodlopende straat waar het hoofdriool één kant op kan lozen. Het hoofdriool kan de huidige afvoer niet aan. De bouw van vier extra huizen maakt dit probleem groter.

Beantwoording
Waternet is de beheerder van het openbaar riool in het gebied. Bij Waternet is navraag gedaan of het tot knelpunten in de capaciteit van de riolering leidt als de zes woningen daarop worden aangesloten. Volgens Waternet zou de capaciteit van riolering de uitbreiding aan moeten kunnen. Mocht bij de uitvoering toch een knelpunt optreden dan gaat Waternet, samen met de ontwikkelaar, op zoek naar een oplossing.

Zienswijze 1 - 3

Om parkeren op eigen terrein mogelijk te maken worden er vier extra uitritten aangelegd. Hier kunnen andere bewoners niet meer parkeren. Er zijn al te weinig parkeerplekken. Er is rekening gehouden met het perceel van de overburen. De parkeerplaats is zo gesitueerd dat er geen gebruik hoeft te worden gemaakt van het perceel van de overburen.

Beantwoording

In de toelichting van het bestemmingsplan is uitgelegd hoe rekening wordt gehouden met het aspect parkeren. Verwezen wordt naar paragraaf 4.9.2 van de toelichting. Het plan is getoetst aan het huidige parkeerbeleid in de Nota Parkeernormen van de gemeente Amsterdam. In de parkeernota is het gebied aangewezen als 'C – locatie'. Hier wordt met maatwerk bepaald hoeveel parkeerplaatsen moeten worden aangelegd. Als uitgangspunt geldt één parkeerplaats per woning. Hier wordt naar het specifieke gebied gekeken en beoordeeld of de parkeervraag op eigen terrein moet, of op straat kan worden opgelost. Juist vanwege de beschikbare (openbare) ruimte en de actuele parkeerdruk worden de zes parkeerplaatsen op eigen terrein opgelost. In de planregels van het bestemmingsplan is opgenomen dat er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein moeten worden aangebracht. Voor de ontsluiting van de zes parkeerplaatsen worden vier uitritten aangelegd. In de bestaande situatie zijn al twee uitritten aanwezig. De andere bewoners kunnen aan de eigen zijde parkeren. In de bestaande situatie wordt er langs de stoep of op de stoep geparkeerd.

Zienswijze 1 – 4

De Hendrik Soeteboomstraat ligt in Waterland. Dit is veengebied waar de ondergrond slap is. Hierdoor staan bij regenachtig weer al vele plassen in de straat.

Beantwoording

De bodem bestaat uit veengronden. Het regenwater dat op de straat valt zal daar infiltreren of afstromen naar naastgelegen watergang Twiske. Regenwater van de daken van de woningen wordt ook afgevoerd richting het Twiske. Dat kan met een vertraagde afvoer. Hierdoor wordt de toename van regenwater op straat beperkt.

Regenwater dat valt op eigen perceel wordt daar ook opgevangen en stroomt vervolgens af naar het naastgelegen oppervlaktewater. Dat moet al op grond van de Hemelwaterverordening. Hemelwater wordt niet in een openbaar riool of in de openbare ruimte geloosd. Om dit te bereiken wordt er een waterbergingssysteem aangelegd voor hemelwater. Door de beperkte ruimte binnen het plangebied, de gemiddeld hoogste grondwaterstand en de mogelijkheid van kwel, wordt de waterberging niet met een wadi of infiltratiekratten aangelegd. Er kan wel gebruik worden gemaakt van regentonnen en/of watervasthoudende plantenbakken om het regenwater langer vast te houden.

Zienswijze 1 – 5

De bestaande huizen zijn gevoelig voor trillingen van zwaar verkeer in de straat. Bij de aan- en afvoer van sloop- en bouwmateriaal door de straat ontstaan trillingen. Dit gaat ten koste van de bestaande bebouwing en de kwaliteit van het wegdek.

Beantwoording

Mede naar aanleiding van de zienswijzen heeft de ontwikkelaar een verkeersplan en een bouwveiligheidsplan opgesteld. Beide stukken zijn aan de vergunningsstukken toegevoegd. Om ervoor te zorgen dat de straat geen zwaar transport en zware kranen te verduren krijgt, wordt uitgeweken naar een andere bouwmethode Als bouwmethode werd in de aanvraag omgevingsvergunning uitgegaan van

een prefab fundering met een prefab betonnen casco. Dat zou gezorgd hebben voor de aanvoer van (zware) prefab elementen per vrachtwagen die vervolgens met een 'zware' telescoopkraan geplaatst worden. Dat is nu aangepast. De woningen zullen nu gerealiseerd worden met een in het werk gestorte fundering en een houten casco: Cross Laminated Timber (CLT). De CLT-elementen zijn lichter dan betonelementen. Bovendien, om de elementen op de bouwplaats af te leveren, zullen deze niet met een grote vrachtwagen worden aangevoerd, maar vanuit een centraal punt op lichter vervoer worden gezet. Met de maatregelen die in het verkeersplan en het bouwveiligheidsplan zijn aangegeven, wordt een grote inspanning geleverd om trillinghinder te voorkomen. Onevenredige trillinghinder door het bouwverkeer valt niet te verwachten.

Zienswijze 1 – 6

Handhaving is slecht of niet te bereiken bij meldingen over zwaar verkeer door de straat. Ook reageren ze niet direct en geven aan geen overtreding aan te treffen.

Beantwoording

De Hendrik Soeteboomstraat ligt niet in een gebied waar een aslastbeperking geldt. De gebruikelijke, landelijke verkeersregels zijn van toepassing. Het maximum gewicht van een vrachtwagen is van diverse factoren afhankelijk, maar de regels zijn niet anders dan in veel andere delen van de stad. Anders gezegd: een gangbare vrachtwagen die op de A10 mag rijden, mag ook de Hendrik Soeteboomstraat inrijden. Ontheffing verlenen van de maximum gewichten en afmetingen van een vrachtwagen is, in gebieden waar geen aslastbeperking geldt, ook niet een zaak van de gemeente. Dat is aan de RDW. Verder snijden adressanten een bekend probleem aan. Dat probleem wordt niet veroorzaakt door het bouwplan voor de locatie. Een gegeven is dat de handhavingscapaciteit beperkt is. Daardoor is het niet mogelijk om op elke melding of klacht direct te reageren en de inzet wordt ook geprioriteerd. Hierdoor kan het ook gebeuren dat een vermeende overtreding al verdwenen is op het moment dat de gemeente ter plaatse komt. Begrijpelijk is dat dit een onbevredigend antwoord is, maar een beperkt budget beperkt ook de keuzemogelijkheden voor waar de handhavingscapacteit wordt ingezet. Overigens vertrouwen wij erop dat de maatregelen, zoals aangegeven in het vorige punt, gewoon genomen gaan worden. Daardoor hoeft het bouwplan niet te leiden tot te zwaar verkeer in de straat.

Conclusie:

Naar aanleiding van de zienswijze wordt het verkeersplan en het bouwveiligheidsplan toegevoegd aan de omgevingsvergunning. Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding tot aanpassingen.

2. Adressant 2

Zienswijze 2 – 1

De nieuwe woningen zijn groter en afwijkend. Dit is niet in lijn met het huidige straatbeeld en verstoort het historisch karakter van de straat. Ook heeft het plan een blijvende impact op de visuele en sociale cohesie in de wijk.

Beantwoording

Zie de eerdere beantwoording bij 1 - 1. De kaphoogte van de nieuwe woningen is inderdaad afwijkend ten opzichte van het gemiddelde. Dat is echter passend in het straatbeeld, omdat de Hendrik Soeteboomstraat niet uit identieke gebouwen bestaat. Er zit al een zekere variatie in het straatbeeld. De nieuwe woningen sluiten daarop aan. De gekozen bouwdiepte komt vaker voor in de straat en de goothoogte sluit aan op de overige goothoogten in de straat.

Zienswijze 2 – 2

Het verwijderen van twee bestaande twee-onder-een-kap woningen en het bouwen van nieuwe grote villa's is niet noodzakelijk en in tegenspraak met het streven naar behoud en herstel. Er wordt voorgesteld om de bestaande woningen te behouden en te renoveren.

Beantwoording

De bestaande gebouwen zijn geen rijksmonumenten of gemeentelijke monumenten. Het perceel bevindt het perceel zich niet in een beschermd stadsgezicht. Ook in het geldende bestemmingsplan zijn geen regels opgenomen die de panden tegen sloop beschermen. Het is nu al mogelijk de bestaande bebouwing in het plangebied te slopen. De ontwikkelaar geeft ook aan dat de bebouwing gedateerd is, op diverse onderdelen bouwvallig is en dat er al diverse zaken uit de woningen gesloopt zijn. Gezien al deze omstandigheden is het niet bezwaarlijk dat de gebouwen gesloopt worden om plek te maken voor nieuwbouw.

Zienswijze 2 – 3

De fase van bezwaar bij welstandsadvisering wordt overgeslagen.

Beantwoording

Zoals in de inleiding van dit document ook te lezen, wordt de procedure van de omgevingsvergunning gecoördineerd met de procedure van het bestemmingsplan. Dat betekent ook dat de procedure voor de omgevingsvergunning die van het bestemmingsplan gaat volgen. In plaats van met een bezwaarschrift te reageren op een verleende vergunning, kan met een zienswijze worden gereageerd op het ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning. Een onderdeel van dat ontwerpbesluit is het welstandsadvies. Via een zienswijze had dus ook op de welstandsadvisering gereageerd kunnen worden.

Zienswijze 2 – 4

De woningen mogen tot 10 m hoog worden gebouwd. Dit is hoger dan de bestaande woningen. De bouwhoogte heeft negatieve gevolgen voor zonlicht en privacy in de omgeving.

Beantwoording

De maximale bouwhoogte van de nieuwe woningen is slechts één meter hoger dan het huidige bestemmingsplan. De kapvorm is daarbij in dit geval leidend. Er is gekozen voor een mansardekap om het bruikbare oppervlakte in de kap te vergroten. Zoals eerder aangegeven, sluit de goothoogte wel aan op de overige woningen in de straat. De kleine afwijking van wat het huidige bestemmingsplan toelaat, wordt als redelijk beschouwd. Voor de bezonning is inmiddels een bezonningsstudie uitgevoerd. Die is als bijlage bij de toelichting gevoegd. De invloed op de bezonning is gering, terwijl de interne woonkwaliteit van de woningen wel toeneemt.

Het huidige bestemmingsplan staat al een bouwhoogte van 9 meter toe. Het nieuwe bestemmingsplan staat een hoogte van 10 meter toe. In de huidige situatie is er sprake van een aaneengesloten bebouwingslint. In de nieuwe situatie zijn er doorzichten tussen de bebouwing.

Zienswijze 2 – 5

Het plan is niet noodzakelijk voor het oplossen van de woningnood. Het plan voldoet niet aan duurzame stadsplanning.

Beantwoording

Het woningtekort in de Metropoolregio Amsterdam (MRA) lag in 2022 op 64.160 woningen (vergelijking 2021: 64.730). Voor de MRA wordt de komende paar jaren een verdere stijging van de tekortcijfers verwacht (bron: Woningschaarste en leefbaarheid in Amsterdam, 2023). Dat tekort is te hoog voor een

gezonde spanning op de woningmarkt. Om dit om te buigen zijn in de komende decennia veel nieuwe woningen nodig. Met dit plan wordt daar voor een deel in voorzien. Aldus wordt een bijdrage geleverd aan het terugdringen van het grote tekort aan woningen, oftewel de woningnood. Met dit plan gebeurt dit binnen de bestaande stad. Daarmee is wel degelijk sprake van duurzame verstedelijking.

Zienswijze 2 – 6
Het bouwen van grote woningen kan leiden tot een eenzijdige bewonerssamenstelling. Grote woningen dragen niet bij aan een bredere toegankelijkheid in Amsterdam en diversiteit in de gemeenschap.

Beantwoording
Vanuit het gemeentelijke woonbeleid worden bij projecten tot en met 10 woningen geen eisen gesteld aan de prijsklassen waarin nieuwe woningen worden verkocht of verhuurd. Daarmee is het hier, voor het type woningen dat gebouwd kan worden, vooral bepalend wat stedenbouwkundig inpasbaar is. Dat zijn zes woningen, die qua typologie aansluiten op wat er in de wijk gebruikelijk is. Bovendien is het beleid van de gemeente is om een divers woonaanbod te hebben, waarbij ook wordt gebouwd voor gezinnen. Dat is een doelgroep die de stad verlaat. De zes nieuwe woningen zijn geschikt voor gezinnen.

Zienswijze 2 – 7
De 10 meter hoge gebouwen met de massieve mansarde zwarte kap zal voor veel bewoners het uitzicht blokkeren. Ook is er sprake van verlies van licht en rust.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 - 4. Er wordt een doorzicht gecreëerd tussen de woningen.

Zienswijze 2 – 8
De bouwhoogte van de nieuwe woningen leidt tot schaduwwerking. De toename van schaduw heeft een impact op de leefbaarheid en welzijn. Ook staat haaks op de inspanningen en investeringen in duurzame verwarmingsmethoden en het optimaal functioneren van de zonnepanelen. Er wordt verwezen naar de bijgevoegde zonnestudie.

Beantwoording
Er wordt slechts één meter meer mogelijk gemaakt dan het huidige bestemmingsplan. De nieuwe woningen zullen geen tot beperkt extra schaduwval veroorzaken op de kappen van de naastgelegen woningen. De overige schaduwval is tevens erg beperkt en is passend binnen dit type woonmilieu. Verder wordt verwezen naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 – 4.

Zienswijze 2 - 9
De afstand van de nieuwe gebouwen tot de straat is 2,8 m. In de huidige situatie is de afstand van de bestaande woningen tot de straat 3 m. Deze kleinere afstand is ongegrond. Ook leidt het tot onnodige veranderingen die het straatbeeld nadelig beïnvloeden.

Beantwoording
Zoals eerder is aangegeven is de Hendrik Soeteboomstraat geen straat met een monotoon straatbeeld. Het is niet strikt planmatig ontworpen. Hoewel er gesproken kan worden over een rooilijn, komt het vaker voor dat er zeer lichte verspringingen aanwezig zijn in deze rooilijn. Hierdoor wordt de 0,2 meter ook als passend beschouwd.

Zienswijze 2 – 10
De uitbouw van de woning, aangegeven met nr. 4 op de afbeelding, is overbodig. Ook blokkeert de uitbouw de visuele en fysieke verbinding van de straat met het water. Ook heeft het invloed op de algehele uitstraling en toegankelijkheid van de buurt.

Beantwoording
De betreffende uitbouw is goed inpasbaar. De uitbouw is voldoende ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Het heeft de grootte van een doorsnee uitbouw. Het zal het straatbeeld niet domineren. Het ligt tevens terug ten opzichte van de voorgevel. Hierdoor heeft het een geringe invloed op het uitzicht op het water vanuit de Hendrik Soeteboomstraat.

Zienswijze 2 – 11
De straat is zeer smal. De voorgestelde bouwhoogte leidt tot een toename van schaduw voor woningen die er tegenover liggen. Hierdoor zal natuurlijk zonlicht verdwijnen en is een significant verlies.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 - 7.

Zienswijze 2 – 12
Door de extra schaduw zal de woning minder zonlicht ontvangen. Dit heeft negatieve effecten op het rendement en functioneren van zonnepanelen, waterpomp en collectoren.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 - 7.

Zienswijze 2 – 13
Tijdens de terinzagelegging van de omgevingsvergunning zijn de tekeningen B002 tot en met B34 niet ter inzage gelegd. Dit beperkt de transparantie en de mogelijkheid om een adequaat bezwaar te formuleren.

Beantwoording
De beschikbaarheid van de genoemde tekeningen is nagegaan. Alle bouwtekeningen waren, op verzoek en in ieder geval binnen enkele werkdagen, beschikbaar tijdens de terinzagelegging. Echter, omdat meerdere adressanten dit punt naar voren brachten, is besloten hier echter geen probleem van maken. Adressanten zijn alsnog de gelegenheid bieden om de bouwtekeningen te bekijken en daarop desgewenst te reageren voor een periode van vier weken. Adressanten hebben van die gelegenheid geen gebruik gemaakt.

Zienswijze 2 – 14
Het ontwerp geeft ook geen inzicht in de effecten op de huidige problemen met infrastructuur van het riool en elektriciteit.

Beantwoording
Zie de beantwoording onder 1.2 over de capaciteit van de riolering. Voor de capaciteit van het electriciteitsnetwerk geldt dat voor de realisatie van het plan alleen enkele, nieuwe huisaansluitingen nodig zijn. Net als in heel Amsterdam is sprake van zwaar belast elektriciteitsnetwerk, maar dat hier is hier niet zodanig dat het nu al aannemelijk is dit een onoplosbaar probleem gaat zijn voor de nieuwe woningen. Daarmee is er op dit punt geen aanleiding om te twijfelen aan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Zienswijze 2 – 15
Ook zijn er zorgen over de gezondheids- en milieurisico's vanwege de ernstige bodemverontreiniging.

Beantwoording
Mede naar aanleiding van de zienswijzen is het saneringsplan voor de aanwezige bodemverontreiniging versneld afgerond. Het saneringsplan is aan de stukken van de omgevingsvergunning en ook aan de bijlagen van de toelichting bij het bestemmingsplan gevoegd. Het saneringsplan laat zien dat het goed mogelijk is om de bodemverontreiniging te saneren. Dat op een manier dat de hinder voor de omgeving beperkt blijft en dat, na de sanering, de bodemkwaliteit het nieuwe woongebruik mogelijk maakt.

Zienswijze 2 – 16
Er dient voorkomen te worden dat de bestaande huizen schade ondervinden van nieuwe bouwactiviteiten en bouw vervoer in de straat. Er kan niet geheid worden op normale wijze.

Beantwoording
Zie de beantwoording onder 1.4. Aanvullend wordt op opgemerkt dat voor de nieuwe woningen niet op traditionele wijze geheid gaat worden. De woningen zullen met behulp van boorpalen gefundeerd worden.

Zienswijze 2 – 17
Verzocht wordt om meer tijd om aanvullende stukken en argumenten in te kunnen leveren.

Beantwoording
Adressanten zijn vier weken in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen aan te vullen. Van die gelegenheid hebben zij geen gebruik gemaakt.

Conclusie
Naar aanleiding van de zienswijze wordt het verkeersplan en het bouwveiligheidsplan toegevoegd aan de omgevingsvergunning. Ook is het saneringsplan toegevoegd aan de omgevingsvergunning aan en aan het bestemmingsplan. De uitgevoegde bezonningstudie is toegevoegd aan het bestemmingsplan. Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding tot aanpassingen.

3. Adressanten 3a en 3b

Zienswijze 3 – 1
Adressanten wijzen op de bestaande parkeerproblematiek in de Hendrik Soeteboomstraat. Die problematiek zal door de zes nieuwe woningen aanzienlijk verslechteren, aldus adressanten. Voor hen leidt elke nieuwe woning potentieel tot 1 à 2 auto's. Verder leiden de bijkomende auto's, volgens adressanten, ook de toegankelijkheid van hun woning aan het einde van de doodlopende straat. Voor adressenten is het van belang dat zij snel en ongehinderd hun woning kunnen bereiken en verlaten.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 1 - 3.

Zienswijze 3 – 2
De geplande parkeerplaats naast hun perceel leidt tot minder manoeuvreerruimte voor hun auto's, aldus adressanten. Zij verwachten daardoor aanzienlijk ongemak en een verminderde verkeersveiligheid. Ook vrezen de adressanten dat hun perceel als uitweg gebruikt zal worden door de bewoners van de nieuwe woningen.

Beantwoording
Bij de situering van de geplande parkeerplaats bij de meest noordoostelijke woning op de planlocatie is rekening gehouden met de toegang van het perceel van adressanten. Die parkeerplaats komt op eigen terrein te liggen. Dat geldt ook voor de andere parkeerplaatsen in het plan, die ook op ruimere afstand van het perceel van adressanten liggen. Verder leidt het plan ook niet tot veranderingen in het profiel van de Hendrik Soeteboomstraat zelf.

Zienswijze 3 – 3
Volgens adressanten is de Hendrik Soeteboomstraat erg smal en al niet berekend op het huidige verkeersvolume. Adressanten stellen dat een toename van het aantal bewoners en voertuigen de verkeersdruk tot een onaanvaardbaar niveau zal verhogen.

Beantwoording
Het is niet bijzonder ruim, maar op de Hendrik Soeteboomstraat kunnen twee auto's elkaar passeren. Ook staan er een beperkt aantal woningen langs de doodlopende straat, waardoor de verkeersintensiteit verhoudingsgewijs laag is. Dat wordt niet anders als de nieuwe woningen worden gerealiseerd. De verkeersdruk zal niet onaanvaardbaar hoog worden.

Zienswijze 3 – 4
Adressanten merken op dat het huidige rioleringssysteem bij hevige regenval al ontoereikend is. Meer bebouwing en bestrating zullen de natuurlijke waterafvoer belemmeren en de druk op de riolering verder verhogen, aldus adressanten, met mogelijk wateroverlast en -schade tot gevolg.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 1 - 2.

Zienswijze 3 – 5
Adressenten stellen dat de bestaande bebouwing, binnen het plangebied van het bestemmingsplan, nog in goede staat is en na renovatie aan de huidige wooneisen kunnen voldoen. De sloop van de bestaande bebouwing en de nieuwbouw zou volgens adressanten tot onnodige overlast leiden en afbreuk doen aan het karakter van de straat.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 1 - 1.

Conclusie
De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning.

4. Adressanten 4a en 4b

Zienswijze 4 – 1
De termijn om zienswijzen in te dienen is te kort, volgens adressanten. Volgens hen zou de termijn verlengd moeten worden.

Beantwoording
De wettelijke termijn is gehanteerd. Het is wettelijk niet mogelijk, en ook niet gewenst, om die termijn te verlengen. Dit punt van de zienswijze is opgevat als een verzoek om de zienswijze te mogen aanvullen met nadere argumenten. Adressanten zijn daartoe in de gelegenheid gesteld. Van die gelegenheid hebben zij geen gebruik gemaakt.

Zienswijze 4 – 2
Het plan ziet op de bouw van twee woningen in de bestemming Tuin – 1. Binnen deze bestemming mogen woningen niet worden gebouwd. Ook zijn de bouwvlakken ruim overschreden. Een bestemmingsplan kan volgens de normale gang van zaken niet alle kracht verliezen en aangepast worden naargelang de belanghebbende partijen.

Beantwoording
De realisatie van de zes geplande woningen leidt tot een passende herontwikkeling van de locatie. De woningen zijn stedenbouwkundig goed inpasbaar. Ze passen alleen niet in het geldende bestemmingsplan. Daarom is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor de locatie. Voor ontwikkelingen als deze is dat een gebruikelijke gang van zaken. Dat gebeurt niet alleen omdat dit de wens is van de ontwikkelaar. Het gebeurt omdat het plan inpasbaar is en in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Zienswijze 4 – 3
Er is sprake van zwaar verontreinigde grond. Er moet een saneringsplan worden gedeeld.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 - 11.

Zienswijze 4 – 4
De zes nieuwe huizen passen qua formaat en architectuur niet in het straatbeeld.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 – 1.

Zienswijze 4 – 5
De zes nieuwe woningen zullen de infrastructuur hevig belasten. Het zal nog moeilijker worden om al het regenwater via het riool af te voeren. Ook is onduidelijk of het lokale energienet de nieuwe woningen aan kan.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunten 1 – 2 en 2 – 14.

Zienswijze 4 – 6
De hoeveelheid verkeer zal flink toenemen. Er komt geen extra ruimte bij om te parkeren of te keren in de straat. Ook is aannemelijke dat één parkeerplek per huis onvoldoende is. Ook is de straat breder ingetekend.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 1 – 3.

Zienswijze 4 – 7
Vanwege de ligging van de woning op de hoek van de straat worden zorgen geuit over de trillingen van de vervoersbewegingen. Ook zijn er zorgen over de hoeveelheid afval op de straat. De hoek van de straat is al overvol op de momenten dat vuilnisbakken en grofvuil worden geplaatst.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van punt 1 – 3. Verder worden ,in de huidige situatie, de kliko's geplaatst op de hoek van de Cornelis Roosstraat. In de nieuwe situatie zal dit zo blijven. De beschikbare ruimte voor het plaatsen van kliko's is daar inderdaad beperkt. Goede en eenvoudig te realiseren

alternatieven zijn er echter niet. Omdat het een doodlopende straat is, is het voor de vuilniswagen geen optie op de straat verder in te rijden.

Conclusie:

Naar aanleiding van de zienswijze wordt het verkeersplan en het bouwveiligheidsplan toegevoegd aan de omgevingsvergunning. Ook is het saneringsplan toegevoegd aan de omgevingsvergunning aan en aan het bestemmingsplan. Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding tot aanpassingen.

5. Adressant 5

Zienswijze 5 – 1

Er zijn zorgen over het bouwproject op een stuk grond waar nu twee authentieke woonhuizen staan. Die woonhuizen moeten wijken voor 6 riante woningen in een rustiek doodlopende straat met bescheiden woningen.

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunten 1 – 1 en 4 - 6.

Zienswijze 5 – 2

De huizen worden twee keer zo hoog gebouwd als de tegenover- en naastgelegen woningen. Hierdoor komt er geen zon meer in de woning. De opbrengst van de zonnepanelen komt in het geding. Deze aanpassing is de tweede confrontatie met onzekerheden waar het bestemmingsplan tegen moet beschermen.

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunten 2 – 7 en 4 - 2.

Zienswijze 5 – 3

Door vier extra woningen neemt de parkeerbelasting enorm toe. Vanwege de smalle straat is het lastig om in- en uit te draaien van de verschillende opritten. Ook moeten alle woningen worden aangesloten op het bestaande riool en elektra wat nu al behoorlijk onder druk staat.

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 4 – 6.

Zienswijze 5 – 4

Er ontbreekt een bouwveiligheidsplan. Vanwege de gevoelige toestand van de woning zal gepulst moeten worden.

Beantwoording

Het bouwveiligheidsplan is inmiddels beschikbaar en bij de stukken van de omgevingsvergunning gevoegd. Voor de fundatie van de woningen gaan boorpalen toegepast worden.

Zienswijze 5 – 5

In de straat geldt een inrijverbod voor transport zwaarder dan 21 ton. Als een ontheffing wordt aangevraagd blijft het transport schadelijk voor het wegdek en de huizen.

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 1 – 4.

Zienswijze 5 – 6
Het is onduidelijk hoe de geconstateerde ernstig vervuilde grond wordt aangepast.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 – 15.

Conclusie:
Naar aanleiding van de zienswijze wordt het verkeersplan en het bouwveiligheidsplan toegevoegd aan de omgevingsvergunning. Ook is het saneringsplan toegevoegd aan de omgevingsvergunning aan en aan het bestemmingsplan. Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding tot aanpassingen.

6. Adressanten 6a t/m 6l

Zienswijze 6 - 1
Op de omslag van het ontwerp is aangegeven dat de opdrachtgever voor dit ontwerpbestemmingsplan de projectontwikkelaar is. Het aanpassen van de regels in het geldende bestemmingsplan aan de vooraf ingeschatte overtreding betekent dat de projectontwikkelaar zicht niet aan de regels hoeft te houden. Het opstellen van een bestemmingsplan is een zaak die vanuit de gemeente moet worden uitgevoerd of in ieder geval in opdracht gegeven.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 4 – 2. Aanvullend wordt opgemerkt dat het bestemmingsplan inderdaad in opdracht van de ontwikkelaar is opgesteld. Dat is echter gebeurd op basis van gemeentelijke randvoorwaarden. Volgens heeft het college het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Daarmee is het een gemeentelijk plan. Wie het precies heeft laten maken is daarmee verder niet relevant.

Zienswijze 6- 2
Er is geen sprake van een hoger belang voor volkshuisvesting. Het toevoegen van twee luxe huizen aan het water heeft een verwaarloosbaar effect op de huidige crisis in huisvesting. Verwezen wordt naar het anti-speculatiebeleid van de gemeente.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunten 2-5 en 2-6. Om het grote tekort aan woningen op te lossen, telt elke woning. Verder geldt dat de ontwikkeling een particulier initiatief is. De ontwikkelaar is tevens de eigenaar van de locatie. Daardoor is de gemeente niet in de positie om een anti-speculatiebeding af te spreken.

Zienswijze 6- 3
Er wordt gevreesd dat vaststelling van het bestemmingsplan een precedent schept voor toekomstige plannen in de buurt en daardoor de waarde van geldende bestemmingsplannen zal ondermijnen.

Beantwoording
Het bestemmingsplan gaat over een specifieke locatie, mij vrij specifieke eigenschappen. Daardoor valt niet te verwachten dat van het plan een precedentwerking uitgaat. Voorzover bekend, zijn er geen vergelijkbare situaties. Bovendien, als al sprake is van een precedentwerking, dan het een gewenste precedentwerking. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de bestaande stad op een passende wijze wordt verdicht, overeenkomstig de uitgangspunten uit onze omgevingsvisie.

Conclusie:
De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning.

7. Adressant 7

Zienswijze 7 – 1
De zienswijze is pro forma ingediend. De inhoudelijke onderbouwing wordt aangevuld.

Beantwoording
Adressanten zijn vier weken in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen aan te vullen. Van die gelegenheid hebben zij geen gebruik gemaakt.

Zienswijze 7 – 2
Tijdens de bouw en tijdens het reguliere gebruik zal er overlast ondervinden worden. Dit moet zoveel mogelijk worden beperkt.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 1- 4.

Zienswijze 7 – 3
Het toevoegen van een aantal extra en grotere woningen is van dusdanige aard dat het niet past binnen het dorpse karakter van de straat. Het loslaten van woningbouw alleen aan de rooilijn van de straat doet het karakter van de wijk geweld aan.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 1 – 1.

Zienswijze 7 – 4
De parkeerdruk zal door het plan sterk toenemen. De parkeerdruk zal mogelijk tot problemen leiden op drukke momenten (zoals in de avond of in het weekend als één of twee straatbewoners tegelijk ruim bezoek krijgen). Het aangekondigde betaald parkeren lost het gebrek aan parkeerplaatsen niet op. In de nabijheid is geen ruimte om het ontstane tekort aan parkeerplaatsen op te lossen.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 1 – 3.

Zienswijze 7 – 5
De extra woningen zal dagelijks voor veel extra verkeer in de straat leiden. Dit levert extra geluidsoverlast, trillingen en gevaar op voor de gehele straat.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 3 – 3.

Zienswijze 7 – 6
Door het plan wordt een groot extra beslag gelegd op de capaciteit van het elektriciteitsnet. De internetverbindingen zullen mogelijk trager worden.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 - 14.

Zienswijze 7 – 7
Het beslag op de capaciteit van het riool neemt met het plan te veel toe. Hierdoor kan de straat nog meer problemen met de afvoer krijgen.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 1 – 2.

Conclusie:
De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning.

8. Adressanten 8a en 8b

Zienswijze 8 – 1
De nieuwe woningen zijn groter en afwijkend. De nieuwe woningen passen in schaal en stijl niet bij de bestaande bebouwing in de straat. Hierdoor wordt het historisch karakter van de straat verstoord. Ook heeft het plan een blijvende impact op de visuele en sociale cohesie in de wijk.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 – 1.

Zienswijze 8 – 2
De fase van bezwaar bij welstandsadvisering wordt overgeslagen.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 – 3.

Zienswijze 8 – 3
De woningen mogen tot 10 m hoog worden gebouwd. Dit is hoger dan de bestaande woningen. De bouwhoogte heeft negatieve gevolgen voor lichtinval, privacy en uitzicht van de omliggende woningen. Ook is het niet noodzakelijk voor het oplossen van de woningnood. Het plan voldoet niet aan duurzame stadsplanning.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 – 4.

Zienswijze 8 – 4

Het bouwen van grote woningen kan leiden tot een eenzijdige bewonerssamenstelling. Grote woningen dragen niet bij aan een bredere toegankelijkheid in Amsterdam en diversiteit in de gemeenschap.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 – 5.

Zienswijze 8 – 5
Er wordt voorgesteld om de bestaande woningen te behouden en te renoveren en ernaast bij bouwen in dezelfde stijl. Dit is een duurzamere en passende oplossing die de karakteristieke opzet van de straat behoudt.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 – 2.

Zienswijze 8 – 6
De conclusie in de verkeersparagraaf is in tegenstelling met de realiteit en ervaringen in de straat. Het toevoegen van vier woningen leidt tot een toename van verkeer. Dit brengt de veiligheid van voetgangers en fietsers in gevaar. Ook leidt dit tot potentiële hinder voor noodvoertuigen. Een heroverweging van de verkeerssituatie en een gedetailleerd onderzoek zijn noodzakelijk.

De extra uitweg en vier extra uitritten zorgen voor meer uitdraaibewegingen in een smalle doodlopende straat zorgt voor gevaarlijke situaties en vergroot het risico op botsen. Ook is er geen fietspad en geen voetgangerspad.

De hoeveelheid verkeer zal flink toenemen. Er komt geen extra ruimte bij om te parkeren of te keren in de straat.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 4 - 6.

Zienswijze 8 – 7
De 10 meter hoge gebouwen met de massieve mansarde zwarte kap zal voor veel bewoners het uitzicht blokkeren. Ook is er sprake van verstoring van de rust.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 - 6.

Zienswijze 8 – 8
De afstand van de nieuwe gebouwen tot de straat is 2,8 m. In de huidige situatie is de afstand van de bestaande woningen tot de straat 3 m. Deze kleinere afstand is ongegrond. Ook leidt het tot onnodige veranderingen die het straatbeeld nadelig beïnvloeden.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 - 8.

Zienswijze 8 – 9
De uitbouwen zijn overbodig. Vooral de uitbouw van de woning aangegeven met nummer 4 op de afbeelding blokkeert de visuele en fysieke verbinding van de straat met het water. Ook heeft het invloed op de algehele uitstraling en toegankelijkheid van de buurt.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 – 9.

Zienswijze 8 – 10
De bouwhoogte van de nieuwe woningen leidt tot schaduwwerking. De toename van schaduw heeft een impact op de leefbaarheid en welzijn. Ook staat haaks op de inspanningen en investeringen in duurzame verwarmingsmethoden en het optimaal functioneren van de zonnepanelen. Er wordt verwezen naar de bijgevoegde zonnestudie.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 – 7.

Zienswijze 8 – 11
Tijdens de terinzagelegging van de omgevingsvergunning zijn de tekeningen B002 tot en met B34 niet ter inzage gelegd. Dit beperkt de transparantie en de mogelijkheid om een adequaat bezwaar te formuleren. Verzocht wordt om meer tijd om aanvullende stukken in te kunnen leveren.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 – 13.

Zienswijze 8 – 12
Het ontwerp geeft ook geen inzicht in de effecten op de huidige problemen met infrastructuur van het riool en elektriciteit. Ook zijn er zorgen over de gezondheids- en milieurisico's vanwege de ernstige bodemverontreiniging.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 – 12.

Zienswijze 8 – 13
Er dient voorkomen te worden dat de bestaande huizen schade ondervinden van nieuwe bouwactiviteiten en bouw vervoer in de straat. Er kan niet geheid worden op normale wijze.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 1 – 4.

Zienswijze 8 – 14
Verzocht wordt om meer tijd om aanvullende stukken en argumenten in te kunnen leveren.

Beantwoording
Adressanten zijn vier weken in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen aan te vullen. Van die gelegenheid hebben zij geen gebruik gemaakt.

Conclusie:
Naar aanleiding van de zienswijze wordt het verkeersplan en het bouwveiligheidsplan toegevoegd aan de omgevingsvergunning. Ook is het saneringsplan toegevoegd aan de omgevingsvergunning aan en aan het bestemmingsplan. De uitgevoegde bezonningstudie is toegevoegd aan het bestemmingsplan. Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding tot aanpassingen.

9. Adressant 9

Zienswijze 9 - 1
Verzocht wordt om meer tijd om aanvullende stukken en argumenten in te kunnen dienen.

Beantwoording
Adressanten zijn vier weken in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen aan te vullen. Van die gelegenheid hebben zij geen gebruik gemaakt.

Conclusie:
De zienswijze is niet onderbouwd en is daarom niet ontvankelijk.

10. Adressanten 10a en 10b

wZienswijze 10 – 1
Verzocht wordt om meer tijd om aanvullende stukken en argumenten in te kunnen dienen.

Beantwoording
Adressanten zijn vier weken in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen aan te vullen. Van die

gelegenheid hebben zij gebruik gemaakt. De aanvulling is betrokken bij de behandeling van de zienswijze.

Zienswijze 10 – 2
De wenselijkheid van het bestemmingsplan staat ter discussie. Er kan worden volstaan met een aanpassing van het bouwvlak en het parkeren op eigen erf in het geldende bestemmingsplan en een saneringsopdracht.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunten 1 – 1 en 4 - 2.

Zienswijze 10 – 3
De verandering van de bouwhoogte en de goothoogte in het geldende bestemmingsplan staat ter discussie. De toegestane hoogtes zijn met instemming van omwonenden en passend in de omgeving vastgesteld.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 – 4.

Zienswijze 10 – 4
Het is onduidelijk waarom het welstandadvies 'akkoord, onder voorwaarden' is geworden na meerdere negatieve welstandsadviezen. Door de koppeling van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning kan volgens adressanten niet worden gereageerd op het welstandsadvies.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 – 3. Verder is het plan meerdere keren voorgelegd aan de welstandscommissie: de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Naar aanleiding van de adviezen van de commissie is het plan aangepast. De commissie heeft op 3 september 2022 een positief advies afgegeven op het plan.

Zienswijze 10 – 5
Tijdens de terinzagelegging van de omgevingsvergunning zijn de tekeningen B002 tot en met B34 niet ter inzage gelegd. Hierdoor is niet duidelijk waar de bouwvlakken komen en of de rooilijnen worden gevolgd.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 – 13.

Zienswijze 10 – 6
Het plan is in tegenspraak met het beleid van de provincie. Het beleid gaat uit van 'Erfgoed met behoud van de cultuurhistorische omgeving, en aansluitend op bestaand'.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 – 1.

Zienswijze 10 – 7
Het plan is niet in lijn met de wens van de gemeente en provincie om betaalbare en middeldure woningen te realiseren.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 – 5.

Zienswijze 10 – 8
Aan de noordgevel van de Hendrik Soeteboomstraat een belasting is gemeten van meer dan 62 dB. In de tuin is er een groot deel van de dag een permanent lawaai van de ring A10.

Beantwoording
Enkele jaren geleden is voor bestemmingsplan Twiske Zuid II akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting als gevolg van de A10. Daaruit blijkt dat die locatie, qua geluid, geen hinder ondervindt van de A10. Onderhavige planlocatie ligt op nog grotere afstand van de A10. Geluidhinder vanwege de A10 is binnen het plangebied dan ook niet aanwezig. Uit het akoestisch onderzoek, dat bij de plantoelichting van dit bestemmingsplan is gevoegd, blijkt ook dat de andere, omliggende wegen, niet tot onaanvaardbare geluidhinder leiden.

Zienswijze 10 – 9
Uit onderzoek blijkt dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Er ontbreekt een indicatie van de maatregelen voor sanering.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 – 12.

Zienswijze 10 – 10
In de onderbouwing van het aspect hemelwater wordt voor wat betreft de absorptie van het terrein geen rekening gehouden met de trend Tegelverharding in de totale tuinen en de effecten van noodzakelijke saneringen.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 1 – 4.

Zienswijze 10 – 11
Uit de tekeningen blijkt niet dat er rekening wordt gehouden met bereikbaarheid van de Brandweer en de indraaimogelijkheid.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunten 4 – 6 en 8 – 5.

Zienswijze 10 – 12
Bij een verkoopprijs van 750.000 tot 1.000.000 euro kan worden uitgegaan van 1,5 tot 2 auto's per woning. Door het parkeren op eigen erf worden 8 parkeerplaatsen aan de openbare weg onmogelijk gemaakt. Het toekomstige beleid voor betaald parkeren is niet meegenomen.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 1 – 3.

Zienswijze 10 – 13
Door de opzet van het ontwerpbestemmingsplan en de omgevingsvergunning is de indruk gewekt dat er is uitgegaan van de wensen van de eigenaar. Op de informatieavond zijn door de eigenaar toezeggingen gedaan, die niet zijn nagekomen.

Beantwoording
Verwijzen wordt naar de beantwoording onder 6 – 1. Tijdens de informatieavond is de informatie getoond die op dat moment beschikbaar was. De plannen waren in de eerste plaats opgesteld ter informatie. Overige details, bijvoorbeeld over de wijze van funderen, waren op dat moment niet bekend. Er moest ook nog worden onderzocht hoe er zou worden aan- en afgevoerd. Daarom is voor diverse

zaken aangegeven dat daar op een later moment teruggekomen zou worden. Dat latere moment was voor veel dingen later dan de terinzagelegging van de ontwerpbesluiten. Veel krijgt een plek bij de uitvoering. Desalniettemin is het, mede naar aanleiding van de zienswijzen, nu verder uitgewerkt in de vorm van een verkeersplan, saneringsplan, bouwveiligheidsplan en bezonningstudie. Deze zaken zijn nu bij de stukken gevoegd.

Zienswijze 10 – 14
Verzocht wordt om een bericht als de ontwerpen ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Beantwoording
Adressanten worden geïnformeerd als het bestemmingsplan geagendeerd is in de raadscommissie Ruimtelijke Ordening.

Zienswijze 10 – 15
Volgens adressanten is kennelijk niet onderzocht of het rioolstelsel de toename met vier huishouden aan kan. Zij merken op dat er in de huidige situatie al problemen zijn met de capaciteit van het riool.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 1 – 2.

Zienswijze 10 – 16
Volgens adressanten is de in het bestemmingsplan gebruikte term 'bijbehorende bouwwerken' onduidelijk. Volgens hen worden kennelijk aan- en uitbouwen toegestaan, die bij directe of latere realisatie de bebouwingspercentages geen overschrijden en daardoor achteraf gesloopt of (helaas) gedoogd gaan worden. Dat leidt dan wel weer tot de gewenste verdichting, aldus adressanten.

Beantwoording
Bijbehorende bouwwerken zijn uitbreidingen van het hoofdgebouw, de afzonderlijke woningen in dit geval. Het gaat dan om uitbreidingen in de vorm van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen. Het bestemmingsplan bevat daarvoor maximale maatvoeringen. Als een eigenaar op grond van het bestemmingsplan een bijbehorend bouwwerk wil bouwen moet hij zich aan de maximale maten houden.

Conclusie:
Naar aanleiding van de zienswijze wordt het verkeersplan en het bouwveiligheidsplan toegevoegd aan de omgevingsvergunning. Ook is het saneringsplan toegevoegd aan de omgevingsvergunning aan en aan het bestemmingsplan. De uitgevoegde bezonningstudie is toegevoegd aan het bestemmingsplan. Voor het overige geeft de zienswijze geen aanleiding tot aanpassingen.

11. Adressant 11

Zienswijze 11
Het bezwaar ziet op het oplossen van de parkeerproblemen. In de Hendrik Soeteboomstraat is het parkeren een groot probleem. De uitrit/weg Hendrik Soeteboomstraat 43 en van de woning Hendrik. Soeteboomstraat 45 wordt nu dagelijks geblokkeerd. Adressant heeft dit onderbouwd in een afzonderlijke bijlage bij zijn zienswijze.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording onder 1 -3. Aanvullend wordt opgemerkt dat bij de

planontwikkeling rekening is gehouden met de uitwegen van de omliggende woningen. De nieuwe woningen en de bijbehorende parkeerplaatsen, leiden niet tot het blokkeren van de uitwegen.

Conclusie:
De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning.

12. Adressanten 12a en 12b

Zienswijze 12 -1
Het slopen van bewoonbare huizen om ze te vervangen voor veel grotere panden voor het top segment past niet gelet op de bijzondere krappe woningmarkt en de stikstofproblematiek.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording onder 1 – 1 en 2 – 5. Aanvullend wordt aangegeven dat voor het bestemmingsplan onderzoek is uitgevoerd naar de uitstoot van stikstof. Die uitstoot leidt niet tot een toename van stikstofdepositie op voor verzuring en vermesting gevoelige habitats in Natura 2000-gebieden. Het onderzoek is bij de toelichting bij het bestemmingsplan gevoegd.

Zienswijze 12 -2
De hoogte van de nieuwe huizen leidt tot verlies van ochtendzon op de zonnepanelen en verlies van zonlicht door het raam aan de oostzijde op de eerste verdieping van het huis aan nummer 32. Ook ontstaat er inkijk vanuit de zijramen op de eerste verdieping van het huis op nummer 36.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 – 4.

Zienswijze 12 – 3
De nieuwe huizen komen niet overeen met de voor de straat typische bouw.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 1 – 1.

Zienswijze 12 -4
De toegepaste hanteernorm die de gemeente stelt is zeer algemeen en verbergt het probleem dat bewoners van dure huizen waarschijnlijk meer dan één auto bezitten. Parkeren in de straat is een probleem en het toevoegen van de dure huizen gaat dit verergeren.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 1 – 3.

Zienswijze 12 – 5
Het toevoegen van zes grote huizen maakt het probleem met betrekking tot de afvoer van hemelwater groter. Het plan leidt tot een afname van de opnamecapaciteit voor water in het plangebied.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 1 – 3.

Zienswijze 12 – 6
Er zijn twijfels over de capaciteit van het huidige elektriciteitsnetwerk in de straat voor de nieuwe en bestaande huizen. Bestaande zonnepanelen leveren op zonnige dagen mogelijk niets meer op bij het toevoegen van zes nieuwe clusters van zonnepanelen op de daken van de nieuwe huizen.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 – 12.

Zienswijze 12 – 7
De drukte in de straat vanwege verkeer neemt door het toevoegen van de zes grote huizen toe. Dit zorgt voor geluidsoverlast en gevaarlijke situaties.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 4- 6 en 8 – 5.

Zienswijze 12 – 8
Het terrein is sterk vervuild. In de stukken ontbreekt een saneringsplan.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 2 -12.

Zienswijze 12 - 9

De ingetekende steigers zijn niet toegestaan volgens het Hoogheemraadschap Noorderkwartier. Het is verboden om vaste constructies op die percelen te realiseren omdat daarmee de doorvaart te smal wordt.

Beantwoording
Het is inderdaad verboden om zonder vergunning van het hoogheemraadschap bouwwerken te plaatsen in en aan het water van het Twiske. Echter, het hoogheemraadschap heeft inmiddels een watervergunning verleend voor de steigers.

Zienswijze 12 – 10
Het tegelijk behandelen en door dezelfde partij indienen van bouwplannen en een aangepast bestemmingsplan is geen acceptabele manier van werken.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 10 – 13.

Zienswijze 12 – 11
De bewoners zijn niet goed in het plan betrokken. Tijdens de informatieavond is ontwijkend gereageerd op vragen van bewoners. Er zijn alleen zeer globale sfeerimpressies en voorlopige tekeningen zonder verdere beschrijving of details. Ook is niet aangegeven door de projectontwikkelaar op welke datum de plannen zijn ingediend.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 10 – 13 en 2 -12.

Zienswijze 12 – 12
Er is weinig vertrouwen over de uitvoer en handhaving van de randvoorwaarden die voor dit gebied gelden, met name voor zwaar vervoer. Grote vrachtwagens kunnen nauwelijks door de smalle straat en leveren voor de huizen op kleefpalen gevaar op vanwege verzakking door trillingen.

Beantwoording
Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 1 – 4.

Zienswijze 12 – 13
De gemeente streeft naar het beperken van speculatie van bestaande panden. Met het plan worden alle

belangen van de huidige bewoners genegeerd. Er wordt bezwaar gemaakt tegen het gewijzigde bestemmingsplan om dit plan mogelijk te maken. Verwezen wordt naar een apart schrijven.

Beantwoording

Verwezen wordt naar de beantwoording van zienswijzenpunt 6 – 2.

3. Ambtshalve wijzigingen

a. In het bestemmingsplan is voorzien in de mogelijkheden voor bijbehorende bouwwerken (aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen) bij de nieuwe woningen. De mogelijkheden zijn opgenomen in de bestemming Tuin – 2. Voor het bepalen van die mogelijkheden is aangesloten op de regels uit het geldende bestemmingsplan Kadoelen – Oostzanerwerf III. Na de terinzagelegging is geconstateerd dat de bestaande regeling op een bepalend onderdeel niet is overgenomen. In het geldende plan is namelijk, naast een procentueel maximum (van het gedeelte van een perceel dat in de bestemming ligt) dat bebouwd mag worden, ook een absoluut maximum opgenomen. Een absoluut maximum ontbrak en is nu alsnog in het (nieuwe) bestemmingsplan verwerkt. Aan sub a. van artikel 4.2.1 is aan het einde toegevoegd: 'met een maximum van 30 m²'. Dit sluit overigens niet uit dat op basis van vergunningsvrije mogelijkheden een groter oppervlak kan worden bebouwd middels bijbehorende bouwwerken.

b. In aansluiting op het vorige punt is na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan ook geconstateerd dat in de bestemming Tuin – 1 een goede regeling voor overkappingen ontbrak. Als bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zouden die namelijk ongelimiteerd in die bestemming gebouwd kunnen worden, als ze maar niet hoger zijn dan 2,5 meter. De bestemming Tuin – 1 is toegekend aan de voorerven van de nieuwe woningen. Overkappingen zijn hier niet wenselijk. Aan artikel 3.2.1 is daarom, onder vernummering van de andere onderdelen, een nieuwe sub a. ingevoegd die als volgt luidt: 'Overkappingen zijn niet toegestaan.'

Gemeente Amsterdam

Bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38

Vastgesteld

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan Hendrik Soeteboomstraat 36-38

Colofon

Opdrachtgever	Livingstone
Opdrachtnemer	Ruimte en Duurzaamheid
IMRO_idn	NL.IMRO.0363.N2301BPSTD-VG01
Datum print	1 Juli 2024
Planstatus	vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels **5**

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **6**

Artikel 1 Begrippen 6
Artikel 2 Wijze van meten 15

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **16**

Artikel 3 Tuin - 1 16
Artikel 4 Tuin - 2 17
Artikel 5 Water 18
Artikel 6 Wonen 19
Artikel 7 Waarde - Archeologie 20

Hoofdstuk 3 **Algemene regels** **22**

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel 22
Artikel 9 Algemene bouwregels 23
Artikel 10 Algemene gebruiksregels 24
Artikel 11 Algemene aanduidingsregels 26
Artikel 12 Algemene afwijkingsregels 27

Hoofdstuk 4 **Overgangs- en slotregels** **28**

Artikel 13 Overgangsrecht 28
Artikel 14 Slotregel 29

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan

Het bestemmingsplan 'Hendrik Soeteboomstraat 36-38' met identificatienummer NL.IMRO.0363.N2301BPSTD-VG01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 Bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0363.N2301BPSTD-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.3 Aanbouw

Een bijbehorend bouwwerk, zijnde een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat. Een gebouw dat onderscheiden wordt van, en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.4 Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 Aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 Aan-huis-gebonden-beroep

Een dienstverlenend beroep, dat in een hoofdgebouw van woning door de bewoner zelf wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.7 Archeologisch monument

Een aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.8 Archeologisch onderzoek

Werkzaamheden naar het bodemarchief die ten behoeve van de archeologische monumentenzorg worden uitgevoerd volgens de eisen zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), zoals bedoeld in de Regeling archeologische monumentenzorg, zoals deze geldt op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan.

1.9 Archeologisch rapport

Een rapportage waarin de archeologische waarden van een terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate wordt vastgelegd, en naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoet aan de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA).

1.10 Archeologische verwachting

Waarden waarvan de aanwezigheid in de bodem aannemelijk is of vermoed wordt.

1.11 Archeologische waarde

Waarde van terreinen wegens daar aanwezige of naar verwachting aanwezige vóór tenminste vijftig jaar vervaardigde zaken welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde.

1.12 Automatenhal

Een voor het publiek toegankelijke ruimte waar meer dan twee spelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen, zoals die geldt op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan, zijn opgesteld.

1.13 Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.14 Bebouwingspercentage

Een met een maatvoeringsaanduiding of in de regels aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een bestemmingsvlak of bouwvlak aangeeft dat mag of ten minste moet worden bebouwd, waarbij kelders en souterrains niet mee worden gerekend.

1.15 Bebouwd oppervlak van een bouwperceel

De bruto oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen.

1.16 Bedrijf

Inrichting voor de bedrijfsmatige uitoefening van industrie, ambacht, groothandel, opslag en/of transport, waarbij maximaal 30% van het vloeroppervlakte mag worden gebruikt voor kantoor.

1.17 Bedrijfswoning/dienstwoning

Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

1.18 Bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.19 Bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.20 Bijgebouw

Een bijbehorend bouwwerk, zijnde een op zichzelf staand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw, dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en dat niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw.

1.21 Bijzondere bouwlaag

Kelder, souterrain en kap.

1.22 Bodemverstoring

Elke vorm van grondverzet.

1.23 Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.24 Bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

1.25 Bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de egane grond en met uitsluiting van bijzondere bouwlagen.

1.26 Bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.27 Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, het zij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

1.28 Bruto vloeroppervlak (bvo)

De totale oppervlakte van de bouwlagen met inbegrip van de bouwconstructies, magazijnen, dienstruimte, bergingen etc.

1.29 Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.30 Drijvend bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang die drijft, die op de plaats van bestemming direct of indirect met de grond verbonden is en bedoeld is om ter plaatse te functioneren, met uitzondering van een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7 van de Woningwet.

1.31 Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.32 Geldwisselkantoor

Een voor publiek toegankelijke ruimte waarin de hoofdactiviteit wordt gevormd door het gelegenheid bieden tot het wisselen van geld.

1.33 Geluidbelasting in dB(A) of dB

Geluidbelasting als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidshinder.

1.34 Geluidsgevoelige bestemmingen

Geluidsgevoelige gebouwen en terreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

1.35 Geluidsgevoelige functie

Bewoning of een andere geluidsgevoelige functie (of de gebouwen en terreinen die daartoe dienen) zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder.

1.36 Goothoogte

De hoogte vanaf het peil tot de snijlijn tussen het verticaal gevelvlak en het al dan niet hellend dakvlak.

1.37 Groenvoorziening

Ruimten in de open lucht, zoals (bos)parken, plantsoenen, groenvoorzieningen en open speelplekken, met de daarbij behorende sloten, vijvers en daarmee gelijk te stellen wateren en (ondergrondse) infrastructurele voorzieningen.

1.38 Grondwaterneutraal bouwen

Het bouwen van een kelder waarbij de stand en stroming van het grondwater buiten het perceel waarop de kelder is geprojecteerd niet of nauwelijks veranderen, waar mogelijk zal verbeteren, en geen negatieve grondwatereffecten optreden. Tot negatieve effecten worden in ieder geval gerekend risico's op opbarsten van de deklaag, welvorming, grondwateroverlast en grondwateronderlast.

1.39 Hoofdgebouw

Een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van het perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is.

1.40 Kantoor

Een gebouw of deel van een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden.

1.41 Kelder

ondergronds (deel van een) gebouw, uitgezonderd funderingsconstructies, voor zover de onderkant van de vloer van de betreffende bouwlaag dieper is gelegen dan 0,5 meter onder het peil.

1.42 Kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geldt, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Alleen bedrijven vallend onder de categorieën A of B van de Staat van bedrijfsactiviteiten - functiemegning zijn daarbij toegestaan.

1.43 Ligplaats

De ruimte welke door een woonschip, passagiersboot, plezierboot en/of stationerend vaartuig, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, kan worden ingenomen.

1.44 Maaiveld

De hoogte van het afgewerkte terrein.

1.45 Nutsvoorziening

Een voorziening ten behoeve van de distributie van gas, water en elektriciteit, en de telecommunicatie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatiehuisjes, gemalen, telefooncellen en zendmasten, ondergrondse afvalsystemen en ondergrondse infrastructurele voorzieningen.

1.46 Omgevingsvergunning

Vergunning als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.47 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Omgevingsvergunning boor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.48 Openbare ruimte

Rijwegen, voet- en fietspaden, pleinen, groenvoorzieningen en water, met inbegrip van bij deze voorzieningen behorende nutsvoorzieningen, bermen, taluds, waterlopen en waterhuishoudkundige kunstwerken, ondergrondse afvalsystemen en ondergrondse infrastructurele voorzieningen.

1.49 Opslag

Het bedrijfsmatig opslaan en verpakken en verhandelen van goederen voor zover voortvloeiende uit het opslaan en verpakken van goederen, niet zijnde detailhandel.

1.50 Passagiersboot

Een vaartuig, hoofdzakelijk gebruikt voor of bestemd tot:

a. het vervoer van personen; of
b. het beschikbaar stellen aan een of meer personen ten behoeve van varende recreatie.

1.51 Peil

Onder het peil wordt verstaan:

a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang aan een weg of een tuin grenst: de hoogte van die weg of tuin ter plaatse van de hoofdtoegang van het gebouw;
b. voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van het verkeer, gelegen op of binnen 4 meter uit een brug of viaduct of gelegen in het talud van een weg: de bovenkant van het wegdek/bovenkant spoorstaaf;
c. in geval van bouwen in het water: het gemiddelde waterpeil;
d. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.52 Planregels

De regels, deel uitmakende van het bestemmingsplan "Hendrik Soeteboomstraat 36-38".

1.53 Plezierboot

Een schip, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie.

1.54 Prostitutie

Het aanbieden of verrichten van seksuele diensten tegen een materiële vergoeding.

1.55 Prostitutiebedrijf

Een bedrijf waar prostitutie wordt bedreven.

1.56 Seksinrichting

Een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin handelingen of vertoningen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder wordt in ieder geval verstaan:

a. een prostitutiebedrijf: een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verrichten van seksuele handelingen met anderen tegen een materiële vergoeding;
b. erotisch getinte vermaaksfunctie: Een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische / pornografische aard, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een erotische videotheek, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, wel of niet in combinatie met elkaar.

1.57 Smartshop

Een winkel waarin de hoofdactiviteit wordt gevormd door detailhandel in psychotrope stoffen.

1.58 Steiger

Een bouwwerk te water die aan één zijde met de wal is verbonden en/of door middel van palen met de grond is verbonden, dat wellicht door de gekozen constructie verticaal met het water/getij beweegt, doch de eigenschap mist om van plaats te veranderen.

1.59 Uitbouw

Een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, waarmee hij in functioneel opzicht verbonden is, en dat door de vorm als een afzonderlijke en duidelijk ondergeschikte aanvulling op dat hoofdgebouw onderscheiden kan worden en in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

1.60 Verbeelding

Digitale of analoge kaart van het bestemmingsplan met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan aangewezen gronden, zijn aangegeven.

1.61 Vloeroppervlakte

De totale oppervlakte van hoofdgebouwen en aan- en bijgebouwen op de begane grond.

1.62 Voorerf

Het gedeelte van de tuin van een woning dat ligt tussen de voorgevel van de woning en de openbare weg of het openbare groen.

1.63 Voorgevel

De naar de weg gekeerde gevel van een hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie dan wel gelet op uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.64 Voorkeursgrenswaarde

De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege industrieterreinen, wegen en spoorwegen op geprojecteerde woningen binnen zones, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

1.65 Watergang

Een werk dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren, en toe te voeren, de boven water gelegen taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede begrepen.

1.66 Waterkering

Natuurlijke of kunstmatige begrenzing of afscheiding die het water in zijn loop tegenhoudt en achterliggende gebied beschermt tegen inundatie.

1.67 Waterpeil

Het N.A.P. of het plaatse aan te houden waterpeil.

1.68 Waterstaatkundige werken

Werken, waaronder begrepen kunstwerken, verband houden met de waterstaat, zoals dammen, dijken, sluizen, beschoeiingen, remmingswerken, uitgezonderd steigers.

1.69 Weg

Alle voor het openbaar auto-, fiets-, voetgangers- of ander verkeer openstaande wegen of paden, geen spoorwegen en trambanen zijnde, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen, taluds en zijkanten, waterstaatkundige en civieltechnische (kunst)werken, nutsvoorzieningen, alsmede de aan de wegen liggende parkeerplaatsen en ondergrondse infrastructurele voorzieningen.

1.70 Woning

Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden (met dien verstande dat groepswonen wordt beschouwd als één huishouden).

1.71 Woonark

Een woonschip, niet zijnde een woonboot of een woonvaartuig, dat feitelijk niet geschikt is om mee te varen.

1.72 Woonboot

Een woonschip dat aan de romp en de opbouw herkenbaar is als een schip, met een (grotendeels) authentiek karakter.

1.73 Woonschip

Een vaartuig, daaronder begrepen een object te water dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf, niet zijnde een object dat valt onder de Woningwet, nader te onderscheiden in:

a. woonark;
b. woonboot;
c. woonvaartuig.

1.74 Woonvaartuig

Een woonschip met een casco dat herkenbaar is als een van origine varend schip, waaronder begrepen een dekschuit, met een gehele of gedeeltelijke opbouw.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 De dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 De goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 De inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 De bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 De oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 De hoogte van een kap

Vanaf de bovenkant goot, boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot aan het hoogste punt van de kap.

2.7 Horizontale diepte

De diepte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel waaraan wordt gebouwd.

2.8 Verticale bouwdiepte

Vanaf peil tot aan het laagste punt van het bouwwerk, met uitzondering van fundering of ondergeschikte onderdelen van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Tuin - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. voortuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
b. erven;

met de daarbij behorende:

c. parkeervoorzieningen;
d. voet- en fietspaden;
e. groenvoorzieningen;
f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op en onder de in de in lid 3.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met in achtneming van de volgende regels:

3.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

a. overkappingen zijn niet toegestaan;
b. de maximum bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt 1 meter;
c. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 2,5 meter.

3.2.2 Nadere eisen

a. Nadere eisen kunnen gesteld worden ten aanzien van situering en afmetingen van bouwwerken;
b. Bij de toepassing van deze nadere eisen wordt getoetst of geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden van:
    1. de verkeerssituatie ter plaatse;
    2. stedenbouwkundig profiel;
    3. de bezonningssituatie op de aangrenzende percelen;
    4. gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen;
    5. de gebruiksmogelijkheden van de gronden voor parkeren.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Voor de in lid 3.1 genoemde gronden gelden de volgende gebruiksregels:

3.3.1 Parkeervoorzieningen

Het gebruik van een eenmaal gerealiseerde parkeerplaats voor auto's of van gronden die eenmaal geschikt zijn gemaakt en in gebruik zijn genomen voor het parkeren van auto's mag niet zodanig worden veranderd dat de betreffende gronden niet langer of minder geschikt zijn als parkeerruimte voor auto's.

Artikel 4 Tuin - 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. tuinen en erven behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
b. erven;

met de daarbij behorende:

c. parkeervoorzieningen;
d. bijbehorende bouwwerken bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
e. voetpaden;
f. groenvoorzieningen;
g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

4.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 4.1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

4.2.1 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag per woning ten hoogste 40% bedragen van de oppervlakte van het perceel dat bestemd is als 'Tuin - 2' met een maximum van 30 m^2; en
b. de maximum bouwhoogte van bijgebouwen en overkappingen bedraagt 3 meter;
c. de maximum bouwhoogte van aan- of uitbouwen bedraagt 3,5 meter en maximaal 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

a. de maximum bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt 2 meter;
b. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 2,5 meter.

Artikel 5 Water

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
b. groenvoorzieningen;
c. steigers, vlonders en daarmee vergelijkbare oevervoorzieningen ten behoeve van wonen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'steiger';
d. taluds;
e. oevers;
f. nutsvoorzieningen;
g. andere bijbehorende voorzieningen.

5.2 Bouwregels

Op en onder in de lid 5.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

5.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de maximum bouwhoogte van steigers, vlonders en daarmee vergelijkbare oevervoorzieningen bedraagt 1 meter;
b. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken, geen bebouwen zijnde, bedraagt 2 meter.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Voor de in lid 5.1 genoemde gronden gelden de volgende gebruiksregels:

5.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik dat strijdig is met de bestemmingsomschrijving wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van de gronden als ligplaats voor woonboten, bedrijfsboten, pleziervaartuigen, passagiersboten en/of stationerende vaartuigen.

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, daaronder begrepen aan-huis-gebonden-beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
b. bijbehorende bouwwerken bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
c. tuinen en erven;
d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
e. voetpaden.

6.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 6.1 genoemde gronden mag uitsluiten worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

6.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. hoofdgebouwen moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. het maximum bebouwingspercentage bedraagt 100% van het bouwvlak;
c. ter plaatse van de bouwaanduiding 'vrijstaand', zijn uitsluitend vrijstaande woningen toegestaan;
d. ter plaatse van de bouwaanduiding 'twee-aaneen', zijn uitsluitend twee-aaneengebouwende woningen toegestaan;
e. de maximum goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt de met de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte.

6.2.2 Bijbehorende bouwwerken

voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt 3,5 meter en maximaal 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de maximum bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel (en het verlengde daarvan) bedraagt 1 meter;
b. de maximum bouwhoogte van erfafscheidingen achter de voorgevel (en het verlengde daarvan) bedraagt 2 meter;
c. de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Voor de in lid 6.1 genoemde gronden gelden de volgende specifieke gebruiksregels:

6.3.1 Aan-huis-verbonden beroepen en- bedrijven

Voor aan-huis-verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geldt dat maximaal 40% van het grondvloeroppervlak van het hoofdgebouw van de woning ten behoeve van deze functies gebruikt mag worden.

Artikel 7 Waarde - Archeologie

7.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en behoud van archeologische waarden.
b. De bestemming 'Waarde - Archeologie' is primair ten opzichte van de andere aan deze gronden toegekende bestemmingen.

7.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 7.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de primaire bestemming en de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen, met in achtneming van de volgende bepalingen:

a. Voor zover met betrekking tot de in lid 7.1 genoemde gronden sprake is van bodemverstoring, dient de aanvrager van een omgevingsvergunning een archeologisch rapport te overleggen.
b. Aan de vergunning als bedoeld onder a. kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.
c. Het bepaalde onder a. en b. is niet van toepassing op een bodemverstoring:
    1. indien de bodemverstoring betrekking heeft op een gebied met kleinere oppervlakte dan 10.000 m^2 en dieper dan de waterbodem;
    2. die het normale onderhoud betreft;
    3. die reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

7.3 Nadere eisen

Bij omgevingsvergunning kunnen ter bescherming van de in lid 7.1 genoemde archeologische waarden nadere eisen gesteld worden aan de situering van de bouwwerken, indien uit het archeologisch rapport onderzoek is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden zoals bedoeld in lid 7.1 aanwezig zijn.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden mogen uitsluitend ten dienste van de in 7.1 genoemde primaire bestemming en de overige aan de gronden toegekende bestemmingen uitgevoerd worden, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. Op en onder de in lid 7.1 genoemde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:
    1. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 0,50 meter onder maaiveld of indien het water betreft dieper dan de waterbodem, waartoe onder meer wordt gerekend het ophogen, egaliseren, roeren en omwoelen van gronden.
    2. het aanbrengen van drainage;
    3. het aanleggen en verbreden van wateren;
    4. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
    5. het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen;

6. het verrichten van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem.

b. De aanvrager van een vergunning zoals bedoeld onder a. dient een archeologisch rapport te overleggen.
c. De onder a. genoemde werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden mogen de archeologische waarden zoals bedoeld in lid 7.1 niet onevenredig schaden.
d. Aan de onder a. genoemde vergunning kunnen de volgende voorschriften worden verbonden:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg, die voldoet aan door de bij omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.
e. Het bepaalde onder a. en d. is niet van toepassing op een bodemverstoring:
    1. indien de bodemverstoring betrekking heeft op een gebied met kleinere oppervlakte dan 10.000 m^2 en dieper dan de waterbodem;
    2. die het normale onderhoud betreft;
    3. die reeds in uitvoering is op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bouw- en/of bestemmingsgrenzen te overschrijden ten behoeve van:

a. stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 meter;
b. gevelaccenten, gevel- en kroonlijsten, pilasters, overstekende daken, erkers, balkons en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 meter en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 meter boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 meter langs een rijweg danwel 2,4 meter boven een rijwielpad of voetpad, dat geen deel uitmaakt van de bedoelde strook van 1,5 meter;
c. hijsinrichtingen, mits de overschrijding van de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 2 meter en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 meter boven het peil;

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Gebruik

10.1.1 Algemeen

Het is verboden de in het bestemmingsplan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming of de daarbij behorende regels.

10.1.2 Verboden gebruik

Als verboden gebruik - in de zin van gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven - wordt in ieder geval begrepen:

a. inrichtingen die worden begrepen onder bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
b. detailhandel in volumineuze goederen;
c. opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
d. opslag en verkoop van voorwerk en/of gevaarlijke stoffen;
e. telefoneerinrichting/belhuis;
f. automatenhal;
g. prostitutiebedrijf;
h. geldwisselkantoren;
i. het opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte danwel aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en/of stoffen en/of materialen behoudens voorzover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gericht gebruik van de grond;
j. het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voorzover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gericht gebruik van de grond;
k. seksinrichting;
l. kantoor;
m. smartshop;
n. growshop;
o. short stay;
p. de opslag en/of stalling van kampeermiddelen, voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen, en aan hun gebruik onttrokken machines, behoudens gebruik dat strekt tot realisering van de bestemming en gebruik dat voortvloeit uit het normale dagelijkse gebruik en onderhoud dat ingevolge de bestemming is toegestaan.

10.1.3 Parkeren, laden en lossen

a. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen en/of voor het veranderen van het gebruik van gebouwen wordt slechts verleend indien bij de aanvraag om omgevingsvergunning wordt aangetoond dat in voldoende mate ruimte wordt aangebracht voor het op eigen terrein parkeren van auto's overeenkomstig het vigerende parkeerbeleid;
b. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan,in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort;
c. Ruimte voor het parkeren van auto's en voor het laden of lossen van goederen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimte krachtens dit lid is geëist, dient te allen tijde voor dit doel beschikbaar te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik.

10.2 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van:

a. het bepaalde in sublid 10.1.3 onder a. en b. overeenkomstig de voorwaarden gesteld in het vigerende parkeerbeleid.
b. het bepaalde in sublid 10.1.3 onder c. voor zover op andere wijze in laad- of losruimte wordt voorzien.

Artikel 11 Algemene aanduidingsregels

11.1 Overige zone - 2

11.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Overige zone - 2' zijn de betreffende gronden, naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen en aanduidingen, mede bestemd voor de bescherming van het belang van grondwaterneutraal bouwen als genoemd in lid 1.38.

11.1.2 Bouwregels

Voor het bouwen binnen de gebiedsaanduiding 'Overige zone - 2' gelden de volgende regels:

a. Het is verboden kelders te bouwen, dan wel bestaande kelders te vergroten;
b. Uitsluitend bestaande kelders zijn toegestaan welke legaal aanwezig waren ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan, alsmede kelders waarvoor voorafgaand aan het moment waarop dit plan in ontwerp ter inzage is gelegd een omgevingsvergunning is verleend waar nog uitvoering aan gegeven kan worden dan wel een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend en deze omgevingsvergunning niet geweigerd kan worden.

11.1.3 Afwijken van de bouwregels

a. Het bevoegd gezag is bevoegd om binnen de gebiedsaanduiding 'Overige zone - 2' overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen om in afwijking van het bepaalde in 11.1.2 sub a, een kelder te bouwen of te vergroten mits de kelder grondwaterneutraal kan worden gebouwd.
b. Om te bepalen of een kelder grondwaterneutraal kan worden gebouwd geldt:
    1. voor kelders met een totale brutovloeroppervlakte van maximaal 300 m^2 en een maximale bouwdiepte van 4 meter dat het bevoegd gezag de aanvraag toetst aan de beleidsregel "Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam";
    2. voor kelders met een totale brutovloeroppervlakte van meer dan 300 m^2 of een bouwdiepte van meer dan 4 meter dat op basis van een geohydrologisch onderzoek moet worden aangetoond dat het bouwplan niet strijdig is met het belang als genoemd in 11.1.1.
c. Het bevoegd gezag kan op basis van de toetsing aan de beleidsregel of de uitkomsten uit het geohydrologisch onderzoek aan de omgevingsvergunning voorwaarden verbinden ter bescherming van het belang als genoemd in 11.1.1.
d. Als vast staat dat een bouwplan grondwaterneutraal kan worden gebouwd, houdt het bevoegd gezag bij de afweging om gebruik te maken van de bevoegdheid in 11.1.3 sub a. tevens rekening met overige belangen in het kader van een goede ruimtelijke ordening.
e. Indien de beleidsregel wordt gewijzigd of herzien, moet bij de toetsing van een aanvraag omgevingsvergunning rekening worden gehouden met deze wijziging dan wel herziening.

Artikel 12 Algemene afwijkingsregels

Indien dit niet op grond van een andere bepaling van deze regels kan, dan kan het bevoegd gezag afwijken van de regels van dit bestemmingsplan, ten behoeve van:

a. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en elektriciteitsvoorzieningen met een maximale bouwhoogte van 4 meter, en een maximale brutovloeroppervlak van 25 m^2;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, straatmeubilair, vrijstaande muren, keermuren, trapconstructies, bebouwing ten behoeve van al dan niet ondergrondse afvalopslag, geluidwerende voorzieningen, steigers, duikers en andere waterstaatkundige werken;
c. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijke en/of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, wegen en anderszins, of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer bedraagt dan 2 meter;
d. het overschrijden van in de regels toegestane maximale goot- en/of bouwhoogte met ten hoogste 2 meter ten behoeve van: schoorstenen, ventilatie-inrichtingen, antennes en zendmasten ten behoeve van mobiele telefonie en vergelijkbare bouwwerken met ten hoogste 2 meter;
e. de op de verbeelding aangegeven bestemmings- of bouwgrenzen met ten hoogste 1 meter mag worden overschreden ten behoeve van uitkragingen, bordessen, buitentrappen, galerijen, luifels, erkers, balkons, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig ontheffing verlenen van het gestelde onder a. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a. met maximaal 10%.

c. Het gestelde onder a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a. te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld onder a. na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het gestelde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Hendrik Soeteboomstraat 36-38".