Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: vragen commissie dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003)
Datum: donderdag 15 april 2021 10:37:25
Bijlagen: ex sobu.pdf
sobu in muur.pdf
Prioriteit: Hoog

Hoi [redacted]

Hierbij het advies van M&A.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Senior Juridisch Medewerker

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
tel. 020-256 4861, mobiel; 06-[redacted]

[redacted]@amsterdam.nl
www.amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 12 april 2021 17:46
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: vragen commissie dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003)
Urgentie: Hoog

Beste [redacted],

Eigenlijk mis ik enige informatie om een goed onderbouwd advies te geven.
Voor een goed antwoord ontbreken gegevens , waaronder:

- Wat zijn de monumentale waarden van de beide panden, dan kunnen we pas een gericht antwoord geven.
- Waarom is het technische niet mogelijk om [redacted] een funderingsconstructie aan te brengen?
- Waar dacht men de statisch gedrukte palen aan te brengen?
- Als [redacted] is aangeschreven, waarom wordt dan niet het gehele pand voorzien van een nieuwe fundering, zoals gebruikelijk (om ongelijke zettingen in het monument te voorkomen)?

Los van de bovenstaande vragen ik wel in zijn algemeenheid iets zeggen over de statisch gedrukte palen.

In het door de gemeenteraad vastgestelde beleid staat over de statisch gedrukte palen het volgende:

- Bepaalde funderingstechnieken leiden tot meer schade dan andere. Het gebruik van statisch gedrukte buispalen wordt afgeraden omdat hierdoor grote delen van de bouwmuren of gevels worden verwijderd ten behoeve van de inkassingssleuven, Een uitzondering kan worden gemaakt wanneer een souterrain of kelder hoge monumentale waarden vertegenwoordigen die bij funderingsherstel met een betonplaat met inkassingen verloren gaan en waarbij het verlies aan monumentale waarden groter is dan de aantasting van het historisch metselwerk.

Met statisch gedrukte palen gaat er zeer veel historisch metselwerk verloren, dit is vanuit het oogpunt van monumentenzorg een onacceptabele aantasting.
Dit komt omdat (afhankelijk van de belasting en de dikte/systeem van de palen) er op een regelmatige afstand (ca. 1,2 tot 1,5 m) forse sparingen in de muur worden gemaakt.
Bij een muur van ca. 25cm zullen de sparingen over dat deel volledig door bouwmuur komen en er ook aan beide zijden van de muur sprake kan zijn van een aantasting van interieurwaarden.
Zelfs bij dikkere bouwmuren kan de schade bij de buren aanzienlijk zijn (zie bijlage ex sobu.pdf). Veelal komen er meer sparingen bij dan noodzakelijk voor het aantal palen, omdat de kans dat een van de bestaande palen geraakt wordt en in zo'n geval wordt de sparing elders gemaakt (zie sobu in muur.pdf).

Voor een hoogte van ca. 1,5 meter kan over de hele lengte van de bouwmuren het historische metselwerk als verloren worden beschouwd, dit staat dan nog los van de interieurwaarden.
Bij het traditionele systeem blijven de bestaande funderingsconstructies intact, bij de gedrukte paal is de bestaande fundering (welke deel uitmaakt van de monumentale hoofddraagconstructie) meestal aanzienlijk beschadigd.
Bij het drukken wordt het gewicht van de bouwmuur en een deel van het pand zelf gebruikt, het is niet uit te sluiten dat er in het monumentale historische metselwerk (hetgeen vaak niet consistent is) scheuren ontstaan.

We vragen ons verder af hoe de gevels van de diverse panden worden opgevangen en bouwmuur aan de zijde van [redacted]? Bij het funderen met twee verschillende systemen kunnen mogelijk ongelijke zettingen ontstaan, jullie constructeur dient dit nader te onderzoeken.
Verder zijn de statisch gedrukte palen in de gevels van de beide panden, vanuit de mogelijke schade aan de monumentale waarden al helemaal

onwenselijk.

Verder sluiten we ons aan bij de onderstaande mail van VTH, iIn smalle panden of onderdelen daarvan worden wel vaker nieuwe funderingen aangebracht, bij voorbeeld bij uitstekken en bouwdelen naast patio'.
Hoe dan ook, los van de last en nog niet vastgestelde monumentale interieurwaarden is deze gemeenschappelijke bouwmuur technisch op een traditionele manier op te vangen. Wij zij met de huidige informatie van mening dat vanuit het monumentaal oogpunt er niet hoeft te worden afgeweken van het vastgestelde beleid.
Er dient gezamenlijk te worden gezocht naar acceptabele oplossing die recht doet aan de waarde van de monumenten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Monumentenadviseur
Monumenten en Archeologie

Gemeente Amsterdam

T o6[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Herengracht 482, 1017 CB Amsterdam
amsterdam.nl/erfgoed

Werkdagen: ma (oneven weken),di,wo(even weken),do en vr

De maatregelen rondom het Coronavirus zijn aangescherpt. Dit betekent dat wij onze dienstverlening aanpassen. Wij houden rekening met het besmettingsgevaar en met de oproep om daar waar kan sociale contacten te vermijden. Toch zullen wij er alles aan doen om u zo goed en zo snel mogelijk van dienst te zijn. Wij hopen op uw begrip in deze uitzonderlijke situatie.

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 12 april 2021 15:45
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: vragen commissie dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003)
Urgentie: Hoog

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 1 april 2021 13:56
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: vragen commissie dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003)
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],

Ik heb vanmiddag gesproken met [redacted] en [redacted] en met zekerheid wordt de aanvraag voor statisch gedrukte palen inderdaad geweigerd omdat het pand [redacted] een Rijksmonument is.

Een vergunning voor een ander meer traditioneel funderings systeem zal wel verleend kunnen worden.
De last is dan uitvoerbaar maar er zal schade aan [redacted] optreden. Vermoedelijk zal deze groter zijn dan de opgelegde dwangsom, zeker omdat aan de achterzijde in de keuken
zal worden gewerkt en de verwachting is dan ook dat de gehele begane grondvoer beschadigd zal worden.
Dus de last staat niet in verhouding tot de schade welke aan [redacted] toegebracht wordt als deze uitgevoerd wordt.

Als er gekozen wordt voor een meer traditioneel funderingsherstel zijn er wel mogelijkheden.
Bijgevoegd een machine die dus door deur past en met minimale hoogte kan werken.

HL 750

Deze mini-heimachine voor het heien van uw uitbouw, met de zogenaamde funderingsmachine HL-750. Hierdoor zijn heiwerkzaamheden in een beperkte ruimte mogelijk, de machine heeft namelijk een breedte van slechts 78cm, heeft een werkhoogte vanaf 2 meter en een valgewicht van 750 kilogram. hij kan worden ingezet bij een uitbouw van bestaande woningen en gebouwen , maar bijvoorbeeld ook voor het maken van funderingspalen op moeilijk te bereiken plaatsen als fabriekshallen en dergelijke. Bij gesegmenteerd heien worden heipalen van 1 tot 2 meter onderling verbonden door koppelstukken, de buissegmenten bestaan uit stalenbuispalen die voorzien zijn van betonvulling. de HL-750 is voorzien van rubberen rupsen zodat er geen beschadigingen aan terras of tuin ontstaan. soepasbaar voor Stalenbuispalen Rd168 t/m Rd219

Beantwoord dit de vraag?

Groet [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 1 april 2021 10:29
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: vragen commissie dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003)
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted] en [redacted]

We moeten vandaag nog op onderstaande reageren. De advocate gaat niet akkoord met verdere uitstel. [redacted] heeft het jb in gebreke gesteld. Het Jb wil het bezwaar gegrond verklaren en ons besluit herroepen.

Kunnen jullie aangeven of de last onuitvoerbaar is; zijn gedrukte buispalen de enige optie? En passen de machines door de deur?

Groet
[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 23 maart 2021 15:38
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: vragen commissie dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003)

Geachte [redacted],

Dank voor uw reactie.
De commissie heeft hierbij echter de volgende vragen:

De commissie begrijpt de reactie van bezwaarde zo dat funderingsherstel door [redacted] alleen mogelijk is via statisch gedrukte buispalen. Hoewel u stelt dat er machines zijn die wel door deur passen, onderbouwt u dat verder niet. Graag ontvangt de commissie een nadere onderbouwing van dit standpunt.

Ten aanzien van de statische gedrukte buispalen wordt door bezwaarde verwezen naar het beleidskader Monumenten waaruit blijkt dat Monumenten en Archeologie deze werkwijze afraadt. Daarbij wordt alleen een uitzondering genoemd voor situaties die hier niet aan de orde zijn. De commissie vat uw reactie zo op dat de methode beoordeeld zal moeten worden door M&A maar dat niet zonder meer gesteld kan worden dat M&A niet akkoord zal zijn. Hiermee staat voor de commissie echter niet vast dat de last uitvoerbaar is. Indien M&A niet akkoord is lijkt het er op dat de methode met de statisch gedrukte buispalen niet uitgevoerd kan worden. De commissie ontvangt ook op dit standpunt graag een nadere onderbouwing. Bij voorkeur aan de hand van een reactie van M&A.

Ik verzoek u binnen drie weken op bovenstaande vragen te reageren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior jurist
Juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

[redacted]@amsterdam.nl
06-[redacted]

Stadsdeelkantoor Zuid
President Kennedylaan 923 1079 MZ Amsterdam
Postbus 483 1000 AL Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do, vrij.

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 15 maart 2021 16:38
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geachte [redacted] en [redacted],

Wij willen als volgt reageren op de notitie van Strackee van 9 februari 2021 door ons ontvangen op 11 februari 2021:

Allereerst willen wij opmerken dat de eigenaren van [redacted] alleen zijn aangeschreven voor het vernieuwen van de fundering van het gemeenschappelijke deel, in dit geval de rechterbouwmuur met nr. [redacted] en niet voor de gehele fundering van het voorhuis van nr. [redacted].

De notitie van Strackee kunnen wij gedeeltelijk onderschrijven. De verantwoordelijkheid van een gemeenschappelijk onderdeel bij een bouwwerk is niet af te schuiven op één eigenaar. Indien het meerdere eigenaren betreft van een mandelige danwel een gemeenschappelijke

bouwmuur waarvan de fundering is aangeschreven zijn deze ook beide verantwoordelijk om het gebrek op te heffen. Theoretisch gezien is alles mogelijk. Praktisch gezien is het herstel van de fundering (voor het gedeelte mandelige bouwmuur met [redacted], en dan uitsluitend het gedeelte van het voorhuis [redacted]) het beste uit te voeren via het pand [redacted]. Maar het is te kort door de bocht om te zeggen dat het niet uitvoerbaar is. Er zijn machines die door de toegangsdeur kunnen en zo palen kunnen aanbrengen. Tevens wordt er gesproken over de werkmethode van drukpalen in de bouwmuren. Indien er geen andere mogelijkheden zijn zal het toepassen van de drukpalen eerst beoordeeld moeten worden door M&A. Er wordt echter nu al van uitgegaan dat M&A niet akkoord zal gaan met het systeem?

Voor dit project is de beste aanpak herstel via no[redacted] waarbij de minst mogelijke schade optreedt en zo weinig mogelijk aantasting van de monumentale waarde en het pand toch geheel van een nieuwe fundering moet worden voorzien. Dit betekent ook indien [redacted] de rechter gemeenschappelijke bouwmuur gaat opvangen nog steeds de rest van [redacted] opgevangen moet worden met het gevolg dat van beide panden de monumentale onderdelen in het geding zijn.

Financieel gezien staat de investering van funderingsherstel via [redacted] niet meer in verhouding tot de eigenlijke kosten van herstel van de gemeenschappelijke bouwmuur met [redacted]. Indien echter de gehele gemeenschappelijke bouwmuur en achtergevel van [redacted] moet worden opgevangen en deze ook niet voldoen aan de regelgeving wordt het een ander verhaal.
Het beste scenario is als de eigenaren van [redacted] de fundering vernieuwen en de [redacted] van [redacted] de kosten bijdragen van het gemeenschappelijke gedeelte. De intentie om de fundering te vernieuwen is bij de [redacted] van [redacted] aanwezig.
De termijnen van de lasten onder dwangsommen zijn voor [redacted] op 11 maart 2021 verlengd.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Senior Juridisch Medewerker

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
tel. 020-256 4861, mobiel; 06-[redacted]

[redacted]@amsterdam.nl
www.amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
Verzonden: vrijdag 12 maart 2021 10:24
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geachte [redacted], geachte [redacted],

[redacted], hartelijk dank voor het bericht.

[redacted], zou u kunnen laten weten op welke termijn uw advisering gereed kan zijn? Dit aangezien deze zaak al erg lang ligt.

Met betrekking tot het schrijven van mevrouw Jarmoc zou ik u er nog op willen wijzen dat Strackee, een deskundige op dit gebied, heeft aangegeven dat de machines niet langs de smalle voorgevel passen. Het college bestrijdt dit, maar zonder enige onderbouwing ter zake.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted], advocaat

T +31 20 531 30 10
M +31 6[redacted]
E [redacted]@wieringa.nl

WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl

The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients including partners staff and agents and Wieringa Advocaten including partners staff and agents will be subject to Dutch law only and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no. 34372239

Van [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 11 maart 2021 4:55
Aan: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geachte [redacted]

Hierbij doen wij u het besluit toekomen dat vandaag verzonden is.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Senior Juridisch Medewerker

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
tel. 020-256 4861, mobiel; 06-[redacted]

[redacted]@amsterdam.nl
www.amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
Verzonden: donderdag 11 maart 2021 9:31
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geachte [redacted],

Ik sprak u op 26 februari jl., waarbij u aangaf dat de begunstigingstermijn t.a.v. [redacted] verlengd zou worden t/m oktober 2021. E.e.a. zou nog schriftelijk bevestigd worden. Tot op heden heb ik echter nog niets ontvangen. Zou u kunnen nagaan of de brief verzonden is?

Vast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted], advocaat

T +31 20 531 30 10
M +31 6[redacted]
E [redacted]@wieringa.nl

WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl

The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients including partners staff and agents and Wieringa Advocaten including partners staff and agents will be subject to Dutch law only and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no. 34372239

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 10:18
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geachte [redacted],

Hartelijk dank voor uw reactie, ik zie uw bericht vrijdag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted], advocaat

T +31 20 531 30 10
M +31 6[redacted]
E [redacted]@wieringa.nl

WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl

The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients including partners staff and agents and Wieringa Advocaten including partners staff and agents will be subject to Dutch law only and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no. 34372239

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 23 februari 2021 9:51
Aan: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit[redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geachte[redacted],

Dit verzoek wordt donderdag intern besproken. Ik zal u vrijdag hierover verder informeren.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Senior Juridisch Medewerker

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
tel. 020-256 4861, mobiel; 06-[redacted]

[redacted]@amsterdam nl
www amsterdam nl
Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
Verzonden: maandag 22 februari 2021 9:33
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit[redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geachte[redacted],

Heel graag zou ik vernemen wanneer cliënten een reactie op hun verzoek tot verlenging van de begunstigingstermijn (de verlenging is enkel gevraagd t.a.v.[redacted] van no.[redacted], en dus niet t.a.v. no.[redacted]) kunnen verwachten. U zult begrijpen dat cliënten zich, gezien de opstelling van de[redacted] i.c.m. het rapport van Strackee, in een nogal onzekere en stressvolle situatie bevinden.

Vast bedankt voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted], advocaat

T +31 20 531 30 10
M +31 6[redacted]
E [redacted]@wieringa.nl

WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl

The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients including partners staff and agents and Wieringa Advocaten including partners staff and agents will be subject to Dutch law only and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no. 34372239

Van: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 10:38
Aan: [redacted] <C[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <J[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geachte [redacted],

Bedankt voor het bericht. Ik wacht het bericht van [redacted] af.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted], advocaat

T +31 20 531 30 10
M +31 6[redacted]
E [redacted]@wieringa.nl

WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl

The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients including partners staff and agents and Wieringa Advocaten including partners staff and agents will be subject to Dutch law only and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no. 34372239

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 10:28
Aan: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geachte [redacted],

De bezwaarschriftencommissie reageert niet op een verzoek om verlenging begunstigingstermijn.
Ik heb uw mail wederom doorgestuurd naar de primaire afdeling. Tevens heb ik hen verzocht te reageren op de notitie. Voor verdere vragen over de begunstigingstermijn kunt u zich richten tot [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior jurist
Juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

[redacted]@amsterdam.nl
06-[redacted]

Stadsdeelkantoor Zuid
President Kennedylaan 923 1079 MZ Amsterdam
Postbus 483 1000 AL Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do, vrij.

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
Verzonden: woensdag 10 februari 2021 11:18
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
Onderwerp: RE: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geacht college, geachte [redacted],

Aangehecht treft u de notitie van deskundige Strackee Bouwadviesbureau d.d. 9 februari 2021. De deskundige komt tot de conclusie dat funderingsherstel uitvoeren van het aangeschreven deel van de fundering uitsluitend vanuit no. [redacted] kan plaatshebben. Gezien het voorgaande hebben [redacted] van het pand no. [redacted], het niet in hun macht de gestelde overtreding zelfstandig op te heffen, zodat de last ten onrechte aan hen opgelegd is. Ik verzoek u de notitie van Strackee bij uw beoordeling van het bezwaar te betrekken.

Heel graag zou ik ook vernemen wanneer cliënten een reactie op hun verzoek tot verlenging van de begunstigingstermijn (de verlenging is enkel gevraagd t.a.v. [redacted] van no. [redacted], en dus niet t.a.v. no. [redacted]) kunnen verwachten. U zult begrijpen dat cliënten zich, gezien de opstelling [redacted] i.c.m. het rapport van Strackee, in een nogal onzekere en stressvolle situatie bevinden.

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted], advocaat

T +31 20 531 30 10
M +31 6 [redacted]
E [redacted]@wieringa.nl

WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl

The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients including partners staff and agents and Wieringa Advocaten including partners staff and agents will be subject to Dutch law only and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no. 34372239

Van: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
Verzonden: dinsdag 19 januari 2021 4:34
Aan: [redacted]@amsterdam.nl
CC: [redacted] <[redacted]@wieringa.nl>
Onderwerp: Verzoek verlengen begunstigingstermijn dwangsombesluit [redacted] te Amsterdam (BWT 32-18-0003) alsmede indiening rapport Strackee Bouwadviesbureau [WIA_38893]

Geacht college,

Hierbij stuur ik u namens mr. [redacted] bijgaande brief zoals vandaag aan u verzonden.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

[redacted], secretaresse

T +31 20 531 30 10
E [redacted]@wieringa.nl

WIERINGA ADVOCATEN

Postbus 10100, 1001 EC Amsterdam
IJdok 17, 1013 MM Amsterdam
www.wieringa.nl

The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake, please call us at 31 20 624 6811 or e-mail the sender, and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients, including partners, staff and agents, and Wieringa Advocaten, including partners, staff and agents, will be subject to Dutch law only, and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no.: 34372239

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.