Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: REMINDER: advies Postjesweg 7-H (legaliseren terras)
Datum: maandag 5 oktober 2020 17:29:01
Bijlagen: image001.jpg
image002.jpg
image003.jpg
image004.jpg
image005.jpg
image006.jpg
image007.jpg
image008.jpg
image009.jpg
image010.jpg
image011.jpg
image012.jpg
image013.jpg
image014.jpg

Sorry, was iets te snel met verzenden.
Het betreft dus een intern legalisatieonderzoek.
Wij kwamen er n.a.v. een handhavingsverzoek of klacht van één van de omwonende achter dat er wel een exploitatievergunning met terras was afgegeven, maar niet was gekeken naar het bestemmingsplan.
Waarop wij zelf (vergunningen bouw in overleg met vergunningen gebruik) een legalisatieonderzoek hebben laten inboeken.
Je mag mij ook even bellen. Dan kunnen we nog even sparren mocht je daar behoefte aan hebben.
Ik ken het plan en de voorgeschiedenis goed, omdat ik alle omgevingsvergunningen heb gedaan met 5.1,2,e voor deze horecazaak.
Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Wabo casemanager
Directie Vergunningen en Dienstverlening
Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
T 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 5 oktober 2020 15:41
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: REMINDER: advies Postjesweg 7-H (legaliseren terras)
Hoi 5.1,2,e en anderen,
Deze aanvraag is inderdaad aangemeld voor de integrale adviestafel. Ik heb 5.1,2,e gevraagd of de integrale adviestafel in haar ogen voldoende is om over deze casus te praten, hierbij dezelfde vraag aan de anderen. Ik vind het ook jammer dat we hier niet persoonlijk over kunnen praten (ik weet niet hoe het ging voor corona?), misschien heeft iemand die behoefte heeft aan overleg een suggestie?
Ik ken de reden niet waarom het terras is wegbestemd, maar als het pand jaren leegstond, dan kan ik deze keuze ruimtelijk gezien wel begrijpen. Feit blijft dat er vergunningen zijn verleend waarbij men is vergeten om in het bestemmingsplan te kijken. Maar goed, dat helpt ons niet, het bestemmingsplan is vastgesteld en onherroepelijk geworden (nadat de gelegenheid heeft opengestaan om zienswijzen in te dienen, beroep en hoger beroep aan te tekenen). Wat we nu willen bereiken is een ruimtelijke belangenafweging die moet leiden tot een gedegen besluit.
De beslistermijn is inderdaad een termijn van orde. Het betreft een vooroverleg (conceptaanvraag)

geen formele aanvraag.
Ik stel voor dat jullie mij persoonlijk beantwoorden, om zo te voorkomen dat dit een onoverzichtelijke (cc-)maildiscussie wordt.
Groet,
5.1.2,e

5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 5 oktober 2020 15:02
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: REMINDER: advies Postjesweg 7-H (legaliseren terras)
Beste allen,
Ik herken mij in de grote zorg die 5.1.2,e uitspreekt. Vertrekpunt is altijd geweest dat de ondernemer dit terras kan voeren, helaas is dit om mij onbekende reden in het bestemmingsplan 2018 gewijzigd en het terras er uit gefietst.
Dat er nu via de mail een adviesronde wordt gedaan is misschien praktisch, maar doet geen recht aan deze casus. Ik wil graag dat dit besproken wordt op de integrale advies tafel en er en gedegen besluit wordt voorgelegd aan de portefeuillehouder. Ik neem aan dat de 'beslistermijn' waar 5.1.2,e op doelt, een interne termijn is en geen fatale termijn?
Me vriendelijke groet,

5.1.2,e
Gebiedsmanager Oud-West & De Baarsjes
Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl
Bezoekadres: Bos en Lommerplein 250, Amsterdam
Postadres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
www.amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2,e 5.1.2,e >
Verzonden: maandag 5 oktober 2020 12:21
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e >; 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e >; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e >; 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e >
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e >
Onderwerp: RE: REMINDER: advies Postjesweg 7-H (legaliseren terras)
Urgentie: Hoog
Beste allemaal, ik schrik me naar nu ik dit lees. Als de ondernemer niet kan beschikken over het "eilandterras" zal dat echt voor hen de doodsteek zijn. Misschien kent niet iedereen dit hele dossier, maar geloof me, de ondernemers hebben een hele strijd moeten voeren om hier uiteindelijk te settelen. De buurt is blij met hun komst en het stadsdeel ook, dit pand heeft jaren leeg gestaan.
Ik ben na mijn advies aan 5.1.2,e op 11-8-2020 niet verder betrokken bij dit verhaal. Dit

schreef ik aan 5.1.2,e

Tot halverwege 2012 zat hier Con-Fusion en zij hadden ook het terras op het pleintje, de terrasstippen zaten er nog. De zaak heeft dus heel lang leeg gestaan , maar dat is een te lang verhaal om te vertellen. 12-12-2019 is de café Goldmund open gegaan en zij hebben ook eind 2019 de terrasvergunning ontvangen. 5.1.2,e en ik hebben inderdaad naar het terras gekeken (samen met wijkagent 5.1.2,e 5.1.2,e), maar niemand heeft ooit bedacht het bestemmingsplan-technisch niet op orde was.
Ik vind het erg sneu voor de ondernemers na alle tegenspoed die ze al hebben moeten ondergaan. Het is echt een drama, vlak na de opening brak Corona uit en nu hebben ze weer met dit te maken.
Er is op en af wat overlast van zwervers op het bruggenhoofd. Ik weet dat de ondernemers er alles aan zullen doen om het terras en ruim daarom heen schoon, groen, heel en veilig te houden. Een goed onderhouden terras maakt het voor zwervers ook minder aantrekkelijk om op het bruggenhoofd te vertoeven. 5.1.2,e en Appie van Goldmund hebben ook uitstekende contacten opgebouwd met de buren, ik heb alle vertrouwen in hun ondernemerschap.

Ik snap wel dat ik in mijn eentje de dienst niet kan uitmaken, ik heb mijn manager 5.1.2,e er nog niet over gesproken. Maar graag aandacht van mijn standpunt en even samen kijken wat de beste manier is om hiermee verder te gaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Gebiedsmakelaar winkelgebied Jan Evertsenstraat/Mercatorplein, Postjesweg en Jan Maijenbuurt, Mercatorpark
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Werkdagen: ma, di, do en vr
Volg mij op Twitter
of op Facebook

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 5 oktober 2020 11:22
Aan: 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e >; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e >; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e >
CC: 5.1.2,e 5.1.2,e >
Onderwerp: RE: REMINDER: advies Postjesweg 7-H (legaliseren terras)

Dag 5.1.2,e

EZ volgt het advies van 5.1.2,e bij deze aanvraag, en dus negatief over de aanvraag, zeker over het eilandterras.

Als advies wil ik ook wel meegeven dat de aanvrager, samen met de gebiedsbeheerder en eventueel de gebiedsmakelaar naar een andere mogelijkheid kijkt voor een (klein) terras direct naast de gevel.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Gebiedspool-Economie

Van: 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 5 oktober 2020 10:31
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e >; 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e >; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e >; 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e 5.1.2,e >
Onderwerp: REMINDER: advies Postjesweg 7-H (legaliseren terras)

Dag collega's,
Denken jullie nog aan onderstaand verzoek om advies? De beslistermijn verstrijkt vandaag.
Groet,
5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 10 september 2020 12:18
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e >; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e >; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl>; '5.1,2,e @brandweeraa.nl' <5.1,2,e @brandweeraa.nl>
Onderwerp: advies Postjesweg 7-H (legaliseren terras)
Beste collega's,
Graag zou ik advies van jullie ontvangen over het onderstaande project.
Ik wil het onderwerp agenderen voor de integrale adviestafel van 24 september. Als een advies voor die tijd niet lukt, dan hoor ik dat graag zodat we ter voorbereiding op de integrale adviestafel wel e.e.a. kunnen afstemmen.
Locatie: Postjesweg 7-H
Onderwerp: legaliseren terras
Het betreft een onverwarmd, onoverdekt terras, bestaand uit twee delen; één deel direct aan de horecagelegenheid, één deel als eilandterras op het plein tegenover de horecagelegenheid. Er wordt terrasmeubilair geplaatst, waaronder tafels, stoelen, parasols en terrasschotten.
Groet,
5.1,2,e (RO medewerker)

cid:image001.jpg@01D69B25.A6AB55B0

cid:image002.jpg@01D69B25.A6AB55B0

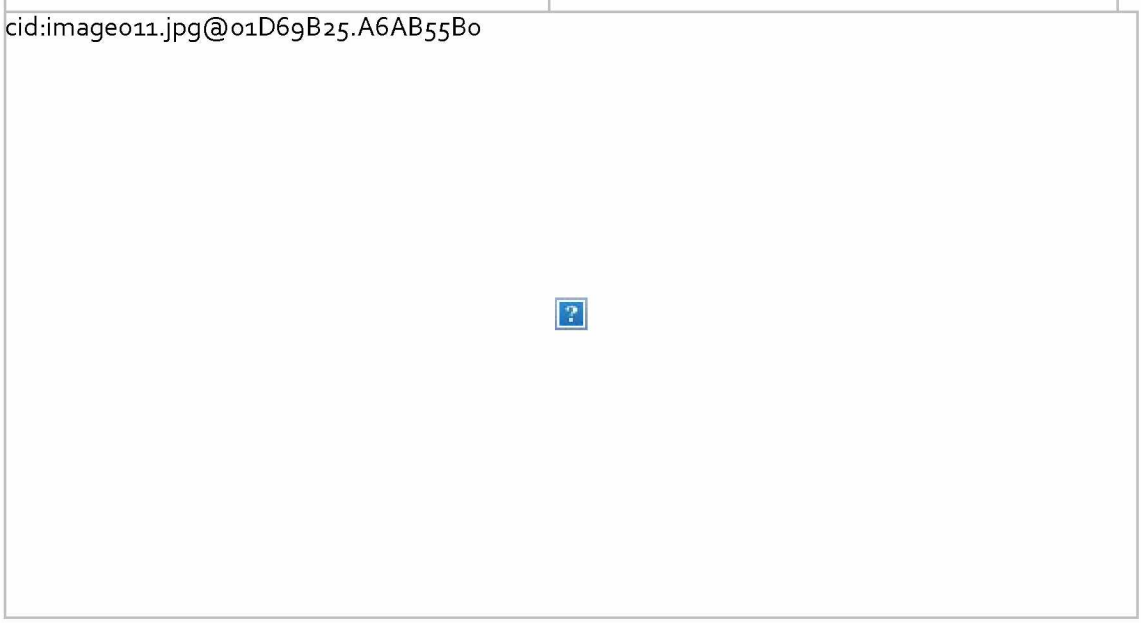

cid:image003.jpg@01D69B25.A6AB55B0


cid:image007.jpg@01D69B25.A6AB55B0


cid:image008.jpg@01D69B25.A6AB55B0


cid:image009.jpg@01D69B25.A6AB55B0


cid:image010.jpg@01D69B25.A6AB55B0


cid:image011.jpg@01D69B25.A6AB55B0

cid:image012.jpg@01D69B25.A6AB55B0



cid:image013.jpg@01D69B25.A6AB55B0




cid:image014.jpg@01D69B25.A6AB55B0