To: [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Tue 4/7/2015 4:11:13 PM
Subject: RE: Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?
Received: Tue 4/7/2015 4:11:14 PM

Hoi [redacted],

Verwacht je antwoorden op de enquêtevragen vanuit mijzelf of binnen kader bestuursopdracht? Een beetje van beiden:

- Wat zijn voor jou belangrijke kernwoorden waaraan de AB 2015 moet voldoen?
  - Volwaardig product dat erfpachter ook de voordelen van erfpacht geeft
  - Eerlijk product, eerlijke prijs
  - Behandelen als complex financieel product → voorlichting (en bijsluiter)
- Waarin hoop je dat de AB 2015 anders is dan de huidige Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht?
  - Vanuit uitgifteperspectief voldoen AB2000 aan deze criteria → opschudden, bijstellen, weeffouten wegnemen en actualiseren
- Welke problemen zou de AB 2015 moeten oplossen?
  - Niet goed geïnformeerde erfpachters en een inconsistent optredende gemeente
  - Het grote overgangsprobleem naar nieuwe AB en canon bij CHET laat zich niet oplossen; gemeente kan wel eenduidig handelen
  - een goed overgangsbeleid bij vrijwillige overstap houdt rekening met en doet recht aan waarde huidige (lage) canon (goedkope staartje)
  - Vraag is het goede midden te vinden tussen een (te) zakelijke en een niet-zakelijke waardebepaling; (waarde laat zich wegpoetsen, maar komt wel bij iemand tot uitdrukking)

Groeten,

[redacted]

[redacted] van
Verzonden: dinsdag 7 april 2015 17:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?

Beste allen,

Sinds een aantal maanden zijn wij in het kader van de Vernieuwing van het Erfpachtstelsel met de werkgroep Algemene Bepalingen druk bezig met het schrijven van de nieuwe Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht (werknaam AB 2015). De juridische inhoud van een groot deel van de artikelen is gereed. De nieuwe artikelen zijn in diverse werkgroepen onderwerp van gesprek geweest en worden nog herschreven samen met tekstschrijver [redacted].

De komende weken willen wij gebruiken om een stapje terug te doen van de inhoud, te reflecteren en met elkaar te bepalen wat het oorspronkelijke doel was van de AB 2015 en of dit doel nog steeds hetzelfde is. In het startdocument Eeuwigdurende erfpacht staat beschreven dat de belangrijkste voorwaarden voor de Algemene bepalingen zijn: uitvoerbaar, juridisch houdbaar en begrijpelijk.

Voor input voor een aantal overleggen wil ik via deze weg een kleine enquête houden. Ik zou je willen vragen uiterlijk donderdag 9 april per e-mail antwoord te geven op de volgende vragen:

- Wat zijn voor jou belangrijke kernwoorden waaraan de AB 2015 moet voldoen?
- Waarin hoop je dat de AB 2015 anders is dan de huidige Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht?
- Welke problemen zou de AB 2015 moeten oplossen?

Doel is om een gezamenlijk beeld te creëren waaraan de AB 2015 moet voldoen en in het bestuurlijk team (het overleg met de drie wethouders) van mei de eerste versie van de AB 2015 voor eeuwigdurende erfpacht voor te leggen.

Alvast dank voor je reactie!

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1.2e 5.1.2e

Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht