10.2. 10.2.e

Van: 10.2.e 10.2.e
Verzonden: woensdag 14 september 2016 10:37
Aan: 10.2.e 10.2.e
CC: 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.e 10.2.
Onderwerp: QA v. Bossepad versie 14 september.docx
Bijlagen: QA v. Bossepad versie 14 september.docx

Hoi 10.2.e

Bijgaand een eerste opzet van een Q&A ter achtergrondinformatie (niet om uit te delen) voor jou en de aanwezigen van de gemeente (in cc) voor de bewonersavond. Aan jou het verzoek de geel gearceerde stukken aan te vullen en de tekeningen mee te sturen. Graag uiterlijk 22 september retour sturen aan mij inclusief de tekeningen.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

10.2.e 10.2.e
Projectleider
Grond & Ontwikkeling
10.2.e

Q&A

Vraag:
Waarom is de vergunning niet ingetrokken?

Antwoord:
Er is tot op heden geen beleidsmatige reden geweest om de vergunning in te trekken. Woningen toevoegen aan de voorraad past binnen de beleidskaders van de gemeente Amsterdam.

Vraag:
Waarom verkoopt het stadsdeel de grond aan 10.2.e

Antwoord:
De grond wordt niet verkocht er wordt een erfdienstbaarheid gevestigd.
Een erfdienstbaarheid is een zakelijk recht, en wel een last, waarmede een onroerende zaak - het *dienend* of *lijdend erf* - ten behoeve van een andere onroerende zaak - het *heersend erf* - is bezwaard. De last die een erfdienstbaarheid op het dienende erf legt bestaat in een verplichting om op, boven of onder een der beide erven iets te dulden of niet te doen.

Vraag:
Wat is de planning?

Antwoord:
Planning: start bouw begin 2017
Oplevering: zomer 2017

Vraag:
Welke procedures moeten er worden doorlopen?

Antwoord:
- 10.2.e moet WIOR (Werken in openbare ruimte) aanvragen
- Omgevingsvergunning met activiteit Kappen (bomen)

Vraag:
Is er sprake van overlast? En wanneer? Wat wordt eraan gedaan?

Antwoord:
Gedurende de bouwwerkzaamheden zal er overlast zijn voor de omwonenden, dit zal zijn in de vorm van geluid alsmede ruimte. Aan de bouwvergunning zijn diverse eisen gesteld in het kader van leefbaarheid, een voorwaarde hierin is bijv. geluid beperkende maatregelen treffen. Een voorbeeld van de te treffen maatregelen bij deze ontwikkeling is het drukken van de damwanden tbv de souterrain in plaats van het gebruikelijke trillen. De heiwerkzaamheden zullen overlast veroorzaken, dit betreft een week. 10.2.e graag verder aanvullen op wanneer … hoe lang het gaat duren. Van hoe laat tot hoe laat etc.

Vraag:
Hoe worden bewoners verder op de hoogte gehouden? Waar kunnen ze terecht met vragen?

Antwoord:

10.2.e en de aannemer zal omwonenden op de hoogte houden van de werkzaamheden en de planning. Bij overlast kunt u zich dan ook in eerste instantie wenden tot 10.2.e 10.2.e en zijn aannemer. Daarnaast kunt u ook altijd terecht bij de Gebiedsmakelaar van stadsdeel West, 10.2.e 10.2.e

Vraag:
Ik parkeer mijn auto altijd op de strook langs het plantsoen, kan dat nog als er gebouwd wordt?

Antwoord:
10.2.e graag antwoord geven in document

Vraag:
We hebben zorgen over de asbest in de grond, wat is de procedure aangaande de veiligheid van de sanering?

Antwoord:
10.2.e graag antwoord geven in document.

Vraag:
Fietsenstalling

Antwoord:
In 2014 is tussen de gemeente en 10.2.e overeengekomen dat er geen fietsenstalling zal worden gerealiseerd door 10.2.e

Vraag:
Schuine kap

Antwoord:
10.2.e is beloofd dat bij een van de woningen een schuine kap wordt gerealiseerd. Dit zal volgens belofte zo gerealiseerd worden. Op de tekeningen behorende bij de vergunning staat dat het plattedak ter plaatse van het huisnummer Van Bossepad 1 afgeschuind wordt.

Vraag:
Plantsoen

Antwoord:
Voor de toegangen tot de woningen wordt door 10.2.e een pad aangelegd over de lengte van het plantsoen. Het overige plantsoen zal gehandhaafd blijven. De aannemer zal tijdelijk een bouwontsluiting door het midden van het plantsoen aanleggen, daarna zal deze ontsluiting door de aannemer 10.2.e hersteld worden.

Vraag:
Bouwplaats

Antwoord:
10.2.e graag antwoord geven in document en van tevoren tekening leveren
Bouwplaatstekening verschaft duidelijkheid inzake deze vraag

Vraag:
Kappen bomen

Antwoord:
Ten behoeve van de ontsluitingen van de woningen dienen enkele bomen te worden gekapt. De te kappen bomen zijn aangemerkt op de tekening XXX, 10.2.e graag van tevoren tekening leveren

Vraag:
Dak

Antwoord:
De wijziging van het dak tov de revisie bouwvergunning 2010 is dat er 24 zonnepanelen per woning geplaatst worden. Zonnepanelen zijn vergunningsvrij. Sedum zal niet meer aangebracht worden.

10.2.e Hoe zit het met de luchtafvoerpomp?