From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Subject
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Date

Hoi allen,
Zoals net met 5.1, 2, e besproken is de inleiding aangepast conform onderstaand voorbeeld en verstuurd aan de 5.1, 2, e hond en Ymere.
Groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 13:50
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: conceptversie ruimtelijke verkenning Amsteldorp

Hoi 5.1, 2, e
Zullen we hier over bellen. In blauw de tekstvoorstellen ipv de vette 5.1, 2, e delen,
Groet.
5.1, 2, e

Tuindorp Amstelstation is een verscholen rustige woonbuurt in Amsterdam Oost, op een steenworp afstand van het Amstelstation. De buurt is gebouwd in 1948, net na de tweede wereldoorlog. De buurt wordt begrensd door de Hugo de Vrieslaan, de Fizaustraat, de Fahrenheitsingel, de Weesperzijde en de Overzichtweg. Tuindorp Amstelstation en de naastgelegen Wetbuurt worden samen Amsteldorp genoemd. Tuindorp Amstelstation heeft ongeveer 830 inwoners.

Aanleiding voor een ruimtelijke verkenning naar Tuindorp Amstelstation is de wens van woningbouwcorporatie Ymere om op drie plekken in de buurt een aantal bouwblokken te slopen en te vervangen. Het gaat om 113 woningen (van het totaal van 481). De overige 368 bestaande woningen wil Ymere renoveren. Daarnaast heeft Ymere de ambitie circa 100 extra woningen toe te voegen aan de buurt.

Aanleiding voor een ruimtelijke verkenning naar Tuindorp Amstelstation zijn de ontwikkelingen die op de buurt afkomen. Zo is Amsteldorp in het beleidsdocument Ontwikkelstrategie 2035 aangewezen als gebied om verdichten in bestaande buurten te onderzoeken. Woningbouwcorporatie Ymere heeft de ambitie circa 100 extra woningen toe te voegen aan de buurt en is daarover al enige tijd met omwonenden in gesprek.

De buurt is circa 75 jaar oud. De huizen voldoen niet meer aan de maatstaven van deze tijd als het gaat om isolatie en duurzaamheid. Om dit op niveau te krijgen zijn flinke investeringen nodig.
De locatie is dermate gunstig gelegen ten opzichte van een ov-knooppunt dat het logisch is om hier meer woningen en voorzieningen terug te brengen indien er gesloopt wordt. Die woningen kunnen bijdragen aan het tegengaan van de woningschaarste. In de Omgevingsvisie 2050 worden stationskwartieren specifiek benoemd als plekken om te verdichten. In de onlangs vastgestelde Ontwikkelstrategie 2035 (27 juni 2024) wordt Tuindorp Amstelstation aangeduid als gebied om te verkennen hoe verdichting binnen bestaande buurten kan plaatsvinden. Het college van B&W heeft de ambitie om tot 2028 in heel Amsterdam jaarlijks 7500 woningen bij te bouwen, waarbij de nadruk ligt op woningen die betaalbaar zijn voor mensen met een laag of gemiddeld inkomen.

In de omgeving is zichtbaar hoe er rondom het Amstelstation nu al woningen en voorzieningen worden toegevoegd in grote stedelijke bouwblokken en torens in Amstelkwartier, het Bajeskwartier en aan de rand van Julianapark. Tuindorp Amstelstation biedt mogelijk kansen voor meer nieuwe woningen. Maar hoe ziet verdichting in het bestaande Amsteldorp eruit? En past dat wel bij de opzet van het tuindorp? Met sloop moet je uiterst voorzichtig omgaan. Tuindorp Amstelstation is een bestaande buurt waar mensen wonen, het is geen leeg veld.

Op welke manier er eventueel verdicht kan worden moet nog onderzocht worden. Daarvoor is het van belang om eerst in kaart te brengen wat er allemaal speelt in dit gebied. Deze ruimtelijke verkenning is gemaakt om de verschillende kenmerken en kwaliteiten van Tuindorp Amstelstation in beeld te brengen zodat deze goed inzichtelijk zijn. In deze ruimtelijke verkenning wordt de buurt Tuindorp Amstelstation in beeld gebracht en geanalyseerd. De ruimtelijke kaders die op dit gebied van toepassing zijn, zijn in deze verkenning verzameld. Er wordt een beeld geschetst van de huidige buurt, de kenmerkende ruimtelijke opzet en kwaliteiten. Je moet immers weten wat je hebt om ook te kunnen bepalen waar je heen wilt.

In een volgende stap zal met betrokkenen bepaald worden welke kansen en ambities er zijn voor Tuindorp Amstelstation. En antwoord gegeven worden op vragen als: Wat zijn de kwaliteiten van de buurt, wat is het behouden waard en wat kan er beter? Hoe maak je een complete inclusieve buurt als er meer mensen bijkomen? Welke voorzieningen zijn er nodig? Hoe wordt Amsteldorp een duurzame buurt? En tenslotte hoe zou dit er dan uit kunnen komen te zien? Voor een goed doordacht plan is samen optrekken met de bewoners en betrokkenen essentieel.

Ymere laat de komende maanden een studie door een stedenbouwkundig bureau uitvoeren naar mogelijke toekomstscenario's waarbij ook de ruimtelijke consequenties inzichtelijk gemaakt zullen worden. Dit doen ze samen met bewoners.
De voorliggende ruimtelijke verkenning dient als startpunt voor deze studie.

De voorliggende ruimtelijke verkenning dient als startpunt voor vervolgstudies.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 7 oktober 2024 11:00
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: conceptversie ruimtelijke verkenning Amsteldorp

Hoi 5.1, 2, e

Dank voor deze update! Ik vind het een mooie verkenning met heldere richtlijnen en kaders. Ik zit alleen wel nog een beetje met de tweede alinea en de laatste alinea van de inleiding. Waarin zo concreet benoemd wordt dat de aanleiding de voorgenomen ontwikkeling van Ymere is. Ik denk wel dat die breder is dan alleen die ontwikkeling. Zou je het misschien nog iets algemener/breder kunnen formuleren (ook de afsluitende alinea van de inleiding dus)? Beetje zoals in het hoofdstuk over ontwikkelingen in de omgeving ook wordt gedaan? Wat mij betreft zijn de ontwikkelingen in de omgeving namelijk ook aanleiding om te kijken hoe om te gaan met dit soort nieuwe initiatieven als die van Ymere in een buurt als Tuindorp Amstelstation.

Hoop dat je dit nog kunt verwerken!

Vriendelijke groeten,

5.1, 2, e
Stadsdeel Oost

X5.1, 2, e
X Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG
X **Gemeente Amsterdam**

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 4 oktober 2024 15:50
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: conceptversie ruimtelijke verkenning Amsteldorp

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Ik heb net per wetransfer de laatste versie gestuurd van de ruimtelijke verkenning. (Printen als liggend boekje spiegelen over korte zijde, dat verklaard ook de soms lege blz)
Onderstaande opmerkingen zijn verwerkt en de schetsen achterin hebben een legenda en kleur gekregen. Ook is de inleiding aangepast op verzoek van 5.1, 2, e
@5.1, 2, e lees deze nog maar een keer. Maandag wil ik het boekje om circa 12 uur aan de 5.1, 2, e Hond en Ymere geven.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ruimte en Duurzaamheid, afdeling Gebieden, team Oost

Gemeente Amsterdam

T5.1. 2. e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 2 september 2024 12:31
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: conceptversie ruimtelijke verkenning Amsteldorp

Hi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Zie hieronder nog enkele opmerkingen van mijn kant:

Opmerkingen:

- (blz. 2) “Lorem ipsum” in 5.1, 2, e tekst boven sportvelden van Drieburg
- (blz. 2) “Tuindorp Frankendael” (er staat nu “…deal”)
- (blz. 22) Lege pagina. Bewust? Of per ongeluk tussendoor gekomen?
  - Geldt ook voor blz. 48 en 51
- (blz. 31) “… voor Amsteldorp?:” (dubbele punt weglaten na vraagteken)
- (blz. 38) Legenda toevoegen. Vooral t.a.v. de verschillende pijlen
  - Geldt ook voor blz. 42 en 46
- (blz. 50) Opmaak van pagina ontbreekt. Bovendien lijkt deze figuur een beetje uit de lucht gegrepen. In mijn ogen past deze op pagina 6 (samengevoegd met figuur straatnamen)

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Stadsdeel Oost

X5.1, 2, e
X Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG
X **Gemeente Amsterdam**

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 30 augustus 2024 16:47
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: conceptversie ruimtelijke verkenning Amsteldorp

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Ik heb jullie net een wetransfer gestuurd met het laatste concept ruimtelijke verkenning tuindorp amstelstation. Daarin zijn 5.1, 2, e s opmerkingen verwerkt (zie hoe in bijlage word) en hebben we zelf nog een verbeterslag gemaakt.

Ik heb dit concept ook naar de R&D collega's van Samen-stad- maken gestuurd (met nadrukkelijke verzoek het niet te verspreiden) en naar M&A collega 5.1, 2, e voor nog mogelijke input.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ruimte en Duurzaamheid, afdeling Gebieden, team Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do en vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 21 augustus 2024 15:10
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: conceptversie ruimtelijke verkenning Amsteldorp

Dag allen,

Allereerst, 5.1, 2, e en 5.1, 2, e dank voor jullie werk!

Ik heb de verkenning doorgenomen en hieronder mijn opmerkingen en vragen geformuleerd. In een separate mail zal ik jullie beiden uitnodigen voor een overleg om onderstaande te bespreken.

Opmerkingen:

- (blz. 2) rode tekst slecht leesbaar boven luchtfoto (geldt ook voor bladzijde 16)
- (blz. 5, tweede alinea) "tuindorp Amstelstation" hoofdletter T ("Tuindorp" is onderdeel van de naam "Tuindorp Amstelstation" en moet daarom met hoofdletter. Dit komt vaker in het hele document voor)
- (blz. 5) "Tuindorp Amstelstation" en "Tuinwijk Amstelstation" worden door elkaar gebruikt. "Tuindorp Amstelstation" is correct. (Geldt ook voor bladzijde 33)
- (blz. 5, tweede alinea) "minstens" 100 extra woningen toevoegen. Of "circa" 100. Het is namelijk nog geen vastgesteld aantal. Wel is er vanuit 5.1, 2, e uitgesproken dat het een aanzienlijke toevoeging moet zijn, lees: minstens 100.
- (blz. 5, derde alinea) "… van een ov-knooppunt dat het logisch **is** om hier meer woningen …" (woordje ontbreekt)
- (blz. 7, eerste alinea) of "… en de aangrenzende De Wetbuurt" of "… en hieraan grenzend De Wetbuurt" ("De" is onderdeel van de naam "De Wetbuurt")
- (blz. 7, laatste alinea) Grid (met een d) is een netwerk (zoals hier bedoeld). Grit (met een t) is een verzameling kleine steentjes (aldus Google). Dit komt vaker in het document voor.
- (blz. 13) Overweeg de koppen van de alinea's ook nog te onderstrepen of schuin te drukken zodat deze er meer uitspringen als koppen.
- (blz 13, onder "De groene entree") De Open Hof (hoofdletters)
- (blz. 13, onder "Spelen") "… in de Tuindorp Amstelstation" (woordje "de" weglaten)
- (blz. 13, onder "Spelen") "… jongere doelgroep-0-6 jaar" ("-" weglaten: "… doelgroep 0-6 jaar"
- (blz. 13, onder "Spelen") "… voor de iets oudere kinderen" -> graag ook een schatting van leeftijd zodat beide pleinen kunnen worden vergeleken met elkaar o.b.v. inschatting leeftijden.
- (blz. 13, onder "Spelen") "… in het groen. deze speeltuin …" (hoofdletter D)
- (blz. 13) Is "Overgangen tussen Privé groen en openbaar groen" als kop van de alinea bedoeld? Dan een : ipv een . achter groen. Daarnaast zou ik "Privé" zonder hoofdletter schrijven. En om het verschil beter aan te duiden zou ik schrijven: "Overgangen tussen privé en openbaar groen: "
- (blz. 14, tweede alinea) "Manenburgstraat" (mét tussen n)
- (blz. 14, bovenaan rechterkant) "Puccinimethode" (met hoofdletter en dubbel c
- (blz. 15, onder "Bodem") Deze alinea lijkt niet af.
- (blz. 19, onder "Speeltuin Amsteldorp") spatie tussen "… zomer wordt …" en "… 2025 kan de nieuwe …"
- (blz. 19, rechterdeel en blz. 37) het gebruik van "m²" is niet consistent door het document; wel/geen spatie tussen getal en m² en soms m² vs. m2. Graag consistent doorvoeren, mijn voorkeur zou hebben: "1824 m²"
- (blz. 21, eerste alinea) "Fahrenheitsbuurt" (met een t)
- (blz. 29) Is de kop "Uitleg WAARDERINGSKAART AUP EN POST-AUP" bewust in hoofdletters geschreven?
- (blz. 31 en 32) Fijn dat jullie, naast de waarderingskaart en de omschrijving van de ordewaardering, de vertaling voor Amsteldorp en de conclusie hebben opgenomen in deze verkenning!
- (blz. 43) Op enkele plekken ontbreekt de "." En op sommige plekken lijken er dubbele spaties te staan.
- (blz. 43) "Houd bij je plannen …" (géén dt)

Vragen:

- Wat zien jullie als belangrijke stedenbouwkundige kenmerken die écht behouden moeten blijven?
- Waar zien jullie kansen? (In de breedste zin van het woord, bijvoorbeeld: behoud van groenkarakter, toevoegen van woningen, verkaveling/straatprofiel, toevoeging van welke voorzieningen?)
- Het hoogbouwbeleid op bladzijde 26 roept vragen en wekt mijn interesse op. Weten jullie hier toevallig meer over?
- Dit document focust zich op Tuindorp Amstelstation (t.b.v. Ymere) als onderdeel van Amsteldorp. Ik ben gesprekken aan het opstarten met Rochdale, Stadgenoot, Alliantie (allen De Wetbuurt) en Eigen 5.1, 2, e (Julianapark). Hoe zien jullie de ruimtelijke verkenning voor De Wetbuurt en Julianapark voor

jullie? Een nieuwe studie? Toevoeging van hoofdstukken?
- Wat zou jullie advies zijn voor het stedenbouwkundig bureau t.a.v. het toevoegen van woningen?
- Wat zou jullie advies zijn richting M&A t.a.v. nieuwbouwwoningen in relatie tot de ordewaardering van Tuindorp Amstelstation (Ymere) en De Wetbuurt (Rochdale)?

NB. De antwoorden op bovenstaande vragen hoeven niet verwerkt te worden in de ruimtelijke verkenning, maar ik ben erg benieuwd naar jullie specialistische kijk hierop!

Nogmaals dank voor deze ruimtelijke verkenning. Ik weet zeker dat Ymere hier erg bij geholpen is en mee op weg kan. Hopelijk kunnen jullie wat met mijn opmerkingen en ik ben benieuwd naar jullie reactie op mijn vragen! Zoals gezegd nodig ik jullie nog uit voor een overleg.

Mochten jullie nog vragen hebben over mijn opmerkingen/vragen, dan hoor ik dat graag!
(Kan tijdens ons overleg, mag ook eerder al per mail!)

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Stadsdeel Oost

X 5.1, 2, e
X Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG
X **Gemeente Amsterdam**

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 19 augustus 2024 15:47
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: conceptversie ruimtelijke verkenning Amsteldorp

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Als jij jouw reactie met mij wilt delen 5.1, 2, e kijk ik er dan ook nog even naar!

Groeten, 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 16 augustus 2024 10:05
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: conceptversie ruimtelijke verkenning Amsteldorp

Hi 5.1, 2, e (en anderen),

Het is me niet ontgaan maar door mijn vakantie ben ik er inderdaad nog niet aan toegekomen.
Volgende week ontvang je mijn reactie.

Ook kom ik dan weer even bij jou en 5.1, 2, e in de lucht over de verdere aanpak t.a.v. Flevopark en Amsteldorp.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Stadsdeel Oost

X 5.1, 2, e
X Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG
X **Gemeente Amsterdam**

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 15 augustus 2024 10:11
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: conceptversie ruimtelijke verkenning Amsteldorp

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e
Door de vakantieperiode is het vast aan jullie aandacht ontsnapt.
Ik zou graag jullie reactie willen ontvangen op de eerste conceptversie zoals op 19 juli verzonden.
Groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
vrijdag 19 juli 2024 16:58
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: conceptversie ruimtelijke verkenning Amsteldorp

Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Hierbij de conceptversie van de ruimtelijke verkenning tuindorp Amstelstation, juli 2024. Ik zag gelijk bij het pdfen al wat lijntjes die niet mooi zijn om grafiekjes heen, dus dat soort zaken zullen we nog wegpoetsen, maar nu eerst op vakantie.

Ik hoor graag jullie opmerkingen, aandachtspunten en een spelfout mag ook gemeld worden ☺ zodat we naar een boekje kunnen toewerken dat ook naar Ymere en architect toe kan.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ruimte en Duurzaamheid, afdeling Gebieden, team Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1. 2. e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do en vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer