Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

Bezoekadres
Plein '40 '45 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

MRP Development B.V.
T.a.v. 5.1,2,e
Archimedeslaan 10
3584 BA Utrecht

IC Netherlands B.V.
T.a.v. 5.1,2,e
Naritaweg 223
1043 CB Amsterdam

Datum	30 mei 2016
Ons kenmerk	2016/UIT/ **2016/uit/4863**
Behandeld door	5.1,2,e
Onderwerp	Verlenging termijn intentieovereenkomsten Don Bosco blok, Fly-Inn blok en Woonzorg blok

Geachte 5.1,2,e en 5.1,2,e

In maart zijn er een tweetal intentieovereenkomsten gesloten tussen MRP Development B.V. (**MRP**), IC Netherlands B.V. (**IC**) en de gemeente Amsterdam (**de Gemeente**), te weten:

- Uitgangspunten ontwikkeling Don Bosco blok, Osdorpplein (Reg.nr.: 2016/uit/2081);
- Uitgangspunten ontwikkeling Woonzorg blok en Fly-Inn blok, Osdorpplein (Reg.nr.: 2016/uit/2082),

hierna tezamen: **de Intentieovereenkomsten**.

In beide intentieovereenkomsten zijn partijen een uiterlijke einddatum van 1 juni 2016 overeengekomen, tenzij partijen een latere datum overeenkomen.

Afgelopen maanden hebben partijen naast tal van details de navolgende breekpunten met elkaar besproken.

A. Oplossen financieel verschil minimale grondprijs Woonzorg blok en Fly-Inn blok.
B. De garantie voor de Gemeente dat ook bij faillissement van MRP, het Woonzorg blok en het Fly-Inn blok gerealiseerd kunnen worden.
C. De garantie voor de Gemeente dat verkrijging van het benodigde vastgoed door MRP uiterlijk bij ondertekening geregeld is.
D. De overeenstemming van MRP met Stichting Woonzorg Nederland over de herontwikkeling van het Woonzorg blok.
E. Het bereiken van onvoorwaardelijke overeenstemming tussen MRP en de Gemeente ten aanzien van de huurovereenkomst voor het Stadsloket.

Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

Ten aanzien van bovengenoemde breekpunten zijn de volgende oplossingen gevonden.

A. Nader overleg heeft geresulteerd in een minimaal te betalen afkoopsom van 5.1,2,b (nog te bevestigen door Erfpacht & Uitgifte) voor het Woonzorg blok en het Fly-Inn blok.
B. De huidige erfpachtakte van het Fly-Inn blok en/of het Woonzorg Blok zal aangepast worden en ten aanzien van zowel het Fly-Inn blok als het Woonzorg blok zal een kwalitatieve verplichting worden gevestigd en/of een alternatieve garantstelling door MRP worden verzorgd.
C. MRP zal uiterlijk voor de ondertekening van de bouwenvelopovereenkomsten het vastgoed hebben verkregen van ASR Levensverzekering N.V.
D. Woonzorg zal uiterlijk voor ondertekening van de bouwenvelopovereenkomsten de opgestelde verklaring getekend hebben.
E. De concepthuurovereenkomst bevat geen grote breekpunten en voorwaardelijkheden meer en zal verder uitgewerkt worden tot een definitieve huurovereenkomst welke zal worden ondertekend voor de ondertekening van de bouwenvelopovereenkomsten.

Gezien de positieve ontwikkelingen van de laatste maanden waarbij partijen met veel inzet voortvarend naar elkaar toegewerkt hebben is het wenselijk om de einddatum van 1 juni 2016 ten aanzien van de Intentieovereenkomsten enigszins te verlengen zodat alle opgestelde concepten tot definitieve versies kunnen worden uitgewerkt.

Gezien het belang om de bouwenvelopovereenkomsten uiterlijk voor het zomerreces te tekenen stelt de Gemeente voor de termijn tot uiterlijk 15 juli 2016 te verlengen.

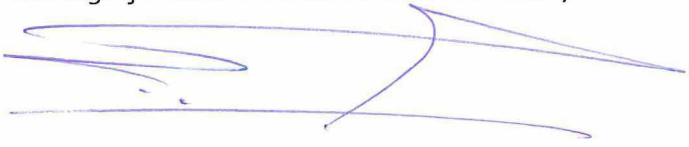
De laatste DB vergadering waar de bouwenvelopovereenkomsten kunnen worden vastgesteld is 12 juli 2016. Ondertekening zal daarna in dezelfde week moeten plaatsvinden. Praktisch betekent dit dat de alle stukken compleet en gereed moeten zijn voor aanlevering op 30 juni 2016.

Indien er niet uiterlijk op 15 juli 2016 getekende bouwenvelopovereenkomsten tot stand komen, dan komt het bepaalde in deze brief en de Intentieovereenkomsten te vervallen, zonder dat zulks leidt tot enige aansprakelijkheid voor een van de partijen of tot een verplichting tot het vergoeden van kosten voor een van de partijen.

Indien MRP en IC met de voorgestelde verlenging kunnen instemmen ontvang ik graag een getekende versie van deze brief retour.

Met vriendelijke groet,

het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Nieuw-West,
namens hen,
het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie,



de heer A. Baâdoud

Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

voorzitter

Voor Akkoord:

MRP Development B.V.
5.1,2,e

IC Netherlands B.V.
5.1,2,e