To: (10)(2e) ; (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) , (10)(2e)
Sent: Tue 1/6/2015 12:11:15 PM
Subject: nog twee websitevragen
Received: Tue 1/6/2015 12:11:18 PM

reacties

Reactie
Bijdrage modereren

Bijdrage 8 december 2014, 11:55
(10)(2e) (10)(2e) (Team Vernieuwing Erfpachtstelsel)

Geachte heer (10)(2e)
Staatssecretaris Wiebes heeft gemeenten inderdaad laten weten dat hij voornemens is met ingang van 1 januari 2015 het uitvoeringsbesluit voor omzetbelasting te wijzigen. Dit heeft tot gevolg dat bij nieuwbouw op erfpachtgrond 21% BTW over de grondwaarde betaald moet worden.
Deze wijziging houdt voor Amsterdamse erfpachters geen verhoging van de grondkosten en belasting in, omdat het grondprijsbeleid al gebaseerd is op BTW-belaste leveringen van bouwterreinen. Amsterdam hanteert de residuele grondwaardemethode. Hierbij gaat de gemeente uit van de marktwaarde van de grond inclusief de daarover verschuldigde BTW van 21%.
De Amsterdamse, mede op de Europese BTW-richtlijn gebaseerde uitvoeringspraktijk is reeds in lijn met de voorgestelde wetgeving. Voor de grondwaarde in Amsterdam heeft deze maatregel dus geen effect. De grondwaardecommissie zal in haar advies de fiscale behandeling van het nieuwe eeuwigdurende erfpachtstelsel meenemen.

8 december 2014, 11:55

Zichtbaar

Reactie
Bijdrage modereren

Bijdrage 6 december 2014, 18:50
(10)(2e)

Wordt er bij de eeuwigdurende erfpacht ook een BTW-tarief van 21 % gehanteerd?

6 december 2014, 18:50

Zichtbaar

Reactie
Bijdrage modereren

Bijdrage 28 november 2014, 16:44
(10)(2e) (10)(2e) (team Vernieuwing Erfpachtstelsel)

Geachte mevtrouw (10)(2e)
Tussentijds overstappen naar het nieuwe stelsel is geheel vrijwillig. Alle erfpachters krijgen aan aanbod om over te stappen, maar daar hoeven ze niet op in te gaan. De fiscale consequenties worden nog onderzocht. U kunt de vernieuwing van het erpachtstelsel trouwens ook volgen door u aan te melden voor de e-mailnieuwsbrief.
Vriendelijke groet

28 november 2014, 16:44

Zichtbaar

Reactie
Bijdrage modereren

Bijdrage 28 november 2014, 16:17
(10)(2e)

Ben je verplicht om over te stappen? En krijg je dan net als bij de vorige wijziging waarmee we te maken hadden ook weer de belastingdienst op bezoek die weer een graantje mee komt pikken?

28 november 2014, 16:17

Vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Strategisch Communicatieadviseur
Vernieuwing Erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
M: (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Ontwikkelingsbedrijf
Weesperplein 8,
1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl