Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Memo

Aan	MT van Bureau Erfpacht
Van	5.1.2e 5.1.2e
Kopie aan	-
Datum	4 november 2010
Kenmerk	-
Onderwerp	Kennisgeving m.b.t. uitbreiding groep deskundigen

Geacht MT,

Via deze memo wil ik jullie op de hoogte brengen van de mogelijke uitbreiding van de groep deskundigen, die door de gemeente kunnen worden aangewezen in het kader van een canonherziening bij het einde van het tijdvak.

Wanneer de gemeente bij een canonherziening een deskundige dient aan te wijzen, wordt altijd gekozen uit een selecte groep van deskundigen. De deskundigen die op dit moment deel uitmaken van deze groep zijn allemaal werkzaam op relatief kleine makelaars-/taxateurskantoren in Amsterdam.

Met name bij een canonherziening van erfpachtrechten met een bedrijfsmatige bestemming, bestaat de behoefte om een deskundige te benoemen die werkzaam is op een gerenommeerd internationaal kantoor dat gespecialiseerd is in het waarderen van commercieel vastgoed, met een vestiging in Amsterdam. Het vermoeden bestaat dat deskundigen van dit soort kantoren over meer kennis en informatie beschikken die bij het waarderen van een erfpachtrecht van belang zijn en dat de kwaliteit van de deskundigenrapporten hierdoor zal toenemen. Ook voor erfpachtrechten met een woonbestemming kan het in bepaalde gevallen wenselijk zijn om een deskundige aan te wijzen van een groot, gerenommeerd kantoor dat (tevens) gespecialiseerd is in het waarderen van vastgoed met een woonbestemming.

We zullen gaan inventariseren wat de mogelijkheden zijn om de huidige groep van deskundigen uit te breiden. Hiertoe zullen we een aantal kantoren benaderen voor een oriënterend gesprek.

In overleg met de afdeling Verwerving & Beheer hebben we besloten de volgende kantoren te willen benaderen:
- CB Richard Ellis
- Savills
- Jones Lang LaSalle
- DTZ Zadelhoff
- Boer Hartog Hooft