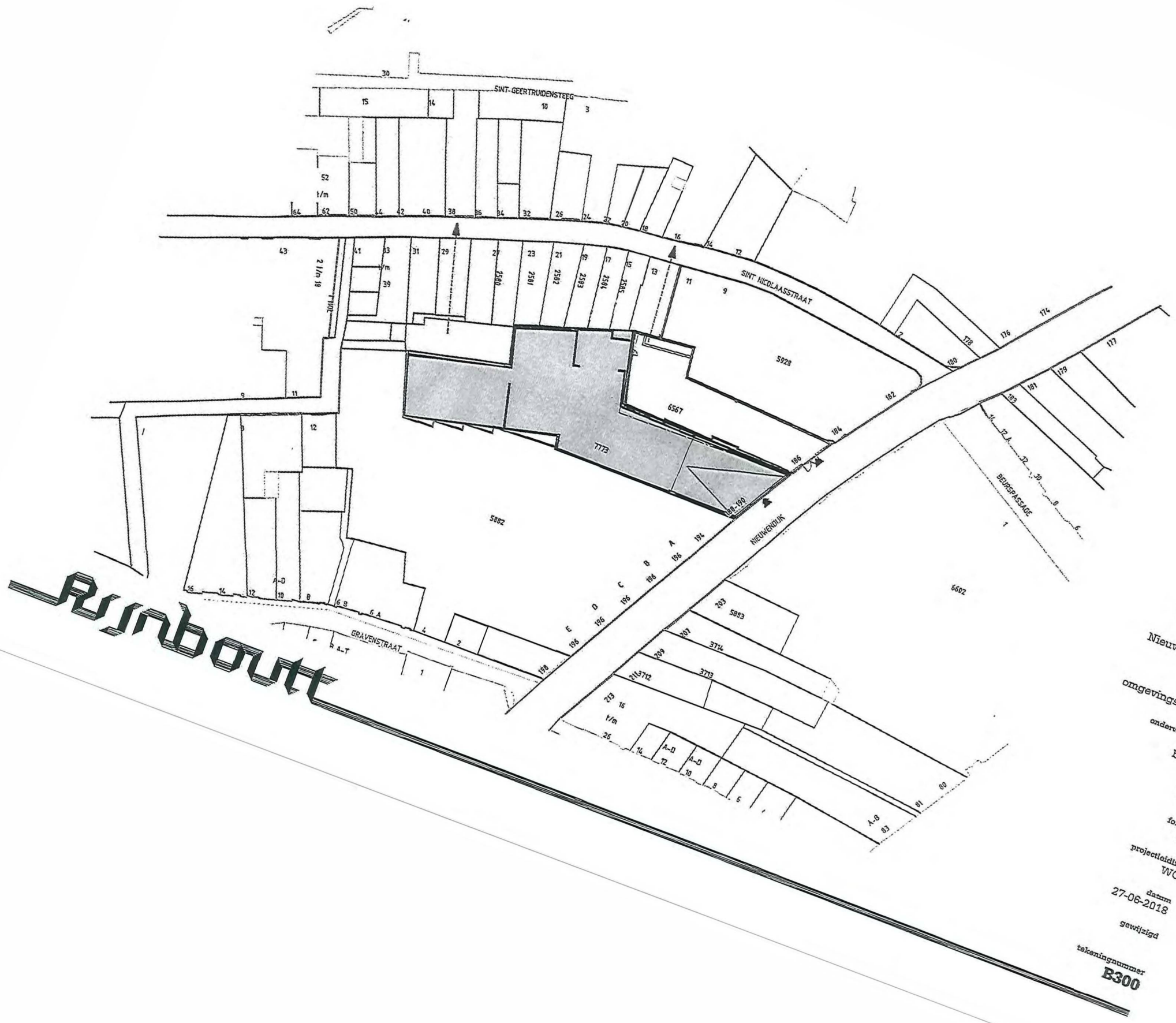


Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 49 10
www.rijnboutt.nl

kadastrale gemeente:
Amsterdam
Sectie F
Perceel 6567

N

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
situatie
bestaand

schaal
1:500

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
B300

Bijlage 1

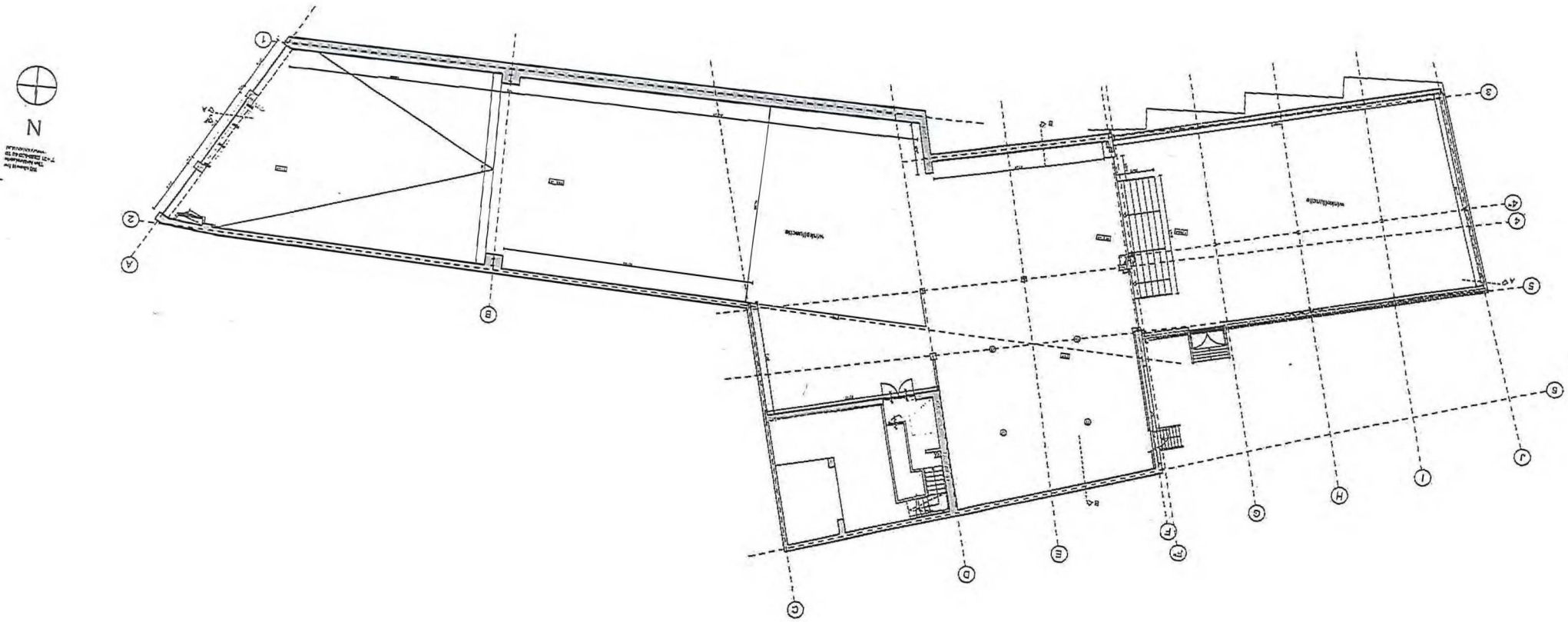
Begane grond

Bijbehorende tekeningen

Locatie	ADR Dutch Private Hotel Projecten
Adres	Nieuwendijk 189-190 Amsterdam
Omgevingsvergunning	Begane grond Bestaande toestand
Schaal	1:100
Tekeningnummer	A1
Omschrijving	WG
Datum	27-02-2018
Bijlagenummer	B301

Bijlage 1

Begane grond



RENVOOI BEST.AND

Tussen vel

tussen
verdieping

Rijnboutt

B302

N

1:100

1e en 2e verdieping

Rijnboutt

E303

22-06-2018

DW

AT

1:100

1536

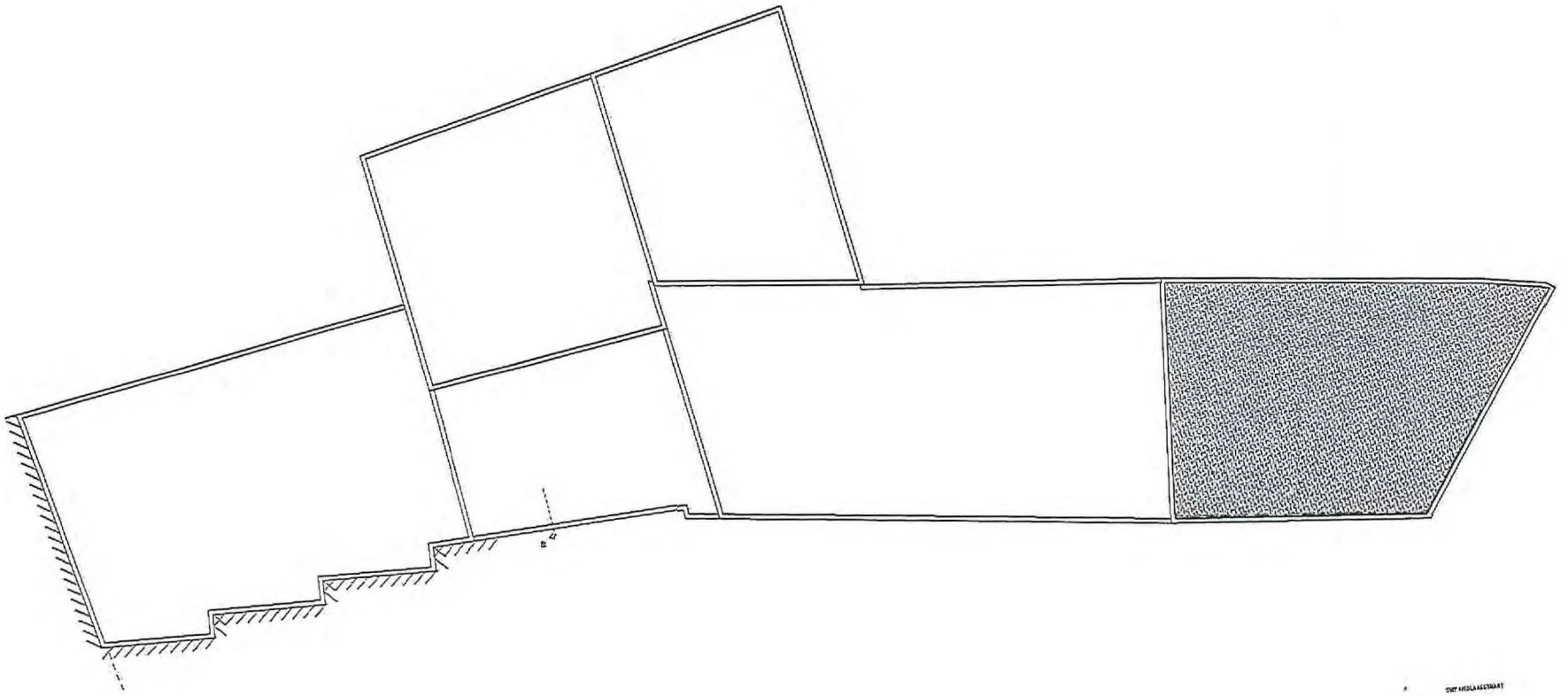
ASR Dutch Prime Retail Projects

Nieuwendijk 190-192
Amsterdam

Begane grondplattegrond

1e en 2e verdieping

Rijnboutt



Rijnboutt
The Strijkerstraat
T +31 (0)20-620 48 10
www.rijnboutt.nl

N



opdrachtnummer
1625

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
dakaanzicht
bestaande toestand

schaal
1:100

formaat
A1

projectleider
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
B304

dakaanzicht

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
zuidoostgevel nieuwendijk
bestaande toestand

schaal
1:100

formaat
A3

projectleiding
WG

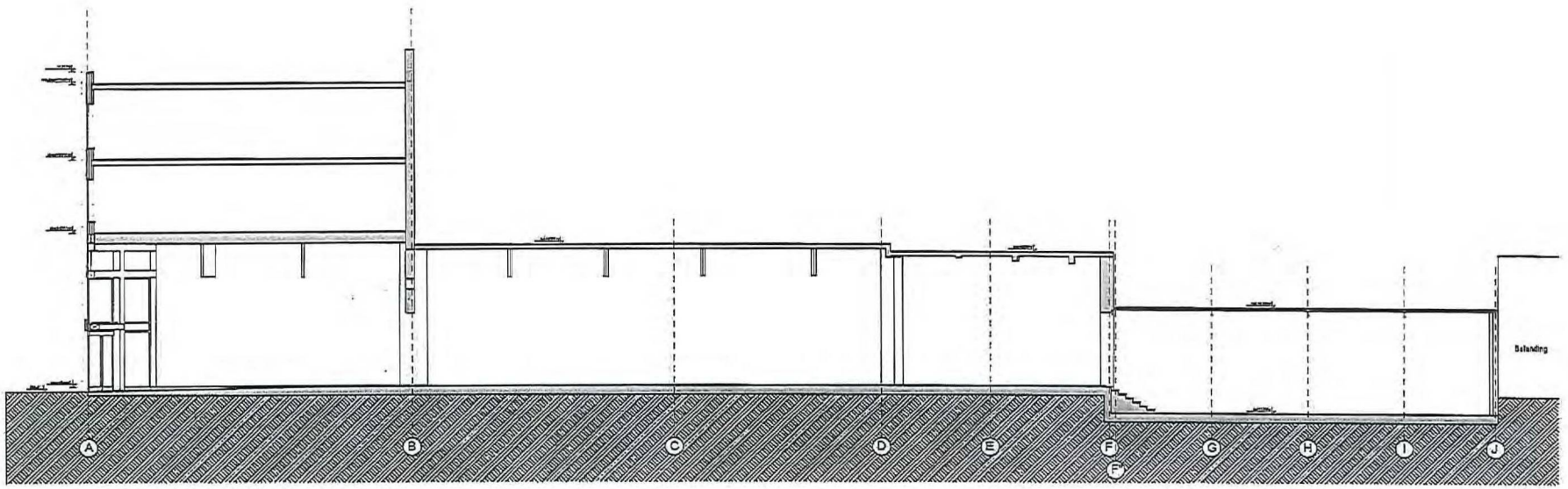
datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
B320

Rijnboutt

zuidoostgevel
nieuwendijk



Hilaireweg 1
The Netherlands
T +31 (0)20-625 45 18
www.fabrisa.nl

N



werf nummer
1523

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 108-120
Amsterdam

aanvraag
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
doorsnede A-A
bestaande toestand

schaal
1:100

formaat
A3

projectleiding
WO

datum
27-06-2018

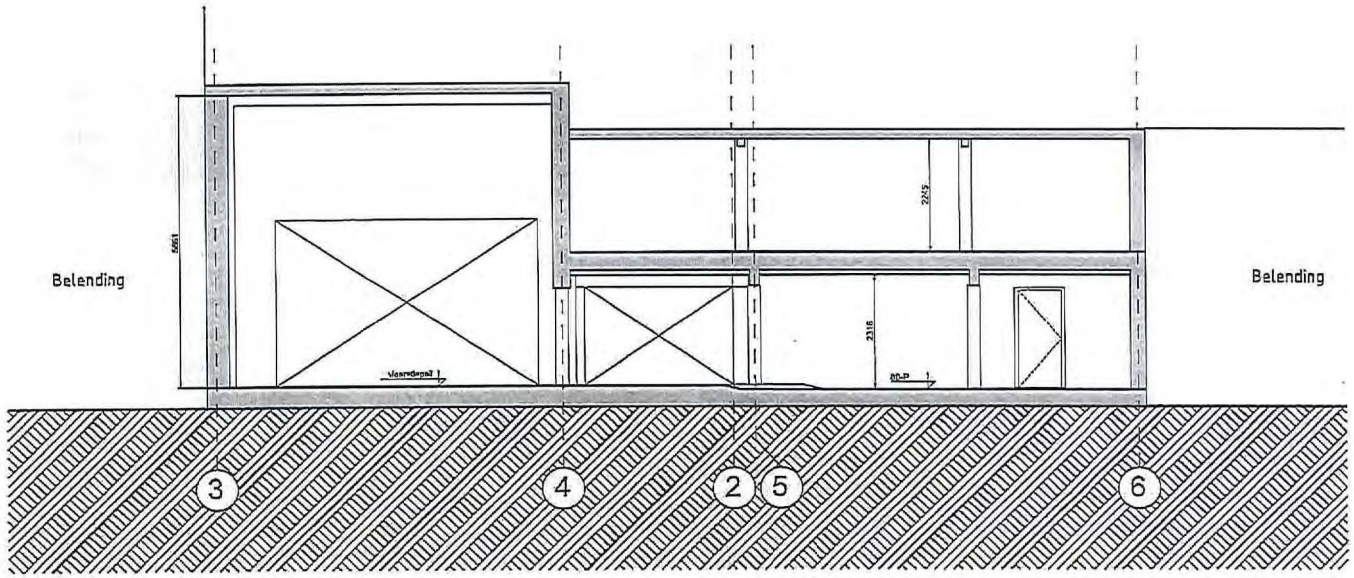
gewijzigd

tekening nummer
B330

doorsnede A-A

Arjabout

Rijnhoutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnhoutt.nl



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
doorsnede B-B
bestaande toestand

schaal
1:100

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
B331

Rijnhoutt

doorsnede B-B

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl



RENVOOI

entree pijl

vluchtmogelijkheid

kadastrale gemeente:
Amsterdam
Sectie F
Perceel 7773

N

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
situatie nieuw

schaal
1:500

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
300

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 49 10
www.rijnboutt.nl

Principedetails
Nieuwendijk 188-190



werknummer
1529

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
detailboek

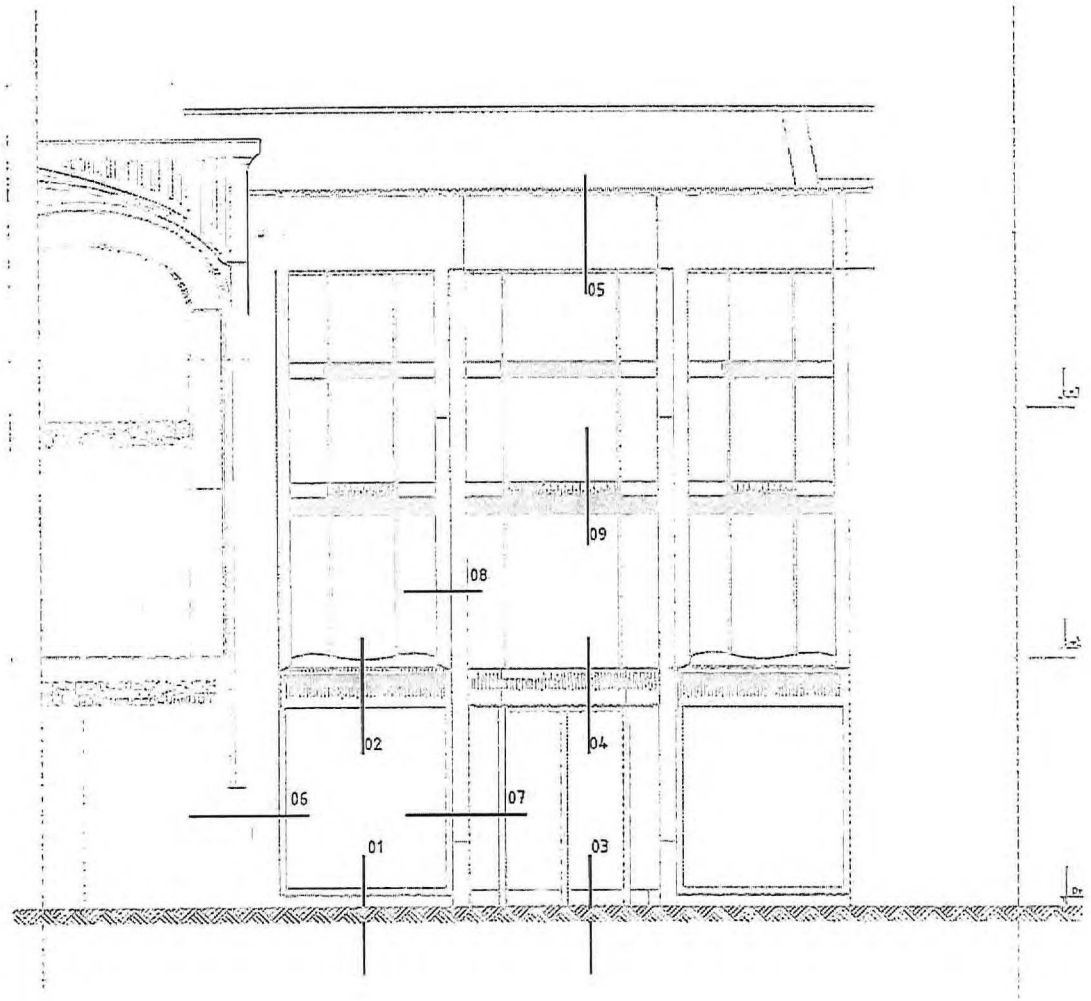
schaal

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
voorblad

Rijnboutt



gevelaanzicht alleen tbv detailoverzicht

werknummer
1529

stadium
omgevingsvergunning

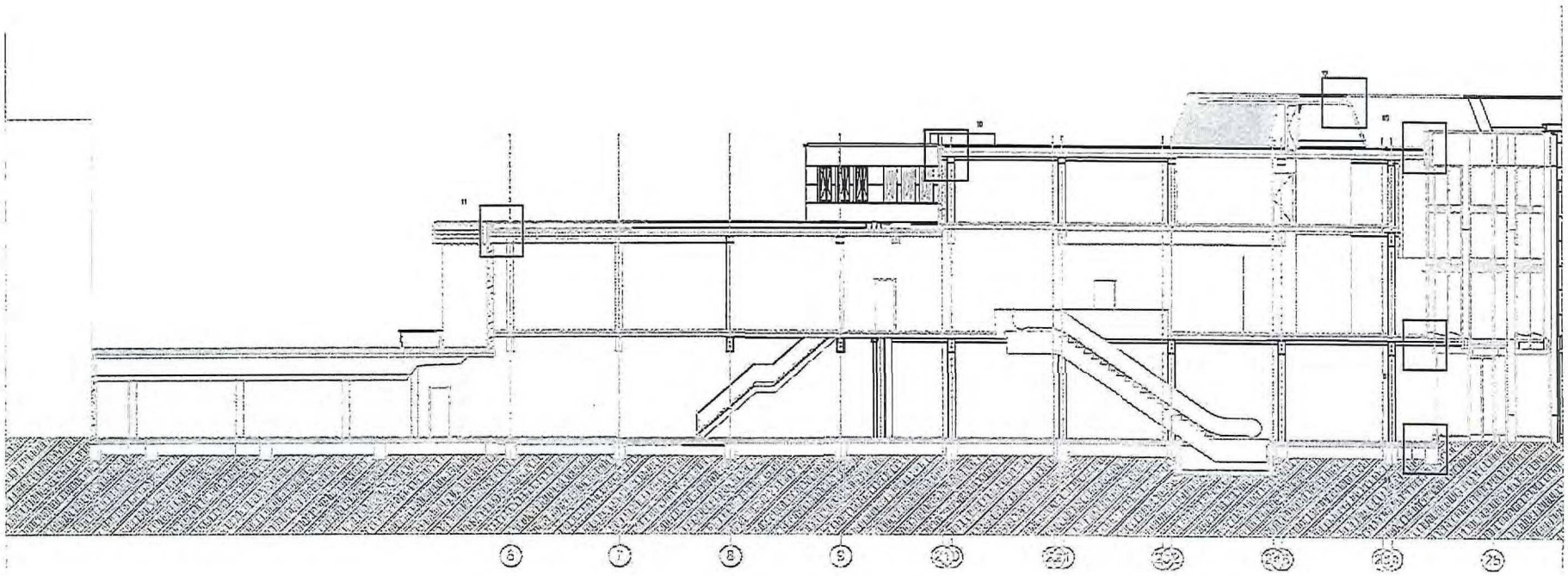
schaal
1:100

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-G1

Rijnbouw



tekening dient alleen als detailoverzicht

werknummer
1529

stadium
omgevingsvergunning

schaal
1:200

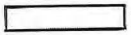
datum
27-06-2018

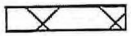
gewijzigd
-

tekeningnummer
350-D1

Rijnboutt

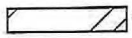
RENVOOI

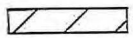

beton, in het werk gestort


prefab beton

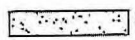

glasvezelbeton


cellenbeton/gibo


baksteen

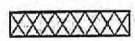

kalkzandsteen

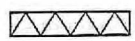

natuursteen / kunststeen

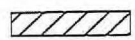

cementdekvloer / afwerkvloer

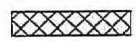

staal


hoogwaardige isolatie


hoogwaardige isolatie


isolatie

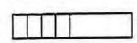

hout


hardhout


multiplex

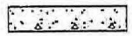

vezelcementplaat


gipsplaat


lichte scheidingswand


straatwerk / betontegels


zand/aarde


specie


tochtdichting

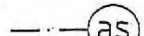
lood

dampremmer

waterkerende laag

dakbedekking

schroef/bout



stramien


demarcatie

lijmnaad



aanduiding wijziging a

Algemene Opmerkingen Details:

- Voor afwerkingen + kleuren zie ook materiaal- en kleurenstaat

Rc-waarden:

begane grond vloer	Rc >3,5m²K/W
buitengevels	Rc>4,5m²K/W
daken	Rc>6,0m²K/W

U-waarden:

glas incl. kozijn	U<1,65 W/m²K

werknummer
1529

stadium
omgevingsvergunning

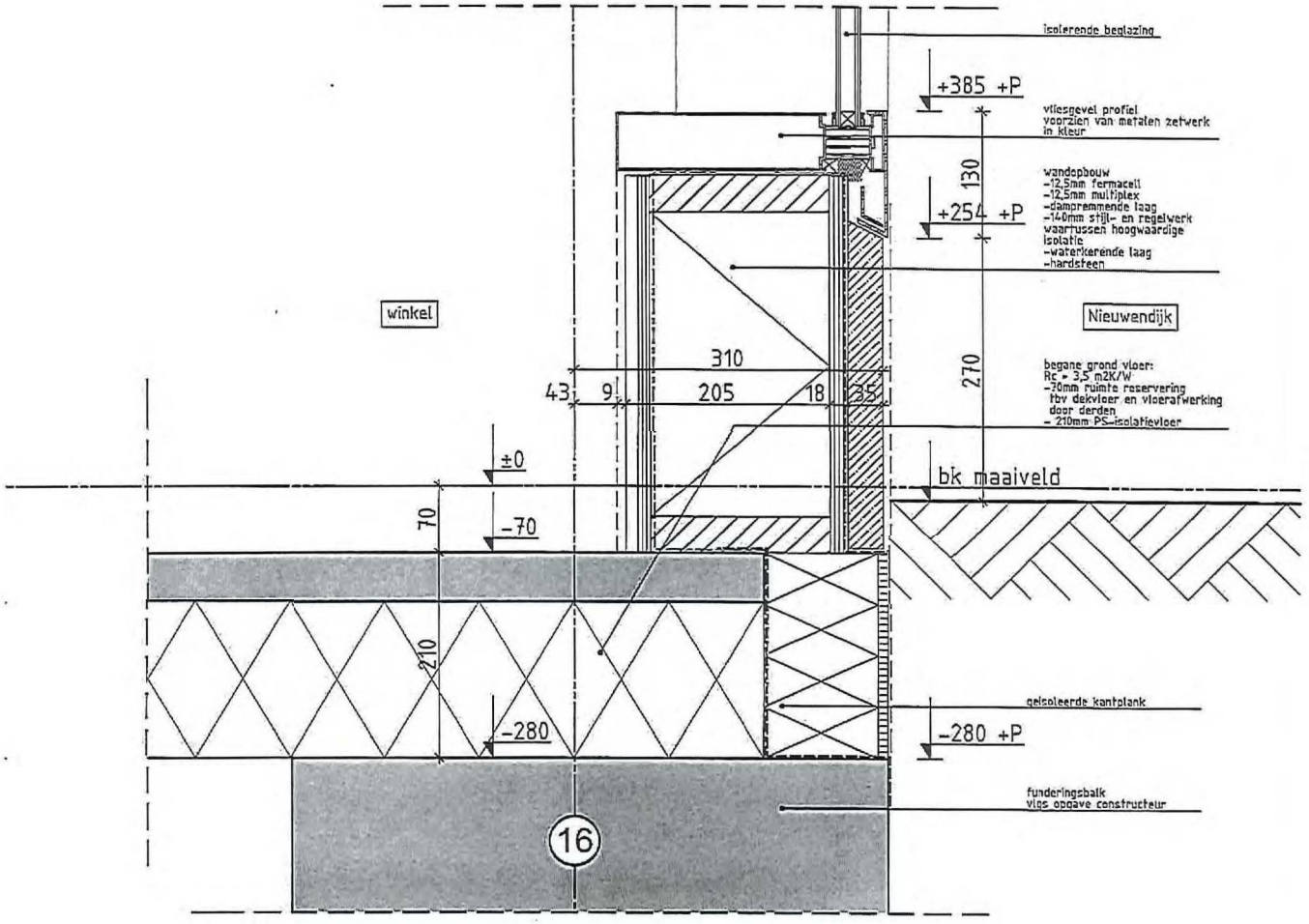
schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
350-R

Rijnbouw



werknummer
1529

stadium
omgevingsvergunning

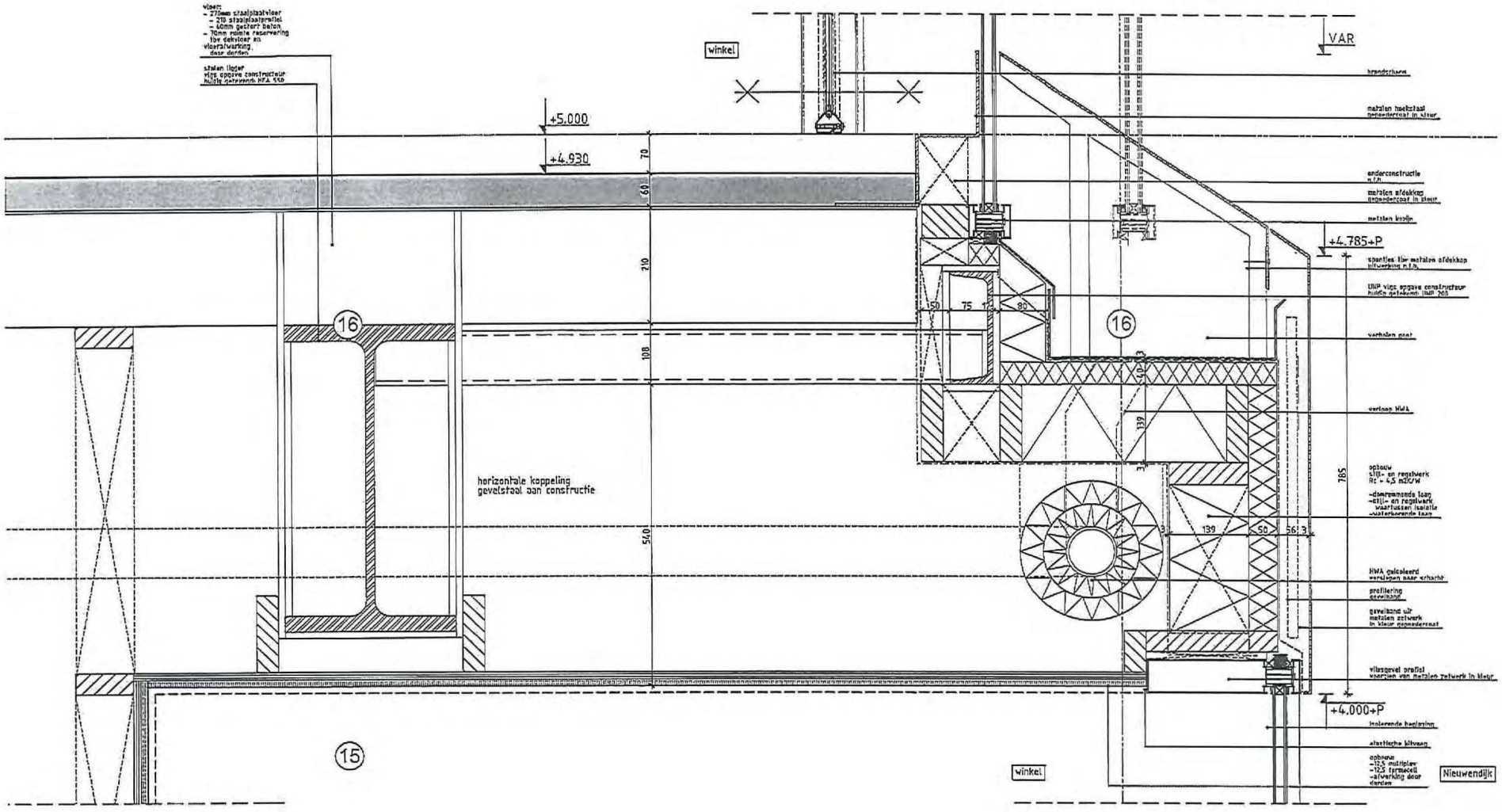
schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-01

Rijnbouw



Rijnbouw bv
Tha Nuthenlande
T +31 (0)20-520-40 10
www.rijnbouw.nl

werknummer
1522

stadium
omgevingsvergunning

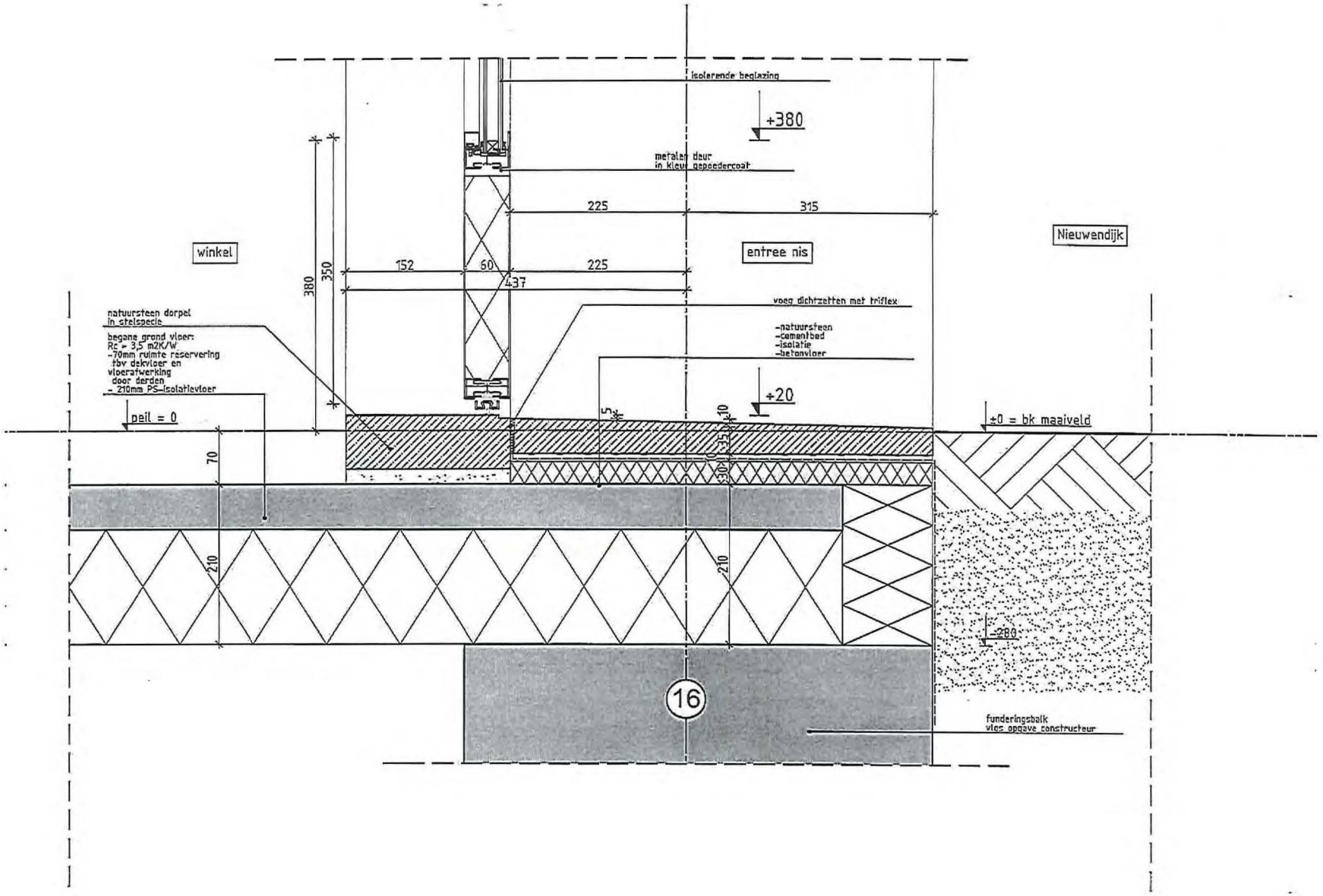
schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-02

Rijnbouw



werknummer
1529

stadium
omgevingsvergunning

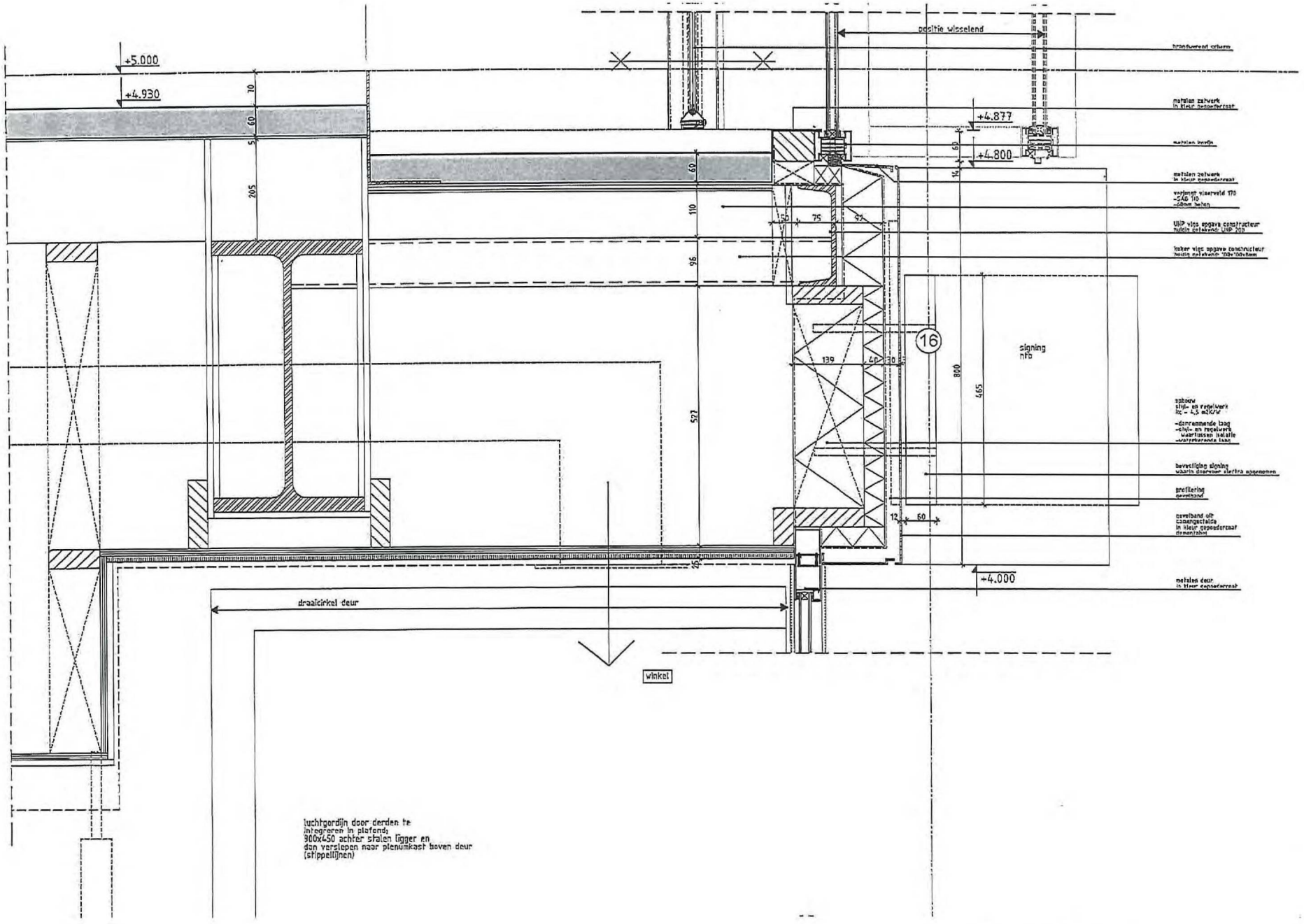
schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-03

Rijnbouw



Rijnbouw bv
The Netherlands
T +31 (0)20-630 48 10
www.rijnbouw.nl

werknummer
1620

stadium
omgevingsvergunning

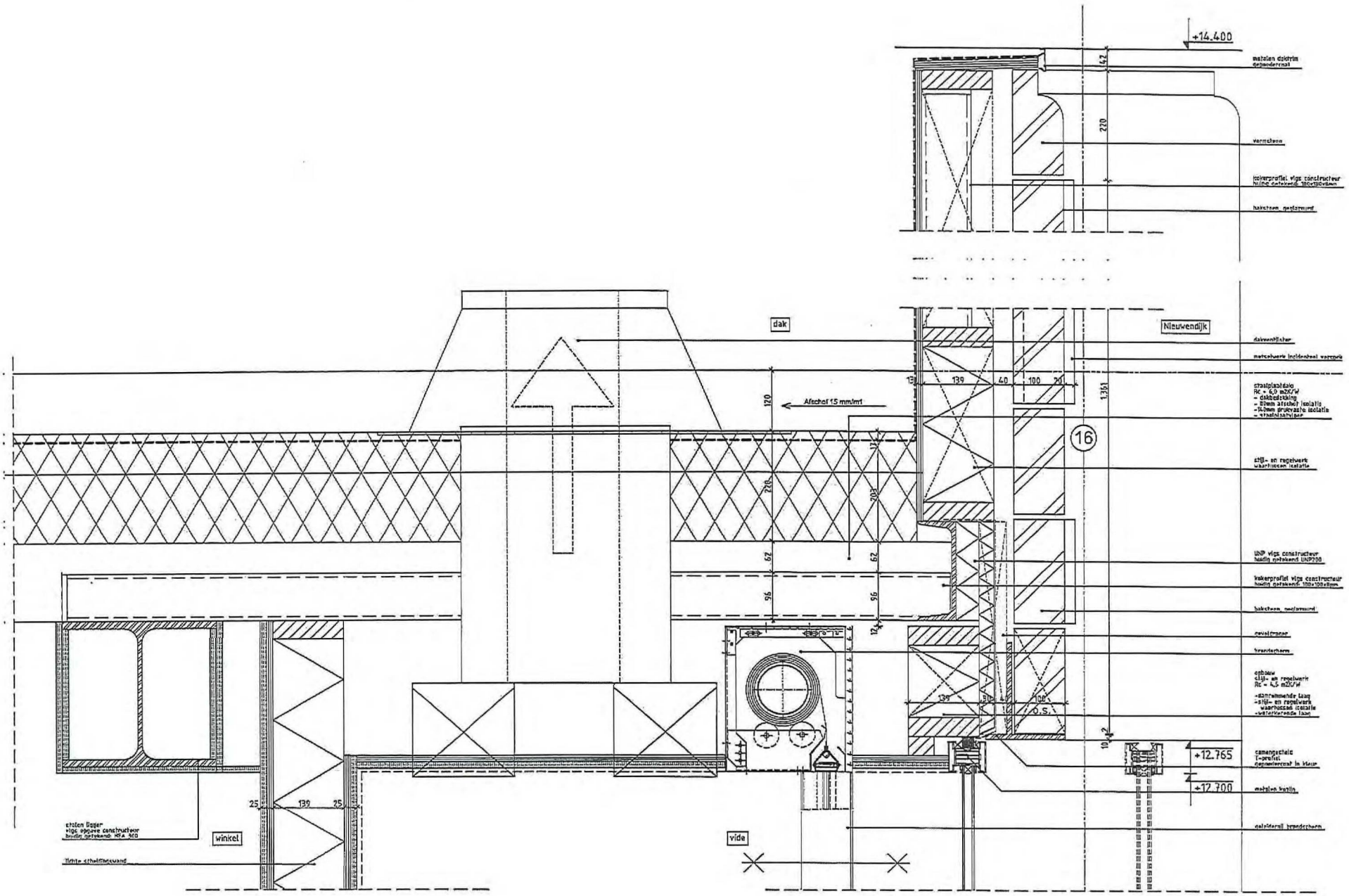
schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-04

Rijnbouw



Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-630 48 16
www.rijnboutt.nl

werknummer
1529

stadhuis
omgevingsvergunning

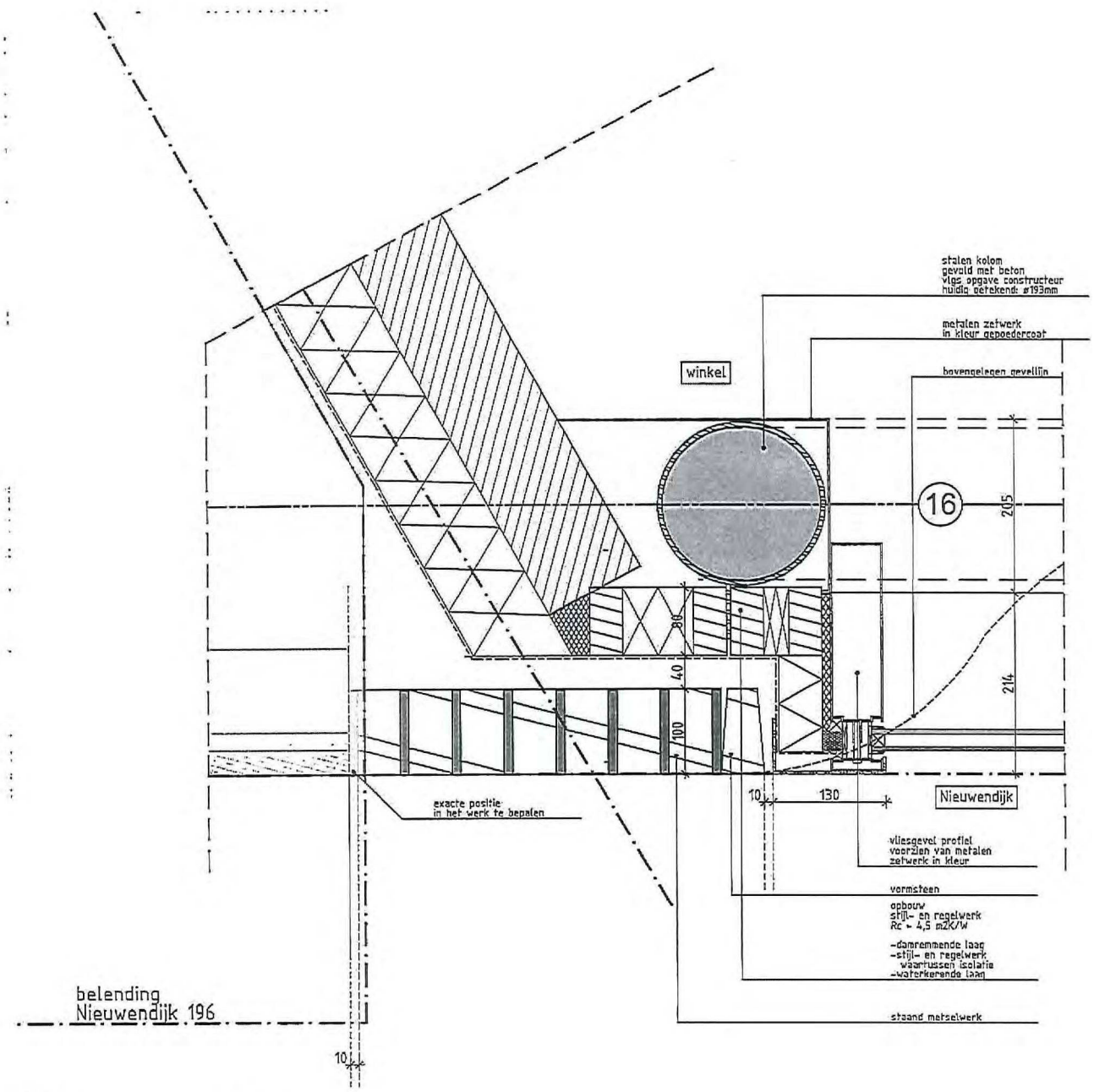
schaal
1:5

datum
27-06-2018

goedgekeurd
-

tekeningnummer
350-05

Rijnboutt



Rijnboutt

werknummer
1529

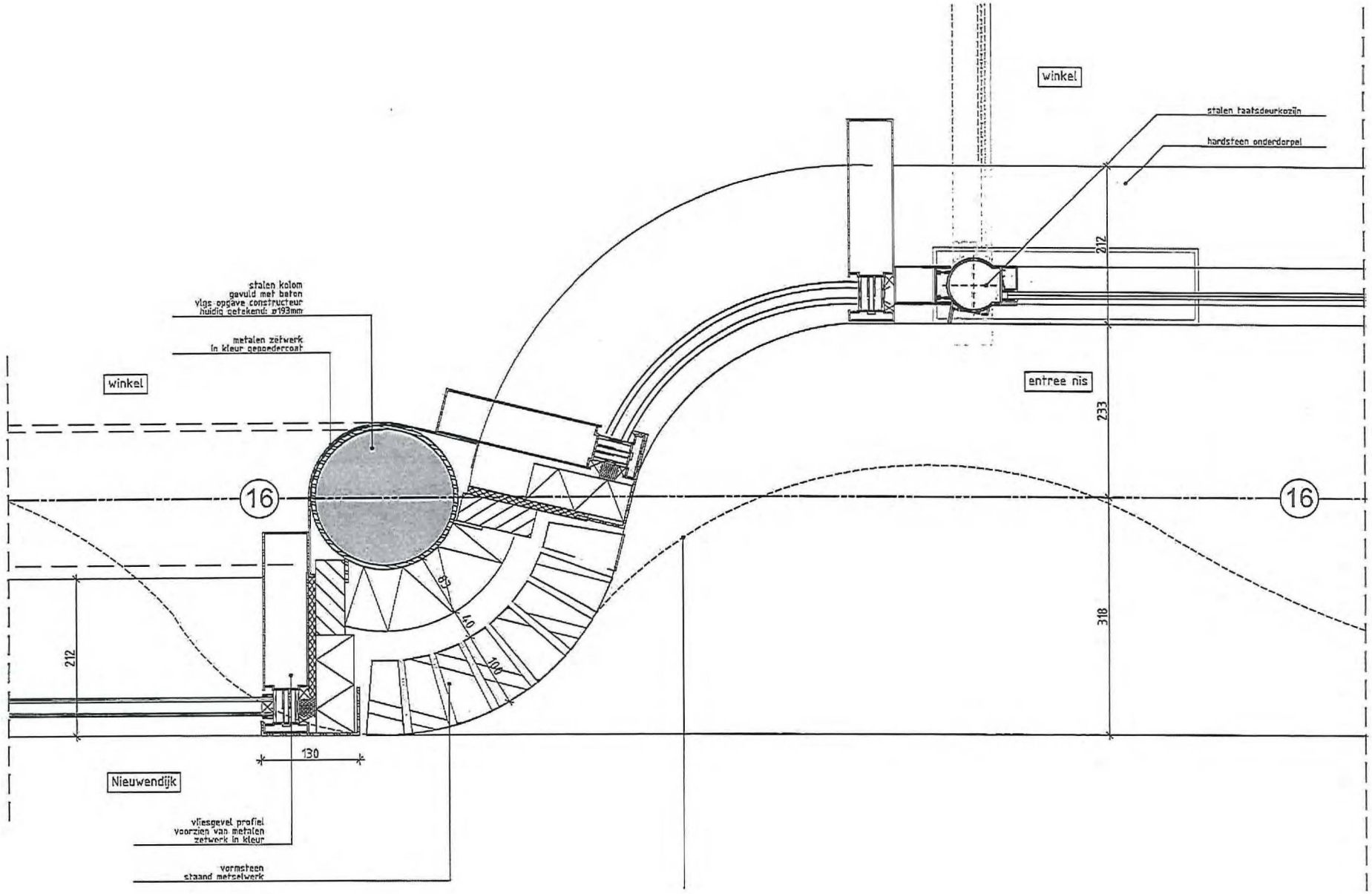
stadium
omgevingsvergunning

schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-06



werknummer
1529

stadium
omgevingsvergunning

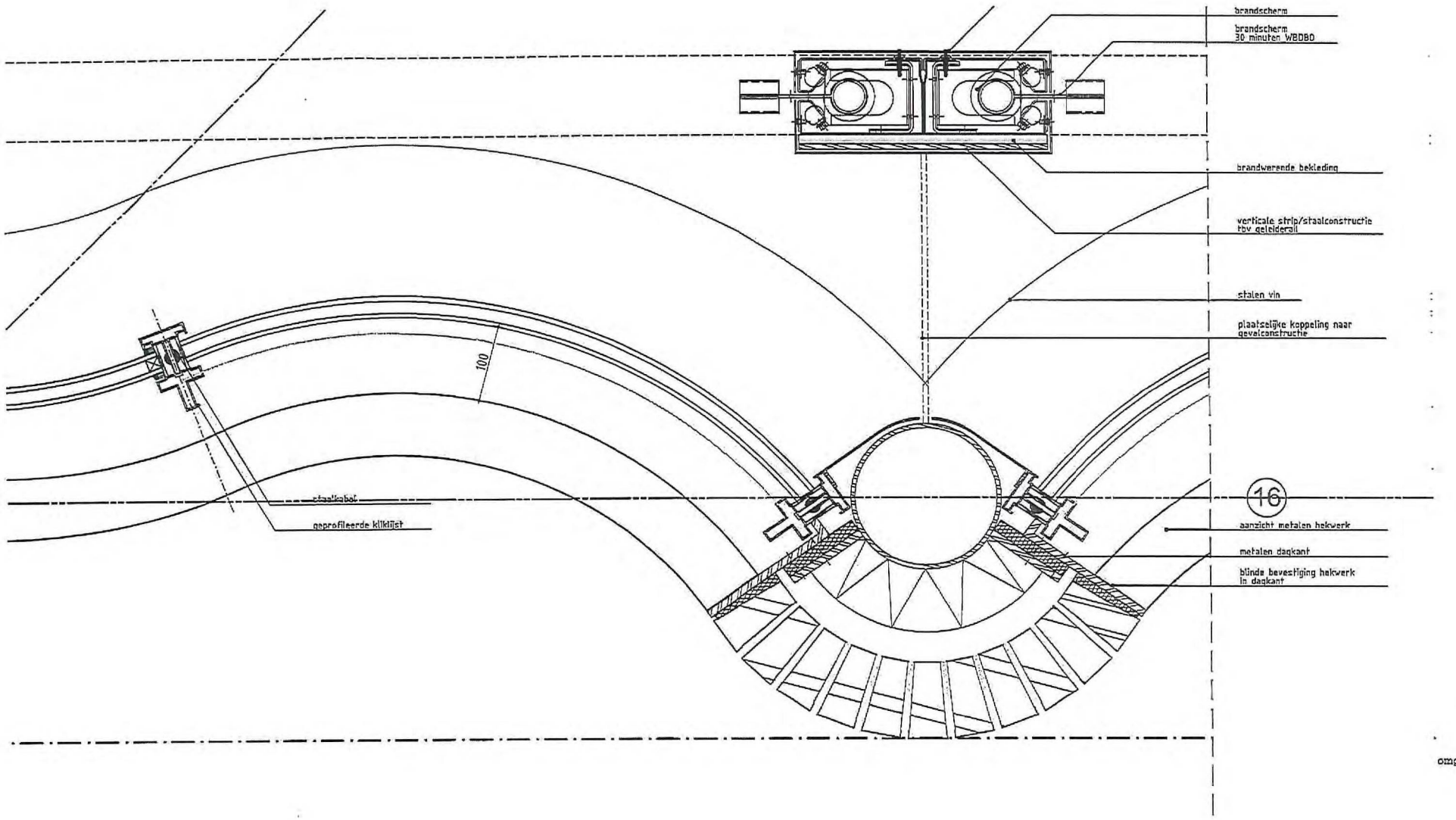
schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-07

Rijnboutt



werknummer
1529

stadium
omgevingsvergunning

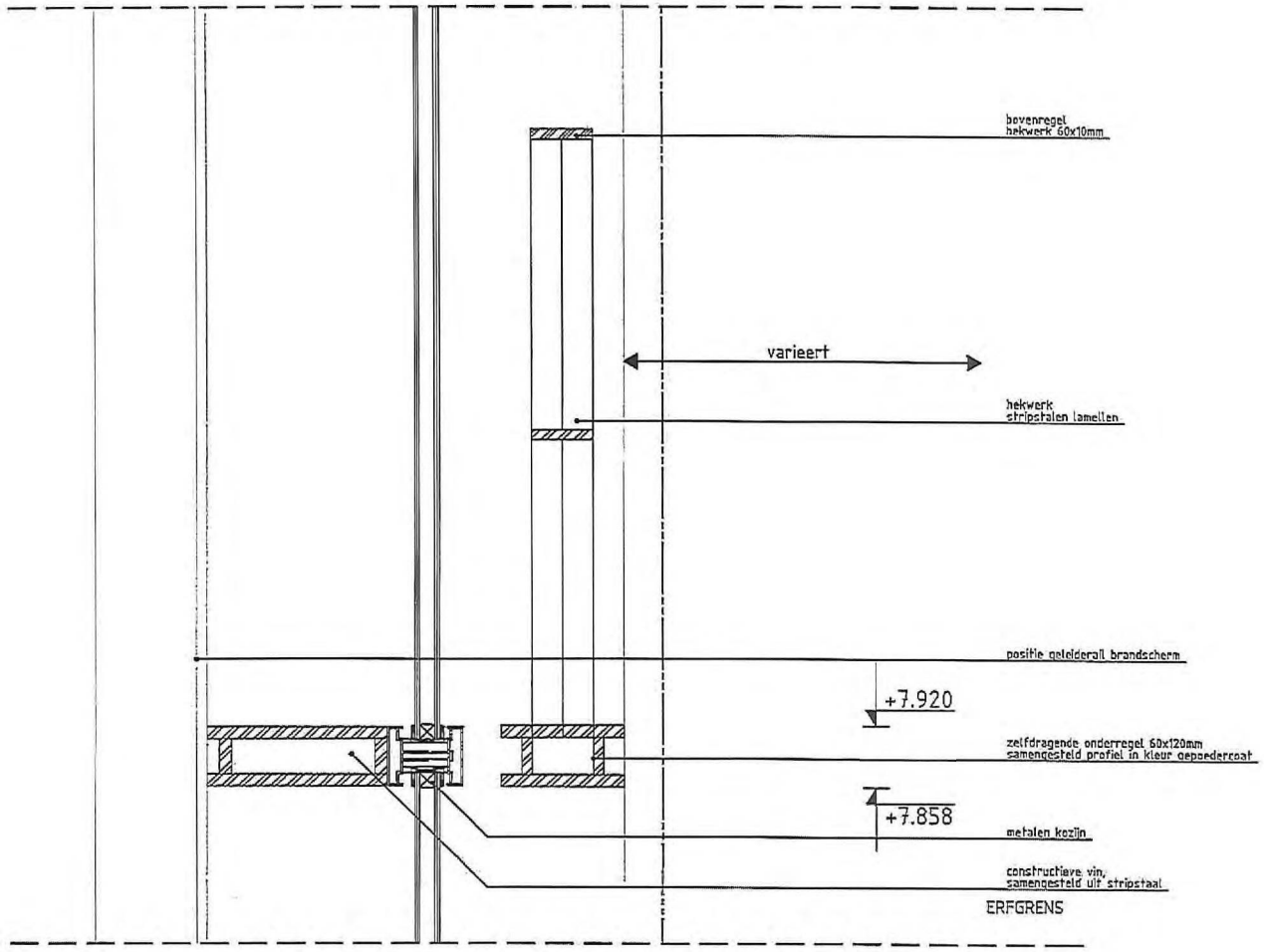
schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-08

Rijnboutt



werknummer
1529

stadium
omgevingsvergunning

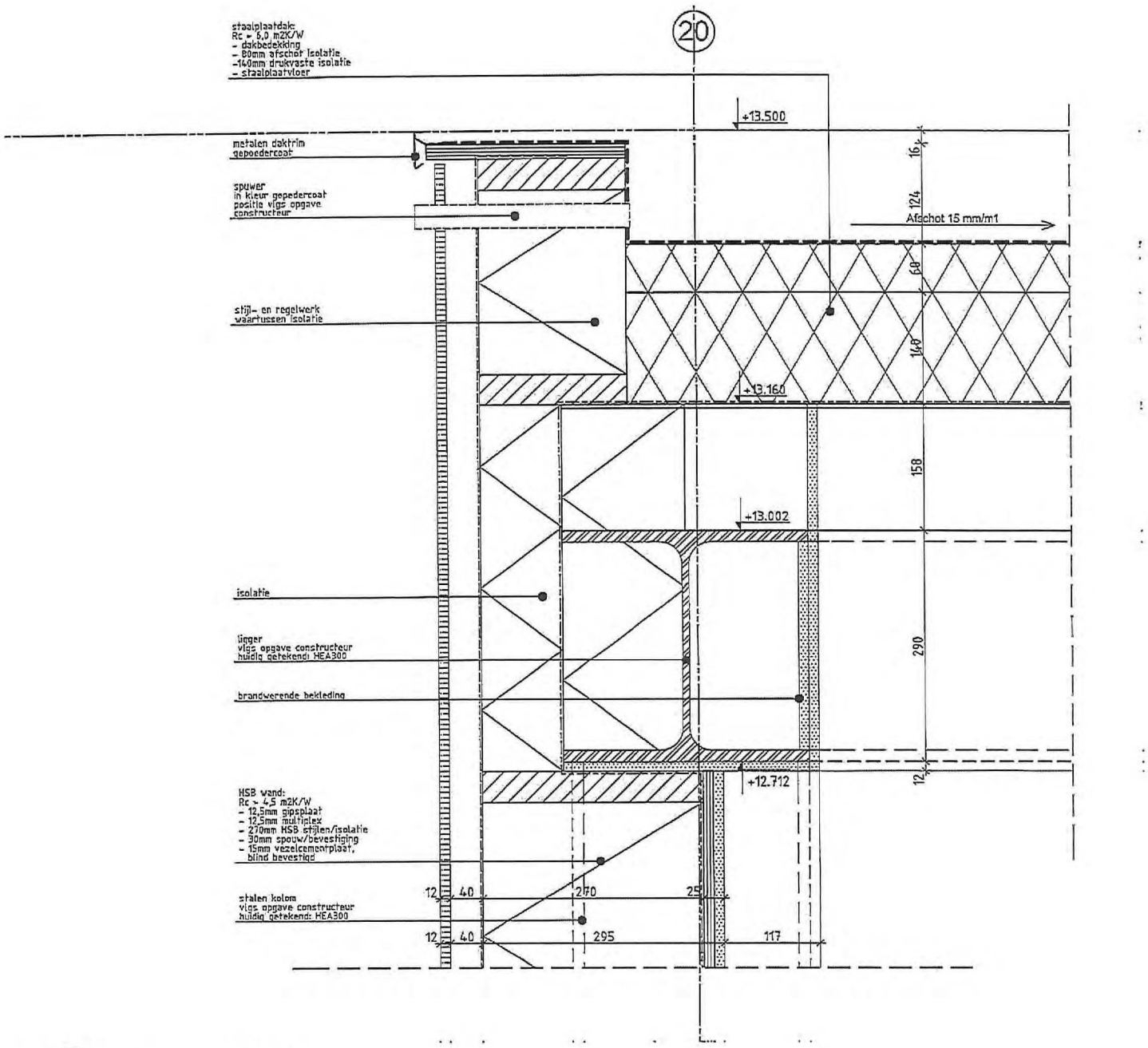
schaal
1:5

datum
27-08-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-09

Rijnbouw



werknummer
1529

stadium
omgevingsvergunning

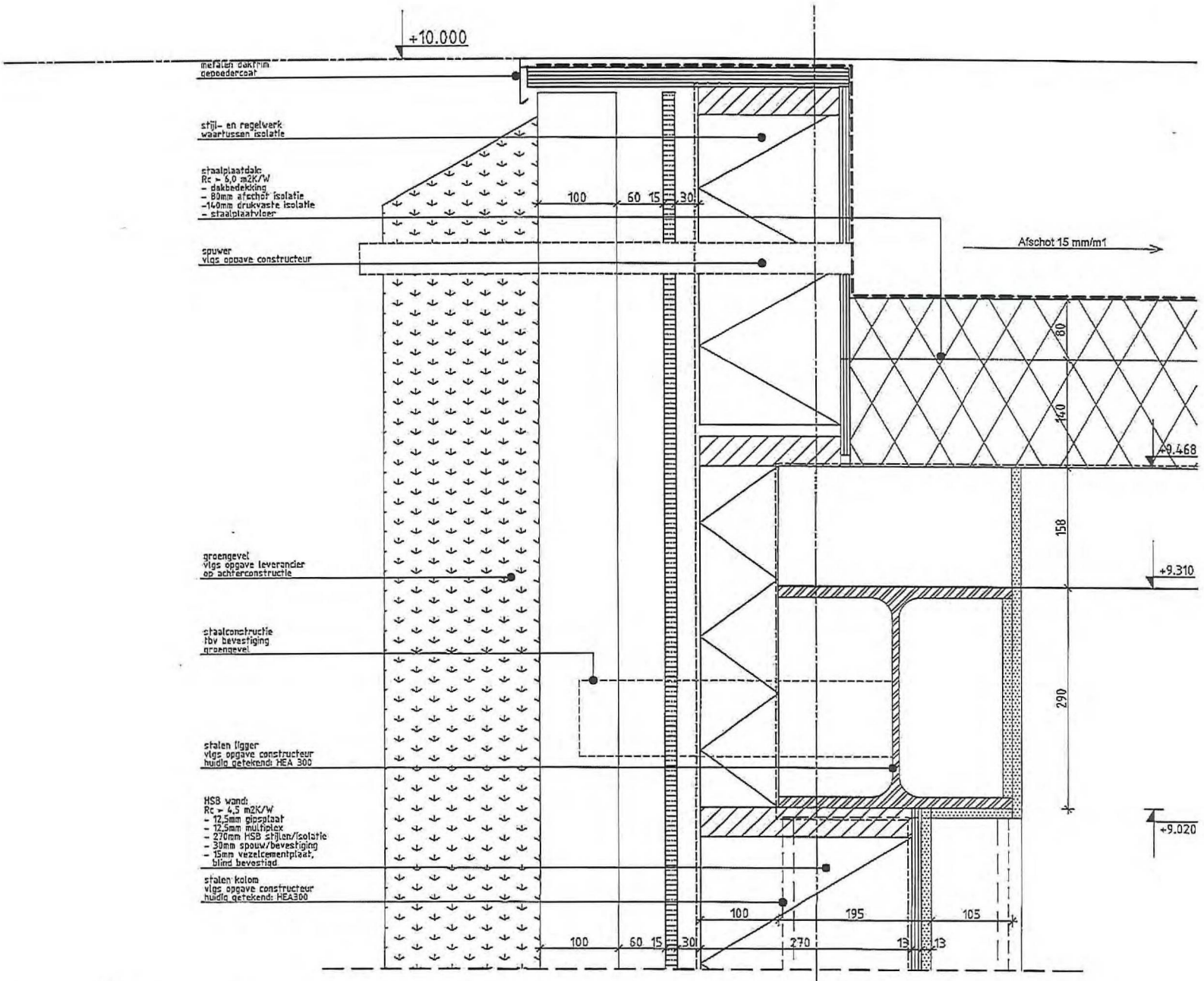
schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-10

Rijnboutt



5

werknummer
1529

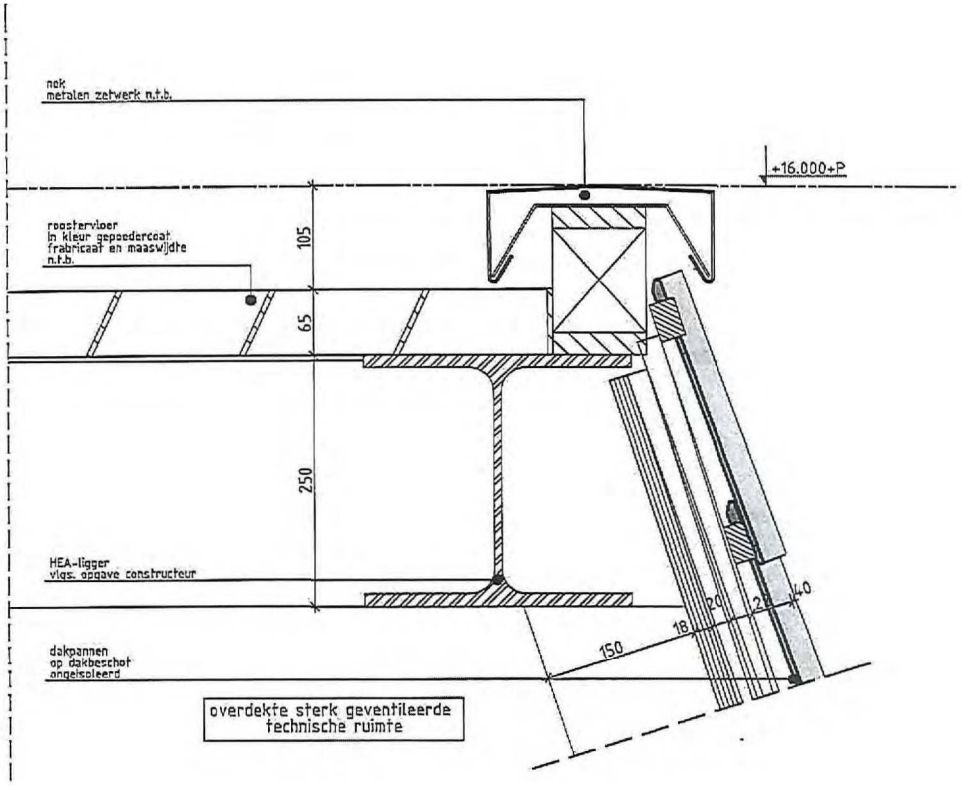
stadium
omgevingsvergunning

schaal
1:5

datum
27-06-2018

gewijzigd
-

tekeningnummer
350-11



werknummer
1529

stadium
omgevingsvergunning

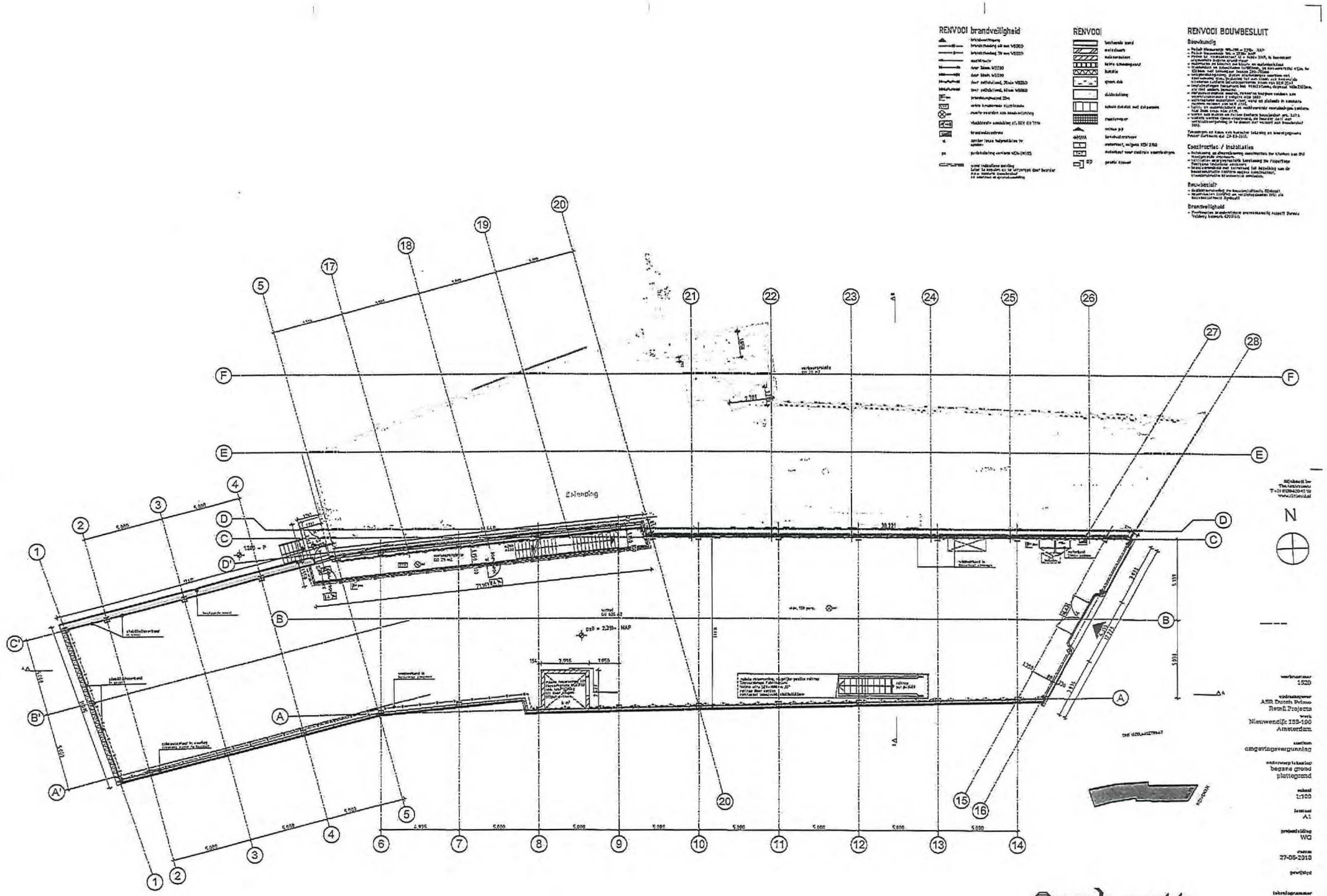
schaal
1:5

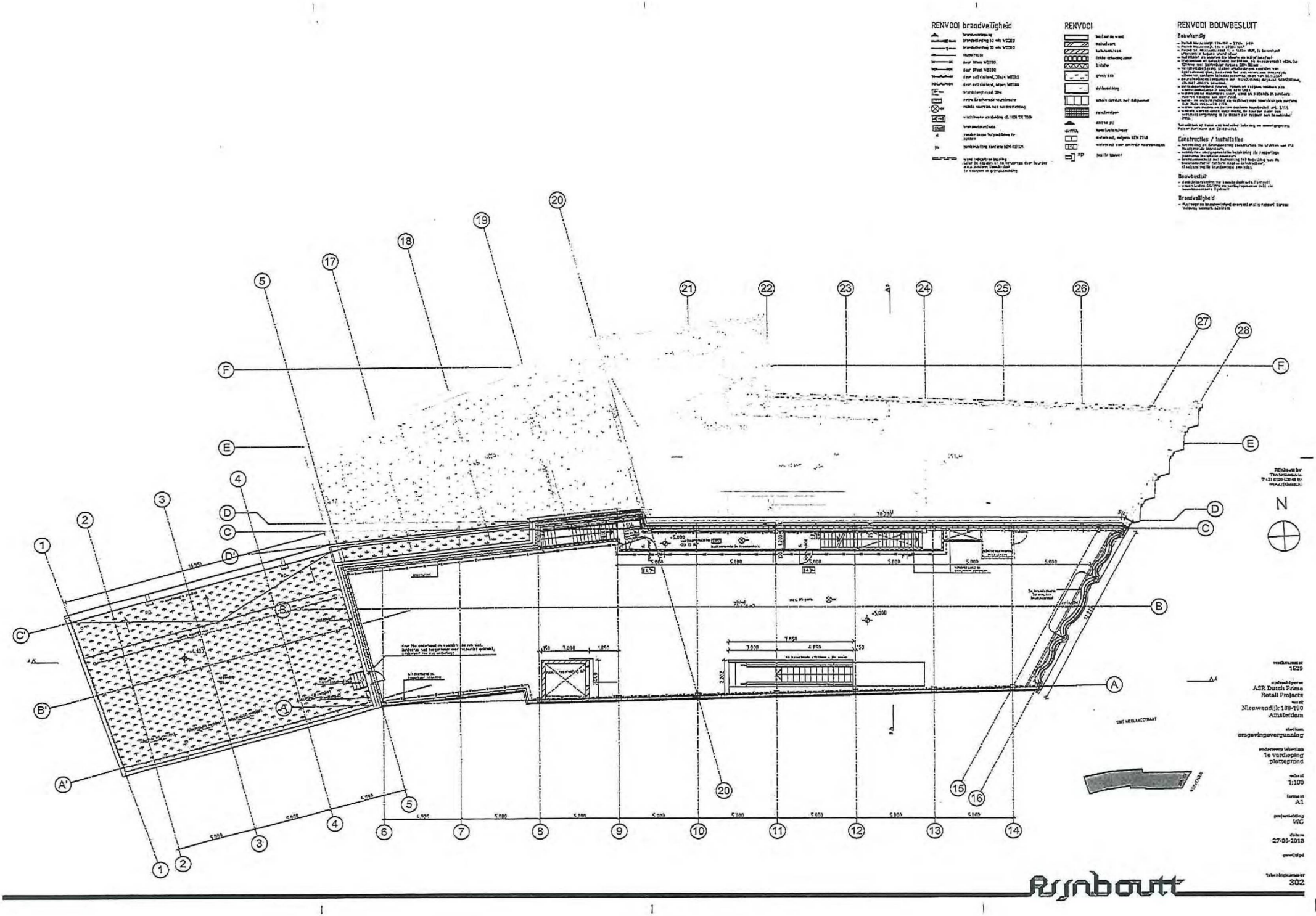
datum
27-06-2018

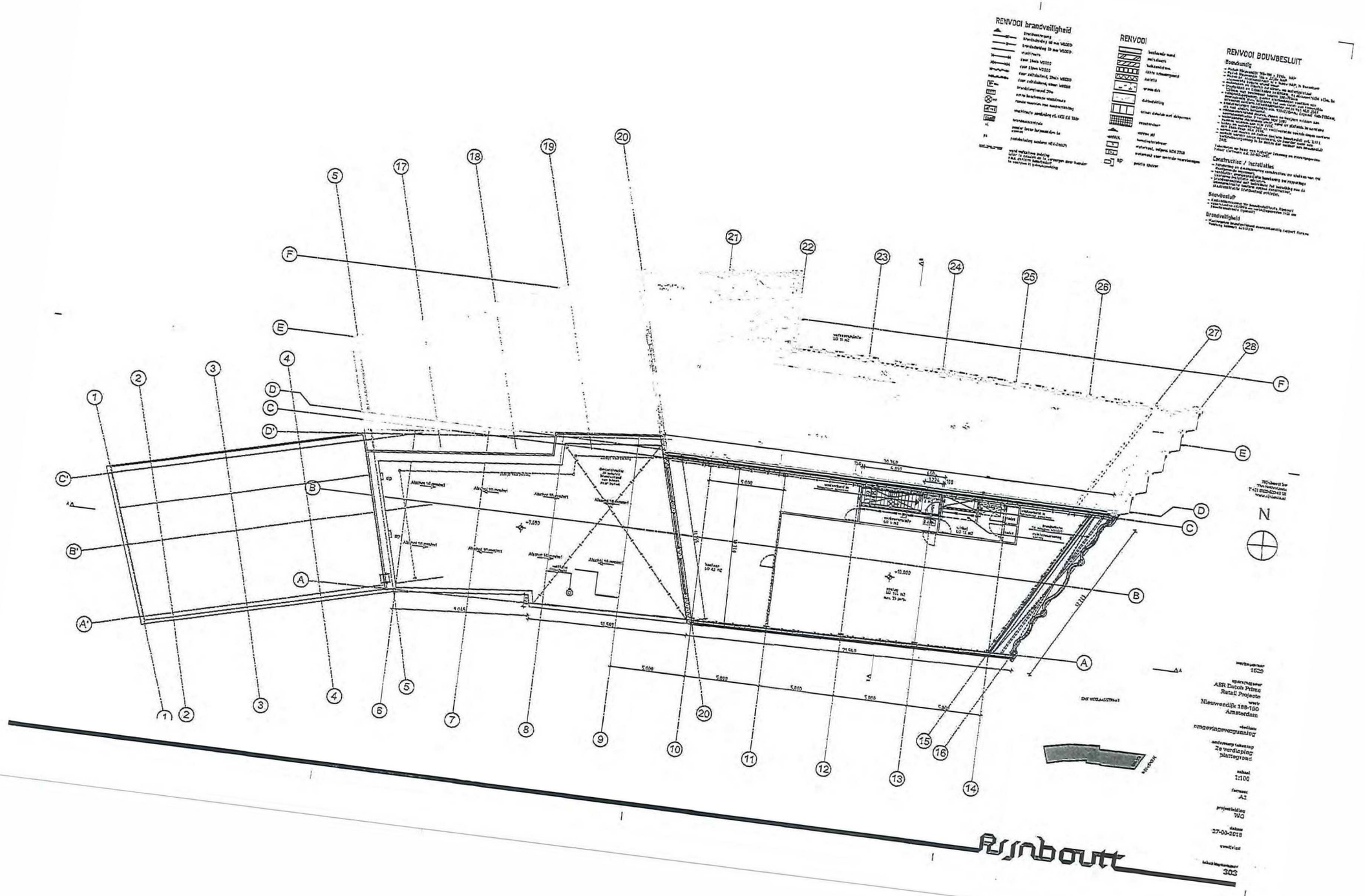
gewijzigd
-

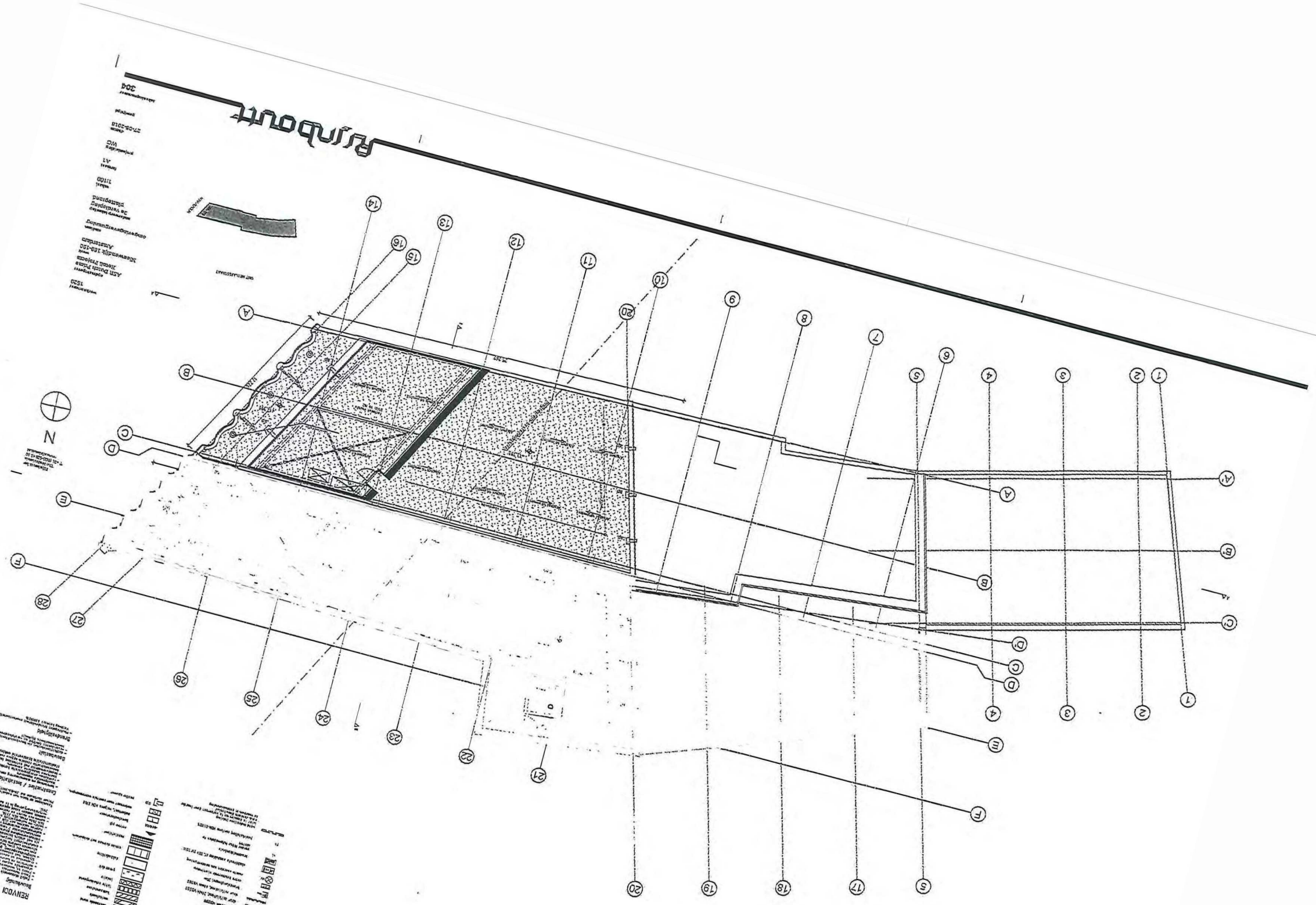
tekeningnummer
350-12

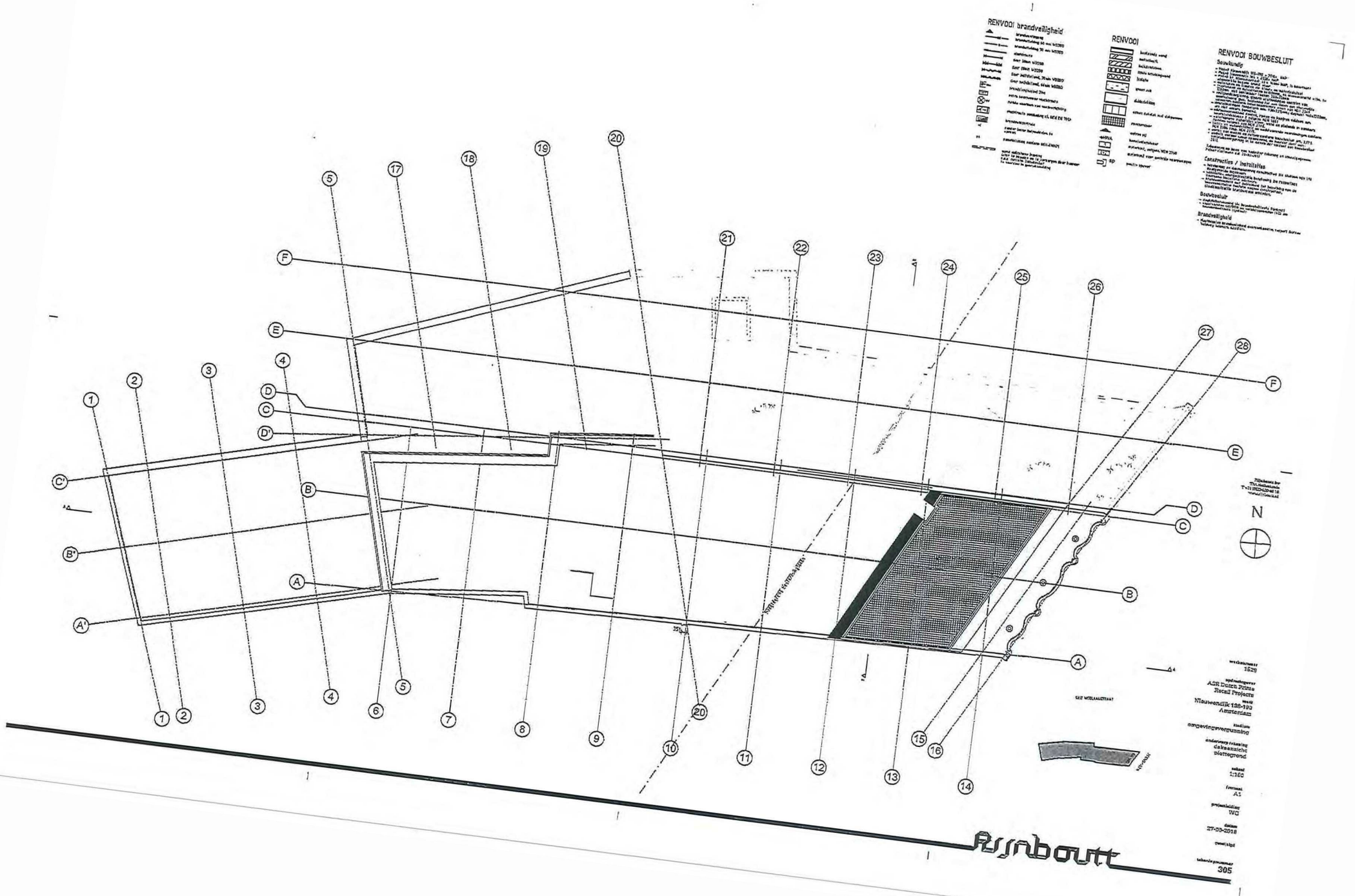
Rijnbouw

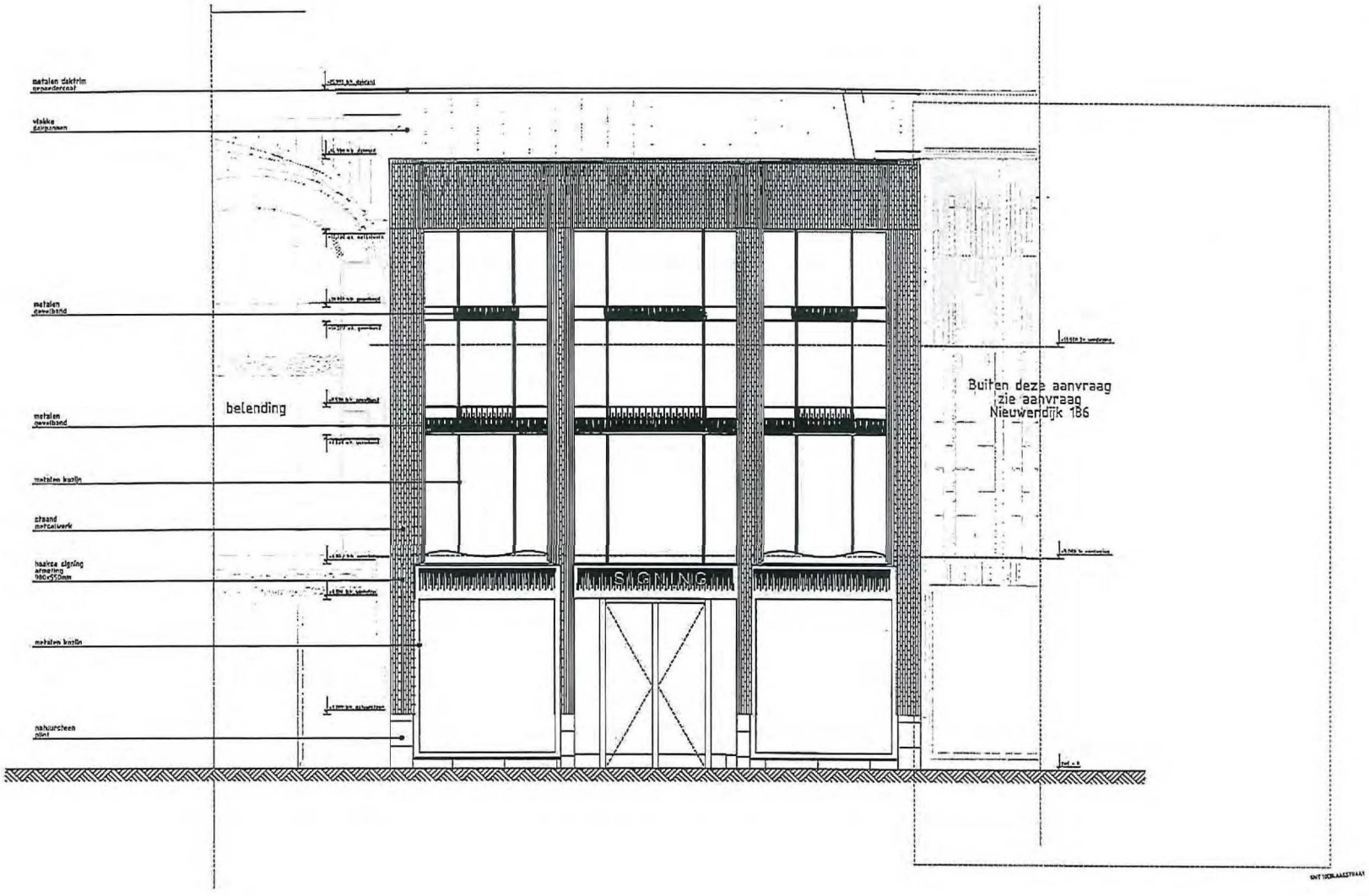

RENVOOI brandveiligheid
RENVOOI
RENVOOI BOUWBESLUIT
Bouwkundig
Constructief / Installaties
Bouwbesluit
Brandveiligheid
N
1520
ASR Dutch Prime Retail Projects
Nieuwendijk 188-190 Amsterdam
omgevingsvergunning
begane grond plattegrond
1:100
A1
WG
27-05-2019
301
Arnbouw


RENVOOI brandveiligheid
RENVOOI
RENVOOI BOUWBESLUIT
Bouwmelding
Constructies / Installaties
Bouwbesluit
Brandveiligheid
N
Arsnbouw


RENVOOI brandveiligheid
RENVOOI
RENVOOI BOUWBESLUIT
N
ASR Dutch Prime Retail Projects
Nieuwendijk 189-199
Amsterdam
20 verdieping plattegrond
1:100
A2
WD
27-09-2018
303
Rijnbouw


Rijnboom
N


RENVOOI brandveiligheid
RENVOOI
RENVOOI BOUWBESLUIT
Bouwkundig
Constructies / Installaties
Bouwbesluit
Brandveiligheid
N
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam
1629
ASR Dutch Pictures
Recall Projects
omgevingsvergunning
1:100
A1
27-09-2018
305
Rijnbouw



zuidoostgevel Nieuwendijk

RENVOOI GEVEL

N

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Funds
Retail Projects

locatie
Nieuwendijk 130-190
Amsterdam

status
omgevingsvergunning

tekeningnaam
zuidoostgevel Nieuwendijk
gevels

schaal
1:50

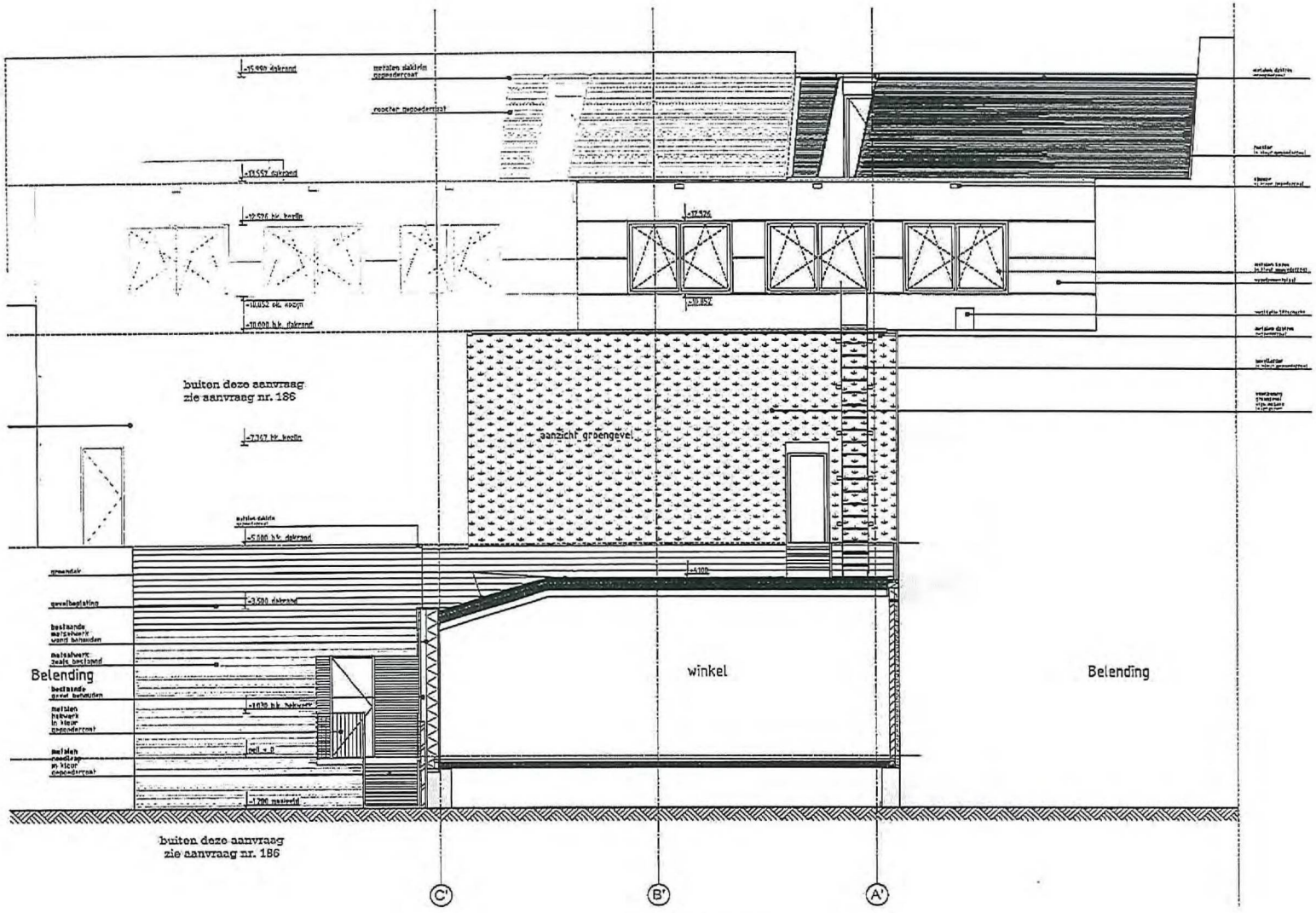
formaat
A1

projectleider
WG

datum
27-05-2019

tekeningnummer
320

Rijnboutt



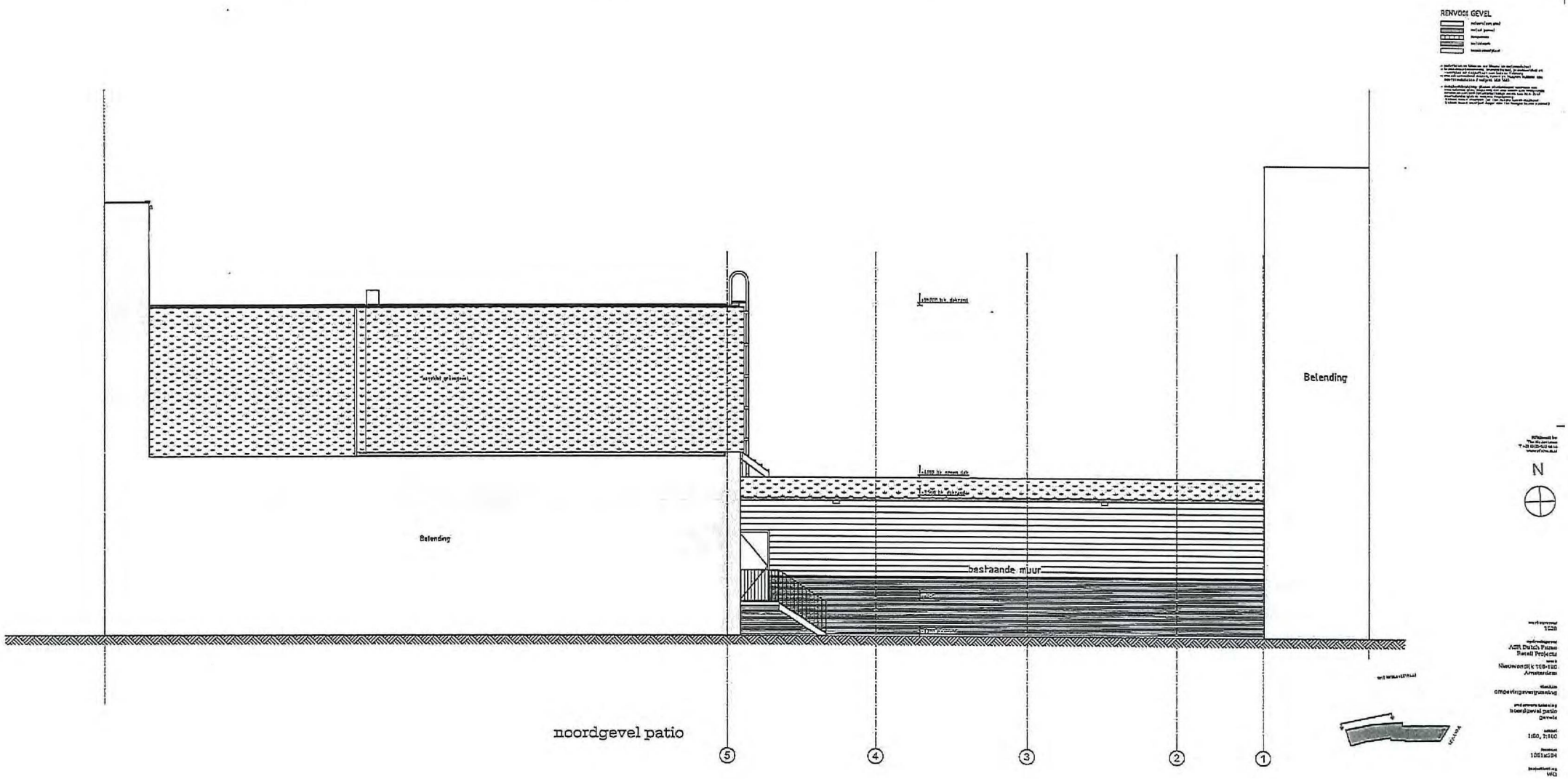
westgevel hofzijde

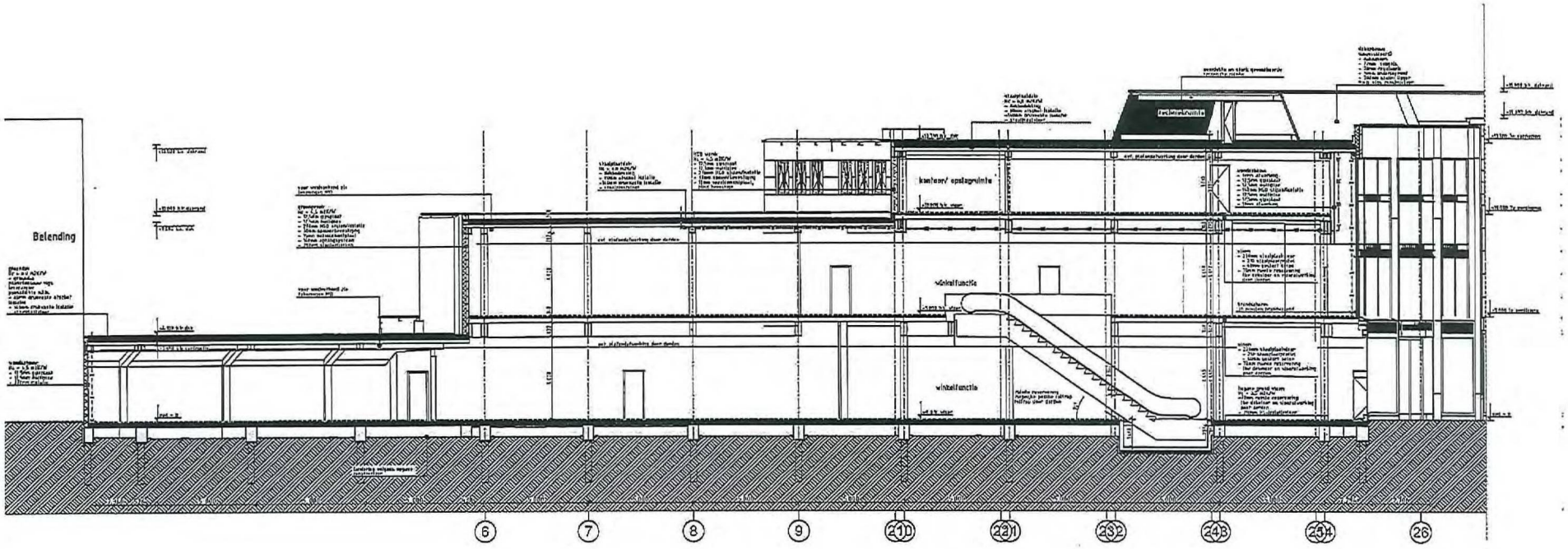
RENVOOI GEVEL

N

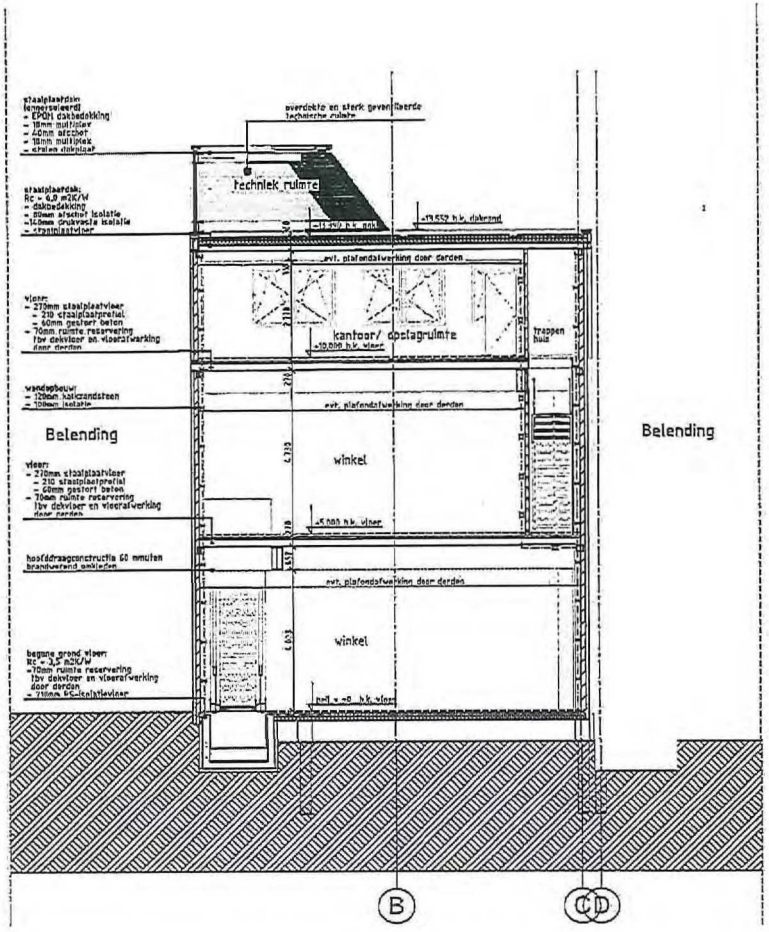


Rijnboutt


RENVOOI GEVEL
Betonning
Betonning
bestaande muur
noordgevel patio
5
4
3
2
1
N
Arnbouw



doorsnede A-A



doorsnede B-B

RENVOOI brandveiligheid

- brandwerendingang
- brandscheiding 60 min WBDBO
- brandscheiding 30 min WBDBO
- vluchtroute
- deur 30min WBDBO
- deur 60min WBDBO
- deur zelfsluitend, 30min WBDBO
- deur zelfsluitend, 60min WBDBO
- brandslanghaspel 30m
- extra beschermde vluchtroute
- ruimte voorzien van rookverlichting
- vluchtroute aanduiding cf. NEN EN 7010
- brandmeldcentrale
- zonder losse blusmiddelen te openen
- wand indicatieve indeling later te bepalen en te verzorgen door huurder e.e.a. conform Bouwbesluit te voorzien in gebruiksmelding

RENVOOI

- bestaande wand
- metselwerk
- kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- isolatie
- groen dak
- dakbedekking
- schuin dakvlak met dakpannen
- raamwerken
- entree pui
- HWA hemelwaterafvoer
- meterkast, volgens NEN 2768
- LVV meterkast voor centrale voorzieningen
- SP postfix spuwer

RENVOOI BOUWBESLUIT

Bouwkundig

- Pc2e0 Nieuwendijk 188-190 = 2310- NAP
- Pc2e0 Nieuwendijk 186 = 2720- NAP
- Pc2e0 St. Nicolaasstraat 13 = 1400- NAP, ic bovenkant afgewerkte begane grond vloer
- materialen en kleuren zie kleur- en materiaalstaat
- trapbakken en balustraden h=1000mm, bij niveauverschil >13m, hr 1200mm, met beklimbaar tussen 208-700mm
- veiligheidsbegeleiding glazen afscheidingen voorzien van doorvalveilig glas bestaande uit tenminste twee glasplaten verbonden met tenminste één gehard glas type 1 volgens NEN 2608 en voorzien van een kunststof tussenlaag volgens NEN 3569
- deurafmetingen toegepast min. 750x2315mm; dagmaat 780x2380mm, als niet anders benoemd.
- inbraakwerendheid ramen, deuren en kozijnen voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5087.
- waterpresse materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten voldoen aan NEN 2778.
- lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen conform NEN 2686 resp. NEN 2778.
- ramen van sauna en ruiten conform bouwbesluit art. 3.17.1.
- winkels worden casco opgeleverd, de huurder dient een verbouwvergunning aan te vragen dat voldoet aan bouwbesluit 2012.

Tekeningen en basis van kadaster tekening en inmaatgegevens Pelzer Hartmann d.d. 29-03-2017.

Constructies / Installaties

- berekening en dimensionering constructies zie stukken van Erd Raadgevende ingenieurs
- ventilatie- energieprestatie berekening zie rapportage Boersema Installatie adviseurs.
- brandwerendheid met betrekking tot bezwijking van de bouwconstructie conform opgave constructeur, staalconstructie brandwerend omkleden.

Bouwbesluit

- daglichtberekening zie bouwbesluittoets Rijnboutt.
- oppervlakten GO/BVO en verblijfsgebieden (VG) zie bouwbesluittoets Rijnboutt

Brandveiligheid

- Haagregelen brandveiligheid overeenkomstig rapport Bureau Veldweg kenmerk 6221KBrb

Rijnboutt bv
The Nutmeglaan
T +31 (0)20-620-48 10
www.rijnboutt.nl

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
doorsnede B-B
doorsnedes

schaal
1:100

formaat
A2

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
331

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-630 48 10
www.rijnboutt.nl

Bouwbesluittoets

- GO - gebuiksoppervlakten
- BVO - bruto vloeroppervlakten
- VG - verblijfsgebieden
- BC - brandcompartimentering

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
voorblad

schaal

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
370

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

inhoud bouwbesluittoets

	onderwerp	bladzijde
	toelichting bouwbesluittoets	370.01
plattegronden BVO		
	begane grond	370.02
	eerste verdieping	370.03
	tweede verdieping	370.04
	derde verdieping	370.05
plattegronden GO+VG		
	begane grond	370.06
	eerste verdieping	370.07
	tweede verdieping	370.08
	derde verdieping	370.09
brandcompartimentering		
	begane grond	370.10
	eerste verdieping	370.11
	tweede verdieping	370.12
oppervlaktenlijsten		
	BVO, GO, VG en BC	370.13

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
inhoud

schaal
1:1

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
370

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

Bouwbesluittoets

De Nieuwendijk 188 is een winkelpand met op de 2e verdieping kantoor/opslagruimte als nevenfunctie van de winkel, in Amsterdam.

Oppervlakte GO totalen

GO winkelfunctie	1.315 m2
GO overige gebruiksfunctie	82 m2
GO kantoorfunctie	83 m2
GO totaal!	1.481 m2

Aanwezigheid verblijfsgebied, artikel 4.2 lid 2

Om te bepalen of het gebouw voldoet aan artikel 4.2 lid 2 van het bouwbesluit dient minimaal 55% van het gebruiksoppervlakte te bestaan uit verblijfsgebied.

GO winkelfunctie	1.316 m^2	
VG vereist (55% GO)	734 m^2	
VG aanwezig	1.021 m^2	voldoet

Toilet- en badruimten, art. 4.9 en art. 4.18/4.19

Om te bepalen of het gebouw voldoet aan artikel 4.9 lid 1 van het bouwbesluit dient onderzocht te worden of er voldoende toiletruimten aanwezig zijn.

winkelfunctie:

vereist:	tenminste 1 toiletten en tenminste 1 integraal toegankelijk.
aanwezig	3 waarvan 1 integraal toegankelijke toiletruimte

VOLDOET

Winkel wordt casco opgeleverd. Definitieve indeling door huurder te bepalen. Huurder dient een gebruiksvergunning in te dienen welke voldoet aan Bouwbesluit 2012.

Daglichtberekening

Voor dit gebouw geldt alleen een daglichteis voor de kantoorfunctie

Om te bepalen of het gebouw voldoet aan artikel 3.75 van het bouwbesluit moet berekend worden, op basis van NEN 2057, of er minimaal 2,5% van het verblijfsgebied aan equivalente daglichtoppervlak aanwezig is.

NEN 2057
Ae aanwezig > Ae vereist
Aanwezig equivalente daglichtoppervlakte 8,64 m2 > 2,5% x 83m2 (VG) = 2,08 m2

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
toelichting bouwbesluittoets

schaal

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

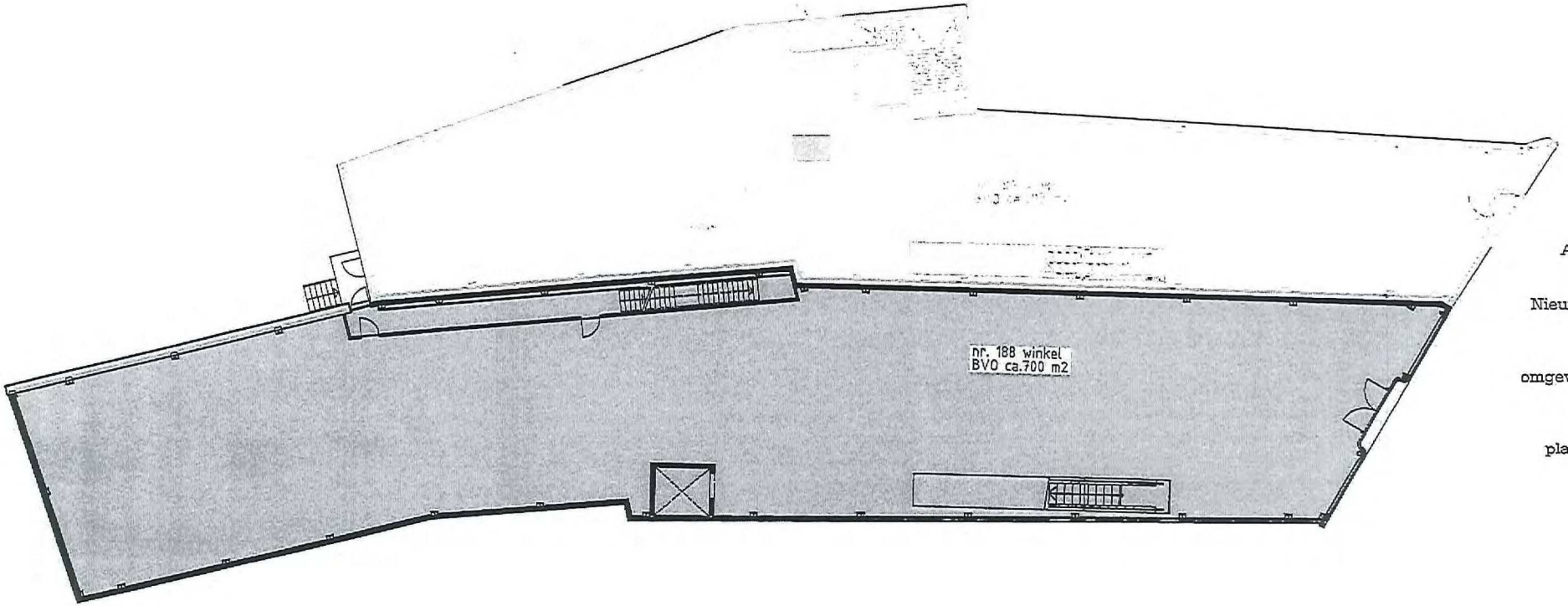
tekeningnummer
370.01

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
begane grond
plattegronden BVO

schaal
1:200

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
370.02

Rijnboutt

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

status
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
eerste Verdieping
Plattegronden BVO

schaal
1:200

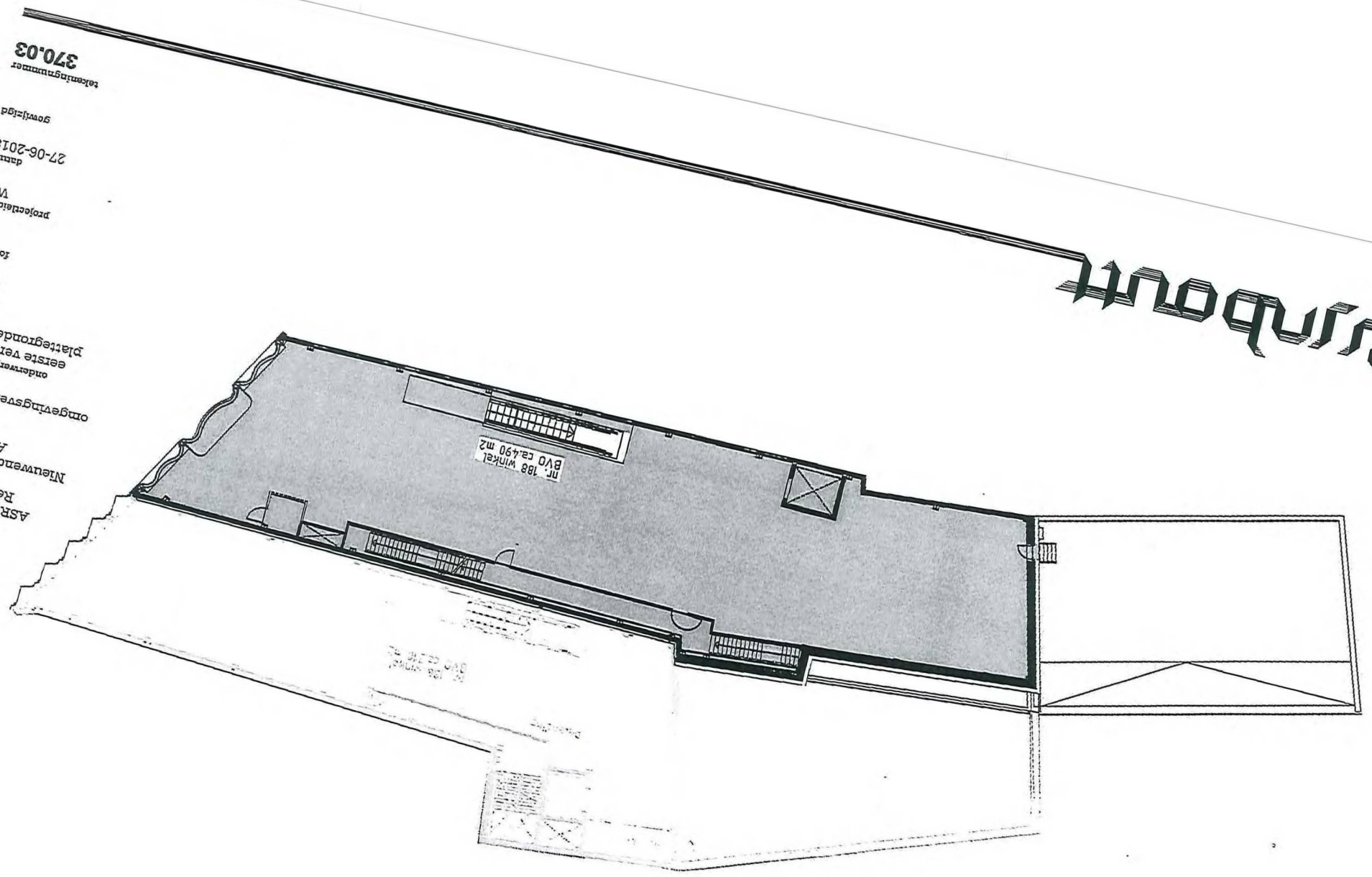
formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gevvijzigd

tekeningnummer
370.03



RENV001

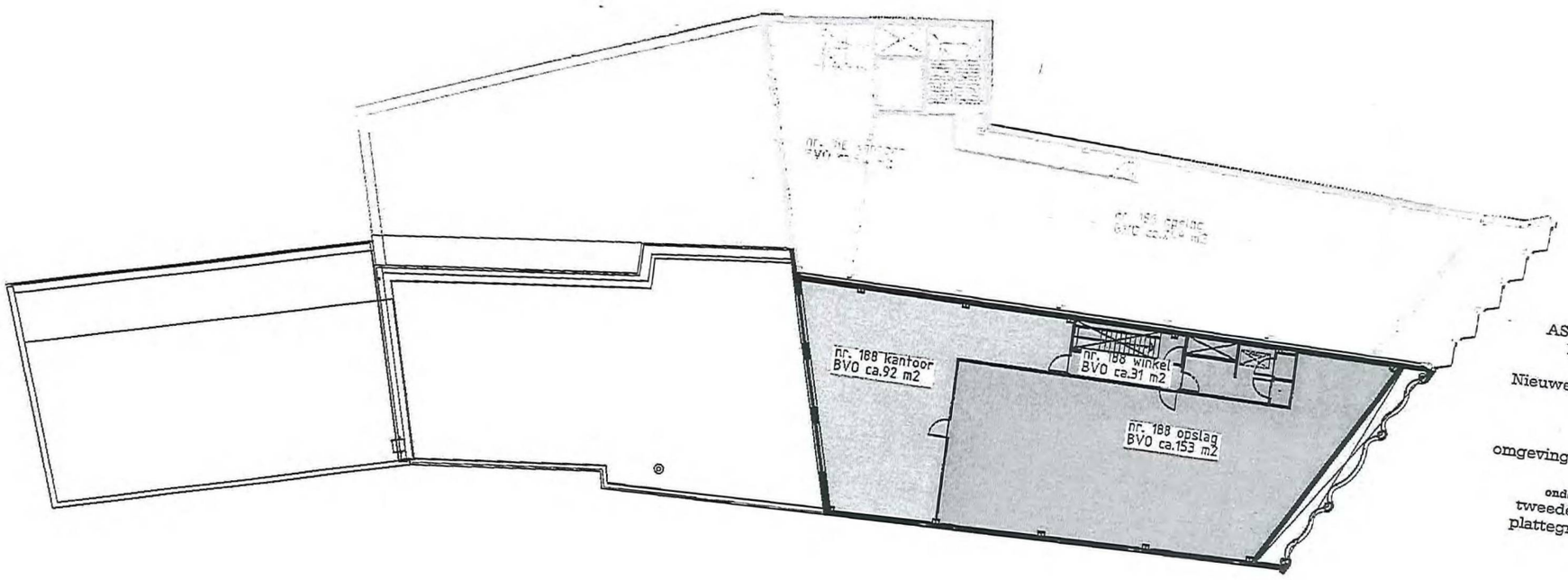
vinkelfunctie
verblijfsruimte vinkel
overige gebruiksfunctie
kantoorfunctie
verblijfsruimte kantoor

Rijnboutt bv
Tjalingalaan 10
2596 JC Den Haag
T +31 (0)70-3890 400
www.rijnboutt.nl

RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
tweede verdieping
plattegronden BVO

schaal
1:200

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

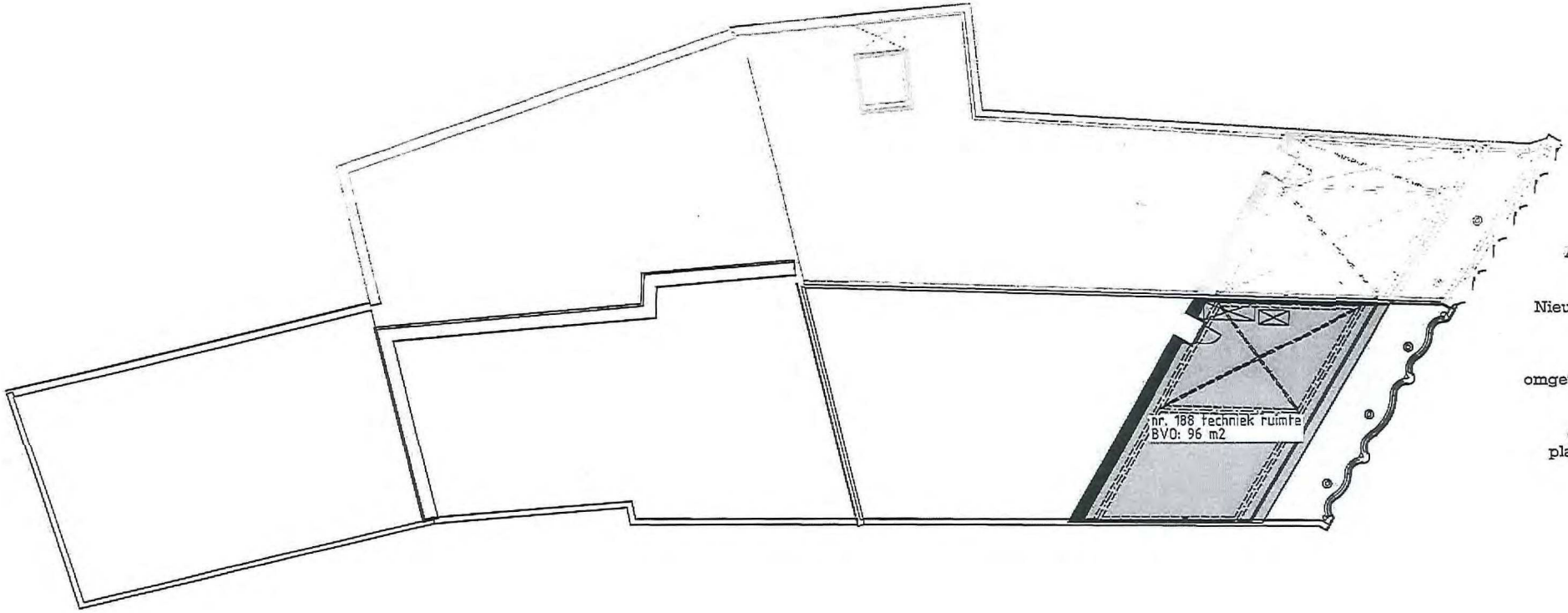
tekeningnummer
370.04

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
derde verdieping
plattegronden BVO

schaal
1:200

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

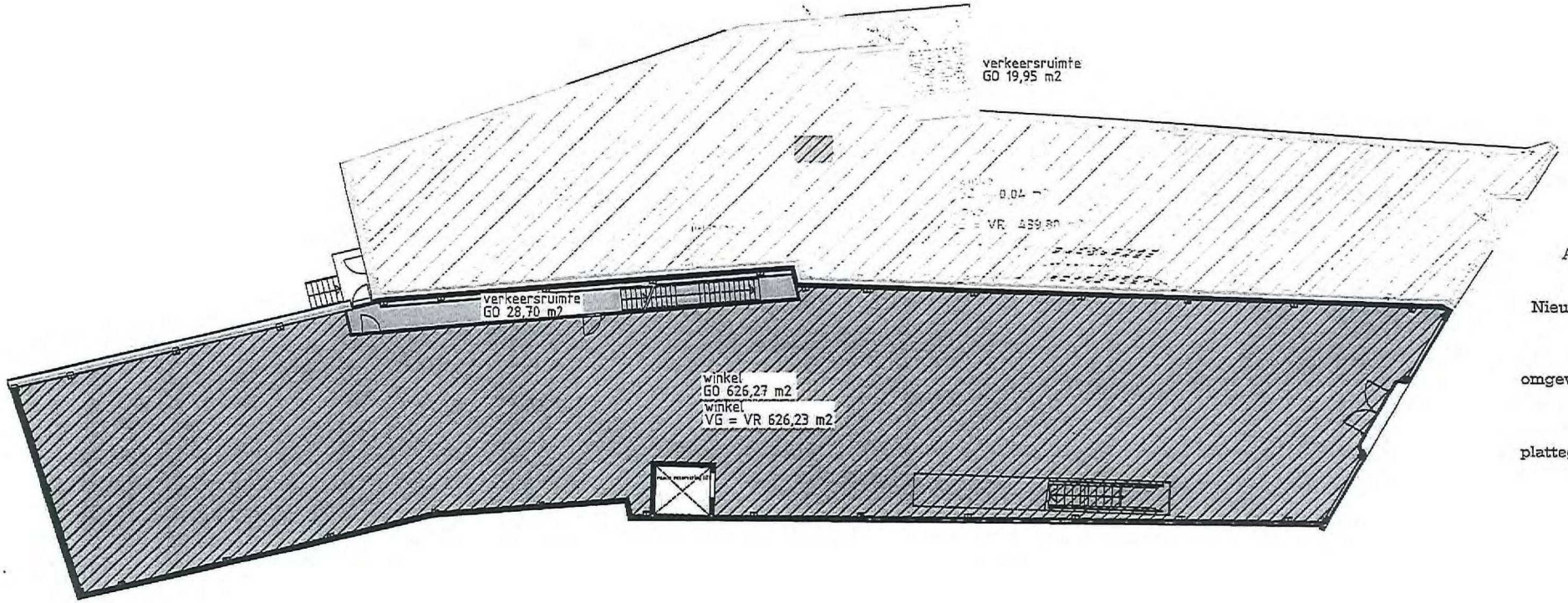
tekeningnummer
370.05

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
begane grond
plattegronden GO+VG

schaal
1:200

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

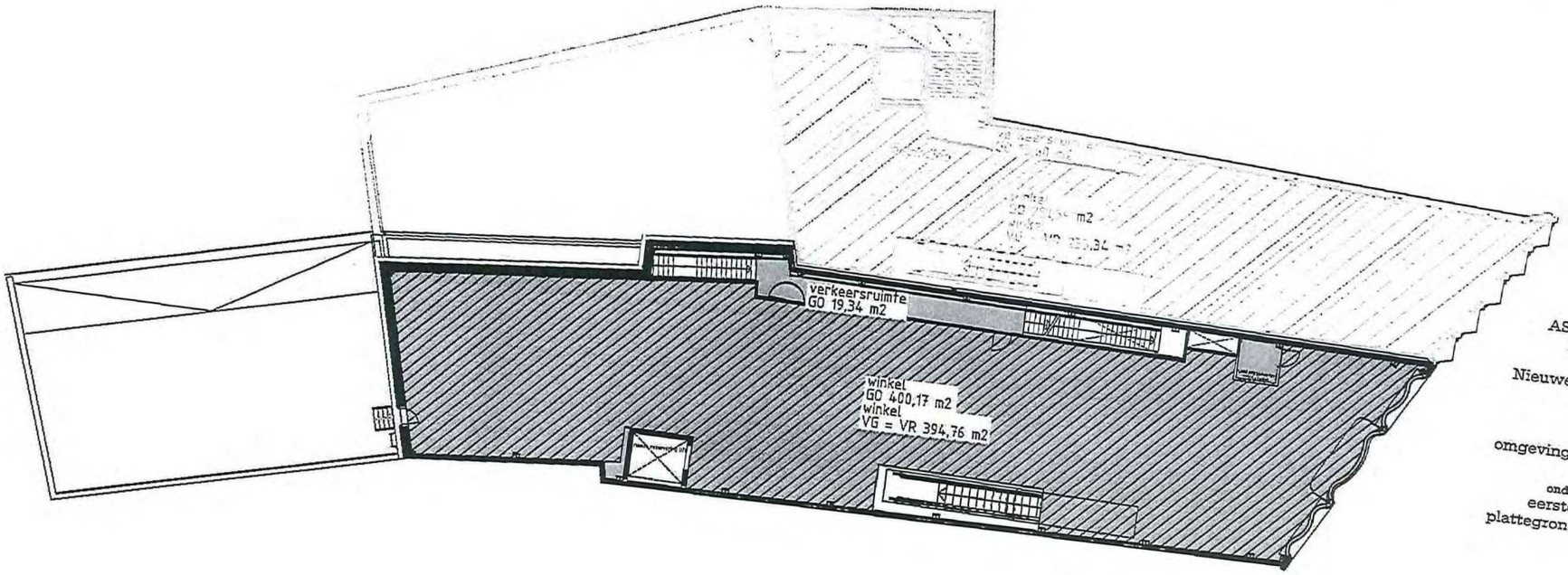
tekeningnummer
370.06

Rijnboutt

RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
eerste verdieping
plattegronden GO+VG

schaal
1:200

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

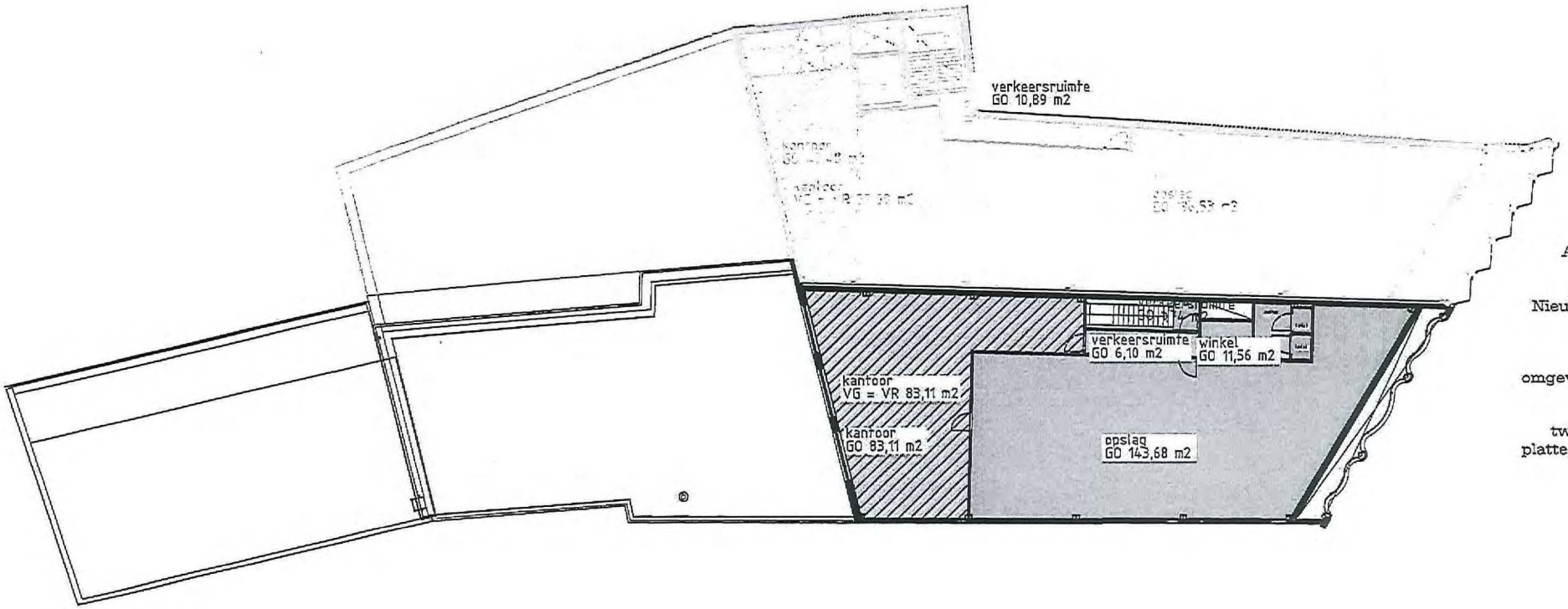
tekeningnummer
370.07

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
tweede verdieping
plattegronden GO+VG

schaal
1:200

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

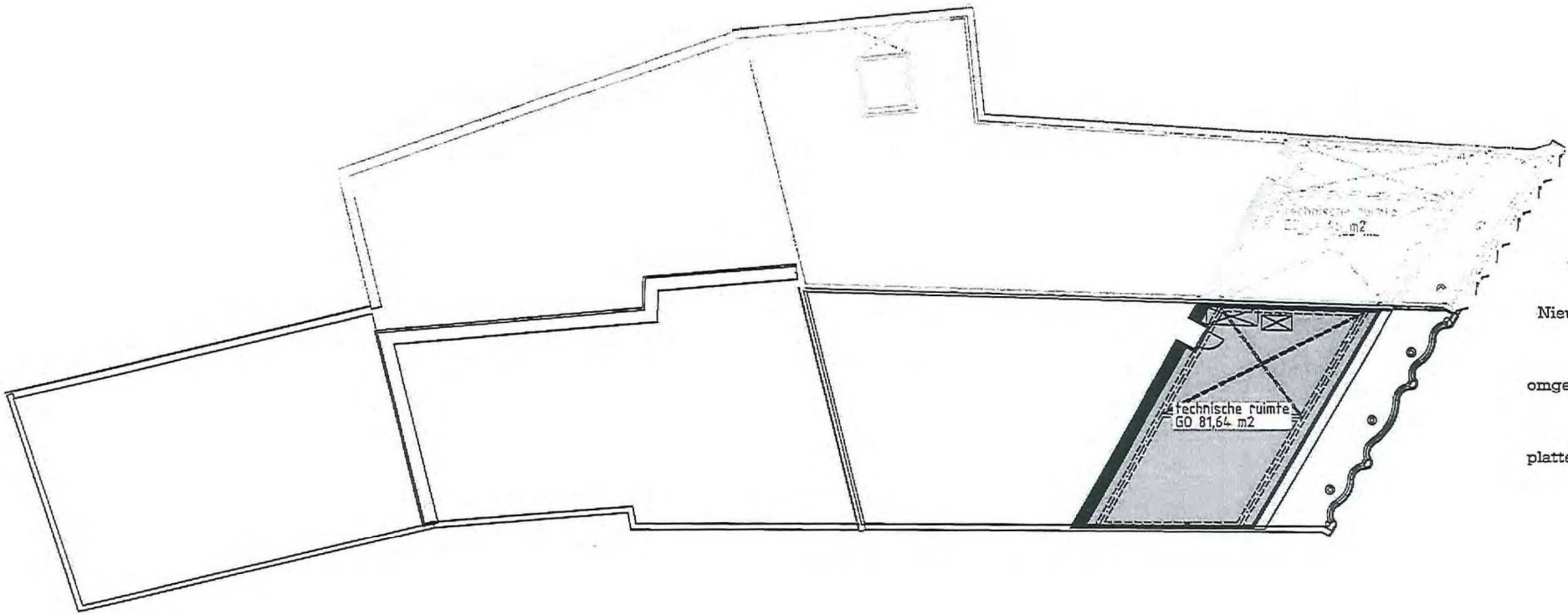
tekeningnummer
370.08

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

RENVOOI

- winkelfunctie
- verblijfsruimte winkel
- overige gebruiksfunctie
- kantoorfunctie
- verblijfsruimte kantoor



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
derde verdieping
plattegronden GO+VG

schaal
1:200

formaat
A3

projectleiding
WG

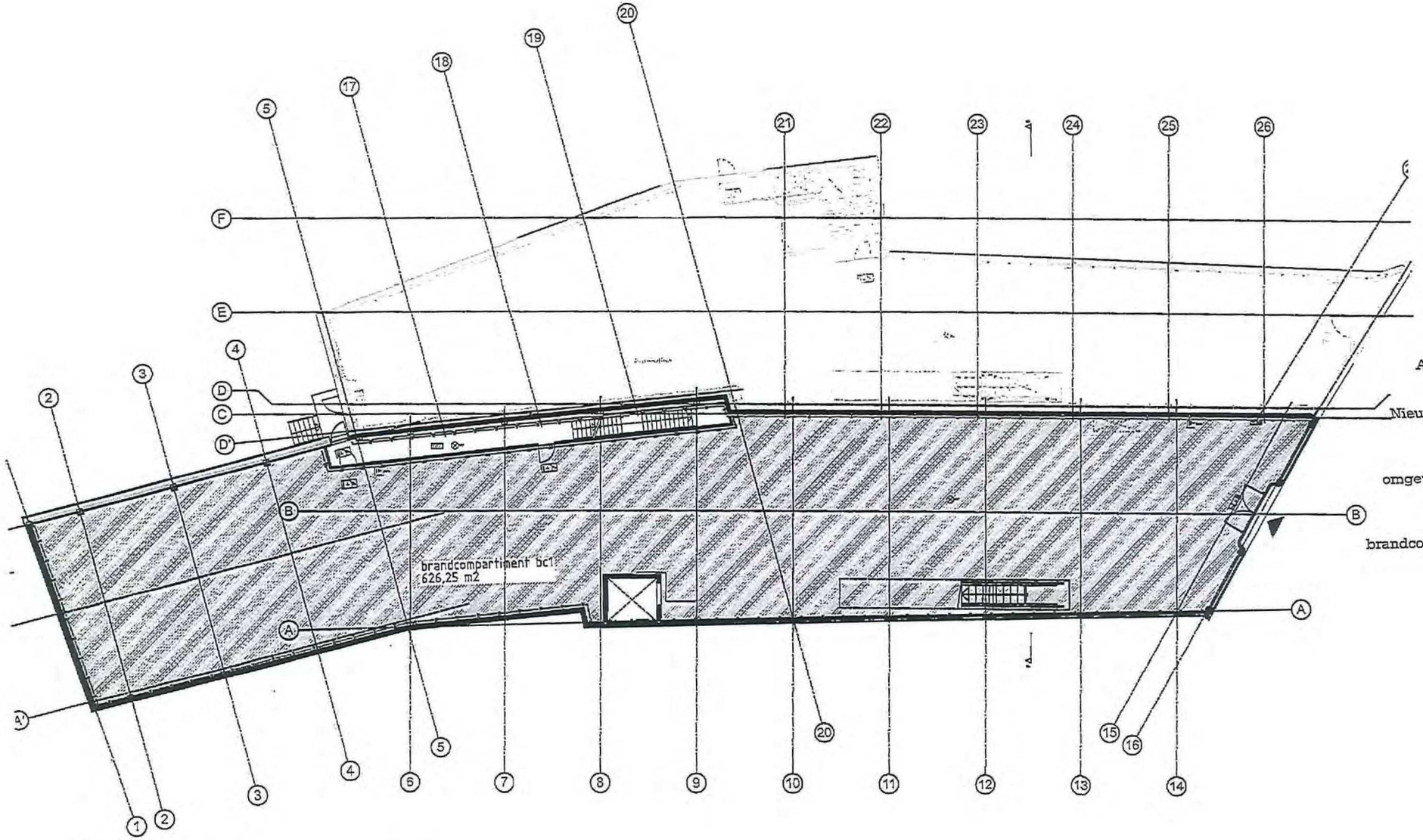
datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
370.09

Rijnboutt

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 186-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
begane grond
brandcompartimentering

schaal
1:200

formaat
A3

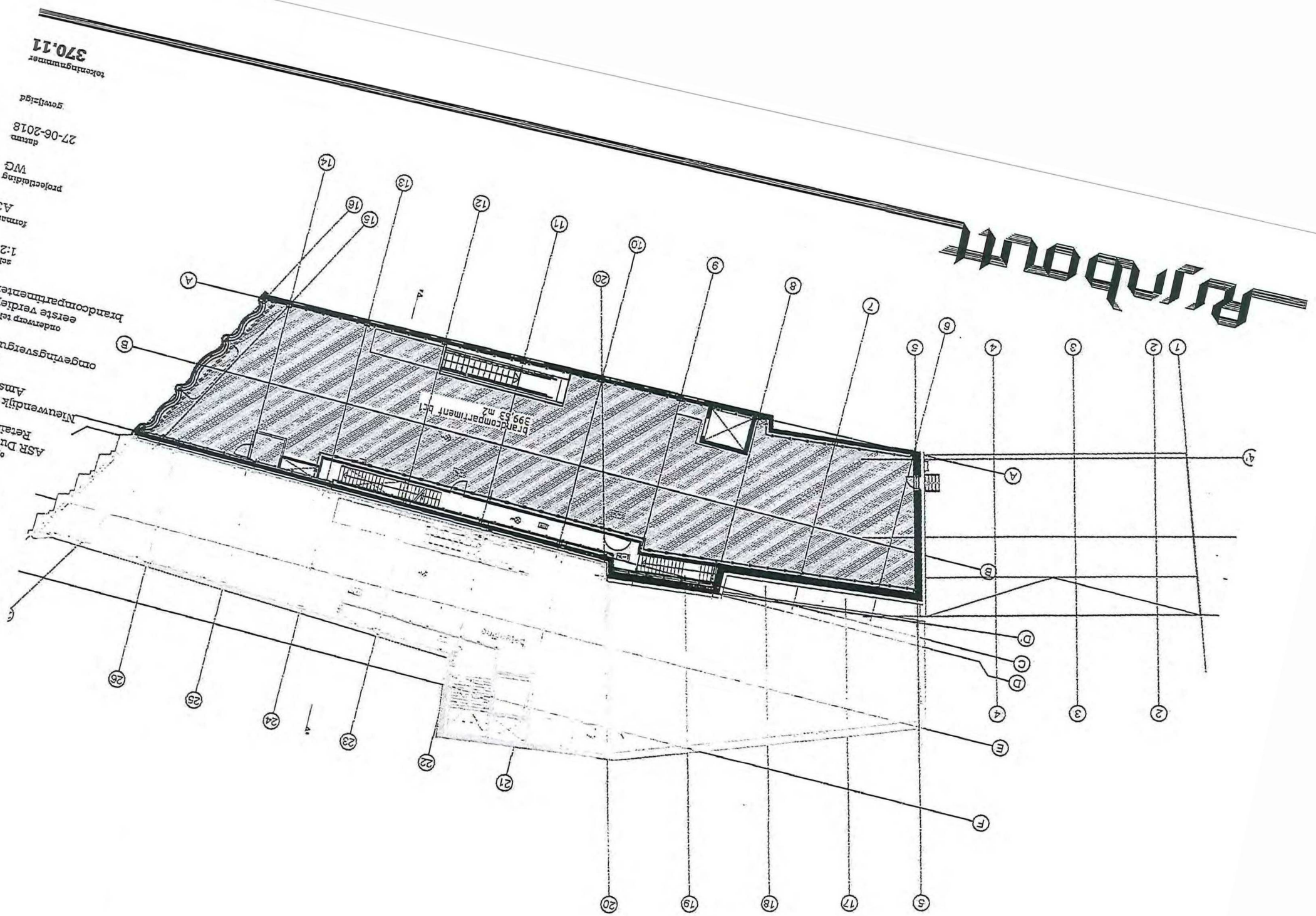
projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
370.10

Rijnboutt



tekeningnummer
370.11

Gewijzigd

datum
27-06-2018

projectleiding
WG

formaat
A3

schaal
1:200

brandcompartimentering
eerste verdieping
onderwerp tekening

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 186-190
Amsterdam

straatnm
omgevingsvergunning

werknummer
1529

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

Rijnbouw

tekeningnummer
370.12

gewijzigd

datum
27-06-2018

projectleiding
WG

formaat
A3

schaal
1:200

ondervverp tekening
tweede verdieping
brandcompartimentering

omgevingsvergunning
stadium

Nieuwendijk 186-190
werk
Amsterdam

ASR Dutch Prime
Retail Projects
opdrachtgever

1529
werknummer

Rijnbouw bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnbouw.nl

BVO totaal			
functie	**verdieping**	**ruimte benaming**	**m2**
Z BVO overige gebruiksfunctie			
	3e verdieping	techniek ruimte	96,3
			96,3 m²
Z BVO winkelfunctie			
	begane grond	winkel	700,5
	1e verdieping	winkel	490,0
	2e verdieping	kantoor	91,7
	2e verdieping	opslag	152,6
	2e verdieping	winkel	31,3
			1.466,1 m²
			1.562,4 m²

GO totaal 188			
functie	**verdieping**	**ruimte benaming**	**m2**
Z GO overige gebruiksfunctie			
	3e verdieping	technische ruimte	81,6
			81,6 m²
Z GO winkelfunctie			
	begane grond	verkeersruimte	28,7
	begane grond	winkel	626,3
			655,0 m²
	1e verdieping	verkeersruimte	19,3
	1e verdieping	winkel	400,2
			419,5 m²
	2e verdieping	kantoor	83,1
	2e verdieping	opslag	143,7
	2e verdieping	verkeersruimte	6,1
	2e verdieping	winkel	11,6
			244,5 m²
			1.400,6 m²

BVO totaal oppervlak en inhoud				
	verdieping	**ruimte benaming**	**m2**	**m3**
Z BVO overige gebruiksfunctie				
	3e verdieping	techniek ruimte	96,3	221,6
Z BVO winkelfunctie				
	begane grond	winkel	700,5	3.264,2
	1e verdieping	winkel	490,0	2.283,4
	2e verdieping	kantoor	91,7	289,8
	2e verdieping	opslag	152,6	482,3
	2e verdieping	winkel	31,3	99,0
			1.562,4 m²	**6.640,3 m³**

VG verblijfsgebied			
Categorie	**verdieping**	**ruimte benaming**	**m2**
VG Verblijfsgebied			
	begane grond	winkel	626,2
	1e verdieping	winkel	394,8
	2e verdieping	kantoor	83,1
			1.104,1 m²

brandcompartimenten		
naam	**verdieping**	**m2**
brandcompartiment bc1		
	begane grond	626,3
	1e verdieping	399,5
		1.025,8 m²
brandcompartiment bc2		
	2e verdieping	248,0
		248,0 m²
		1.273,8 m²

Rijnboutt bv
The Netherlands
T +31 (0)20-530 48 10
www.rijnboutt.nl

werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
BVO, GO, VG en BC oppervlaktenlijsten

schaal

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
370.13

Rijnboutt