INTAKE TOETS AOG'S V&OR

Intake-team AOG's wel/niet intake opdracht

Agendapunt	Intake-team Ambtelijk opdrachtgevers:
Onderwerp	IJsselplein

Datum	April 2021
Aangemeld door	5.1, 2, e
Doel van de opdracht	Het doel van de opdracht is het opknappen en klimaatadaptief inrichten van het IJsselplein in stadsdeel Zuid. Onderdeel hiervan is het vervangen van bomen, plaatsen ondergrondse afvalcontainers, plaatsen nieuwe speeltoestellen en vervangen van de verhardingen.
Type project	Herinrichting openbare ruimte
Besluit en stukken	
Gevraagd besluit	• Het intake- team AOG's concludeert dat activiteit thuis hoort bij de AOG's van V&OR • Het intake-team AOG's wijst 5.1, 2, e aan als verkenner om te komen tot een opdrachtformulering
Stukken	.

Toelichting

Waar komt de opdracht vandaan?

V&OR (Stedelijk Beheer), stadsdeel Zuid

Waarom past deze opdracht bij de AOG's van V&OR

De verhardingen van het IJsselplein en de omliggende straten worden vervangen (groot onderhoud). Deze opdracht is voorbereid door het groot onderhoud projectteam van 5.1, 2, e (regievoerder Stedelijk Beheer). Onderdeel van de opdracht is ook het vervangen van een aantal bomen rond het plein en het plaatsen van ondergrondse containers. Duidelijk is al dat het vervangen van de bomen zal leiden tot het opheffen van parkeerplaatsen. Gezien de parkeerdruk is overleg met het Programma Autoluw noodzakelijk.

Tijdens de voorbereidingen van deze vervangingsopgave is gebleken dat er ook een bewonersinitiatief gaande is om de leefbaarheid op het plein te vergroten en om de speeltuin opnieuw in te richten. Daarnaast is er een klimaatadaptieve opgave voor het plein. Dit houdt in dat er maatregelen nodig zijn tegen wateroverlast (rainproof), droogte en hittestress.
Gezien bovengenoemde opeenstapeling van opgaven is een participatie- en bestuurlijk traject noodzakelijk. Daarnaast zal door R&D een ontwerp worden gemaakt, dat door het DB van Zuid vastgesteld zal moeten worden.

Het projectteam van Stedelijk Beheer is niet ingericht voor een dergelijke opgave. Door de regievoerder is gevraagd of deze opgave belegd kan worden bij een AOG van V&OR. Ook de gebiedsmanager van stadsdeel Zuid heeft verzocht dit project onder te brengen bij een AOG van V&OR vanwege de bestuurlijke gevoeligheid.

(Bestuurlijke) legitimiteit

Het groot onderhoud programma (inclusief budget) voor de gehele stad wordt jaarlijks bestuurlijk vastgesteld.

INTAKE TOETS AOG'S V&OR

Intake-team AOG's wel/niet intake opdracht

Is er een budget of uitzicht op een budget

Er is budget voor groot onderhoud van de verhardingen, vervanging van de bomen, een nieuw speeltoestel en voor (beperkte) klimaatadaptieve maatregelen. Tijdens PBI fase 1 wordt geïnventariseerd of de beschikbare middelen voldoende zijn voor de uitvoering van de diverse opgaven.

Duurzaamheid

Met behulp van de Omgevingswijzer (opgesteld door RWS, speciaal voor de GWW sector) en de Kansenkaart Duurzaamheid (PMB) is geïnventariseerd welke duurzaamheidsthema's relevant zijn voor onderliggend project.
Het gaat hierbij om de volgende thema's en daaruit volgende acties:

- Energie: onderzocht wordt of er ondergrondse ruimte moet worden gereserveerd voor een eventueel toekomstig warmtenet;
- Water en klimaatadaptatie: de openbare ruimte wordt rainproof aangelegd. Hittestress op het plein wordt aangepakt (meer groen);
- Ecologie: in het ontwerp moet aandacht zijn voor biodiversiteit en ecologische verbindingen;
- Welzijn en gezondheid: sport en speelmogelijkheden op het plein worden uitgebreid (extra speeltoestel(len));
- Sociale relevantie: onderzocht wordt of lokale expertise kan worden ingezet, bewoners denken mee over groen en speeltoestel(len);
- Materialen: er worden duurzame materialen toegepast die aanpasbaar, beheerbaar en herbruikbaar zijn.

Beoogd verkenner

Het IJsselplein ligt in de Rivierenbuurt van stadsdeel Zuid. In een aantal straten in deze buurt wordt momenteel het riool vervangen en worden straten klimaatadaptief ingericht. Hiervoor is een projectorganisatie ingericht (Rainproof Rivierenbuurt) onder een gezamenlijk opdrachtgeverschap van Waternet 5.1, 2, e 5.1, 2, e en V&OR 5.1, 2, e . Opdrachtnemer is het IB. De projectleider van het IB (5.1, 2, e 5.1, 2, e zal het (deel)project IJsselplein toevoegen aan het bestaande project (scope-uitbreiding).

INTAKE TOETS AOG'S V&OR

Intake-team AOG's wel/niet intake opdracht



Afbeelding IJselplein

Deze opdrachten doen de AOG's van V&OR

Opdrachten op het terrein van Verkeer en Openbare Ruimte; en soms raakt dat direct aan gebiedsontwikkeling, en bijna altijd gaat om leefbaarheid en dynamiek in de stad.

Het gaat om de meer complexe opdrachten; projecten die een eigenstandige opdrachtgever vragen. Een eenvoudige herinrichting, een functiewijziging waar weinig om heen speelt, dan is geen opdrachtgever nodig.

Het gaat dus om complexere herinrichtingen en complexere functiewijzigingen. Als het gaat om groot onderhoud of vervanging, dan is Stedelijk Beheer/Assets degene die het onder haar hoede heeft. Omdat bij Stedelijk Beheer die rol nog niet is ingevuld, kunnen de Ambtelijk Opdrachtgevers ten behoeve van Stedelijk Beheer, dergelijke projecten doen.

Verdeling projecten/activiteiten in de openbare ruimte (richtlijn)

Dagelijks onderhoud	**Uitvoeren routinematig onderhoud met een cyclustijd (frequentie) korter dan een jaar** Preventief / kort cyclisch, Uitvoeren van schouwen: Regelmatig onderhoud ter beschikbaar/functioneel houden van het asset. Betreft klein onderhoud en de uitvoering van beeld of frequentiebestekken, Correctief Uitvoeren noodzakelijk onderhoud door schade en/of calamiteiten op basis van schouwen, meldingen (MORA) en actualiteiten	Stadswerken
Groot onderhoud	**Gepland onderhoud ter verlening van de levensduur; cyclustijd > 1 jaar.**	Stedelijk beheer

INTAKE TOETS AOG'S V&OR

Intake-team AOG's wel/niet intake opdracht

	Betreft o.a. herstel asfalt en verhardingen, herstraten, schilderen van een brug, herplanten, boomgrondverbetering.	
Vervanging	**Investeringskosten benodigd ter vervanging van het asset (sloop en nieuwbouw) bij een ongewijzigde functie c.q. doelstelling.**	Stedelijk beheer
Herinrichting	**Vervanging waarbij profiel, functionaliteit of de inrichting gewijzigd wordt. In deze categorie valt ook Nieuw aanleg.** Complexe opdrachten Assets (met risico's) Implementatie beleidsprogramma's (zoals fiets, parkeren, etc.)	Ambtelijk opdrachtgevers
Kleine functionele wijzigingen	**Wijzigingen vanuit gebruik en functionaliteit waarbij de vraag tot en met de oplevering van de maatregel binnen een jaar gerealiseerd wordt.** Tot € 50.000, - per maatregel; Actualiteit/calamiteit; multidisciplinair/integraal; Moeilijk planbaar; Moet snel gebeuren; Afbreukrisico/communicatie omgeving/bewoners; In basis niet richting Coördinatenstelsel.	Stedelijk beheer
Beleidswijziging, nieuwe kaders	**Wijziging van beleid openbare ruimte, verkeer en vervoer, parkeren, nieuwe richtlijnen**	Afdeling beleid en kaders VOR
Gebieds-ontwikkeling	**Openbare ruimte die valt binnen een grondexploitatiegebied,** • meer dan 5 miljoen • minder dan vijf miljoen • begeleiding particulier initiatief (anterieure overeenkomst)	 RVE Grond Stadsdeel Stadsdeel
Sociale, economische projecten	**Projecten waarbij de ingreep in de openbare ruimte duidelijk van ondergeschikt belang is**	Stadsdeel
Groen projecten	**Parken ,bomen, begeleiding projecten schoolpleinen etc** Ook aardgasvrij?	Ruimte en Duurzaamheid