Gemeente
Amsterdam

In gesprek over de Nieuwe Meervaart e.o.

Voor wie is het Osdorpplein, de nieuwe Meervaart en de zuidoever van de Sloterplas?

Themabijeenkomst 11 januari 2021 | 19.00 – 20.00 uur

Programma

Met elkaar

19.00 uur	Waarom en hoe in gesprek?
19.10 uur	Wie maken er nu gebruik van Osdorpplein, Meervaart en Sloterplas? Hoe verandert het gebruik?

Groepsgesprekken

19.30 uur	Reacties op vragen en stellingen
(20.15 uur pauze)	Wat verwachten gebruikers van de nieuwe Meervaart en omgeving?

Met elkaar

20.45 uur	Belangrijkste reacties
21.00 uur	Einde

Gemeente
Amsterdam

Toelichting vooraf: waarom, waarover en hoe in gesprek?



Waarom in gesprek?

- Osdorpplein groeit uit tot centrum van Nieuw-West: meer woningen, meer winkels, meer openbare ruimte, meer voorzieningen
- Meervaart: belangrijk en geliefd
- Een nieuw en groter gebouw
- Ambitiedocument met richtlijnen voor:
  - *Ontwerp nieuwbouw: locatie, grootte, functies, uitstraling, bereikbaarheid, duurzaamheid*
  - *Ontwerp openbare ruimte*
  - *Aansluiting zuidwestoever - Osdorpplein*





Waarom in gesprek?

- Voorkeur gemeente: locatie ‘op zuidwestoever, in Sloterplas’
- Onduidelijkheid en verschillen van mening over keuze
- In gesprek
  - *Voorkeurslocatie en andere locaties*
  - *Osdorpplein en zuidoever Sloterplas*
  - *Belang en functie van de nieuwe Meervaart*
  - *Nieuwbouw, openbare ruimte en aansluiting*





Hoe in gesprek?



Krant	Enquête	Bijeenkomst over enquete en vervolg	Thema-bijeenkomsten	Bijeenkomsten over ambitie-document	Afsluitende participatie-bijeenkomst	Besluitvorming fase 2 Osdorpplein
16/10	*16/10 – 9/11*	*12/11*	*14/12 – februari*			

Hoe in gesprek?



Persoonlijke verhalen

Opp-App

Krant	Enquête	Bijeenkomst over enquete en vervolg	Thema-bijeenkomsten	Bijeenkomsten over ambitie-document	Afsluitende participatie-bijeenkomst	Besluitvorming fase 2 Osdorpplein
16/10	*16/10 – 9/11*	*12/11*	*14/12 – februari*			

Hoe in gesprek?



Persoonlijke verhalen

Opp-App

Krant	Enquête	Bijeenkomst over enquete en vervolg	Thema-bijeenkomsten	Bijeenkomsten over ambitie-document	Afsluitende participatie-bijeenkomst	Besluitvorming fase 2 Osdorpplein
16/10	*16/10 – 9/11*	*12/11*	*14/12 – februari*			

Osdorpplein ZO/NW
13+ 20 januari

Hoe in gesprek?

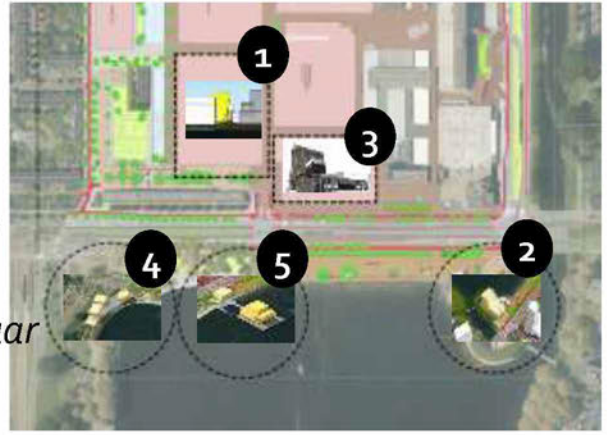
Thema-bijeenkomsten *14/12 – februari*	Bijeenkomsten over ambitie-document	Afsluitende participatie-bijeenkomst	Besluitvorming fase 2 Osdorpplein

14/12 | Ontwikkeling Osdorpplein en locaties de nieuwe Meervaart
11/01 | Voor wie is het Osdorpplein, de nieuwe Meervaart en Sloterplas?
18/01 | Wat zijn kwaliteiten van landschap, water en openbare ruimte?
25/01 | De ideale Meervaart: wat voor activiteiten, wat voor gebouw?
01/02 | Hoe omgaan met cultuurhistorie en nieuwe cultuur?
08/02 | Nader te bepalen, waaronder bereikbaarheid

Ontwikkeling Osdorpplein en locaties nieuwe Meervaart

Bijeenkomst 14 december 2020

- Aantal deelnemers: 70, waarvan zo'n 45 bewoners
- Breed draagvlak voor Meervaart
- Locatiekeuze in samenhang omgeving en ontwikkelingen
- Combinatiebezoek Meervaart – Osdorpplein: beperkt
- Nabijheid: dichtbij, klein loopje tot elders
  1. *Stadsdeelkantoor: geschikt, maar niet haalbaar meer*
  2. *Langtong: geen optie, overwegingen gemeente gedeeld*
  3. *Huidige locatie: meer info nodig, tijdelijk elders is op te lossen*
  4. *Hoek Lelylaan/Meer en Vaart: geen optie tot alternatief*
  5. *Zuidwestoever/in Sloterplas: niet wenselijk tot onaanvaardbaar*
- Weidsheid, horizon/zichtlijnen naar/over Sloterplas, samen groen/water, voorkomen van precedent, 'van ons allemaal'
- Mogelijk andere locaties: tegenover ING-plein, Talentenhuis, locatie IAMsterdam, Tussenmeer, Plein '40-'45, Stadspark Osdorp, Tuinen van West, Sportpark Ookmeer



Ontwikkeling Osdorpplein en locaties nieuwe Meervaart

Respons op Opp App (tot 6 januari 2021)

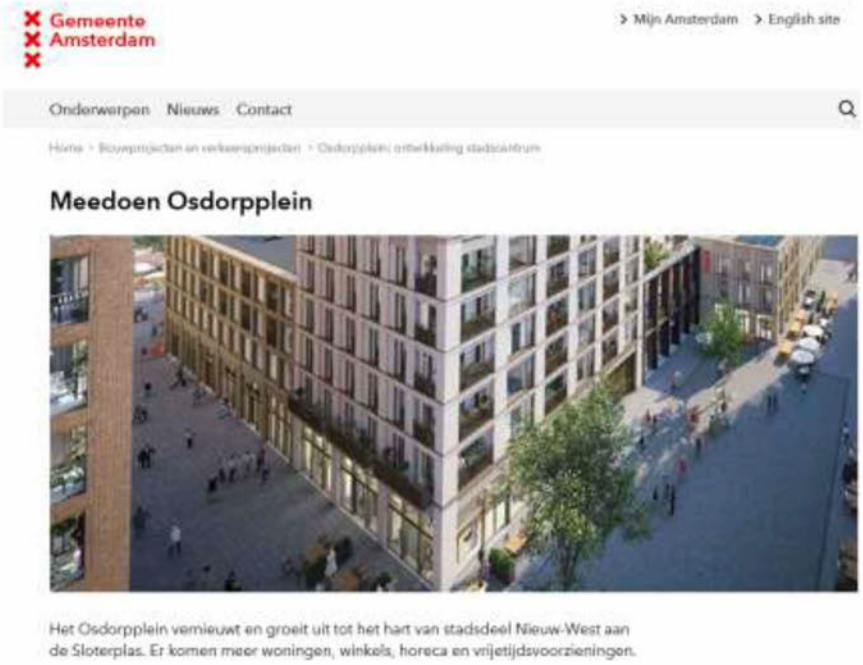
- Aantal deelnemers: 229
- Grote diversiteit aan meningen, wensen en ideeën. Ook veel vragen

Bezwaren en zorgen voorkeurslocatie	Ondersteuning voor voorkeurslocatie	Alternatieve locaties	Vragen
Uitzicht/kijklijn op Sloterplas	Architectonische eyecatcher voor Nieuw-West	Huidige gebouw renoveren in kader van circulariteit	Past het in bestemmingsplan?
Looproute rond Sloterplas	Gebouw kan passen bij plas als groen uitgangspunt is	Talentenhuis	Versterkt de Meervaart het Osdorpplein?
Teveel ruimte voor parkeren (mits niet ondergronds)	Trekker door combi met terras en horeca	Locatie stadsdeelkantoor	Waarom eerst al plannen voor Osdorpplein en nu pas locatie Meervaart?
Zorgen over algehele rust	Positief effect op andere investeringen (boulevard)	Hoek Meer en Vaart/ Lelylaan	Hoe zit het met 2e fase Osdorpplein?
Hoe groot effect op flora en fauna?	Per boot aanmeren	Plein '40-'45	Wat zijn nu de voor- en nadelen per locatie?
Niet transparante inspraak		Nabij station Lelylaan	Wat zijn financiële consequenties per locatie?
		Sportvelden Sloten	
		Locatie politiebureau	

Hoe in gesprek?

‘Spelregels’

- We beginnen niet opnieuw (Sloterplasconferentie, andere bijeenkomsten, enquête, resultaten 14 november, voorkeur gemeenteraad)
- We streven naar een brede dialoog
- We gaan op zoek naar overwegingen, zorgen, initiatieven en verwachtingen
- We hebben oog voor verschillende belangen
- We delen de gesprekken



www.amsterdam.nl/osdorpplein

Gemeente
Amsterdam

Toelichting vooraf

Wie gebruikt Osdorpplein, Meervaart en Sloterplas nu, straks en hoe?

[redacted] *(Ruimte & Duurzaamheid, gemeente Amsterdam)*

Voor wie is Osdorpplein, Meervaart en Meervaart nu?

Wat en waar

- In discussie over Osdorpplein en de nieuwe Meervaart lijkt het vooral te gaan over de **locatie** en de **ruimtelijke effecten van nieuwbouw**



Voor wie

- Maar waar het zeker ook over moet gaan, is **voor wie** Osdorpplein, de nieuwe Meervaart en Sloterplas is: nu en toekomst
- Onderzoek naar **huidige en toekomstige gebruikers**: achtergrond, leefstijl, feitelijk gebruik, beleving, waarden, ontwikkelingen (demografisch, economisch, maatschappelijk, cultureel)

Aantal, inkomen en achtergrond

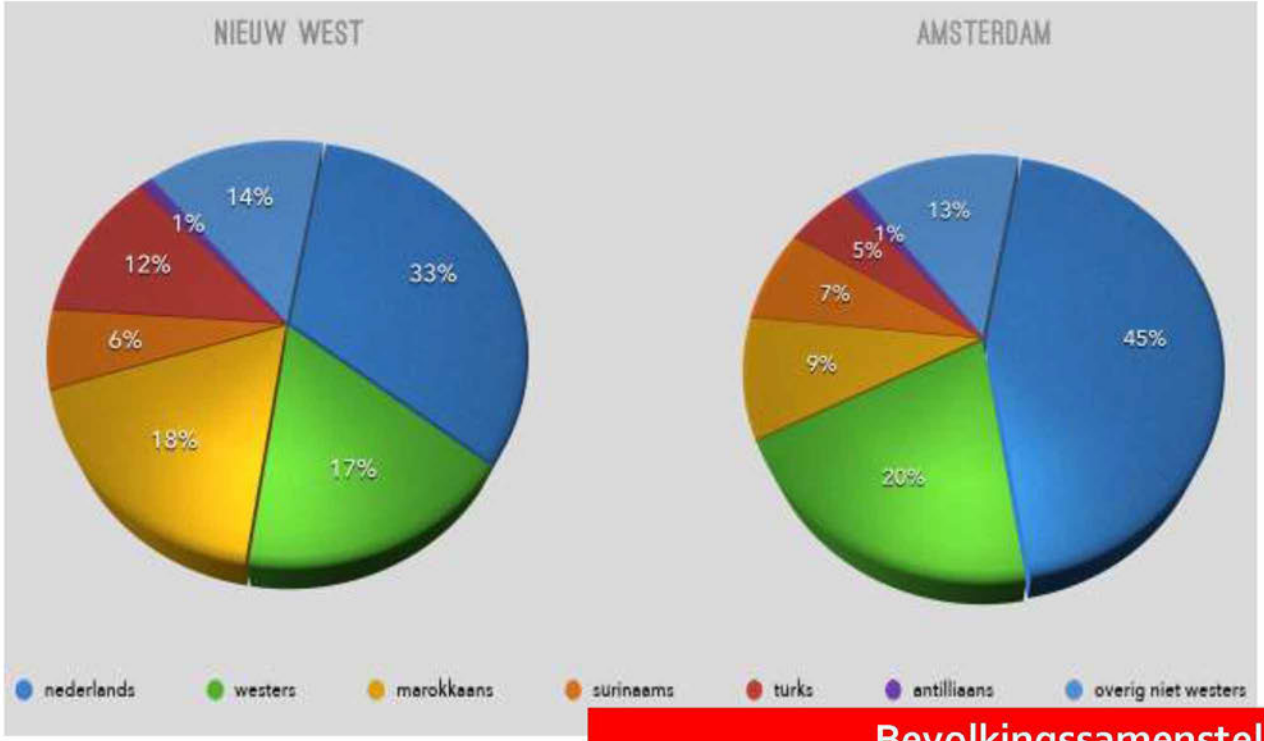
wijken Nieuw-West	aantal inwoners (2020)	gem. inkomen per inwoner (€)	autochtoon	migratie achtergrond Westers	migratie achtergrond Marokkaans	migratie achtergrond Antilliaans	migratie achtergrond Surinaams	migratie achtergrond Turks	migratie achtergrond overig
Slotervaart Noord	8.137	€ 22.700	37,4%	16,0%	18,0%	1,0%	6,0%	11,0%	11,0%
Slotervaart Zuid	10.811	€ 21.000	32,0%	17,0%	21,0%	1,0%	6,0%	8,0%	15,0%
Overtoomse veld	14.149	€ 23.100	29,4%	18,0%	26,0%	1,0%	4,0%	10,0%	12,0%
Sloter Riekerpolder	14.034	€ 29.900	52,8%	17,0%	8,0%	1,0%	6,0%	5,0%	10,0%
Westlandgracht	11.345	€ 29.700	35,3%	25,0%	10,0%	1,0%	4,0%	6,0%	19,0%
Geuzenveld	16.535	€ 18.400	20,7%	12,0%	27,0%	1,0%	5,0%	24,0%	10,0%
Eendracht	2.452	€ 23.500	39,6%	12,0%	13,0%	1,0%	7,0%	18,0%	10,0%
Lutkemeer Ookmeer	1.218	€ 28.100	53,1%	10,0%	2,0%	0,0%	2,0%	5,0%	28,0%
Bedrijventerrein Sloterdrijk	842	€ 31.100	23,5%	42,0%	3,0%	2,0%	4,0%	3,0%	23,0%
Slotermeer-noordoost	9.480	€ 18.200	23,4%	14,0%	26,0%	1,0%	5,0%	17,0%	13,0%
Slotermeer-zuidwest	18.035	€ 18.800	25,2%	13,0%	27,0%	1,0%	5,0%	16,0%	12,0%
Middelveldsche Akerpolder	14.470	€ 27.300	42,4%	13,0%	14,0%	1,0%	9,0%	10,0%	11,0%
De Punt	6.228	€ 19.900	28,2%	17,0%	18,0%	1,0%	8,0%	15,0%	13,0%
Osdorp Oost	16.676	€ 21.900	33,6%	15,0%	21,0%	1,0%	6,0%	10,0%	13,0%
Osdorp Midden	15.712	€ 20.000	20,8%	13,0%	28,0%	1,0%	7,0%	16,0%	14,0%
totaal	**160.124**	**€ 23.573**	**33,2%**	**17,0%**	**18,0%**	**1,0%**	**6,0%**	**12,0%**	**14,0%**
Gemeente Amsterdam	872.779	€ 29.600	44,4%	20,0%	9,0%	1,0%	7,0%	5,0%	13,0%
Nederland	**17.408.573**	**€ 36.500**	**75,8%**	**10,0%**	**2,0%**	**1,0%**	**2,0%**	**2,0%**	**6,0%**

Nu al woont bijna 1 op de 5 Amsterdammers in Nieuw-West

Gemiddeld inkomen 20% lager dan gemiddelde Amsterdam

Bron: Positionering Osdorpplein, IXIN, nov 2020

Aantal, inkomen en achtergrond

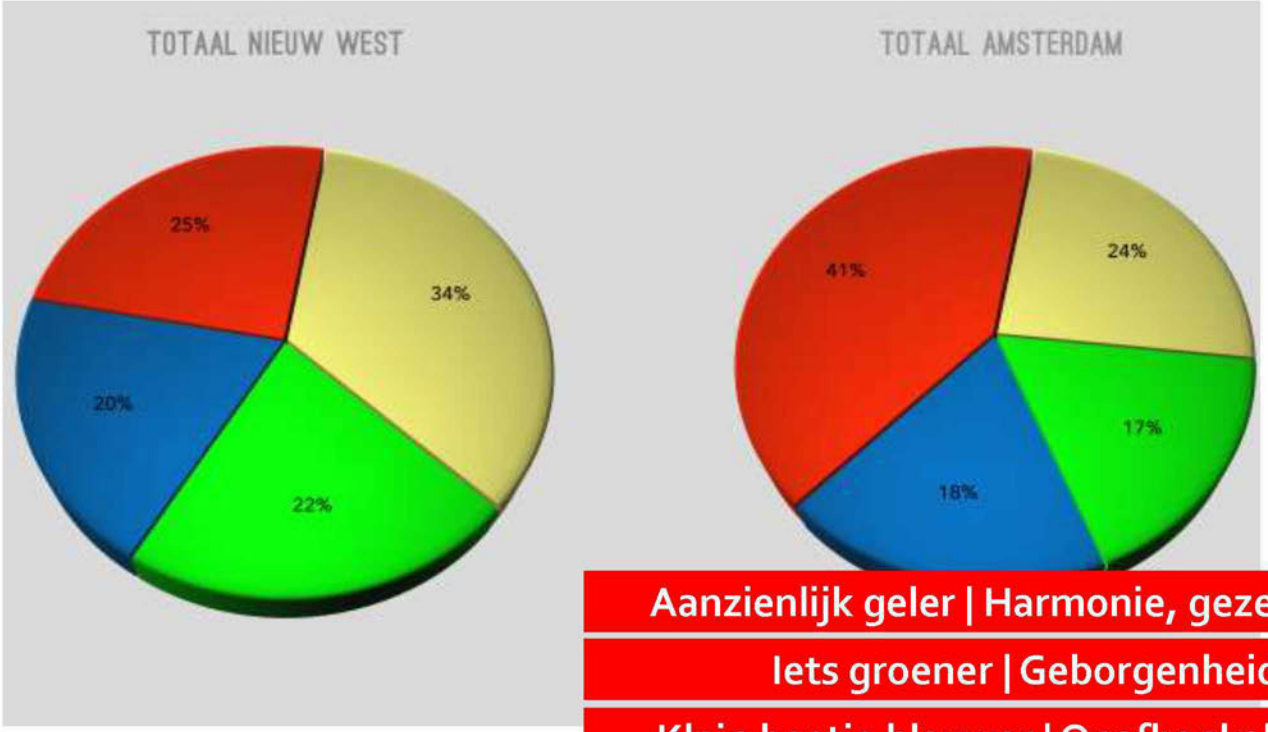


Bevolkingssamenstelling is divers

Deels anders dan gemiddelde Amsterdam

Bron: Positionering Osdorpplein, IXIN, nov 2020

Leefstijlen van huidige bewoners Nieuw-West





Aanzienlijk geler | Harmonie, gezelligheid, sociale banden

Iets groener | Geborgenheid, rust, veiligheid

Klein beetje blauwer | Onafhankelijk, ambitieus, controle

Aanzienlijk minder rood | Individueel, stedelijk, verrassend

Bron: Positionering Osdorpplein, IXIN, nov 2020

Osdorpplein: bezoekersmotief en verblijf

- Osdorpplein in enquête omschreven als: multicultureel, divers, winkels, chaotisch, centrum, druk, ongezellig, verouderd, kwaliteit al verbeterd, 'echt Amsterdams en van ons allemaal'. Door sommigen: lelijk en deels onveilig
- Osdorpplein wordt frequenter gebruikt door terugkerende bezoekers (40%) dan andere centra
- **Bewoners Nieuw-West zijn primaire doelgroep**
- **Belangrijkste doel: dagelijkse boodschappen ('functioneel gebruik')**
- In mindere mate ook: ontmoeting, bibliotheek, theater ('**sociaal gebruik**')



Bron: Verzorgingsgebied Osdorpplein, IXIN, nov 2020
Bron: themabijeenkomst 14 december 2020
Bron: enquête Osdorpplein/de nieuwe Meervaart, oktober 2020

Meervaart: toen

Toen

- 1977: bewonersinitiatief
- Eind jaren '90: verbouwd tot volwaardige schouwburg en congrescentrum
- 2004: Studio West (talentcentrum voor jongeren)
- Sinds 2013 **drie pijlers**:
  - Meervaart Theater (programmering)
  - Meervaart Studio (talentontwikkeling en educatie)
  - Meervaart Congres & Events (zakelijke verhuur)





Bron: De nieuwe Meervaart; baken in multipolaire stad Amsterdam, maart 2019

Meervaart: nu

Nu

- 12.000 m2
- 170.000 bezoekers/jaar (160.000 theater- en congres; 10.000 talentontwikkeling)
- 5 huisgezelschappen
- 350 voorstellingen/jaar
- 70 medewerkers in dienst; 80 freelancers

Bron: De nieuwe Meervaart; baken in multipolaire stad Amsterdam, maart 2019

Meervaart: identiteit

Voor iedereen: cultuurvreters naast debutanten, ouderen naast jongeren, statushouders naast oud-Amsterdammers.

Thema's van deze tijd: podiumkunsten en talentontwikkeling in directe interactie met samenleving en omgeving.

Betrokken burgerschap: diversiteit bron voor cultuurparticipatie, -educatie, debat en podiumkunsten.

Talentontwikkeling: bijdrage aan smaak, identiteit en (zelf)reflectie van kinderen uit Nieuw-West.

Artistieke vernieuwing: topproducties en (inter)nationale partners verbinden aan binnen/buitenschoolse activiteiten.

Nu

- 12.000 m2
- 170.000 bezoekers/jaar (160.000 theater- en congres; 10.000 talentontwikkeling)
- 5 huisgezelschappen
- 350 voorstellingen/jaar
- 70 medewerkers in dienst; 80 freelancers

Bron: De nieuwe Meervaart; baken in multipolaire stad Amsterdam, maart 2019

Meervaart: bezoekersmotief en verblijf

- Ruim helft van respondenten uit Amsterdam en dan vooral uit Nieuw-West, West en Zuid. Maar ook uit andere stadsdelen en regio
- Helft respondenten bezoekt Meervaart 2 keer per jaar, 22% eens per maand
- **Bezoekers komen voor gezelligheid, om nieuwe dingen te beleven en zelf creatief bezig te zijn**
- Programmering (theater, cabaret/comedy, concert, dans, jeugd- en) sluit aan bij interesses en culturele achtergrond bezoekers en identiteit van Amsterdam en Nieuw-West



Bron: Publieksonderzoek cultuurhuizen Amsterdam, Bureau Buhrs, nov 2019

Sloterplas: functies en bezoekersmotief

Grote **variëteit** aan **groen-, water-, ontspannings- en vrijetijdsfuncties,** waaronder:

- **Rondje Sloterplas**: 5,8 km gemarkeerd pad voor voetgangers en joggers; eigen pad voor fietsers en skaters
- **Watersportcentrum** Sloterplas: zeil- en surfcursussen, watersportdagen voor scholieren, splashweek tijdens vakanties, aangepast sport voor gehandicapten
- Zeilschool, jachthaven (120 schepen) + verhuur De Duikelaar
- Officiële wedstrijdbaan **Discgolf** Nederland
- **Zwembad**
- Van Eesteren **Paviljoen**
- **Kinderboerderij, horeca, buurtbarbecue, festivals**





Bron: www.amsterdam.nl/sloterplas

Veranderingen Nieuw-West, Osdorpplein en Sloterplas

- **Bevolkingsomvang** Nieuw-West: van 160.000 nu naar 200.000 **(+25%)**
- **Bevolkingssamenstelling**: jonger, **meer 1- en 2 persoonshuishoudens**, meer 'rode' leefstijl (individueel, verrassend, grootstedelijk)
- **Winkels**: eerder af- dan toename, lokaal en combinatie (**kopen en bekijken**)
- **Voorzieningen**: **combinatie van functies** (bibliotheek en school)
- **Meervaart**: **combinatie** van theater, educatie, huis voor 'makers' en congres voor groeiend en veranderend Nieuw-West, Amsterdam en regio
- **Centra**: spreiding, compleet en eigen; **'places to buy' naar 'places to be'** met meer aandacht voor beleving, sfeer, evenementen en beheer
- **Sport**: van groeps- naar individuele sport; meer buitensport; snel veranderen
- **Vrijetijd**: **meer, meer** verspreid over de dag/week/jaar, wisselend invulling
- **Groen, duurzaamheid en klimaat**: **urgente opgaven**

Voor wie?

- **Huidige bewoners**: harmonie, gezelligheid, sociale verband en
- **Veel nieuwe bewoners**: meer individueel en grootstedelijk georiënteerd
- **Meer bezoekers** ivm 'polycentrisch Amsterdam' en draagvlak voorzieningen

Tezamen vragen zij van Osdorpplein, de nieuwe Meervaart en Sloterplas

- Groter **onderscheidend vermogen/eigenheid** ('echt Nieuw-West')
- Meer **combinatiemogelijkheden** (zoals nu al op scholen en bibliotheken)
- Meer **flexibiliteit** in opening en verandering (samenleving verandert snel)
- Meer invulling aan **persoonlijke voorkeuren/gebruik** (individualisering)
- Meer momenten en plekken van **ontmoeten en samenkomst** (door individualisering)
- Veel aandacht en ruimte voor **groen, klimaatverandering en circulariteit**

Dus: intensiefer, nóg gevarieerder en ook individueler

Gemeente
Amsterdam

In gesprek over de nieuwe Meervaart e.o.

Voor wie is het Osdorpplein, de nieuwe Meervaart en de zuidoever van de Sloterplas?

Hulp nodig om naar 'kamer' te komen?

06 – [redacted] ([redacted])

1. Hoe maakt u gebruik van Osdorpplein, Sloterplas en Meervaart?

Osdorpplein

'Functioneel gebruik'
Boodschappen
...

'Sociaal gebruik'
Shoppen
Bibliotheek
Hapje/drankje
...

Sloterplas

Uitzicht
Gevoel van ruimte
Rust
Sporten
Wandelen
Joggen
Evenementen
...

Meervaart

Theater

Meervaart Jong
Theater, muziek, freerunnen, dans voor 2-16 jarigen

Meervaart Studio
Talentontwikkeling/broedplaats voor creatieve jongeren (14-25 jarigen)
...

2. Meer 'sociaal gebruik' Osdorpplein, Meervaart en Sloterplas

Uit presentatie en enquête komt behoefte aan meer 'sociale ontmoetingsfuncties' op Osdorpplein, in de Meervaart en van Sloterplas.

Denk bijvoorbeeld aan:
- Meer terrassen
- Meer plekken om samen te sporten
- Meer plekken om samen te komen (in bibliotheek, in Meervaart, …)
- Meer openbare ruimte om ´te zitten, 'zien en gezien te worden'
- ….

Herkent u deze behoefte?

3. Winkels en voorzieningen op/rond Osdorpplein kunnen niet zonder bezoekers uit Nieuw-West, Amsterdam

Bewoners Osdorp	Bewoners Nieuw-West	Bezoekers
		Uit Amsterdam
		Uit regio
		Uit Nederland

Osdorpplein = centrum van Nieuw-West

Meervaart = theater voor stad en regio

Sloterplas = groen/watergebied voor stad en regio

Winkels en voorzieningen hebben bezoeker uit stad en regio nodig

4. Nieuw-West en de samenleving veranderen (a)

Meer bewoners en bezoekers = meer smaken
Huidige bewoners verwachten harmonie, gezelligheid, sociale verbanden. Maar er zijn ook bewoners die meer individueel zijn en meer grootstedelijkheid, 'reuring'en beleving verwachten.

Herkent u deze verschillende behoeften? Gaan deze samen?

5. Nieuw-West en de samenleving veranderen (b)

Winkelcentra, zoals het Osdorpplein, veranderen van 'places to buy' naar 'places te be'.

Hoe kunnen het Osdorplein – maar ook de zuidoever en Sloterplas – aantrekkelijker worden?

6. Nieuw-West en de samenleving veranderen (c)

De nieuwe Meervaart moet – om aantrekkelijk te blijven en aan te sluiten bij wat bezoekers willen – het programma verbreden. Naast theater, congressen en activiteiten voor kinderen en jongeren, bijvoorbeeld:

- Meer activiteiten overdag
- Meer programmering in de openbare ruimte (lente, zomer).

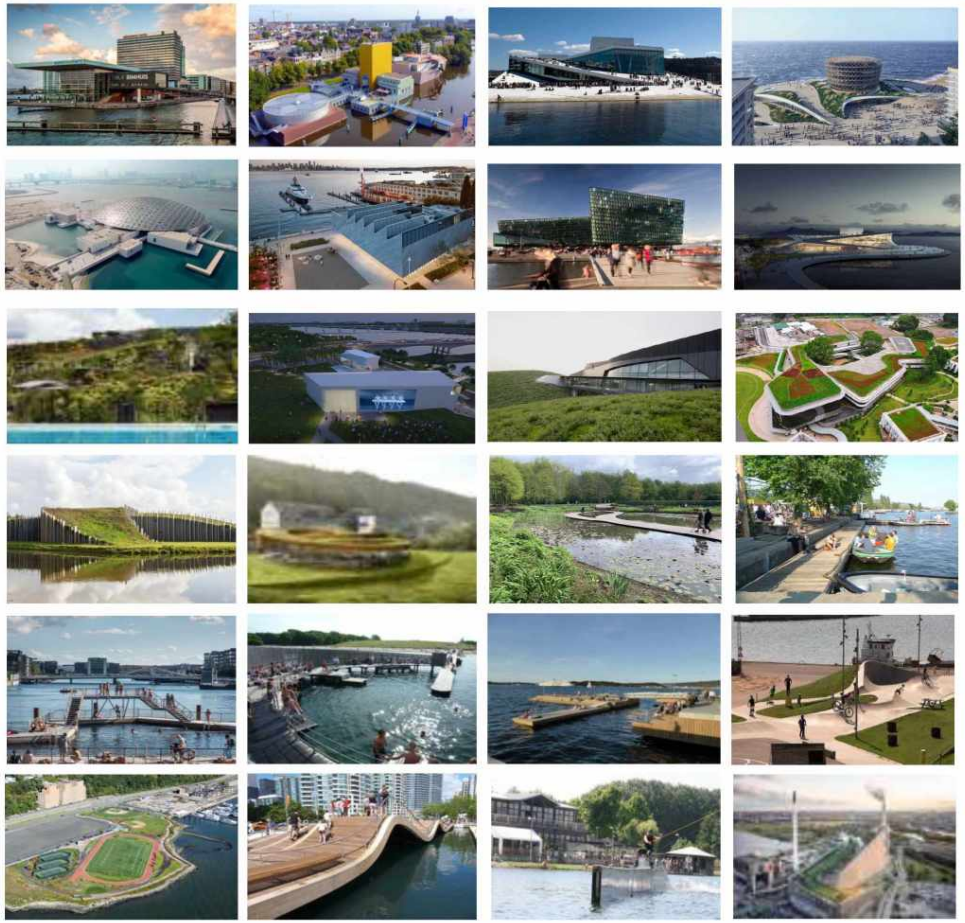
Wat vindt u van deze verwachting?

7. Referenties

Wat willen wij met deze voorbeelden?
Hierna volgen voorbeelden van gebouwen uit binnen- en buitenland. Deze gebouwen staan aan het water, liggen in het groen, zijn vergroend en/of hebben verschillende functies.

Deze voorbeelden zijn bedoeld in gesprek te gaan over het **gebruik**. Wat spreekt aan als het gaat om:

- Combineren binnen- en buitenactiviteit?
- Nieuwe ontmoetingsplekken?
- Extra routes/rondjes?
- Combinatie van functies?



7. Referenties

Deze voorbeelden uit binnen- en buitenland zijn bedoeld om het gesprek te voeren over het dubbelgebruik van gebouwen aan het water en in het groen



Muziekgebouw aan 't IJ, Amsterdam



Groninger Museum, Groningen

7. Referenties

Deze voorbeelden uit binnen- en buitenland zijn bedoeld om het gesprek te voeren over het dubbelgebruik van gebouwen aan het water en in het groen



Opera House Oslo, Noorwegen



Casino Middelkerke, België

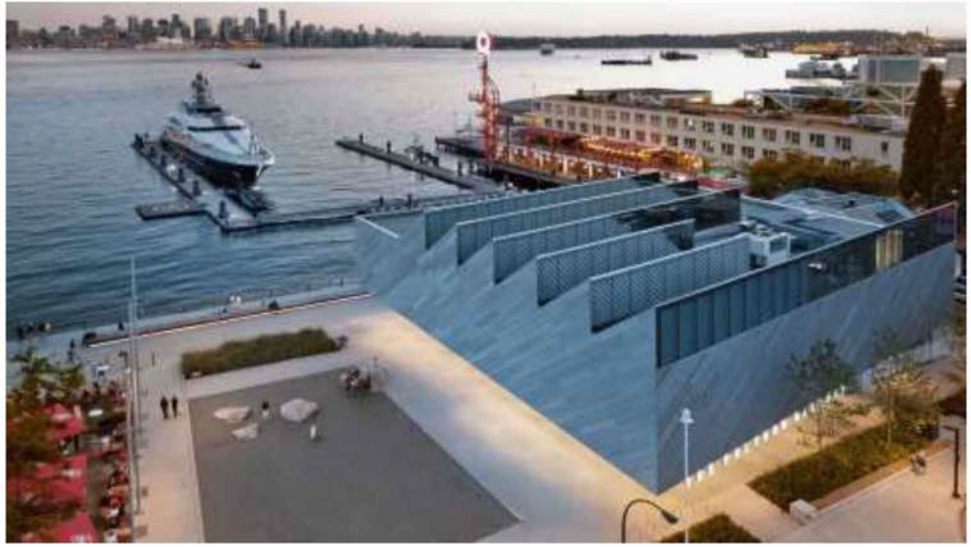
Culturele gebouwen met juist amper openbare ruimte eromheen

7. Referenties

Deze voorbeelden uit binnen- en buitenland zijn bedoeld om het gesprek te voeren over het dubbelgebruik van gebouwen aan het water en in het groen



Louvre Abu Dhabi, Verenigde Arabisch Amiraten



Polygon Gallery Vancouver, Canada

7. Referenties

Deze voorbeelden uit binnen- en buitenland zijn bedoeld om het gesprek te voeren over het dubbelgebruik van gebouwen aan het water en in het groen



Harpa Concerthall Reykjavik, IJsland



Busan Opera House, Zuid Korea

7. Referenties

Deze voorbeelden uit binnen- en buitenland zijn bedoeld om het gesprek te voeren over het dubbelgebruik van gebouwen aan het water en in het groen



Louisiana Museum voor moderne kunst, Copenhage, Denemarken



Kennedy Centre for performing Arts, Washington, Amerika

7. Referenties

Deze voorbeelden uit binnen- en buitenland zijn bedoeld om het gesprek te voeren over het dubbelgebruik van gebouwen aan het water en in het groen



Giant Group Campus, Shanghai, China



National University of Singapore

7. Referenties

Deze voorbeelden uit binnen- en buitenland zijn bedoeld om het gesprek te voeren over het dubbelgebruik van gebouwen aan het water en in het groen



Drinkwaterproductiebedrijf Vechterweerd, Nederland



Warmtecentrale, Copenhagen, Denemarken

7. Referenties

Deze voorbeelden uit binnen- en buitenland zijn bedoeld om het gesprek te voeren over het dubbelgebruik van gebouwen aan het water en in het groen



Roei- en bosbaan, Amstelveen



Hunter's Point South Waterfront Park, New York, Amerika

Oever met meer functies (wandelen, terras, entree, waterzuivering)

7. Referenties

Deze voorbeelden uit binnen- en buitenland zijn bedoeld om het gesprek te voeren over het dubbelgebruik van gebouwen aan het water en in het groen



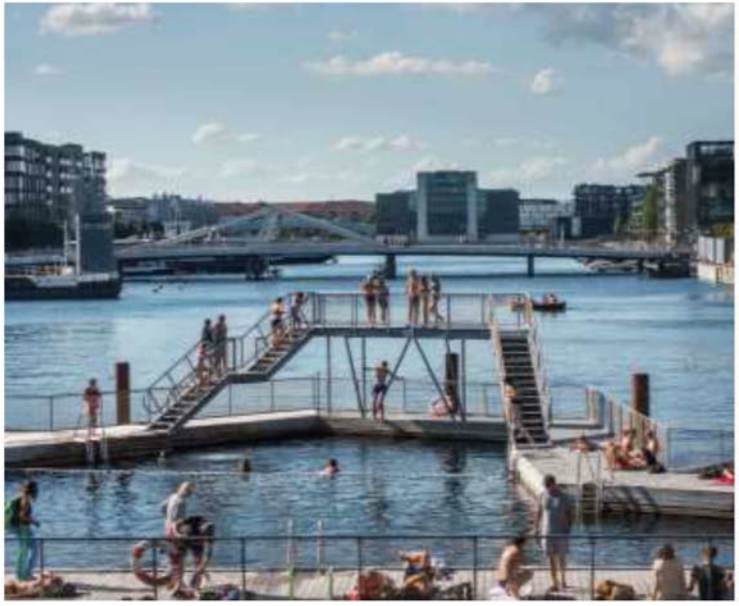
Groene oever en waterzuivering



Hannekes Boom, Amsterdam

7. Referenties

Deze voorbeelden uit binnen- en buitenland zijn bedoeld om het gesprek te voeren over het dubbelgebruik van gebouwen aan het water en in het groen



Kulturhavn, Copenhagen, Denemarken



Kastrup Sobad, Denemarken



Sorenga havsbad, Oslo, Noorwegen

7. Referenties

Deze voorbeelden uit binnen- en buitenland zijn bedoeld om het gesprek te voeren over het dubbelgebruik van gebouwen aan het water en in het groen



Waterski/Cablepark Almere



Lemvig Skatepark, Denemarken



Columbus Park, New Jersey, Amerika



Simcoe Wave Deck, Toronto, Canada

Gemeente
Amsterdam

Afronding: terugkijken op gesprek en vooruit kijken op vervolg

[redacted]

Vooruitkijken op vervolg

Persoonlijke verhalen

Osdorpplein en locaties voor de nieuwe Meervaart

Wie komen er nu en straks op het Osdorpplein, in de Meervaart en aan de zuidoever

Wat zijn de kwaliteiten en opgaven van Sloterplas, groen, ecologie en openbare ruimte

De ideale Meervaart: wat voor activiteiten, in wat voor gebouw en buitenruimten?

Hoe omgaan met de cultuurhistorie van Nieuw-West en de cultuur van vandaag en morgen?

Opp App

