Nummer VN (automatisch)

Directie (automatisch)

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders

**Voordracht voor de vergadering van** <datum>

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Instemmen met ter inzage legging van het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West in aanloop naar vaststelling door het College

**Het college van burgemeester en wethouders besluit**

1. In te stemmen met productdefinitie, redeneerlijn, beleidskeuzes en consequenties van het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West (GOP NW)
2. In te stemmen met ter inzage legging van het GOP NW
3. In te stemmen met het ter advisering voorleggen van het GOP NW aan het stadsdeel
4. In te stemmen met het ter advisering voorleggen van de plan M.E.R.-beoordeling van het GOP NW aan externe partijen
5. In te stemmen met het ter informatie versturen van het GOP NW aan de Gemeenteraad

**Reden spoed**

Niet van toepassing.

**Kernboodschap**

De Omgevingsvisie 2050 en de Ontwikkelstrategie 2035 zijn voor stadsdeel Nieuw-West uitgewerkt in een omgevingsprogramma. Bij botsende beleidskaders zijn daarbij keuzes gemaakt om dilemma’s aan de voorkant en op gebiedsniveau aan te pakken. We nemen daarbij de bestaande stad als uitgangspunt en versterken vanuit daar de verscheidenheid. Dus niet overal een beetje groen of een beetje verdichting of een beetje behoud erfgoed, maar een keuze in op welke plek het ene sterk gebeurt en op welke plek het andere. Zo krijgen we stedelijke én luwe buurten voor nabijheid, reuring én rust en reserveren we ruimte voor bijvoorbeeld sport.

**Bestuurlijke achtergrond**

De Omgevingsvisie Amsterdam 2050 is op 8 juli 2021 door de raad vastgesteld.

**Bestuurlijke prioriteit**

Onder de Omgevingswet wordt de Omgevingsvisie 2050 en de Ontwikkelstrategie 2035 uitgewerkt in gebiedsgerichte en themagerichte omgevingsprogramma’s.

**Wettelijke grondslag**

Het GOP NW is een programma onder de Omgevingswet. Het programma werkt het integrale strategische beleid voor de fysieke leefomgeving uit voor stadsdeel Nieuw-West en biedt de onderbouwing voor het Omgevingsplan.

Het programma is zelfbindend. Dit betekent dat het alleen het bestuur zelf bindt. Een programma kan wel burgers en bedrijven stimuleren om die dingen te doen, die helpen om de doelstellingen te behalen.

**Onderbouwing besluit**

**Ad 1 - In te stemmen met productdefinitie, redeneerlijn, beleidskeuzes en consequenties van het GOP NW**
Het GOP NW brengt als eerste GOP het vastgestelde beleid samen met terugkerende vraagstukken vanuit projecten die om een afweging vragen op de gebiedsschaal. Bij potentiële conflicten tussen beleidskaders worden beleidskeuzes gemaakt om dilemma's aan de voorkant en op gebiedsniveau aan te pakken.

Met het GOP NW introduceren we een integraal kader om de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Nieuw-West voor de middellange termijn te sturen. Het GOP verbindt beleid met uitvoering en korte met lange termijn. Het bevordert samenhang in de ruimtelijke ontwikkeling en ruimtelijke ordening door te kiezen en te prioriteren. Voor nieuwe projecten en programma's in de fysieke leefomgeving biedt het een nog verder uitgewerkt en gedragen vertrekpunt. Tegelijkertijd is er op projectniveau ruimte voor een buurtspecifieke uitwerking met Samen Stadmaken.

Het GOP vervangt producten met onheldere status, inhoud en werking op de gebiedsschaal. Daarmee zorgt het GOP voor eenduidigheid en transparantie en vermindert het de hoeveelheid beleid.

In het GOP NW maken we met een gebiedsgerichte en integrale benadering keuzes op de tussenschaal. Op hoofdlijnen zijn de keuzes tot stand gekomen volgens de volgende redeneerlijn:

*De bestaande situatie en de mogelijkheden van die situatie zijn het uitgangspunt. Vanuit daar versterken we verscheidenheid. Dus niet overal een beetje groen of een beetje verdichting of een beetje behoud, maar een keuze in op welke plek het ene sterk gebeurt en op welke plek het andere. Daardoor veranderen sommige plekken structureel, terwijl op andere plekken juist de kwaliteit van de originele opzet behouden blijft. Het bestaande beleid geeft daar richting aan.*

De belangrijkste beleidskeuzes die in het GOP NW gemaakt worden met bijbehorende consequenties zijn:

Ruimtelijke Ordening

- Er wordt aan de ene kant ingezet op stedelijke, sterk gemengde buurten, inclusief sturing op dichtheid en percentages van menging (op basis van de ligging in het gebied), en aan de andere kant op buurten waar het luwe karakter versterkt wordt. Zo zorgen we voor nabijheid, reuring én rust.

- Er zijn locaties aangewezen die worden gereserveerd voor bovenplanse opgaven (bijvoorbeeld scholen, geothermie en sport). Voor een aantal bovenplanse opgaven (afvaloverslagpunten, stadsnomaden, woonwagenstandplaatsen, flex-wonen, nachtcultuur) wordt op dit moment gewerkt aan een locatiekeuze. Ze zijn daarom niet in het GOP NW opgenomen, maar worden binnen afzienbare tijd voorgelegd ter besluitvorming.
- Er zijn vijf grote gebiedsontwikkelingprojecten aangewezen (Pieter Calandlaan-Dr. Lelylaan, Burgemeester Fockstraat, Spoorpark Ringzone West, Meer en Vaart- Troelstralaan, Anderlechtlaan-Oeverlanden) die randvoorwaardelijk zijn voor de samenhang van het stadsdeel door grote structuren te versterken, aan te helen of toe te voegen. Voor deze projecten is integrale inzet en vaak extra investeringen nodig.
- Als het niet mogelijk is de verschillende beleidsopgaven te integreren, dan maakt het GOP NW een afweging welk beleid op welke plek voorrang krijgt. Over het algemeen stuurt het GOP daarmee toekomstige ontwikkelingen. Op één locatie is die keuze urgent; de omgeving van Station Lelylaan. Wegens het stedelijk belang van deze plek, als OV-knoop en als verbinding tussen het centrum en Nieuw-West, prevaleert hier de inzet op een stationskwartier boven het behoud van het bestaande. Een stationskwartier betekent verdichting, menging, een goede aansluiting op de langere doorgaande straten en een fijnmazig openbare ruimte netwerk, dat aantrekkelijk is voor de voetganger en de fietser. Deze keuze heeft consequenties voor de bestaande bebouwing. Het college start een proces om de raad de afweging te laten maken over de vernieuwing van de buurten rondom Station Lelylaan, waarbij de opgave tot kwaliteitsverbetering en verdichting prioriteit krijgt en de omgang met erfgoed volgend is.

<u>Groen</u>

- We wijzen vier focusopgaven aan voor groeninvesteringen: groene pleinen en straten in de buurten, de Sloterplas en de Tuinen van West, 5.1, 2, e Oeverlanden en de watergangen als biodivers en recreatief netwerk.

<u>Erfgoed</u>

- Er wordt gestuurd op behoud van substantiële structuren van het Algemeen Uitbreidingsplan en de beschermde stad- en dorpsgezichten. Hiermee voorkomen we versnippering. Dit geldt niet voor de zuidkant Lelylaan, Calandlaan en noordkant Burgemeester Röellstraat. Hier hebben de stedelijke opgaven van het begeleiden van straten en verdichten op goed bereikbare en centrale plekken de prioriteit.

De effecten van het GOP NW zijn onderzocht met een Milieu Effect Rapportage (MER) Beoordeling. De MER Beoordeling is ter informatie bijgevoegd.

**Ad 2 - In te stemmen met ter inzage legging van het GOP NW**
Na instemming van het College met de productdefinitie, redeneerlijn, beleidskeuzes en consequenties van het GOP NW, wordt het stuk ter

inzage gelegd voor een wettelijke termijn van 6 weken. Bij de ter inzage legging worden de externe partijen die eerder uit zijn genodigd voor de Samen Stadmaken bijeenkomsten, opnieuw uitgenodigd voor een fysieke bijeenkomst om ze nog een keer door de inhoud van het GOP NW te lopen. Na de nota van beantwoording-aanpassing, volgt vaststelling in het College.

**Ad 3 - In te stemmen met het ter advisering voorleggen van het GOP NW aan het stadsdeel**
Het Dagelijks bestuur Nieuw-West en de Stadsdeelcommissie Nieuw-West is betrokken bij de totstandkoming van het GOP. Alsnog wordt het stadsdeel tegelijk met de ter inzage legging voor advies gevraagd.

**Ad 4 - In te stemmen met het ter advisering voorleggen van de plan M.E.R.-beoordeling van het GOP NW aan externe partijen**
Bij het vaststellen van een omgevingsprogramma is er een wettelijke plicht om de plan MER beoordeling ter advies voor te leggen aan de minister voor Infrastructuur en Waterstaat, de minister voor Natuur en Stikstof en de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (of een door hen aangewezen bestuursorgaan). Bovendien moeten bestuursorganen worden geraadpleegd die op grond van een wettelijk voorschrift adviseren over de besluiten die benodigd zijn voor de activiteiten waarop het plan betrekking heeft. Om hieraan te voldoen wordt de plan MER beoordeling van het GOP NW tegelijk met de ter inzage legging gedeeld met de volgende instanties:

- Minister voor Natuur en Stikstof
- Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap
- Ministerie van I en W
- Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (vallend onder minister van OCW)
- Provincie Noord-Holland
- Waterschap Amstel Gooi en Vecht
- Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland
- Inspectie Transport en Leefomgeving (ILT)
- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- GGD Amsterdam
- Buurgemeenten
- Gasunie, Tennet, Alliander, KPN

**Ad 5 - In te stemmen met het ter informatie versturen van het GOP NW aan de Gemeenteraad**
Een programma wordt door het College vastgesteld vanuit de gedachte dat de raad kaders stelt in een Omgevingsvisie en het College in een programma verder uitvoering geeft vanuit de hoe-vraag. In beginsel is er voor de raad bij het vaststellen van het programma geen rol anders dan dat zij controleert of het College bestuurt binnen de haar gestelde kaders. Het College is de raad daarbij verantwoording schuldig over het gevoerde bestuur en moet de raad alle inlichtingen geven die de raad nodig heeft voor de uitoefening van zijn taak.

Hier wordt uiting aan gegeven door het GOP NW ter kennisname naar de Raadscie te sturen met een begeleidende Raadsinformatiebrief. In november 2024 is de komst van het GOP NW al door wethouder Van

Dantzig mondeling aangekondigd aan de Raadscie.

**Participatie**

Het GOP NW is opgesteld in samenwerking met verschillende directies, het opgaveteam Wonen en Leefomgeving van het Nationaal Programma Samen Nieuw-West en sleutelfiguren van maatschappelijke organisaties zoals bewonersorganisaties uit het stadsdeel.

In overleg met het stedelijk team Participatie is vanwege de schaal van het product (het gehele stadsdeel) en de breedte van de onderwerpen (alles wat raakt aan de fysieke leefomgeving) bij de start van het traject de keuze gemaakt om niet individuele bewoners maar met sleutelfiguren van maatschappelijke organisaties in gesprek te gaan die ieder een eigen achterban en perspectief vertegenwoordigen.

Op verschillende momenten in het traject zijn deze sleutelfiguren uitgenodigd om samen de inhoud vorm te geven.

Voor deze Samen Stadmaken bijeenkomsten zijn ruim 40 georganiseerde belangenorganisaties uitgenodigd met de oproep om de uitnodiging door te sturen. Ruim 30 organisaties hebben uiteindelijk aan één of meerdere bijeenkomsten deelgenomen:

1) Bewonersorganisaties: Saaam, Nisa for Nisa, ESAN, Eigenwijks, Marhaba, huurders van !Woon (huurdersvereniging), Vuilnisoproer, bewonersvereniging Schinkelkwartier, Stichting de Brug
2) Ondernemersverenigingen: Osdorpplein BIZ, Bedrijvencentrum Osdorp, Rieker Businesspark, Ondernemers Plein ’40-’45, Slotermeerlaan en Burgemeester de Vlugtlaan
3) Corporaties: Lieven de Key, Rochdale, Stadgenoot, Eigen Haard, Ymere, De Alliantie
4) Schoolbesturen: Progresso, Zaam, Osdorpse Montessorischool
5) Zorgpartijen: HvO Querido, Woonzorg Nederland
6) Erfgoedverenigingen: Vrienden van de Sloterplas, Het Cuypersgenootschap, Heemschut, De Oeverlanden Blijven!, Pro-West
7) Natuurverenigingen: Heemtuin Sloterplas, Tuinen van West
8) Overige organisaties: Fietsersbond, Sciandri (sport), Urban Resort (broedplaats), VvE Bond (vereniging particuliere VvE’s)

**Financiële onderbouwing**

Het GOP NW bevat geen investeringsagenda, bij vaststelling worden geen middelen toegewezen. Investeringsbeslissingen in het ruimtelijk domein blijven onderdeel van de Plaberum-systematiek en worden bij de begrotingscyclus op stedelijk niveau bepaald en afgewogen. Voor de uitvoering van de ingrepen die het GOP voorstelt, zal de toedeling van middelen uit de reguliere werkwijze blijven volgen.

Voor de opgaven die het GOP NW *agendeert*, zal de financiering nog gezocht moeten worden. Er kunnen geen zekerheden geboden worden dat deze projecten binnen de termijn van het GOP gerealiseerd gaan worden; voor deze ingrepen zijn de financieringsbronnen onduidelijk of

de beschikbare middelen momenteel nog ontoereikend. Met de vaststelling van het GOP NW wordt echter wel vastgesteld dat hier de prioriteit ligt op het moment dat de kaders van geld en capaciteit voldoende ruimte bieden.

Om deze ingrepen financieel voor elkaar te krijgen wordt het volgende ondernomen:

- De mogelijkheden worden onderzocht om externe middelen aan de opgaven voor Nieuw-West te koppelen. Zo zijn er wellicht mogelijkheden die zich de komende jaren vanuit het Rijk of vanuit Europa voordoen.
- Vanuit de ambitie om het groen in Nieuw-West een kwaliteitsimpuls te geven verkennen we de mogelijkheden om de planning van groeninvesteringen (zowel vanuit gebiedsontwikkeling als de kwaliteitsimpuls groen) en het werk in de openbare ruimte beter op elkaar aan te laten sluiten om zo werk met werk te maken.
- Omdat we zien dat de schaal van gebiedsontwikkeling in Nieuw-West kleiner en daarmee meer versnipperd wordt, verkennen we mogelijkheden om bovenplanse investeringen te doen die voortkomen uit de optelsom van de kleinere ontwikkelingen. Daarvoor moet dekking worden gezocht in het vereveningsfonds of daarbuiten, vergelijkbaar met de herprofilering van de Roëllstraat oplopend met de herontwikkeling van de aanliggende buurten.

---

**Communicatie**

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst
Het College van B&W stemt in met ter inzage legging van het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West in aanloop naar vaststelling door het College.

Buiten de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst
Het College van B&W stemt in met ter inzage legging van het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West in aanloop naar vaststelling door het College.

*Moet het besluit bekendgemaakt worden in het Gemeenteblad of de Staatscourant? Zie dan voor meer informatie de instructiepagina op intranet. Elk bekend te maken besluiten moet als bijlage bij de voordracht worden gevoegd.*

---

**Documenten**

| **Registratienr.** | **Naam** |
|---|---|
| <*automatisch*> | Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-West |
| <*automatisch*> | GOP NW M.E.R.-beoordeling |

---

**Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

| | |
|---|---|
| Portefeuille | Gemeente Amsterdam |
| Agendapunt | College van burgemeester en wethouders |
| | Voordracht voor de vergadering van <datum> |

Ruimte & Duurzaamheid, [redacted] 2, e
([redacted] 5.1, 2, e @amsterdam.nl) en
[redacted] 5.1, 2, e ([redacted] 5.1, 2, e @amsterdam.nl)

**Besluit college van burgemeester en wethouders**

<*automatisch, na afloop vergadering*>

| | |
|---|---|
| Portefeuille | Gemeente Amsterdam |
| Agendapunt | College van burgemeester en wethouders |
| | Voordracht voor de vergadering van <datum> |

## Classificatiegegevens

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Classificatie | Openbaar |
| 2 | Wie legt geheimhouding op? | Niet van toepassing |
| 3 | Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad? | Nee |
| 4 | Einddatum | Niet van toepassing |
| 5 | Uiterlijke einddatum | Niet van toepassing |
| 6 | Grondslag | Niet van toepassing |
| 7 | Motivatie | Niet van toepassing |