To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 6/29/2016 9:23:33 AM
Subject: straatnaam foutief FW: verzoek opmaken akte samenvoeging, bestemmingswijziging en canonherziening Jacob van Lennepstraat (10)(2e) (10)(2e)
Received: Wed 6/29/2016 9:39:05 AM
2016-06-13 besluit met bijlagen EW690-3.pdf
2016-06-13 volmacht EW690-3.pdf

Goedemorgen (10)(2e) en (10)(2e),

Er zit een fout in de stukken: de straatnaam moet zijn Jacob van LennepKADE in plaats van – straat. (In de geaccepteerde aanbieding was het mij ook niet eerder opgevallen, pas bij de afkoopnota zag ik het)
Maar waarschijnlijk komt er zowiezo een aanpassing ivm de komende prijswijziging, en staat de aktepassering nog op hold; (chet is 1-11-2016) dan kunnen jullie de straatnaam-correctie daarin gelijk meenemen.
De notaris heb ik *niet* ingelicht hierover.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
FA specialist Vastgoed

de Alliantie
hart voor wonen
Financiën & SSC • Postbus 105 1200 AC Hilversum • +316 (10)(2e) • (10)(2e)@de-alliantie.nl • www.de-alliantie.nl

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 13 juni 2016 12:56
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: verzoek opmaken akte samenvoeging, bestemmingswijziging en canonherziening Jacob van Lennepstraat (10)(2e) (10)(2e)

Geachte he (10)(2e)

Bijgaand zend ik u:

- het besluit van 13 juni 2016 met nummer MB2016-4595 inzake de bestemmingswijziging en vaststelling afkoopsom in het kader van de canonherziening einde tijdvak;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam.

In de notariële akte dienen in ieder geval de volgende gegevens te worden opgenomen:
- de kadastrale aanduiding, de plaatselijke aanduiding en de oppervlakte van het perceel;
- het bedrag van de nieuwe canon;
- de nieuwe grondwaarde van het erfpachtrecht;
- het bedrag van de afkoopsom;
- de vervaldata van de canon en de ingangsdatum en einddatum van het nieuwe tijdvak;
- de bestemming van het erfpachtrecht en de vierkante meters b.v.o.;
- de voor het nieuwe tijdvak van toepassing verklaarde algemene bepalingen;
- het door gemeente vastgestelde canonpercentage;
- dat de bijzondere bepalingen, zoals vermeld in de meest recente erfpachtakte, van toepassing blijven.

De gemeente en de erfpachtster zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk vóór 31 oktober 2016 dient te zijn verleden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen en te ondertekenen conform het hiervoor vermelde besluit. Tevens dient bijgevoegde kopie van het hierboven genoemde besluit, aanbieding en bericht van acceptatie aan de akte te worden gehecht en met die akte in te worden ingeschreven in het kadaster.

Voorts verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres **erfpacht@amsterdam.nl**.

Vóór het passeren van de akte dient de erfpachter aan alle financiële verplichtingen jegens de gemeente te hebben voldaan.
U dient hiervoor een e-mail te zenden aan (10)(2e) @amsterdam.nl.
Indien er geen beletsel meer is ontvangt u bericht zodat de akte kan worden gepasseerd.

Eventuele vragen en/of opmerkingen verneem ik graag.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag en donderdag

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.