From: "project osdorpplein"
Sent: Thu, 6 Oct 2022 12:39:16 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: FW: Bouwhub Osdorpplein

Hoi 5.1.2,e en 5.1.2,e

Wij hebben onderstaande reactie binnen gekregen van 5.1.2,e met o.a. daarin genoegd 17 voorwaarden die worden geschonden. Lijkt mij goed om hier naar te kijken en samen een inhoudelijke reactie te formuleren.

Ik lees ook door de regels heen de insinuatie naar de macht van vastgoed met dure woningen (althans dat is mijn interpretatie). Wellicht naast een reactie toch een goed idee op het gesprek aan te gaan om ons project een gezicht te geven?

Groet,
5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@gmail.com>
Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 9:50
Aan: project osdorpplein <project.osdorpplein@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Bouwhub Osdorpplein

Beste 5.1.2,e

Bedankt voor uw antwoord. Dit is een bestand uit 2017..... Als dit de meest recente vergunning en geleverde voorwaardes zijn, dan snap ik waarom het hier een grote puinzooi is.

WIOR Besluit:
Het stadsdeel besluit aan Aannemingsmaatschappij Van Gelder BV een WIOR-vergunning te verlenen voor het uitvoeren van middelgroot WIOR-werk als vastgelegd onder coördinatienummer **21028604** waarbinnen onder andere het tijdstip, de wijze van uitvoering en de locatie, zijn vastgesteld.

Kunt u mij het bovenstaand coördinatienummer toesturen?

De bouwweg valt zeker onder de openbare ruimte. Vandaar dat de WIOR staat voor: **Werken In de Openbare Ruimte.** De BLVC geeft geen vrijspel om dit te laten plaatsvinden zonder rekening te houden met geluidswaardes.

De bouwweg langs Don Bosco wordt nu al 1,5 jaar intens gebruikt. 6 dagen per week van 7 tot 16.00. En niet alleen als bouwweg, maar met name als opslaglocatie. De Magni Kraan met minimaal 100 DB aan geluid komt gemiddeld 6x per uur langs en vaak staat hij ook nog 10 minuten stil vanwege het laden en lossen. Herinnering: 6 meter voor mijn slaapkamer raam.
Dit telt niet eens de shovels en andere vrachtwagens die dagelijks voorbij komen.

En de weg die onlangs is aangelegd, dat was openbare ruimte en veranderd in een vrachtverkeer weg. BLVC rapport staat dat deze ingang het minst gebruikt gaat worden. Maar dit is de hoofdingang zodra het klaar was. Dus ik vraag u nogmaals om het geluidsonderzoek te sturen inzake de onlangs gebouwde weg? Graag wil ik ook weten n.a.v. een onderzoek welke geluidswaardes en regels zijn vastgelegd voor de don bosco straat,

Mijn verhuurder heeft niet verteld dat er 6 meter van mijn slaapkamer en woonkamerraam een weg voor vrachtverkeer en opslag locatie voor zware metalen voorwerpen zou zijn. Wel dat er gebouwd wordt in de buurt. Ik ben namelijk verplicht na 2 jaar te verhuizen, wat betekend dat ik 24.000 euro heb betaald. En waarvoor? Zodat de projectontwikkelaar z.s.m. zijn veel te dure huizen kan afmaken. In mijn vorige heeft u gezien dat vele die gelinkt zijn aan het bouwproject/bouwplaats compleet schijt hebben aan mijn klachten en het niet serieus behandelen. En met name de bouw ontwikkelaar werkte totaal niet mee.

Als u zegt dat het BLVC document leidend is, dan worden er op dt moment 17 voorwaardes geschonden. Deze punten kan ik na uw antwoord uiteraard doorsturen en bevestigen met bewijsmateriaal. Hieronder een samenvatting met wat ik wil weten:

- Document coördinatienummer **21028604**
- Is het BLVC bestand het meest recente en leidend bestand?
- Document geluidsonderzoek inzake recent bouwweg, mits een nee dan graag reden erbij zetten.
- Document geluidsonderzoek inzake de waardes die gehanteerd mogen worden bij de bouwweg don bosco straat

Ik zie het graag tegemoet :) Misschien bent u ook wel in de maling genomen namelijk.

Gr. 5.1,2,e

Op di 4 okt. 2022 om 17:00 schreef project osdorpplein <project.osdorpplein@amsterdam.nl>:

Beste 5.1,2,e

In de bijlagen stuur ik u de betreffende documenten toe als antwoord op uw vragen:

1. De WIOR vergunning.

2. In het BLVC-kaderplan staan de vergunningsvoorwaarden voor de gemeenschappelijke bouwplaats waar de bouwweg onder valt.

Ter aanvulling, de bouwweg valt niet onder openbare ruimte, maar onder de gemeenschappelijke bouwplaats waar het BLVC kaderplan van toepassing is. De bouwweg tussen Donbosko en de Mix zal va november alleen incidenteel gebruikt worden.

De komende jaren zal er veel gebouwd worden, daar bent u door de verhuurder op gewezen bij het afsluiten van uw huurcontract. Bouw werkzaamheden gaan helaas gepaard met overlast en wij doen alles mogelijk om die overlast te beperken.

Hopelijk heb ik antwoord kunnen geven op uw vragen en bent u nu beter geïnformeerd.

Mocht u nog vragen hebben, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

5.1,2,e Stadscentrum Osdorpplein
Werkdagen maandag tot en met donderdag

Alleen dat blijkt onmogelijk te zijn:
- Online kan ik de vergunning of voorwaardes nergens vinden.
- De bouwapp / personen hebben dit niet in hun bezit.
- Van Gelder, Smits etc. Willen hem niet tonen.
- Projectontwikkelaar ook niet. Zijn afsluitende woorden waren: We lopen achter op schema en niemand komt hier het geluid checken, dus ik doe tot die tijd wat ik wil.
- VTH/Bouw ontwijkt de vraag inzake geluid en de bouwhub of komen met foutieve antwoorden.
- SIA inzake de problemen worden pas na 2 maanden beantwoord en dan met een knip en plak antwoord.

Het zaakje stinkt als iedereen het probeert te ontwijken. Dus ik hoop dat u mij kunt helpen met de volgende 2 punten:
1) Vergunningsvoorwaarden en dan met name het Akoestisch onderzoek betreffende de bouwhub

2) Het nieuwe akoestisch onderzoek wat is gedaan na het aanleggen van een nieuw stuk bouwweg begin 2022. Dit is namelijk **verplicht** als een bouwweg wordt verlengd. VTH noemt het geen bouwweg, maar de gemeente wel. En omdat de gemeente uitdrukkelijk benoemd dat het bouwverkeer toeneemt, zou ik graag dit rapport/onderzoek willen inzien.

tussen de Wilhelmina Bladergroenstraat en de Nicolaas Anslijnstraat een (tijdelijke) bouwweg gerealiseerd wordt; er hierdoor meer (bouw)verkeer van de Nicolaas Anslijnstraat gebruik zal gaan maken en het aantal verkeersbewegingen op deze locatie zal toenemen

Tot op heden wordt bij elk project rondom nieuwe Osdorpergracht telkens dezelfde cijfers gekopieerd van het project daarvoor. Waardoor het dus altijd "juist" blijft. Zonder rekening te houden met de nieuwe omstandigheden. Meerdere malen geprobeerd met de aannemer het op te lossen maar zonder succes.

Ook verzoek ik een nieuw geluidsonderzoek. De inrichting is achterhaald en kan vele malen beter zodat de bewoners er geen dan wel minder last van hebben. Ik kan met namelijk niet voorstellen dat de gemeente het goedkeurt dat ik geen stille zijde heb en dat er 1,5 jaar op 10 meter afstand constant kraanwagens en heftrucks op en afladen van 7 tot 16.00 uur.

Van: project osdorpplein <project.osdorpplein@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 29 september 2022 12:07
Aan: '5.1,2,e ' <5.1,2,e @gmail.com>
Onderwerp: RE: Bouwhub Osdorpplein

Beste 5.1,2,e

Dank voor uw email. Wij hebben de meldingen ontvangen. Ik heb uw vragen intern uitgezet bij de verschillende partijen. Wij zijn nu bezig de gevraagde informatie (en vergunningen) te verzamelen. Zodra die binnen zijn, sturen wij die u per email toe.

Dank voor uw geduld. Mocht u in de tussentijd vragen hebben, mail gerust.

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e

5.1,2,e Stadscentrum Osdorpplein
Werkdagen maandag tot en met donderdag

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @gmail.com>
Verzonden: maandag 19 september 2022 8:29
Aan: project osdorpplein <project.osdorpplein@amsterdam.nl>
Onderwerp: Bouwhub Osdorpplein

Goedemorgen,

Ik woon aan de 5.1,2,e Op nog geen 10 meter van mijn slaapkamer en woonkamerraam heb ik een intense bouwweg/opslaglocatie. Ik wil heel graag de regels en afspraken weten inzake deze bouwweg/opslaglocatie.

Alleen dat blijkt onmogelijk te zijn:

- Online kan ik de vergunning of voorwaardes nergens vinden.
- De bouwapp / personen hebben dit niet in hun bezit.
- Van Gelder, Smits etc. Willen hem niet tonen.
- Projectontwikkelaar ook niet. Zijn afsluitende woorden waren: We lopen achter op schema en niemand komt hier het geluid checken, dus ik doe tot die tijd wat ik wil.
- VTH/Bouw ontwijkt de vraag inzake geluid en de bouwhub of komen met foutieve antwoorden.
- SIA inzake de problemen worden pas na 2 maanden beantwoord en dan met een knip en plak antwoord.

Het zaakje stinkt als iedereen het probeert te ontwijken. Dus ik hoop dat u mij kunt helpen met de volgende 2 punten:
1) Vergunningsvoorwaarden en dan met name het Akoestisch onderzoek betreffende de bouwhub

2) Het nieuwe akoestisch onderzoek wat is gedaan na het aanleggen van een nieuw stuk bouwweg begin 2022. Dit is namelijk **verplicht** als een bouwweg wordt verlengd. VTH noemt het geen bouwweg, maar de gemeente wel. En omdat de gemeente uitdrukkelijk benoemd dat het bouwverkeer toeneemt, zou ik graag dit rapport/onderzoek willen inzien.

- tussen de Wilhelmina Bladergroenstraat en de Nicolaas Anslijnstraat een (tijdelijke) bouwweg gerealiseerd wordt;
-
- er hierdoor meer (bouw)verkeer van de Nicolaas Anslijnstraat gebruik zal gaan maken en het aantal verkeersbewegingen op deze locatie zal toenemen

Tot op heden wordt bij elk project rondom nieuwe Osdorpergracht telkens dezelfde cijfers gekopieerd van het project daarvoor. Waardoor het dus altijd "juist" blijft. Zonder rekening te houden met de nieuwe omstandigheden. Meerdere malen geprobeerd met de aannemer het op te lossen maar zonder succes.

Ook verzoek ik een nieuw geluidsonderzoek. De inrichting is achterhaald en kan vele malen beter zodat de bewoners er geen dan wel minder last van hebben. Ik kan met namelijk niet voorstellen dat de gemeente het goedkeurt dat ik geen stille zijde heb en dat er 1,5 jaar op 10 meter afstand constant kraanwagens en heftrucks op en afladen van 7 tot 16.00 uur.

Alvast bedankt en ik zie het graag tegemoet!

Gr. 5.1,2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.