[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 november 2020 14:02
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: IAMBE

Geachte heer [redacted]

Naar aanleiding van uw vraag of het mogelijk is om voor 1 januari 2021 een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen, voor het project IAMBE zijn onderstaande zaken van belang:

Het project IAMBE is een gezamenlijk project vanuit de gemeente Amsterdam en Eigen Haard met als doel om naast sociale huurwoningen te realiseren, ook te zorgen voor het realiseren van woningen voor [redacted]. Hoewel er ruimtelijk en vanuit welstand op hoofdlijnen geen bezwaren lijken te zijn, zijn er nog wel zaken waar we gezamenlijk uit moeten komen. Belangrijk is dat er een akkoord is voor de taxatie ten aanzien van de opstalwaarde en de grondprijs, maar ook voor de voorwaarden van de realisering van het project zoals de subsidievoorwaarden. Voor het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning is het ook belangrijk dat we het eens worden over de ruimtelijke onderbouwing. Hierop wachten we nog op dit moment.

Een voorwaarde voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning is het feit dat de aanvrager aantoonbaar belanghebbend is, en dat er zicht moet zijn op daadwerkelijke realisatie van het bouwplan.
Daarvoor is het van belang dat overeenstemming wordt bereikt over de overdracht van de opstallen, erfpachtzaken enzovoort. Ik verwijs u hiervoor naar de transformatiemanager, de heer [redacted].

Bij het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning zonder overeenkomst over het eigendom en de grond, zal dit worden opgevraagd bij het verzoek om aanvullende stukken. Om deze allemaal rond te krijgen met de diverse partijen en juridische controles, is het nodig dat voor het eind van het jaar tot overeenstemming wordt gekomen, zodat begin volgend jaar de stukken definitief gemaakt kunnen worden en de aanvraag in behandeling kan worden genomen.

Mocht u vragen hebben over het proces voor de omgevingsvergunning, dan kunt u mij bereiken via onderstaande gegevens. Mocht u vragen hebben over de zaken aangaande taxatie, erfpacht en dergelijke, dan kunt u contact opnemen met [redacted] Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel zuid

[redacted]

[redacted]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

www.zuid.amsterdam.nl