Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 254 4111
Fax 020 254 4110
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma & Regie
Bureau Erfpacht

(10)(2e) (10)(2e)
Opveld (10)(2e)
1082 AB Amsterdam

Datum	25 juni 2014
Ons Kenmerk	2014-7060
Dossiernummer	E5150/61 en 62
Behandeld door	Mevrouw (10)(2e) (10)(2e)
Doorkiesnummer	(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Faxnummer	(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
E-mail	(10)(2e) @oga.amsterdam.nl

Bijlage(n) Bericht van acceptatie

Onderwerp aanbieding samenvoeging en bestemmingswijziging van de erfpachtrechten Opstal (10)(2e) (10)(2e)e Amsterdam

Geachte heer, mevrouw,

Op 7 februari 2014 heb ik van de afdeling vergunningen van stadsdeel Zuid vernomen dat aan u een omgevingsvergunning is verleend met 959687.
Naar aanleiding van deze vergunning dienen de hieronder omschreven erfpachtrechten te worden samengevoegd.

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding:	Opstal (10)(2e)
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	(10)(2e)
Nummer:	(10)(2e)
Kavelgrootte:	162m^2
Bestemming:	eengezinshuis
Einde tijdvak:	31 juli 2035
Dossiernummer:	E5150/61
Algemene Bepalingen:	AB1955 (vaste canon)

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding:	Opstal [redacted]
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	[redacted]
Nummer:	[redacted]
Kavelgrootte:	162m^2
Bestemming:	eengezinshuis
Einde tijdvak:	31 juli 2035
Dossiernummer:	E5150/62
Algemene Bepalingen:	AB1955 (vaste canon)

AANBIEDING SAMENVOEGING

Ik doe u hierbij een aanbieding voor samenvoeging van de erfpachtrechten. Bovengenoemde erfpachtrechten worden samengevoegd tot één erfpachtrecht. De gegevens van het samengevoegde recht worden:

Plaatselijke aanduiding	: Opveld [redacted]
Gemeente	: Amsterdam
Kadastrale sectie	: [redacted]
Kadastrale nummers	: [redacted]
Totale kavelgrootte	: 324
Bestemming	: twee eengezinshuizen
Canon per jaar	: [redacted]
Boekwaarde	: [redacted]
Basisschaduwgrondwaarde	: [redacted]
Algemene bepalingen	: AB1955 (vaste canon)
Tijdvak	: 1 augustus 1960 t/m 31 juli 2035
Vervaldata van de canon	: 1 februari en 1 augustus
Ingangsdatum samenvoeging	: 1 augustus 2014

Uit de overeenkomst tot samenvoeging vloeien de volgende verplichtingen voort:

- betaling van de nieuwe canon;
- betaling van eventueel verschuldigde rente wegens te late betaling;
- voldoen van eventuele canonachterstanden.

AANBIEDING BESTEMMINGSWIJZIGING

1. Nieuwe bestemming en ingangsdatum

De bestemming van het erfpachtrecht is vanaf 1 augustus 2014 één eengezinswoning. Vanaf deze datum mag u het erfpachtrecht alleen nog gebruiken als: één eengezinswoning.

3. Notariële akte

Bij de verandering van de bestemming wordt het erfpachtcontract tussentijds gewijzigd. Bij een aanpassing van het erfpachtcontract moet de notaris een nieuwe akte opmaken.

[redacted]

De notariële akte wordt ook ingeschreven in het Kadaster. De ingangsdatum van de samenvoeging en bestemmingswijziging moeten binnen zes maanden in een notariële akte zijn vastgelegd. De gemeente vergoedt voor 50% tot een maximum van (10)(2b),- de notariskosten en de inschrijvingskosten bij het Kadaster. De overige kosten betaalt u zelf. U kiest de notaris die de akte opmaakt. De tarieven voor een notariële akte verschillen per notariskantoor. Het is daarom verstandig om bij verschillende notariskantoren naar de tarieven te informeren.

Geen wijziging algemene en overige bijzondere bepalingen
Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. De gemeenteraad van Amsterdam stelt deze vast. De AB 1955 blijven op uw perceel van toepassing. U kunt deze lezen op www.amsterdam.nl/erfpacht. Alle overige bijzondere bepalingen blijven van toepassing na de bestemmingswijziging. Deze bepalingen kunt u vinden in uw notariële erfpachtakte.

Hoe lang is deze aanbieding geldig?
Deze aanbieding is geldig tot 25 augustus 2014. Na deze datum vervalt de aanbieding.

Wat moet u nu doen?
U vult het acceptatieformulier volledig in als u akkoord gaat met ons aanbod. Stuurt u dit 25 augustus 2014 naar ons terug. Vergeet niet het formulier te ondertekenen en een kopie van uw legitimatiebewijs bij te sluiten.

Zodra wij het ondertekende acceptatieformulier van u hebben ontvangen, vragen wij het stadsdeel om bestuurlijke goedkeuring. Daarna komt de overeenkomst tot bestemmingswijziging tot stand.
Wij nemen dan contact op met de notaris van uw keuze, die vervolgens de notariële akte opmaakt. U tekent de akte bij de notaris of u geeft een volmacht af. De notaris laat u dat weten.

Als u niet akkoord gaat met dit aanbod, dan hoeft u niets te doen. De bestemming van het erfpachtrecht blijft dan twee ééngezinshuizen en u mag het erfpachtrecht alleen volgens deze bestemming blijven gebruiken.

Waar moet u nog meer op letten?
- Het kan zijn dat u voor deze bestemmingswijziging ook toestemming moet aanvragen bij uw stadsdeel. Belt u daarvoor met de afdeling Vergunningen van uw stadsdeel via het algemene informatienummer 14 020.
- Of de bestemmingswijziging gevolgen heeft voor uw hypotheek, kan uw hypotheekverstrekker of notaris u vertellen.
- De wijziging van uw erfpachtrecht heeft mogelijk gevolgen voor uw hypotheek. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met uw notaris.
- Mogelijk dient u voor deze wijziging ook een publiekrechtelijke vergunning (bijvoorbeeld een bouwvergunning) aan te vragen. Neemt u hiervoor contact op met uw stadsdeel.

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Vragen?
Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar staat vermeld. Voor algemene informatie kunt u terecht op de website www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Hoofd Bureau Erfpacht
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Retouradres:
Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Bureau Erfpacht
T.a.v.: mevrouw (10)(2e) en mevrouw (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ACCEPTATIEFORMULIER

Samenvoeging en bestemmingswijziging
erfpachtrecht Opveld 20 en 22 te Amsterdam

Verklaring

1. Ondergetekende(n): _____

geboren op: _____

te: _____

woonachtig te: _____

telefoonnummer: _____

e-mailadres: _____

2. Ondergetekende(n): _____

geboren op: _____

te: _____

woonachtig te: _____

telefoonnummer: _____

e-mailadres: _____

verklaart/verklaren in zijn/haar/hun hoedanigheid van erfpachter(s) / dan wel bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Opveld (10)(2e)
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Amsterdam, sectie (10)(2e), nummers (10)(2e) en 1100
Huidige bestemming:	twee eengezinshuizen
Nieuwe bestemming:	één eengezinshuis
Dossiernummer:	E5150/60 en 61
Algemene Bepalingen:	AB1955 (vaste canon)
Tijdvak:	1 augustus 1960 t/m 31 juli 2035

(10)(2e)

vervaldata canon: 1 februari en 1 augustus

akkoord te gaan met de aanbieding van 25 juni 2014 met kenmerk 2014-7060 en te zullen voldoen aan alle daarin gestelde voorwaarden.

Keuze notaris

Het volgende notariskantoor zal worden gevraagd de notariële akte voor de bestemmingswijziging op te maken:

Notariskantoor : _____

Adres : _____

Vestigingsplaats : _____

Ondertekening

Aldus verklarende op: _____ te : _____
(datum) **(plaats)**

Handtekening(en):

_____

_____

Let op:

- **Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen (indien van toepassing, volmacht meesturen);**
- **Als er sprake is van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen, dan moeten deze allen dit acceptatieformulier ondertekenen;**
- **Voeg een kopie van uw legitimatiebewijs toe. Na controle van de gegevens zullen wij uw kopie legitimatiebewijs vernietigen.**

(10)(2e)