Eenduidig werken brandveiligheid (Volledige controle) - Amsterdam toolbox 21-05-2019

13 november 2020

Inhoudspagina

nhoudspag na 2
Eendu d g werken brandve ghe d (Vo ed ge contro e) Amsterdam too box 21 05 2019 3
Samenvatt ng 3
Ongedaan gemaakte overtred ngen 4
Check stvragen en antwoorden 5
0. Gegevens 5
1. A gemeen 5
2. Gebru ksvoorwaarde brandve ghe d 6
3. Over ge gebru ksvoorwaarde brandve ghe d 7
4. Gebru ksvoorwaarde brandve ghe d nsta at es 9
5. Over ge opmerk ngen 9

Eenduidig werken brandveiligheid (Volledige controle) - Amsterdam toolbox 21-05-2019

Controle naam: Kamerverhuurbedrijf - [redacted]
Start controle: 21 mei 2019
Eind controle: 21 februari 2020
Checklist status: Afgerond
Gemaakt door: [redacted]
Behandelaar:
Contactpersoon: [redacted], [redacted]@amsterdam.nl
Datum checklist: 21 mei 2019

Samenvatting

Vragen:	29
Openstaande overtredingen:	0
Ongedaan gemaakte overtredingen:	6
Openstaande taken:	0
Afgehandelde taken:	0
Opmerkingen:	6

Ongedaan gemaakte overtredingen

de huidige situatie is bouwkundig niet in overeenstemming met de afgegeven tekening van de vergunning of melding.

Voorschrift: artikel 1.23 Bouwbesluit 2012
Geregistreerd op 24 februari 2020 14:24 door [redacted]

Afwijkingen zijn vergunningsplichtig

Voorschrift: artikel 1.23 Bouwbesluit 2012
Geregistreerd op 24 februari 2020 14:24 door [redacted]

Bouwwerk niet in overeenstemming met melding/vergunning

Voorschrift: artikel 1.23 Bouwbesluit 2012
Geregistreerd op 24 februari 2020 14:24 door [redacted]

nvt

Geregistreerd op 24 februari 2020 14:24 door [redacted]

Vluchtroutes zijn niet tot aan de openbare weg goed beloopbaar en/of vrij van obstakels (nader toelichten).

Voorschrift: artikel 7.11 Bouwbesluit 2012
Geregistreerd op 24 februari 2020 14:24 door [redacted]

Rook-- en brandscheidingen functioneren niet en/of de deuren hierin zijn niet zelfsluitend (bij brand) (nader toelichten).

Voorschrift: artikel 6.26 Bouwbesluit 2012
Geregistreerd op 24 februari 2020 14:24 door [redacted]

Checklistvragen en antwoorden

0. Gegevens

Inspecteur

Antwoord: [redacted]

Datum inspectie

Antwoord: 28 augustus 2019

Gebruik?

Antwoord: Woonfunctie voor kamergewijze verhuur

Gesproken met:

Antwoord: [redacted]

Contactgegevens:

Antwoord: [redacted], [redacted]@dvtadvies.nl, 06-[redacted]

Hoeveel controles zijn er uitgevoerd tijdens deze periodieke cyclus

Antwoord: 1

Correspondentie. (voeg toe onder afbeeldingen)

Antwoord: Nvt

1. Algemeen

Is de huidige situatie bouwkundig in overeenstemming met de afgegeven tekening van de vergunning of melding?
artikel 1.23 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja
Vorig antwoord: Nee (21 mei 2019 14:01)
Opmerkingen:

Er is geen geldige gebruiksmelding bekend bij de gemeente Amsterdam, dit is in strijd met artikel 1.18 van Bouwbesluit 2012.
Er dient een gebruiksmelding te worden ingediend conform artikel 1.19 van Bouwbesluit 2012.
(Frank de Feij op 09 september 2019 13:22)

Is de functie nog gelijk aan de afgegeven vergunning of melding?
artikel 1.23 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja
Vorig antwoord: Nee (21 mei 2019 14:01)
Opmerkingen:

Er is geen geldige gebruiksmelding bekend bij de gemeente Amsterdam, dit is in strijd met artikel 1.18 van Bouwbesluit 2012.

Er dient een gebruiksmelding te worden ingediend conform artikel 1.19 van Bouwbesluit 2012.
(Frank de Feij op 09 september 2019 13:23)

Wordt nog voldaan aan de specifieke gebruiksvoorwaarden?
artikel 1.23 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja
Vorig antwoord: Nee (21 mei 2019 14:01)
Opmerkingen:

Door het ontbreken van een geldige gebruiksmelding kon dit tijdens de inspectie niet worden bepaald.
Er dient een gebruiksmelding te worden ingediend conform artikel 1.19 van Bouwbesluit 2012.
(Frank de Feij op 09 september 2019 13:24)

Is er een goede brandveiligheidscultuur en zijn er geen constateringen gedaan? (Zowel bouwkundig als organisatorisch moet op orde zijn om de Bonus malus regeling toe te passen)

Antwoord: Ja
Vorig antwoord: Nee (21 mei 2019 14:01)
Opmerkingen:

Er zijn diverse gebreken geconstateerd die in strijd zijn met Bouwbesluit 2012.
(Frank de Feij op 04 september 2019 15:02)

2. Gebruiksvoorwaarde brandveiligheid

Vluchtdeuren zijn zonder sleutel of los voorwerp te openen.
artikel 7.12 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

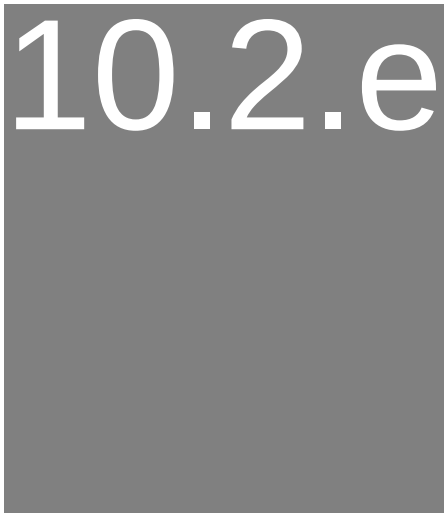
Vluchtroutes zijn tot aan de openbare weg goed beloopbaar en vrij van obstakels.
artikel 7.11 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja
Vorig antwoord: Nee (21 mei 2019 14:01)
Opmerkingen:

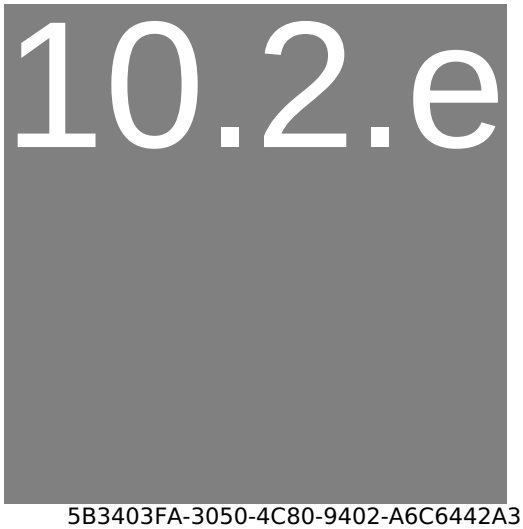
De vluchtroutes dienen ten alle tijden vrij te zijn van opgeslagen brandbare materialen, hier dient men tijdens dagelijks gebruik rekening mee te houden.
De opgeslagen brandbare materialen in de vluchtroutes dienen te worden verwijderd, dit is in strijd met artikel 7.10 lid b van Bouwbesluit 2012.

(Frank de Feij op 04 september 2019 15:08)

Documenten:



AD515EF7-8A50-403C-9E74-884C00A23224.jpeg [redacted] *op 04 september 2019 15:07)*



5B3403FA-3050-4C80-9402-A6C6442A319E.jpeg [redacted] *op 04 september 2019 15:07)*

3. Overige gebruiksvoorwaarde brandveiligheid

Certificaten, rapporten tonen aan dat adequaat onderhoud wordt gepleegd (installaties).
artikel 1.16 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Gangen en trappen -- die naar nooduitgangen leiden -- zijn vrij van brandbare versiering/aankleding.
artikel 7.4 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Versiering/aankleding aan wanden en plafonds in ruimten zijn moeilijk brandbaar (certificaat).
artikel 7.4 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

De situatie is brandveilig (open vuur, as/papierbakken, kaarsen,hete spots, verwarmingstoestellen, gasflessen).

Antwoord: Ja

De stookruimte is vrij van (brandbare) opslag.
artikel 7.8 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Vluchtwegaanduiding is goed aangebracht en duidelijk zichtbaar.
artikel 6.24 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja
Vorig antwoord: Nvt (21 mei 2019 14:01)

Is vereiste noodverlichting voldoende aanwezig?
artikel 6.24 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Nvt

Vluchtroutes zijn bij avond/nachtgebruik tot aan de openbare weg verlicht.
artikel 6.24 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Zijn blusmiddelen goed vast bevestigd, zichtbaar, gekeurd en gebruiksgereed?.
artikel 6.31 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Compartimentscheidingen voldoen aan wettelijke eisen, inclusief eventueel zelfsluitende deuren.
artikel 6.26 Bouwbesluit 2012

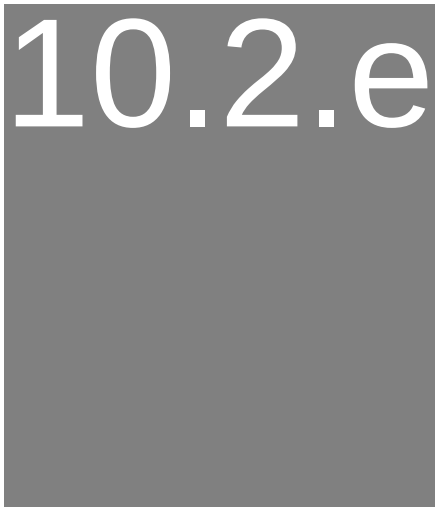
Antwoord: Ja
Vorig antwoord: Nee (21 mei 2019 14:01)
Opmerkingen:

De brandwerendheid een brandwerende scheidingsconstructie bezit niet de vereiste brandwerendheid, doordat;
- een doorvoer van kabels en/of leidingen welke door een brandwerende scheidingsconstructie voeren, is niet en/of onvoldoende brandwerend afgedicht.

Voornoemde opmerking is niet limitatief, alle doorvoeren dienen te worden gecontroleerd en waar nodig brandwerend worden afgewerkt.

Er wordt niet voldaan aan artikel 2.90 van Bouwbesluit 2012.
(Frank de Feij op 04 september 2019 15:18)

Documenten:



25910D4E-2634-4DB7-86C5-9AAE2B9546E5.jpeg [redacted] *op 04 september 2019 15:19)*

4. Gebruiksvoorwaarde brandveiligheidinstallaties

Brandmeld-- of ontruimingsinstallatie is in bedrijf.
artikel 6.20 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Is het ontruimingsplan aanwezig?
artikel 6.23 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

Is de drogeblusleiding akkoord en wordt deze onderhouden.
artikel 6.29 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Nvt

Brandweerlift is akkoord.
artikel 6.39 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Nvt

Overige brandveiligheidinstallaties zijn akkoord (sprinkler, rook- -en warmteafvoer, brandweertoegang enz).

Antwoord: Nvt

5. Overige opmerkingen

Zijn alle constateringen in de checklist verwerkt? (zo nee, alle overige onder deze vraag toevoegen)

Antwoord: Ja