Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

Jaar	**2017**
Afdeling	**1**
Nummer	**801**
Publicatiedatum	**7 juli 2017**
Ingekomen onder	**G**
Ingekomen op	**woensdag 28 juni 2017**
Behandeld op	**woensdag 28 juni 2017**
Status	**Aangenomen**

Onderwerp

Motie van de leden Van Osselaer, Dijk en Bosman inzake de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht (duurzame investeringen).

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:
De raad,
Gehoord de discussie over het collegebesluit tot vaststelling van de Overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 683).
Overwegende dat:

- De gemeente vindt dat investeringen in energiebesparing moeten lonen;
- Energiebesparende maatregelen kunnen leiden tot een verhoging van de WOZ-waarde;
- De grondwaarde wordt berekend door de WOZ-waarde te verminderen met de opstalwaarde;
- De opstalwaarde is gebaseerd op herbouwkosten die zijn berekend op basis van het bouwbesluit 2015;
- In deze herbouwkosten investeringen die verder gaan dan het bouwbesluit 2015 niet zijn opgenomen;
- Een hogere WOZ-waarde zonder hogere herbouwkosten leidt tot een hogere grondwaarde voor eeuwigdurende afkoop;
- Amsterdammers dus een hogere afkoop moeten betalen als van investeringen in energiebesparing.

Roept het college van burgemeester en wethouders op:

Een plan te ontwikkelen dat erin voorziet dat voor erfpachters die een opstal bezitten met een energiezuinigheid hoger dan de in de berekening van de BSQ gebruikte norm (EPC of soortgelijk), een correctie wordt doorgevoerd die die ervoor zorgt dat de extra investeringen in duurzaamheid aan de opstal – en niet de grond – worden toegerekend.

De leden van de gemeenteraad

J.P.D. van Osselaer
T.W. Dijk
A.M. Bosman