From: "5.1,2,e"
Sent: Thu, 28 Oct 2021 11:07:03 +0100
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Foto's kavel 5.1,2,e

Allen,

Op basis van ons procesadvies van gisteren is besloten om eerst in gesprek te gaan met de 5.1,2,e en zijn advocaat. In verband hiermee lijkt het ons (5.1,2,e en mij) verstandig de uitkomst van dit gesprek af te wachten. Daarom het verzoek om in de tussentijd geen nieuwe boetes op te leggen, c.q. facturen voor boetes te sturen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
F 5.1,2,e
5.1,2,e@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr (do om de week)

http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/bedrijfsvoering/juridisch 5.1,2,e

---

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 28 oktober 2021 10:56
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Foto's kavel 5.1,2,e

Beste allen,

Ik heb moeite met het feit hier te constateren dat niet is voldaan aan het derde punt. Ik kan op de foto eigenlijk niet zien dat de gevelbeplating ontbreekt en als dat al het geval is, is het heel beperkt en is het de vraag of dit een nieuwe factuur voor een boete rechtvaardigt.

Wie is degene die hier een besluit over neemt?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Aanwezig: ma, di, do en vr

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 27 oktober 2021 14:04
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Foto's kavel 5.1,2,e

Beste allen,

In brief boeteoplegging staat altijd:

In die brief heb ik ook beschreven wat onder voltooid is begrepen en dat ik zal overwegen geen boete op te leggen als de woning weliswaar naar die definitie nog niet voltooid is, maar wel zodanig gevorderd, dat:
① deze van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan;
② de steigers zijn verwijderd waardoor er geen werkzaamheden aan de buitenkant van de woning meer plaats vinden;
③ geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning.

Als ik lees dat gevelbeplating ontbreekt dan wordt m.i. niet voldaan aan 3. en wordt niet uit coulance geen boete meer opgelegd.

Wel kunnen zij zoals 5.1,2,e zegt als daar aanleiding voor is (opnieuw) verzoeken om uitstel als er omstandigheden zijn (overmacht) waardoor je tijdelijk boete stopzet.

Groeten 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 9:31
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Foto's kavel 5.1,2,e

Hallo allemaal,

Aan de voorwaarden wordt er nog niet helemaal voldaan. Er moeten nog werkzaamheden aan de buitenkant plaatsvinden. Soortgelijk geval nu op Zeeburgereiland waarbij iemand de vergunningsvrije aanbouw met een schot heeft dichtgetimmerd. Dit voldoet niet aan het bouwbesluit. Hier wordt ook een boete opgelegd. Maar zijn er nog niet eerder boetes opgelegd.

Wat hier nog wel zou kunnen spelen is het aanleveren van materiaal. Logisch zou zijn om het helemaal af te maken, zoals het er nu naar uitziet hebben ze het afgemaakt met het materiaal wat beschikbaar was en moeten ze nog even wachten op wat planken en platen. Steiger is niet meer nodig om af te maken.

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 9:25
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Foto's kavel 5.1,2,e

Hoi 5.1,2,e

Op grond van de tekst die wij opnemen in de brieven, kan de gemeente er vanaf nu dus ook voor kiezen om geen facturen meer te sturen m.b.t. de boete. Wat is jullie visie in deze?

Groet,
5.1,2,e

5.1,2,e
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Aanwezig: ma, di, do en vr

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 25 oktober 2021 12:07
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Foto's kavel 5.1,2,e

Hoi allen,

In de erfpachtaanbieding staat hierover het volgende:
Bebouwing perceel en voltooiing bebouwing
Op grond van lid a bent u verplicht de zelfbouwwoning te bouwen en de bouw vóór de in dat lid bepaalde datum te voltooien. Als u onverhoopt niet aan die verplichting mocht voldoen, dan zal de gemeente u een boete opleggen. Deze boete bedraagt c 10.000 per maand, een gedeelte van een maand geldt daarbij voor een volle maand. De boete bedraagt maximaal € 120.000 wanneer uw verzuim langer duurt dan 11 maanden.
Met deze boeteclausule beogen wij zoveel mogelijk te bevorderen dat de bebouwing op de desbetreffende reeks kavels op een vast moment klaar is, zodat de overlast voor de bewoners in de wijk tot die bouwperiode beperkt blijft. De gemeente heeft een zorgplicht aangaande het woonklimaat in de wijk. Deze boeteclausule is daarom in het belang van alle zelfbouwers, vooral van de zelfbouwers die de bouw tijdig hebben afgerond en een ongestoord woongenot wensen. Uitstel van de uiterste datum van voltooiing van de zelfbouwwoning is niet mogelijk. Er is maar één uitzondering hierop mogelijk, namelijk als de vertraging die de zelfbouwer heeft opgelopen aan de gemeente toerekenbaar is. Als er aanleiding is om uitstel te verlenen, dan wordt deze pas na het verstrijken van de deadline verleend.

In de brieven die wij sturen staat:
De woning wordt door de gemeente beschouwd als zijnde "voltooid" wanneer de woning door u is gereed gemeld bij Team toezicht en Handhaving van de afdeling vergunningen stadsdeel noord en deze afdeling de woning gereed heeft bevonden. Wanneer na het verstrijken van de uiterste datum van voltooiing van de woning in de praktijk blijkt dat op het moment van opname van de voortgang in

de bouw de woning nog niet is gereed bevonden door Team toezicht en Handhaving van de afdeling vergunningen stadsdeel noord maar wel van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan en de steigers zijn verwijderd waardoor er geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning, kan de gemeente overwegen geen boete op te leggen. Indien de gemeente daartoe besluit laat dat overigens onverlet uw plicht om de woning gereed te melden bij Team toezicht en Handhaving van de afdeling vergunningen stadsdeel noord. Pas als Team toezicht en Handhaving van de afdeling vergunningen stadsdeel noord de woning gereed heeft bevonden is aan artikel 5a van uw erfpachtcontract voldaan.

Het is wel zo dat een gedeelte van de maand voor een hele maand geldt. Ik heb niet op 1 oktober foto's gemaakt dus kan niet constateren hoe ver hij toen was. De vraag is dus nu ook of hij 1) gelet op hoe ver hij was op 23 oktober en 2) gelet op het feit dat wij niet weten hoe het er op 1 oktober bij stond een boete op moete leggen voor de maand oktober.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 25 oktober 2021 10:00
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Foto's kavel 5.1,2,e

Hoi,

Ik kan niet goed zien op de foto's waar de gevelbeplating nog mist. Wat zijn de criteria op basis waarvan de woning gereed is en er dus niet langer een boete verschuldigd is?

Is het in dit geval, waarbij de woning aan de buitenkant af lijkt, nog nodig om een factuur te sturen voor een boete?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Aanwezig: ma, di, do en vr

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 21 oktober 2021 15:38
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Foto's kavel 5.1.2.e

Hoi dames,

Vandaag even langs kavel 5.1.2.e gefietst. Zie bijgevoegd de foto's. Wat vinden jullie hiervan? Het achterhuis telt niet mee in de beoordeling omdat daar later een vergunning voor is aangevraagd. Er mist nog wat gevelbeplating aan de voorkant, maar verder lijkt de woning wel van buiten zo goed als af. Binnen was overigens nog niets af. Ik zal voor oktober in ieder geval nog een factuur sturen en volgende week en over 2 weken nog een keer langsfietsen. Mocht de gevelbeplating er allemaal op zitten dan denk ik dat we de woning als gereed kunnen beoordelen toch?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e
5.1.2.e@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl