Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

Verslag overleg locatiekeuze theater de Meervaart

Aanwezig: Gemeente Amsterdam: [redacted]
Uhrahn: [redacted]
Mecanoo: [redacted]
Voorzitter: [redacted]
Contactpersoon: [redacted]
Onderwerp: overleg locatiekeuze de Meervaart, uitwerking varianten
Datum: maandag 2 december 2019, 11:00- 12:30, WPP 8 Havana

Algemeen
Dit verslag heeft betrekking op het overleg 'Overleg uitwerking locatiekeuze de Meervaart' . Tijdens dit overleg zijn onder andere de volgende onderwerpen behandeld; 1) presentatie 2 nieuwe varianten boekje Urhahn 2) Watercompensatie 3) inpassing Meervaart in (integrale) visie Sloterplas; 4) aandachtspunten variant 3A i.r.l. oude locatie/ stedelijk centrum Nieuw-West. De belangrijkste punten en waar een actie voor nodig is staan hieronder beschreven. Bij elke actie staat een naam dikgedrukt voor wie de actie moet oppakken.

Er zijn 3 varianten voor een mogelijke nieuwbouw locatie uitgewerkt door stedenbouwkundig bureau Urhahn. Op verzoek van [redacted] is hier een vierde variant aan toegevoegd. De twee varianten in het water (3 A &B) zijn identiek, maar gespiegeld. De varianten sloop/nieuwbouw op dezelfde locatie en nieuwbouw in het water, variant 3A uit het boekje, lijken het meest haalbaar.

De voorkeur van de wethouder gaat uit naar een variant in het water. De opgave is om een iconisch gebouw te realiseren. Tot 12 meter diepte kan er redelijk eenvoudig in het water worden gebouwd, dieper gaat mogelijk meer kosten. Ook kost het uitwerken van een variant in het water meer tijd, onder meer omdat er een oplossing moet worden gevonden voor de watercompensatie en er moet worden gekeken naar inpassing in verschillende visies (stedelijke groenstructuur, oevers Sloterplas, etc.) .

Stedenbouw en het CIRK gaan alleen akkoord met een variant in het water als er een visie ligt over de Sloterplas (water en landschap). Voor een variant in het water moet watercompensatie worden gevonden voor ca 500m³ / 7500m². Watercompensatie binnen de oevers is waarschijnlijk niet moeilijk, maar de visie moet nog ontworpen worden. [redacted] en [redacted] zijn hiermee bezig. Aan de hand van deze visie zullen [redacted] en Te[redacted] adviseren. Er zou iemand gevonden zijn, maar deze kan pas over enkele weken beginnen.

Afhankelijk van de keuze voor een oplossing, kan watercompensatie ook beheerkosten met zich meebrengen. De aanleg van een zwembad is geen oplossing voor de watercompensatie, omdat hiermee het waterpeil niet wijzigt. Een zwemplek met waterzuivering is wel gewenst maar hier is nog geen geld voor.
Waternet zet momenteel 2 mosselbanken in om het water in de plas te zuiveren. Wanneer definitief gekozen wordt voor een locatie in het water, kan worden gekeken of dit mogelijk ook past bij het ontwerp.

Aandachtspunten variant 3A i.r.t. oude locatie:

- Inpassen oude locatie als onderdeel nieuw cultureel centrum/cluster culturele voorzieningen (bv. Bioscoopzalen)?
- Uitwerken verhaal relatie nieuwe Meervaart met stedelijke visie/ cultureel aanbod centrum Nieuw-West. Hier kan op gescoord worden (zie blz. 88/89 boekje Urhahn).
- Barrière met centrum Nieuw-West door drukke verkeersader Meer en Vaart moet worden opgelost
- Parkeeroplossing mogelijk op oude locatie, niet in nieuw gebouw
- Iconische waarde variant 3A zit o.a. in entree aan stijger, zoals Muziekgebouw aan het IJ
- 3A is nog een functioneel model, architectonisch moet het nog worden uitgewerkt
- Tijdig opstarten participatie met bewoners Anslijnflat.
- Behoud bomen (30m hoog) tussen Anslijnflat en locatie 3A

Acties:

- Navragen hoe in het Westerpark de watercompensatie is opgelost [redacted] -
- Navragen bij stedenbouwkundige/landschapper [redacted] ervaring watercompensatie de Gaastperplas [redacted]
- De Sloterplas is een Rijkswederopbouwgebied. Wat betekend dit? [redacted] heeft contacten bij deze partij. [redacted]