054

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 19:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept Financieel Overzicht Blok 1

Beste [redacted]

Voor dit besluit worden de oorspronkelijke grondwaarde en canon over de verschillende units verdeeld naar rato van de grondwaarden die actueel aan die bestemmingen zouden worden toegedeeld (dus grondprijsbeleid 2012). Daarvoor zijn eerst de totale grondwaarde / canon over de verschillende gebouwdelen toegedeeld. Al naar gelang een fase daadwerkelijk zal worden uitgegeven, zal de voor die fase toegedeelde grondwaarde/canon over de in die fase opgenomen units worden toegedeeld.

Al een aantal jaren wordt aan parkeerplaatsen ook grondwaarden toegedeeld. De achtergrond daarvoor is mede fiscaal. Indien geen grondwaarde toegedeeld zou worden is er voor de omzetbelasting geen sprake van een levering; de vestiging is bijgevolg aan de heffing van overdrachtsbelasting onderworpen en het is niet mogelijk BTW over de vervaardigingkosten in aftrek te brengen. Het totaal van de grondwaarde blijft uiteraard gelijk, waardoor slechts sprake is van een geringe verschuiving.

Voor de sociale huur geldt het vorenstaande niet aangezien de erfpacht met betrekking tot de sociale huurwoningen, de bijbehorende losse bergingen, ruimte huismeester en de 19 parkeerplaatsen tezamen één erfpacht vormen.

Groeten,

[redacted]

PS: omdat je op de mail van 17:34 uur reageert vroeg ik mij af of je mijn herziene overzicht van 17:57 hebt ontvangen

---

Van [redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 18:58
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept Financieel Overzicht Blok 1

Beste [redacted]

Voor de parkeerplaatsen gold geen grondprijs en canon.
Waarom is dat nu wel of mag ik dat als een foutje beschouwen?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 17:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept Financieel Overzicht Blok 1

Beste [redacted]

Heel erg bedankt hiervoor. Ik weet dat het enorm veel en lastig werk geweest is in een korte tijd.

Ik meld maar wel meteen dat de huisnummers van Blok 2 zijn gehanteerd. Als ik naar de kolommen appartementsindex, GBO en VON-prijs kijk, klopt het allemaal, dus

wij kunnen er wel mee aan de slag. Dat wil zeggen dat we de indexcanonbedragen en afkoopsommen kunnen opnemen op de prijslijsten en morgen op de website kunnen zetten. Alles onder voorbehoud en indicatief.

Nogmaals heel veel dank.
Met vriendeliike groet,
[redacted]

Van: [redacted].amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 16:38
Aan [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept Financieel Overzicht Blok 1

Beste [redacted]

Bijgaand alvast in concept het financiele overzicht van Blok 1. Dit overzicht is gebaseerd op het programma en de prijsopgave van Stadgenoot van 8 mei 2012. Dit concept is nog onderwerp van interne screening door de afdeling Kaders van OGA. Aan dit concept kunnen dan ook nadrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Tijdens mijn vakantie van 16 mei t/m 17 juni kun je [redacted] benaderen, wanneer je nog vragen hierover hebt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020[redacted] / 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]ailto:[redacted]tadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hallo [redacted]

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z'n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.
Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] ailt [redacted]ga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 17:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept Financieel Overzicht Blok 1
Bijlagen: 20120515 Concept 2 - Nieuw Argentinie blok 1 - Financieel Overzicht.pdf

Best[redacted]

Bijgaand herzien op de huisnummers.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] mailto[redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 17:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept Financieel Overzicht Blok 1

Best[redacted]

Heel erg bedankt hiervoor. Ik weet dat het enorm veel en lastig werk geweest is in een korte tijd.

Ik meld maar wel meteen dat de huisnummers van Blok 2 zijn gehanteerd. Als ik naar de kolommen appartementsindex, GBO en VON-prijs kijk, klopt het allemaal, dus
wij kunnen er wel mee aan de slag. Dat wil zeggen dat we de indexcanonbedragen en afkoopsommen kunnen opnemen op de prijslijsten en morgen op de website kunnen zetten. Alles onder voorbehoud en indicatief.

Nogmaals heel veel dank.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] mailto[redacted]ga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 16:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept Financieel Overzicht Blok 1

Best[redacted]

Bijgaand alvast in concept het financiele overzicht van Blok 1. Dit overzicht is gebaseerd op het programma en de prijsopgave van Stadgenoot van 8 mei 2012. Dit concept is nog onderwerp van interne screening door de afdeling Kaders van OGA. Aan dit concept kunnen dan ook nadrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Tijdens mijn vakantie van 16 mei t/m 17 juni kun j[redacted]ideren, wanneer je nog vragen hierover hebt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] 06 [redacted]

Nieuw Argentinie - Financieel overzicht bij wijzigingsbesluit blok 1

gegevens en parameters algemeen		
erfpachter	Woningbouwvereniging Stadgenoot	
dossiernrs.	E 7116.001	EW 5865.001
plannr.		789.01
ingangsdatum erfpacht		1 mei 2004
einddatum eerste erfpachtlijdvak		30 apr 2054
indexcanon bij uitgifte		4,17%
BTW		19%

Bepaling afkoopsom resterend tijdvak als percentage van de grondwaarde bij uitgifte (zonder jaarlijkse afrondingen)		
canonbetaling tot	1-11-2012	afkoopsom 90,9042% van grondwaarde bij uitgifte
afkoopsom tot en met	30-4-2054	
resterend tijdvak	41,5 jaar	
indexcanon actueel	2,54%	
afkooppercentage actueel	1,01%	

Bepaling aan marktprogramma toe te delen grondwaarde		
toegedeelde grondwaarde aan blok 1; waarvan		
32 sociale huurwoningen	1 lagenfactor €	[redacted]
19 parkeerplaatsen		incl.
3 woningbergingen		incl.
1 huismeesterruimte		incl.
totaal erfpacht sociale huur c.a.	→	€ [redacted]
toe te delen aan marktprogramma		€ [redacted]
toegedeelde grondwaarde volgens onderstaande staat		€ [redacted]
afrondingsverschil		€ -

bepaling schaduwgrondwaarde actueel als percentage van grondwaarde bij uitgifte (zonder jaarlijkse afrondingen)			
jaar	aanpassingscoëfficiënt	mutatie effectief	schaduwgrondwaarde
2004	uitgifte	01-05-2004	100,0000%
2005	1,004	01-05-2005	100,4000%
2006	1,006	01-05-2006	101,0024%
2007	1,003	01-05-2007	101,3054%
2008	1,007	01-05-2008	102,0145%
2009	1,016	01-05-2009	103,6468%
2010	1,004	01-05-2010	104,0614%
2011	0,998	01-05-2011	103,8532%
2012	1,013	01-05-2012	105,2033%

Concept 15 mei 2012

Deze berekening is gebaseerd op de programma- en prijsopgave van Stadgenoot van 8 mei 2012.

Dit concept is nog onderwerp van screening door de afdeling Kaders & Fondsen; aan dit concept kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

adres; 1019BM huisnr.	appartementsindex	oppervlakte (gbo/bvo) of aantal	VON-prijs incl. afkoop tot en met 30 april 2054 woning	VON-prijs incl. afkoop tot en met 30 april 2054 /m² gbo	grondwaarde bij uitgifte	grondwaarde schaduw actueel	Indexcanon bij uitgifte	Indexcanon actueel	afkoopsom tot en met 30 april 2054 toegedeeld	BTW over grondwaarde bij uitgifte	koop-/aannemingssom incl. BTW
757	8	129,3 m² gbo	[redacted]								
763	11	97,9 m² gbo									
765	12	97,9 m² gbo									
769	14	96,5 m² gbo									
771	15	102,9 m² gbo									
773	16	102,9 m² gbo									
777	18	96,5 m² gbo									
779	19	102,9 m² gbo									
781	20	102,9 m² gbo									
785	22	96,5 m² gbo									
787	23	102,9 m² gbo									
789	24	102,9 m² gbo									
793	26	96,5 m² gbo									
795	27	102,9 m² gbo									
797	28	102,9 m² gbo									
801	30	91,4 m² gbo									
803	31	97,9 m² gbo									
805	32	97,9 m² gbo									
807	33	91,4 m² gbo									
811	35	97,9 m² gbo									
813	36	97,9 m² gbo									
819	39	97,9 m² gbo									
821	40	102,9 m² gbo									
827	43	97,9 m² gbo									
829	44	102,9 m² gbo									
833	46	96,5 m² gbo									
835	47	97,9 m² gbo									
837	48	102,9 m² gbo									
841	50	96,5 m² gbo									
843	51	97,9 m² gbo									
845	52	102,9 m² gbo									
849	54	96,5 m² gbo									
851	55	97,9 m² gbo									
853	56	97,9 m² gbo									
855	57	91,4 m² gbo									
857	58	91,4 m² gbo									
859	59	97,9 m² gbo									
867	60	99,9 m² gbo									
873	63	99,9 m² gbo									
875	64	107,8 m² gbo									
879	66	108,1 m² gbo									
881	67	108,1 m² gbo									
885	69	107,8 m² gbo									
887	70	93,0 m² gbo									
889	71	99,9 m² gbo									
891	72	112,8 m² gbo									
895	74	113,1 m² gbo									
897	75	113,1 m² gbo									
901	77	112,8 m² gbo									
903	78	97,9 m² gbo									
905	79	99,9 m² gbo									
907	80	112,8 m² gbo									
911	82	113,1 m² gbo									
913	83	113,1 m² gbo									

adres; 1019BM huisnr.	apparte-ments-index	oppervlakte (gbo/bvo) of aantal	VON-prijs incl. afkoop tot en met 30 april 2054		grondwaarde		indexcanon		afkoopsom tot en met 30 april 2054	BTW over grondwaarde bij uitgifte	koop-/aannemingss om incl. BTW
				/m² g	bij uitgifte	schaduw actueel	bij uitgifte	actueel	toege[illegible]d		
919	86	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
917	85	112,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
921	87	99,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
923	88	112,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
927	90	113,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
929	91	113,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
933	93	112,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
935	94	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
937	95	99,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
939	96	112,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
943	98	113,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
945	99	113,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
949	101	112,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
951	102	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
953	103	99,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€ 1	€	€
955	104	107,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
957	105	93,0 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
959	106	108,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
961	107	108,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
963	108	93,0 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
965	109	107,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
967	110	93,0 m² gbo	€ 4[illegible]	€	€	€	€	€	€	€	€
subtotaal		7.811,6 m² gbo	€ 31.2[illegible]								
			bedrijfsruimte								
751		441,5 m² bvo	bedrijfsruimte		€						
861		367,8 m² bvo	bedrijfsruimte								
865		386,8 m² bvo	bedrijfsruimte								
977		486,4 m² bvo	bedrijfsruimte		€						
subtotaal		1.682,5 m² bvo									
			parkeerplaatsen markt								
		1	€ [redacted]								
		137	€								
subtotaal		138			€						
Totaal generaal		76	VS Koopwoningen								
		4	units bedrijfsruimte								
		138	parkeerplaatsen								

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 16:38
Aan: [redacted]
CC: Nelissen, [redacted]
Onderwerp: Concept Financieel Overzicht Blok 1
Bijlagen: 20120515_Concept_-_Nieuw_Argentinie_blok_1_-_Financieel_Overzicht.pdf

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Bijgaand alvast in concept het financiele overzicht van Blok 1. Dit overzicht is gebaseerd op het programma en de prijsopgave van Stadgenoot van 8 mei 2012. Dit concept is nog onderwerp van interne screening door de afdeling Kaders van OGA. Aan dit concept kunnen dan ook nadrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Tijdens mijn vakantie van 16 mei t/m 17 juni kun je [redacted] deren, wanneer je nog vragen hierover hebt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 02[redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]ailto[redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hallo[redacted]

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z'n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.
Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]ailto:[redacted]ga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07

Nieuw Argentinie - Financieel overzicht bij wijzigingsbesluit blok 1

gegevens en parameters algemeen		
erfpachter	Woningbouwvereniging Stadgenoot	
dossiernrs.	E 7116.001	EW 5865.001
plannr.		789.01
ingangsdatum erfpacht		1 mei 2004
einddatum eerste erfpachttijdvak		30 apr 2054
indexcanon bij uitgifte		4,17%
BTW		19%

Bepaling afkoopsom resterend tijdvak als percentage van de grondwaarde bij uitgifte (zonder jaarlijkse afrondingen)		
canonbetaling tot	1-11-2012	afkoopsom 90,9042% van grondwaarde bij uitgifte
afkoopsom tot en met	30-4-2054	
resterend tijdvak	41,5 jaar	
indexcanon actueel	2,54%	
afkooppercentage actueel	1,01%	

Bepaling aan marktprogramma toe te delen grondwaarde			
toegedeelde grondwaarde aan blok 1; waarvan			€
32 sociale huurwoningen	1 lagenfactor	[redacted]	
19 parkeerplaatsen		incl.	
3 woningbergingen		incl.	
1 huismeesterruimte		incl.	
totaal erfpacht sociale huur c.a.			→ €
toe te delen aan marktprogramma			€
toegedeelde grondwaarde volgens onderstaande staat			€
afrondingsverschil			€ -

bepaling schaduwgrondwaarde actueel als percentage van grondwaarde bij uitgifte (zonder jaarlijkse afrondingen)			
jaar	aanpassingscoëfficiënt	mutatie effectief	schaduwgrondwaarde
2004	uitgifte	01-05-2004	100,0000%
2005	1,004	01-05-2005	100,4000%
2006	1,006	01-05-2006	101,0024%
2007	1,003	01-05-2007	101,3054%
2008	1,007	01-05-2008	102,0145%
2009	1,016	01-05-2009	103,6468%
2010	1,004	01-05-2010	104,0614%
2011	0,998	01-05-2011	103,8532%
2012	1,013	01-05-2012	105,2033%

Concept 15 mei 2012

Deze berekening is gebaseerd op de programma- en prijsopgave van Stadgenoot van 8 mei 2012.

Dit concept is nog onderwerp van screening door de afdeling Kaders & Fondsen; aan dit concept kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

adres: 1019BM huisnr.	appartements-index	oppervlakte (gbo/bvo) of aantal	VON-prijs incl. afkoop tot en met 30 april 2054 woning	VON-prijs incl. afkoop tot en met 30 april 2054 /m² gbo	grondwaarde bij uitgifte	grondwaarde schaduw actueel	indexcanon bij uitgifte	indexcanon actueel	afkoopsom tot en met 30 april 2054 toegedeeld	BTW over grondwaarde bij uitgifte	koop-/aannemingssom incl. BTW
						Vrije opwoningen					
533	8	129,3 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
539	11	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
541	12	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
545	14	96,5 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
547	15	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
549	16	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
553	18	96,5 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
555	19	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
557	20	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
561	22	96,5 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
563	23	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
565	24	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
569	26	96,5 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
571	27	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
573	28	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
577	30	91,4 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
579	31	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
581	32	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
583	33	91,4 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
587	35	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
589	36	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
595	39	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
597	40	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
603	43	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
605	44	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
609	46	96,5 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
611	47	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
613	48	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
617	50	96,5 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
619	51	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
621	52	102,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
625	54	96,5 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
627	55	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
629	56	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
631	57	91,4 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
633	58	91,4 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
635	59	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
641	60	99,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
647	63	99,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
649	64	107,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
653	66	108,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
655	67	108,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
659	69	107,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
661	70	93,0 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
663	71	99,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
665	72	112,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
669	74	113,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
671	75	113,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
675	77	112,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
677	78	97,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
679	79	99,9 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
681	80	112,8 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
685	82	113,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€
687	83	113,1 m² gbo	€	€	€	€	€	€	€	€	€

adres: 1019BM huisnr.	apparte-ments-index	oppervlakte (gbo/bvo) of aantal	VON-prijs incl. afkoop tot en met 30 april 2054		grondwaarde		indexcanon		afkoopsom tot en met 30 april 2054 toegedeeld	BTW over grondwaarde bij uitgifte	koop-/aannemingssom incl. BTW
			woning	/m² gbo	bij uitgifte	schaduw actueel	bij uitgifte	actueel			
691	86	97,9 m² gbo	€								
693	85	112,8 m² gbo	€								
695	87	99,9 m² gbo	€								
697	88	112,8 m² gbo	€								
701	90	113,1 m² gbo	€								
703	91	113,1 m² gbo	€								
707	93	112,8 m² gbo	€								
709	94	97,9 m² gbo									
711	95	99,9 m² gbo	€								
713	96	112,8 m² gbo									
717	98	113,1 m² gbo	€								
719	99	113,1 m² gbo	€								
723	101	112,8 m² gbo									
725	102	97,9 m² gbo	€								
727	103	99,9 m² gbo	€								
729	104	107,8 m² gbo	€								
731	105	93,0 m² gbo	€								
733	106	108,1 m² gbo	€								
735	107	108,1 m² gbo	€								
737	108	93,0 m² gbo	€								
739	109	107,8 m² gbo	€								
741	110	93,0 m² gbo	€								
subtotaal		7.811,6 m² gbo	€								
bedrijfsruimte											
751		441,5 m² bvo	bedrijfsruimte			€					
861		367,8 m² bvo	bedrijfsruimte			€					
865		386,8 m² bvo	bedrijfsruimte			€					
977		486,4 m² bvo	bedrijfsruimte			€					
subtotaal		1.682,5 m² bvo				€					
parkeerplaatsen markt											
		1	€			€					
		137	€			€					
subtotaal		138									

Totaal generaal		
76	VS Koopwoningen	
4	units bedrijfsruimte	
138	parkeerplaatsen	

058

Van: [redacted]stadgenoot.nl>
Verzonden: dinsdag 29 mei 2012 12:15
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ik zie op het Financieel overzicht dat voor de parkeerplaatsen gerekend is met een VON-prijs incl. afgekochte canon voor het resterende tijdvak van € [redacted]
Dat moet zijn € [redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Hierbij nog reactie op onderstaande vragen van

1) volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blokken 1 + 2 bestemmen:

koop-vs woningen	152	
sociale huurwoningen	38	
BOG	23	
subtotaal		213

volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blok 3 bestemmen:

koop-vs woningen	79	
sociale huurwoningen	16	
BOG	17	
subtotaal		112*

totaal 325

Er worden 359 + 6 = 365 parkeerplaatsen gebouwd.

In principe zullen bovenstaande bestemmingen 'voorrang' krijgen boven bezoekersparkeren, waardoor die norm niet gehaald wordt (inderdaad). Volgens de norm moeten daarvoor 66 parkeerplaatsen beschikbaar zijn en dat zijn er dus 40.
* niet dus 117; hoe komen jullie daar aan?

2) voor miva-parkeerplaatsen hanteren we dezelfde prijs als voor gewone parkeerplaatsen; voor motoropstelplaatsen hanteren wij [redacted] VON incl. afkoopsom voor het resterende tijdvak

Moet de verdeling i.v.m. de VON-prijs voor de motoropstelplaatsen aangeapst worden?

Wanneer zouden bij de definitieve verdeling kunnen ontvangen?

Met vriendelijke groet,
[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 mei 2012 19:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen
Bijlagen: Info OGA.XLS

Ho [redacted]

Door de aparte benoeming van motor, miva en standaard moet ik je toch nog een keer vragen welke van de in je overzicht opgevoerde parkeerplaatsen blok 1 (164 incl. 19 SH) nu niet uitgegeven worden, als je op 157 incl. 19 SH uit wilt komen.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hallo [redacted]

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z'n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.
Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Nog even checken. Klopt het dat er totaal 164 pp zijn voor blok 1 (ipv 152)?

Onze financieel specialist kan er op z'n vroegst morgen naar kijken. Ik kan niet beloven dat het morgen ook helemaal klaar is. Daarna zijn we 2 dagen gesloten. Dus je kunt het best volgende week (op z'n vroegst maandag) aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

onderwerp **tabel alle gegevens parkeerplaatsen**
project Argentinie, Oostelijke Handelskade Amsterdam
auteur [redacted]
versie 9-mei-12

pp nr	index nr	nivo	bijzonder	blok 1,2	markt soc huur	
1	A-231	nivo -1		blok 1	markt	
2	A-232	nivo -1		blok 1	markt	
3	A-233	nivo -1		blok 1	markt	
4	A-234	nivo -1		blok 1	markt	
5	A-235	nivo -1		blok 1	markt	
6	A-236	nivo -1		blok 1	markt	
7	A-237	nivo -1		blok 1	markt	
8	A-238	nivo -1	motor	blok 1	markt	
9	A-239	nivo -1		blok 1	markt	
10	A-240	nivo -1	motor	blok 1	markt	
11	A-241	nivo -1		blok 1	markt	
12	A-242	nivo -1		blok 1	markt	
13	A-243	nivo -1	miva	blok 1	markt	
14	A-244	nivo -1		blok 1	markt	
15	A-245	nivo -1		blok 1	markt	
16	A-246	nivo -1		blok 1	markt	
17	A-247	nivo -1		blok 1	markt	
18	A-248	nivo -1		blok 2	markt	
19	A-249	nivo -1		blok 2	markt	
20	A-250	nivo -1		blok 2	markt	
21	A-251	nivo -1		blok 2	markt	
22	A-252	nivo -1		blok 2	markt	
23	A-253	nivo -1		blok 2	markt	
24	A-254	nivo -1		blok 2	markt	
25	A-255	nivo -1		blok 2	markt	
26	A-256	nivo -1		blok 2	markt	
27	A-257	nivo -1	motor	blok 2	markt	
28	A-258	nivo -1		blok 2	markt	
29	A-259	nivo -1	motor	blok 2	markt	
30	A-260	nivo -1		blok 2	markt	
31	A-261	nivo -1		blok 2	markt	
32	A-262	nivo -1	miva	blok 2	markt	
33	A-263	nivo -1		blok 2	markt	
34	A-264	nivo -1		blok 2	markt	
35	A-265	nivo -1		blok 2	markt	
36	A-266	nivo -1		blok 2	markt	
37	A-267	nivo -1		blok 2	markt	
38	A-268	nivo -1		blok 2	markt	
39	A-269	nivo -1		blok 2	markt	
40	A-270	nivo -1		blok 2	markt	
41	A-271	nivo -1		blok 2	markt	
42	A-272	nivo -1		blok 2	markt	
43	A-273	nivo -1		blok 2	markt	
44	A-274	nivo -1		blok 2	markt	
45	A-275	nivo -1		blok 2	markt	
46	A-276	nivo -1		blok 2	markt	
47	A-277	nivo -1		blok 2	markt	

soc huur 1 2 3 blok

48	A-278	nivo -1		blok 2	markt	
49	A-279	nivo -1		blok 2	markt	
50	A-280	nivo -1		blok 2	markt	
51	A-281	nivo -1		blok 2	markt	
52	A-282	nivo -1		blok 2	markt	
53	A-283	nivo -1		blok 2	markt	
54	A-284	nivo -1		blok 2	markt	
55	A-285	nivo -1		blok 2	markt	
56	A-286	nivo -1		blok 2	markt	
57	A-287	nivo -1		blok 2	markt	
58	A-288	nivo -1		blok 2	markt	
59	A-289	nivo -1		blok 2	markt	
60	A-290	nivo -1		blok 2	markt	
61	A-291	nivo -1		blok 2	markt	
62	A-292	nivo -1		blok 2	markt	
63	A-293	nivo -1		blok 2	markt	
64	A-294	nivo -1		blok 2	markt	
65	A-295	nivo -1		blok 2	markt	
66	A-296	nivo -1		blok 2	markt	
67	A-297	nivo -1		blok 2	markt	
68	A-298	nivo -1		blok 2	markt	
69	A-299	nivo -1		blok 2	markt	
70	A-300	nivo -1		blok 2	markt	
71	A-301	nivo -1		blok 2	markt	
72	A-302	nivo -1		blok 2	markt	
73	A-303	nivo -1		blok 2	markt	
74	A-304	nivo -1		blok 2	markt	
75	A-305	nivo -1		blok 2	markt	
76	A-306	nivo -1		blok 2	markt	
77	A-307	nivo -1		blok 2	markt	
78	A-308	nivo -1		blok 2	markt	
79	A-309	nivo -1		blok 2	markt	
80	A-310	nivo -1		blok 1	markt	
81	A-311	nivo -1		blok 1	markt	
82	A-312	nivo -1		blok 1	markt	
83	A-313	nivo -1		blok 1	markt	
84	A-314	nivo -1		blok 1	markt	
85	A-315	nivo -1		blok 1	markt	
86	A-316	nivo -1		blok 1	markt	
87	A-317	nivo -1		blok 1	markt	
88	A-318	nivo -1		blok 1	markt	
89	A-319	nivo -1		blok 1	markt	
90	A-320	nivo -1		blok 1	markt	
91	A-321	nivo -1		blok 1	markt	
92	A-322	nivo -1		blok 1	markt	
93	A-323	nivo -1		blok 1	markt	
94	A-324	nivo -1		blok 1	markt	
95	A-325	nivo -1		blok 1	markt	
96	A-326	nivo -1		blok 1	markt	
97	A-327	nivo -1		blok 1	markt	
98	A-328	nivo -1		blok 1	markt	
99	A-329	nivo -1		blok 1	markt	
100	A-330	nivo -1		blok 1	markt	
101	A-331	nivo -1		blok 1	markt	
102	A-332	nivo -1		blok 1	markt	
103	A-333	nivo -1		blok 1	markt	

104	A-334	nivo -1		blok 1	markt		
105	A-335	nivo -1		blok 1	markt		
106	A-336	nivo -1		blok 1	markt		
107	A-337	nivo -1		blok 1	markt		
108	A-338	nivo -1		blok 1	markt		
109	A-339	nivo -1		blok 1	markt		
110	A-340	nivo -1		blok 1	markt		
111	A-341	nivo -1		blok 1	markt		
112	A-342	nivo -1		blok 1	markt		
113	A-343	nivo -1		blok 1	markt		
114	A-344	nivo -2		blok 1	soc huur		1
115	A-345	nivo -2		blok 1	soc huur		1
116	A-346	nivo -2		blok 1	soc huur		1
117	A-347	nivo -2		blok 1	markt		
118	A-348	nivo -2		blok 1	markt		
119	A-349	nivo -2		blok 1	markt		
120	A-350	nivo -2		blok 1	markt		
121	A-351	nivo -2		blok 1	markt		
122	A-352	nivo -2		blok 1	markt		
123	A-353	nivo -2	motor	blok 1	markt		
124	A-354	nivo -2		blok 1	markt		
125	A-355	nivo -2		blok 1	markt		
126	A-356	nivo -2		blok 1	markt		
127	A-357	nivo -2		blok 1	markt		
128	A-358	nivo -2	miva	blok 1	markt		
129	A-359	nivo -2		blok 1	markt		
130	A-360	nivo -2		blok 1	markt		
131	A-361	nivo -2		blok 1	markt		
132	A-362	nivo -2		blok 1	markt		
133	A-363	nivo -2		blok 1	markt		
134	A-364	nivo -2		blok 2	markt		
135	A-365	nivo -2		blok 2	markt		
136	A-366	nivo -2		blok 2	soc huur		1
137	A-367	nivo -2		blok 2	soc huur		1
138	A-368	nivo -2		blok 2	soc huur		1
139	A-369	nivo -2		blok 2	markt		
140	A-370	nivo -2		blok 2	markt		
141	A-371	nivo -2		blok 2	markt		
142	A-372	nivo -2		blok 2	markt		
143	A-373	nivo -2		blok 2	markt		
144	A-374	nivo -2		blok 2	markt		
145	A-375	nivo -2	motor	blok 2	markt		
146	A-376	nivo -2		blok 2	markt		
147	A-377	nivo -2		blok 2	markt		
148	A-378	nivo -2		blok 2	markt		
149	A-379	nivo -2		blok 2	markt		
150	A-380	nivo -2	miva	blok 2	markt		
151	A-381	nivo -2		blok 2	markt		
152	A-382	nivo -2		blok 2	markt		
153	A-383	nivo -2		blok 2	markt		
154	A-384	nivo -2		blok 2	markt		
155	A-385	nivo -2		blok 2	markt		
156	A-386	nivo -2		blok 2	markt		
157	A-387	nivo -2		blok 2	markt		
158	A-388	nivo -2		blok 2	markt		
159	A-389	nivo -2		blok 2	markt		

160	A-390	nivo -2		blok 2	markt		
161	A-391	nivo -2		blok 2	markt		
162	A-392	nivo -2		blok 2	markt		
163	A-393	nivo -2		blok 3	soc huur		1
164	A-394	nivo -2		blok 3	soc huur		1
165	A-395	nivo -2		blok 3	soc huur		1
166	A-396	nivo -2		blok 3	soc huur		1
167	A-397	nivo -2		blok 2	markt		
168	A-398	nivo -2		blok 2	markt		
169	A-399	nivo -2		blok 2	markt		
170	A-400	nivo -2		blok 2	markt		
171	A-401	nivo -2		blok 2	markt		
172	A-402	nivo -2		blok 2	markt		
173	A-403	nivo -2		blok 2	markt		
174	A-404	nivo -2		blok 2	markt		
175	A-405	nivo -2		blok 2	markt		
176	A-406	nivo -2		blok 2	markt		
177	A-407	nivo -2		blok 2	markt		
178	A-408	nivo -2		blok 2	markt		
179	A-409	nivo -2		blok 2	markt		
180	A-410	nivo -2		blok 2	markt		
181	A-411	nivo -2		blok 2	markt		
182	A-412	nivo -2		blok 2	markt		
183	A-413	nivo -2		blok 2	markt		
184	A-414	nivo -2		blok 2	markt		
185	A-415	nivo -2		blok 2	markt		
186	A-416	nivo -2		blok 2	markt		
187	A-417	nivo -2		blok 2	markt		
188	A-418	nivo -2		blok 2	markt		
189	A-419	nivo -2		blok 2	soc huur		1
190	A-420	nivo -2		blok 2	markt		
191	A-421	nivo -2		blok 2	markt		
192	A-422	nivo -2		blok 2	markt		
193	A-423	nivo -2		blok 2	markt		
194	A-424	nivo -2		blok 2	soc huur		1
195	A-425	nivo -2		blok 2	soc huur		1
196	A-426	nivo -2		blok 2	soc huur		1
197	A-427	nivo -2		blok 2	markt		
198	A-428	nivo -2		blok 2	markt		
199	A-429	nivo -2		blok 1	markt		
200	A-430	nivo -2		blok 1	markt		
201	A-431	nivo -2		blok 1	markt		
202	A-432	nivo -2		blok 1	markt		
203	A-433	nivo -2		blok 1	markt		
204	A-434	nivo -2		blok 1	markt		
205	A-435	nivo -2		blok 1	markt		
206	A-436	nivo -2		blok 1	markt		
207	A-437	nivo -2		blok 1	markt		
208	A-438	nivo -2		blok 1	markt		
209	A-439	nivo -2		blok 1	markt		
210	A-440	nivo -2		blok 1	markt		
211	A-441	nivo -2		blok 1	markt		
212	A-442	nivo -2		blok 1	markt		
213	A-443	nivo -2		blok 1	markt		
214	A-444	nivo -2		blok 1	markt		
215	A-445	nivo -2		blok 1	markt		

216	A-446	nivo -2		blok 1	markt		
217	A-447	nivo -2		blok 1	markt		
218	A-448	nivo -2		blok 1	markt		
219	A-449	nivo -2		blok 1	markt		
220	A-450	nivo -2		blok 1	markt		
221	A-451	nivo -2		blok 1	markt		
222	A-452	nivo -2		blok 1	markt		
223	A-453	nivo -2		blok 1	markt		
224	A-454	nivo -2		blok 1	markt		
225	A-455	nivo -2		blok 1	markt		
226	A-456	nivo -2		blok 1	markt		
227	A-457	nivo -2		blok 1	markt		
228	A-458	nivo -2		blok 1	markt		
229	A-459	nivo -2		blok 1	markt		
230	A-460	nivo -2		blok 1	markt		
231	A-461	nivo -2		blok 1	soc huur		1
232	A-462	nivo -2		blok 1	soc huur		1
233	A-463	nivo -2		blok 1	soc huur		1
234	A-464	nivo -3		blok 1	soc huur		1
235	A-465	nivo -3		blok 1	soc huur		1
236	A-466	nivo -3		blok 1	soc huur		1
237	A-467	nivo -3		blok 1	markt		
238	A-468	nivo -3		blok 1	markt		
239	A-469	nivo -3		blok 1	markt		
240	A-470	nivo -3		blok 1	markt		
241	A-471	nivo -3		blok 1	markt		
242	A-472	nivo -3		blok 1	markt		
243	A-473	nivo -3	motor	blok 1	markt		
244	A-474	nivo -3		blok 1	markt		
245	A-475	nivo -3	miva	blok 1	markt		
246	A-476	nivo -3		blok 1	markt		
247	A-477	nivo -3		blok 1	markt		
248	A-478	nivo -3		blok 1	markt		
249	A-479	nivo -3		blok 1	markt		
250	A-480	nivo -3		blok 1	markt		
251	A-481	nivo -3		blok 1	markt		
252	A-482	nivo -3		blok 1	markt		
253	A-483	nivo -3		blok 1	markt		
254	A-484	nivo -3		blok 1	markt		
255	A-485	nivo -3		blok 1	markt		
256	A-486	nivo -3		blok 1	markt		
257	A-487	nivo -3		blok 2	markt		
258	A-488	nivo -3		blok 2	markt		
259	A-489	nivo -3		blok 2	soc huur		1
260	A-490	nivo -3		blok 2	soc huur		1
261	A-491	nivo -3		blok 2	soc huur		1
262	A-492	nivo -3		blok 2	markt		
263	A-493	nivo -3		blok 2	markt		
264	A-494	nivo -3		blok 2	markt		
265	A-495	nivo -3		blok 2	markt		
266	A-496	nivo -3		blok 2	markt		
267	A-497	nivo -3		blok 2	markt		
268	A-498	nivo -3	motor	blok 2	markt		
269	A-499	nivo -3		blok 2	markt		
270	A-500	nivo -3	miva	blok 2	markt		
271	A-501	nivo -3		blok 2	markt		

272	A-502	nivo -3		blok 2	markt		
273	A-503	nivo -3		blok 2	markt		
274	A-504	nivo -3		blok 2	markt		
275	A-505	nivo -3		blok 2	markt		
276	A-506	nivo -3	miva	blok 2	markt		
277	A-507	nivo -3		blok 2	markt		
278	A-508	nivo -3		blok 2	markt		
279	A-509	nivo -3		blok 2	markt		
280	A-510	nivo -3		blok 3	soc huur		1
281	A-511	nivo -3		blok 3	soc huur		1
282	A-512	nivo -3		blok 3	soc huur		1
283	A-513	nivo -3		blok 2	markt		
284	A-514	nivo -3		blok 2	markt		
285	A-515	nivo -3		blok 2	markt		
286	A-516	nivo -3		blok 2	markt		
287	A-517	nivo -3		blok 3	soc huur		1
288	A-518	nivo -3		blok 3	soc huur		1
289	A-519	nivo -3		blok 3	soc huur		1
290	A-520	nivo -3		blok 3	soc huur		1
291	A-521	nivo -3		blok 3	soc huur		1
292	A-522	nivo -3		blok 3	soc huur		1
293	A-523	nivo -3		blok 2	markt		
294	A-524	nivo -3		blok 2	markt		
295	A-525	nivo -3		blok 2	markt		
296	A-526	nivo -3		blok 2	markt		
297	A-527	nivo -3		blok 2	markt		
298	A-528	nivo -3		blok 2	markt		
299	A-529	nivo -3		blok 2	markt		
300	A-530	nivo -3		blok 2	markt		
301	A-531	nivo -3		blok 3	soc huur		1
302	A-532	nivo -3		blok 3	soc huur		1
303	A-533	nivo -3		blok 3	soc huur		1
304	A-534	nivo -3		blok 2	markt		
305	A-535	nivo -3		blok 2	markt		
306	A-536	nivo -3		blok 2	markt		
307	A-537	nivo -3		blok 2	markt		
308	A-538	nivo -3		blok 2	soc huur		1
309	A-539	nivo -3		blok 2	soc huur		1
310	A-540	nivo -3		blok 2	soc huur		1
311	A-541	nivo -3		blok 2	markt		
312	A-542	nivo -3		blok 2	markt		
313	A-543	nivo -3		blok 2	soc huur		1
314	A-544	nivo -3		blok 2	soc huur		1
315	A-545	nivo -3		blok 2	soc huur		1
316	A-546	nivo -3		blok 2	markt		
317	A-547	nivo -3		blok 2	markt		
318	A-548	nivo -3		blok 2	markt		
319	A-549	nivo -3		blok 2	markt		
320	A-550	nivo -3		blok 2	soc huur		1
321	A-551	nivo -3		blok 2	soc huur		1
322	A-552	nivo -3		blok 2	soc huur		1
323	A-553	nivo -3		blok 2	markt		
324	A-554	nivo -3		blok 2	markt		
325	A-555	nivo -3		blok 1	markt		
326	A-556	nivo -3		blok 1	markt		
327	A-557	nivo -3		blok 1	soc huur		1

328	A-558	nivo -3		blok 1	soc huur		1
329	A-559	nivo -3		blok 1	soc huur		1
330	A-560	nivo -3		blok 1	markt		
331	A-561	nivo -3		blok 1	markt		
332	A-562	nivo -3		blok 1	markt		
333	A-563	nivo -3		blok 1	markt		
334	A-564	nivo -3		blok 1	markt		
335	A-565	nivo -3		blok 1	markt		
336	A-566	nivo -3		blok 1	markt		
337	A-567	nivo -3		blok 1	markt		
338	A-568	nivo -3		blok 1	soc huur		1
339	A-569	nivo -3		blok 1	soc huur		1
340	A-570	nivo -3		blok 1	soc huur		1
341	A-571	nivo -3		blok 1	markt		
342	A-572	nivo -3		blok 1	markt		
343	A-573	nivo -3		blok 1	markt		
344	A-574	nivo -3		blok 1	markt		
345	A-575	nivo -3		blok 1	soc huur		1
346	A-576	nivo -3		blok 1	markt		
347	A-577	nivo -3		blok 1	markt		
348	A-578	nivo -3		blok 1	markt		
349	A-579	nivo -3		blok 1	markt		
350	A-580	nivo -3		blok 1	markt		
351	A-581	nivo -3		blok 1	markt		
352	A-582	nivo -3		blok 1	markt		
353	A-583	nivo -3		blok 1	markt		
354	A-584	nivo -3		blok 1	markt		
355	A-585	nivo -3		blok 1	markt		
356	A-586	nivo -3		blok 1	markt		
357	A-587	nivo -3		blok 1	soc huur		1
358	A-588	nivo -3		blok 1	soc huur		1
359	A-589	nivo -3		blok 1	soc huur		1

19 19 16

54

markt	totaal
1	1
1	1
1	1

305
359
0

056

Van: [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: woensdag 30 mei 2012 12:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Heel erg bedankt hiervoor.
Ik probeer antwoord te krijgen/vinden op jouw vraag. Ik weet niet of ik het begrijp, ik herkende de door jou genoemde aantallen niet allemaal.
Wat ik probeer is uit te zoeken welke parkeerplaatsen voor Blok 3 zijn bestemd, dus voor alle Blok 3 bestemmingen.
Zal ik daarmee natwoord geven op jouw vraag?

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 30 mei 2012 11:01
To: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ho[redacted]

Bijgaand de na eerste controle bijgestelde toedelingsheet (nog steeds concept). In mijn eerdere opzet was ik in afwijking van het grondprijsbeleid uitgegaan van het niet afgeronde gbo en had ik niet de correcte grondprijstabel gehanteerd. Per saldo leidt dat er toe, dat de grondwaarden en canon voor de woningen dalen en die voor de bedrijfsruimten navenant stijgt.

Nadat ik antwoord op mijn vraag ten aanzien van de in fase 1 uit te geven parkeerplaatsen heb gehad (aantal, appartementsindexen en daaruit aantallen motor en miva) kan ik de sheet definitief maken en opnieuw ter screening aanbieden. Als het totaal aantal van 138 marktparkeerplaatsen gelijk blijft, zal de sheet ongewijzigd blijven aangezien de gehanteerde grondwaarde per parkeerplaats reeds de ondergrens is, waarvan niet naar beneden wordt afgeweken. Als het aantal parkeerplaatsen toeneemt, dan zal de totale lumpsum met het corresponderende bedrag worden verhoogd, zodat de woningen en bedrijfsruimten ongewijzigd kunnen blijven.

Groeten,

[redacted]

Van [redacted] [mailto[redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ter aanvulling op onderstaande e-mail, ook nog de vraag wanneer aangepaste conceptbesluiten te verwachten zijn. Maak jij die of moeten we wachten o[redacted]

Zojuist sprak ik onze verkoopadviseur. Wij hebben 22 van de 27 inschrijvingen kunnen toewijzen. Een aantal wil volgende week het koopcontract tekenen. Alsdan hebben we 8 weken voor de leveringen, dus eind juli.

Voor zover ik nu inschat, is dat denk ik tijd genoeg, maar wat denk jij?

Met vriendelijke groet,

Van:
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:09
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste

Hierbij nog reactie op onderstaande vragen van .

1) volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blokken 1 + 2 bestemmen:

koop-vs woningen	152	
sociale huurwoningen	38	
BOG	23	
subtotaal		213

volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blok 3 bestemmen:

koop-vs woningen	79	
sociale huurwoningen	16	
BOG	17	
subtotaal		112*

totaal 325

Er worden 359 + 6 = 365 parkeerplaatsen gebouwd.

In principe zullen bovenstaande bestemmingen 'voorrang' krijgen boven bezoekersparkeren, waardoor die norm niet gehaald wordt (inderdaad). Volgens de norm moeten daarvoor 66 parkeerplaatsen beschikbaar zijn en dat zijn er dus 40.
* niet dus 117; hoe komen jullie daar aan?

2) voor miva-parkeerplaatsen hanteren we dezelfde prijs als voor gewone parkeerplaatsen; voor motoropstelplaatsen hanteren wij € VON incl. afkoopsom voor het resterende tijdvak

Moet de verdeling i.v.m. de VON-prijs voor de motoropstelplaatsen aangeapst worden?

Wanneer zouden bij de definitieve verdeling kunnen ontvangen?

Met vriendelijke groet,

bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E stadgenoot.nl
T 020
M 06
F 020
W www.stadgenoot.nl

Van: amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 14:33
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Van: [redacted] @stadgenoot.nl>
Verzonden: donderdag 31 mei 2012 12:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Misschien ligt het aan het aantal van 164, die kan ik niet (meer) plaatsen.
Ik heb de volgende aantallen (zie e-mail van 24 mei jl.):

Blokken 1 + 2

koop-vs woningen	152	
sociale huurwoningen	38	
BOG	23	
subtotaal		213

Blok 3

koop-vs woningen	79	
sociale huurwoningen	16	
BOG	17	
subtotaal		112
		325

bezoekers: 40

De 16 parkeerplaatsen voor de sociale huurwoningen in Blok 3 zijn de volgende:

A-393	nivo -2
A-394	nivo -2
A-395	nivo -2
A-396	nivo -2
A-510	nivo -3
A-511	nivo -3
A-512	nivo -3
A-517	nivo -3
A-518	nivo -3
A-519	nivo -3
A-520	nivo -3
A-521	nivo -3
A-522	nivo -3
A-531	nivo -3
A-532	nivo -3
A-533	nivo -3

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van [redacted] [mailto [redacted] oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 29 mei 2012 19:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hc [redacted]

Door de aparte benoeming van motor, miva en standaard moet ik je toch nog een keer vragen welke van de in je overzicht opgevoerde parkeerplaatsen blok 1 (164 incl. 19 SH) nu niet uitgegeven worden, als je op 157 incl. 19 SH uit wilt komen.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] ailto[redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hallo [redacted]

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z'n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.
Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten,
[redacted]

Van [redacted] nailto: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07
Aan [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Nog even checken. Klopt het dat er totaal 164 pp zijn voor blok 1 (ipv 152)?

Onze financieel specialist kan er op z'n vroegst morgen naar kijken. Ik kan niet beloven dat het morgen ook helemaal klaar is. Daarna zijn we 2 dagen gesloten. Dus je kunt het best volgende week (op z'n vroegst maandag) aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 020 [redacted] 06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Nieuw Argentinie - Financieel overzicht bij wijzigingsbesluit blok 1

gegevens en parameters algemeen		
erfpachter	Woningbouwvereniging Stadgenoot	
dossiernrs.	E 7116.001	EW 5865.001
plannr.		789.01
ingangsdatum erfpacht		1 mei 2004
einddatum eerste erfpachttijdvak		30 apr 2054
indexcanon bij uitgifte		4,17%
BTW		19%

Bepaling afkoopsom resterend tijdvak als percentage van de grondwaarde bij uitgifte (zonder jaarlijkse afrondingen)		
canonbetaling tot	1-11-2012	afkoopsom 90,9042% van grondwaarde bij uitgifte
afkoopsom tot en met	30-4-2054	
resterend tijdvak	41,5 jaar	
indexcanon actueel	2,54%	
afkooppercentage actueel	1,01%	

Bepaling aan marktprogramma toe te delen grondwaarde		
toegedeelde grondwaarde aan blok 1; waarvan		€
32 sociale huurwoningen	1 lagenfactor	
19 parkeerplaatsen		incl.
3 woningbergingen		incl.
1 huismeesterruimte		incl.
totaal erfpacht sociale huur c.a.		€
toe te delen aan marktprogramma		€
toegedeelde grondwaarde volgens onderstaande staat		€
afrondingsverschil		€

bepaling schaduwgrondwaarde actueel als percentage van grondwaarde bij uitgifte (zonder jaarlijkse afrondingen)			
jaar	aanpassingscoëfficiënt	mutatie effectief	schaduwgrondwaarde
2004	uitgifte	01-05-2004	100,0000%
2005	1,004	01-05-2005	100,4000%
2006	1,006	01-05-2006	101,0024%
2007	1,003	01-05-2007	101,3054%
2008	1,007	01-05-2008	102,0145%
2009	1,016	01-05-2009	103,6468%
2010	1,004	01-05-2010	104,0614%
2011	0,998	01-05-2011	103,8532%
2012	1,013	01-05-2012	105,2033%

Concept 30 mei 2012

Deze berekening is gebaseerd op de programma- en prijsopgave van Stadgenoot van 8 mei 2012.

Dit concept is nog onderwerp van herscreening door de afdeling Kaders & Fondsen; aan dit concept kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

adres: 1019BM huisnr.	appartements-index	oppervlakte (gbo/bvo) of aantal	VON-prijs incl. afkoop tot en met 30 april 2054 woning	VON-prijs incl. afkoop tot en met 30 april 2054 /m² gbo	grondwaarde bij uitgifte	grondwaarde schaduw actueel	indexcanon bij uitgifte	indexcanon actueel	afkoopsom tot en met 30 april 2054 toegedeeld	BTW over grondwaarde bij uitgifte	koop-/aannemingssom incl. BTW
VS Koopwoningen											
757	8	129 m² gbo	€						€		
763	11	98 m² gbo	€								
765	12	98 m² gbo	€								
769	14	97 m² gbo	€								
771	15	103 m² gbo	€								
773	16	103 m² gbo	€								
777	18	97 m² gbo	€								
779	19	103 m² gbo	€								
781	20	103 m² gbo	€								
785	22	97 m² gbo	€								
787	23	103 m² gbo	€								
789	24	103 m² gbo	€								
793	26	97 m² gbo	€								
795	27	103 m² gbo	€								
797	28	103 m² gbo	€								
801	30	91 m² gbo	€								
803	31	98 m² gbo	€								
805	32	98 m² gbo	€								
807	33	91 m² gbo	€								
811	35	98 m² gbo	€								
813	36	98 m² gbo	€								
819	39	98 m² gbo	€								
821	40	103 m² gbo	€								
827	43	98 m² gbo	€								
829	44	103 m² gbo	€								
833	46	97 m² gbo	€								
835	47	98 m² gbo	€								
837	48	103 m² gbo	€								
841	50	97 m² gbo	€								
843	51	98 m² gbo	€								
845	52	103 m² gbo	€								
849	54	97 m² gbo	€								
851	55	98 m² gbo	€								
853	56	98 m² gbo	€								
855	57	91 m² gbo	€								
857	58	91 m² gbo	€								
859	59	98 m² gbo	€								
867	60	100 m² gbo	€								
873	63	100 m² gbo	€								
875	64	108 m² gbo	€								
879	66	108 m² gbo	€								
881	67	108 m² gbo	€								
885	69	108 m² gbo	€								
887	70	93 m² gbo	€								
889	71	100 m² gbo	€								
891	72	113 m² gbo	€								
895	74	113 m² gbo	€								
897	75	113 m² gbo	€								
901	77	113 m² gbo	€								
903	78	98 m² gbo	€								
905	79	100 m² gbo	€								
907	80	113 m² gbo	€								
911	82	113 m² gbo	€								

adres: 1019BM huisnr.	apparte-ments-index	oppervlakte (gbo/bvo) of aantal	VON-prijs incl. afkoop tot en met 30 april 2054		grondwaarde		indexcanon		afkoopsom tot en met 30 april 2054	BTW over grondwaarde bij uitgifte	koop-/aannemingss om incl. BTW
			woning	/m² gbo	bij uitgifte	schaduw actueel	bij uitgifte	actueel	toegedeeld		
913	83	113 m² gbo									
917	85	113 m² gbo	€								
919	86	98 m² gbo									
921	87	100 m² gbo	€								
923	88	113 m² gb									
927	90	113 m² gbo									
929	91	113 m² gbo	€								
933	93	113 m² gbo									
935	94	98 m² gbo	€								
937	95	100 m² gbo	€								
939	96	113 m² gbo	€								
943	98	113 m² gbo	€								
945	99	113 m² gbo	€								
949	101	113 m² gbo	€								
951	102	98 m² gbo	€								
953	103	100 m² gbo	€								
955	104	108 m² gbo	€								
957	105	93 m² gbo	€								
959	106	108 m² gbo	€								
961	107	108 m² gbo	€								
963	108	93 m² gbo	€								
965	109	108 m² gbo	€								
967	110	93 m² gbo	€								
subtotaal		7.818 m² gbo	€								
bedrijfsruimte											
751		442 m² bvo	bedrijfsruimte			€					
861		368 m² bvo	bedrijfsruimte			€					
865		387 m² bvo	bedrijfsruimte			€					
977		486 m² bvo	bedrijfsruimte			€					
subtotaal		1.683 m² bvo				€					
parkeerplaatsen markt											
		1	€								
		137	€								
subtotaal		138									
Totaal generaal		76	VS Koopwoningen								
		4	units bedrijfsruimte								
		138	parkeerplaatsen								

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 30 mei 2012 11:02
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen
Bijlagen: 20120530 Nieuw Argentinie blok 1 - Financieel Overzicht.pdf

Ho [redacted]

Bijgaand de na eerste controle bijgestelde toedelingsheet (nog steeds concept). In mijn eerdere opzet was ik in afwijking van het grondprijsbeleid uitgegaan van het niet afgeronde gbo en had ik niet de correcte grondprijstabel gehanteerd. Per saldo leidt dat er toe, dat de grondwaarden en canon voor de woningen dalen en die voor de bedrijfsruimten navenant stijgt.

Nadat ik antwoord op mijn vraag ten aanzien van de in fase 1 uit te geven parkeerplaatsen heb gehad (aantal, appartementsindexen en daaruit aantallen motor en miva) kan ik de sheet definitief maken en opnieuw ter screening aanbieden. Als het totaal aantal van 138 marktparkeerplaatsen gelijk blijft, zal de sheet ongewijzigd blijven aangezien de gehanteerde grondwaarde per parkeerplaats reeds de ondergrens is, waarvan niet naar beneden wordt afgeweken. Als het aantal parkeerplaatsen toeneemt, dan zal de totale lumpsum met het corresponderende bedrag worden verhoogd, zodat de woningen en bedrijfsruimten ongewijzigd kunnen blijven.

Groeten,

[redacted]

Van [redacted] mailto: [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ter aanvulling op onderstaande e-mail ook nog de vraag wanneer aangepaste conceptbesluiten te verwachten zijn. Maak jij die of moeten we wachten op [redacted]

Zojuist sprak ik onze verkoopadviseur. Wij hebben 22 van de 27 inschrijvingen kunnen toewijzen. Een aantal wil volgende week het koopcontract tekenen. Alsdan hebben we 8 weken voor de leveringen, dus eind juli.

Voor zover ik nu inschat, is dat denk ik tijd genoeg, maar wat denk jij?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Hierbij nog reactie op onderstaande vragen van [redacted]

1) volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blokken 1 + 2 bestemmen:

koop-vs woningen	152	
sociale huurwoningen	38	
BOG	23	
subtotaal		213

volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blok 3 bestemmen:

koop-vs woningen	79	
sociale huurwoningen	16	
BOG	17	
subtotaal		112*
totaal		325

Er worden 359 + 6 = 365 parkeerplaatsen gebouwd.

In principe zullen bovenstaande bestemmingen 'voorrang' krijgen boven bezoekersparkeren, waardoor die norm niet gehaald wordt (inderdaad). Volgens de norm moeten daarvoor 66 parkeerplaatsen beschikbaar zijn en dat zijn er dus 40.
* niet dus 117; hoe komen jullie daar aan?

2) voor miva-parkeerplaatsen hanteren we dezelfde prijs als voor gewone parkeerplaatsen; voor motoropstelplaatsen hanteren wij € [redacted] VON incl. afkoopsom voor het resterende tijdvak

Moet de verdeling i.v.m. de VON-prijs voor de motoropstelplaatsen aangeapst worden?

Wanneer zouden bij de definitieve verdeling kunnen ontvangen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted]@stadgenoot.nl
T 020 [redacted]
M 06 - [redacted]
F 020 - [redacted]
W www.stadgenoot.nl

Van: [redacted] mailto: [redacted]a.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 14:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Voordat we het concept financiele overzicht van blok 1 opsturen, hebben we nog 2 vragen.

1) Bij nadere bestudering van de verdeling van de parkeerplaatsen over alle blokken is ons opgevallen dat de parkeernorm voor blok 3 niet wordt gehaald. Dat zouden totaal min. 117 parkeerplaatsen voor vsk woningen, SH-woningen en BOG moeten zijn. Het aantal parkeerplaatsen dat overblijft voor blok 1 zou dan minimaal 108 zijn en voor blok 2 min. 109 pp.

2) Hanteren jullie dezelfde VON-prijzen voor parkeerplaatsen MIVA en motor als voor de standaard (auto) parkeerplaatsen? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Van: [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: maandag 4 juni 2012 13:06
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Argentinië: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ik weet niet wie, wanneer of hoe, maar het was niet zo bedoeld dat de parkeergarage gefaseerd uitgegeven te krijgen. De parkeergarage zal immers gebouwd zijn en we betalen er al canon voor.
Hierbij dus de bevestiging dat we het graag in één keer uitgegeven willen krijgen, met akkoord van de hieronder door jou genoemde voorwaarden.

Met vriendelijke groet,

Van: [redacted] mailto [redacted] oga.amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 4 juni 2012 9:48
Aan [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Argentinië: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ho [redacted]

In eerdere instantie hebben jullie de parkeergarage als gefaseerd uit te geven aangegeven. In het gevelschema in de "oerlijst" waren daarvoor 152 parkeerplaatsen opgenomen. Later is dat naar 157 verruimd (138 markt + 19 sociale huur. In jullie overzicht dat ik met mijn mail van 30 mei bijsloot, was het aantal aan gebouw 1 gelinkte parkeerplaatsen 164 geworden. Nu stel je blijkbaar voor de onder blok 2 gesitueerde parkeerplaatsen (en daarmee de hele bak) in een fase uit te geven.

Op zich is dat mogelijk met dien verstande dat ❶ de voor de sociale huurwoningen in de fasen 2 en 3 bestemde parkeerplaatsen dan steeds op achterhand gekoppeld zullen worden aan de bestreffende erfpachten sociale huur en ❷ er voor de marktbestemmingen steeds zoveel parkeerplaats kort beschikbaar worden gehouden als nodig is om de uiteindelijke gebruikers bij vestiging van de fasen 2 en 3 volgens de parkeernorm te kunnen bedienen.

Wil je mij bevestigen, dat dit jullie voorkeur heeft, dan kan ik door met financieel overzicht en besluit voor fase 1.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] mailt [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 31 mei 2012 16:05
Aan: [redacted]
CC [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Nogmaals, ik begrijp niet goed je vraag, omdat ik de door jou genoemde aantallen (164, 157, 19; 138) niet herken... Ook wat je hieronder schrijft (' .. ten aanzien van de in fase 1 uit te geven parkeerplaatsen...') begrijp ik niet. Aangezien de parkeergarage, op 6 parkeerplaatsen c.a. na , geheel gebouwd is, worden naar mijn idee alle parkeerplaatsen uitgegeven. Van de 359 parkeerplaatsen worden 305 parkeerplaatsen onder de AB 2000 en 54

Van: [redacted]
Verzonden: zondag 10 juni 2012 22:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen
Bijlagen: 20120610 Nieuw Argentinie blok 1 - Financieel Overzicht.pdf

concept 30 mei 2012

Hoi [redacted]

Bijgaande de herziene sheet. Omdat nu alle parkeerplaatsen in de parkeerbak worden uitgegeven, heb ik ten opzichte van de voorgaande opzet:

1. de aan deze uitgifte toegedeelde grondwaarde verhoogd overeenkomstig het aantal parkeerplaatsen,
2. in verband met het gegeven, dat de parkeerplaatsen ten behoeve van de sociale huurwoningen in de fasen 2 en 3 nu ongekoppeld worden uitgegeven daaraan en aan de parkeerplaatsen voor fase 1 de minimum grondwaarde toegedeeld
3. bij de parkeerplaatsen het onderscheid gemaakt naar standaard, miva en motor met bijbehorende prijsstelling.

Wil je de opzet op de ingevoerde gegevens nalopen? Na jouw bericht geleid ik hem dan de finale toetsing in.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] [mailt[redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: wo 6-6-2012 10:15
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Best[redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van zojuist en de hieronder toegestuurde nieuwe toedelingsheet, waarin de grondwaarde en derhalve de afkoopsommen voor de woningen lager zijn dan in de eerdere toedelingsheet, laat ik je weten dat dit akkoord is.

Ik zie de definitieve sheet graag deze week tegemoet.

Dank!

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 30 mei 2012 11:02
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Bijgaand de na eerste controle bijgestelde toedelingsheet (nog steeds concept). In mijn eerdere opzet was ik in afwijking van het grondprijsbeleid uitgegaan van het niet afgeronde gbo en had ik niet de correcte grondprijstabel

gehanteerd. Per saldo leidt dat er toe, dat de grondwaarden en canon voor de woningen dalen en die voor de bedrijfsruimten navenant stijgt.

Nadat ik antwoord op mijn vraag ten aanzien van de in fase 1 uit te geven parkeerplaatsen heb gehad (aantal, appartementsindexen en daaruit aantallen motor en miva) kan ik de sheet definitief maken en opnieuw ter screening aanbieden. Als het totaal aantal van 138 marktparkeerplaatsen gelijk blijft, zal de sheet ongewijzigd blijven aangezien de gehanteerde grondwaarde per parkeerplaats reeds de ondergrens is, waarvan niet naar beneden wordt afgeweken. Als het aantal parkeerplaatsen toeneemt, dan zal de totale lumpsum met het corresponderende bedrag worden verhoogd, zodat de woningen en bedrijfsruimten ongewijzigd kunnen blijven.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]tadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ter aanvulling op onderstaande e-mail, ook nog de vraag wanneer aangepaste conceptbesluiten te verwachten zijn. Maak jij die of moeten we wachten op [redacted]

Zojuist sprak ik onze verkoopadviseur. Wij hebben 22 van de 27 inschrijvingen kunnen toewijzen. Een aantal wil volgende week het koopcontract tekenen. Alsdan hebben we 8 weken voor de leveringen, dus eind juli.

Voor zover ik nu inschat, is dat denk ik tijd genoeg, maar wat denk jij?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Hierbij nog reactie op onderstaande vragen van [redacted]

1) volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blokken 1 + 2 bestemmen:

koop-vs woningen	152	
sociale huurwoningen	38	
BOG	23	
subtotaal		213

volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blok 3 bestemmen:

koop-vs woningen	79	
sociale huurwoningen	16	
BOG	17	
subtotaal		112*
totaal		325

Er worden 359 + 6 = 365 parkeerplaatsen gebouwd.

In principe zullen bovenstaande bestemmingen 'voorrang' krijgen boven bezoekersparkeren, waardoor die norm niet gehaald wordt (inderdaad). Volgens de norm moeten daarvoor 66 parkeerplaatsen beschikbaar zijn en dat zijn er dus 40.
* niet dus 117; hoe komen jullie daar aan?

2) voor miva-parkeerplaatsen hanteren we dezelfde prijs als voor gewone parkeerplaatsen; voor motoropstelplaatsen hanteren wij € [redacted]N incl. afkoopsom voor het resterende tijdvak

Moet de verdeling i.v.m. de VON-prijs voor de motoropstelplaatsen aangeapst worden?

Wanneer zouden bij de definitieve verdeling kunnen ontvangen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted]adgenoot.nl
T 020 [redacted]
M 06 - [redacted]
F 020 - [redacted]
W www.stadgenoot.nl

Van [redacted]ailto:[redacted]ga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 14:33
Aan [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Voordat we het concept financiele overzicht van blok 1 opsturen, hebben we nog 2 vragen.

1) Bij nadere bestudering van de verdeling van de parkeerplaatsen over alle blokken is ons opgevallen dat de parkeernorm voor blok 3 niet wordt gehaald. Dat zouden totaal min. 117 parkeerplaatsen voor vsk woningen, SH-woningen en BOG moeten zijn. Het aantal parkeerplaatsen dat overblijft voor blok 1 zou dan minimaal 108 zijn en voor blok 2 min. 109 pp.

2) Hanteren jullie dezelfde VON-prijzen voor parkeerplaatsen MIVA en motor als voor de standaard (auto) parkeerplaatsen? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 02[redacted]06 [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Nieuw Argentinie - Financieel overzicht bij wijzigingsbesluit blok 1

gegevens en parameters algemeen		
erfpachter	Woningbouwvereniging Stadgenoot	
dossiernrs.	E 7116.001	EW 5865.001
plannr.		789.01
ingangsdatum erfpacht		1 mei 2004
einddatum eerste erfpachtlijdvak		30 apr 2054
indexcanon bij uitgifte		4,17%
BTW		19%

Bepaling afkoopsom resterend tijdvak als percentage van de grondwaarde bij uitgifte (zonder jaarlijkse afrondingen)		
canonbetaling tot	1-11-2012	afkoopsom 90,9042% van grondwaarde bij uitgifte
afkoopsom tot en met	30-4-2054	
resterend tijdvak	41,5 jaar	
indexcanon actueel	2,54%	
afkooppercentage actueel	1,01%	

bepaling schaduwgrondwaarde actueel als percentage van grondwaarde bij uitgifte (zonder jaarlijkse afrondingen)			
jaar	aanpassingscoëfficiënt	mutatie effectief	schaduwgrondwaarde
2004	uitgifte	01-05-2004	100,0000%
2005	1,004	01-05-2005	100,4000%
2006	1,006	01-05-2006	101,0024%
2007	1,003	01-05-2007	101,3054%
2008	1,007	01-05-2008	102,0145%
2009	1,016	01-05-2009	103,6468%
2010	1,004	01-05-2010	104,0614%
2011	0,998	01-05-2011	103,8532%
2012	1,013	01-05-2012	105,2033%

Bepaling aan marktprogramma toe te delen grondwaarde		
toegedeelde grondwaarde aan blok 1; waarvan		€
32 sociale huurwoningen	1 lagenfactor	
19 parkeerplaatsen		incl.
3 woningbergingen		incl.
1 huismeesterruimte		incl.
totaal erfpacht sociale huur c.a.		€
toe te delen aan marktprogramma		€
toegedeelde grondwaarde volgens onderstaande staat		€
afrondingsverschil		€

Concept 30 mei 2012

Deze berekening is gebaseerd op de programma- en prijsopgave van Stadgenoot van 8 mei 2012.

Dit concept is nog onderwerp van herscreening door de afdeling Kaders & Fondsen; aan dit concept kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

adres; 1019BM huisnr.	appartements-index	oppervlakte (gbo/bvo) of aantal	VON-prijs incl. afkoop tot en met 30 april 2054 woning	VON-prijs incl. afkoop tot en met 30 april 2054 /m² gbo	grondwaarde bij uitgifte	grondwaarde schaduw actueel	indexcanon bij uitgifte	indexcanon actueel	afkoopsom tot en met 30 april 2054 toegedeeld	BTW over grondwaarde bij uitgifte	koop-/aannemingssom incl. BTW
VS Koopwoningen											
757	8	129 m² gbo	€						€		
763	11	98 m² gbo	€								
765	12	98 m² gbo	€								
769	14	97 m² gbo	€								
771	15	103 m² gbo	€								
773	16	103 m² gbo	€								
777	18	97 m² gbo	€								
779	19	103 m² gbo	€								
781	20	103 m² gbo	€								
785	22	97 m² gbo	€								
787	23	103 m² gbo	€								
789	24	103 m² gbo	€								
793	26	97 m² gbo	€								
795	27	103 m² gbo	€								
797	28	103 m² gbo	€								
801	30	91 m² gbo	€								
803	31	98 m² gbo	€								
805	32	98 m² gbo	€								
807	33	91 m² gbo	€								
811	35	98 m² gbo	€								
813	36	98 m² gbo	€								
819	39	98 m² gbo	€								
821	40	103 m² gbo	€								
827	43	98 m² gbo	€								
829	44	103 m² gbo	€								
833	46	97 m² gbo	€								
835	47	98 m² gbo	€								
837	48	103 m² gbo	€								
841	50	97 m² gbo	€								
843	51	98 m² gbo	€								
845	52	103 m² gbo	€								
849	54	97 m² gbo	€								
851	55	98 m² gbo	€								
853	56	98 m² gbo	€								
855	57	91 m² gbo	€								
857	58	91 m² gbo	€								
859	59	98 m² gbo	€								
867	60	100 m² gbo	€								
873	63	100 m² gbo	€								
875	64	108 m² gbo	€								
879	66	108 m² gbo	€								
881	67	108 m² gbo	€								
885	69	108 m² gbo	€								
887	70	93 m² gbo	€								
889	71	100 m² gbo	€								
891	72	113 m² gbo	€								
895	74	113 m² gbo	€								
897	75	113 m² gbo	€								
901	77	113 m² gbo	€								
903	78	98 m² gbo	€								
905	79	100 m² gbo	€								
907	80	113 m² gbo	€								
911	82	113 m² gbo	€								

adres: 1019BM huisnr.	apparte-ments-index	oppervlakte (gbo/bvo) of aantal	VON-prijs incl. afkoop tot en met 30 april 2054		grondwaarde		Indexcanon		afkoopsom tot en met 30 april 2054	BTW over grondwaarde bij uitgifte	koop-/aannemingss om incl. BTW
			woning	/m² gbo	bij uitgifte	schaduw actueel	bij uitgifte	actueel			
913	83	113 m² gbo									
917	85	113 m² gbo	€								
919	86	98 m² gbo									
921	87	100 m² gbo									
923	88	113 m² gb									
927	90	113 m² gbo									
929	91	113 m² gbo									
933	93	113 m² gbo									
935	94	98 m² gbo	€								
937	95	100 m² gbo	€								
939	96	113 m² gbo	€								
943	98	113 m² gbo	€								
945	99	113 m² gbo	€								
949	101	113 m² gbo	€								
951	102	98 m² gbo	€								
953	103	100 m² gbo	€								
955	104	108 m² gbo	€								
957	105	93 m² gbo	€								
959	106	108 m² gbo	€								
961	107	108 m² gbo	€								
963	108	93 m² gbo	€								
965	109	108 m² gbo	€								
967	110	93 m² gbo	€								
subtotaal		7.818 m² gbo	€								
bedrijfsruimte											
751		442 m² bvo	bedrijfsruimte			€					
861		368 m² bvo	bedrijfsruimte			€					
865		387 m² bvo	bedrijfsruimte			€					
977		486 m² bvo	bedrijfsruimte			€					
subtotaal		1.683 m² bvo				€					
parkeerplaatsen markt											
		1	€								
		137	€								
subtotaal		138									

Totaal generaal		
76	VS Koopwoningen	
4	units bedrijfsruimte	
138	parkeerplaatsen	