0030

[redacted]@amsterdam.nl]
**From:** Overstap erfpacht
**Sent:** Thur 4/2/2026 1:02:37 PM
**Subject:** FW: [redacted] - Brief van [redacted]
**Received:** Thur 4/2/2026 1:02:45 PM

Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer

Geachte heer/mevrouw,

Graag reageer ik op uw vraag over

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben, vernemen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

< Je eigen naam>

Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

**Meer informatie**

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

**Vragen**

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

---

1076290

**Van:** overstap senioren
**Verzonden:** donderdag 29 januari 2026 13:51
**Aan:** Overstap erfpacht

**Onderwerp:** RE: 5.1.2e - Brief van 5.1.2e

Hoi 5.1.2e

Dank voor het doorsturen.

Groet,
5.1.2e

---

**Van:** Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>
**Verzonden:** woensdag 28 januari 2026 16:07
**Aan:** overstap senioren <overstapsenioren@amsterdam.nl>
**Onderwerp:** FW: 5.1.2e - Brief van 5.1.2e

Dag collega,

Wil je de correspondentie met 5.1.2e overnemen? Zowel 5.1.2e als ik hebben meerdere keren inhoudelijk gereageerd, maar we komen niet tot overeenstemming.

Alvast bedankt.

groet,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e
**Verzonden:** woensdag 28 januari 2026 09:33
**Aan:** Overstap erfpacht
**Onderwerp:** Re: 5.1.2e - Korte Geuzenstraat 5.1.2e [D104383_I62813761]

Geachte 5.1.2e

Graag verwijs ik u naar bijgevoegd schrijven.

Met vriendelijke groet,



**Van:** Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>
**Datum:** maandag, 29 september 2025 11:02
**Aan:** 5.1.2e
**Onderwerp:** Re: 5.1.2e - Korte Geuzenstraat 5.1.2e [D104383_I62813761]

Geachte 5.1.2e

Graag reageer ik op uw vraag wat precies de procedure is zoals die eigenlijk had moeten verlopen en hoe alle betrokkenen dit hadden kunnen weten.
5.1.2e is door ons verwezen naar de erfpachter/de CFEV die de aanvraag had kunnen doen. Daarmee was 5.1.2e op de hoogte van het feit dat de CFEV de erfpachter is. Mevrouw heeft aan de erfpachter/CFEV kenbaar gemaakt dat zij wil overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. Net als iedere erfpachter had de CFEV naar de gemeentelijk website kunnen gaan, of telefonisch of per email contact kunnen opnemen met de gemeente. Nadat er een aanvraag is gedaan, informeert de gemeente de erfpachter over de vervolgstappen van het overstapproces.
Omdat 5.1.2e de aanvraag heeft gedaan, is er naar haar emailadres een bericht gestuurd op 1-6-2020 om de aanvraag af te ronden en op 2-10-2021 dat de aanvraag komt te vervallen als er niet tijdig actie wordt ondernomen. Naar aanleiding van dit laatste bericht heeft 5.1.2e contact opgenomen met de gemeente en heeft de gemeente haar verwezen naar de erfpachter/CFEV. Helaas heeft de erfpachter/CFEV geen actie ondernomen om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht en is de aanvraag is komen te vervallen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

**Meer informatie**
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

**Vragen**
Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

**Van:** 5.1.2e
**Verzonden:** donderdag 4 september 2025 16:45
**Aan:** Overstap erfpacht
**Onderwerp:** Re: 5.1.2e - Korte Geuzenstraat 5.1.2e [D104383_I62813761]

Geachte 5.1.2e

Dank voor uw bericht. U geeft aan dat mijn cliënten in 2022 zouden zijn verwezen naar het bestuur van de CFE. Zij hebben zich aldaar gemeld en hebben dus alle adviezen van de gemeente opgevolgd. Door de gemeente is nooit kenbaar gemaakt dat de tijdige overstapaanvraag in gevaar kan komen of kan vervallen door toedoen van het bestuur van de CFE. Dit gegeven komt nu opeens uit de lucht vallen. De informatievoorziening van de gemeente over de te volgen procedure bij dit soort zaken is bedroevend. Op de website van de gemeente is geen duidelijke informatie te vinden. Ik ga er van uit dat het bestuur van de CFE dit allemaal ook niet wist. Voor alle betrokken partijen, met name de gemeente, was het overduidelijk dat mijn cliënten wilden overstappen en nu lijkt de gemeente daar met flauwe formele argumenten onderuit te willen komen door de hete aardappel bij het bestuur van de CFE op het bordje te leggen.

U geeft aan dat het bestuur van de CFE van de gemeente geen nadere informatie heeft ontvangen over te nemen vervolgstappen. Hoe had het bestuur van de CFE kunnen weten wat zij had moeten doen als de gemeente haar niet informeert over de vervolgstappen? Zou u kunnen aangeven wat cliënten en de CFE hadden moeten doen om nogmaals aan de gemeente kenbaar te maken dat mijn cliënten wilden overstappen? Met ander woorden: wat is precies de procedure zoals die eigenlijk had moeten verlopen als het allemaal goed was gegaan en hoe hadden alle betrokkenen dit kunnen weten?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

**Van:** Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>
**Datum:** donderdag, 28 augustus 2025 15:18
**Aan:** 5.1.2e
**Onderwerp:** Re: 5.1.2e - Korte Geuzenstraat 5.1.2e [D104383_I62813761]

Geachte 5.1.2e

Graag reageer ik op uw vragen over de overstapaanvraag van Korte Geuzenstraat 5.1.2e
5.1.2e heeft op 20-12-2019 via het 'formulier registratie aanvraagdatum' een aanvraag gedaan om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht. In januari 2022 is mevrouw door ons verwezen naar de CFEV. Wij hebben toen laten weten dat mevrouw contact kan opnemen met de bestuurder van de CFEV voor meer informatie, niet dat de gemeente de CFEV zou laten weten wat de vervolgstappen zijn. Daarna hebben wij niets meer vernomen tot begin dit jaar.

Dat de CFEV zich op het standpunt stelt dat de erfpacht een privékwestie is die iedereen zelf moet regelen, neemt niet weg dat de CFEV de erfpachter is. Het is de verantwoordelijkheid van de bestuurder van de CFEV om ervoor te zorgen dat ze op de hoogte zijn van de procedures met betrekking tot de erfpachtrechten waarvan de CFEV eigenaar is. Zeker als een lid van de CFEV aangeeft graag te willen overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. Omdat er verder geen actie is ondernomen, zijn de termijnen verstreken en is de aanvraag komen te vervallen.
Op 25-3-2025 heeft de bestuurder van de CFEV laten weten dat 5.1.2e gemachtigd zijn voor de overstapaanvraag naar eeuwigdurende erfpacht. Er is vervolgens een aanvraagdatum geregistreerd van 6-5-2025. Deze aanvraag is bij ons in behandeling.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

**Meer informatie**
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

**Vragen**
Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

---

**Van:** 5.1.2e
**Verzonden:** donderdag 21 augustus 2025 16:27
**Aan:** Overstap erfpacht
**Onderwerp:** Korte Geuzenstraat 5.1.2e [D104383_I62813761]

L.S.

Cliënten, 5.1.2e te Sweikhuizen, zijn rechthebbende op een lidmaatschapsrecht in een CFE (Coöperatieve Flatexploitatievereniging "Oranjehof" U.A.). Het adres waar het om gaat is Korte Geuzenstraat 5.1.2e Zij hebben reeds in 2019 een overstapaanvraag via het portaal gedaan en daar een bevestiging van ontvangen. Enige tijd later is cliënten te kennen gegeven dat zij niet de erfpachter zijn maar dat de CFE de erfpachter is. De CFE zou door de gemeente worden bericht over de te nemen vervolgstappen.

Van de CFE is echter nooit iets vernomen. De CFE stelt zich op het standpunt dat erfpacht een privékwestie is die iedereen zelf moet regelen en dat zij nooit contact met de gemeente hebben gehad over een overstap of over erfpacht.

Cliënten voelen zich nu van het kastje naar de muur gestuurd. Zij hebben in 2019 duidelijk laten weten dat zij willen overstappen met korting, zowel aan de gemeente als aan de CFE. De CFE stuurt mijn cliënten naar de gemeente en de gemeente stuurt hen weer terug naar de CFE. Ten einde raad hebben cliënten zich nu tot mij gewend.

Graag zou ik meer duidelijkheid krijgen over wat er nu precies aan de hand is en of de tijdige overstap van mijn cliënten nog altijd goed staat geregistreerd. Ook verneem ik het graag of cliënten nog vervolgstappen moeten nemen om hun tijdige overstap te formaliseren. Zou u mij spoedig kunnen laten weten wat de stand van zaken is en ook of de gemeente inmiddels met de CFE heeft gecommuniceerd over de overstap?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

0030




De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.