Essen, Teus van

Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: vrijdag 5 juli 2019 8:36
Aan: Essen, Teus van
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Onderbouwing Stiko Landsmeerderdijk 138, Amsterdam-Noord

Beste Teus,

Zouden wij deze stukken ook mogen ontvangen?
Wij hebben het advies nog niet kunnen inzien.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelaar

RO groep Zuid
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
[redacted]

Q Think before you print!

RO groep
van waardevol
naar waardevast

Van: [redacted]@kuiperenvantilborg.nl]
Verzonden: dinsdag 2 juli 2019 11:24
Aan: [redacted]
CC: 'Essen, Teus van'
Onderwerp: RE: Onderbouwing Stiko Landsmeerderdijk 138, Amsterdam-Noord

Beste [redacted]

Ik heb de stukken gisteren naar Teus van Essen gestuurd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Kuiper & Van Tilborg

Gildenveld 8 | 3892 DG | Zeewolde | 036-5215615

Volg en info Kuiper & Van Tilborg BV:

www.kuiperenvantilborg.nl

Kuiper & Van Tilborg disclaimer: www.kuiperenvantilborg.nl/disclaimer

Van: K[redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: dinsdag 2 juli 2019 11:16
Aan: '[redacted]@kuiperenvantilborg.nl>
Onderwerp: RE: Onderbouwing Stiko Landsmeerderdijk 138, Amsterdam-Noord

Beste[redacted]

Heeft u al een idee wanneer wij de aangepaste advies van u mogen ontvangen?
Wij zouden deze onderbouwing graag nog voor de bouwvakvakantie bij de bestuurder willen hebben liggen.

Kunt u mij bevestigen dat het advies onze stichtingskostenopzet ondersteunt?

Ik hoor graag van u. Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelaar

RO groep Zuid
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
[redacted]

Q Think before you print!

RO groep
van waardevol
naar waardevast

Van: [redacted]@kuiperenvantilborg.nl]
Verzonden: vrijdag 28 juni 2019 12:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Onderbouwing Stiko Landsmeerderdijk 138, Amsterdam-Noord

Bedankt,

Je was me net voor ik wilde al vragen hoe dat zat.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Kuiper & Van Tilborg
adviseurs | ruimtelijke | economie

Gildenveld 8 | 3892 DG | Zeewolde | 036-5215615

Volg en info Kuiper & Van Tilborg BV:

www.kuiperenvantilborg.nl

Kuiper & Van Tilborg disclaimer: www.kuiperenvantilborg.nl/disclaimer

---

Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: vrijdag 28 juni 2019 12:21
Aan: [redacted]@kuiperenvantilborg.nl>
Onderwerp: RE: Onderbouwing Stiko Landsmeerderdijk 138, Amsterdam-Noord

Beste Gerwin,

Nog een kleine correctie in de stiko. Ik zag dat er bij de optelling een fout was ontstaan bij de post juridisch advies. Hier staat [redacted] terwijl dit [redacted] moet zijn. In de totale optelling was het echter wel al juist meegenomen.
Voor de totaalbedragen verandert er dan ook niks, maar nu klopt de bijlage wel volledig.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelaar

RO groep Zuid
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
[redacted]

Q Think before you print!

RO groep
van waardevol
naar waardevast

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 27 juni 2019 11:47
Aan: [redacted]@kuiperenvantilborg.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Onderbouwing Stiko Landsmeerderdijk 138, Amsterdam-Noord

Beste [redacted]

Zie onderstaande reactie van onze adviseur inzake de stortkosten van de vervuilde grond. Ik heb hierover ook nog kort telefonisch contact met hem gehad.

De opdracht is door ons verleend ruim voordat de verhoogde heffingen zijn doorgevoerd per 1 januari 2019.
Wij hebben te maken met grondstromen met verschillende vervuilingen waarbij een verrekening van [redacted] niet toereikend zal zijn. Inschatting is nu dat dit [redacted] of zelfs nog meer zal zijn (voorlopig houden wij [redacted] aan).
De factor tijd hierin speelt een belangrijke rol, aangezien wij er destijds vanuit gingen dat het bouwrijp maken van de grond in 2018 zou plaatsvinden. Er zal dan ook nog een verrekening plaatsvinden met adviseur, welke door ons nu is voorzien.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelaar

RO groep Zuid
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
[redacted]

Q Think before you print!

RO groep
van waardevol
naar waardevast

Van: [redacted]@yuro-holding.nl]
Verzonden: donderdag 27 juni 2019 11:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: Onderbouwing Stiko Landsmeerderdijk 138, Amsterdam-Noord

Hallo [redacted]

Dit heeft te maken met de heffingen voor het storten van afvalstoffen die per 1 januari 2019 zijn ingegaan. Tevens hebben wij diverse stromen van afvalstoffen zoals verontreinigde grond cq puin en puin verontreinigd met asbest.

Vertrouwende je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
YuRo Holding BV
[redacted]

Op 27 jun. 2019, om 08:12 heeft [redacted]@rogroep.nl> het volgende geschreven:

Hoi [redacted]

Zie onderstaande vraag van adviseur.
Zou jij hierop kunnen reageren richting mij?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ontwikkelaar
RO groep Zuid
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
[redacted]
Q Think before you print!
<image001.png>

Van: [redacted]@kuiperenvantilborg.nl]
Verzonden: woensdag 26 juni 2019 16:47
Aan: Kevin Ritzen
Onderwerp: RE: Onderbouwing Stiko Landsmeerderdijk 138, Amsterdam-Noord

Hoi Kevin,

Ik heb de stukken doorgelezen.

Ik heb voor nu een korte vraag? Kan je mij [redacted] uitleggen.

Als ik de stukken lees is de vervuilde grond verreken baar met [redacted]
Yuro gaat uit van maximaal 3000 m3.
Per m3 zijn de kosten [redacted] soortelijkgewicht 1.700 kg/m3 [redacted] en jij hebt het over [redacted] dat is [redacted] is [redacted]

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

<image002.jpg> Gildenveld 8 | 3892 DG | Zeewolde | 036-5215615

Volg en info Kuiper & Van Tilborg BV: <image003.jpg> <image004.jpg> <image005.jpg> www.kuiperenvantilborg.nl

---

Kuiper & Van Tilborg disclaimer: www.kuiperenvantilborg.nl/disclaimer

Van: [redacted]@rogroep.nl>
Verzonden: woensdag 26 juni 2019 09:10
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; '[redacted]@kuiperenvantilborg.nl'
[redacted]
CC: [redacted]@rogroep.nl>
Onderwerp: Onderbouwing Stiko Landsmeerderdijk 138, Amsterdam-Noord

Goedemorgen Teus en [redacted]

Nogmaals dank voor het constructieve gesprek dat wij afgelopen maandag met elkaar hebben gevoerd over de stiko van Landsmeerderdijk 138. Ik denk dat het goed is dat wij het plan en daarmee ook de stiko hebben kunnen toelichten. Zo worden de uitgangspunten helder en kunnen de opgenomen kostenposten verklaard worden. In de bijlage laat ik jullie de geactualiseerde memo en stiko toekomen. Tevens heb ik enkele offertes/opdrachten als nadere onderbouwing toegevoegd:

- Offerte Arcadis bouw-/woonrijp maken + damwand
- Getekende opdracht Yuro Holding bouwrijp maken

Mochten er naar aanleiding van bovenstaande stukken nog vragen/opmerkingen zijn hoor ik dat graag.
Ik hoop dat deze stukken en ons gesprek leidt tot een ondersteuning van de door ons opgestelde stiko voor deze planontwikkeling.
Afgaande op het gesprek afgelopen maandag lijkt mij dit een haalbare kaart.

Alvast dank!
Met vriendelijke groet,
Kevin Ritzen
[redacted]
RO groep Zuid
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
[redacted]
Q Think before you print!
<image001.png>

Disclaimer
Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer
Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer
Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.