
afd. vergunningen Weesp
ontvangen
17. 02. 14 2014004
Paraaf
verlichting
Open kant container
Amsterdamseweg
Amsterdamseweg

Gemeente Weesp

Gemeente Weesp
t.a.v. mw. 5.1, 2, e
Postbus 5099
5.1, 2, e WEESP

CONCEPT omgevingsvergunning

Uw aanvraag van:	**Uw kenmerk:**	**BSN:**	**Registratienummer:**
29 januari 2014	---	---	Z.35997/D. .....
Behandeld door:	**Doorkiesnummer:**	**Datum:**	**Bijlage(n):**
5.1, 2, e	5.1, 2, e	.. september 2014	diversen

Onderwerp: Omgevingsvergunning voor het tijdelijk plaatsen (maximaal vijf jaar) van een zeecontainer als jeugdhonk aan de Aetsveldseweg (speelveld)

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Vooraf
Wij hebben op 29 januari 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning, activiteit: bouwen en planologische afwijking ontvangen voor het plaatsen voor bepaalde tijd (maximaal vijf jaar) van een zeecontainer die gebruikt zal worden als schuilgelegenheid op het perceel Aetsveldseweg, speelveld / speeleiland. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-HZ_WABO-2014-0046.

Gelet op de uitkomsten van de voorgeschreven toetsingen die zijn uitgevoerd zijn wij voornemens de omgevingsvergunning te verlenen met een instandhoudingstermijn tot maximaal .. september 2019. De ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende bijlagen treft u hierbij aan.

Het besluit wordt op .. september 2014 gepubliceerd in het WeesperNieuws, op de website van de gemeente Weesp en in de Staatcourant. De publicatietekst vindt u als bijlage bij deze brief.

Tegen de omgevingsvergunning staat na publicatie nog 6 weken beroep open.

Tot slot
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u over het bovenstaande vragen heeft, kunt u contact opnemen met de 5.1, 2, e 5.1, 2, e van de afdeling Vergunningen & Toezicht, te bereiken op telefoonnummer 5.1, 2, e. Wilt u bij correspondentie datum en registratienummer W-HZ_WABO-2014-0046 van deze brief vermelden.

Voor vragen over deze brief kunt u contact opnemen met dhr. 5.1, 2, e bereikbaar op telefoonnummer 5.1, 2, e 5.1,

Postadres:
Postbus 5099 5.1, 2, e Weesp

Bezoekadres:
Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp

Tel 5.1, 2, e
Fax 5.1, 2, e

E mail 5.1, 2, e @weesp.nl
Website www.weesp.nl

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,

5.1.2.e

Afdelingshoofd Vergunningen & Toezicht

Omgevingsvergunning

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor bouwen aan artikel artikelnummer 2.1.1a en 2.1.1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning voor een periode tot maximaal .. september 2019 te verlenen.

Projectomschrijving
De aanvraag voor de schuilgelegenheid ziet op het bouwen/plaatsen van een zeecontainer (is een gebouw) van 15m2, met een hoogte van 2,6 meter. Gebouwen zijn uitgesloten binnen de bestemming groen in het geldende bestemmingsplan Stedelijk Gebied. Het gebruik als recreatie (van de locatie) is passend in het geldende bestemmingsplan.

Voor het perceel kan voor de maximale termijn van 5 jaar een vergunning voor bepaalde tijd worden afgegeven (art. 2.1 lid 1 onder a en c jo art. 2.12 lid 2 van de Wabo jo artikel 5.18 Bor). Daarbij dient gewaarborgd te zijn dat het gebouw over 5 jaar weer wordt verwijderd. Omdat het in deze aanvraag gaat om een proef en de gemeente toeziet op de tussentijdse evaluatie is de maximale termijn van 5 jaar gewaarborgd.

De afspraak met de jongeren is dat als blijkt dat ze zich niet aan de regels houden, de container eerder verwijderd zal worden. De politie heeft hierin toezichthoudende rol.

Het terrein wordt nu al gebruikt als groenstrook met speelvoorzieningen (o.a. skatebaan/verhard voetbalveld), maar zonder schuilmogelijkheid voor de 'jongeren'. De voorliggende container + openbare verlichting is expliciet bedoeld als schuilgelegenheid.

De locatie van de container is gelegen op meer dan 100 meter van de woningen aan de Lakenkopersweg en aan de Chirurgijnsweg (de rand van de bebouwing van de wijk Aetsveld, zie locatie in bijgevoegde aanvraag omgevingsvergunning). De afstand tot de woning op de Aetsveldseweg 3a is ongeveer 100 meter. De afstand tot de woning op de Aetsveldseweg 3b is ook ruim 100 meter. Van een onevenredige inbreuk op de belangen van direct omwonenden is geen sprake. Gezien deze afstanden is deze plek bij uitstek geschikt voor de functie als schuilgelegenheid. Deze aanvraag voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening.

Burgemeester en wethouders van Weesp;

Overwegende dat:

- aangezien het om een tijdelijk bouwwerk betreft is het bouwplan niet voorgelegd aan de welstandscommissie Weesp;
- het plaatsen van de container in strijd is met de regels van het bestemmingsplan;
- in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo bepaald is dat het zonder omgevingsvergunning verboden is een project uit te voeren als er strijd is met het bestemmingsplan;
- op basis van artikel 2.12 lid 2 van de Wabo slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de aanvraag is voorzien van een beschrijving van het project, een goede ruimtelijke onderbouwing en een afweging;
- de goede ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning en als motivering dient om van het bestemmingsplan af te wijken;
- een onderdeel van een goede ruimtelijke onderbouwing betreft de (financiële - economische) uitvoerbaarheid van het project;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit 2012;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening Weesp 2011;
- er 5 zienswijzen zijn ingediend tegen het bouwplan, maar conform de bijgevoegde nota zienswijzen deze niet hebben geleid tot aanpassing van het bouwplan;
- er geen redenen zijn de omgevingsvergunning met een instandhoudingstermijn tot maximaal .. september 2019 niet te verlenen

Besluiten :

Aan: Gemeente Weesp
Postbus 5099
5.1, 2, e Weesp

Burgemeester en wethouders zijn voornemens te besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning en de afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning voor bepaalde tijd wordt verleend voor de volgende activiteiten:
het tijdelijk plaatsen (maximaal vijf jaar) van een container als schuilgelegenheid.

Weesp, .. september 2014
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,

5.1, 2, e
Afdelingshoofd Vergunningen en Toezicht

besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp maken bekend dat zij, op grond van art. 2.1 lid 1 onder a en c, alsmede art. 2.12 lid 2 van de Wabo, een omgevingsvergunning (max 5 jaar) verlenen voor de activiteit "bouwen" en de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan" ten behoeve van het volgende plan:

- het plaatsen voor bepaalde tijd (maximaal vijf jaar) van een container als schuilgelegenheid op het speeleiland (Aetsveldseweg) in Aetsveld.

(beroepsclausule)