Gemeente Amsterdam

Verslag wijkschouw, 24 september 2026 Ditlaar

Onderwerp: Eind 2026 opent aan de Ditlaar in Sloten een nieuwe woonvoorziening voor beschermd wonen. Er gaan maximaal 40 mensen wonen die niet zelfstandig kunnen wonen en psychische of psychosociale problemen en/of een verslaving hebben.
Datum en tijd: 24 september 2026, van 19.00 tot 20.30 uur.
Start- en eindpunt: Ditlaar 3, 1066 EE Amsterdam.
Georganiseerd door: gemeente Amsterdam, met ondersteuning van zorgorganisatie perMens en de wijkagent.
Opzet: een wandeling door de buurt om zorgen en aandachtspunten op te halen, met het oog op veiligheid en leefbaarheid.
Aantal deelnemers: ca. 25 buurtbewoners en 7 mensen van de organisatie.
Ambtelijke vertegenwoordiging gemeente Amsterdam: gebiedsmakelaar Belgiëplein, coördinator veiligheid stadsdeel Nieuw-West, gebiedsbeheerder stadsdeel Nieuw-West en communicatieadviseur Maatschappelijke Voorzieningen.
Opzet verslag: Dit verslag geeft een samenvatting van de avond en van de besproken onderwerpen per locatie.

Introductie

Deze wijkschouw maakte deel uit van een reeks bijeenkomsten in Sloten over de komst van een nieuwe woonvoorziening voor beschermd wonen. Op 21 september 2026 vond een informatiebijeenkomst plaats. Op 29 september volgde een werksessie over de inrichting van de buitenruimte van de nieuwe woonlocatie.

Tijdens de wijkschouw liep de groep vanaf Ditlaar 3 door de buurt. Het doel was om de omgeving rond de Ditlaar goed in kaart te brengen. De gemeente wilde samen met buurtbewoners zien welke plekken zij als kwetsbaar of onveilig ervaren en welke plekken volgens hen extra aandacht vragen met de komst van de woonvoorziening. De schouw was bedoeld als inventarisatie: de deelnemers brachten aandachtspunten en zorgen in beeld. Het bedenken van oplossingen was geen doel van deze avond. Vooraf waren negen plekken gekozen waar deelnemers hun ervaringen konden delen. Onderweg konden zij ook in gesprek met de zeven aanwezige medewerkers van de gemeente Amsterdam, perMens en de wijkagent. Voor het verslag zijn aantekeningen en foto’s gemaakt.

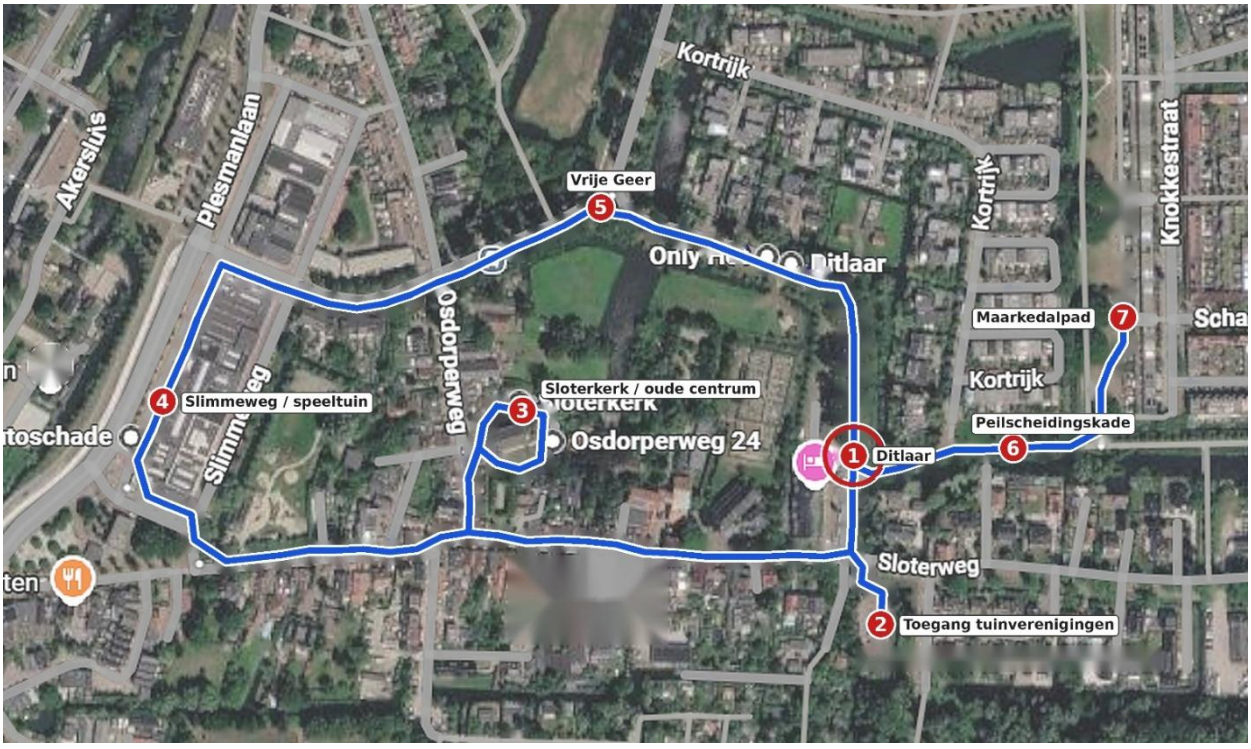
De gemeente had de route vooraf opgesteld en gedeeld met de deelnemers die zich hadden aangemeld. Bij het maken van de route is gekozen voor de plekken die op dat moment het meest belangrijk leken. Niet alle locaties konden worden opgenomen,

omdat de route anders te lang zou worden voor één avond. Tijdens de schouw bleek dat ook de geplande route van ongeveer vier kilometer te lang was. Daardoor kon de groep niet meer via Kortrijk richting het Belgiëplein lopen, terwijl deelnemers daar wel graag aandacht voor wilden. Ook gaven deelnemers aan dat zij graag samen naar Sportpark Sloten en de tuinparken willen kijken, omdat daar eveneens zorgen en aandachtspunten leven. Daarom organiseert de gemeente op donderdag 22 oktober een tweede wijkschouw.

De eerste wijkschouw leverde veel waardevolle inbreng op. Buurtbewoners gingen open in gesprek met medewerkers van de gemeente Amsterdam, perMens en de politie. Zij konden ter plekke laten zien welke plekken zij nu al als onveilig ervaren of waar het in de avond donker is. Doordat de schouw 's avonds plaatsvond, was dat goed zichtbaar.

Bij buurtbewoners leven veel zorgen over de veiligheid en leefbaarheid rond de komst van de nieuwe woonvoorziening. Zij weten nog niet goed wat zij kunnen verwachten. Ook ervaren sommige bewoners nu al overlast door drugsgebruik en dealen in de buurt. Zij zijn bang dat deze problemen door de komst van de woonvoorziening groter worden.

In dit verslag staat per punt op de route welke opmerkingen en aandachtspunten deelnemers hebben genoemd. Ook zijn foto's toegevoegd om de situatie ter plekke te laten zien. Hieronder kunt u de gelopen route zien.



Gemeente Amsterdam

1. Ditlaar

Het eerste aandachtspunt bij de Ditlaar ging over geluidsoverlast. Bewoners van de woningen aan de overkant, aan de Kortrijk, vertelden dat zij ook geluidsoverlast ervaarden toen het pand nog werd gebruikt als short-stay appartementencomplex (Greenstay). Volgens hen draagt geluid ver over het water tegenover de locatie. Zij noemden als voorbeeld dat er in het verleden ’s avonds en ’s nachts muziek werd gedraaid. Een bewoner vroeg of het mogelijk is om geluidsschermen te plaatsen.

Ook vroegen enkele buurtbewoners of zij het pand kunnen bezichtigen. Zij zijn benieuwd hoe de woonvoorziening eruit komt te zien.

Tegenover Ditlaar 3 ligt bushalte Ditlaar. Deze halte wordt onder andere gebruikt door kinderen van SBO De Driesprong en door ouderen die de tuinparken bezoeken. De Sloterweg is daarnaast een drukke doorgaande weg. Buurtbewoners maken zich zorgen over de combinatie van de woonvoorziening met de vele mensen die hier dagelijks langskomen.

Verder vertelden buurtbewoners dat gasten van Greenstay soms de nooddeur aan de zijkant van het pand gebruikten. Zij vragen zich af of toekomstige bewoners dit ook zullen doen. Ook wees een buurtbewoner op een paadje aan de achterkant van het pand. Via dit pad kun je dicht bij de ramen komen. Volgens de bewoner tikken jongeren daar nu al op de ramen. Dit kan voor toekomstige bewoners vervelend zijn.



Ditlaar 3



Zijdeur Ditlaar 3

2. Toegang tuinverenigingen

De tuinverenigingen zijn openbaar toegankelijk en er loopt een wandelroute over het terrein. Bij het toegangshek is weinig verlichting. Direct achter het hek staat een aantal bankjes. Buurtbewoners zijn bang dat deze plek een hangplek wordt voor toekomstige bewoners van de Ditlaar, omdat het een rustige en beschutte plek is. Ook maken zij zich

zorgen dat toekomstige bewoners over het terrein gaan rondlopen en daar langere tijd verblijven. Dat geeft sommige bewoners een onprettig gevoel. Daarnaast wezen bewoners erop dat er geen prullenbakken staan. Zij vragen zich af waar afval terechtkomt als meer mensen van het terrein gebruik gaan maken. Tot slot vroegen bewoners of er extra verlichting kan komen en of camerabewaking mogelijk is. Tijdens de tweede wijkschouw op 22 oktober wordt uitgebreider stilgestaan bij Tuinpark Eigen Hof en Tuinpark V.A.T.



Tuinvereniging Eigen Hof



Toegangshek tuinvereniging

Buurtbewoners geven aan dat er op het parkeerterrein bij de tuinverenigingen wordt gedeald vanuit auto's en scooters. Ook zien zij dat jongeren hier lachgas gebruiken en worden er lege lachgaspatronen gevonden. Bewoners zijn bang dat het parkeerterrein door de komst van de woonvoorziening aantrekkelijker wordt als plek om te dealen of drugs te gebruiken.



Parkeerterrein tuinverenigingen

Gemeente Amsterdam

3. Sloterkerk / oude centrum

Oude dorp en basisschool SBO De Driesprong

In het oude dorp van Sloten zijn veel kleine steegjes, achterommetjes en open tuinen. Buurtbewoners maken zich zorgen dat op deze plekken overlast kan ontstaan. Ook zijn zij bang voor insluipen en inbraken. Als voorbeeld noemden bewoners het terrein van aannemer Coenen. Dit is een groot terrein met veel hoeken en plekken uit het zicht. De route liep ook langs SBO De Driesprong. Bij de school ligt een parkeerplaats die vrij toegankelijk is. Buurtbewoners vragen zich af of toekomstige bewoners van de woonvoorziening hier gebruik van zullen maken of langere tijd zullen verblijven.



Sloterweg



Sloterweg



SBO De Driesprong

Bij het Indië-monument ligt een rustig parkje. Buurtbewoners geven aan dat dit een belangrijke en stille herdenkingsplek is. Zij zijn bang dat toekomstige bewoners van de Ditlaar hier gaan hangen en dat de rust op deze plek verdwijnt. Ook wezen bewoners op de Protestantse kerk. De deuren van de kerk staan nu vaak open. Buurtbewoners vragen zich af of dat in de toekomst zo kan blijven. Voor het oude dorpshuis, naast het voormalige wees- en armenhuis, loopt rechtsaf een donker paadje naar verschillende woningen en tuinen. Volgens bewoners is dit een plek waar iemand makkelijk ongezien kan komen. Zij maken zich daarom zorgen over insluipen en inbraak.



Parkje en Indië-monument

Sloterkerk

Op het pleintje bij de Sloterkerk staan enkele bankjes. Buurtbewoners vrezen dat deze plek een hangplek kan worden voor toekomstige bewoners van de Ditlaar. Ook het Aardperenpoortje bij de Sloterkerk werd genoemd als aandachtspunt. Volgens bewoners is dit een beschutte plek waar iemand makkelijk uit het zicht kan staan of zich kan terugtrekken.



Sloterkerk



Aardperenpoortje

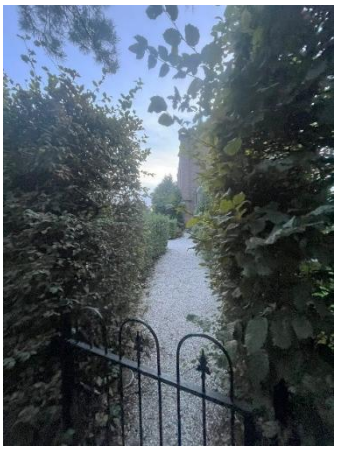
Rond de Sloterkerk en bij wijkgebouw Vink & Boer is het donker en stil. Er zijn verschillende poortjes die toegang geven tot achtertuinen en moestuinen. Buurtbewoners zien dit als kwetsbare plekken, omdat iemand daar makkelijk uit het zicht kan komen. Ook de begraafplaats werd genoemd als aandachtspunt. Buurtbewoners vinden het belangrijk dat dit een rustige en respectvolle plek blijft. Zij zijn bang dat de komst van de woonvoorziening voor verstoring kan zorgen.



Vink & Boer



Achteringang tuin bij Vink & Boer



Begraafplaats

4. Slimmeweg / speeltuin

Bij de Slimmeweg ervaren buurtbewoners op dit moment verschillende vormen van overlast. Zij noemen dealen op en rond de parkeerplaatsen, drugsgebruik en prostitutie. Na evenementen bij De Diamant worden volgens bewoners resten van drugsgebruik gevonden. Omwonenden vertellen ook dat zij afval en menselijke uitwerpselen in hun tuinen aantreffen. Daarnaast worden er volgens bewoners straatraces gehouden. Er is inmiddels een verkeersdrempel aangelegd, maar volgens hen heeft dit de races niet gestopt. Ook vermoeden buurtbewoners dat er drugsgerelateerde activiteiten plaatsvinden in een loods aan de Slimmeweg die leeg zou staan. De wasserette wordt een ‘dumpplek’ genoemd. Bewoners geven aan dat zij de overlast meer dan zat zijn. Zij hebben het gevoel dat meldingen weinig opleveren en lijken daardoor ook meldingsmoe te raken.



Slimmeweg



Slimmeweg

Buurtbewoners geven aan dat zij het pad naar de tuinen van verschillende omwonenden graag willen afsluiten met een hek. Zij hopen daarmee te voorkomen dat mensen hier ongezien kunnen doorlopen. Ook het pad langs de woonboten werd genoemd als aandachtspunt. Dit is een rustige en stille route. Buurtbewoners vinden het belangrijk dat deze plek veilig en prettig blijft.

Natuurspeeltuin

De natuurspeeltuin is vooral in de zomer een populaire plek, ook voor bezoekers van buiten de buurt. De speeltuin is gratis en openbaar toegankelijk van 9.00 tot 18.00 uur. Buurtbewoners vinden het belangrijk dat dit een veilige plek blijft voor kinderen. Bewoners vragen zich af welke mogelijkheden er zijn om in te grijpen als iemand overlast veroorzaakt. Ook vroegen zij of beveiliging of cameratoezicht nodig en mogelijk is. Op dit moment is er geen beveiliging aanwezig. Rechts van de ingang ligt een aflopend talud. Volgens omwonenden is dit een plek waar iemand makkelijk uit het zicht kan staan. Zij maken zich zorgen dat toekomstige bewoners van de woonvoorziening zich hier kunnen ophouden.



Speeltuin



Speeltuin



Speeltuin

5. Vrije Geer

De Vrije Geer is een gewaardeerd natuurgebied. Buurtbewoners vinden het een mooie en ecologisch belangrijke plek. Tegelijkertijd is het gebied door de hoge en dichte begroeiing niet overal goed te overzien. Dat geeft sommige bewoners een onveilig gevoel.

Bewoners vertellen dat er in en rond de Vrije Geer verschillende incidenten zijn geweest. Zo noemde iemand dat er een man met een enkelband slapend in zijn ondergoed is

aangetroffen. Ook werd drugsdealen genoemd. Volgens bewoners zijn er stickers gevonden van ‘nachtwinkel Uno’ met een QR-code waarmee drugs besteld zouden kunnen worden. Daarnaast vertellen omwonenden dat er ’s nachts soms wordt aangebeld door mensen die om geld vragen.

Ook zouden er drugsresten, waaronder naalden, zijn gevonden. Dat versterkt het onveilige gevoel, vooral bij bewoners die hier met kinderen of kleinkinderen wandelen.

In de avond is het gebied erg donker. Bewoners vroegen daarom of het mogelijk is om het natuurgebied ’s nachts af te sluiten. Ook maken zij zich zorgen dat toekomstige bewoners van de woonvoorziening het erf van bloemist De Roos oplopen.



Vrije Geer



Bloemist De Roos

<u>Weiland Ditlaar</u>

Het weiland aan de Ditlaar is ongeveer 3.000 vierkante meter groot en is privéterrein. Er staan twee pony’s en op het terrein staan onder meer een stal, een opslagschuur en enkele picknicktafels. Het weiland is omringd door bomen en struiken en is afgesloten met hekken.

De eigenaar maakt zich ernstige zorgen dat toekomstige bewoners van de woonvoorziening, vooral in de avond en nacht, het terrein opgaan en daar verblijven. Ook zijn er zorgen over mogelijk drugsgebruik, dealen en het achterlaten van afval. De eigenaar vreest dat dit risico’s kan opleveren voor de veiligheid van de pony’s en voor de eigen veiligheid. Als mogelijke maatregelen werden een hoger hek, extra verlichting en cameratoezicht genoemd.

Ook het witte huis aan de overkant van het weiland werd als aandachtspunt genoemd. Het pand staat leeg. Buurtbewoners zijn bang dat toekomstige bewoners zich hier gaan ophouden.



Weiland Ditlaar

6. Peilscheidingskade

Volgens buurtbewoners is het bruggetje tegenover de Ditlaar, richting de Peilscheidingskade, een plek waar wordt gedeald. De Peilscheidingskade zelf is donker en heeft geen verlichting. Volgens bewoners komt dat doordat de kade onderdeel is van de hoofdgroenstructuur. Tegelijk is dit een belangrijke en korte fietsroute naar de hockeyvelden, die veel door jongeren wordt gebruikt. Buurtbewoners ervaren de route nu al als onveilig en maken zich zorgen over hoe dat zal zijn als de woonvoorziening aan de Ditlaar open is. Ook staat er een bankje langs de route waar volgens bewoners nu al mensen zitten die overlast veroorzaken.



Peilscheidingskade



Peilscheidingskade



Peilscheidingskade

7. Maarkedalpad

Het weggetje vanaf het eindpunt van tram 2 naar het bruggetje wordt veel gebruikt, onder andere door hondenuitlaters. Buurtbewoners geven aan dat het Maarkedalpad donker is en daardoor in de avond onveilig kan aanvoelen. Het pad is een belangrijke

route tussen de Ditlaar en het Belgiëplein, maar ook de directe route naar de tramhalte. Bewoners verwachten dat toekomstige bewoners van de woonvoorziening deze route regelmatig zullen gebruiken. Daarom vinden zij het extra belangrijk dat het pad veilig en prettig blijft voor iedereen.

Achter de tuinen van de woningen ligt een grasveld dat bewoners vaak gebruiken als verlengde van hun tuin. Er staan ook bankjes. Een buurtbewoner maakt zich zorgen dat deze plek in de toekomst een hangplek kan worden voor bewoners van de woonvoorziening aan de Ditlaar.



Maarkedalpad



Maarkedalpad

Bij het Maarkedalpad zijn drie ‘poorten’ waar auto’s in kunnen rijden. Buurtbewoners geven aan dat op deze plekken wordt gedeald. Dat zorgt bij hen voor een onveilig gevoel.

Vervolg

Dit verslag publiceren we op de projectpagina van de gemeente Amsterdam. Daar komen ook de verslagen van de informatiebijeenkomst en de werksessie over de buitenruimte te staan. Van de tweede wijkschouw maken we een apart verslag.

Omdat tijdens de eerste wijkschouw op 24 september bleek dat deelnemers meer plekken wilden bekijken dan binnen één avond mogelijk was, organiseert de gemeente op donderdag 22 oktober een tweede wijkschouw. Deze route gaat langs het Belgiëplein, de tuinverenigingen en Sportpark Sloten.

Via dit e-mailadres kunt u ook andere aandachtspunten over de buurt doorgeven. U kunt daarbij eventueel foto’s meesturen. Zo krijgen we een zo goed mogelijk beeld van de situatie die u beschrijft.

Gemeente Amsterdam

Op basis van de verslagen wordt door de gemeente gekeken welke opvolging passend is, welke mogelijke maatregelen wenselijk zijn om de veiligheid en leefbaarheid in de buurt te behouden of te verbeteren.

De verslagen worden daarnaast gedeeld met de begeleidingscommissie. De aandachtspunten uit de wijkschouwen kunnen daar worden gebruikt bij het maken van afspraken over het beheer van de woonvoorziening en de directe omgeving van de Ditlaar.

Heeft u naar aanleiding van dit verslag nog vragen of aanvullende aandachtspunten? Stuur dan een e-mail naar beschermdwonenditlaar@amsterdam.nl. We beantwoorden uw vraag zo snel mogelijk.