archief exemplaar

Amsterdam **Oud Zuid**

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
publiekszaken
vergunningen

SLOOPVERGUNNING (Bouwverordening artikel 8.1.1)

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid,

gezien de aanvraag, ontvangen op 8-11-2005, van het [redacted], om vergunning tot het geheel slopen van het gebouw op de adressen Karperweg 19-25 en Karperstraat 6;

overwegende:

- dat naar aanleiding van de kennisgeving over voornoemd sloopplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het sloopplan ligt in een gebied waar van kracht is de Verordening, houdende Voorschriften, bedoeld in artikel 43 der Woningwet, met betrekking tot den aard der bebouwing en het gebruik der gronden, gelegen in eenige gedeelten van de bebouwde kom der gemeente Amsterdam (Industrieterreinen), die geacht wordt een bestemmingsplan te zijn, welke verordening echter geen bepalingen met betrekking tot het slopen bevat;
- dat de veiligheid tijdens het slopen door de hierna gestelde voorschriften voldoende is gewaarborgd;
- dat de bescherming van nabijgelegen bouwwerken in verband met het slopen door de hierna gestelde voorschriften voldoende is gewaarborgd;
- dat voor het sloopplan geen monumentenvergunning is vereist;
- dat voor het sloopplan geen vergunning ingevolge de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing is vereist;
- voor het sloopplan geen aanlegvergunning ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening is vereist;
- dat wij overeenkomstig het bepaalde in artikel 8.1.4, lid 3 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 de beslissing op de aanvraag om een sloopvergunning hebben aangehouden aangezien op grond van artikel 30, eerste lid, van de Huisvestingswet een vergunning is vereist voor het sloopwerk en wij omtrent deze vergunning nog niet hadden beslist;
- dat op 28-3-2006 een concept-woningonttrekkingsvergunning is gepubliceerd in de stadsdeelkrant voor het slopen van een in eerdergenoemd gebouw gevestigde drietal woningen en dat vanaf 29-3-2006 binnen twee weken zienswijzen kenbaar konden worden gemaakt;
- dat er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat gelet op het bepaalde in artikel 8.1.4, lid 4 van de Bouwverordening 2003 thans geen aanleiding meer is de beslissing op de aanvraag om een sloopvergunning aan te houden;
- dat het sloopplan deel uitmaakt van werkzaamheden waarvan op 8-11-2005 de bouwvergunning eerste fase is verleend en op 18-4-2006 de bouwvergunning tweede fase is verleend;

besluit:

vergunning te verlenen voor het slopen van het gebouw op bovengenoemde adressen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte tekeningen, gemerkt: 01 t/m 05, het sloopveiligheidsplan, gemerkt: 06 foto's, gemerkt: 07 een asbestonderzoek, gemerkt: 08, een situatietekening, gemerkt: 09 en het aanvraagformulier.

Referentie:
55-556

Behandeld door
[redacted]

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Bezoekadres:
Koninginneweg 1

Telefoon
020 678 1678
Telefax
020 678 1679

stadsdeel@oudzuid.amsterdam.nl
www.oudzuid.amsterdam.nl

11.001402.04

onder voorwaarde:

- dat de in artikel 8.1.2, derde lid onder b van de Bouwverordening Amsterdam 2003 bedoelde aanduiding van de plaatsen waar zich asbest in het bouwwerk bevindt, en het voorstel voor een planmatige aanpak van het selectief verwijderen van het asbest ten minste weken vier weken voor de aanvang van het sloopwerk aan de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen wordt overgelegd en met de uitvoering van het sloopwerk niet wordt begonnen voordat het plan van aanpak door de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen is goedgekeurd;
- dat de bij deze sloopvergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften in acht worden genomen;

Amsterdam, 12 APR. 2006

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid,
namens deze, het hoofd van de afdeling Vergunningen,

Mw. mr J. Ros

De sloopvergunning kan door het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 8.1.7 van de Bouwverordening 2003.

Een belanghebbende bij dit besluit kan op grond van art. 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzending van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijlde spoed dit vereist kan hangende de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Op het sloopterrein moet de sloopvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen ter inzage worden gegeven.

Het slopen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening.

De aanvang en de voltooiing van het slopen moet ten minste twee dagen tevoren gemeld worden aan de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen, waarvoor de gelegenheid bestaat iedere werkdag tussen 9.00 en 10.00 uur, telefoon 678.

Met de sloopwerkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens het bouwwerk voldoende is ontruimd.

Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee verband houdt, moeten geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.

Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden, dient, teneinde een hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting dan wel naar een sorteerinrichting. Indien dit niet mogelijk is, dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwaarlijke wijze met dien verstande dat voor het chemische sloopafval het bepaalde in het eerste tot en met derde lid van artikel 4.11 van de Bouwverordening van overeenkomstige toepassing is.

Voor het afsluiten c.q. verwijderen van leidingen van nutsbedrijven moet vooraf overleg worden gepleegd met Riolering en Waterhuishouding Amsterdam, Energie Noord West Amsterdam N.V., de Gemeentewaterleidingen, PTT-Telecom en de Kabeltelevisie Amsterdam B.V.

Ingevolge artikel 7.3.2 onder e van de Bouwverordening Amsterdam 2003 is het verboden op zodanige manier water aan de bodem te onttrekken dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast.

Indien tijdens het slopen asbest wordt aangetroffen, is degene die sloopt verplicht hiervan terstond melding te doen aan de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen.

Afkomende losse materialen moeten teneinde gevaar of hinder te voorkomen overdekt worden afgehesen of gestort.

Indien als gevolg van de sloopwerkzaamheden overmatige stofproduktie wordt veroorzaakt, dient dit door nathouden zoveel mogelijk te worden beperkt.

1.1.001/02-04

In het terrein waarop het bouwwerk heeft gestaan moeten, ter voorkoming van gevaar, ernstige hinder of nadeel voor de gezondheid, op grond van artikel 5.1.1, leden 1 en 2 van de Bouwverordening Amsterdam 2003, putten, kolken, riolen en ondergrondse delen van het bouwwerk worden geruimd. Daarna moet het terrein tot straathoogte worden aangevuld met schoon zand en een laag zwarte grond ter dikte van 0.2 m.

Het door het slopen vrijgekomen terrein moet van de openbare weg worden afgescheiden door een bouwhek.

Het slopen van asbestbevattende materialen moet worden opgedragen aan een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.
Een afschrift van de sloopvergunning, van het onderzoek-rapport met de aanduiding van de plaatsen waar zich asbest in het bouwwerk bevindt en van het plan van aanpak moet aan het asbestverwijderingsbedrijf ter hand worden gesteld.

De aanvang van het slopen van asbest moet, voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, schriftelijk worden gemeld aan de Arbeidsinspectie, regio noordwest, Postbus 58366, 1040 HJ Amsterdam.

Voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar moet eerst het in het bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat het bouwwerk wordt gesloopt.
Bij de verwijdering van asbest moeten de best bestaande technieken worden toegepast om de verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.
Asbest dat vrij komt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten, niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen in een afgesloten container of een afgesloten opslagplaats.
Het verpakkingsmateriaal en de containers moeten op duidelijke wijze worden voorzien van aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het [Vet]Etiketteringsbesluit asbest bevattende artikelen (Warenwet).

Het asbesthoudend afval dat ontstaat door de sloopwerkzaamheden moet zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee weken worden afgevoerd, waarbij er zorg voor moet worden gedragen dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.

Tijdens en na het slopen van het asbest mogen de ruimtes waarin de sloopwerkzaamheden plaatsvinden of hebben plaatsgevonden, pas worden betreden door personen zonder persoonlijke beschermingsmiddelen, nadat deze ruimtes hiertoe door een erkend onderzoekslaboratorium aan de hand van metingen zijn vrijgegeven.
Een afschrift van dit vrijgaverapport moet onmiddellijk aan de toezichthoudende ambtenaar van het bouw- en woningtoezicht worden overgelegd.

De voorschriften van het Asbestverwijderingsbesluit, het Asbestbesluit arbeidsomstandigheden en de Wet Milieubeheer moeten onverkort in acht worden genomen.

Maatregelen moeten worden getroffen dat geluidoverlast voor de omwonenden of overigens voor de omgeving, ten gevolge van de sloopactiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijker wijze mogelijk is.

NADERE AANWIJZINGEN

De sloopvergunning houdt niet in toestemming van de Gemeente Amsterdam als grondeigenaresse om het sloopwerk uit te voeren.
Voor zoveel nodig kunt u hierover contact opnemen met de afdeling Grondzaken van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid.

De sloopvergunning houdt geen ontheffing in van de verplichting de eventuele bronbemaling bij het provinciaal bestuur (Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, postbus 123, 2000 MD Haarlem) ter registratie aan te melden.
Deze registratie is verplicht als de (gezamenlijke) capaciteit van de pomp(en) groter is dan 10 m3 per uur en de bronbemaling langer dan zes maanden in bedrijf zal zijn. In dat geval zal o.a. ook moeten worden zorggedragen voor de meting en de registratie van de hoeveelheid onttrokken grondwater.

Voor werkzaamheden in de openbare weg alsmede voor het gebruik van de openbare weg moet een opbreekontheffing worden aangevraagd bij de afdeling Vergunningen van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid.

De sloopvergunning houdt niet in de eventueel vereiste vergunning van de Arbeidsinspectie.
Voor zoveel nodig moet hiervoor contact worden opgenomen met de Arbeidsinspectie, Postbus 58366, 1040 HJ Amsterdam.