Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

[redacted]

[redacted]

Betreft: Omgevingsvergunning

**Contactpersoon**
[redacted]

**Contactgegevens**
[redacted]

**Kenmerk**
819527

**Uw kenmerk**
2297299

**Datum**
24 juni 2016

**Datum aanvraag:** 13 april 2016
**Locatie**: Europaplein 22 te Amsterdam
**Onderwerp**: het realiseren van ligplaatsen t.b.v. elektrische passagiersvaartuigen
**OLO-nummer:** 2297299

Geachte heer [redacted]

Hierbij ontvangt u een besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het realiseren van ligplaatsen t.b.v. elektrische passagiersvaartuigen op het water gelegen aan de Boerenwetering, nabij Europaplein 22, te Amsterdam.
Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (Omgevingsdienst NZKG).

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:
A – Onderwerp
B – Procedurele aspecten
C – Inhoudelijke beoordeling
D – Besluit (inclusief voorschriften)
E – Bijlagen
Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites www.amsterdam.nl en www.odnzkg.nl.

[redacted]

## OMGEVINGSVERGUNNING

### A. ONDERWERP

Wij hebben op 13 april 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van de heer J.P.E. Jessen voor het realiseren van ligplaatsen t.b.v. elektrische passagiersvaartuigen op het water gelegen aan de Boerenwetering, nabij Europaplein 22, te Amsterdam.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

### B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 13 april 2016 is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.
Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- De aanvraag is gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo.
- Op 2 juni 2016 is de beslistermijn met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), opgeschort voor de periode van vier weken.

### C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

**Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling** (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

*Bestemmingsplan*
Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Amsterdam RAI' geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Water' met de aanduiding 'wetgevingszone - ontheffingsgebied'. Deze gronden zijn bestemd voor:
a. water en waterberging;
b. aanlegsteigers;
c. nutsvoorzieningen;
d. een voetgangers- en fietsbrug.

*Strijdigheden*
Het project is in strijd met artikel 9, van de gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Het gebruiken van de gronden als ligplaats voor passagiersvaartuigen is niet op deze gronden bestemd.

*Binnenplanse afwijkingsmogelijkheid*
Het is mogelijk om van artikel 9, van de gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo).

Artikel 9.4 biedt de mogelijkheid af te wijken van de gebruiksbepalingen genoemd in artikel 9.1 van de bestemmingsplanregels ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - ontheffingsgebied' ten behoeve van het realiseren en in gebruik nemen van (nacht)ligplaatsen voor passagiersvaartuigen.

De toelichting op het bestemmingsplan bevat geen nadere overwegingen ten aanzien van de binnenplanse afwijking. Bij de afweging is de aanvraag getoetst aan het 'Ruimtelijk afwegingskader passagiersvaart Zuid', vastgesteld d.d. 14 januari 2014 en op 23 februari 2016 door B&W met een half jaar verlengd. Voor de aangevraagde locatie schrijft het Ruimtelijk afwegingskader Zuid 2014 voor:

*'De beperkte breedte van de vaarweg en de nabijheid van het park maken de aanwezigheid van permanente ligplaatsen voor de grootste categorie schepen minder gewenst. Schepen tot 14 meter zijn inpasbaar. Hierdoor blijft zicht op het water mogelijk en wordt het beeld van de kade niet aangetast. Voorgesteld wordt om niet het gehele rak voor de passagiersvaart te gebruiken om een te grote concentratie en overlast te voorkomen. Voorzieningen op de kade zijn ongewenst. De kademuur is geschikt voor afmeren en in en uitstappen en hier zijn geen andere voorzieningen nodig dan ringen en evt. aansluiting elektra voor emissie loos varen.*
*Tussen de bruggen is 190m kade aanwezig. Voorgesteld wordt om maximaal 120m voor passagiersvaart te gebruiken om het gemengde karakter van de oever te behouden en de concentratie passagiersvaartuigen en eventuele overlast niet te groot te maken...*

*... Gezien de beperkte breedte van het water (keren is noodzakelijk indien de brug is gesloten), de schaal en maat van de kade word voorgesteld hier de categorieën open vaartuigen tot 10 meter en gesloten vaartuigen tot 14m toe te staan.'*

De aangevraagde ontheffing zal gebruikt worden voor open vaartuigen met een lengte van 5,5 meter. In het verleden is binnen dit vlak reeds ontheffing verleend voor een vlak van 50 meter. De huidige aanvraag omvat een vlak met een lengte van 62,5 meter. Het totale vlak dat middels deze aanvraag in beslag zal worden genomen is 115 meter. Het aangevraagde vlak blijft daarmee binnen de richtlijnen van het Ruimtelijk afwegingskader Zuid.

**Conclusie**
Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

## D. BESLUIT

- Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

**Voorschriften**

- De ontheffing is verleend enkel voor het vlak dat aangevraagd is in deze aanvraag met een breedte van 3 meter en een lengte van 62 meter. Het is niet toegestaan een ligplaats buiten dit vlak in gebruik te nemen zonder omgevingsvergunning.

**Inwerkingtreding besluit**
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid, van de Wabo). Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

[redacted]
Waarnemend teammanager Vergunningverlening
Portefeuille branches A

*Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/mozard/digitalewerkwijze*

**Bezwaarclausule**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij Bestuursdienst Gemeente Amsterdam, Directie Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE AMSTERDAM

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Afdeling Voorlopige Voorzieningen, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van het verzoek worden griffiekosten in rekening gebracht.
Voor meer informatie over het maken van bezwaar kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van de volgende website:
https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.

**Gegevens en bescheiden**

De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.

## E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Nadere aanwijzingen.

## Nadere aanwijzingen/informatie

### Overige toestemmingen, meldingen en voorzieningen:

Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de (Wabo-)activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project. Denkt u daarbij in ieder geval aan het volgende:

- Deze omgevingsvergunning omvat niet de privaatrechtelijke toestemming van de gemeente Amsterdam, als eigenaar van de grond, om de ligplaats in gebruik te nemen. U heeft daarvoor toestemming nodig van de bestuurscommissie Zuid van de gemeente Amsterdam.
- Om op deze locatie een ligplaats in te kunnen nemen is tevens een ligplaatsvergunning benodigd volgens de Verordening op het binnenwater 2010 (VOB). De bevoegdheid ten aanzien van aanvragen om ligplaatsvergunningen behoort bij bestuurscommissie Zuid van de gemeente Amsterdam.

### Intrekking en overschrijving

*Intrekking*

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.
- Het bevoegd gezag kan tot intrekking van de omgevingsvergunning overgaan indien het gebruik niet in overeenstemming is met de verleende ontheffing (artikel 5.19 lid 3 van de Wabo)

### Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).
Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.