Gemeente Amsterdam

Schadebureau Noord/Zuidlijn
Bezoekadres
Oudezijds Voorburgwal 300
1012 GL Amsterdam

Postbus 15378
1001 MJ Amsterdam
Telefoon 020 – 2510670
Amsterdam.nl/schadebureaunzlijn

Aan de Wethouder Noord/Zuidlijn
T.a.v. Drs P.J.M. Litjens
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Datum	22 april 2016
Ons kenmerk	0601796
Behandeld door	De heer art. 5.1 lid 2 sub e WOO
Doorkiesnummer	art. 5.1 lid 2 sub e WOO
Faxnummer	art. 5.1 lid 2
E-mail	art. 5.1 lid 2 sub e WOO@amsterdam.nl

Onderwerp definitieve vaststelling nadeelcompensatie art. 5.1 lid 2 sub e WOO

Geachte heer Litjens,

In 2008 heeft de heer mr. art. 5.1 lid 2 sub e WOO namens de art. 5.1 lid 2 sub e WOO (hierna: verzoeker) op basis van de Verordening Nadeelcompensatie Noord-Zuidlijn (hierna: verordening), verzocht om toekenning van schadevergoeding in verband met de aanleg van de Noord-Zuidlijn.

Verzoeker is eigenaar van art. 5.1 lid 2 sub e WOO en exploiteert daar een art. 5.1 lid 2 sub e WOO en een art. 5.1 lid 2 sub e WOO. De in het pand art. 5.1 lid 2 sub e WOO art. 5.1 lid 2 sub e WOO door verzoekers art. 5.1 lid 2 sub e WOO worden ondermeer in de art. 5.1 lid 2 sub e WOO verkocht.

In verband met de verwachtte (geluids)overlast van de in 2008 nog uit te voeren mitigerende maatregelen in de art. 5.1 lid 2 sub e WOO, direct naast het pand van verzoeker, is destijds verzocht om een vergoeding van schadebeperkende maatregelen in de vorm van geluidswerende aanpassingen aan het pand.

In verband met de kosten van de geluidswerende maatregelen en de daarmee gepaard gaande aanslag op de liquide middelen van verzoeker, hebben wij verzoeker destijds geadviseerd een voorschot op de eventueel uit te keren schadevergoeding aan te vragen. Dit verzoek is overeenkomstig de Verordening in handen gesteld van de Schadecommissie Noord/Zuidlijn (hierna: Schadecommissie).

Door de Schadecommissie is hierover op 2 juni 2008 advies met referentie N000225 uitgebracht.

De Schadecommissie adviseerde hierin een voorschot op de schadevergoeding toe te kennen ter grootte van € 170.765,00.

Bij besluit van 30 juni 2008 is door uw ambtsvoorganger besloten over te gaan tot toekenning van het geadviseerde voorschot.

Het Schadebureau heeft daarbij met verzoeker afgesproken om z.s.m. na beëindiging van de werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de Noord/Zuidlijn (destijds gepland voor 2013) de volledige schade als gevolg van de aanlegwerkzaamheden nader te beoordelen en definitief vast te stellen.

Ondanks dat de werkzaamheden nog niet langs het gehele tracé volledig zijn afgerond, zijn de werkzaamheden in de directe omgeving van verzoeker inmiddels afgerond waarmee van invloed geen sprake meer kan zijn. Met verzoeker is daarom contact gezocht om tot definitieve vaststelling van de nadeelcompensatie te komen.

Na bestudering van de beschikbare omzetgegevens vanaf 2008 en rekeninghoudend met het advies van de Schadecommissie van 2 juni 2008, is het Schadebureau van mening dat een aanvullende schadevergoeding ter grootte van € 40.000,00 toereikend is ter dekking van de nog niet vastgestelde schade.

Op basis van bovenstaande hebben wij verzoeker zonder hierover nader advies te vragen aan de Schadecommissie en onder voorbehoud van uw goedkeuring een aanvullende vergoeding ter definitieve vaststelling van de schade ter grootte van € 40.000,00 aangeboden. Verzoeker is hiermee inmiddels akkoord gegaan.

Deze werkwijze is vanuit het gezichtspunt van de gemeente in meerdere opzichten (zoals bijvoorbeeld lagere behandelkosten en besparing van wettelijke rente) nastrevenswaardig. Bovendien sluit deze aanpak naadloos aan op het voorstel dat ik u dienaangaande deed in mijn notitie "Voorstel afronding en overgang compensatieregelingen en schadedossiers NZL" die op 26 januari 2015 is toegelicht tijdens de staf van de rve Metro en Tram.

In dat kader verzoek ik u in te stemmen met het toekennen van finale en definitieve schadevergoeding ten gunste van art. 5.1 lid 2 sub e WOO ter grootte van € 40.000,00.

In dat kader verzoek ik u met inachtneming van de Verordening en onder verwijzing naar de inhoud van bedoeld advies van de Schadecommissie, in te stemmen met het toekennen van de geadviseerde schadevergoeding op basis van artikel 2 lid 1 van de verordening.

Tot slot zou ik u willen vragen om het bijgaande besluit na ondertekening op de daarvoor bestemde plaats op korte termijn aan mij terug te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Schadebureau Noord-Zuidlijn

art. 5.1 lid 2 sub e WOO