VN2024-014577
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Centrum van 22 oktober 2024

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Keizersgracht 253 ; beslissen op bezwaar tegen het besluit van 14 juli 2023, waarbij de aanvraag voor een warmtepomp op het dak van het gebouw is geweigerd (Ongegrond; aanvullen motivering)

Het dagelijks bestuur Centrum besluit

Instemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit van 14 juli 2023 in stand te laten, onder aanvulling van de motivering met de overwegingen in het advies van de bezwaarschriftencommissie.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 14 juli 2023 in stand te laten, onder aanvulling van de motivering met de overwegingen in het advies van de bezwaarschriftencommissie. Dat betekent dat de aanvraag voor het plaatsen van een warmtepomp op het dak van het gebouw aan de Keizersgracht 253 terecht is geweigerd.

Bestuurlijke achtergrond

Er is een aanvraag ingediend voor de plaatsing van een warmtepomp op het dak van een rijksmonument. De aanvraag is geweigerd, omdat de pomp te groot is en de bouwhoogte van het bestemmingsplan overschrijdt.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bezwaarde vindt dat de warmtepomp mogelijk moet zijn, omdat op deze wijze wordt voldaan aan de energietransitie. De gemeente werkt niet mee door de aanvraag te weigeren. Daarnaast is het plaatsen van een warmtepomp intern niet mogelijk vanwege de bouwkundige ingrepen die omvangrijk zouden zijn en niet reversibel. Dat is wel zo als de pomp op het dak komt te staan.

Verwijdering vanwege een technische vooruitgang in de toekomst is dan eenvoudig. De warmtepomp werkt bij een interne plaatsing ook niet erg effectief. Tijdens de hoorzitting is met bezwaarde afgesproken een andere, kleinere versie, van de warmtepomp qua plaatsing te bezien. De afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving heeft echter diverse malen geprobeerd deze zaak opnieuw te bezien, maar de gevraagde extra informatie en stukken zijn nimmer aangeleverd. Bezwaarde kan altijd een nieuwe aanvraag indienen op een later moment. Deze aanvraag is terecht geweigerd vanwege de overschrijding van de maximale bouwhoogte en omdat niet is aangetoond dat een interne plaatsing niet mogelijk zou zijn.

De bezwaren zijn verder ongegrond.

Advies, afstemming en Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-062479	Stadsdeel Centrum Voordracht (pdf)
AD2024-062802	VERTROUWELIJK - advies Keizersgracht 253.1.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord