[redacted]

**Van:** [redacted]@amsterdamroest.nl>
**Verzonden:** donderdag 6 februari 2020 12:03
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]; [redacted]
**Onderwerp:** Re: aanvullende stukken Noordkust amsterdam

Beste [redacted],

Bedankt voor je reactie.
Ik verwacht volgende week de stukken compleet te hebben om de aanvullende stukken in te kunnen dienen.
Ook zullen we dan de stikstof berekening gereed hebben.
Ook de antwoorden op de 9 punten uit de brief van 5 nov heb ik dan antwoord op.
Wel heb ik alsnog geen reactie op een aantal vragen uit mijn vorige mail waar we graag alsnog antwoord op zouden hebben.

Het gaat over de volgende punten.

- er mist een verantwoording met betrekking tot grondexploitatie > ik zal vragen aan BRO dit mee te nemen in de rapportage maar zijn van mening dat deze niet in een aanvraag als deze thuis hoort ,wij zijn huurder die een bouwaanvraag doet en vinden dat dit hoort bij een aanvraag van een grondeigenaar die een wijk gaat ontwikkelen. graag jullie standpunt hierin.

> aanwijzingen
we kunnen een objectvergunning aanvragen bij port of amsterdam maar hebben onze bedenkingen of dit echt nodig is omdat het in de kadastrale kaders valt van het eigendom van heren 2.
graag verduidelijking of we dit bij de gemeente moeten aanvragen of bij de port of amsterdam?

we kijken uit naar reactie!

mvg

[redacted]

On Wed, Feb 5, 2020 at 2:49 PM [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> wrote:

> Geachte [redacted],
>
> Hartelijk dank voor uw bericht.
>
> De reactie van adviesbureau Niemann kunnen wij niet lezen, echter aan uw tekst hebben we voldoende.
>
> Inderdaad het betreffende artikel uit het Bouwbesluit heeft alleen betrekking op ‘Nieuwbouw’, en dat is in uw aanvraag omgevingsvergunning niet van toepassing.
>
> U kunt de opmerking over het leveren van de Checklist als niet verzonden beschouwen.
>
> In het onderstaande bericht heeft u een bijlage meegezonden, onze brief d.d. 5 november 2019.
>
> Op pagina 5 van 8 ‘Nader uit te werken’ staan 9 randvoorwaarden opgesomd, met de opdracht deze randvoorwaarden nader uit te werken.

Kunt u aangeven waar (document, pagina, hoofdstuk) ik deze 9 stuks nadere uitwerking kan lezen?

Hoor graag spoedig uw reactie.

Met hartelijke groet,

Met vriendelijk groet,

Medewerker Vergunningen Bouw

Stadsdeel Noord

**Gemeente Amsterdam**

**Tel: 020-**

M 06

@amsterdam.nl

Buikslotermeerplein 2000

1025XL Amsterdam

**Van:** [mailto @amsterdamroest.nl]
**Verzonden:** dinsdag 28 januari 2020 10:16
**Aan:** ; ; ;
**Onderwerp:** aanvullende stukken Noordkust amsterdam

Beste ,

Mbt de gevraagde aanvullende stukken zijn er wat vraagtekens hoe wij deze moeten zien of aanleveren.

Het betreft de volgende stukken:

3.2 > er wordt in brief reactie conceptaanvraag 4589423 akkoord gegeven op aantallen bezoekers per ruimte hierin wordt de programmazaal ook genoemd met 250 bezoekers, we zullen dit verduidelijken in de ruimtelijke onderbouwing maar zijn niet van mening dat het bestuur hier niet mee akkoord is gegaan.

- er mist een verantwoording met betrekking tot grondexploitatie > ik zal vragen aan BRO dit mee te nemen in de rapportage maar zijn van mening dat deze niet in een aanvraag als deze thuis hoort ,wij zijn huurder die een bouwaanvraag doet en vinden dat dit hoort bij een aanvraag van een grondeigenaar die een wijk gaat ontwikkelen.

> mbt de opmerking in het kader van het bouwbesluit 2012

ik heb de reactie van nieman onder aan de mail bijgevoegd, hij is van mening dat dit bij nieuw te bouwen gebouwen hoort en niet bij een renovatieaanvraag als deze. graag horen we jullie standpunt in deze zodat we het juiste aanleveren.

> aanwijzingen

we kunnen een objectvergunning aanvragen bij port of amsterdam maar hebben onze bedenkingen of dit echt nodig is omdat het in de kadastrale kaders valt van het eigendom van heren 2.

graag verduidelijking of we dit bij de gemeente moeten aanvragen of bij de port of amsterdam?

verder zijn de punten helder en zullen we deze indienen als aanvullende stukken.

we hopen dat de aanvraag verder snel herbeoordeeld kan worden.

mvg

--


[redacted]



◊ Amsterdam Roest ◊

Jacob Bontiusplaats 1

1018 LL Amsterdam

Tel: +3120[redacted]
www.amsterdamroest.nl


Hi [redacted],

Met mij gaat het meeste goed. Ik hoop met jou ook!

Ik heb de brief gelezen en onderstaand mijn reactie ten aanzien van de opmerking van de gemeente op afdeling 6.12 van het bouwbesluit 2012.

Dit artikel is niet van toepassing op Noordkust te Amsterdam. Dit artikel geldt uitsluitend voor nieuw te bouwen bouwwerken.

Ik verwacht dat hier sprake is van een vergissing bij de gemeente.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmanager

06 [redacted] | 038 [redacted]

[redacted]@nieman.nl | LinkedIn | Twitter

Dr. van Lookeren Campagneweg 16 | 8025 BX Zwolle

Postbus 40147 | 8004 DC Zwolle

**www.NIEMAN.nl**

[redacted]

Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing (DNR 2011). Deze kunt u downloaden via onze website: www.nieman.nl/algemene-voorwaarden

Follow us @ Facebook

@

Instagram

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

[redacted]

◊ Amsterdam Roest ◊
Jacob Bontiusplaats 1
1018 LL Amsterdam
Tel: +3120[redacted]
www.amsterdamroest.nl

Follow us @ Facebook

@
Instagram