Gemeente
Amsterdam

Bestuurlijke reactie op het advies van de Grondwaardecommissie

8 oktober 2015

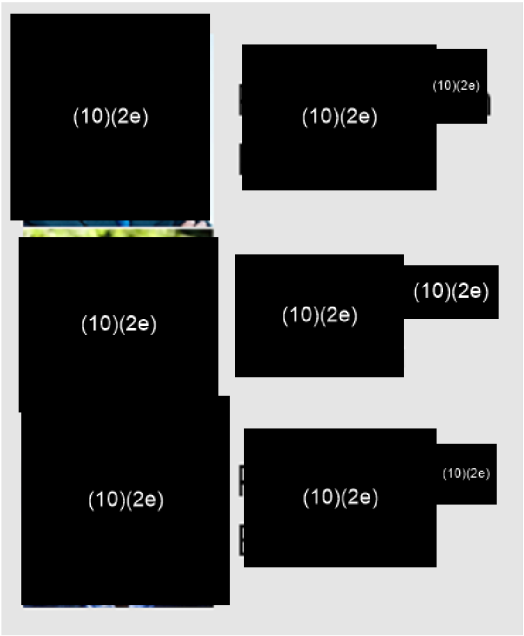
9/6/2021

Waar zijn we?

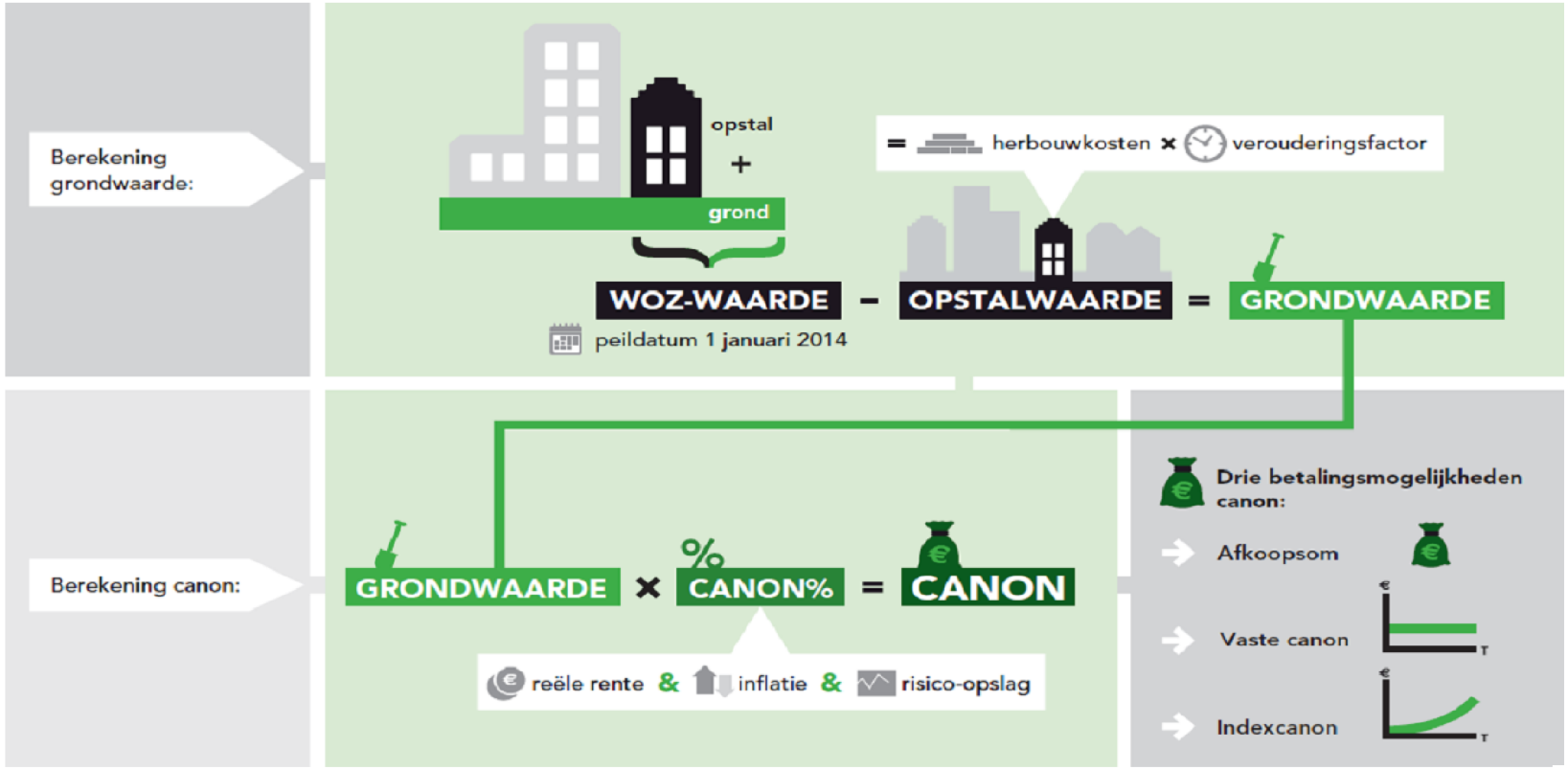
- Juli 2015 collegeakkoord: "eeuwigdurende erfpacht"
- Dec 2015 concept Startdocument
  consultatieronde
- Feb 2016 definitief Startdocument
- Juni 2016 advies GWC
- **6 Okt 2016 bestuurlijke reactie college**

De vraag aan de grondwaardecommissie

- Waardebepaling huidige voortdurende erfpachtrechten
- Waardeverschil voortdurend - eeuwigdurend
- Waardeverschil eeuwigdurend - koop
- Wijze van verrekening eeuwigdurend met huidige erfpachtrechten



Het advies GWC



Kern van de bestuurlijke reactie:

- In beginsel positief
- Advies op hoofdlijnen: verdere uitwerking nodig
- Zorgvuldigheid voorop

Positief over:

- De (residuele) bepaling van de grondwaarde
- Gebruik van de WOZ-waarde

Canon

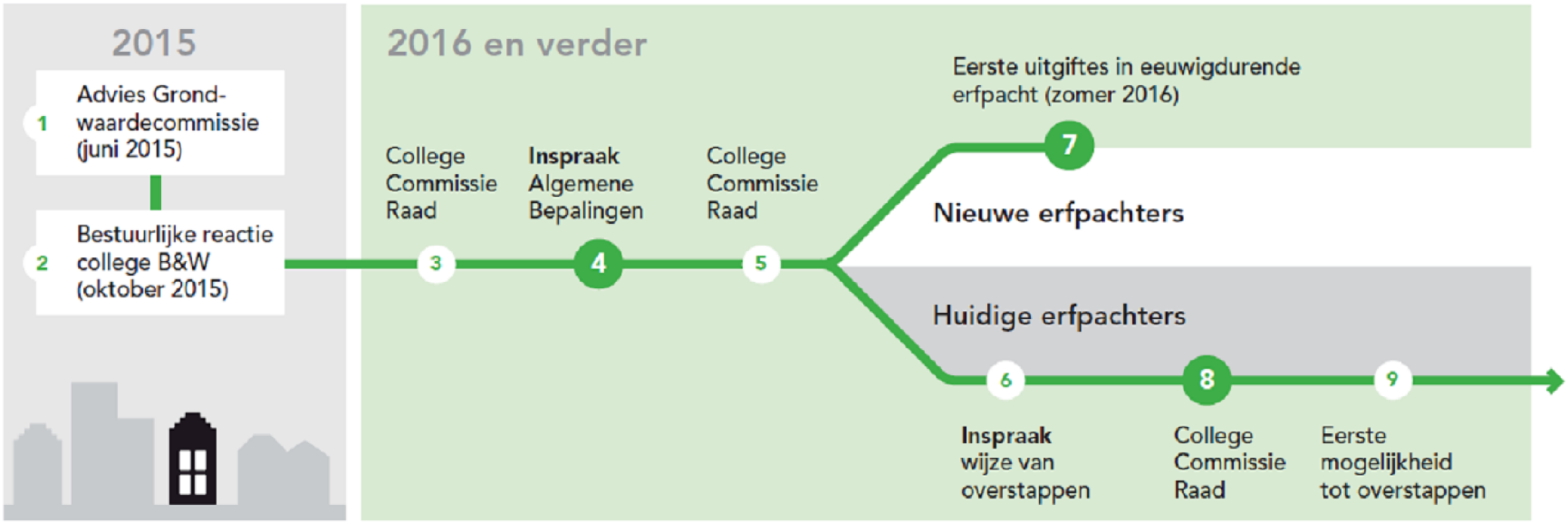
- GWC adviseert drie betalingsvormen: vaste canon, geïndexeerde canon en afkoop.
- College voorkeur voor één type canon: indexcanon

- Risicopercentage van 1,5% tot 2%: goede onderbouwing

Overstap

- GWC advies: huidige contracten respecteren
- Vrijwillige overstap mogelijk maken
- Dus niet zonder bijbetaling overstappen
- Korting: nog geen besluit, hiervoor is meer uitwerking nodig.

00617



127831

Wat te doen bij vragen van erfpachters?

- Besluit is einde dag openbaar. Dan nieuwsbrief.
- Boodschap: "We gaan nu verder gaan met de uitwerking van het advies van de Grondwaardecommissie. Begin 2016 volgen inspraak en besluitvorming hierover."
- Kijk voor antwoorden op vragen ALTIJD in de veelgestelde vragen in Docwerker.
- Verwijs naar www.amsterdam.nl/erfpacht (nieuwsbrief!)
- Staat je vraag er niet bij? Stuur 'm naar [redacted]@amsterdam.nl, dan geeft Team VES antwoord.

Vragen?

