Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Datum mei 2019

Onderwerp Nadenken over de toekomst van uw erfpacht

Geachte erfpachter,

Eerder informeerden we u over overstappen naar een nieuwe vorm van erfpacht: de 'eeuwigdurende erfpacht'. Graag brengen we dit onderwerp opnieuw onder uw aandacht.

- Ook als uw tijdvak pas over langere tijd afloopt is het verstandig om nu al na te denken over de toekomst van uw erfpacht.
- Er gelden mogelijk voor u gunstige voorwaarden als u voor 1 januari 2020 een persoonlijke overstapaanbieding bij ons aanvraagt.

Gunstige voorwaarden tot 1 januari 2020

De voorwaarden bij een aanvraag voor 1 januari 2020 zijn onder andere:

- Bepaling van de kosten van uw toekomstige erfpacht op basis van de WOZ-waarde met peildatum 2014 of 2015.
- Overstapkorting. Deze korting is tijdelijk verhoogd van 25 naar 35%.

Vanaf 1 januari 2020 kunt u nog steeds overstappen naar eeuwigdurende erfpacht, maar tegen andere voorwaarden. Deze zijn in de huidige marktomstandigheden minder gunstig.

Uw huidige situatie: voortdurende erfpacht

- U betaalt canon voor een vaste, afgesproken periode (tijdvak).
- Zo'n tijdvak duurt meestal 50 jaar.
- U kunt de canon op twee manieren betalen:
    - Jaarlijks.
    - In één keer vooruit betaald (afgekocht).
- Pas als het tijdvak bijna voorbij is, wordt een nieuwe canon vastgesteld voor het nieuwe tijdvak.
- De hoogte van uw nieuwe canon is mede afhankelijk van de dan actuele marktwaarde van uw woning. De kans is groot dat die over een langere periode stijgt. Met als gevolg dat u een hogere canon gaat betalen.

Z.o.z.

Nieuwe mogelijkheid: eeuwigdurende erfpacht

- Er zijn geen tijdvakken meer. De canon wordt nog maar één keer berekend en voor eens en altijd vastgezet. Na de overstap loopt u dus geen risico meer op plotselinge sterke verhoging van de canon.
- U kunt de canon op twee manieren betalen:
    - Jaarlijks. Deze jaarlijkse betaling van de eeuwigdurende canon begint pas na afloop van uw huidige tijdvak en wordt aangepast aan de inflatie.
    - In één keer vooruitbetaald (afgekocht). U betaalt nog maar één keer, één bedrag, op het moment dat uw overstap geregeld is.

Geïnteresseerd om over te stappen?

- Op www.amsterdam.nl/kenjeerfpacht kunt u via het Overstapportaal meer duidelijkheid over uw erfpachtsituatie krijgen.
- Hier kunt u uw persoonlijke betaalopties bekijken of een aanbieding aanvragen.
- De betaalopties geven inzicht in uw toekomstige erfpachtkosten. Dat helpt om de keuze te maken om wel of geen overstapaanbieding aan te vragen.
- Om in aanmerking te komen voor de gunstige voorwaarden moet u voor 1 januari 2020 een overstapaanbieding aanvragen.
- Óf en wanneer u overstapt, dat is úw beslissing. Een aanbieding aanvragen is geheel vrijblijvend en verplicht u nog tot niets. Na ontvangst van de aanbieding kunt u ook besluiten om alles bij het oude te houden.

Met vriendelijke groet,

Pierre van Rossum
Directeur Grond en Ontwikkeling

Disclaimer

- *Het kan zijn dat u een bijzondere erfpachtsituatie heeft. Bijvoorbeeld omdat uw woning deels een andere bestemming heeft. Overstappen naar eeuwigdurende erfpacht is dan niet zonder meer mogelijk. Neemt u contact op met de gemeente zodat wij u kunnen informeren.*
- *Mogelijk heeft u onlangs een overstapaanbieding aangevraagd. Dan heeft uw aanvraag het maken van de adresselectie voor deze brief net gekruist.*