Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Oost van 03 maart 2026

Portefeuille: Regelgeving en Handhaving (4)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: A1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift dat is gericht tegen het intrekken van een ligplaatsvergunning voor de woonboot Waterhoeve op het binnenwater.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift van 19 augustus 2025 tegen het besluit van 4 juli 2025, waarbij een vergunning is ingetrokken voor het innemen van een ligplaats met een woonboot, ongegrond te verklaren;
- dit besluit te wijzigen zodat hieruit blijkt dat de ligplaatsvergunning op grond van artikel 1.2.8, eerste lid, onder d Verordening op het binnenwater 2010 is ingetrokken, en het besluit voor het overige in stand te laten;
- het verzoek om een vergoeding voor de kosten van rechtsbijstand af te wijzen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren, het besluit te wijzigen zodat hieruit blijkt dat de ligplaatsvergunning op het binnenwater is ingetrokken, het besluit voor het overige in stand te laten en het verzoek om een vergoeding voor kosten van rechtsbijstand af te wijzen. Dat betekent dat de ligplaatsvergunning op juiste wijze is ingetrokken.

Bestuurlijke achtergrond

Op 15 september 2017 is de woonboot Waterhoeve opgemeten in het kader van het Project nulmeting voor drijvende objecten, die diende ter voorbereiding op het aanpassen van het Amsterdams beleid. Vervolgens is de ligplaatsvergunning op 28 december 2017 verleend aan de VOF als exploitant en pachter van de jachthaven. In deze vergunning is als voorwaarde het overgangsrecht van het bestemmingsplan Het Nieuwe Diep 2012 opgenomen. Dit overgangsrecht staat de VOF maximaal drie bedrijfswooneenheden toe, mits deze in juni 2012 daadwerkelijk werden bewoond en zolang de bewoning noodzakelijk was voor de bedrijfsvoering.

Op 4 juli 2025 is de ligplaatsvergunning ingetrokken wegens gebruik in strijd met de voorwaarde t.a.v. persoonsgebonden overgangsrecht. Hoewel er administratief iemand stond ingeschreven, blijkt uit onderzoek dat de woonboot feitelijk niet wordt bewoond.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A.12).

Op grond van deze verordening is het Dagelijks Bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Gemachtigde voert aan dat de woonboot Waterhoeve wordt bewoond door bezwaarmaker en dat woonboot Waterhoeve altijd ter hoogte van Buitenkerkerweg 7K heeft gelegen. Echter is uit meerdere schouwen in 2024, 2025 en 2026, ondersteund door registraties in de BRP en BAG, nummerbeschikkingen en een luchtfoto, gebleken dat woonboot Waterhoeve altijd aan de Buitenkerkerweg 7H heeft gelegen en daar gedurende lange perioden leeg heeft gestaan.

Tijdens de schouwen maakte woonboot Waterhoeve ook een onbewoonde indruk: de ramen waren geblindeerd, de toegang was verwaarloosd en de voorzieningen waren primitief. Bovendien verklaarden de beheerders van de afgesloten jachthaven dat zij geen personen hebben waargenomen die naar en/of op woonboot Waterhoeve zijn gegaan. Dat bezwaarmaker post ontving op het adres of administratief stond ingeschreven, werd door de commissie niet gezien als bewijs van feitelijke bewoning.

Daarnaast weegt mee dat de exploitatie van de jachthaven al in 2010 was overgedragen aan de VOF, waardoor de woonboot niet langer noodzakelijk was voor de bedrijfsvoering.

Wel merkt de commissie op dat bij besluit van 4 juli 2025 de verkeerde grondslag gebruikt is. Dit had artikel 1.2.8, eerste lid, onder d Verordening op het binnenwater 2010 (Vob) moeten zijn. Ingevolge artikel 1.2.8, eerste lid, onder d Vob kan een vergunning worden ingetrokken indien de aan de vergunning of ontheffing gestelde voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nagekomen. Op grond van artikel 7:11 van de Algemene wet bestuursrecht wordt dit gebrek bij deze in bezwaar hersteld.

Gelet op het voorgaande concludeert de commissie dat er niet is voldaan aan de voorwaarden van het bestemmingsplan Het Nieuwe Diep 2012 en dat de ligplaatsvergunning terecht is ingetrokken.

Advies en afstemming

Afgestemd met Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).

Duurzaamheid

Niet van toepassing. In deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Gegenereerd: vTER VERGADERING

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-011932	Stadsdeel Oost Hamervoordracht (pdf)
AD2026-012606	VERTROUWELIJK - Advies Veltheer.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord