Gemeente Amsterdam

Memo

Aan Stadsdeelcommissie Noord
Van G. |Trouw, projectmanager Projectteam NDSM-werf West

Datum 2025-08-26

Geachte leden van de Stadsdeelcommissie Noord,

Ter kennisname ontvangt u hierbij het door het dagelijks bestuur onlangs vastgestelde maaiveldontwerp voor de toekomstige inrichting van de openbare ruimte rond kavel A8-1 op de NDSM-werf West

Ligging

Kavel A8-1 maakt deel uit van het transformatiegebied in het noordoosten van de NDSM-werf West. De kavel ligt tussen de ms. Oslofjordweg en de ms. Tarnweg. Zie kaartje op blz. 3. Hier realiseert ontwikkelaar Citystone BV complex Boegbeeld met 90 sociale huur (zijn afgenomen door een woningcorporatie) en 79 koopappartementen en enkele commerciële ruimtes op de begane grond. Het complex bestaat uit vijf blokken en heeft een ondergrondse parkeergarage en inpandige fietsenstalling op de begane grond.
Start bouw is voorzien in de tweede helft van 2025. Oplevering volgt in Q3 2027.

Nieuwe inrichting

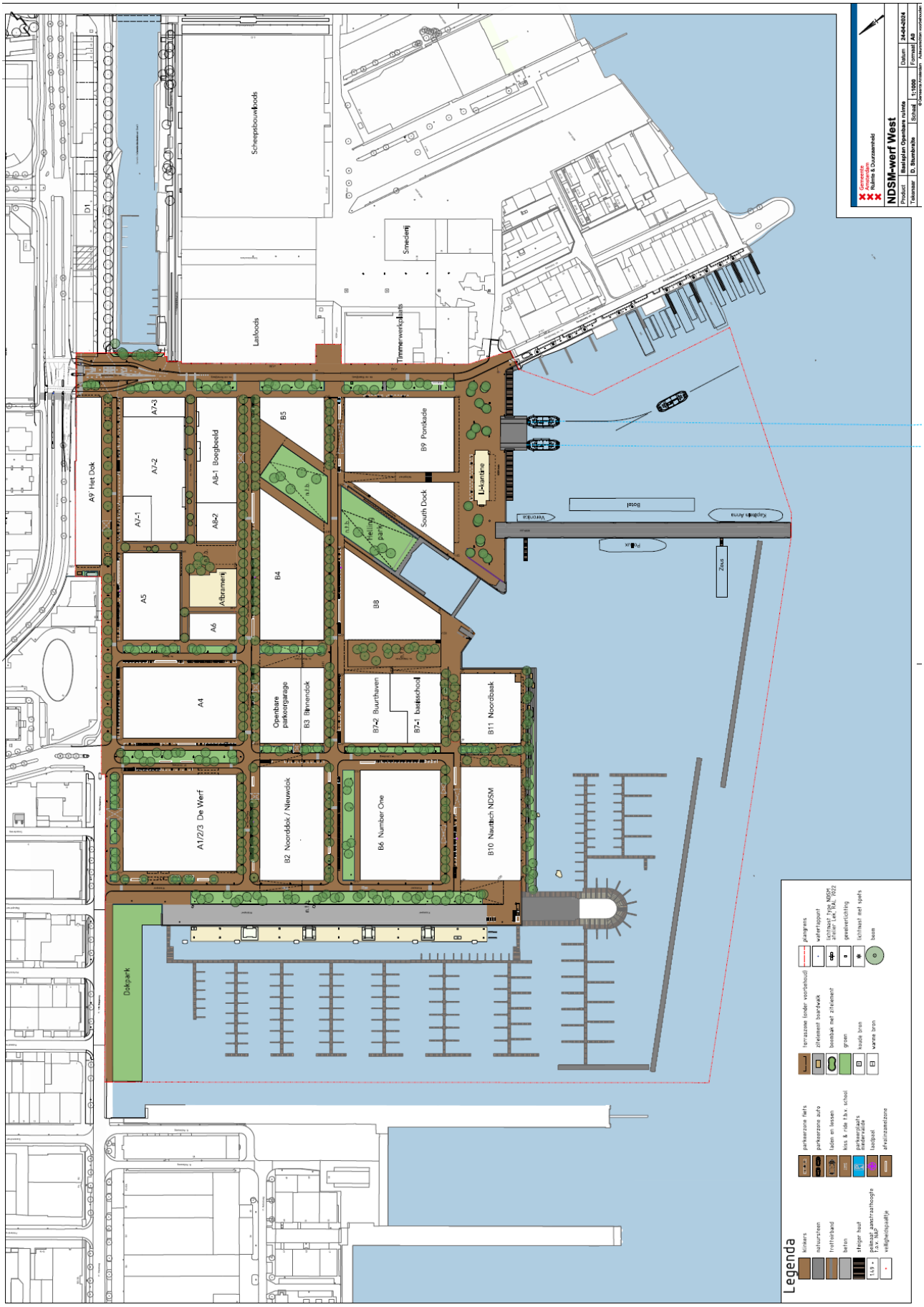
In de nieuwe situatie wordt de ms. Tarnweg smaller en wijzigt haar functie van een buurtontsluitingsweg naar een langzaam verkeer gebied. Samen met de andere straten tussen de A-kavels ontstaat hier straks een verkeersluw binnengebied. De ms. Tarnweg weg blijft wel toegankelijk voor nood- en hulpdiensten. (Die beschikken over een speciale sleutel om de rood-witte paaltjes te verwijderen). Bij verhuizing kunnen bewoners vooraf een ontheffing aanvragen om de toegangspaaltjes te verwijderen.
Autoverkeer maakt gebruik van de straten langs de buitengrenzen van het gebied met de A-kavels. De toegang tot de parkeergarage van Boegbeeld bevindt zich om die reden aan de ms. Oslofjordweg.

Het maaiveld wordt aangelegd met de materialen zoals opgenomen in de Actualisatie Investeringsbesluit NDSM-werf 2020 en dat inmiddels al is toegepast bij meerdere kavels. Zo ontstaat eenheid in de inrichting van de openbare ruimte.
In de ms. Tarnweg komen Haagbeuken, Japanse Zelkova's en een Acer variant. Het groenvak aan de oostzijde van de kavel maakt deel uit van een rij groenvakken langs de ms. Van Riemsdijkweg. Hierin worden verschillende Salix-soorten geplant met in combinatie met onderbeplanting die vallen in onderhoudscategorie C. In het noordelijke trottoir langs de ms. Oslofjordweg komt een enkele bomenrij, bestaande uit afwisselend Honingbomen en Valse Christusdoorns.
Het zuidelijke trottoir langs de ms. Oslofjordweg maakt geen deel uit van het definitieve ontwerp. Dit wordt onderdeel van het maaiveldontwerp van de tegenovergelegen kavels B5 en B4.
Een afvalinzamelvoorziening (AIV) incl. aanbiedplek voor grofvuil komt tijdelijk langs de stoeprand aan de noordzijde van de ms. Oslofjordweg. Pas als de bouw op de tegenover gelegen kavels B5 en

B4 aan de zuidkant van de ms. Oslofjordweg over enkele jaren is afgerond kan de AIV verhuizen naar de definitieve locatie. Aan die zijde zijn ook een fietsparkeervak, een laad- en losplaats en een autoparkeervak voorzien.

Tijdelijke inrichting

Met het gereed komen van steeds meer gebouwen op de NDSM-Werf, wordt ook de ruimte voor bouwplaatsen steeds krapper. Om die reden wordt de noordelijk strook van de ms. Tarnweg onderdeel van het bouwterrein voor de nieuwbouw op de aangrenzende kavel A7-2. Voorlopig wordt daarom alleen het voetpad langs gebouw Boegbeeld aangelegd volgens de nieuwe inrichting. Aanleg hiervan start in Q2 2027 zodat deze gereed is op moment van oplevering van complex Boegbeeld.
Na voltooiing van de nieuwbouw op kavel A7-2 wordt de rest van de ms. Tarnweg (inclusief aanplant van de bomen) volgens het nieuwe maaiveldontwerp ingericht.
Een soortgelijke situatie geldt in beperkte mate voor het aangrenzende deel van de ms. Oslofjordweg. Hier is het zuidelijke voetpad langs de kavels B5 en B4 t.z.t. nodig voor de bouwterreinen t.b.v. de nieuwbouw op deze kavels. De noordelijke helft wordt wel definitief ingericht incl. een bomenrij. Definitieve herinrichting van het zuidelijke deel van de ms. Oslofjordweg (incl. de bomenrij aan die zijde) volgt na oplevering van de nieuwbouw op de kavels B5 en B4.


Scheepsbouwloods
Smeciënij
Lasloods
Timmerwerkplaats
A9' Het Dok
A7-3
A7-2
A7-1
A8-1 Boegbeeld
A8-2
B5
B9 Pontkade
South Dock
Helling park
Li-kantine
Botel
Veronica
Kapitein Anna
Pollux
Zeus
A5
Afbramerij
A6
B4
B8
A4
Openbare parkeergarage
B3 Binnendok
B7-2 Buurthaven
B7-1 basisschool
B11 Noordbaak
A1/2/3 De Werf
B2 Noorddok / Nieuwdok
B6 Number One
B10 Nautisch NDSM
Dokpark
Legenda
NDSM-werf West
Gemeente Amsterdam
Ruimte & Duurzaamheid
Product Basisplan Openbare ruimte
Tekenaar D. Stumbrakte
Schaal 1:1000
Datum 24-04-2024
Format A0