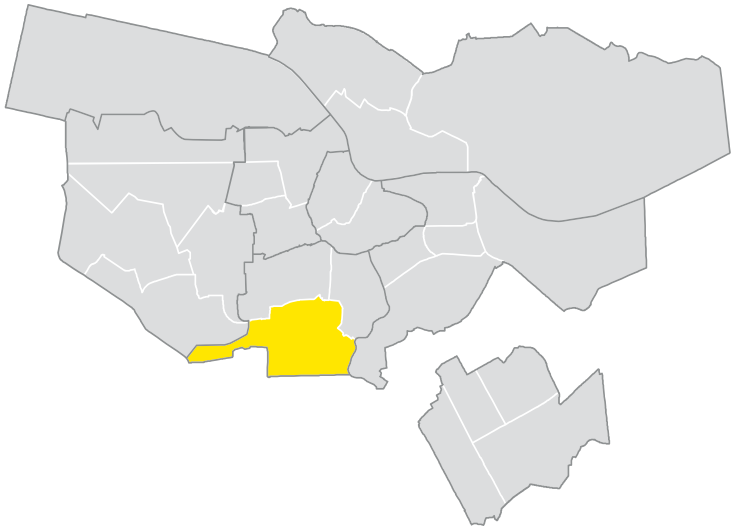
Gemeente Amsterdam
Zuid



Gebiedsplan 2020 Buitenveldert, Zuidas

In dit gebiedsplan leest u aan welke onderwerpen uit de gebiedsagenda Buitenveldert, Zuidas 2019-2022 het gemeentebestuur in 2020 extra aandacht geeft en wat de gemeente daaraan samen met bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties gaat doen.



Inhoud

Inleiding 3

Gebiedsagenda prioriteiten 6

Focusopgave 1: Aanpak sociale problematiek onder ouderen 8

Focusopgave 2: Draagvlak voor nieuwe bewoners en instellingen vergroten 11

Focusopgave 3: Speelplaatsen als ontmoetingsplek 14

Focusopgave 4: Zuidas ontwikkelen tot leefbare en levendige wijk 17

Focusopgave 5: Fysieke verbindingen tot stand brengen tussen Zuidas, Buitenveldert en Oud-Zuid 20

Inleiding

Aanleiding

De gemeente Amsterdam werkt vanuit opgaven, kansen en signalen in de gebieden, wijken en buurten in een stadsdeel. In de gebiedsplannen voor 2020 brengen we meer focus aan dan in gebiedsplannen in vorige jaren, door per gebied maximaal zes integrale focusopgaven op te nemen. Dat zijn dit jaar de belangrijkste opgaven in het gebied, de echte 'plus' voor het gebied waarmee we het verschil maken en maatwerk leveren in de vorm van uitvoeringsafspraken met onze (interne én externe) samenwerkingspartners, naast de reguliere activiteiten en de stedelijke programma's. Een focusopgave heeft een integrale aanpak en vaak een langere (meerjarige) uitvoering. De focusopgaven leveren ook een bijdrage aan de realisatie van de ambities uit de op het coalitieakkoord gebaseerde uitvoeringsagenda (zie ook volg.amsterdam.nl voor de online uitvoeringsagenda).

Bestuurlijke onderbouwing focusopgaven

Buitenveldert en Zuidas zijn wijken in ontwikkeling. De komende jaren verwachten we in beide wijken een verandering van de bevolkingssamenstelling en neemt het aantal bewoners flink toe als gevolg van de transformatie van Zuidas. In de gebiedsagenda 2019-2022 is aandacht voor nieuwe ontwikkelingen en inwoners, maar ook voor de huidige inwoners van deze gebieden.

In de gebiedsagenda 2019-2022 zijn de volgende prioriteiten opgenomen:
1 Ouderen in Buitenveldert ondersteunen in hun zelfstandigheid
2 Stimuleren en versterken van gemeenschapsgevoel in een veranderende wijk
3 Verbeteren van leefbaarheid, verkeersveiligheid en toegankelijkheid van de openbare ruimte
4 Stimuleren van vergroening en innovatieve vormen van duurzaamheid
5 Zorgen voor leefbaarheid, bereikbaarheid en toegankelijkheid tijdens bouwwerkzaamheden Zuidas en Zuidasdok

Buitenveldert blijft een wijk met veel ouderen, die langer thuis blijven wonen. Bij een groeiende groep ouderen zien we problemen op het gebied van gezondheid, mobiliteit en financiën. Ook eenzaamheid en sociaal isolement dreigen en daarom is de aanpak sociale problematiek onder ouderen een van de belangrijke opgaven voor 2020.
In zowel Buitenveldert als Zuidas komen daarnaast steeds meer internationals, studenten en gezinnen met jonge kinderen wonen. Ook de geplande opvang van ongedocumenteerden en de verplaatsing van de internationale school van Zuidas naar Buitenveldert zullen impact hebben op de omgeving. Daarom staan alle focusopgaven in dit gebied in het teken van het versterken van het gemeenschapsgevoel en het verbeteren van de leefbaarheid. We richten ons op het vergroten van het draagvlak voor nieuwe bewoners en instellingen, het inrichten van speelplaatsen als ontmoetingsplek en het creëren van fysieke verbindingen tussen Zuidas, Buitenveldert en Oud-Zuid.

In Zuidas, waar tot nu toe voornamelijk kantoren gevestigd waren, worden veel woningen bijgebouwd, waardoor dit deelgebied zich snel ontwikkelt tot een gemengde woon-werkwijk. Het is onze ambitie om deze nieuwe wijk zowel fysiek als maatschappelijk goed te integreren in de stad en ervoor te zorgen dat de verschillende deelgebieden van Zuidas leefbare en levendige wijken worden.

Onze inzet in 2020 beperkt zich niet tot deze focusopgaven. Via onze reguliere werkzaamheden en de bijdrage aan stedelijke programma's blijven wij ook in 2020 werken aan de prioriteiten uit de gebiedsagenda.

Totstandkoming gebiedsplan

Sinds 2016 werkt de gemeente met gebiedsagenda's waarin prioriteiten voor een periode van vier jaar zijn opgenomen. Deze agenda's zijn opgesteld op basis van analyses en in nauwe samenwerking met bewoners, ondernemers en organisaties in het gebied.
Op basis van de agenda wordt er jaarlijks een gebiedsplan gemaakt, waarin – vanaf het gebiedsplan 2020 – maximaal zes focusopgaven worden opgenomen. Het zijn de belangrijkste opgaven in het gebied, de opgaven waarmee we wezenlijke verbeteringen kunnen bewerkstelligen. Per focusopgave worden alleen de belangrijkste activiteiten vermeld die voor het komende jaar op het programma staan. Het is geen uitputtende lijst van wat er allemaal in het gebied gebeurt, maar een overzicht van onderwerpen die dat jaar extra aandacht krijgen. Het gebiedsplan van 2020 bouwt voort op de acties die in 2019 in gang zijn gezet.

Voor het opstellen van de gebiedsplannen 2020 hebben wij net als in voorgaande jaren gebruik gemaakt van het reguliere contact dat dagelijks in de wijk plaatsvindt via bestaande kanalen, zoals:
- bestaande activiteiten en samenwerkingsverbanden;
- (periodiek) geplande gesprekken;
- (thema)bijeenkomsten die gedurende het jaar in de wijk worden georganiseerd rondom bepaalde kwesties of met specifieke doelgroepen.

Aanvullend op dit dagelijkse contact hebben wij de participatie, ten opzichte van voorgaande jaren, gerichter vormgegeven door een specifiek op het gebiedsplan toegespitst participatieproject op te zetten, de Week van Zuid, die in juni 2019 plaatsvond. Tijdens deze week lag onze focus op:
- via verschillende activiteiten de zichtbaarheid van het stadsdeel vergroten en beter laten zien wat we doen;
- spreken met andere partijen en bewoners;

gericht informatie ophalen over wat betrokkenen belangrijk vinden en welke activiteiten volgens hen in 2020 moeten worden ondernomen. Dat hebben we gedaan met enquêtes en gesprekken, en door spreekuren en lunchbijeenkomsten in de wijk bij te wonen of te organiseren.

Samenvatting

Naast onze reguliere inzet en de bijdrage aan stedelijke programma's willen wij in 2020 vooral bijdragen aan de realisatie van de prioriteiten uit de gebiedsagenda door extra aandacht te geven aan de volgende integrale focusopgaven:
1 Aanpak sociale problematiek onder ouderen
2 Draagvlak voor nieuwe bewoners en instellingen vergroten

3 Speelplaatsen als ontmoetingsplek
4 Zuidas ontwikkelen tot leefbare en levendige wijk
5 Fysieke verbindingen creëren tussen Zuidas, Buitenveldert en Oud-Zuid

Op de volgende pagina's worden deze vijf focusopgaven toegelicht. Elke toelichting bevat de volgende informatie:

- op welke wijk of buurt de focusopgave betrekking heeft en om welke periode het gaat;
- wat de aanleiding is en waarom juist deze opgave specifieke aandacht krijgt;
- wat we gaan doen om het beoogde resultaat te bereiken en met wie we daarbij samenwerken;
- hoe de focusopgave bijdraagt aan de prioriteiten uit de gebiedsagenda en de ambities uit de uitvoeringsagenda (een beschrijving van de prioriteiten treft u direct na deze inleiding aan en de ambities uit de uitvoeringsagenda vindt u via deze link: https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/ambities/ambities/);
- enkele voorbeelden van activiteiten.

Gebiedsagenda prioriteiten

Prioriteit 1: Ouderen in Buitenveldert ondersteunen in hun zelfstandigheid

In Buitenveldert wonen relatief veel ouderen, van wie een groot deel ouder is dan tachtig jaar. Het overheidsbeleid is erop gericht ouderen zo lang mogelijk zelfstandig thuis te laten wonen. Maar mede doordat de wijk om hen heen verandert, hebben zij steeds minder sociale contacten. In sommige gevallen is de partner overleden en zijn er geen kinderen of wonen de kinderen niet in de buurt – het komt zelfs voor dat oudere bewoners alleen contact hebben met hun zorgverleners. Tijdens bijeenkomsten hebben bewoners aangegeven dat zij op sommige plekken een vermindering van de sociale cohesie ervaren, en vooral voor ouderen is dit een gemis. Dit komt mede door de groeiende groep eenpersoonshuishoudens en de afstand tussen bewoners onderling. Doordat er weinig verbondenheid is, vragen bewoners minder snel hulp aan elkaar. Eenzaamheid en sociaal isolement zijn belangrijke thema's voor de ouderen in Buitenveldert. Daarbij constateren we dat veel ouderen hun problemen verborgen houden omdat ze hun kwetsbaarheid niet willen tonen. Ook die groep willen we bereiken.

Prioriteit 2: Stimuleren en versterken van gemeenschapsgevoel in een veranderende wijk

Zowel Zuidas als Buitenveldert is volop in beweging en in verandering. De veranderingen zijn zowel fysiek als sociaal en gaan in een rap tempo. Het is zaak om in de gaten te houden of bestaande voorzieningen nog aansluiten op de behoeften van de nieuwe, huidige en toekomstige bewoners, ondernemers en gebruikers van het gebied. In Buitenveldert woont ook een grote, hechte Joodse gemeenschap. Samen met de leden van deze gemeenschap (bewoners, ondernemers en organisaties) blijven wij ons ervoor inzetten dat zij zich veilig en welkom voelen. Als er nieuwe behoeften in de wijk ontstaan, zoekt het stadsdeel samen met zijn partners naar voorzieningen die bij die nieuwe behoeften aansluiten.

Prioriteit 3: Verbeteren van leefbaarheid, verkeersveiligheid en toegankelijkheid in de openbare ruimte

De openbare ruimte is van en voor mensen van alle leeftijden en moet voor iedereen toegankelijk blijven. Vanwege de toenemende druk op de openbare ruimte door onder andere de bouwwerkzaamheden en de veranderende bewonerssamenstelling van de wijk is hier in Buitenveldert, Zuidas extra aandacht voor. Ook blijven wij ons ervoor inzetten om hinder door geparkeerde fietsen te beperken.

De komende jaren worden in het gebied nieuwe scholen gebouwd. De verkeersveiligheid rondom scholen en oversteekplaatsen is en blijft een aandachtspunt. De openbare ruimte moet aansluiten op de veranderende samenstelling van de wijk. Ook de bouw van Zuidasdok en de bouwplannen in Zuidas vragen om extra aandacht voor de verkeersveiligheid. Tijdens de werkzaamheden proberen we de openbare ruimte zo toegankelijk en aangenaam mogelijk te houden.

Prioriteit 4: Stimuleren van vergroening en innovatieve vormen van duurzaamheid

Vanwege de stedenbouwkundige opzet van Buitenveldert – veel licht, lucht en ruimte – leent deze wijk zich uitstekend voor experimenten met vernieuwende vormen van duurzaamheid. Bij duurzaamheidsinitiatieven denken wij bijvoorbeeld aan het plaatsen van zonnepanelen, de aanleg van groene daken, maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren en plannen op het vlak van energietransitie. Wij bieden ondersteuning aan bewoners, ondernemers, corporaties en andere geïnteresseerde partijen.
In Zuidas worden pilots gehouden op het gebied van duurzaam bouwen. Zo wordt hier al gasloos gebouwd. Ook zijn er diverse gebouwen met groene daken en wordt er op innovatieve manieren gebouwd. De komende jaren gaan we nog meer inzetten op vernieuwende vormen van duurzaamheid, samen met de ontwikkelaars, eigenaren en gebruikers.

Ons streven is om het groen in de openbare ruimte te laten aansluiten op de behoefte van de gebruikers en de recreatieve waarde van het groen te vergroten. Het stadsdeel voert een onderzoek uit naar het gebruik en de inrichting van parken en andere groene gebieden, en gaat op basis van de resultaten aanpassingen doorvoeren. Bij zowel oude als nieuwe bewoners is er behoefte aan meer ontmoetingsplekken, terwijl de bestaande speelplekken en -toestellen in het groen niet allemaal intensief worden gebruikt. We gaan kijken of we die plekken anders kunnen inrichten.

Prioriteit 5: Zorgen voor leefbaarheid, bereikbaarheid en toegankelijkheid tijdens bouwwerkzaamheden Zuidas en Zuidasdok

De komende jaren vinden in heel Zuid, maar voornamelijk in Buitenveldert, Zuidas, bouwwerkzaamheden plaats voor het project Zuidasdok. Dit grootschalige project duurt tien tot vijftien jaar. De bouw brengt overlast met zich mee en zal vooral gevolgen hebben voor de bereikbaarheid van de omgeving.
Naast Zuidasdok wordt er de komende jaren volop gebouwd in Zuidas, waardoor de bereikbaarheid en leefbaarheid van het stadsdeel nog verder onder druk komen te staan.
We stellen alles in het werk om de overlast voor bewoners en andere gebruikers van het gebied tot een minimum te beperken.



Focusopgave 1: Aanpak sociale problematiek onder ouderen

Waar & Wanneer

Waar: Buitenveldert
Wanneer: het hele jaar, meerjarig

Aanleiding

In Buitenveldert nemen de eenzaamheid en het sociaal isolement onder ouderen toe. Bij een groeiende groep ouderen zien we problemen op het gebied van gezondheid, mobiliteit en financiën. Bovendien heeft een deel van de ouderen moeite met de digitalisering van de samenleving. Doordat zij niet goed uit de voeten kunnen met de computer en online diensten, weten ze instanties minder goed te bereiken. Daarbij speelt mee dat een deel van hen geen sociaal netwerk in de buurt heeft dat zij kunnen inschakelen voor hulp.

Beschrijving focusopgave

In samenwerking met onze partners in de wijk continueren we verschillende projecten om hulpvragen te signaleren en in beeld te brengen. Met kennis over deze bewonersgroep, hun fysieke en sociale omgeving en de factoren die ouderen belemmeren in hun zelfredzaamheid, kunnen we de juiste middelen inzetten en de juiste partners inschakelen.

Beoogde doelen

De positie en zelfredzaamheid van ouderen is verbeterd.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het college, met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 1: Ouderen in Buitenveldert ondersteunen in hun zelfstandigheid
- Prioriteit 3: Verbeteren van leefbaarheid, bereikbaarheid, verkeersveiligheid en toegankelijkheid in de openbare ruimte

Wat gaan we doen en met wie

Om de hulpvragen van ouderen in beeld te brengen werken we samen met welzijns- en onderwijsinstellingen, huiseigenaren en overige wijkpartners. Betreffende het openbaar vervoer in Buitenveldert heeft de Academie van de Stad vorig jaar een verkennend onderzoek uitgevoerd naar alternatieve vervoersvormen. Om vast te stellen welke maatregelen het meeste effect sorteren bij de verbetering van de bereikbaarheid, wordt vervolgonderzoek uitgevoerd.

Activiteiten

- *Voortzetting van het project Achter de Voordeur*
  In 2020 gaat woningcorporatie Rochdale met Stichting Sina en stadsdeel Zuid het project Achter de Voordeur uitvoeren. Een verpleegkundige legt samen met de klusjesman van de corporatie huisbezoeken af. Bij bewoners wordt in kaart gebracht of en waar zij problemen ervaren en of (extra) zorg en ondersteuning gewenst is. Deze werkwijze is eerder succesvol gebleken bij locaties van corporatie Ymere.

- *Voortzetting van het project Zorgmaatje*
  In dit project lopen hbo-studenten verpleegkunde stage bij bewoners die extra ondersteuning nodig hebben. We hopen hiermee jongeren te enthousiasmeren voor de wijkzorg en we brengen studenten een bredere visie op zorg bij.

- *Vervolgonderzoek naar het gebruik van de ov-voorzieningen in Buitenveldert*
  De Academie van de Stad heeft in 2019 het openbaar vervoer in Buitenveldert onderzocht. Om vast te stellen welke maatregelen het meeste effect sorteren bij de verbetering van de

bereikbaarheid, wordt vervolgonderzoek gedaan. Hierbij staat de vraag centraal of het huidige ov-netwerk voor alle bewonersgroepen voldoet en of zij het aanbod weten te vinden en gebruiken.



Artist-impression van de nieuwbouw van de AICS (bron: Mecanoo)

Focusopgave 2: Draagvlak voor nieuwe bewoners en instellingen vergroten

Waar & Wanneer

Waar: Buitenveldert
Wanneer: het hele jaar

Aanleiding

De komst van de opvanglocatie voor ongedocumenteerden in Buitenveldert en de verplaatsing van de Amsterdam International Community School (AICS) van Zuidas naar Buitenveldert hebben impact op de directe omgeving en de omliggende buurten. Onder de omwonenden van beide locaties bevinden zich voor- en tegenstanders. Er zijn zorgen over onder andere veiligheid, overlast en de leefbaarheid.

Beschrijving focusopgave

We willen de dialoog tussen verschillende belanghebbenden, zowel omwonenden als ondernemers, op gang te brengen. Hierbij is aandacht voor ontmoeting en het versterken van de betrokkenheid in de buurt, maar ook willen we bewoners de gelegenheid geven mee te denken over de benodigde veranderingen in de openbare ruimte.

Beoogde doelen

Meer draagvlak voor nieuwe bewoners en instellingen.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het college, met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad
- de ambitie: Vrijheid en Veiligheid

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 2: Stimuleren en versterken van gemeenschapsgevoel in een veranderende wijk
- Prioriteit 3: Verbeteren van leefbaarheid, bereikbaarheid, verkeersveiligheid en toegankelijkheid in de openbare ruimte

Wat gaan we doen en met wie

We gaan met voor- en tegenstanders van de opvanglocatie voor ongedocumenteerden en de nieuwe locatie voor de AICS in gesprek over het thema 'prettig samenleven in de buurt'. Daarbij werken we nauw samen met het stedelijk team ongedocumenteerden en het projectteam dat verantwoordelijk is voor de nieuwbouw van de AICS.

Activiteiten

- *Bewonersbijeenkomsten bouwwerkzaamheden AICS*
  We houden bewonersbijeenkomsten om omwonenden tijdig te informeren over de bouwwerkzaamheden voor de nieuwe locatie voor de AICS.

- *Herinrichting A.J. Ernststraat*
  De komst van de AISC heeft tot gevolg dat er aanpassingen nodig zijn in de aangrenzende openbare ruimte in de A.J. Ernststraat. Door middel van een participatietraject worden bewoners en gebruikers van de straat uitgenodigd mee te praten over de herinrichting van deze straat.

- *In gesprek met de buurt over de komst van de groep ongedocumenteerden*
  We inventariseren samen met onze partners in de wijk welke zorgen er leven bij de omwonenden van de toekomstige opvanglocatie voor ongedocumenteerden aan de Van Leijenberghlaan. Daarnaast intensiveren we onze gesprekken met het netwerk in Buitenveldert en zetten we een begeleidingsgroep op waarin bewoners, ondernemers en vertegenwoordigers van instellingen zitting kunnen nemen.



Focusopgave 3: Speelplaatsen als ontmoetingsplek

Waar & Wanneer

Waar: Buitenveldert en Zuidas
Wanneer: het hele jaar

Aanleiding

Zowel in Buitenveldert als in Zuidas neemt door de toestroom van (jonge) gezinnen de vraag naar speelplaatsen toen. Onder ouderen leeft daarnaast de wens voor meer ontmoetings- en beweeglocaties in hun buurt. In verband met deze ontwikkeling is in 2018 onderzoek gedaan naar speelplekken in Buitenveldert-Oost.
In 2018 zijn in de speeltuin Goudestein sporttoestellen voor ouderen geplaatst en is de speeltuin ingericht als ontmoetingsplek voor jong en oud. In 2019 zijn in samenwerking met verschillende partners activiteiten georganiseerd om een breed publiek te trekken en om beweging en ontmoeting te stimuleren.

Beschrijving focusopgave

We willen tegemoetkomen aan de vraag naar meer ontmoetings-, beweeg- en speellocaties voor jong en oud, onder meer door bestaande speelplaatsen zo in te richten dat ze aan al deze functies voldoen.

Beoogde doelen

Meer speelplaatsen en speeltuinen functioneren als ontmoetingsplek voor iedereen.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het college, met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 2: Stimuleren en versterken van gemeenschapsgevoel in een veranderende wijk
- Prioriteit 3: Verbeteren van leefbaarheid, bereikbaarheid, verkeersveiligheid en toegankelijkheid in de openbare ruimte
- Prioriteit 4: Stimuleren van vergroening en innovatieve vormen van duurzaamheid

Wat gaan we doen en met wie

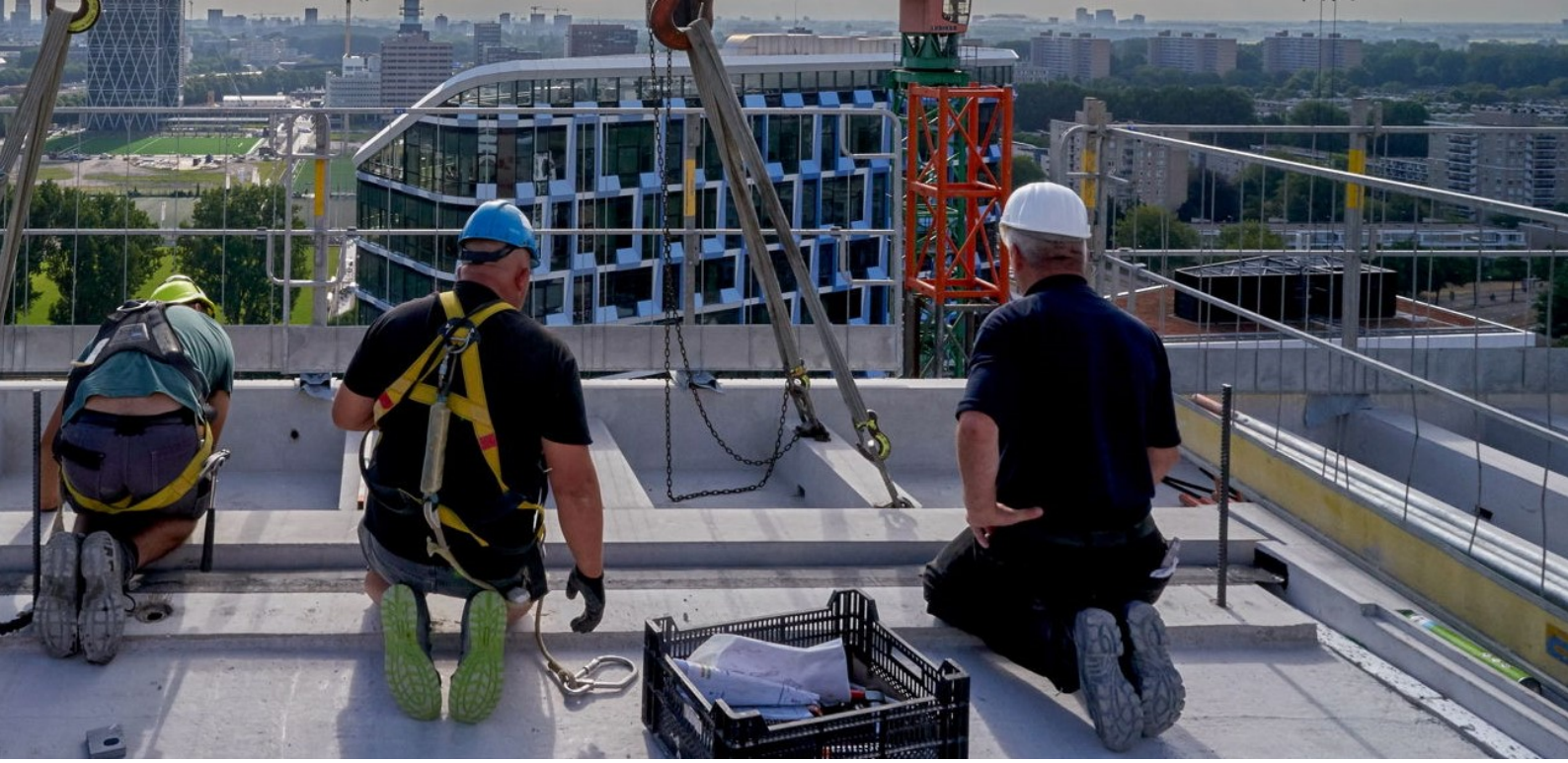
In 2020 wordt mede op basis van het onderzoek naar speelplekken in Buitenveldert-Oost een speelruimteplan opgesteld voor stadsdeel Zuid. We gaan in gesprek met jongeren en ouderen om de behoefte te peilen en we analyseren welke speelvoorzieningen in Buitenveldert en Zuidas meerwaarde kunnen hebben als ontmoetingsplek voor de buurt. Dit doen we samen met onze welzijnspartners zoals Dynamo en Homestart, maar ook met vrijwilligers en bewoners.

Activiteiten

- *Doorontwikkeling speeltuin Goudestein*
  We gaan verder met de ontwikkeling van speeltuin Goudestein, die als proeftuin dient voor overige speel- en ontmoetingsplekken. In deze speeltuin worden al activiteiten georganiseerd voor jonge kinderen en hun ouders. Daarnaast zijn er in het kader van Age Friendly City beweegtoestellen geplaatst voor ouderen. In 2020 onderzoeken we de mogelijkheid om de activiteiten en voorzieningen in speeltuin Goudestein verder uit te breiden, zodat ook kinderen van 12 jaar en ouder zich er thuis voelen en het nog meer een ontmoetingsplek wordt voor jong en oud. Dit doen we in samenwerking met Dynamo, Homestart, vrijwilligers en buurtbewoners.

- *Kansen- en Verbindingenkaart Spelen*
  Er is in 2019 gestart met het opstellen van een Kansen- en Verbindingenkaart Spelen en het opstellen van het Speelruimteplan Zuid. In 2020 benoemen we concrete acties voor Buitenveldert.

- *Realisatie van een speel- en ontmoetingsplek bij Gershwin*
  Na een intensief participatietraject in het afgelopen jaar zijn er mooie bestemmingen gevonden voor de drie 'groene bakken', ofwel verzonken grasveldjes, in de zijstraten van de Gershwinlaan. Een van de bakken wordt ingericht als speelplek. De speeltoestellen worden momenteel voorbereid en zullen in 2020 in de bak geplaatst worden.



Focusopgave 4: Zuidas ontwikkelen tot leefbare en levendige wijk

Waar & Wanneer

Waar: Zuidas
Wanneer: het hele jaar, meerjarig

Aanleiding

Ook in de komende jaren vinden in Zuidas meerdere grote bouwprojecten plaats. De bouw brengt overlast met zich mee en zal vooral gevolgen hebben voor de bereikbaarheid en leefbaarheid van de omgeving. Gelijktijdig ondergaat Zuidas een transformatie van werkgebied naar woon-, werk- en verblijfsgebied: inmiddels tellen de wijken Gershwin en Mahler zo'n 3500 bewoners. Voor hen zijn leefbaarheid en levendigheid actuele onderwerpen. Ravel wordt de komende jaren ontwikkeld tot een wijk met woningen, studentenhuisvesting, kantoren, winkels en onderwijs- en sportvoorzieningen. Het gebied tussen de VU, Amsterdam UMC en de A10, oftewel het Kenniskwartier, biedt in de toekomst ruimte aan een gemengd programma van wonen, werken, onderwijs, ziekenhuiszorg en parkeervoorzieningen. De ontwikkeling van Verdi biedt kansen voor verdere ontwikkeling in het westen van Zuidas.

Beschrijving focusopgave

De deelgebieden in Zuidas verkeren in verschillende stadia van ontwikkeling en vragen daarom om per deelgebied om een verschillende aanpak, om ze zo te laten ontwikkelen tot gemengde woon-, werk- en verblijfsgebieden die levendig en leefbaar zijn.
Samen met belanghebbenden zetten we ons ervoor in om de deelgebieden van Zuidas te ontwikkelen tot woon- en werkbuurten waar het prettig toeven is en waar de gebruikers en bewoners de voorzieningen kunnen vinden die ze nodig hebben. Daarnaast zijn maatregelen gewenst om de overlast door de vele bouwwerkzaamheden in het hele gebied te beperken.

Beoogde doelen

Zuidas ontwikkelt zich tot een gemengd woon-, werk- en verblijfsgebied dat levendig en leefbaar is.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het college, met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 2: Stimuleren en versterken van gemeenschapsgevoel in een veranderende wijk
- Prioriteit 3: Verbeteren van leefbaarheid, bereikbaarheid, verkeersveiligheid en toegankelijkheid in de openbare ruimte
- Prioriteit 5: Zorgen voor leefbaarheid, bereikbaarheid en toegankelijkheid tijdens bouwwerkzaamheden Zuidas en Zuidasdok

Wat gaan we doen en met wie

Bij de ontwikkeling van Zuidas tot een prettige woon- en werkbuurt werken we samen met bewoners, ondernemers, Hello Zuidas en andere betrokken partijen in het gebied. Daarbij zijn de volgende aandachtspunten van belang:
- behoud van leefbaarheid tijdens de bouwwerkzaamheden;
- behoud van bereikbaarheid tijdens de bouwwerkzaamheden;
- stimuleren van activiteiten die bijdragen aan de leefbaarheid levendigheid in het gebied.

Activiteiten

- *Verbinden Kenniskwartier met omliggende wijken*
  We verbinden het Kenniskwartier met omliggende wijken door het campusterrein van de Vrije Universiteit toegankelijker te maken voor de buurt, onder andere door het realiseren van een bioscoop op het campusterrein. Dit doen we in samenwerking met de VU en Rialto.

- *Afronding openbare ruimte Gershwin en Mahler*
  Nu de deelgebieden Gershwin en Mahler van Zuidas nagenoeg gereed zijn gaan we aan de slag met de afronding van de openbare ruimte en bespreken we met de nieuwe bewoners van Zuidas hoe we hun omgeving levendiger kunnen gaan maken.

- *Tijdelijke staanplaatsen*
  We stellen locaties in de openbare ruimte beschikbaar voor tijdelijke verkooppunten waarvoor ondernemers zich kunnen inschrijven. Tijdelijke staanplaatsen in de openbare ruimte dragen bij aan de levendigheid in de buurt.

- *Bewonersparticipatie ontwikkelingen Zuidasdok*
  We betrekken bewoners en ondernemers bij de ontwikkelingen rond Zuidasdok. Dit doen we onder andere in de vorm van overleg met het Bewonersplatform en de bewoners van de Prinses Irene Buurt en via Hello Zuidas. Tot slot stimuleren we initiatieven van bewoners die de sociale cohesie in de buurt ten goede komen.



Focusopgave 5: Fysieke verbindingen tot stand brengen tussen Zuidas, Buitenveldert en Oud-Zuid

Waar & Wanneer

Waar: Zuidas, Buitenveldert en Oud-Zuid
Wanneer: het hele jaar, meerjarig

Aanleiding

Zuidas is een woonwijk in ontwikkeling. Het is van belang dat deze nieuwe wijk goed ingebed raakt in de omgeving en zichtbaar deel uitmaakt van de stad en stadsdeel Zuid in het bijzonder. De behoefte aan verbindingen met omliggende wijken en meer voorzieningen wordt steeds groter.

Beschrijving focusopgave

Met aanpassingen in de openbare ruimte willen we fysieke verbindingen creëren tussen Buitenveldert en Zuidas, zodat de nieuwe woonwijk goed geïntegreerd raakt in de omgeving. Herinrichtingsprojecten die al op de agenda stonden, grijpen we aan om die aanpassingen door te voeren.

Beoogde doelen

Zuidas is goed ingebed in de omgeving en fysiek verbonden met aangrenzende wijken.

Deze focusopgave draagt bij aan de Uitvoeringsagenda van het college, met name aan:
- de ambitie: Fijne buurten, leefbare stad
- de ambitie: Gezonde en duurzame stad

En heeft een relatie met de gebiedsagenda 2019-2022:
- Prioriteit 2: Stimuleren en versterken van gemeenschapsgevoel in een veranderende wijk
- Prioriteit 3: Verbeteren van leefbaarheid, bereikbaarheid, verkeersveiligheid en toegankelijkheid in de openbare ruimte
- Prioriteit 4: Stimuleren van vergroening en innovatieve vormen van duurzaamheid

Wat gaan we doen en met wie

Om het woon- en werkklimaat in Zuidas te verbeteren worden fysieke verbindingen aangelegd met aangrenzende wijken in zowel Buitenveldert als Oud-Zuid. Bewoners en ondernemers in het gebied worden bij de herinrichtingsplannen betrokken.

Activiteiten

- *Verbinding Buitenveldert-Zuidas: De Boelelaan*
  Als onderdeel van de herinrichting van de De Boelelaan Midden kijken we naar de mogelijkheid om hier een verbinding te creëren tussen Zuidas en Buitenveldert, bijvoorbeeld door meer verblijfsruimte en een groene zone te creëren aan de waterzijde van de De Boelelaan. We betrekken bewoners, ondernemers en gebruikers bij de herinrichting.

- *Placemaking Beethovenstraat*
  Met bewoners en ondernemers uit de Beethovenstraat blijven we ook in 2020 in gesprek over de inrichting van deze straat. Zo dragen we er zorg voor dat het gedeelte van de Beethovenstraat dat Oud-Zuid met Zuidas verbindt goed aansluit op de behoeften uit de buurt.

- *Verbinding Buitenveldert-Zuidas: Willem van Weldammelaan*
  We verbeteren de verbindingsroute tussen Zuidas en Buitenveldert via de Willem van Weldammelaan door een aantal maatregelen uit te voeren uit het verbeterplan dat in 2018 is opgesteld. We vergroenen de straat, verwijderen betonnen paaltjes waar mogelijk en maken de ingang van het Gijsbrecht van Aemstelpark beter zichtbaar.