Gemeente Amsterdam

Notulen Overkoepelend projectteam gebiedsontwikkeling Sixhaven

Aan	5.1, 2, e , 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

onderzocht. De gekozen maat is ruimtelijk mooi en prettig, maar borgt ook de groene invulling die de buurt vereist. Het noordelijke deel wordt gefaseerd getransformeerd, vanwege de vele kleine gebouwen. De zuidelijke strook zal in één keer ontwikkeld worden, dit kan in grote vlaken. Om het Hasseltkanaal komen hoge torens, spiegelend aan NDSM en Buiksloterham.

De rotonde van de Johan van Hasseltweg / Meeuwenlaan wordt aangepast, zodat het meer verkeer aankan. Het programma (800.000 m2) zal het verkeer anders vast laten lopen. Deze rotonde is niet alleen voor het Hamerkwartier, maar bedient ook het Sixhavengebied. Over de Javabrug moet snel duidelijkheid komen. Er zit een duidelijke inhoudelijke en programmatische relatie tussen de twee projecten. Metrostation Sixhaven zal ook Hamerkwartier veel goed doen.

Voor het Hamerkwartier zijn drie GREX'en opgesteld. Als 90% wordt ontwikkeld, is er na de derde GREX €5.1, 2, b winst. Voor die tijd wordt er veel geïnvesteerd met hoge verliezen.

Diverse ideeën en kruisbestuivingen worden besproken.

- Vanuit Sixhaven wordt gekeken naar mogelijke onderbouwingen dat verlies op groen met weinig bebouwing, kan worden verrekend met winst uit omliggende projecten.
- Er vallen veel dingen "tussen" de projecten Sixhaven en Hamerkwartier. Samen met Ongedeelde Wijk wordt gekeken hoe dat geprogrammeerd kan worden. Het doel is ook voor de tussenliggende wijken meerwaarde. Er is behoefte aan groen en sport in de omgeving, dat moet onderzocht worden.
- In het Hamerkwartier komt een VO-school en drie basisscholen (bovenwijkse voorzieningen). 5.1, 2, e deelt een mogelijk idee om dan de BSO van IJplein West naar het Hamerkwartier te verplaatsen.
- De recreatieve fietsroute moet zo dicht mogelijk bij het IJ: meanderend, met respect voor de insteekhavens. De snelle route is dan over de Meeuwenlaan.
- Het bruggetje over het Motorkanaal wordt onderzocht.
- Aan de oever in IJplein zou ook een 50 meter breed park kunnen komen. Dit kan aansluitend op het oeverpark in het Hamerkwartier, of juist d.m.v. bijvoorbeeld steigers. Vanuit beide projecten wordt onderzocht of de IJ-oever recht kan worden.

Het is belangrijk om elkaar goed te blijven opzoeken en de projecten op elkaar af te stemmen.

3 Verslag en actielijst overleg 6 februari 2019

Er zijn een aantal wijzigingen op het verslag, deze worden doorgevoerd.

Naar aanleiding van:

- 5.1, 2, e reageert op het stuk over het pad vanaf de oostelijke aanlanding van de noordelijke brug, richting het metrostation. Er zou een gemengde bestemming worden aangevraagd in het bestemmingsplan van de NHK-brug. 5.1, 2, e zou uitzoeken hoe dit opgenomen moet worden in het bestemmingsplan. 5.1, 2, e en 5.1, 2, e vinden dat het nu al opgenomen moet worden. Een gemengde bestemming is de gebruikelijke methodiek, dat zou geen risico's opleveren. 5.1, 2, e heeft zich echter laten vertellen dat er wel risico's zijn. Afgesproken wordt dat dit in kleiner verband verder besproken wordt.

- Op 26 maart is een informatiemarkt Overhoeks. Hier is morgen een voorbereidend overleg over. Na de informatiemarkt volgt hierover in dit overleg een terugkoppeling.

4 Stand van zaken deelgebieden IJplein, Willemsluizengebied & Tolhuistuingebied

Over de deelgebieden is inhoudelijk niets te vertellen, behalve het procesvoorstel van agendapunt 7.

5 Stand van zaken metrostation, noordelijke en zuidelijke verbinding.

De stukken voor de wethouder zijn gisteren in het Afstemmingsoverleg IJ (voorheen Stuurgroep IJ) besproken. De annotatie voor het wethouderoverleg wordt nog verder aangevuld door 5.1, 2, e . De volgende dilemma's volgden uit het Afstemmingsoverleg IJ:

- Instemmen met het verder onderzoeken van een brug als zuidelijke verbinding over het NHK;
- Er is niet inhoudelijk gesproken over het metrostation. Een dilemma is dat de benodigde investering aanzienlijk hoger is dan bij het voorkeursbesluit Sprong over het IJ is aangegeven. Punten waarop de kosten nog verder omhoog gaan zijn eventuele verdeelhallen en een fietsenstalling (dit geeft meer flexibiliteit en is voor de stedenbouwkundige inpassing beter).
  In de impressie moet duidelijker worden wat de impact is als de verdeelhallen en fietsenstalling er niet komen, wat daarvan de impact is op het gebied.
- Over de noordelijke brug over NHK zijn geen dilemma's.

Bij het afstemmingsoverleg waren weinig directeuren, alleen Pierre van Rossum was erbij. Op basis van de vervoerswaarde wordt er voldaan aan de voorwaarden voor de investering, maar toch wil de VRA dat er gebouwd wordt in het gebied. Ze hebben niet gezegd dat ze het niet doen als er niet gebouwd wordt. Volgende week is er overleg met de wethouders. Er is ongeveer 2 minuten om iets te presenteren. Wat er wordt gepresenteerd wordt onderling afgestemd.

5.1, 2, e geeft aan dat M&A nu al graag betrokken wil worden bij het metrostation. Op dit moment vindt 5.1, 2, e het nog niet (voldoende) cultuurhistorisch belicht. De aanzetten die al gebruikt zijn voor de gebiedsontwikkeling, kunnen nu al wel gebruikt worden voor de metro. 5.1, 2, e gaat kijken of M&A iets bij de GroenLinks wethouders lunch kan inbrengen.

De afbeeldingen (rendering) van het metrostation op maaiveld worden aangepast, zodat het daadwerkelijke beeld wordt laten zien (met fietsnietjes, paden, etc.).

6 Projectorganisatie / overlegstructuur

Op het moment zijn er een heel aantal overleggen voor het project Sixhaven. Veel daarvan worden afgezegd, omdat er niets of weinig te bespreken is. Daarom is gekeken of toch meer in elkaar geschoven kan worden. Het procesvoorstel wordt besproken en hier en daar wat aangepast. 5.1, 2, e stuurt de nieuwe agenda uitnodigingen en zal de oude verwijderen.

7 Procesvoorstel scenario's gebiedsontwikkeling Sixhaven

In principe is iedereen het eens met het procesvoorstel. Een aantal punten worden uitgelicht.

Financiën: 5.1, 2, e moet al voor de teammiddag betrokken worden. De kostenramingen voor het Tolhuistuin gaat het Ingenieursbureau 5.1, 2, e doen. 5.1, 2, e doet het deel van de GREX (Willemsluizengebied en IJplein West).
5.1, 2, e ,5.1, 2, e en 5.1, 2, e hebben gisteren een gesprek gehad met twee leden van Platform SIXHAVEN/TOLHUISTUIN-gebied. Dit was een goed gesprek. 5.1, 2, e is bang dat wij toch ons eigen plan gaan trekken, ook al vindt er participatie plaats. We hebben uitgelegd dat we in mei terugkomen, maar de bewoners willen graag al eerder. Ze stelden voor een klankbordgroep te starten met één of twee vertegenwoordigers van alle stakeholders in het gebied. Wie daar precies inkomen, komt later nog terug.
Het blijkt toch ingewikkeld om bewoners boven hun eigen belang te laten denken, dit is ook wel veel gevraagd. Wij moeten echter wel scenario's gaan maken. Het maken van deze scenario's was niet duidelijk bij 5.1, 2, e ook al is dit eerder wel verteld.
De wethouder wil liever zorgvuldig dan snel, dus als we iets uitlopen nemen we dat voor lief.
5.1, 2, e oppert het idee om tegenspraak op te zetten met ambtenaren uit andere steden. Dit zou in juni/juli kunnen. 5.1, 2, e stelt voor dat ze met het programma Let Op! gaat kijken hoe we een tegenspraaksessie kunnen organiseren.

8 Participatie
Dit agendapunt is bij agendapunt 7 behandeld.

9 Rondvraag en sluiting
- Op 12 maart is de inloopmarkt over de zuidelijke verbinding. M&A is welkom om aan te schuiven, maar heeft hier geen speciale rol.
- 5.1, 2, e voor de zuidelijke aanlanding van de IJpleinveer (centrumkant) is een participatie-traject gestart, maar de Noordelingen zijn hier niet actief in betrokken. Donderdagavond is er een extra moment voor degenen die gereageerd hebben. De gebiedsmakelaars zijn bezig om dit breder in te zetten. Er is echter verwarring over de termen zuidelijke aanlanding en verbinding. Het kan dus zijn dat mensen dit op 12 maart ook door elkaar halen.
- Over de financiering van het metrostation is verwarring wie dit gaat regelen. 5.1, 2, e wil wel meedenken, maar gaat dit niet zelf regelen. Het metrostation wordt geen bijbestelling bij de gebiedsontwikkeling, maar een uitbreiding van de scope voor het station zelf. Dit moet dus uit het mobiliteitsfond komen.
- 5.1, 2, e en 5.1, 2, e hebben een gesprek gehad met de Fietsersbond over het Sixhavengebied. Het is goed om hen ook in het proces over de zuidelijke verbinding te betrekken. Ditzelfde geldt voor ANGSAW (Amsterdam Noord groene stad aan het water).

5.1, 2, e sluit de vergadering.

Actielijst

Nr.	Actie	Uitvoerder	Oorsprong

1.	5.1, 2, e vult de notitie m.b.t. grootstedelijk verklaren Willemsluizengebied aan. *Moet nog besproken worden, wegens afwezigheid* 5.1, 2, e *vooruitgeschoven*	5.1, 2, e	15-10-2018
2.	Bekijken met 5.1, 2, e wat er aan de bosschages achter De Valk aan de Meeuwenlaan gedaan kan worden.	5.1, 2, e	5-12-2018
3.	Extra waterspanningsmeters laten plaatsen t.b.v. monitoren grondwater	5.1, 2, e	20-12-2018
4.	De notitie aan de Stuurgroep aan 5.1, 2, e sturen	5.1, 2, e	06-02-2019
5.	5.1, 2, e verzamelt reacties op de Quickscan Water Sixhavengebied (uiterlijk 14 maart).	Iedereen	06-02-2019
6.	5.1, 2, e vraagt 5.1, 2, e om samenvatting van de harde eisen voor het gebied die uit het rapport volgen	5.1, 2, e	06-02-2019
7.	Met communicatie Stadsdeel Noord afstemmen of en hoe er over Sixhaven gecommuniceerd wordt op social media.	5.1, 2, e	06-02-2019
8.	5.1, 2, e uitnodigen voor een presentatie over Overhoeks in de projectgroep	5.1, 2, e	06-03-2019
9.	Uitzoeken hoe het pad in het bestemmingsplan opgenomen moet worden (door 5.1, 2, e en 5.1, 2, e . Dit wordt teruggekoppeld aan 5.1, 2, e , 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e .	5.1, 2, e	06-03-2019
10.	Uitzoeken wie van IB de kostenramingen van de scenario's kan uitvoeren	5.1, 2, e	06-03-2019
11.	Deelnemers klankbordgroep terugkoppelen aan projectgroep	5.1, 2, e	06-03-2019
12.	Wethoudersgesprek plannen over de gebiedsontwikkeling (liefst in de week van 10 mei)	5.1, 2, e	06-03-2019
13.	Gesprek over mogelijke tegenspraak via pro Let Op!	5.1, 2, e	06-03-2019
14.	Planning besluitvorming gebiedsontwikkeling	5.1, 2, e	06-03-2019
15.	Afspraken met Fietsersbond en ANGSAW met 5.1, 2, e , 5.1, 2, e en 5.1, 2, e inplannen	5.1, 2, e	06-03-2019