Gemeente Amsterdam

Eindverslag inspraakprocedure ontwerp openbare ruimte Johan Greivestraat

Besluit tot het vaststellen van de openbare ruimte op de Johan Greivestraat in de buurt Overtoomse Veld (FM02)

29 oktober 2024

Voorwoord

Voor u ligt het eindverslag inspraakprocedure over het vaststellen van de openbare ruimte voor project Johan Greivestraat in de buurt Overtoomse Veld. In dit eindverslag zijn de binnengekomen zienswijzen (juridische woord voor de door u ingediende reactie, vraag of voorstel) verwerkt en beantwoord. Dit eindverslag wordt vastgesteld door het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West.

Als eerste volgt een inleiding met een beschrijving van de gevolgde procedure. Daarna volgt een behandeling van specifieke zienswijzen. Op deze zienswijzen is inhoudelijk gereageerd en is aangegeven of er aanleiding is om het ontwerp openbare ruimte aan te passen.

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3

1.1 Procedure 3

1.2 Communicatie 3

2 Zienswijzen, beantwoording en advies 4

2.1 Algemeen 4

3 Resultaat 6

1 Inleiding

1.1 Procedure

Op 30 november 2022 heeft de gemeenteraad gemeente Amsterdam het investeringsbesluit voor de gebiedsontwikkeling aan de Johan Greivestraat vastgesteld. Hierin opgenomen is het vervangen van de huidige 112 sociale huurwoningen door een nieuw woongebouw met 135 sociale huurappartementen. Deze worden deels op terugkerende bewoners en/of jongeren gericht. Daarnaast worden twee nieuwe woontorens met maximaal 50 middeldure huurwoningen en maximaal 80 vrijesector appartementen aan het Spoorpark gerealiseerd. Dit zorgt voor de totstandkoming van 235 tot 265 nieuwe woningen. Op de begane grond aan de zijde van de Jan Tooropstraat (de plint) komen voorzieningen; in de plint van de noordelijke woontoren is ruimte voor een kinderdagverblijf.

De gemeente investeert in het bouw- en woonrijp maken van het openbare gebied en Lieven de Key in de sloop van de bestaande woongebouwen, het bouwrijp maken van de huidige percelen en in de bouw van de nieuwe woningen. De afspraken tussen gemeente en Lieven de Key zijn vastgelegd in een afsprakenbrief (privaatrechtelijke overeenkomst) die op 13 juli 2023 door beide partijen is ondertekend.

Door sloop-nieuwbouw en transformatie worden woningen en voorzieningen toegevoegd in de Johan Greivestraat en worden de ruimtelijke en programmatische kwaliteiten van de buurt verbeterd. Belangrijk onderdeel is het verbeteren van de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte door het toevoegen van groen en het maken van betere wandel- en fietsverbindingen met de omliggende buurten en parken. De verschillende woontorens en bedrijfsruimten worden conform de huidige planning in de periode 2026-2027 gefaseerd opgeleverd. De gemeente is verantwoordelijk voor de inrichting van de openbare ruimte.

Er zijn meerdere participatiebijeenkomsten georganiseerd om het voorlopig ontwerp van de openbare ruimte vorm te geven. In het kader van de investeringsnota heeft participatie plaatsgevonden op het schetsontwerp openbare ruimte. Op 12 april 2023 heeft er een informatiebijeenkomst plaatsgevonden in Ru Paré en er heeft op 12 juni 2023 een rondwandeling plaatsgevonden met een betrokken bewoner. Door het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West is het voorlopig ontwerp openbare ruimte Johan Greivestraat vrijgeven voor inspraak voor een periode van 6 weken vanaf 27 mei 2024 tot en met 8 juli 2024. Bewoners en ondernemers konden binnen die termijn schriftelijk of mondelinge zienswijzen indienen. De zienswijzen worden behandeld in dit eindverslag. Met inachtneming van de geldende beleidsregels wordt bepaald of de zienswijzen aanleiding geven om het ontwerp te herzien. Dit eindverslag wordt met het ontwerp van de openbare ruimte vastgesteld door het stadsdeelbestuur.

1.2 Communicatie

Publicatie van de bekendmaking over de inspraakperiode vond digitaal plaats op de website van de gemeente Amsterdam en door middel van een bewonersbrief naar bewoners en ondernemers in de directe omgeving van project Johan Greivestraat. In de bewonersbrief werd vermeld dat het mogelijk was om van 27 mei 2024 tot en met 8 juli 2024 per email of brief te reageren op het voorlopig ontwerp openbare ruimte Johan Greivestraat.

Bewoners die een zienswijze hebben ingediend krijgen het eindverslag inspraakprocedure inclusief het vastgestelde definitieve ontwerp toegestuurd. Het definitieve ontwerp wordt gepubliceerd op de website van de gemeente Amsterdam via www.amsterdam.nl/projecten/overtoomse-veld/.

2 Zienswijzen, beantwoording en advies

De zienswijzen zijn hieronder samengevat. De beantwoording en het advies zijn daarbij aangegeven. De namen van de personen die zienswijzen hebben ingediend worden uit privacyoverwegingen niet in dit eindverslag opgenomen.

Zienswijzen op het ontwerp openbare ruimte Johan Greivestraat		
Zaaknummer	**Bezwaar**	**Aanpassen besluit**
ZW-FM02-001	Ligging in het park (zichtlijnen en groen)	nee
ZW-FM02-002	1. impact op de bereikbaarheid van woningen aan de Piet Mondriaanstraat en het hoekpand aan de Karel Klinkbergstraat 2. extra bomen en groen ten hoogte van deze woningen ivm open vlakte	nee
ZW-FM02-003	Aandacht voor openbaar vervoer en de connectie met de omgeving	nee

2.1 Algemeen

Tegen het voorlopig ontwerp zijn drie zienswijzen ingediend. In de volgende paragraaf zijn de zienswijze samengevat.

2.1.1 Zienswijzen

1. Zienswijze ZW-FM02-001: Het ontwerp is door de bewoner goed ontvangen, maar de geplande gebouwen verstoren de zichtlijnen en de openheid van het Spoorpark. Met name het verste gebouw vanaf appartementencomplex New West aan de Postjesweg blokkeert volgens de bewoners onnodig het zicht vanaf deze woningen en in het park zelf. Er wordt aanbevolen de gebouwen in lijn met het appartementencomplex aan de Postjesweg te plaatsen om de harmonie van het gebied te behouden.

2. Zienswijze ZW-FM02-002: Het voorlopig ontwerp roept twee vragen op, omdat de herinrichting effect heeft op de woning van een bewoner aan de Piet Mondriaanstraat. Ten eerste, gezien de mogelijke impact op de bereikbaarheid van woningen aan de Piet Mondriaanstraat en het hoekpand aan de Karel Klinkbergstraat, wordt er gevraagd naar de brandweeropstelplaatsen en de toegankelijkheid voor nooddiensten. De woningen hebben de ingang aan de parkzijde. Er wordt voorgesteld om een studie te doen naar de bereikbaarheid (in nood) van deze bestaande woningen, naast de nieuw te bouwen woningen. Ten tweede wordt er voorgesteld om extra bomen en groen aan te planten op de open ruimte van het Spoorpark ter hoogte van deze woningen, ter verbetering van biodiversiteit, klimaatbestendigheid en leefbaarheid.

3. Zienswijze ZW-FM02-003: Het bezwaar richt zich op het gebrek aan aandacht voor openbaar vervoer en de connectie met de omgeving in de huidige voorstellen. Hoewel het beperkte aantal parkeerplaatsen wordt ondersteund, wordt voorgesteld om een tweede toegang tot metrostation Postjesweg toe te voegen, door een trap en voetgangerstunnel aan de noordkant van het perron te creëren. Dit zou de loopafstanden verkorten voor bewoners van de Johan Greivebuurt en de wijk Oostoever, het invloedsgebied van het station vergroten, en de toegankelijkheid van het Spoorpark verbeteren. Er wordt onder de aandacht gebracht dat veel kinderen op de internationale school en de Japanse school van buiten de wijk komen. Verzocht wordt om dit plan met de gemeente en vervoersorganisaties te bespreken.

2.1.2 Beantwoording

ZW-FM02-001:
Het ensemble van de twee woontorens en het sociale woongebouw is als samenhangend geheel stedenbouwkundig ontworpen. Bij de ontwikkeling van het ontwerp is balans gezocht tussen bebouwing en open ruimte en met de gebruikswaarde van het Spoorpark voor verschillende gebruikers. Juist om het zicht naar het Spoorpark vanaf de Piet Mondriaanstraat en de woningen daar te vergroten is de meest noordelijke toren verder naar het spoor toe geschoven. Tegelijk verlicht dit de impact van schaduw op de nieuwe woningen aan de Jan Tooropstraat en die aan de Piet Mondriaanstraat.

De locaties van de twee woontorens en het sociale woongebouw zijn vastgelegd in het investeringsbesluit Johan Greivestraat welke op 30 november 2022 door de gemeenteraad Amsterdam is vastgesteld. Op basis van het investeringsbesluit is er een nieuw bestemmingsplan voor dit gebied opgesteld. Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad op 20 september 2023 onherroepelijk vastgesteld. Het bestemmingsplan bepaalt de toegestane functies, bouwhoogtes en bouwvlakken in het betreffende gebied, inclusief de inpassing van nieuwe bebouwing in de openbare ruimte. Met ander woorden; de locaties van de gebouwen liggen vast en kunnen niet meer gewijzigd worden.

ZW-FM02-002:
1. *Impact op de bereikbaarheid van woningen aan de Piet Mondriaanstraat en het hoekpand aan de Karel Klinkbergstraat*

In het ontwerp van de openbare ruimte is rekening gehouden met de routing en de toegankelijkheid voor nooddiensten; niet alleen voor de nieuwe gebouwen, maar ook met betrekking tot de aansluiting op de bestaande gebouwen. Daarom zijn de paden voldoende breed en voldoet de routing aan de toegankelijkheidsvereisten. Het ontwerp is voorgelegd aan de brandweer; wanneer het ontwerp verder technisch wordt uitgewerkt, zal er nogmaals met de brandweer afgestemd worden.

2. *Extra bomen en groen ten hoogte van deze woningen in verband met open ruimte*

Genoemde locatie valt buiten de projectgrenzen van dit ontwerp openbare ruimte. Alleen het deel van het park rond de nieuwe woontorens maakt onderdeel uit van dit project. In het ontwerp openbare ruimte worden planten, bomen en heesters aangeplant mede om de biodiversiteit in het gebied te vergroten. Daarnaast zullen de nieuwe gebouwen natuurinclusief worden ontworpen. De gebouwen kunnen bijvoorbeeld worden voorzien groene daken of gevels of van neststenen voor vogels of vleesmuizen. Het groen en de natuurmaatregelen maken de stad klimaatadaptief en verminderen het hitte-eiland-effect.

ZW-FM02-003:
De verbinding met de metro valt niet binnen de grenzen van dit projectgebied. Op dit moment onderzoekt de gemeente de vergroening en verbetering van de verkeersstromen op van de Postjesweg; in het bijzonder voor voetgangers. Een voorbeeld zou zijn een betere oversteek tussen het Spoorpark Noord en Zuid, maar ook een gastvrijere ruimte bij de metro-ingang, zodat de routing van het Spoorpark een betere verbinding met de Postjesweg heeft.

2.1.3 Advies
De zienswijzen geven **geen** aanleiding het ontwerp openbare ruimte te wijzigen.

3 Resultaat

Het resultaat van de ter inzagelegging van het ontwerp van de openbare ruimte voor de Johan Greivestraat is dat er in totaal drie zienswijzen zijn binnengekomen. Deze zienswijzen zijn onderzocht en eventuele alternatieve oplossingen overwogen. **Geen** zienswijzen hebben aanleiding gegeven het ontwerp openbare ruimte aan te passen.