Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

NautaDutilh N.V.
T.a.v. de heer mr [redacted]
Postbus 7113
1007 JC AMSTERDAM

Tevens per e-mail verzonden

Datum	15 februari 2018
Dossiernummer	E4099/2
Ons kenmerk	2018-1974
Behandeld door	[redacted], Grond en Ontwikkeling, 020 [redacted]@amsterdam.nl
Kopie aan	De heer [redacted] (per e-mail, OVG)
Bijlagen	Origineel besluit met bijlagen Ondertekend bericht van acceptatie Ondertekende volmacht met kopie legitimatie
Onderwerp	Verzoek opmaken notariële akte tot perceelsuitbreiding, verticale splitsing, gedeeltelijke beeindiging, bestemmings- en bebouwingswijziging en vervroegde canonherziening van het erfpachtrecht Frankemaheerd [redacted] te Amsterdam

Geachte heer [redacted]

Beherend Vennoot FMH B.V. (in de hoedanigheid van beherend vennoot van Consortium Frankemaheerd C.V.), erfpachter van het hierna genoemde erfpachtrecht, heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren. Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 15 februari 2018 met nummer 2018-1973;
- tekeningen ten behoeve van het intekenen in het kadaster (per e-mail naar u verzonden);
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrecht:
Plaatselijke aanduiding: Frankemaheerd [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding: gemeente: Weesperkarspel, sectie: L, nummers: [redacted]

Kavelgrootte:	24.892 m²
Bestemming:	*'2) een kantorencomplex met nevenruimten, met een brutovloeroppervlak van veertigduizend vierkante meter (40.000 m2), dat slechts als zodanig mag worden gebruikt, alsmede voor de bouw van een parkeergarage, met*

[redacted] [redacted]

een capaciteit van driehonderdtwintig (320) parkeerplaatsen, die slechts mag worden gebruikt voor het stallen van auto's van gebruikers en bezoekers van het kantorencomplex, zulks met uitzondering van het hierna onder 8) bepaalde;

3) Het is de erfpachtster vergund, het te bouwen platform (plein), dat toegang verleent tot de parkeergarage, te benutten voor het parkeren van tachtig (80) auto's van gebruikers en bezoekers van het onder genoemde kantorencomplex;

8) de erfpachtster is verplicht, onder goedkeuring van Burgemeester en Wethouders, met de erfpachtster van het hoofdwinkelcentrum in de Bijlmermeer een overeenkomst aan te gaan waarbij wordt bepaald, dat de onder 2) genoemde parkeergarage op zaterdagen en koopavonden gedurende de openingstijden van de winkels openbaar toegankelijk zal zijn voor het stallen van auto's tot een maximum aantal van tweehonderd (200);'

Dossiernummer: E 4099/2
Algemene Bepalingen: AB 1966 (afkoop)

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 15 augustus 2018 dient te zijn verleden.

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

- de oppervlakte van de percelen, de kadastrale aanduidingen en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduidingen van het erfpachtrecht vóór en na perceelsuitbreiding;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane vierkante meters bebouwing van elk van de erfpachtrechten voor en na perceelsuitbreiding en samenvoeging;
- de einddatum van het tijdvak van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het erfpachtrecht voor en na perceelsuitbreiding;
- de aanvullende bijzondere voorwaarden die van toepassing zijn op het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;
- de jaarlijkse canon en de betalingswijze van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat;

- de afkoopsom van het erfpachtrecht dat door samenvoeging ontstaat (als dat van toepassing is);
- de oppervlakte, de kadastrale aanduiding en voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding van het verticaal te splitsen erfpachtrecht en van elk van de erfpachtrechten die door verticale splitsing ontstaan;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane vierkante meters bebouwing van elk van de erfpachtrechten die door verticale splitsing ontstaan;
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op elk van de erfpachtrechten die door verticale splitsing ontstaan;
- de einddatum van het tijdvak van elk van de erfpachtrechten die door verticale splitsing ontstaan (als dat van toepassing is);
- de jaarlijkse canon van elk van de erfpachtrechten die door verticale splitsing ontstaan;
- de afkoopsom van elk van de erfpachtrechten die door verticale splitsing ontstaan (als dat van toepassing is);
- de erfpachtgrondwaarde van elk van de erfpachtrechten die door verticale splitsing ontstaan;
- de vervaldata van de canon van elk van de erfpachtrechten die door verticale splitsing ontstaan (als dat van toepassing is);
- de beëindiging van Erfpachtrecht 4 dat na de verticale splitsing ontstaat;
- de constatering dat Erfpachtrecht 2 dat na de verticale splitsing ontstaat nog dient te worden beëindigd conform de in de geaccepteerde erfpachtaanbieding opgenomen voorwaarden daaromtrent;
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op erfpachtrecht 1 vanaf datum vervroegde herziening tijdvak;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane vierkante meters bebouwing van erfpachtrecht 1 vanaf datum vervroegde herziening tijdvak;
- de canon, de betaalwijze van de canon, de erfpachtgrondwaarde en het canonpercentage vanaf datum vervroegde herziening die aan de berekening van de canon ten grondslag liggen;
- de ingangsdatum van het nieuwe tijdvak als gevolg van de vervroegde herziening;
- de einddatum van het nieuwe tijdvak als gevolg van de vervroegde herziening.

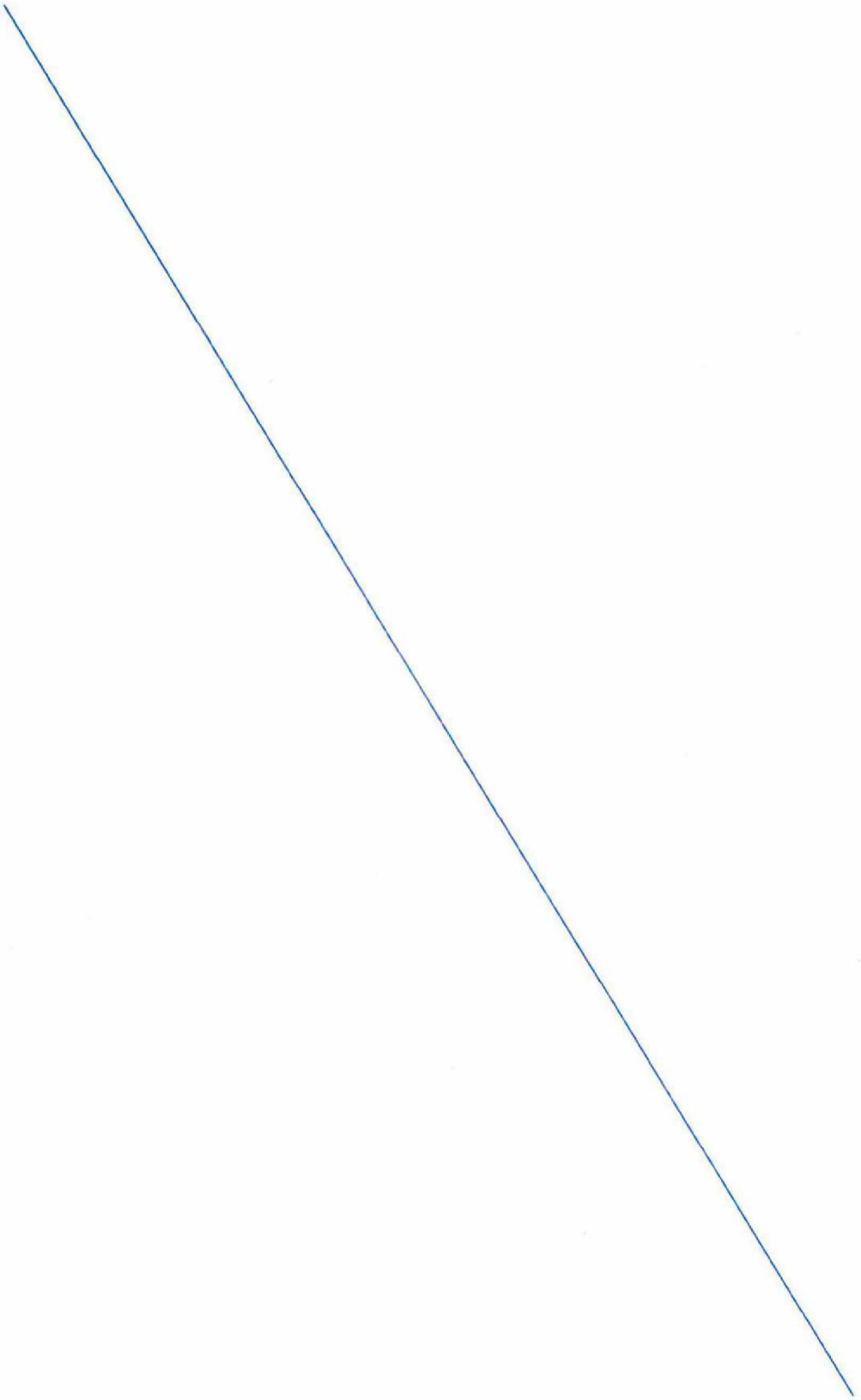
De onderliggende aanbieding is gedaan onder de ontbindende voorwaarde ten aanzien van de in de aanbieding opgenomen integriteitsclausule en de gedane BIBOB screening.
U dient uiterlijk 1 week vóór het passeren van de akte contact op te nemen met de in deze brief genoemde behandelaar om te verifiëren of de gemeente de overeenkomst op grond van de integriteitsclausule wenst te beëindigen. Vervolgens kunt u overgaan tot het passeren van de akte.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,



Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling (10)(2e) (10)(2e)



(10)(2e)