Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de Commissie van 3 juli 2024

TER ADVISERING AAN DE GEMEENTERAAD

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening

Agendapunt: < *automatisch* >

Datum besluit: College van B en W 11 juni 2024

Onderwerp

Instemmen met de raadsvoordracht tot vaststelling bestemmingsplan 'H-buurt Midden'

De commissie wordt gevraagd

In te stemmen met de raadsvoordracht tot vaststelling van het bestemmingsplan 'H-buurt Midden', waarin de gemeenteraad wordt voorgesteld de volgende besluiten te nemen:

1. Kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming:
   a. de twee ingebrachte zienswijzen naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'H-buurt Midden';
   b. het positieve advies van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Zuidoost van 15 november 2022 inzake het ontwerpbestemmingsplan 'H-buurt Midden';

2. De zienswijzen als bedoeld onder beslispunt 1a te beantwoorden overeenkomstig hetgeen is gesteld in de bijgevoegde Nota van Beantwoording Zienswijzen, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;

3. Kennis te nemen van en te betrekken bij de voorliggende besluitvorming: het collegebesluit van 11 juni 2024 'Besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan H-buurt Midden';

4. Het bestemmingsplan 'H-buurt Midden' bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting en bijlagen, met identificatienummer NL.IMRO.0363.T2101BPSTD-VG01 in elektronische en analoge vorm, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van Wijzigingen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie, versie 10 september 2021.

5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

6. Kennis te nemen dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de crisis- en herstel wet van toepassing is.

Wettelijke grondslag

- *Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.6, tweede lid, sub a onder 2*
  Het ontwerpbestemmingsplan is op 14 september 2023 met de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage gelegd. Doordat het ontwerpbestemmingsplan vóór 1 januari 2024 ter inzage is gelegd dient het bestemmingsplan te worden afgehandeld volgens het oude, voorheen geldende, recht.

- *Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.6, derde lid, sub b.*
  Het oude recht blijft van toepassing op een beroep tegen een bestemmingsplan tot dit plan onherroepelijk is.
- *Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.1, eerste lid*
  De gemeenteraad is bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.
- *Crisis- en herstelwet, artikel 1.1, eerste lid jo bijlage 1, categorie 3.1*
  Het plan ziet op de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding en doel

Het bestemmingsplan voorziet in een actueel juridisch-planologisch kader met het op 20 april 2022 door de raad vastgestelde Investeringsbesluit H-buurt Midden als basis. Het plan is gericht op de herontwikkeling van de locatie van de parkeergarages Hakfort en Huigenbos en de bebouwing aan Bullewijkpad 51.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft tot doel om te dienen als actueel toetsingskader om omgevingsvergunningen te kunnen verlenen.

Begrenzing plangebied

Het plangebied wordt aan de noordkant begrensd door de Karspeldreef, aan de oostkant door de Huntumdreef, aan de westkant door Heesterveld, metrohalte Bullewijk en Amstel III en aan de zuidkant door de flats Hakfort en Huigenbos.

Eerdere besluitvorming

- Vaststellen Investeringsbesluit H-buurt Midden met het bijbehorende stedenbouwkundig plan.
  Voorafgaand aan het bestemmingsplan is een stedenbouwkundig plan opgesteld, dat vanaf 12 juli tot en met 5 september 2021 als ontwerp ter inzage heeft gelegen en op 20 april 2022, samen met de Investeringsnota H-buurt Midden, door de gemeenteraad is vastgesteld als onderdeel van het Investeringsbesluit.

- Participatie/inspraak
  Er is afgezien van participatie/inspraak omdat de wettelijke procedure voor een bestemmingsplan voorziet in het ter inzage leggen van een ontwerpbesluit voor een ieder. Bovendien zijn bij de totstandkoming van het stedenbouwkundig ontwerp naast overlegpartners en verschillende toetscommissies, ook bewoners en bedrijven in de buurt geïnformeerd over, en betrokken bij, de nieuwe plannen. Er is gebruik gemaakt van verschillende manieren om de buurt op de hoogte te brengen van nieuws over het project en van de mogelijkheden om geïnteresseerden mee te laten denken.
  Aanvullend kan nog worden vermeld dat in het kader van de vaststelling van het Investeringsbesluit door een inspreker is verzocht om actief betrokken te worden bij het ontwerp van de openbare ruimte. De raad heeft daar toen mee ingestemd. In navolging daarvan worden inmiddels, samen met het buurtplatform, gesprekken gevoerd met de buurt en hebben er twee sessies plaatsgevonden. Doel is om eind dit jaar over een VO openbare ruimte te beschikken dat aansluit bij de wensen en behoeften van de buurt.

- Wettelijk vooroverleg
  Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van

het Bro en het ambtelijk vooroverleg toegezonden aan de overlegpartners en overige instanties. De reacties van Rijkswaterstaat en de provincie zijn voor kennisgeving aangenomen. De reacties van de veiligheidsregio heeft geleid tot het aanpassen van hoofdstuk 12 van de toelichting. De reactie van Waternet heeft geleid tot een aanscherping van de watertoets in paragraaf 17.3 van de toelichting.

- Ontwerpbestemmingsplan
  Het ontwerpbestemmingsplan 'H-buurt Midden' is op 5 september 2023 vrijgegeven en vanaf 14 september 2023 met de daarop betrekking hebbende stukken voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen van de verbeelding en/of regels van het vast te stellen bestemmingsplan. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording Zienswijzen.
  Tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan heeft het ontwerpbesluit 'hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan H-buurt Midden, Amsterdam Zuidoost' ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Reden bespreking
Adviseren gemeenteraad

Uitkomsten extern advies
De uitkomsten van externe adviezen zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

Geheimhouding
Niet van toepassing

Uitgenodigde andere raadscommissies
Niet van toepassing

Wordt hiermee een toezegging of motie afgedaan?
Nee

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	**Naam**
< *automatisch* >	Bijlage 1: Bestemmingsplan H-buurt Midden: verbeelding
< *automatisch* >	Bijlage 2: Bestemmingsplan H-buurt Midden: regels
< *automatisch* >	Bijlage 3: Bestemmingsplan H-buurt Midden: bijlagen bij regels
< *automatisch* >	Bijlage 4: Bestemmingsplan H-buurt Midden: toelichting
< *automatisch* >	Bijlage 5: Bestemmingsplan H-buurt Midden: bijlagen bij toelichting
< *automatisch* >	Bijlage 6: Advies Stadsdeelcommissie Zuidoost
< *automatisch* >	Bijlage 7: DB advies 15 november 2022 ontwerpbestemmingsplan H-buurt Midden
< *automatisch* >	Bijlage 8: Zienswijzen
< *automatisch* >	Bijlage 9: Nota van Beantwoording Zienswijzen Bestemmingsplan H-buurt Midden

< *automatisch* >	Bijlage 10: Nota van Wijzigingen Bestemmingsplan H-buurt Midden
automatisch	Bijlage 11: Hogere waarden besluit Wet geluidhinder
automatisch	Bijlage 12: Raadsvoordracht

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid
Ruimte en Duurzaamheid, Mark van Otterlo, 06 3176 6019,
m.van.otterlo@amsterdam.nl

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar
2	Wie legt geheimhouding op?	N.v.t.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	N.v.t.
4	Einddatum	N.v.t.
5	Uiterlijke einddatum	N.v.t.
6	Grondslag	N.v.t.
7	Motivatie	N.v.t.