To: [redacted] 5.1.2e 5.1.2e [[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: [redacted] 5.1.2e , [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e 1.: 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted]
van[[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl]; [redacted] 5.1. 5.1.2e e [[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl]
From: Bos, [redacted] 5.1.2e
Sent: Thur 6/29/2017 6:36:45 PM
Subject: [redacted] 5.1.2e: Overgangsregeling bij nieuw grondprijsbeleid
Received: Thur 6/29/2017 6:36:47 PM

[redacted] 5.1. 5.1.2e, ik ben het wel met je eens. Als er geen belangrijke wijzigingen en erfpachter niet wordt benadeeld dan moeten we pragmatisch kunnen handelen, maar laten we dit dan wel goed met elkaar beoordelen.

[redacted] 5.1 5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 29 jun. 2017 om 20:31 heeft [redacted] 5.1.2e 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Ik heb nog een vraag aan jullie. Concrete dossiers (3 naast elkaar) die als voorbeeld kunnen dienen voor vergelijkbare dossiers. Het gaat om de eerste transformatiedossiers van kantoor naar wonen in Sloterdijk Centrum, de Barajaspanden.

Ik stond op het punt voor alle 3 de dossiers berekeningen te maken voor een bestemmings- en bebouwingswijziging, zonder (!) economische meerwaarde. Dit na een langdurig traject, zelfs langs wethouder Ivens geweest (in kader Blokhokken-beleid). Erfpachter en projectgroep wachten met smart op de aanbiedingen, dan kunnen we dossiers afronden.

Als de lijn wordt wat we vanmiddag hebben besproken, dan moet ik o.g.v. nieuwe grondprijsbeleid nieuwe grondprijzen aanvragen. Het resultaat (= erfpachtwijziging zonder meerwaarde) wijzigt niet, dat is evident. Nieuwe grondprijzen aanvragen betekent wel ongewenste vertraging in het dossier.

Ik ben voorstander om voor dit soort gevallen een praktische oplossing te kiezen, die voor erfpachter en gemeente wenselijk zijn. I.c. betekent dat berekeningen maken o.g.v. de bestaande grondprijzen uit de nog geldige GPA's.

Wellicht zijn meer van zulke situaties te bedenken, bijv. splitsingen zonder meerwaarde. Kunnen we die dossiers afronden op grond van de huidige, nog geldige grondprijzen (mits die er zijn)? Scheelt iedereen werk en de erfpachter wordt niet benadeeld, zo lang het gaat om erfpachtwijzigingen zonder economische meerwaarde.

Hoe kijken jullie hier tegen aan?

[redacted] 5.1.2e,
[redacted] 5.1.2e

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: "[redacted] 5 5.1.2e " <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>
Datum: 29-06-17 19:01 (GMT+01:00)
Aan: "[redacted] 5.1.2e 5.1.2e " <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>
Cc: "[redacted] 5.1.2e 5.1.2e " <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>, "[redacted] 5.1.2e van" <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>, "[redacted] 5.1.2e 5.1.2e " <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>, "[redacted] 5.1.: 5.1.2e e " <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Overgangsregeling bij nieuw grondprijsbeleid

652606

[redacted] 5. 5.1.2e, dank voor deze snelle actie! Ik vind het helder verwoord, dus akkoord met deze opzet. De financiële

consequenties moeten er denk ik uit, die krijgen we nu niet inzichtelijk. Ook de gebonden uitgifte moeten we niet meenemen in de overgangsregeling, maar verhelderen ikv het het transformatiebeleid.

5.1 5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 29 jun. 2017 om 17:21 heeft 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste allen,
Zoals vanmiddag besproken hierbij een aanzet voor de notitie voor het MT i.v.m. de overgangsregeling bij het nieuwe grondprijsbeleid.
Opmerkingen en aanvullingen zijn welkom.
Vanmiddag hebben we het ook gehad over de gebonden uitgifte bij transformatie. Tot aan de vaststelling van de Overstapregeling gold daarvoor dat zou worden uitgegeven onder de AB 2000. Vanmiddag hebben we besproken dat nu de Overstapregeling is vastgesteld dit uitgangspunt blijft gelden totdat het transformatiebeleid is vastgesteld. Dit betekent dat AB 2000 rechten worden uitgegeven met toepassing van het grondprijsbeleid voor bestaande erfpachtrechten. Dit heb ik nu niet in de notitie opgenomen omdat het volgens mij geen onderdeel uit maakt van het overgangsbeleid m.b.t. het nieuwe grondprijsbeleid. Ik kan me echter wel voorstellen dat dit ook ergens vastgelegd moet worden. Is het de bedoeling dat dit ook dinsdag aan het MT wordt voorgelegd?
Groeten, 5.1.2e

Met vriendelijke groet,
5 5.1.2e
Jurist
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

<2017-06-29 overgangsregeling bij nieuw grondprijsbeleid.docx>