From 5.1, 2, e ;5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Re: aanvraag peildatum tijdelijk verhuur Stek Oost**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date February 4, 2026 at 1:23:14 PM CET

Hoi allen,
Voor Stek is stabiliteit in het bewonersbestand ook zeer wenselijk.
Dit wetende lijkt het mij vanuit ons wenselijk dat we deze bewoners aanhouden tot einde complex.
Mvg,
5.1, 2, e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: Wednesday, February 4, 2026 1:20:45 PM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: aanvraag peildatum tijdelijk verhuur Stek Oost

Ik hoor de uitkomsten graag, hier moet wat mogelijk zijn volgens mij

De gemeente is voornemens om Lola tot het einde in te zetten voor sociaal beheer en betaald daar aan mee, binnen die rol screenen ze ook de bewoners, maar het is nog maar de vraag hoeveel nieuwe bewoners er komen.

Groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 4 februari 2026 12:36
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: aanvraag peildatum tijdelijk verhuur Stek Oost

Dag allen,

Ik begrijp van onze juristen dat een interne verhuizing een verkapte verlenging is. Neemt niet weg dat een verlenging bij een jongerencontract wel mogelijk is zonder huurrechten te creëren. Dit wordt nu intern bij Stadgenoot uitgezocht en de wenselijkheid besproken.

@5.1, 2, e 5.1, 2, e het sociaal beheer en screening van nieuwe huurders wordt nu door Lola gedaan. De kosten hiervoor worden door gemeente en Stadgenoot betaald? Dit zou idealiter doorlopen tot de ontmanteling in 2028, blijft de gemeente mee betalen tot ontmanteling?

Groet 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 29 januari 2026 12:57
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: aanvraag peildatum tijdelijk verhuur Stek Oost

Hallo allen,
En een interne verhuizing en dan het aanbieden van een contract zou het punt van contractverlenging toch moeten ondervangen. Er is immers sprake van een nieuw woonadres dan.
Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e

Verzonden vanuit Outlook voor iOS

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: Thursday, January 29, 2026 8:11:30 AM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: aanvraag peildatum tijdelijk verhuur Stek Oost

Hoi 5.1, 2, e

Goed dus dat de peildatum tijdelijke verhuur is aangevraagd! Ik weet niet of het mogelijk is om zittende huurders na einde looptijd een contract op grond van leegstandswet aan te bieden, of dit verkapt een verlenging is (en dat mag dus niet). Ik zal het navragen bij onze juristen maar het is sowieso aan de corporatie of zij dit wel of niet doen.

Groet 5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 28 januari 2026 20:37
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: aanvraag peildatum tijdelijk verhuur Stek Oost

Toeval bestaat niet

We hadden vandaag bewonersavond stek nav Zembla

Een zorg is dat het pand naar einde toe steeds leger raakt. Spookpand wordt

Er zijn bewoners met een aflopendcontract die graag tot einde blijven, maar stadgenoot kan niet verlengen

Kunnen ze de tijdelijke verhuur ook aan bewoners met aflopend contract gunnen, zonder dat dat effect heeft op toekomstige huurrechten
Als jullie begrijpen wat ik bedoel?

5.1, 2,5.1, 2, e

5.1, 2, e Watergraafsmeer
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam
Oranje-Vrijstaatplein 2
Telefoon 5.1, 2, e

5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: Wednesday, January 28, 2026 12:14:03 PM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: aanvraag peildatum tijdelijk verhuur Stek Oost

Ik begreep de vraag verkeerd, het gaat om een peildatum tijdelijke verhuur. Niet voor Stadsvernieuwing urgentie

De laatste jaren is het relatief rustig op Stek, voor het woon en leefklimaat zouden wij graag zien dat er met tijdelijke verhuur nog zoveel mogelijk bewoond wordt, anders dreigt het complex naar de eind datum steeds meer verlaten te worden.
Dus positief advies van mij ik ken geen bijzonderheden waarom we dit niet moeten willen.

Verder goed m met 5.1, 2, e 5.1, 2, e af te stemmen bij wonen, die gaat over gemengde woonvoorziening

---

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 28 januari 2026 09:39
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: aanvraag peildatum tijdelijk verhuur Stek Oost

Hoi 5.1, 2, e

Ik kom even bij jou op de lijn omdat dit dossier jou wel bekend is. Stadgenoot heeft een peildatum aangevraagd voor Stek Oost omdat de vergunning per 4 april 2028 verloopt. Dit complex is altijd tijdelijk geweest en dit is ook bekend bij de bewoners. De studenten krijgen dan ook geen stadsvernieuwingsurgentie. Voor statushouders is de ruggensteunregeling van toepassing, zij krijgen eenmalig andere woonruimte aangeboden.

Zijn er nog bijzonderheden waar ik rekening mee moet houden? Andere afspraken die zijn gemaakt.

Dank en groet 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e Woningmarkt
Accounthouder stadsdeel Oost

Directie Wonen
Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e