gewenste programering
gebaseerd op projectnota

BINNEN		m² BVO	
	alles-in-een-school + BSO incl. gymzaal	4.500 m²	
	160 sociale woningen (75 gbo/ 107 bvo)	17.120 m²	49.040 m²
	160 middensegment (85 gbo/ 121 bvo)	19.360 m²	
	80 koopsegment (110 gbo/ 157 bvo)	12.560 m²	
	voorzieningen	700 m²	
	optioneel - tennisbanen	-	
		54.240 m²	

BUITEN		
	school playground	1.200 m²
	kinderdagverblijf playground	200 - 450 m²
	optioneel - tennisbanen	-
		1.400 - 1.650 m²

Ruimtelijk Kader tennispark

versie 05 maart 2019

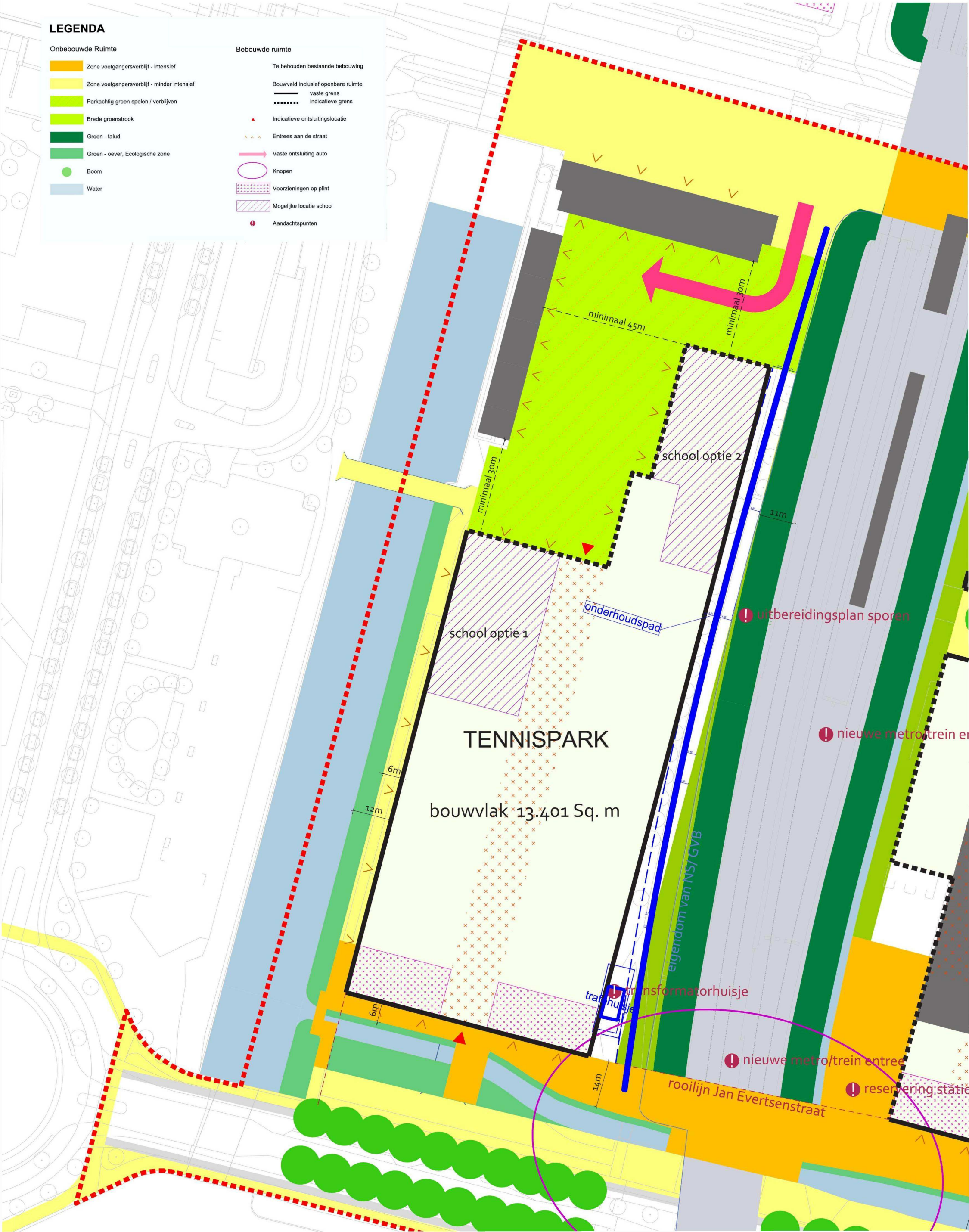
LEGENDA

Onbebouwde Ruimte

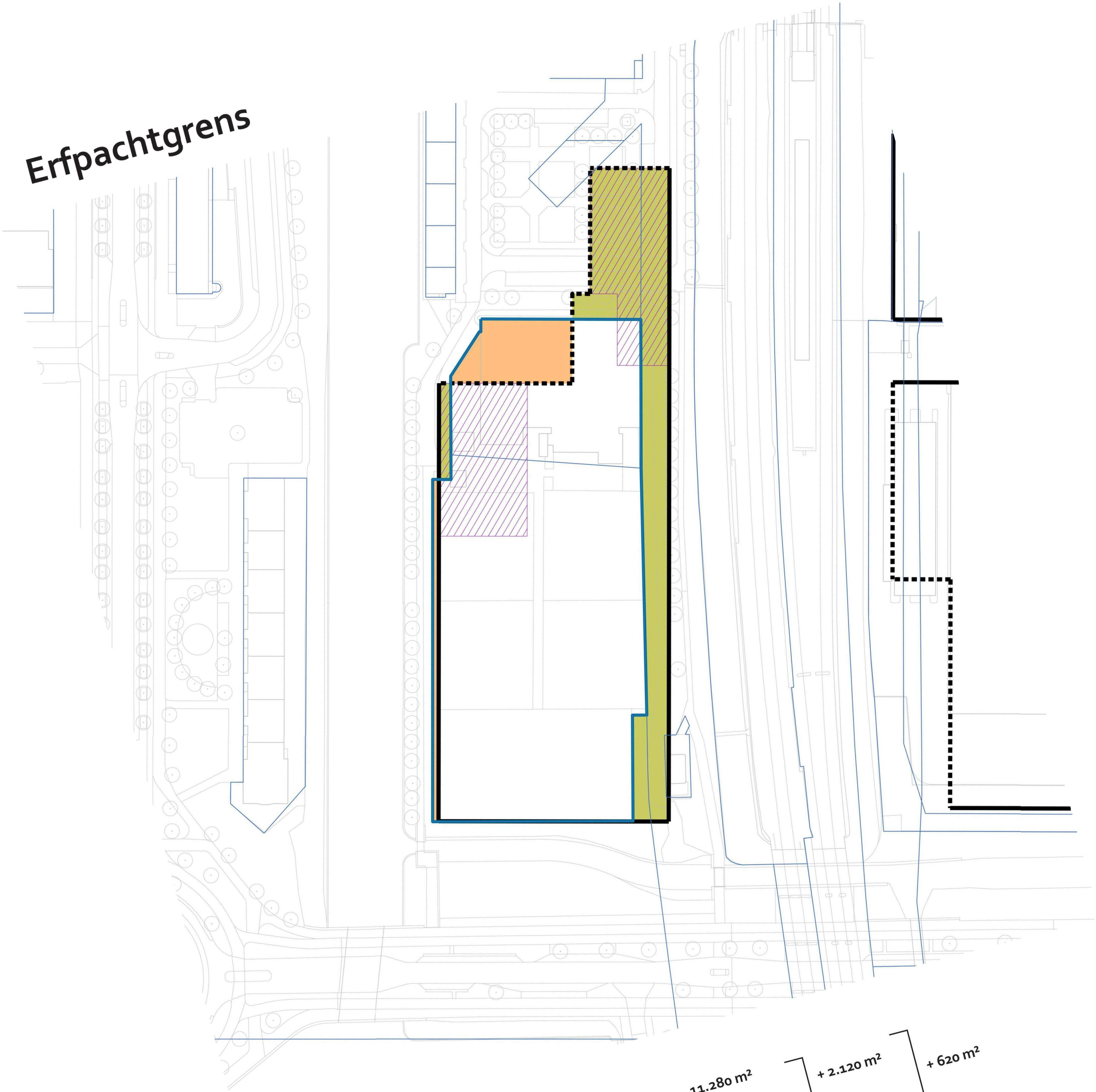
- Zone voetgangersverblijf - intensief
- Zone voetgangersverblijf - minder intensief
- Parkachtig groen spelen / verblijven
- Brede groenstrook
- Groen - talud
- Groen - oever, Ecologische zone
- Boom
- Water

Bebouwde ruimte

- Te behouden bestaande bebouwing
- Bouwveld inclusief openbare ruimte
  - vaste grens
  - indicatieve grens
- Indicatieve ontsluitingslocatie
- Entrees aan de straat
- Vaste ontsluiting auto
- Knopen
- Voorzieningen op plint
- Mogelijke locatie school
- Aandachtspunten



Erfpachtgrens



huidige erfpachtgrens

voorstel nieuwe erfpachtgrens incl. school

voorstel nieuwe erfpachtgrens excl. school

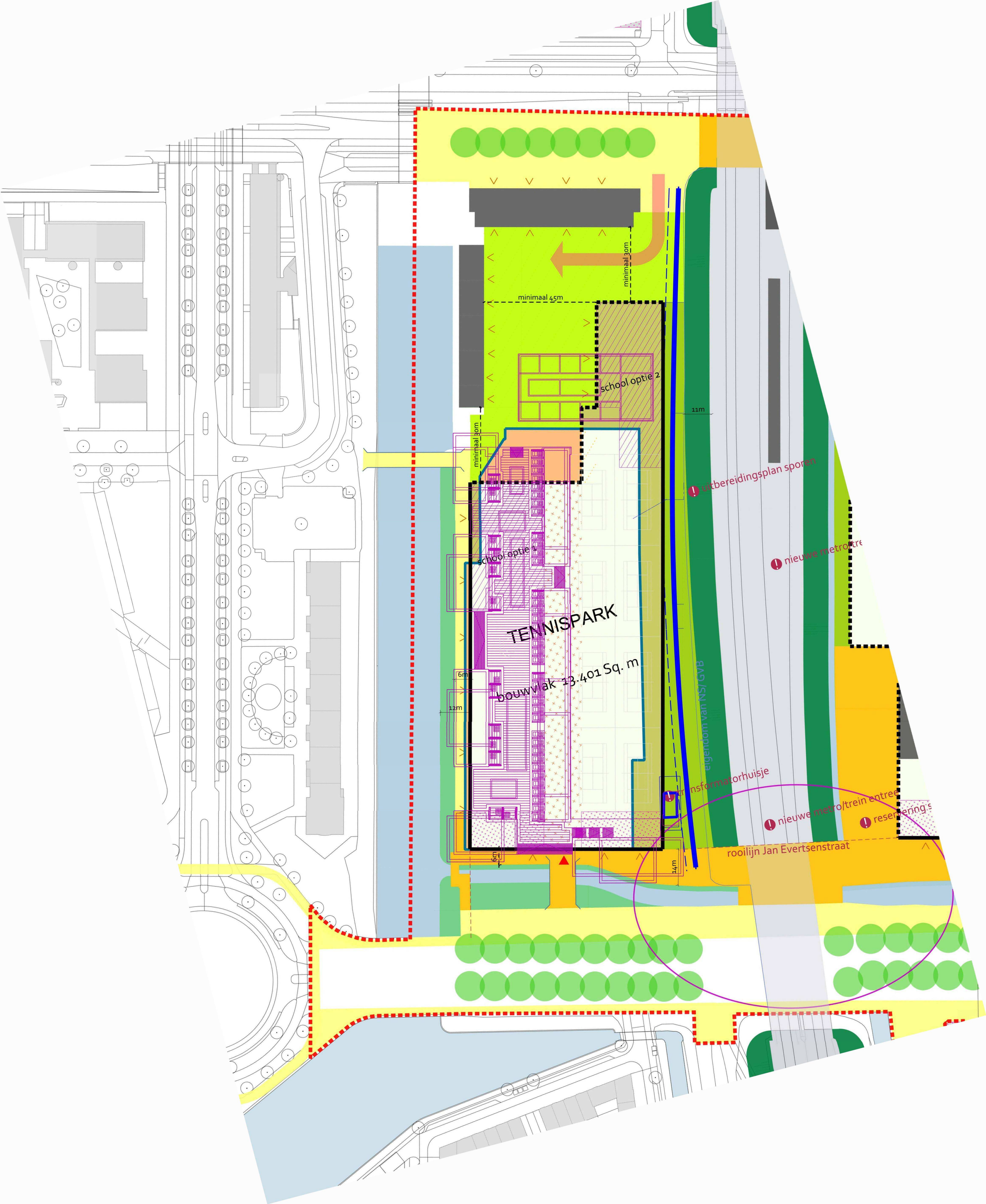
11.280 m²

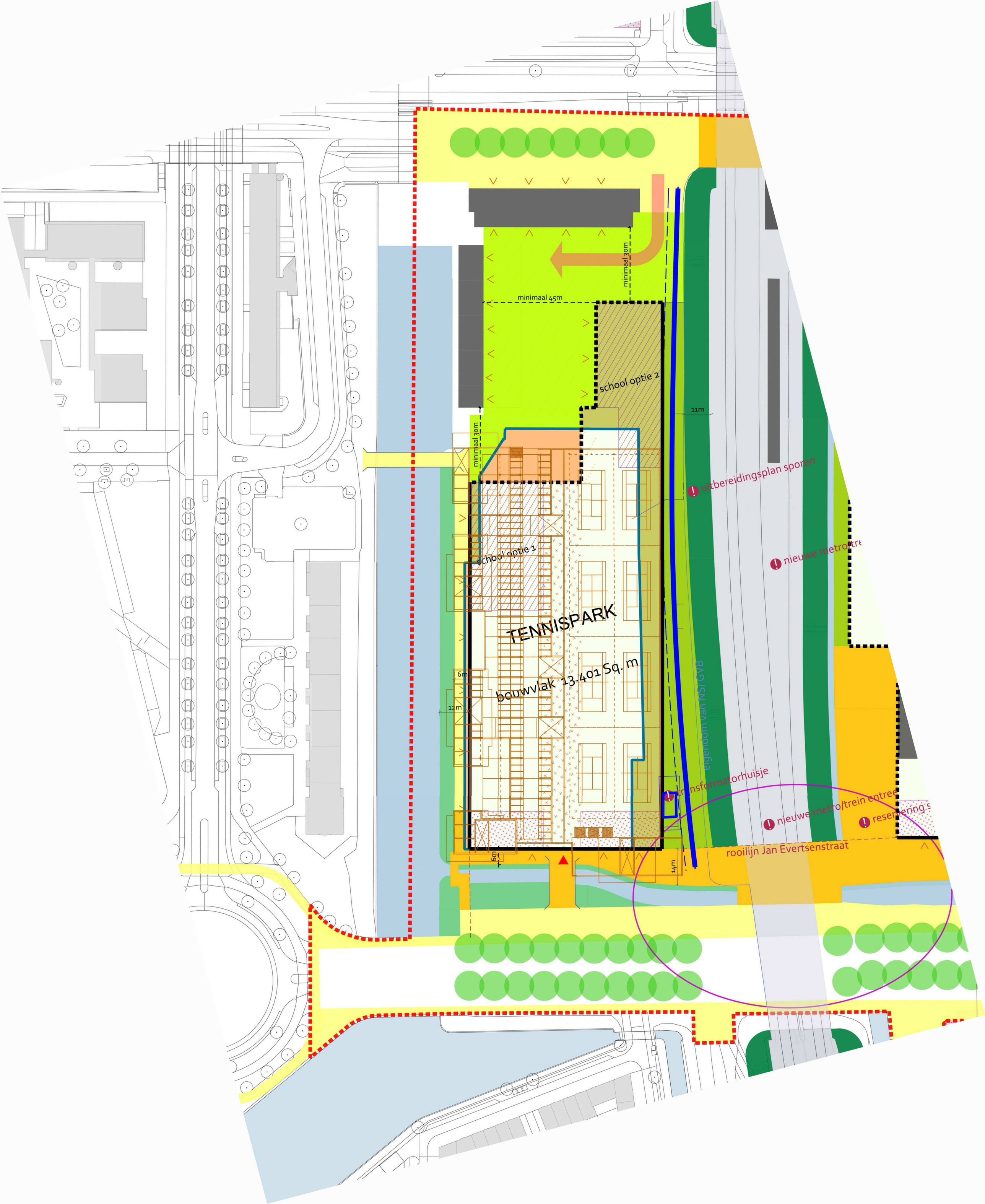
13.400 m²

11.900 m²

+ 2.120 m²

+ 620 m²


minimaal 3om
minimaal 45m
school optie 2
minimaal 3om
school optie 1
TENNISPARK
bouwvlak 13.401 Sq. m
6m
12m
6m
14m
11m
uitbereidingsplan sporen
nieuwe metro/tre
eigendom van NS/ GVB
transformatorhuisje
nieuwe metro/trein entree
reserv ering s
rooilijn Jan Evertsenstraat


minimaal 30m
minimaal 45m
school optie 2
minimaal 30m
school optie 1
TENNISPARK
bouwvlak 13.401 Sq. m
6m
12m
6m
14m
11m
uitbereidingsplan sporen
nieuwe metrotre
eigendom van NS/ GVB
transformatorhuisje
nieuwe metro/trein entree
reserv ering s
rooilijn Jan Evertsenstraat

Legenda - hoogtekaart

- projectgrens
- 5.00 en hoger (spoortalud)
- 3.00 - 5.00
- 1.00 - 3.00
- 0.80 - 1.00
- 0.60 - 0.80
- 0.40 - 0.60
- 0.20 - 0.40
- 0.00 - 0.20
- 0.20 - 0.00
- 0.40 - 0.20
- 0.60 - 0.40
- 0.80 - 0.60
- 1.00 - 0.80
- 1.50 - 1.00
- 2.00 - 1.50
- 2.00 en lager (watergang)

