Erfpachtbeleid[5.1.2e @amsterdam.nl]; Communicatie EU[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Thur 10/4/2018 2:25:37 PM
Subject: FW: brief inzake overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht
Received: Thur 10/4/2018 2:26:05 PM
janso02_04102018_132726.002.002.pdf

Ter info. Zie ook de mails
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
mr. 5.1.2e 5.1.2e
Senior juridisch beleidsadviseur
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: donderdag 4 oktober 2018 16:24
Aan: Rossum, 5.1.2e van; 5.1.2e , 5.1.2e ; Schippers, Carolien (Gebiedsontwikkeling & Transformatie); 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e van; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e van; 5.1.2e , 5.1.2e (GO); Bestuurszaken GO; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: brief inzake overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht
Urgentie: Hoog

Beste allen,
Vers van de pers een brief van de Belastingdienst met hun standpunt over de overdrachtsbelasting bij overstap naar eeuwigdurende erfpacht. Goed nieuws (in principe geen heffing) hoewel ze wel nog een paar (kleine) kanttekeningen en voorbehouden maken. Daar gaan wij (E&U in overleg met 5.1.2e 5.1.2e) even verder naar kijken.
Morgen is er overleg tussen FAC (5.1.2e 5.1.2e) en de Belastingdienst. Daar wordt ook besproken op welke wijze wij hierover extern kunnen communiceren met erfpachters en ketenpartners (notariaat, makelaars, etc.). Wellicht dat de brief integraal op de website mag worden geplaatst, uiteraard met een duiding. We bespreken dit met de belastingdienst en kijken of wij dat zelf raadzaam vinden. Voor nu lijkt het mij verstandig om deze brief nog even niet verder (zeker niet buiten de gemeente) te verspreiden.
Er zal z.s.m. een inhoudelijke toelichting voor de wethouder(s) worden gemaakt. Daarnaast lijkt het mij goed om z.s.m. de raad via de dagmail te informeren. Wij stemmen dit nog af met de betrokken bestuursadviseurs.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
mr. 5.1.2e 5.1.2e
Senior juridisch beleidsadviseur
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: donderdag 4 oktober 2018 14:34
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e van; 5.1.2e , 5.1.2e (GO)
CC: 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: brief inzake overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht

Dag 5.1.2e en 5.1.2e ,
Bijgaand stuur ik jullie de bevestiging van de Belastingdienst dat bij de overstap naar AB 2016 geen overdrachtsbelasting is verschuldigd. De Belastingdienst deelt onze standpunt dat weliswaar sprake is van een heffingsmoment, maar dat daar geen waarde aan kan worden toegekend en waardoor dus geen overdrachtsbelasting is verschuldigd. Ik denk wel dat de redenering van de Belastingdienst iets anders is dan de onze, maar de uitkomst is dezelfde.
Omdat de Belastingdienst alleen de overgang van AB 2000 naar AB 2016 hebben beoordeeld, maken zij voor de overstap van andere algemene bepalingen naar AB een voorbehoud. De Belastingdienst gaat ervan uit dat ook bij deze overstappen geen overdrachtsbelasting is verschuldigd, maar sluit niet uit dat zij bij beoordeling van deze overstappen tot een andere conclusie komen.

Het lijkt me goed dat wij de overstap van andere algemene bepalingen naar AB 2016 zelf in kaart brengen.
De Belastingdienst maakt ook een voorbehoud voor bestemmings- en bebouwingswijzigingen, maar dat was ons al bekend. Dergelijke wijzigingen leiden tot heffing van overdrachtsbelasting.
Voor nu dus goed nieuws en geen verrassend nieuws. Het heeft even geduurd, maar dat was voor de Belastingdienst nodig om tot een goed en afgewogen standpunt te komen. Het biedt alle partijen de zo gewenste duidelijkheid. Morgenmiddag heb ik een bespreking met de Belastingdienst en zal ik hen vragen of zij dit standpunt ook met het notariaat gaan delen. Verder begreep ik dat het Parool misschien weer aandacht gaat besteden aan de overstapregeling. Dan kan dit onderwerp van hun lijstje af.
Tot slot, ik denk dat het goed is om de wethouders (Kock en Van Doorninck) kort te informeren. Hoe kijken jullie daar tegen aan?
Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e @belastingdienst.nl [5.1.2e @belastingdienst.nl]
Verzonden: donderdag 4 oktober 2018 13:54
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e @belastingdienst.nl
Onderwerp: brief inzake overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht

Geachte heer 5.1.2e,

Zoals vanochtend tijdens ons telefonisch onderhoud reeds besproken stuur ik u hierbij een digitaal exemplaar van de brief inzake de overstapregeling van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht.
Morgen middag hebben we een afspraak om de inhoud nader met elkaar te bespreken, tevens zal ik de brief op dat moment aan u overhandigen.

Ik verwacht u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, mochten er naar aanleiding van deze mail nog vragen zijn dan verneem ik die graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Belastingdienst
Grote ondernemingen
Kingsfordweg 1 | 1043 GN | Amsterdam
postbus 58944 | 1040 EE | Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @belastingdienst.nl
www.belastingdienst.nl

(Zie het bijgevoegde bestand: janso02_04102018_132726.pdf)

De Belastingdienst stelt e-mail niet open voor aanvragen, aangiften, bezwaarschriften, verzoeken, klachten, ingebrekestellingen en soortgelijke formele berichten.
Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten waarvoor de fiscale geheimhoudingsplicht geldt. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht het te verwijderen en de afzender te informeren.

The Dutch Tax and Customs Administration does not accept filings, requests, appeals, complaints, notices of default or similar formal notices, sent by email.
This message is solely intended for the addressee. It may contain information that is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient please delete this message and notify the sender.